

**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й   О Т Ч Е Т**  
***Акционерное общество Холдинговая компания "Главное  
всерегionalное строительное управление "Центр"***

***Код эмитента: 02307-A***

**за 1 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: 109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская д.21А стр. 1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Генеральный директор | _____ А.В.Долин |
| Дата: 24 мая 2016 г. | подпись         |
| Начальник ОЦФО       | _____ А.В.Лукин |
| Дата: 24 мая 2016 г. | подпись         |

|   |
|---|
| Контактное лицо: Каплюк Елена Владимировна, Начальник отдела по корпоративной работе<br>АО ХК "ГВСУ "Центр"   |
| Телефон: (495) 544-50-90  |
| Факс: (495) 544-50-90   |
| Адрес электронной почты: не имеет   |
| Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в<br>настоящем ежеквартальном отчете: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043</a> |

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, Россия, г.Москва, ул.Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138180008480*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "НС Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "НС Банк"*

Место нахождения: *г.Москва, ул.Добровольческая, д.20, 2*

ИНН: *7744001024*

БИК: *044579158*

Номер счета: *40702810200000600053*

Корр. счет: *30101810800000000158*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Абсолют Банк" (ПАО)*

Место нахождения: *127051, Россия, г.Москва, Цветной бульвар, д. 18*

ИНН: *7736046991*

БИК: *044525976*

Номер счета: *40702810722000048243*

Корр. счет: *301018105000000000976*

Тип счета: *расчетный счет*

### 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "КПМГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "КПМГ"*

Место нахождения: *129110, г.Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1, комн.3035*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: 1027700125628

Телефон: (495) 781-2479, Факс: (495) 781-2479

Адрес электронной почты: [apr@aprussia.ru](mailto:apr@aprussia.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"**

Место нахождения 105120 Россия, г.Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|--|--|
| 2012                                       | 2012   |
| 2013                                       | 2013   |
| 2014                                       | 2014   |
| 2015                                       | 2015   |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Кандидатура аудитора определяется по результатам проведения тендера.**

**Основные условия:**

**1. Проведение ежегодного Аудита системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности Холдинговой компании ГВСУ «Центр» в 2 этапа по направлениям:**

**- Аудит АО ХК «ГВСУ «ЦЕНТР» по РСБУ.**

**- Аудит консолидированной отчетности Группы (вкл. 15 дочерних обществ) по МСФО**

**2. Проведение Аудита командой специалистов не менее 5 чел, с опытом Руководителей Аудита в строительной индустрии не менее 3-х лет и участием ассистентов не более двух человек. Желательно к Договору (коммерческому предложению) приложить список сотрудников планируемых на проведение Аудита с предоставлением информации об образовании и опыте работы. Представление Заказчику Руководителя Проекта и согласование в случае замены.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Кандидатура аудитора выдвигается советом директоров эмитента.**

**Решение о рассмотрении кандидатуры аудитора принимается на заседании Совета директоров эмитента всеми членами Совета директоров единогласно. Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Размер оплаты услуг аудитора (Закрытое акционерное общество «КПМГ») определяется Советом директоров и составляет: за проведение аудита бухгалтерской отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и подтверждения консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за 2014 г. в сумме 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей без НДС. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

**Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались**

#### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных лиц нет*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли*

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

*Политика эмитента в области управления рисками:*

*Политика АО ХК «ГВСУ «Центр» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. АО ХК «ГВСУ «Центр» рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз.*

*В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.*

*Вектор эффективного управления рисками направлен, прежде всего, на достижение необходимого баланса между получением прибыли и сокращением убытков.*

*Основной целью управления рисками АО ХК «ГВСУ «Центр» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости АО ХК «ГВСУ «Центр».*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Наиболее значимые риски, по мнению эмитента, связаны с возможными изменениями в отрасли.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли:*

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;*
- на внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт*

эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Общества по уменьшению такого влияния:

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) снижения цен на жилье;
- 3) дефицит производственных мощностей;
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;
- 5) изменение законодательства.

Возможные действия эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

**1. Снижением потребительского спроса:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, МЧС, Минобороны, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость);
- продуктовая диверсификация.

**2. Снижением цен на жилье:**

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

**3. Дефицитом производственных мощностей:**

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

**4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:**

- региональная диверсификация;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем на ранее предлагаемых условиях.

**5. Правовые риски:**

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости (новостроек), ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для эмитента и ухудшает показатели эффективности.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат эмитента;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на

деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:  
на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;  
на внутреннем рынке: существуют риски, связанные с возможностью снижения цен в основных регионах присутствия эмитента (в г. Москве и Московской области), изменилась тенденция касательно инвестиционного спроса. Если до кризиса инвесторы были готовы переплачивать, надеясь на бурный рост цен, компенсирующий все просчеты, то сейчас в 50-100-процентное подорожание метра за год никто не верит. Поэтому нынешние инвесторы интересуются новостройками, которые на стадии котлована можно купить на 20-30% дешевле рынка.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Основная производственная деятельность эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля эмитента.

#### 2.4.3. Финансовые риски

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.

Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, что дало возможность эмитенту провести реструктуризацию задолженности и выбрать наиболее эффективные графики погашения основного долга и процентов, что в итоге приведет к уменьшению финансовых рисков.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль эмитента в будущем.

#### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:

1) изменением налогового законодательства.

Частое изменение налогового законодательства приводит к непоследовательному толкованию положений Налогового кодекса.

По многим вопросам не существует надежного прецедента или судебной практики. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.

В своей текущей деятельности эмитент устраняет правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки. По мнению эмитента, данные риски влияют на него так же, как и на всех субъектов рынка. Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.

2) изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, эмитент рассматривает риски связанные с изменением правил таможенного контроля, как минимальные.

3) изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом. Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.

4) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Основные правовые риски в деятельности эмитента могут возникнуть как в связи с изменением законодательства, регулирующего рынок ценных бумаг, порядка создания, деятельности и ликвидации юридического лица, порядка формирования и деятельности его основных органов управления, так и в связи с существенным изменением законодательства, регулирующего основной вид деятельности эмитента.

*Примером может служить Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», в соответствии с которым застройщик имеет право продавать строящееся жилье физическим лицам только после получения разрешения на строительство и государственной регистрации прав на застраиваемый земельный участок, что может несколько сократить денежные поступления застройщиков на первоначальном этапе строительства. В целях снижения данного риска эмитентом предусмотрены и активно используются другие способы финансирования на начальном этапе строительства: привлечение кредитных ресурсов, выпуск долговых ценных бумаг, использование собственных средств. Данные меры способствуют эффективному преодолению возникающих трудностей. Наличие квалифицированного персонала позволяет быстро и адекватно реагировать на любые изменения в законодательном поле, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства и так далее, что позволяет значительно снизить соответствующие риски. Существующие судебные разбирательства не являются для эмитента существенными.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риски, связанные с потерей деловой репутации могут быть связаны со снижением акционерной стоимости и привести к снижению капитализации эмитента, недоверию инвесторов, снижению имиджа и репутации.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*На возникновение стратегических рисков эмитента оказывают влияние:*

- *Кризисные явления в мировой экономике: экономические санкции, финансовый кризис, инфляция, снижение стоимости капитала, снижение объемов финансового рынка.*
- *Переходное состояние российской банковской системы.*

*Возможные действия эмитента по управлению рисками и снижению влияния негативных последствий:*

- *Реализация комплекса мер, направленных на оптимизацию доли заимствований в общей структуре капитала.*
- *Привлечение долгосрочных займов по фиксированным процентным ставкам.*
- *Повышение эффективности операционных и инвестиционных расходов.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, нет.*

*Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:*

- *Операционные риски в первую очередь могут быть связаны с возможной потерей потребителей, на оборот с которыми приходилось бы более 10 процентов общей выручки от продажи продукции. Основная доля продаж эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, то подобный риск можно считать для эмитента несущественным.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

*Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

*Дата введения действующего полного фирменного наименования: 30.09.2014*

*Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО ХК "ГВСУ "Центр"*

*Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 30.09.2014*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

*Сведения о регистрации указанных товарных знаков:*

*зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 26.03.2007 г. №323244, срок действия до 06.05.2016 г.*

*Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования*

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО Холдинговая компания "ГВСУ "Центр"*

*Дата введения наименования: 07.09.1998*

*Основание введения наименования: государственная регистрация эмитента*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

*Данные о первичной государственной регистрации*

*Номер государственной регистрации: 035.686*

*Дата государственной регистрации: 07.09.1998*

*Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата*

*Данные о регистрации юридического лица:*

*Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739053451*

*Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный*

реестр юридических лиц: 08.08.2002

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в процессе приватизации государственных предприятий, входящих в состав Вооруженных сил РФ на основании Указа Президента РФ от 25.05.1998 г. № 588 "О создании акционерной холдинговой компании "Главное всерегиональное строительное управление " Центр".*

*Стратегические цели и приоритеты в деятельности Эмитента:*

- повышения эффективности производства;
- упрочнение позиций предприятия на рынке;
- социальная ответственность;
- соблюдение правил охраны окружающей среды;
- экологическая безопасность проектов.

