

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</u>	по ОКПО	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37230918		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743835669		
Организационно-правовая форма / форма собственности			65.23		
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 821 994	5 417 207	6 598 176
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	11701	4 821 994	5 417 207	6 598 176
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 821 994	5 417 207	6 598 176
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	106 372	135 828	159 878
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1	1	86
	Расчеты по залладным	12302	106 371	135 827	159 791
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	508 732	487 868	585 968
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	12401	508 732	487 868	585 968
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660 745	684 920	946 426
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	660 745	684 920	946 426
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 275 849	1 308 616	1 692 272
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 097 843	6 725 823	8 290 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	499 198	519 247	490 003
	Итого по разделу III	1300	499 209	519 258	490 014
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 012 812	5 629 367	7 096 663
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 012 812	5 629 367	7 096 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 012 812	5 629 367	7 096 663
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	580 213	570 679	695 829
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	71 481	82 811	109 861
	Долгосрочные займы	15102	508 732	487 868	585 968
	Кредиторская задолженность	1520	5 609	6 519	7 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 586	6 496	7 919
	Расчеты по закладным	15202	23	23	23
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	585 822	577 198	703 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 097 843	6 725 823	8 290 448

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент  
АИЖК 2012-1" по доверенности № 11 от 25.05.2014 г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37230918</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>7743835669</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
Закрытое акционерное общество	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	339 729	411 713
	Проценты к уплате	2330	(323 354)	(341 304)
	Прочие доходы	2340	578 958	650 816
	Прочие расходы	2350	(615 382)	(696 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 049)	24 389
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 010)	4 878
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 049)	24 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 049)	24 389
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(200)	244
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный  
представитель ООО "ТМФ  
РУС", управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент АИЖК  
2012-1" по доверенности №  
11 от 25.05.2014г.

25 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)