

или были ненадлежащим образом исполнены любые из указанных обязательств, до дня (включительно), в котором все указанные обязательства полностью исполнены надлежащим образом.

в рамках лимита кредитной линии и срока Договора об открытии кредитной линии Общество вправе получать любые суммы и на любой срок в установленных Договором об открытии кредитной линии пределах.

Иные условия заключаемого договора об открытии кредитной линии Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

9. **Дополнительное соглашение № 1 от 26.03.2015 г к Договору об ипотеке № 021/2014-РЛ00-00 от 18.03.14 г.** в качестве обеспечения обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 021/2014-РЛ00-00 от 18.03.14 г. на следующих существенных условиях:

1. Нежилое здание площадью 3 196,7 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 2, 4-этажный
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1110;
залоговая (оценочная) стоимость – 230 000 000,00 (Двести тридцать миллионов) рублей
2. Нежилое здание площадью 792,1 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 52, 2-этажный
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1111;
залоговая (оценочная) стоимость – 57 000 000,00 (Пятьдесят семь миллионов) рублей
3. Нежилое здание площадью 273,6 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 39, 1-этажный
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1091;
залоговая (оценочная) стоимость – 19 000 000,00 (Девятнадцать миллионов) рублей
4. Нежилое здание площадью 6 060,3 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 23,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1094;
залоговая (оценочная) стоимость – 487 854 150,00 (Четыреста восемьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей.
5. Нежилое помещение площадью 805,1 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кульнева, д.5,
перечень помещений: подвал, помещение I – комнаты с 7 по 10; этаж 1 помещение I – комнаты 11,14-32,33а,34а,35-43; этаж 2 помещение 1 комнаты 10-13,помещение II комнаты 1-24)
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:77:0006005:5820;
залоговая (оценочная) стоимость – 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей.
6. Последующий залог права аренды земельного участка площадью 107 907 кв.м.,
кадастровый номер – 77:07:00060005:26;
адрес – Москва, Кутузовский проспект, вл. 36;

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка – для целей эксплуатации производственных зданий,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды – до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.; залоговая стоимость – 6 448 620,00 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки – Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

10. Изменение условий Договора об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года путем заключения Дополнительного соглашения № 7 от 26.03.2015 года:

вид кредитной линии: лимит выдачи;

сумма лимита кредитной линии – не более 634 400 000 (Шестьсот тридцать четыре миллиона четыреста тысяч) рублей;

срок кредитной линии: по 31.03.2016 г.

процентная ставка:

с 01.04.2015 года процентная ставка за пользование каждым выданным Кредитом устанавливается:

- в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт), но не менее 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае, если ключевая ставка Банка России не установлена, отменена либо установлена в размере менее, чем 12 (Двенадцать) процентов годовых, Заемщик уплачивает Банку проценты в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае изменения ключевой ставки Банка России новый размер этой ставки применяется с даты официального опубликования нормативного акта об установлении нового размера ключевой ставки Банка России или опубликования сведений о размере ключевой ставки на официальном сайте Банка России (в зависимости от того, какая дата наступит ранее);

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по страхованию имущества, установленных п. 5.2.10 Договора и/или обязательств по предоставлению не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора обеспечения в виде залога недвижимого имущества, установленных п.5.2.11. Договора, действующая процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт) со дня, следующего за днем, когда не были исполнены или были ненадлежащим образом исполнены любые из указанных обязательств, до дня (включительно), в котором все указанные обязательства полностью исполнены надлежащим образом.

Процентная ставка на текущий календарный месяц устанавливается в зависимости от оборотов за предыдущий календарный месяц.

Иные условия заключаемого договора об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки – Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

11. Дополнительное соглашение № 7 от 26.03.2015 года к Договору об ипотеке № 009/2008-ЗН1 от 04.03.2008 г. на следующих существенных условиях:

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилое здание площадью 3 196,7 кв.м.,

условный номер: 22720, кадастровый номер: 77:07:0006005:1110, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2, принадлежащее Обществу на праве собственности,

зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве оценочная (залоговая) стоимость здания составляет 230 000 000 (Двести тридцать миллионов) рублей, в том числе НДС;

2. право аренды земельного участка площадью 107 477 кв.м. (а после уточнения площади - 107 907 кв.м.),

кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006005:26,

категория земель – земли населенных пунктов,

адрес – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.; оценочная (залоговая) стоимость права аренды земельного участка составляет 6 448 620 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

Договор ипотеки обеспечивает исполнение обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года, заключенному между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (Кредитор) и Обществом (Заемщик).