*Основной миссией эмитента является: "Мы строим комфортное, добротное, доступное жилье, способствуя улучшению качества жизни граждан нашей страны".*

*Основными ценностями эмитента являются:*

- стабильное развитие компании;
- преемственность, развитие лучших традиций;
- ответственность перед потребителями — за качество сданных в эксплуатацию объектов; перед партнерами — за выполнение своих обязательств;
- профессионализм — основа всей деятельности компании;
- инновации;
- активное взаимодействие с клиентами.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1

Телефон: (495) 544-50-90

Факс: (495) 544-50-90

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7709261816

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 45.2       |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Рынок строительства, инвестирования в строительство и реализации жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах в регионах: г. Москва, Московская обл.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Финансовый кризис, последствия которого могут привести к снижению спроса и покупательной способности на рынке жилищного строительства. Минимизировать негативное влияние возможно за счет*



*применения гибкой политики ценообразования на реализуемые объекты недвижимости.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство содействия энергосбережению и повышению энергетической эффективности "Столица-Энерго"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0012-2011-7709261816-Э-065**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Проведение работ в области энергетического обследования зданий и сооружений*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **15.03.2011**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица" (саморегулируемая организация строителей)*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **007.08-2009-7709261816-С-042**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 10 миллиардов рублей.*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.12.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования "Столица-Проект"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0034.05-2009-7709261816-П-067**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **24.10.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Основными направлениями развития Общества на 2016-2017 годы является:*

- реализация проектов строительства крупных промышленных объектов;
- выполнение заказов муниципальных и федеральных заказчиков. Общество участвует в аукционах и конкурсах на бюджетные заказы по строительству социальных объектов и жилых комплексов. Задачей на 2016-2017 годы является строительство муниципальных объектов площадью 100-150 тыс. кв. м.
- реализация крупных инвестиционных проектов в Подмоскowie и в г. Москве как самостоятельно, так и в партнерстве с другими лидерами рынка жилой недвижимости. В партнерстве с ведущими девелоперскими компаниями Московского региона Обществом планируется реализация инвестиционных проектов, включающих строительство жилых домов общей площадью свыше 600 тыс. кв. м, в том числе доля ГВСУ Центр в этих проектах как инвестора составит более 250 тыс. кв. м. Основные текущие и перспективные инвестиционные проекты Общества – жилой комплекс «Государев Дом» в Ленинском районе Московской области, «Высокие Жаворонки» в Одинцовском районе, а также проекты в г. Химки и г. Балашиха Московской области.

*В условиях кризиса на рынке недвижимости, рецессии экономики, менеджмент Общества планирует обеспечить дифференцированный портфель заказов как по источникам финансирования, так и по видам своей продукции на рынке. Это позволит минимизировать риски связанные с рыночными колебаниями спроса*

на недвижимост, обеспечить сбалансированное финансирование деятельности Общества из разных источников.

Основополагающей задачей на 2016-2017 годы в развитии Общества является переход на выпуск и строительство жилых домов новой системы «ДОММОС», автоматизация проектирования и управления производством, завершение модернизации основных производственных фондов, минимизация производственных затрат.

Кроме того, за счет применения новых технических и проектных решений и технологий, планируется кардинально повысить качественные показатели жилых домов, что увеличит спрос у заказчиков.

Общество поэтапно проводит и будет в дальнейшем проводить комплексную модернизацию основных фондов не только производства железобетонных конструкций, но и производства электротехнического, сантехнического производств, парка машин и механизмов.

Цель модернизации: обеспечить качественный рост производства, увеличить эффективность труда, снизить себестоимость продукции при минимальных вложениях.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация строителей России*

Срок участия эмитента: с 2005 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, представительская функция, а также обсуждение и поиск решений проблем стройкомплекса*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация инвесторов г. Москвы*

Срок участия эмитента: с 2006 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, представительская, методологическая функции, а также взаимодействие и обсуждение инвестиционных проблем с членами ассоциации*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Российский союз промышленников и предпринимателей*

Срок участия эмитента: с 2008 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, методологическая, обучающая функции*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Московская Торгово-промышленная палата*

Срок участия эмитента: с 2005 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационные и представительские функции*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация инвесторов Московской области*

Срок участия эмитента: с 2015

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, представительская, методологическая функции, а также взаимодействие и обсуждение инвестиционных проблем с членами ассоциации*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "198 комбинат железобетонных изделий"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "198 КЖИ"*

Место нахождения

*143200 Россия, Можайский район, пос. Строитель,*

ИНН: 5028002208

ОГРН: 1025003473285

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

**выполнение проектных работ, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Аблаутов Владимир Викторович (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Неумывайченко Юрий Александрович            | 0   | 0  |
| Сухоруков Александр Николаевич              | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                              | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------------|---|--|
| Неумывайченко Юрий Александрович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «250 завод железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "250 ЗЖБИ"**

Место нахождения

**142205 Россия, Московская обл., г.Серпухов, ул.Дзержинского 1**

ИНН: **5028002208**

ОГРН: **1025005602599**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство строительных материалов, конструкций и изделий и их реализация;**

**производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Аблаутов Владимир Викторович (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Конон Николай Ростиславович                 | 0   | 0  |
| Ласковец Виктор Митрофанович                | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                         | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-----------------------------|---|--|
| Конон Николай Ростиславович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Управление строительством 179 Промыленно-строительного комбината»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "УС 179 ПСК"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская область, г.Балашиха, Черновская промзона, Восточное шоссе 3**

ИНН: **7719251341**

ОГРН: **1037739217691**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Ращупкин Станислав Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Буреш Сергей Александрович                    | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                  | 0   | 0  |
| Плесконос Сергей Анатольевич                  | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                      | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                      | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| Хохлов Артем Анатольевич | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «534 УНР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "534 УНР"**

Место нахождения

**141013 Россия, Московская обл., г.Мытищи, ул.Силикатная, вл.36 стр. 2**

ИНН: **7709557676**

ОГРН: **1037739897205**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**  
 Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**  
 Описание основного вида деятельности общества:  
**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Ращупкин Станислав Анатольевич              | 0   | 0  |
| Товкач Александр Петрович                   | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                       | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------------------|---|--|
| Товкач Александр Петрович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Управление строительства и механизации № 3970"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "УСМ №3970"**

Место нахождения

**143954 Россия, Московская обл., г.Балашиха, микрорайон Северный, вл.57 стр. 8**

ИНН: **5001043535**

ОГРН: **1035000717685**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является

контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**автотранспортные услуги;**

**аренда строительных машин и механизмов;**

**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Шлыков Михаил Дмитриевич                    | 0   | 0  |
| Ткебучава Бежан Павлович                    | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале | Доля принадлежащих лицу обыкновенных |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|

|                          |             |                   |
|--------------------------|-------------|-------------------|
|                          | эмитента, % | акций эмитента, % |
| Ткебучава Бежан Павлович | 0           | 0                 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Монолит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГВСУ-Монолит"**

Место нахождения

**109387 Россия, г.Москва, ул.Егорьевская 7 стр. 16**

ИНН: **7723875208**

ОГРН: **1137746515488**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Зыбин Валерий Алексеевич                    | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Куклис Вячеслав Францевич                   | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                       | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---------------------------|---|--|
| Куклис Вячеслав Францевич | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

**В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается**

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

**В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается**

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент в отчетном периоде не осуществлял деятельность в области НИОКР, отсутствуют незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.*

*По состоянию на 31.03.2016 г. эмитент владеет следующими нематериальными активами:*

- 1) Проект 111 серии - исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, проект. Срок полезного использования - 7 лет.*
- 2) Проект 25 этажных секций 111 серии - исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, проект. Срок полезного использования - 10 лет.*
- 3) Товарный знак ГВСУ - исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров. Срок полезного использования - 10 лет.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент работает на российской рынке недвижимости с 1998 года и является одним из ведущих его участников. Эмитент входит в десятку крупнейших строительных компаний Москвы и Московской области, обладает значительным опытом строительства жилья эконом класса современных панельных домов серии «ДОММОС», индивидуальных домов на базе изделий системы 111-М, монолитных домов повышенной комфортности, а также возведения уникальных сооружений и малоэтажного домостроения. Основными направлениями деятельности являются подрядные и девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, строительство, производство строительных конструкций и материалов. Эмитент обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом. Основные проекты концентрируются в г. Москве и Московской области.*

*Эмитент активно взаимодействует с государственными и региональными (г. Москва и Московская область) органами управления по вопросам строительства объектов и их инвестирования, участвует в организуемых указанными органами конкурсах и аукционах по размещению государственных и муниципальных контрактов по строительству различных объектов.*

*Эмитент целенаправленно участвует в перспективных инвестиционных программах в Москве, Московской области и других субъектах РФ, оптимизируют формы, источники, методы финансирования, расширяют направления инвестиционных процессов. Реализованные проекты показывают стабильный экономический рост Эмитента.*

*Бизнес ГВСУ «Центр» является диверсифицированным по следующим направлениям:*

- Строительство производственных объектов;*
- Девелопмент;*
- Строительство (многоэтажного и малоэтажного домостроения);*
- Производство строительных материалов.*

*Основные заказчики Эмитента: ГК «Капитал Групп», ЗАО «НДК», ООО «Гранель Девелопмент» и иные коммерческие организации.*

*В 2015 году Общество продолжило реализацию девелоперского проекта комплексной жилой застройки микрорайона в г. Железнодорожный общей площадью свыше 120 тысяч м<sup>2</sup>. Начата реализация крупного девелоперского проекта в городе Химки Московской области площадью 340 тыс. кв. м. Совместно с ГК «Гранель» продолжена реализация крупного проекта в Ленинском районе Московской области (Лопатино),*

в котором Компания ведет строительство свыше 140 тысяч м<sup>2</sup> новейших жилых панельных домов новой серии «ДОММОС».

