

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					

Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 683 301	9 501 392	11 122 765
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	8 683 301	9 501 392	11 122 765
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 683 301	9 501 392	11 122 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	177 237	198 110	233 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	378	295	380
	Расчеты по закладным	12302	176 859	197 815	233 375
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	608 188	555 497	593 460
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	608 188	555 497	593 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577 832	628 207	722 218
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	577 832	628 207	722 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 363 257	1 381 814	1 549 433
	БАЛАНС	1600	10 046 558	10 883 206	12 672 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	952 180	885 863	750 118
	Итого по разделу III	1300	952 191	885 874	750 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 435 510	9 382 297	11 276 342
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	8 435 510	9 382 297	11 276 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 435 510	9 382 297	11 276 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	649 131	602 921	632 785
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	40 943	47 424	39 325
	Долгосрочные займы	15102	608 188	555 497	593 460
	Кредиторская задолженность	1520	9 726	12 114	12 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 726	11 014	12 942
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	1 100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	658 857	615 035	645 727
	БАЛАНС	1700	10 046 558	10 883 206	12 672 198

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-
1» по Доверенности № 07 от 25.05.2014 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">06</td> <td align="center">2016</td> </tr> </table>			Коды			0710002			30	06	2016
Коды														
0710002														
30	06	2016												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30 06 2016											
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКПО	16415074											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество</u>	ИНН	7743870582											
	<u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКВЭД	65.23											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	592 361	705 050
	Проценты к уплате	2330	(463 321)	(588 528)
	Прочие доходы	2340	770 239	823 418
	Прочие расходы	2350	(832 962)	(897 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 317	42 223
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	13 263	8 445
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 317	42 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 317	42 223
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	422
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК
2013-1» по Доверенности № 07 от 25.05.2014 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)