Иные условия Договора об ипотеке № 009/2008-ЗН1 от 04.03.2008 г Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

12. Дополнительное оглашение № 7 от 26.03.2015 года к Договору ипотеки № 009/2008-ЗН4 от 04.03.2008 года:

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилое здание площадью 792,1 кв.м.,

условный номер: 138649, кадастровый номер 77:07:0006005:1111, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 52, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, оценочная (залоговая) стоимость составляет 57 000 000 (Пятьдесят семь миллионов) рублей, в том числе НДС;

2. право аренды земельного участка площадью 107 477 кв.м.

(а после уточнения площади - 107 907 кв.м.),

кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006005:26,

категория земель – земли населенных пунктов,

адрес – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.; оценочная (залоговая) стоимость права аренды земельного участка составляет 6 448 620 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

Договор ипотеки обеспечивает исполнение обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года, заключенному между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (Кредитор) и Обществом (Заемщик)

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

13. Дополнительное оглашение № 7 от 26.03.2015 года к Договору ипотеки № 009/2008-ЗН5 от 04.03.2008 года:

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилое здание площадью 273,6 кв.м.,
условный номер: 23151, кадастровый номер 77:07:0006005:1091, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 39, принадлежащее Обществу на праве собственности, оценочная (залоговая) стоимость составляет 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС;

2. право аренды земельного участка площадью 107 477 кв.м.
(а после уточнения площади - 107 907 кв.м.),
кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006005:26,
категория земель – земли населенных пунктов,
адрес – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.;
оценочная (залоговая) стоимость права аренды земельного участка составляет 6 448 620 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.
Договор ипотеки обеспечивает исполнение обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года, заключенному между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (Кредитор) и Обществом (Заемщик)
Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

14. Дополнительное оглашение № 7 от 26.03.2015 года к Договору ипотеки № 009/2008-ЗН7 от 04.03.2008 года:

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилые помещения общей площадью 805,1 кв.м.
(подвал пом. I ком. 7-10, этаж 1 пом. I ком. 11, 14-32, 33а-34а, 35-43, этаж 2 пом. I ком. 10-13, пом. II ком. 1-24), условный номер: 77-77-13/012/2007-026, кадастровый номер 77:07:0006005:5820, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Кульнева, д. 5, принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве
оценочная (залоговая) стоимость - 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС.
Договор ипотеки обеспечивает исполнение обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года, заключенному между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (Кредитор) и Обществом (Заемщик)
Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

15. Дополнительное оглашение № 7 от 26.03.2015 года к Договору ипотеки № 009/2008-ЗН08-00 от 18.06.2012 года:

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилое здание площадью 6 060,3 кв.м.,
условный номер объекта – 264565, кадастровый номер 77:07:0006005:1094 находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве
оценочная (залоговая) стоимость составляет 487 854 150 (Четыреста восемьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС;

2. право аренды земельного участка площадью 107 477 кв.м.
(а после уточнения площади - 107 907 кв.м.),
кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006005:26,
категория земель – земли населенных пунктов,
адрес – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу на праве аренды по

договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве 16.03.2012 г.;
оценочная (залоговая) стоимость права аренды земельного участка составляет 6 448 620 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

Договор ипотеки обеспечивает исполнение обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 009/2008-РКЛ от 04.03.2008 года, заключенному между АКБ «СОЮЗ» (ОАО) (Кредитор) и Обществом (Заемщик)

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

16. Договор займа № 02 NL/ZK-07 от 20 августа 2007 года, между Акционерным Обществом «Первый Московский приборостроительный завод им. В.А. Казакова» (Заемщик) и Компанией «Ньюлинк Холдингз Лимитед» (Займодавец), Действующий кредитор - Компания «Полаския Холдингз Лимитед» (в соответствии с Договором уступки прав требования № 01 ANL-PNL от 25.11.14г.), с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения от 31 декабря 2015 года, на следующих условиях:

сумма займа – 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США;

Заемщик обязуется вернуть основную сумму займа, а также проценты, рассчитанные в соответствии со ставкой, указанной в п.2. Договора, не позднее 31 декабря 2016 года.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 02 NL/ZK-07 от 20 августа 2007 года с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения от 31 декабря 2015 года.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки – Совет директоров – Протокол б/н от 24 марта 2016 года.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.

1. Договор займа №3/2007 от 31 июля 2007 г., между Обществом и ООО «ИНКОН», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года:

Сумма займа - 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей 00 коп.;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 3/2007 от 31 июля 2007 г., с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки – Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА «1 МПЗ им. В.А. Казакова» б/н от 23.01.2015 года.