Общество в 2015 году реализовывало девелоперскую программу по 9 проектам. Общий объем инвестиций по проектам составил почти 4 млрд. рублей, реализация также около 4 млрд. руб. Большинство коммерческих проектов с участием Общества осуществляется с инвестиционными вложениями, что обеспечивает загрузку предприятий Холдинга и доходность в деятельности Компании, а так же дополнительным преимуществом в конкурентной борьбе за рынок.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- изменение цен;
- потребность населения в жилье;
- доходы населения;
- инфляция;
- ситуация на ипотечном рынке;

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Основные конкуренты Компании по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- ГК «Мортон» – Москва, Московская область;
- ОАО «Группа ЛСР» – Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область;
- ЗАО ФСК «Лидер» - Москва, Московская область, другие регионы РФ;
- ОАО "Группа компаний ПИК"; – Москва, Московская область, другие регионы РФ;
- ОАО "ДСК 1" – Москва и Московская область;
- ЗАО «Интеко» - г. Москва.

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка.

ГК «МОРТОН» - специализируется на строительстве крупномасштабных жилых микрорайонов в Москве и ближайшем Подмосковье, является одним из крупнейших застройщиков по объемам ввода жилья в эксплуатацию. В 2015 году Компания сохранила высокие темпы строительства и объем выручки на уровне 2014 года. Компания ввела в эксплуатацию 1,17 млн. кв. м недвижимости, включая 947 тыс. кв. м жилья, более 100 тыс. кв. м объектов коммерческой и социальной инфраструктуры, а также около 120 тыс. кв. м объектов промышленной недвижимости.

Объем выручки ГК «МОРТОН» по итогам 2015 года составил 59,2 млрд рублей.

Совокупный текущий портфель проектов ГК «МОРТОН» на начало 2016 года превысил 8,3 млн кв. м жилья, а общее число объектов достигло 42. Кроме того, в активной разработке Компании в настоящий момент находится целый ряд крупных проектов в Москве и Московской области общей площадью около 3 млн. кв. м. Стратегическая задача Компании - усиление производственного сектора и создание мощного производственно-технологического ядра, состоящего из собственных домостроительных комбинатов, бетонных заводов и других профильных производств. В 2015 году на полную проектную мощность, составляющую 525 тыс. кв. м изделий в год, вышел домостроительный комбинат «ГРАД», построенный ГК «МОРТОН» в партнерстве с госкомпанией РОСНАНО в Московской области.

ОАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе, а также в Украине. В 2009 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 024 млн руб. Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС. В 2010 году предприятия Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчиком 572 тыс. кв. м панельных домов, из них 379 тыс. кв. м было передано в Санкт-Петербурге, 124 тыс. кв. м в Екатеринбурге и 69 тыс. кв. м в Москве.

ОАО «Домостроительный комбинат №1», основанный в 1961 году, уже более 40 лет является крупнейшим в России предприятием по строительству жилых домов, строит более 1 млн. кв. м. жилья в Москве и Московской области. Основная продукция комбината – панельный дом серии П44Т. Основная хозяйственная деятельность: строительство жилых домов, строительные, монтажные, пусконаладочные и отделочные



работы, проектные, научно-технические работы и услуги, выпуск железобетонных изделий. Основную работу непосредственно по строительству домов выполняют монтажные управления: Монтажное Управление №1 (МУ-1), МУ-2, МУ-4, МУ-5, МУ-9.

**ФСК «Лидер».** Финансово-строительная корпорация «Лидер» – многопрофильная девелоперская компания, специализирующаяся на реализации проектов в сфере жилой недвижимости. За время своей работы (6 лет) компания приняла участие в 13 проектах, находящихся на разной стадии реализации. В настоящее время в портфеле собственных девелоперских проектов ФСК «Лидер» находится более 800 тыс. кв. метров жилой недвижимости. География деятельности корпорации представлена Москвой, Московской областью, Калугой, а также Краснодарским краем – Геленджиком и Сочи. В состав корпорации входят организации, ведущие свою деятельность в различных областях строительной отрасли: Компания МСУ-1 («Монолитное Строительное Управление-1»), «Лидер-Девелопмент», Агентство недвижимости «Лидер», «ЛИДЕР-ЮГ», Торговый дом «Партнер» и др. Деятельность ФСК «Лидер» охватывает все сегменты жилой недвижимости: от комплексной застройки микрорайонов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с уставом эмитента для обеспечения функционирования общества созданы органы управления и контроля общества.*

*Органами управления эмитента являются:*

- *общее собрание акционеров;*
  - *совет директоров общества;*
  - *единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, управляющая организация или управляющий).*
- Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия.*

*Компетенция органов управления эмитента в соответствии с уставом эмитента:*

*1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Общее собрание акционеров действует на основании настоящего Устава*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных и привилегированных акций по закрытой подписке;*
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения по открытой подписке обыкновенных акций, составляющих более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 9) размещение по открытой подписке конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 11) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 12) принятие решений о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 13) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;*
- 14) утверждение аудитора Общества;*

- 15) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 16) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 18) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 19) дробление и консолидация акций;
- 20) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 21) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 22) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 23) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 25) принятие решений о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 27) принятие решения о возмещении за счет средств Общества истцу расходов на подготовку и проведение внеочередного Общего собрания акционеров, проводимого по решению суда о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров, если исполнение такого решения суда возлагается на истца;
- 28) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 29) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 30) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

## 2. Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе:
  - определение долгосрочной стратегии, ежегодных стратегических установок;
  - определение стратегических целей инвестиционной деятельности Общества, инвестиционной стратегии Общества, согласование инвестиционного портфеля программ/проектов поддержания и развития производства, включая утверждение документации по инвестиционной деятельности;
  - утверждение ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг;
  - утверждение по представлению единоличного исполнительного органа годового и перспективного бизнес-плана или бюджета или внесение изменений в бизнес план или бюджет;
  - предварительное утверждение годового отчета Общества;
  - предварительное согласование организационной структуры Общества;
  - утверждение инвестиционных программ (проектов) развития производства;
  - рассмотрение проекта учетной политики Общества, в том числе вносимых в нее изменений.
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 5) вынесение на решение Общего собрания акционеров предложений по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6, 10, 12, 13, 19-24 пункта 12.2 ст. 12 настоящего Устава;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
- 7) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций среди акционеров Общества;

- 8) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 9) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, утверждение отчетов об итогах приобретения акций Общества;
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;
- 12) образование Единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий; утверждение условий трудового договора с Единоличным исполнительным органом, а также изменений и дополнений к нему, в том числе установление и изменение размера получаемого Единоличным исполнительным органом вознаграждения; принятие решения о досрочном прекращении трудового договора с Единоличным исполнительным органом Общества;
- 13) утверждение условий договора, а также изменений и дополнений к договору с управляющей организацией (управляющим), утверждение условий досрочного прекращения договора с управляющей организацией (управляющим);
- 14) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);
- 15) принятие решения об образовании временного Единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа другой управляющей организации (управляющему);
- 16) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
- 17) избрание Председателя Совета директоров, назначение секретаря Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты;
- 19) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 20) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом и действующим законодательством к компетенции Единоличного исполнительного органа Общества;
- 21) создание и ликвидация филиалов, открытие и закрытие представительств Общества, в том числе утверждение Положений о филиалах и представительствах, предварительное согласование кандидатур на должность руководителей филиалов и представительств;
- 22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 23) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении договора с регистратором;
- 25) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;
- 26) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 27) утверждение формы штампов и бланков с наименованием Общества, эмблемы Общества, а также форму товарного знака и других средств визуальной идентификации;
- 28) предварительное согласование кандидатур на должности заместителей единоличного исполнительного органа Общества, исполнительных директоров Общества, руководителей юридических, корпоративно-правовых, финансовых и контрольно-ревизионных служб, главного бухгалтера Общества и иных должностных лиц, перечень которых утверждается Советом директоров Общества;
- 29) одобрение следующих категорий сделок и (или) действий:
  - 1) сделок на сумму свыше 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей;
  - 2) сделок по размещению денежных средств во вклад на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней;
  - 3) сделок, связанных с отчуждением имущества/имущественных прав Общества на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей (как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок), за исключением сделок по реализации объектов строительства, включая привлечение денежных средств физических лиц согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ, при условии, что сумма сделки в отношении одного объекта превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, но не превышает 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей;
- 4) сделок, связанных с приобретением Обществом имущества или имущественных прав на сумму

свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей (как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок);

5) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований), а также сделок, связанных с безвозмездным оказанием услуг (выполнением работ) третьим лицам;

6) сделок по получению или предоставлению займов, кредитов, гарантий, поручительств и иных долговых обязательств в любой форме, как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

7) заключение дополнительных соглашений, изменений, соглашений о расторжении и иных изменений, связанных с существенными условиями договора, одобрение которых входит в компетенцию Совета директоров;

8) заключение, расторжение, изменение договоров, заключаемых с ключевыми должностными лицами (генеральный и финансовый директор) Общества;

30) досрочное погашение займов, кредитов и иных долговых обязательств на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей в неденежной форме как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

31) прекращение права пользования имуществом, которым Общество пользовалось ранее, на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

32) обременение имущества и имущественных прав Общества (зalog, сервитут и т.д.) на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

