

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2015
Организация	АО "Иркутское региональное жилищное агентство"	по ОКПО	51518431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3808057483		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	51.70		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	664003, Иркутская обл, Иркутск г, Киевская ул, дом № 9А, офис 301				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 652	20 720	786
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	294	419	786
	Приобретение земельных участков	11502	36 390	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	480	20 301	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	488	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	15 016	17	42
	в том числе:				
	Паи	11701	15 016	17	42
	Отложенные налоговые активы	1180	8 956	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 624	20 737	827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 523	41 331	61 114
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	2	8
	Товары	12102	146 009	41 329	61 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 409	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 217	117 288	212 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	352	44 877	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	(71 885)	(21 005)	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 808	6 085	3 423
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	246	91	162
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	3	1	394
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	13	33	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	79 681	87 208	208 722

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83 464	240 314	111 047
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	5 383	8 119	13 695
	Предоставленные займы	12402	20 659	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	7 422	112 295	18 427
	Депозитные счета	12404	50 000	119 900	78 925
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 733	13 804	6 033
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	276	-
	Расчетные счета	12502	17 733	13 528	6 033
	Прочие оборотные активы	1260	150	100	-
	Итого по разделу II	1200	271 497	412 837	390 503
	БАЛАНС	1600	333 121	433 574	391 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 398	361 398	300 699
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	233	233	233
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 356)	(14 392)	(16 736)
	Итого по разделу III	1300	322 276	347 240	284 197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 845	86 334	107 134
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 396	44	(38 024)
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	65 586	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	51	-	148
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	70	95	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	5	277
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	48	12	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	60 699
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 280	20 592	83 965
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 845	86 334	107 134
	БАЛАНС	1700	333 121	433 574	391 331

Руководитель

(подпись)

Бирюков Иван Андреевич

(подпись)

18 февраля 2016



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация АО "Иркутское региональное жилищное агентство"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
51518431		
3808057483		
51.70		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	119 996	73 846
	Себестоимость продаж	2120	(118 800)	(54 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 196	19 742
	Коммерческие расходы	2210	(654)	(2 029)
	Управленческие расходы	2220	(8 508)	(7 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 966)	9 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 781	8 466
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109	11 951
	Прочие расходы	2350	(57 642)	(27 518)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам		(56 775)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 718)	2 812
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 956	-
	Прочее	2460	(30)	(61)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 792)	2 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 792)	2 751
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

(подпись)

Бирюков Иван Андреевич

(подпись)

18 февраля 2016



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация АО "Иркутское региональное жилищное агентство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2015
51518431		
3808057483		
51.70		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	300 699	-	-	233	(16 736)	284 196
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 814	2 814
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	(471)	(471)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(471)	(471)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
		X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	-
	3245	-	-	-	233	(14 392)	347 239
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	361 398	-	-	-	-	-
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	(1 100)	(1 100)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	X	X	(1 100)	(1 100)
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	-
	3345	-	-	-	233	(22 556)	366 075
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	388 398	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	284 197	2 814	60 229	347 240
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	284 197	2 814	60 229	347 240
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(16 736)	2 814	(470)	(14 392)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(16 736)	2 814	(470)	(14 392)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	322 275	347 239	284 197

Руководитель
(подпись)

Бирюков Иван Андреевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2016 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация АО "Иркутское региональное жилищное агентство"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
51518431		
3808057483		
51.70		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	97 945	157 981
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	49 656	134 405
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	48 289	23 576
	4120	(139 733)	(117 880)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(90 691)	(90 073)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 855)	(3 349)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(842)	(2 679)
налоги и сборы	4125	(1 933)	(1 669)
прочие платежи	4129	(42 412)	(20 110)
	4100	(41 788)	40 101
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	162 730	874 405
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	82 372	10 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	80 358	864 405
	4220	(115 913)	(10 000)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(115 913)	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
	4200	46 817	864 405
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	9 115
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления по закладным	4315	-	721
прочие поступления	4319	-	8 394
Платежи - всего	4320	(1 100)	(905 851)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(1 100)	(471)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(905 380)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 100)	(896 736)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 929	7 770
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 804	6 033
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 733	13 803
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Бирюков Иван Андреевич

(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2016



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация АО "Иркутское региональное жилищное агентство"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2015	12	31
51518431		
3808057483		
51.70		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6324	-	-
прочие	6325	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Бирюков Иван Андреевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2016 г.



Расчет стоимости чистых активов

АО "Иркутское региональное жилищное агентство"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	37 652	20 720	786
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	15 016	17	42
Отложенные налоговые активы	1180	8 956	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	146 523	41 331	61 114
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 409	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	14 217	117 288	212 310
Финансовые вложения краткосрочные	1240	83 464	240 314	111 047
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 733	13 804	6 033
Прочие оборотные активы	1260	150	100	-
ИТОГО активы	-	333 121	433 574	391 331
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	10 845	86 334	107 134
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	10 845	86 334	107 134
Стоимость чистых активов	-	322 275	347 239	284 197

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.