2. Договора займа №2/2007 от 23 июля 2007 г., между Обществом и ООО «ИНКОН», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года:

Сумма займа - 83 000 000 (Восемьдесят три миллиона) рублей 00 коп.;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 2/2007 от 23 июля 2007г. с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года:

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА «1 МПЗ им. В.А. Казакова» б/н от 23.01.2015 года.

3. Договора займа № б/н от 02 марта 2012 г. между Обществом и ОАО «СЛАВИА ГРУПП», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного

соглашения № 3 от 31 декабря 2015 года:

Сумма займа – 28 500 000 (Двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Возврат заемных средств осуществляется Заемщиком в течение срока действия Договора как единовременно, так и по частям, не позднее 31 декабря 2016 года.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № б/н от 02 марта 2012 года, с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 3 от 31 декабря 2015 года.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА «1 МПЗ им. В.А. Казакова» б/н от 23.01.2015 года.

4. Договор займа № б/н от 15 января 2013г. между Обществом и ОАО «СЛАВИА ГРУПП», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 3 от 31 декабря 2015 года:

Сумма займа - 29 000 000 (Двадцать девять миллионов) рублей;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № б/н от 15 января 2013г., с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № № 3 от 31 декабря 2015 года Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА «1 МПЗ им. В.А. Казакова» б/н от 23.01.2015 года.

5. Договор займа № 3-3 от 30 июня 2008 г. между Обществом и ОАО «Аремэкс», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года:

Сумма займа - 48 000 000 (Сорок восемь миллионов) рублей 00 коп.

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 3-3 от 30 июня 2008 г., с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 6 от 31 декабря 2015 года.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА «1 МПЗ им. В.А. Казакова» б/н от 23.01.2015 года.

6. Договор займа № 01/14 от 03 марта 2014 года, заключенный между Обществом и Открытым акционерным обществом «СЛАВИА ГРУПП», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 2 от 31.12.2015г.

Заинтересованное лицо - Генеральный директор Общества Сенько О.Н., который одновременно является Генеральным директором Открытого акционерного общества «СЛАВИА ГРУПП».

В соответствии с требованиями действующего законодательства сделка подлежит одобрению Советом директоров Общества.

Существенные условия сделки:

Сумма займа – 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Сумму займа Займодавец предоставляет Заемщику по его запросу траншами, путем перечисления суммы займа на банковский счет Заемщика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования транша со стороны Займодавца.

Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2 % (два) годовых и начисляются ежемесячно с «01» января 2015 г.

Возврат заемных средств, а также начисленных на сумму займа процентов, осуществляется Заемщиком в течение срока действия Договора как единовременно, так и по частям, не позднее дня возврата суммы займа.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 01/14 от 03 марта 2014 года с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения № 2 от 31.12.2015г.

7. Договор займа № б/н от 30 декабря 2011 года, заключенный между Обществом и Открытым акционерным обществом «СЛАВИА ГРУПП», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения к Договору №3 от 31 декабря 2015 года

Заинтересованное лицо - Генеральный директор Общества Сенько О.Н., который одновременно является Генеральным директором Открытого акционерного общества «СЛАВИА ГРУПП».

В соответствии с требованиями действующего законодательства сделка подлежит одобрению Советом директоров Общества.

Существенные условия сделки:

Сумма займа – 9 617 024 (Девять миллионов шестьсот семнадцать тысяч двадцать четыре) рубля 75 копеек;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2 % (два) годовых и начисляются ежемесячно с «01» января 2015 г.

Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа, а также начисленные на сумму займа проценты, не позднее дня возврата суммы займа.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № б/н от 30 декабря 2011 года с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения к Договору №3 от 31 декабря 2015 года.

8. Договор займа № 02/14 от 31 марта 2014г., заключенный между Обществом и Открытым акционерным обществом «СЛАВИА ГРУПП», с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения к Договору № 2 от 31 декабря 2015 года

Заинтересованное лицо - Генеральный директор Общества Сенько О.Н., который одновременно является Генеральным директором Открытого акционерного общества «СЛАВИА ГРУПП».

В соответствии с требованиями действующего законодательства сделка подлежит одобрению Советом директоров Общества.

Существенные условия сделки:

Сумма займа - 17 500 000 (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

Сумма займа предоставляется сроком до 31 декабря 2016 года;

Проценты на сумму займа устанавливаются в размере 2 % (два) годовых и начисляются ежемесячно с «01» января 2015 г.

Сумму займа Займодавец предоставляет Заемщику по его запросу траншами, путем перечисления суммы займа на банковский счет Заемщика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента согласования транша со стороны Займодавца.