33) принятие решения о выдаче, купле – продаже Обществом немиссионных долговых бумаг (вексель, долговая расписка), принятие по ним обязательств, уступка предусмотренных ими прав и совершение по ним оплаты на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей или предоставление права на приобретение таких долговых бумаг как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

34) одобрение процессуальных действий, касающихся подачи искового заявления, признания, или отказа от иска, изменения размера исковых требований, заключения мирового соглашения по спорам на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей;

35) участие Общества в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также приобретение, отчуждение и обременение акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует Общество, изменение доли участия в уставном капитале соответствующей организации, передача/принятие акций и долей в доверительное управление;

36) рассмотрение кандидатуры аудитора, досрочное расторжение договора с аудитором, а также определение размера оплаты услуг аудитора;

37) определение кандидатур для избрания в органы управления, органы контроля, руководителя контрольно-ревизионного управления организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;

38) утверждение регламента (порядка) взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;

39) принятие решений и определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общих собраний акционеров (участников) в юридических лицах, в которых Общество владеет долями или акциями;

40) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

### 3. Единоличный исполнительный орган:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;
- совершает от имени Общества сделки и иные действия, влекущие возникновение, изменение, прекращение прав и обязанностей Общества в отношениях с физическими, юридическими лицами, а также государственными органами, в том числе подписывает документы от имени Общества, представляет интересы Общества по вопросам, отнесенным к его компетенции с учетом ограничений, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

- выдает доверенности на право представления интересов Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, его филиалов и представительств, определяет формы, системы и размеры оплаты труда;

- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает с ними трудовые договоры от имени Общества;

- издает приказы и распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает внутренние документы Общества, регулирующие его текущую деятельность;

- открывает счета в банках;

- организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов;

- утверждает перечень сведений, содержащих коммерческую тайну или являющихся конфиденциальными;

- обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении хозяйственной деятельности Общества;

- реализует права Общества как акционера (участника) иных юридических лиц, за исключением вопросов, принятие решений по которым отнесено настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров(наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров(наблюдательного совета)*

ФИО: **Черкасов Михаил Анатольевич**

Год рождения: **1965**

Образование:

**Высшее**

**РГАФК, Институт Мирбис - мастер делового администрирования**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность                       |
|---------|------|--------------------------|---------------------------------|
| с       | по   |                          |                                 |
| 08.2010 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Советник Генерального директора |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Долин Андрей Вениаминович**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее.**

**Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;**

**Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность            |
|---------|------|--------------------------|----------------------|
| с       | по   |                          |                      |
| 07.2008 | н.в. | ООО "ФинансИнвест"       | Генеральный директор |
| 08.2010 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Генеральный директор |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: *Забродин Андрей Александрович*

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее.**

**Московская государственная юридическая академия**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность   |
|---------|------|--------------------------|---|
| с       | по   |                          |   |
| 09.2010 | н.в. | АО ХК "ГВСУ "Центр"      | Заместитель Генерального директора по правовой и корпоративной деятельности |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: *Тхор Сергей Владимирович*

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее.**

**Московский государственный университет, промышленное и гражданское строительство**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации     | Должность                                 |
|---------|---------|------------------------------|---|
| с       | по      |                              |   |
| 08.2010 | 08.2012 | ООО "Сбербанк капитал"       | Начальник управления специальных проектов |
| 12.2009 | н.в.    | ООО "Сберегательный капитал" | Заместитель генерального директора        |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: *Ротенберг Борис Романович*

**(председатель)**

Год рождения: **1957**

Образование:

**Высшее**

**ФГБОУ ВПО "НГУ им.П.Ф.Лесгафта, Санкт-Петербург"**

**ФГОУ ВПО "Северо-Западная академия государственной службы"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации  | Должность               |
|---------|---------|---|-------------------------|
| с       | по      |   |                         |
| 08.2013 | 06.2015 | ЗАО "Футбольный клуб "Динамо-Москва"                                      | Исполнительный директор |
| 03.2013 | 07.2015 | АНО "СМП "Автоспорт и Гонки"  | Президент               |
| 03.2013 | 07.2015 | НП "СМП "Автоспорт и Гонки"   | Президент               |
| 12.2007 | н.в.    | Общероссийская общественная организация "Федерация дзюдо России"          | Вице-Президент          |
| 04.2003 | н.в.    | НО "Общество содействия развитию спортивных видов единоборств "Отечество" | Генеральный директор    |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Долин Андрей Вениаминович**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее.**

**Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;**

**Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность            |
|---------|------|--------------------------|----------------------|
| с       | по   |                          |                      |
| 07.2008 | н.в. | ООО "ФинансИнвест"       | Генеральный директор |
| 08.2010 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Генеральный директор |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя                              | 2015     | 2016, 3 мес. |
|--|----------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0        | 0            |
| Заработная плата                                     | 0        | 0            |
| Премии   | 0        | 0            |
| Комиссионные   | 0        | 0            |
| Иные виды вознаграждений                             | 0        | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*соглашения о выплатах отсутствуют*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование органа управления | 2015 | 2016, 3 мес. |
|--------------------------------|------|--------------|
| Совет директоров               | 0    | 0            |

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества.*

*В компетенцию Ревизионной комиссии входит:*

- 1) *проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- 2) *проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчетных операций;*
- 3) *проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;*
- 4) *проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключенным от имени Общества договорам и сделкам;*
- 5) *проверка эффективности использования активов, денежных средств, имущества и иных ресурсов Общества, выявления причин непроизводительных потерь и расходов;*
- 6) *проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;*
- 7) *проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров и Единоличным исполнительным органом.*

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *отсутствует*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Управление внутреннего аудита*

*Цели и задачи Управления внутреннего аудита (далее - Управление):*

1. *Основная цель деятельности Управления – содействовать достижению целей Компании, используя систематизированный, последовательный и независимый подход к оценке и повышению эффективности систем управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления, информационных систем в Обществах, чьи акции (доли в уставном капитале) принадлежат Компании (далее - Общества).*
2. *Основные задачи Управления:*
  - 2.1. *Проведение проверок с целью контроля:*
    - *за сохранностью основных средств, а также эффективностью их использования в финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
    - *за сохранностью, рациональным и эффективным использованием Обществами прочих материальных, нематериальных, финансовых и трудовых ресурсов;*
    - *за полнотой исполнения статей бюджета Обществ.*
  - 2.2. *Анализ итогов работы Управления, материалов проверок, устранение выявленных нарушений и рисков.*
  - 2.3. *Разработка методических рекомендаций по осуществлению мер, направленных на повышение*



эффективности использования всех видов ресурсов, обеспечение правильной организации учета, соблюдение Обществами законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов.

### 3. Функции Управления

3.1. В соответствии с возложенными задачами Управление осуществляет следующие функции:

3.2. Выявление и пресечение злоупотреблений и нарушений при ведении финансово-хозяйственной деятельности Обществ.

3.3. Осуществление контроля:

- за целевым использованием Обществами средств согласно утвержденным бюджетам;
- за полнотой исполнения статей бюджетов Обществ;
- за соблюдением порядка конкурсного отбора поставщиков и подрядчиков для размещения заказов Обществ, установленного локальными нормативными актами;
- за проведением инвентаризации в Обществах;
- за соблюдением утвержденных расходных норм сырья, материалов и других видов ресурсов, а также коэффициентов выхода готовой продукции;
- за подготовкой и выполнением организационно-технических мероприятий по экономии сырья, материалов при производстве, а также за соблюдением технологических процессов в Обществах;
- за использованием (загрузкой) производственных мощностей в Обществах.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Царькова Ирина Петровна*  
(председатель)

Год рождения: *1966*

Образование:

*Высшее*

*МЭСИ*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность                               |
|---------|------|--------------------------|---|
| с       | по   |                          |   |
| 07.2009 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Финансовый директор - главный бухгалтер |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Еркович Елена Михайловна*

Год рождения: *1976*

Образование:

*Высшее.*

*Международный славянский институт*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации          | Должность         |
|---------|---------|-----------------------------------|-------------------|
| с       | по      |                                   |                   |
| 03.2009 | 11.2010 | ООО "ФастДиджиталХолдингсЛимитед" | Старший бухгалтер |
| 11.2010 | н.в.    | ЗАО "УК "Развитие"                | Старший бухгалтер |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Новичихина Мария Евгеньевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее.**

**Институт педагогики и психологии. МГТУ им.Баумана.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации  | Должность   |
|---------|---------|---------------------------|---|
| с       | по      |                           |   |
| 03.2007 | 11.2011 | ООО "Альянс-сити консалт" | Заместитель начальника отдела бухгалтерского сопровождения и аудита |
| 11.2011 | н.в.    | ЗАО "УК "Развитие"        | Финансовый менеджер   |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Вознаграждения

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя  | 2015 | 2016, 3 мес. |
|--|------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0    | 0            |
| Заработная плата   | 0    | 0            |
| Премии   | 0    | 0            |
| Комиссионные   | 0    | 0            |
| Иные виды вознаграждений   | 0    | 0            |
| ИТОГО  | 0    | 0            |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**соглашения отсутствуют**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2015 | 2016, 3 мес. |
| Ревизионная комиссия                                     | 0    | 0            |

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

|   |         |              |
|---|---------|--------------|
| Наименование показателя   | 2015    | 2016, 3 мес. |
| Средняя численность работников, чел.                            | 265     | 262          |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 392 839 | 88 039       |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | 8 706   | 432          |

