

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2012 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**117418, Москва г, Новочеремушкинская, дом № 69, корпус Б**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	30	06	2012
а)	47247771		
О	7729355614		
Н	65.23		
Д	47		
С			12
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9 659	11 439	6 150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 280	66 633	81 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	217 375 883	174 946 245	135 025 188
	в том числе:				
	закладные	1171	119 648 626	117 431 162	107 215 346
	ценные бумаги	1172	30 498 933	36 932 756	18 807 568
	депозиты	1173	55 090 000	8 548 000	-
	акции	1174	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	займы	1175	5 638 324	5 534 327	2 502 274
	Отложенные налоговые активы	1180	48 596	46 787	29 953
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 532	23 951	316 407
	Итого по разделу I	1100	217 520 950	175 095 055	135 459 526
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 445 576	1 363 686	627 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 467 622	9 593 734	5 929 827
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	1231	3 824 637	3 322 571	324 455
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1232	3 553 103	3 045 013	98 929
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1233	271 534	277 558	225 526
	в том числе краткосрочная дебиторская задолженность	1234	21 642 985	6 271 163	5 605 372
	расчеты по платежам заемщиков	1235	4 270 052	4 007 342	3 305 351
	поставщики и подрядчики	1236	183 748	105 778	52 024
	покупатели и инвесторы	1237	13 790 437	134 247	44 751
	налоги и сборы	1238	17 207	28 729	176 589
	прочие дебиторы	1239	3 381 541	1 995 067	2 026 657
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 271 269	78 007 443	46 131 294
	в том числе:				
	закладные	1241	112 732	120 559	93 868

	депозиты	1242	-	67 650 000	43 957 000
	займы	1243	22 158 537	10 236 884	2 080 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 532 335	900 646	3 830 102
	Прочие оборотные активы	1260	30 671	41 854	30 709
	Итого по разделу II	1200	50 747 670	89 907 363	56 549 203
	<b>БАЛАНС</b>	1600	268 268 620	265 002 418	192 008 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	945 686	945 686	528 982
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 084 383	20 900 520	17 125 720
	Итого по разделу III	1300	121 620 069	117 436 206	113 244 702
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	138 238 124	139 238 124	72 948 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	98 238 124	99 238 124	69 948 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	3 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 329	24	94
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 250 453	139 238 148	72 948 218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 180 528	6 252 626	4 548 409
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	4 474 797	5 323 608	2 456 100
	кредиты	1512	1 705 731	929 018	2 092 309
	Кредиторская задолженность	1520	2 098 127	1 885 205	1 089 533
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	224 639	191 535	164 929
	задолженность перед персоналом	1522	25 849	-	1 104
	задолженность по налогам и сборам	1523	88 802	77 235	13 001
	расчеты с инвесторами по закладным	1524	1 051 187	1 095 979	687 416
	авансы полученные	1525	38 623	39 937	18 353
	поставщики закладных	1526	555 359	378 596	104 524
	прочие кредиторы	1527	113 668	101 923	100 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	119 443	190 233	177 867
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 398 098	8 328 064	5 815 809
	<b>БАЛАНС</b>	1700	268 268 620	265 002 418	192 008 729

Руководитель

Семеняка Александр Николаевич  
(подпись)  
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
67470  
МОСКВА

26 июля 2012 г.

Главный бухгалтер

Абросимова Юлия Геральдовна  
(подпись)

Абросимова Юлия Геральдовна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о прибылях и убытках**  
**за Январь - Июнь 2012г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Рефинансирование ипотечных кредитов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытое акционерное общество / федеральная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2012</b>
<b>47247771</b>		
<b>7729355614</b>		
<b>65.23</b>		
<b>47</b>	<b>12</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2012г.	За Январь - Июнь 2011г.
	Выручка	2110	22 470 309	26 781 466
	в том числе:			
	проценты по закладным	21101	6 723 159	6 215 332
	выручка за закладные	21102	15 063 407	20 137 211
	выручка от прочей деятельности	21103	683 743	428 923
	Себестоимость продаж	2120	(15 792 532)	(20 271 862)
	в том числе:			
	стоимость закладных	21201	(15 470 616)	(20 177 317)
	прочее	21202	(321 916)	(94 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 677 777	6 509 604
	Коммерческие расходы	2210	(56 819)	(4 170)
	Управленческие расходы	2220	(1 821 982)	(1 648 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 798 976	4 857 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 452 630	2 851 588
	Проценты к уплате	2330	(5 657 247)	(3 681 459)
	Прочие доходы	2340	6 755 920	1 001 253
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	198 258	14 719
	штрафы, пени за нарушение условий договоров	2342	409 529	791 997
	выручка от продажи ценных бумаг	2343	5 969 575	-
	страховые выплаты	2344	32 245	67 542
	прочее	2345	146 313	126 995
	Прочие расходы	2350	(6 231 595)	(199 570)
	в том числе:			
	стоимость облигаций	2351	(5 899 064)	-
	страховые выплаты	2352	(70 421)	(69 494)
	расходы по выпуску облигаций	2353	(9 719)	(10 224)
	переоценка по ИЦБ	2354	(36 591)	(18 254)
	расходы по продаже облигаций	2355	(75 100)	-
	прочее	2356	(140 700)	(101 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 118 684	4 828 994
	Текущий налог на прибыль	2410	(898 466)	(944 446)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	21 145	(52 001)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 305)	(16 900)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 809	34 421
	Прочее	2460	(7)	(201 924)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 209 715	3 700 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2012г.	За Январь - Июнь 2011г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 209 715	3 700 145
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семеняка Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)



Главный  
бухгалтер

(подпись)

Абросимова Юлия  
Геральдовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2012 г.

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	11 439	9 659
2. Основные средства	1130	66 633	63 280
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	252 953 688	239 647 152
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	70 738	72 128
7. Запасы	1210	1 363 686	1 445 576
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	197
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	9 593 734	25 467 622
10. Денежные средства	1250	900 646	1 532 335
11. Прочие оборотные активы	1260	41 854	30 671
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>265 002 418</b>	<b>268 268 620</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	139 238 124	138 238 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	24	12 329
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	6 252 626	6 180 528
16. Кредиторская задолженность	1520	1 885 205	2 098 127
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	190 233	119 443
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>147 566 212</b>	<b>146 648 551</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>117 436 206</b>	<b>121 620 069</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Семеница Александр  
Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Абросимова Юлия  
Геральдовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II, в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