Возврат заемных средств, а также начисленных на сумму займа процентов, осуществляется Заемщиком в течение срока действия Договора как единовременно, так и по частям, не позднее дня возврата суммы займа.

Иные условия сделки предусмотрены Договором займа № 02/14 от 31 марта 2014г. с изменениями и дополнениями на дату последнего Дополнительного соглашения к Договору № 2 от 31 декабря 2015 года.

9. Договор аренды недвижимого имущества, между Обществом и Акционерным обществом «Авиаприбор - РА»

Предмет договора: нежилые помещения общей площадью 3 243,2 (Три тысячи двести сорок три целых две десятых) кв.м., расположенные в зданиях (далее все вместе именуемые «Здание») по адресу: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 6, подвал, помещение I, комнаты №№ 3,4,12 (164,6 кв.м), 1-ый технический этаж, помещение II, комнаты №№ 3-12 (156,7 кв.м), этаж № 1, помещение I, комната 1 (40,4 кв.м.), этаж № 1, помещение II, комнаты 5,5а (155,7 кв.м.), этаж № 2, помещение I, комнаты №№ 11, 12 (часть – 39,7 кв.м), 16,17,17а,19,21,21а,22-39,41 (2325,8 кв.м) (далее именуемое «Помещение 1»), стр. 41, этаж № 1, помещение I, комнаты №№ 14-21,26 (400,0 кв.м.) (далее именуемое «Помещение 2»)

Срок аренды: до 25 октября 2016 года.

Платежи и расчеты по договору: арендная плата за Помещения состоит из постоянной части арендной платы и переменной части арендной платы.

за Помещение 1 устанавливается в размере и уплачивается в следующем порядке:

– в период с 01.11.2015 г. по 31.05.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет

– 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 686,44 рублей, что составляет 1 066 200 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % 162 640 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рубль 68 копеек;

– в период с 01.06.2016 г. по 31.07.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 915,25 рублей, что составляет 1 421

(Один миллион четыреста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 216 854 (Двести шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки;

в период с 01.08.2016 г. по 30.09.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 1220,34 рубля, что составляет 1 895 466 (Один миллион восемьсот девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 289 138 (Двести восемьдесят девять тысяч сто тридцать восемь) рублей 98 копеек;

в период с 01.10.2016 г. по 25.10.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 1 830,51 рубль, что составляет 2 843 200 (Два миллиона восемьсот сорок три тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% 433 708 (четыреста тридцать три тысячи семьсот восемь) рублей 47 копеек;

в случае если Арендатор не вернул нежилые помещения, указанные в п.4.3.1. Договора (Помещение 1), в срок до 25.10.2016 г., постоянная часть арендной платы определяется как сумма следующих составляющих: 1) 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек за весь период просрочки возврата Помещения 1, и 2) размера постоянной части арендной платы за каждый день пользования Помещением 1 до момента его фактического возврата из расчета согласно абзацу пять настоящего подпункта 4.3.1. Арендатор обязуется не позднее 10.11.2016 г. произвести частичную оплату постоянной части арендной платы в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек. Оставшаяся часть постоянной части арендной платы подлежит оплате Арендатором согласно условиям настоящего Договора.

за Помещение 2 устанавливается в размере и уплачивается в следующем порядке:

- в период с 01.11.2015 г. по 30.09.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 686,44 рубль, что составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % 22 881 (Двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек;
- в период с 01.10.2016 г. по 25.10.2016 г. постоянная часть арендной платы составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за 1 м² в год, в том числе НДС 18 % 1 525,42 рубль, что составляет 333 333 (Триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рублей 33 копейки в месяц, в том числе НДС 18 % 50 847 (Пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 45 копеек;
- в случае если Арендатор не вернул нежилые помещения, указанные в п.4.3.2. Договора (Помещение 2), в течение трех месяцев со дня окончания срока аренды Помещения 2 согласно п. 3.1. настоящего Договора, постоянная часть арендной платы увеличивается и определяется как сумма следующих составляющих: 1) 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек за весь период просрочки возврата Помещения 2, и 2) размера постоянной части арендной платы за каждый день пользования Помещением 2 до момента его фактического возврата, установленного абзацем третьим настоящего подпункта 4.3.2. Арендатор обязуется в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней по истечении трех месяцев со дня окончания срока аренды Помещения 2, произвести частичную оплату постоянной части арендной платы в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18% 457 627 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек. Оставшаяся часть постоянной части арендной платы подлежит оплате Арендатором согласно условиям настоящего Договора.