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 939**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **644**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.02.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **642**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**105066 Россия, г.Москва, ул.Спартакoвская 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-9960**

Факс: **(495) 234-9960**

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 366 107**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **699 151**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.10.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.02.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**  
**Указанных сделок не совершалось**

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**  
*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс  
на 31.12.2015**

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,  
ул.Воронцовская 21А стр. 1**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | Коды              |
| Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>    |
| Дата            | <b>31.12.2015</b> |
| по ОКПО         | <b>07627624</b>   |
| ИНН             | <b>7709261816</b> |
| по ОКВЭД        | <b>45.2</b>       |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

| Пояс<br>нени<br>я | АКТИВ                                     | Код<br>строк<br>и | На<br>31.12.2015 г. | На<br>31.12.2014 г. | На<br>31.12.2013 г. |
|-------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1                 | 2   | 3                 | 4                   | 5                   | 6                   |
|                   | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |                   |                     |                     |                     |
|                   | Нематериальные активы                     | 1110              | 53 956              | 22 315              | 24 832              |
|                   | Результаты исследований и разработок      | 1120              |                     |                     |                     |
|                   | Нематериальные поисковые активы           | 1130              |                     |                     |                     |
|                   | Материальные поисковые активы             | 1140              |                     |                     |                     |
|                   | Основные средства                         | 1150              | 64 333              | 79 012              | 71 781              |
|                   | Доходные вложения в материальные ценности | 1160              |                     |                     |                     |
|                   | Финансовые вложения                       | 1170              | 239 795             | 239 795             | 239 785             |
|                   | Отложенные налоговые активы               | 1180              | 134 916             | 50 965              | 100 719             |
|                   | Прочие внеоборотные активы                | 1190              |                     |                     |                     |
|                   | <b>ИТОГО по разделу I</b>                 | <b>1100</b>       | <b>493 000</b>      | <b>392 087</b>      | <b>437 117</b>      |
|                   | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |                   |                     |                     |                     |
|                   | Запасы                                    | 1210              | 6 071 863           | 5 469 542           | 3 117 674           |

|  |  |      |            |            |           |
|--|--|------|------------|------------|-----------|
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 413 253    | 431 387    | 172 420   |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 7 100 922  | 5 236 812  | 4 585 925 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0          | 19 262     | 37 312    |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 646 533    | 276 009    | 19 348    |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 550 815  | 2 282 707  | 1 200 588 |
|  | ИТОГО по разделу II  | 1200 | 15 783 387 | 13 715 719 | 9 133 267 |
|  | БАЛАНС (актив)   | 1600 | 16 276 387 | 14 107 806 | 9 570 384 |

| Пояснения | ПАССИВ   | Код строки | На 31.12.2015 г. | На 31.12.2014 г. | На 31.12.2013 г. |
|-----------|--|------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2  | 3          | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |            |                  |                  |                  |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 315 913          | 315 913          | 315 913          |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       |                  |                  |                  |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                  |                  |                  |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                  |                  |                  |
|           | Резервный капитал  | 1360       | 15 796           | 15 796           | 15 796           |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 3 404 352        | 3 161 173        | 1 853 141        |
|           | ИТОГО по разделу III   | 1300       | 3 736 060        | 3 492 882        | 2 184 850        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1410       | 0                | 0                | 110 000          |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 36 489           | 63               | 70               |
|           | Оценочные обязательства  | 1430       |                  |                  |                  |
|           | Прочие обязательства   | 1450       |                  |                  |                  |
|           | ИТОГО по разделу IV  | 1400       | 36 489           | 63               | 110 070          |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1510       | 921 281          | 1 657 963        | 206 170          |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520       | 11 193 535       | 7 619 562        | 5 702 982        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530       |                  |                  |                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540       | 389 021          | 1 337 336        | 1 366 312        |
|           | Прочие обязательства   | 1550       |                  |                  |                  |
|           | ИТОГО по разделу V   | 1500       | 12 503 837       | 10 614 861       | 7 275 464        |
|           | БАЛАНС (пассив)  | 1700       | 16 276 387       | 14 107 806       | 9 570 384        |

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**  
Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**  
Единица измерения: **тыс. руб.**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Форма по ОКУД   | Коды              |
| Дата            | <b>0710002</b>    |
| по ОКПО         | <b>31.12.2015</b> |
| ИНН             | <b>07627624</b>   |
| по ОКВЭД        | <b>7709261816</b> |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>45.2</b>       |
| по ОКЕИ         | <b>12247 / 16</b> |
|                 | <b>384</b>        |

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,  
ул.Воронцовская 21А стр. 1**

| Показатели | Наименование показателя   | Код строки | За 12 мес.2015 г. | За 12 мес.2014 г. |
|------------|---|------------|-------------------|-------------------|
| 1          | 2   | 3          | 4                 | 5                 |
|            | Выручка   | 2110       | 11 520 313        | 19 575 182        |
|            | Себестоимость продаж  | 2120       | -9 843 660        | -17 226 156       |
|            | Валовая прибыль (убыток)  | 2100       | 1 676 653         | 2 349 026         |
|            | Коммерческие расходы  | 2210       | -114 812          | -146 495          |
|            | Управленческие расходы  | 2220       | -506 039          | -866 446          |
|            | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200       | 1 055 802         | 1 336 085         |
|            | Доходы от участия в других организациях   | 2310       | 0                 | 275 151           |
|            | Проценты к получению  | 2320       | 7 928             | 3 459             |
|            | Проценты к уплате   | 2330       | -207 301          | -116 836          |
|            | Прочие доходы   | 2340       | 558 400           | 360 029           |
|            | Прочие расходы  | 2350       | -661 500          | -113 643          |
|            | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300       | 753 329           | 1 744 245         |
|            | Текущий налог на прибыль  | 2410       | -184 697          | -245 085          |
|            | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421       | 13 494            | -1 013            |
|            | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430       | -36 426           | 7                 |
|            | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450       | 83 951            | -49 754           |
|            | Прочее  | 2460       | -3 114            |                   |
|            | Чистая прибыль (убыток)   | 2400       | 613 043           | 1 449 413         |
|            | СПРАВОЧНО:  |            |                   |                   |
|            | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       |                   |                   |
|            | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       |                   |                   |
|            | Совокупный финансовый результат периода   | 2500       | 613 043           | 1 449 413         |
|            | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900       |                   |                   |
|            | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910       |                   |                   |

**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нет**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | Коды              |
| Форма по ОКУД   | <b>0710003</b>    |
| Дата            | <b>31.12.2015</b> |
| по ОКПО         | <b>07627624</b>   |
| ИНН             | <b>7709261816</b> |
| по ОКВЭД        | <b>45.2</b>       |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

| 1. Движение капитала  |             |                   |   |                     |                    |   |           |
|---|-------------|-------------------|---|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Наименование показателя   | Код строк и | Уставны й капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочны й капитал | Резервны й капитал | Нераспреде лная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1   | 2           | 3                 | 4   | 5                   | 6                  | 7   | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 3100        | 315 913           | 0   | 0                   | 15 796             | 1 853 141                                   | 2 184 850 |
| За отчетный период предыдущего года:                              |             |                   |   |                     |                    |   |           |
| Увеличение капитала – всего:                                      | 3210        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | 1 452 489                                   | 1 452 489 |
| в том числе:  |             |                   |   |                     |                    |   |           |
| чистая прибыль  | 3211        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | 1 449 413                                   | 1 449 413 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала        | 3213        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | 3 076                                       | 3 076     |
| Уменьшение капитала – всего:                                      | 3220        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | -144 457                                    | -144 457  |
| в том числе:  |             | 0                 | 0   | 0                   | 0                  |   |           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала       | 3223        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | -30 729                                     | -30 729   |
| дивиденды   | 3227        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | -113 728                                    | -113 728  |
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года                  | 3200        | 315 913           | 0   | 0                   | 15 796             | 3 161 173                                   | 3 492 882 |
| За отчетный год:  |             |                   |   |                     |                    |   |           |
| Увеличение капитала – всего:                                      | 3310        | 0                 | 0   | 0                   | 0                  | 613 043                                     | 613 043   |
| в том числе:  |             |                   |   |                     |                    |   |           |



|   |      |         |   |   |        |           |           |
|---|------|---------|---|---|--------|-----------|-----------|
| чистая прибыль  | 3311 | 0       | 0 | 0 | 0      | 613 043   | 613 043   |
| Уменьшение капитала – всего:                                | 3320 | 0       | 0 | 0 | 0      | -369 865  | -369 865  |
| в том числе:  |      |         |   |   |        |           |           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | 0       | 0 | 0 | 0      | -9 724    | -9 724    |
| дивиденды   | 3327 | 0       | 0 | 0 | 0      | -360 141  | -360 141  |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года              | 3300 | 315 913 | 0 | 0 | 15 796 | 3 404 351 | 3 736 060 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |            |                  |                               |                       |                  |
|--|------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|
|  |            |                  | Изменения капитала за 2014 г. |                       |                  |
| Наименование показателя  | Код строки | На 31.12.2013 г. | за счет чистой прибыли        | за счет иных факторов | На 31.12.2014 г. |
| 1  | 2          | 3                | 4                             | 5                     | 6                |
| Капитал – всего  |            |                  |                               |                       |                  |
| до корректировок   | 3400       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| корректировка в связи с:   |            |                  |                               |                       |                  |
| изменением учетной политики  | 3410       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| исправлением ошибок  | 3420       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| после корректировок  | 3500       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| в том числе:   |            |                  |                               |                       |                  |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |            |                  |                               |                       |                  |
| до корректировок   | 3401       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| корректировка в связи с:   |            |                  |                               |                       |                  |
| изменением учетной политики  | 3411       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| исправлением ошибок  | 3421       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| после корректировок  | 3501       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:               |            |                  |                               |                       |                  |
| (по статьям)   |            |                  |                               |                       |                  |
| до корректировок   | 3402       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| корректировка в связи с:   |            |                  |                               |                       |                  |
| изменением учетной политики  | 3412       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| исправлением ошибок  | 3422       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |
| после корректировок  | 3502       | 0                | 0                             | 0                     | 0                |

| Справки                 |      |                  |                  |                  |
|-------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Наименование показателя | Код  | На 31.12.2015 г. | На 31.12.2014 г. | На 31.12.2013 г. |
| 1                       | 2    | 3                | 4                | 5                |
| Чистые активы           | 3600 | 3 736 060        | 3 492 882        | 2 184 850        |

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | Коды              |
| Форма по ОКУД   | <b>0710004</b>    |
| Дата            | <b>31.12.2015</b> |
| по ОКПО         | <b>07627624</b>   |
| ИНН             | <b>7709261816</b> |
| по ОКВЭД        | <b>45.2</b>       |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**  
Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / Частная собственность**  
Единица измерения: **тыс. руб.**  
Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

| Наименование показателя  | Код строк и | За 12 мес.2015 г. | За 12 мес.2014 г. |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| 1  | 2           | 3                 | 4                 |
| Денежные потоки от текущих операций  |             |                   |                   |
| Поступления - всего  | 4110        | 17 044 560        | 18 137 863        |
| в том числе:   |             |                   |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 11 779 867        | 12 213 880        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | 42 484            | 28 567            |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | 4 525 597         | 5 612 035         |
| прочие поступления   | 4119        | 696 612           | 283 381           |
| Платежи - всего  | 4120        | -15 903 196       | -18 796 350       |
| в том числе:   |             |                   |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | -13 357 671       | -16 994 493       |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | -483 049          | -348 913          |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | -200 156          | -116 299          |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | -166 826          | -218 891          |
| прочие платежи   | 4125        | -7 779 094        | -11 839 742       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | 1 141 364         | -658 487          |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности                                   |             |                   |                   |
| Поступления - всего  | 4210        | 100 759           | 293 364           |
| в том числе:   |             |                   |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых  | 4211        | 1 739             | 0                 |

|   |      |            |            |
|---|------|------------|------------|
| вложений)   |      |            |            |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 |            |            |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 89 262     | 18 050     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 9 758      | 275 314    |
| прочие поступления  | 4219 |            |            |
| Платежи - всего   | 4220 | -5 942     | -62 403    |
| в том числе:  |      |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -5 942     | -10 797    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | 0          | -10        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | 0          | -34        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | 0          | 0          |
| прочие платежи  | 4229 | 0          | -51 562    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 94 816     | 230 962    |
|   |      |            |            |
| Денежные потоки от финансовых операций  |      |            |            |
|   |      |            |            |
| Поступления - всего   | 4310 | 4 947 000  | 3 839 800  |
| в том числе:  |      |            |            |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 4 947 000  | 3 839 800  |
| Платежи - всего   | 4320 | -5 812 656 | -3 155 613 |
| в том числе:  |      |            |            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322 | -54 656    | -636 748   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323 | -5 758 000 | -2 498 700 |
| прочие платежи  | 4329 |            | -20 165    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -865 656   | 684 187    |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 370 524    | 256 661    |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 276 009    | 19 348     |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 646 533    | 276 009    |

**Приложение к бухгалтерскому балансу**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания**  
**"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,**  
**ул.Воронцовская 21А стр. 1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710006**

**31.12.2015**

**07627624**

**7709261816**

**45.2**

**12247 / 16**

**384**

| Наименование показателя   | Код<br>строк<br>и | За 12 мес.2015<br>г. | За 12 мес.2014<br>г. |
|---|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1   | 2                 | 3                    | 4                    |
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100              |                      |                      |
| Поступило средств   |                   |                      |                      |
| Вступительные взносы  | 6210              |                      |                      |
| Членские взносы   | 6215              |                      |                      |
| Целевые взносы  | 6220              |                      |                      |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230              |                      |                      |
| Прибыль от предпринимательской деятельности организации                                   | 6240              |                      |                      |
| Прочие  | 6250              |                      |                      |
| Всего поступило средств   | 6200              |                      |                      |
| Использовано средств  |                   |                      |                      |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310              |                      |                      |
| в том числе:  |                   |                      |                      |
| социальная и благотворительная помощь   | 6311              |                      |                      |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312              |                      |                      |
| иные мероприятия  | 6313              |                      |                      |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320              |                      |                      |
| в том числе:  |                   |                      |                      |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321              |                      |                      |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322              |                      |                      |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323              |                      |                      |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324              |                      |                      |
| ремонт основных средств и иного имущества   | 6325              |                      |                      |
| прочие  | 6326              |                      |                      |

|  |      |  |  |
|--|------|--|--|
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 |  |  |
| Прочие   | 6350 |  |  |
| Всего использовано средств                                 | 6300 |  |  |
| Остаток средств на конец отчетного года                    | 6400 |  |  |

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности: *отсутствует*

Аудиторское заключение: *Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс

на 31.03.2016

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
|                 | Коды              |
| Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>    |
| Дата            | <b>31.03.2016</b> |
| по ОКПО         | <b>07627624</b>   |
| ИНН             | <b>7709261816</b> |
| по ОКВЭД        | <b>45.2</b>       |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

| Пояснения | АКТИВ   | Код строки  | На 31.03.2016 г. | На 31.12.2015 г. | На 31.12.2014 г. |
|-----------|---|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2   | 3           | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                  |                  |                  |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | 52 956           | 53 956           | 22 315           |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        |                  |                  |                  |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        |                  |                  |                  |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        |                  |                  | 3 806 360        |
|           | Основные средства   | 1150        | 62 574           | 64 333           | 79 012           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | 0                | 0                | 0                |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | 239 795          | 239 795          | 239 795          |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 163 092          | 134 916          | 50 965           |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        |                  |                  |                  |
|           | <b>ИТОГО по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>518 417</b>   | <b>493 000</b>   | <b>392 087</b>   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                  |                  |                  |
|           | Запасы  | 1210        | 5 734 511        | 6 071 863        | 5 469 542        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 312 703          | 413 253          | 431 387          |

|  |  |      |            |            |            |
|--|--|------|------------|------------|------------|
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 3 306 949  | 7 100 922  | 5 236 812  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0          | 0          | 19 262     |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 5 591 516  | 646 533    | 276 009    |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 124 362  | 1 550 815  | 2 282 707  |
|  | ИТОГО по разделу II  | 1200 | 16 070 041 | 15 783 387 | 13 715 719 |
|  | БАЛАНС (актив)   | 1600 | 16 588 458 | 16 276 387 | 14 107 806 |

| Пояс<br>нени<br>я | ПАССИВ   | Код<br>строк<br>и | На<br>31.03.2016 г. | На<br>31.12.2015 г. | На<br>31.12.2014 г. |
|-------------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1                 | 2  | 3                 | 4                   | 5                   | 6                   |
|                   | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ   |                   |                     |                     |                     |
|                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310              | 315 913             | 315 913             | 315 913             |
|                   | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320              |                     |                     |                     |
|                   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340              |                     |                     |                     |
|                   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350              |                     |                     |                     |
|                   | Резервный капитал  | 1360              | 15 796              | 15 796              | 15 796              |
|                   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370              | 3 474 651           | 3 404 352           | 3 161 173           |
|                   | ИТОГО по разделу III   | 1300              | 3 806 360           | 3 736 060           | 3 492 881           |
|                   | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА   |                   |                     |                     |                     |
|                   | Заемные средства   | 1410              |                     |                     |                     |
|                   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420              | 63 107              | 36 489              | 63                  |
|                   | Оценочные обязательства  | 1430              |                     |                     |                     |
|                   | Прочие обязательства   | 1450              |                     |                     |                     |
|                   | ИТОГО по разделу IV  | 1400              | 63 107              | 36 489              | 63                  |
|                   | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА   |                   |                     |                     |                     |
|                   | Заемные средства   | 1510              | 678 203             | 921 281             | 1 657 963           |
|                   | Кредиторская задолженность   | 1520              | 11 515 462          | 11 193 535          | 7 619 562           |
|                   | Доходы будущих периодов  | 1530              |                     |                     |                     |
|                   | Оценочные обязательства  | 1540              | 525 326             | 389 021             | 1 337 336           |
|                   | Прочие обязательства   | 1550              |                     |                     |                     |
|                   | ИТОГО по разделу V   | 1500              | 12 718 991          | 12 503 837          | 10 614 861          |
|                   | БАЛАНС (пассив)  | 1700              | 16 588 458          | 16 276 387          | 14 107 806          |