1. Помещения, передаются Арендатору в целях использования в качестве:

- г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 6, этаж № 2, помещение I, комната №№ 16 (часть – 258,48 кв.м.), 29,30,31,32, общей площадью (389,28 кв.м.) - офисного;
- г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 6, подвал, помещение I, комнаты №№ 3,4,12 (164,6 кв.м.), 1-ый технический этаж, помещение II, комнаты №№ 3-12 (156,7 кв.м.), этаж № 2, помещение I, комнаты №№ 11,16 (часть – 520,62 кв.м.),17,17а,19,21,21а,22-28,33,34 (1 580,42 кв.м.) и стр. 41, этаж № 1, помещение I, комнаты №№ 14-20 (313,5 кв.м.), этаж № 1, помещение I, комната 1 (40,4 кв.м.), помещение II, комнаты №№ 5, 5а (155,7 кв.м.) общей площадью (2 411,32 кв.м.) – производственно-складского;
- г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 6, этаж № 2, помещение I, комнаты №№ 12 (часть – 39,7 кв.м.), 16 (часть – 200,0 кв.м.), 35-39,41 (356,1 кв.м.) и стр. 41, этаж № 1, помещение I, комнаты №№ 21,26 (86,5 кв.м.), общей площадью (442,6 кв.м.) - мест вспомогательного назначения».

Остальные условия Договора Генеральный директор Общества вправе определять по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 23 октября 2015 года.

10. Соглашение об отсрочке платежей, между Обществом и Акционерным обществом «Авиаприбор - РА»

Должник обязуется погасить задолженности по договорам, заключенным Должником с Обществом:

- а) Договор аренды недвижимого имущества № 37 от 27.10.2008;
- б) Договор аренды недвижимого имущества № 2167/6 от 01.11.2012;
- с) Договор аренды недвижимого имущества № 2703/6 от 01.10.2013;
- д) Договор аренды недвижимого имущества № 0724_04_АН от 01.12.2014.

Общий размер задолженности Должника перед Обществом составляет 19 777 316 (Девятнадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч триста шестнадцать) рублей 24 копейки, в т.ч. НДС 3 016 878,75 рублей.

Должник обязуется погасить задолженность в следующем порядке:

- 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей, в т.ч. НДС 1 220 338,98 рублей – в срок до 31.12.2016 года в счет погашения задолженности по договору аренды недвижимого имущества № 37 от 27.10.2008 в размере 5 580 175 (Пять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят пять) рублей 87 копеек, в т.ч. НДС 851 213,27 рублей; по договору аренды недвижимого имущества № 2167/6 от 01.11.2012 в размере 2 419 824 (Два миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек, в т.ч. НДС 369 125,71 рублей;

-11 777 316 (Одиннадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч триста шестнадцать) рублей 24 копейки, в т.ч. НДС 1 796 539,77 рублей – в срок до 31.12.2017 года.

В случае просрочки Должником погашения задолженности по Основному обязательству, Общество вправе начислить Должнику пеню в размере 20% (Двадцать процентов) годовых от общей суммы задолженности.

Остальные условия Соглашения Генеральный директор Общества вправе определять по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 23 октября 2015 года.

11. Договор купли-продажи акций б/н от 21 декабря 2015 года между Акционерным обществом «Первый Московский приборостроительный завод им. В.А. Казакова» и Компанией БОРАССУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BORASSUSINVESTMENTSLIMITED) (далее по тексту – «Договор») на следующих существенных условиях:

- Предмет Договора - продажа 100% Акций Класа Б в уставном капитале Компании НАЛЕТРА СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД (NALETRASERVICELIMITED), учрежденной в соответствии с законодательством Британских Виргинских островов, адрес: 19, Вотерфронт Драйв, Пи Оу Бокс 3540, РоудТаун, Тортولا, ВГ 1110, Британские Виргинские острова;
- покупная цена составляет 2 560 200 000 (Два миллиарда пятьсот шестьдесят миллионов двести тысяч) рублей;
- срок оплаты покупной цены – в течение 180 (Сто восемьдесят) рабочих дней с момента подписания Договора путем банковского перевода;
- срок для совершения действий, необходимых для перехода права собственности на Акции – 30 (Тридцать) календарных дней.

Остальные условия Договора Генеральный директор Общества вправе определять по своему усмотрению.

Основание заинтересованности в соответствии с п. 1 статьи 81 ФЗ № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»: Компания БОРАССУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД является акционером Акционерного общества «Первый Московский приборостроительный завод им. В.А. Казакова», владеющим более 20 процентами акций Общества.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 23 октября 2015 года, Общим собранием акционеров – Протокол ВОСА б/н от 16 февраля 2016 года.