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2016 г.**

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности:  
**акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,  
ул.Воронцовская 21А стр. 1**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Форма по ОКУД   | Коды              |
|                 | <b>0710002</b>    |
| Дата            | <b>31.03.2016</b> |
| по ОКПО         | <b>07627624</b>   |
| ИНН             | <b>7709261816</b> |
| по ОКВЭД        | <b>45.2</b>       |
| по ОКОПФ / ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

| По-<br>ясне-<br>ния | Наименование показателя   | Код<br>стро-<br>ки | За 3<br>мес.2016 г. | За 3<br>мес.2015 г. |
|---------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1                   | 2   | 3                  | 4                   | 5                   |
|                     | Выручка   | 2110               | 1 285 640           | 3 450 091           |
|                     | Себестоимость продаж  | 2120               | -961 130            | -2 950 726          |
|                     | Валовая прибыль (убыток)  | 2100               | 324 510             | 499 365             |
|                     | Коммерческие расходы  | 2210               | -25 785             | -34 006             |
|                     | Управленческие расходы  | 2220               | -134 771            | -110 130            |
|                     | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200               | 163 954             | 355 229             |
|                     | Доходы от участия в других организациях   | 2310               |                     |                     |
|                     | Проценты к получению  | 2320               | 29 029              | 5 871               |
|                     | Проценты к уплате   | 2330               | -24 642             | -49 451             |
|                     | Прочие доходы   | 2340               | 13 768              | 8 318               |
|                     | Прочие расходы  | 2350               | -91 704             | -11 783             |
|                     | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300               | 90 405              | 308 184             |
|                     | Текущий налог на прибыль  | 2410               | -21 085             | -62 759             |
|                     | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421               | -1 445              | -53                 |
|                     | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430               | -26 617             | 1                   |
|                     | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450               | 28 176              | 1 068               |
|                     | Прочее  | 2460               |                     |                     |
|                     | Чистая прибыль (убыток)   | 2400               | 70 879              | 246 494             |
|                     | <b>СПРАВОЧНО:</b>   |                    |                     |                     |
|                     | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510               |                     |                     |
|                     | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520               |                     |                     |
|                     | Совокупный финансовый результат периода   | 2500               | 70 879              | 246 494             |
|                     | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900               |                     |                     |
|                     | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910               |                     |                     |



Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности: *отсутствует*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Отсутствует*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **315 913 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **236 934 700**

Размер доли в УК, %: **74.999984**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **78 978 300**

Размер доли в УК, %: **25.000016**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с положениями Устава эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.gvsu.ru](http://www.gvsu.ru).*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, требования аудитора Общества, требования акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

**Порядок направления (предъявления) таких требований определяется действующим законодательством.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**При созыве Общего собрания акционеров Совет директоров определяет дату, место и время проведения Общего собрания акционеров.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.**

**Указанные предложения должны быть направлены в Общество не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).**

**Предложения должны быть оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ.**

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**Информация (материалы), подлежащая в соответствии с действующим законодательством и Уставом предоставлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до проведения Общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в месте, указанном в сообщении о проведении Общего собрания акционеров.**

**Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «198 комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "198 КЖИ"**

Место нахождения

**143200 Россия, Московская обл., Можайский р-н, пос. Строитель,**

**ИНН: 5028002208**

**ОГРН: 1025003473285**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «250 завод железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "250 ЗЖБИ"**

Место нахождения

**142205 Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Дзержинского 1**

**ИНН: 5043017390**

**ОГРН: 1025005602599**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «183 механический завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "183 МЗ"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская обл., Балашихинский р-н, Черновская промзона, Восточное шоссе 5**

ИНН: **5001000115**

ОГРН: **1025000513757**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «66 Металлообрабатывающий завод»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "66 МОЗ"**

Место нахождения

**125438 Россия, г.Москва, 4-й Лихачевский переулок 2 стр. 1**

ИНН: **7711026055**

ОГРН: **1027739501393**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГВСУ-Спецмонтаж"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГВСУ-Спецмонтаж"**

Место нахождения

**Россия, г.Москва,**

ИНН: **7743931570**

ОГРН: **1147746776253**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Управление строительством 179 Промыленно-строительного комбината»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "УС 179 ПСК"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская область, г. Балашиха, Черновская промзона, Восточное шоссе, владение 3**

ИНН: **7719251341**

ОГРН: **1037739217691**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ГВСУ-Риэлти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ГВСУ-Риэлти»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709346153**

ОГРН: **1027739536098**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «534 УНР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "534 УНР"**

Место нахождения

**141013 Россия, Московская обл., г.Мытищи, ул. Силикатная вл.36 стр. 2**

ИНН: **7743509143**

ОГРН: **1037739897205**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Управление строительства и механизации № 3970»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "УСМ №3970"**

Место нахождения

**143954 Россия, Московская обл., г.Балашиха, мкр. Северный вл.57 стр. 8**

ИНН: **5001043535**

ОГРН: **1035000717685**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «607 УНР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "607 УНР"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская обл., г.Балашиха, Восточное шоссе, вл.3**

ИНН: **7743509143**

ОГРН: **1037739897205**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МобилИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МобилИнвест»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709557676**

ОГРН: **1047796542507**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Ресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГВСУ-Ресурс»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709907923**

ОГРН: **1127746559710**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Монолит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГВСУ-Монолит»**

Место нахождения

**109387 Россия, г.Москва, ул.Егорьевская 7 стр. 16**

ИНН: **7723875208**

ОГРН: **1137746515488**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «179 Промыленно-строительный комбинат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "179 ПСК"**

Место нахождения

**141006 Россия, Московская обл., г.Мытищи, проспект Олимпийский 52А**

ИНН: **7719181817**

ОГРН: **1027739007361**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: 13.01.2015

Вид и предмет сделки:

**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 25-М/2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по возведению надземной части жилых домов (корпуса № 19, № 25, № 26, № 27) при осуществлении застройки объекта капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московский. Второй микрорайон. Четвертый пусковой комплекс».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) **Объект/Объект капитального строительства: Четыре 17-этажных крупнопанельных жилых дома серии производства АО ХК «ГВСУ «Центр», корпуса № 19, № 25, № 26, № 27, а также внутриквартальные (внутриплощадочные), внутридомовые инженерные сети и сооружения, дороги, элементы благоустройства придомовой территории в отношении которых в установленном законом порядке выдано разрешение на строительство, возводимые на земельном участке общей площадью 335 942 кв.м с кадастровым номером 50:21:0110205:593, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, на Объекте капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский. Второй микрорайон. Четвертый пусковой комплекс», по адресу: г. Москва, город Московский.**

2) **Работы – подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с «Перечнем видов работ, подлежащих выполнению Подрядчиком при строительстве жилых домов (корпусов) Объекта», согласованные Сторонами в Приложении № 5 к Договору работы, в том числе: подготовительные, строительно-монтажные работы, поставка оборудования, монтажные, пусконаладочные и прочие работы и услуги по строительству Объекта капитального строительства, выполнение которых обеспечит строительство и ввод Заказчиком в эксплуатацию жилых домов Объекта капитального строительства.**

3) **Предмет: Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству надземной части четырех жилых домов (корпусов) Объекта капитального строительства в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, а также обязательства в вводе в эксплуатацию законченного строительством и готового к эксплуатации Объекта:**

| № корпуса | Серия | Кол-во этажей | Кол-во секций | Общая площадь квартир и нежилых помещений БКФН (кв.м) |
|-----------|-------|---------------|---------------|---|
| 19        | КПД   | 17            | 3             | 10 033,29   |
| 25        | КПД   | 17            | 5             | 16 723,45   |
| 26        | КПД   | 17            | 3             | 10 033,29   |
| 27        | КПД   | 17            | 4             | 14 399,54   |

в соответствии с утвержденной Проектной документацией, действующими на момент выполнения и сдачи-приемки результата Работ строительными нормами и правилами, а также условиями Договора. Промежуточные сроки выполнения Работ в пределах общего срока строительства Объекта капитального строительства, согласованы в Графике производства и финансирования строительно-монтажных работ (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами выполнить Работы в сроки, установленные Договором и дополнительными соглашениями к нему, и сдать жилые дома Объекта капитального строительства Генподрядчику и Заказчику в порядке, установленном Договором. Материально-техническое обеспечение выполнения Работ в полном объеме возлагается на Подрядчика и включено в цену Договора.

Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, а Заказчик оплатить Подрядчику обусловленную Договором и дополнительными соглашениями к нему цену.

Состав и содержание Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по Договору в отношении строительства четырех жилых домов Объекта капитального строительства, включает в себя виды Работ, предусмотренные Приложением № 5 к Договору.

Срок исполнения обязательств по сделке: Дата начала работ – «20» января 2015 года, при условии оформления Сторонами к указанной дате Акта приема-передачи строительной площадки по форме Приложения № 6 к Договору. Ориентировочный срок окончания работ по Договору – II квартал (июль) 2016 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Подрядчик – АО ХК «ГВСУ «Центр»; Заказчик - Закрытое акционерное общество «Национальная девелоперская компания» (ЗАО «НДК»); Генподрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Строительная перспектива" (ООО «Строительная перспектива»).

Размер сделки в денежном выражении: 1 356 524 RUR x 1000

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 11.72

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в

*сделка не одобрялась, сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента*

Дата совершения сделки: 19.02.2015

Вид и предмет сделки:

**Инвестиционный контракт с Администрацией городского округа Железнодорожный на комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Шестая**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) **Инвестиционный объект: комплекс зданий жилого, смешанного назначения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового и транспортного назначения согласно проекту планировки, утвержденному Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 14.10.2013 г. № 2764, в том числе:**

- жилые многоквартирные дома:

- 17-этажный, 4-х секционный, 282-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 1А). Общая площадь квартир – 15 171,96 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 168,85 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 1А;

- 17-этажный, 7-ми секционный, 442-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 2). Общая площадь квартир – 26 276,43 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 583,81 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 2;

- 17-этажный, 8-ми секционный, 529-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 3). Общая площадь квартир – 28 011,03 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 210,3 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 3;

- 17-этажный, 5-ти секционный, 332-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 4). Общая площадь квартир – 17 540,0 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 164,9 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 4;

- 17-этажный, 2-х секционный, 131-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 5). Общая площадь квартир – 6 816,77 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 172,4 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 5;

- 17-этажный, 2-х секционный, 144-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 6.1). Общая площадь квартир – 7 746,88 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 373,01 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 6.1;

- 17-этажный, 4-х секционный, 266-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 6.2). Общая площадь квартир – 14 391,72 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 132,53 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 6.2;

- инженерные сети и сооружения, необходимые для жизнеобеспечения объектов, строительство которых предусмотрено Инвестиционным контрактом;

- общеобразовательная школа на 450 мест, общей площадью здания 7 366,0 кв.м, расположенная по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая (Ш1 по Генплану);

- спортивное ядро школы, размещаемое за границами земельного участка;

- внешние инженерные коммуникации и сооружения, необходимые для подключения Инвестиционного объекта к источникам тепло-, водо-, электроснабжения и объектам водоотведения, размещаемые за границами земельного участка.

2) **Предмет Договора:** Инвестор-Застройщик осуществляет проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Инвестиционного объекта за счет собственных и/или привлеченных средств.

3) **Соотношение раздела имущества (имущественные доли) устанавливаются между сторонами в пропорции:**

- Администрации:

- инженерные коммуникации и сооружения согласно Приложению № 1 к Инвестиционному

контракту, за исключением коммуникаций, созданных в рамках исполнения договоров на технологическое присоединение, и коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений объекта;

- помещения с отделкой для размещения групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста, общей площадью – 375 кв.м, расположенные во встроенных помещениях корпуса № 2 с набором помещений и оснащением согласно Приложению № 2 к Инвестиционному контракту;

- помещения с отделкой для размещения кабинета врача общей практики, площадью – 218 кв.м, расположенные во встроенных помещениях корпуса № 6.1 с набором помещений и оснащением согласно Приложению № 3 к Инвестиционному контракту;

- общеобразовательная школа на 450 мест;

- спортивное ядро школы, размещаемое за границами земельного участка.

- Инвестору-Застройщику:

- 100% общей площади квартир в жилых домах, в том числе 11 780,79 кв.м в жилом доме по адресу: Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 2 безвозмездно передаваемые Инвестором-Застройщиком пострадавшим гражданам – соинвесторам (обманутым вкладчикам), проинвестировавшим строительство жилья в объеме 11780,79 кв.м по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая.

- 100% полезной площади встроенных помещений общественного назначения (площадь офисных помещений, расположенных во встроенных помещениях), за исключением помещений, указанных в пункте 3.1.1. Инвестиционного контракта.

4) Срок действия Инвестиционного контракта: до 02.04.2018 г.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Срок исполнения обязательств по сделке: Срок реализации Инвестиционного проекта: 31.03.2018 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Администрация – Администрация городского округа Железнодорожный, Инвестор-Застройщик – АО ХК «ГВСУ «Центр»**

Размер сделки в денежном выражении: **5 000 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **43.18**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11 578 705 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ**

**сделка не одобрялась, сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента**

Дата совершения сделки: **27.08.2015**

Вид и предмет сделки:

**Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству жилой группы расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая, на срок по «26» ноября 2018 г.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) **Предмет: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по строительству жилой группы (далее – Проект), в т.ч.:**

- 17-этажный 4-х секционной 282-х квартирный жилой дом № 1А серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 7-ми секционной 442-х квартирный жилой дом № 2 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 8 секционный 529-квартирный жилой дом № 3 серии 111-М с РТП и внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 5-ти секционный 332-х квартирный жилой дом № 4 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями и ТП-1,

- 17-этажный 2-секционный 131-квартирный жилой дом № 5 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 2-секционный 144-квартирный жилой дом № 6.1 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 4-секционный 266-квартирный жилой дом № 6.2 серии 111-М с ТП-2 и внутриплощадочными инженерными сетями,

- школа на 450 учащихся,

**расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая (далее – Объект), на срок по «26» ноября 2018 г. с лимитом:**

**Период действия лимита                      Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)**

**С «27» августа 2015 г.**

**по 30 сентября 2015 г. (включительно) 1 200 000 000**

(Один миллиард двести миллионов)

С 01 октября 2015 г.

по 31 декабря 2015 г. (включительно) 2 000 000 000

(Два миллиарда)

С 01 января 2016 г.

по «26» августа 2017 г. 2 500 000 000

(Два миллиарда пятьсот миллионов)

Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

2) Дата окончания периода доступности: выдача кредита производится по «26» августа 2017 г.

3) Дата полного погашения выданного кредита: «26» ноября 2018 г.

4) Проценты: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

5) Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Срок исполнения обязательств по сделке: 26.11.2018

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Кредитор – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»); Заемщик – Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (АО ХК «ГВСУ «Центр»).

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 RUR x 1000

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16.76

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 14 917 409 RUR x 1000

Дата совершения сделки: 23.10.2015

Вид и предмет сделки:

Заключение Соглашения о расторжении договора № 2550 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» августа 2015 года.

1) В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ стороны пришли к соглашению о расторжении Договора № 2550 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 августа 2015 г. (далее – Договор) с 23 октября 2015 года.

2) Плата за резервирование, предусмотренная п. 4.3 Договора, с Заемщика не взимается.

3) Стороны по Договору претензий друг к другу не имеют.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) Предмет: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для финансирования затрат по строительству жилой группы (далее – Проект), в т.ч.:

- 17-этажный 4-х секционный 282-х квартирный жилой дом № 1А серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 7-ми секционный 442-х квартирный жилой дом № 2 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 8 секционный 529-квартирный жилой дом № 3 серии 111-М с РТП и внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 5-ти секционный 332-х квартирный жилой дом № 4 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями и ТП-1,

- 17-этажный 2-секционный 131-квартирный жилой дом № 5 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 2-секционный 144-квартирный жилой дом № 6.1 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,

- 17-этажный 4-секционный 266-квартирный жилой дом № 6.2 серии 111-М с ТП-2 и внутриплощадочными инженерными сетями,

- школа на 450 учащихся,

расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая (далее – Объект), на срок по «26» ноября 2018 г. с лимитом:

Период действия лимита Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)

С «27» августа 2015 г.

по 30 сентября 2015 г. (включительно) 1 200 000 000

(Один миллиард двести миллионов)



С 01 октября 2015 г.  
по 31 декабря 2015 г. (включительно) 2 000 000 000  
(Два миллиарда)  
С 01 января 2016 г.  
по «26» августа 2017 г. 2 500 000 000  
(Два миллиарда пятьсот миллионов)

Заемщик обязуется возместить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

- 2) Дата окончания периода доступности: выдача кредита производится по «26» августа 2017 г.
- 3) Дата полного погашения выданного кредита: «26» ноября 2018 г.
- 4) Проценты: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.
- 5) Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Срок исполнения обязательств по сделке: 26.11.2018

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Кредитор – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»); Заемщик – Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (АО ХК «ГВСУ «Центр»).

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 RUR x 1000

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16.76

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 14 917 409 RUR x 1000

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

#### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 100

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 2 369 347

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 789 783

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
|----------------------------------|---|
| 16.11.1998                       | 1-01-002307-A                                 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии со ст. 9 Устава эмитента:**

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав. Все обыкновенные именные акции Общества являются голосующими акциями.

Акционеры – владельцы голосующих акций, имеют право:

- участвовать в управлении Обществом в соответствии с положениями настоящего Устава, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- при наличии у Общества прибыли получать дивиденды, подлежащие распределению между акционерами в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества в соответствии с положениями Устава;

- требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- обжаловать решения органов управления Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества;
- иметь доступ к документам Общества, предусмотренным п. 1 ст. 89 Закона;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Акционеры – владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;
- принятия Общим собранием акционеров решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование данного акционера не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными, и решение не повлекло причинения убытков данному акционеру.

Заявление о признании недействительным решения Общего собрания акционеров может быть подано в суд в течение 3 (трех) месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **A**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **789 783**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
|----------------------------------|---|
| 16.11.1998                       | 2-01-002307-A                                 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии со ст. 9 Устава эмитента:**

**Каждая привилегированная акция типа A имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав:**

- ежегодно получать фиксированный дивиденд.
- отчуждать принадлежащие им на праве собственности акции без согласия других акционеров;
- получать информацию о деятельности Общества;
- получать в случае ликвидации Общества ликвидационную стоимость привилегированных акций типа A, а также часть имущества Общества, или его стоимости.

**Ликвидационная стоимость привилегированных акций типа A равняется их номинальной стоимости.**

**Привилегированные акции типа A могут быть по требованию акционеров – владельцев привилегированных акций типа A конвертированы в обыкновенные именные акции с соблюдением следующего порядка: одна**

*привилегированная акция типа А номинальной стоимостью 100 (сто) рублей конвертируется в одну обыкновенную акцию номинальной стоимостью 100 (сто) рублей.  
Конвертация привилегированных акций типа А осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В соответствии со ст. 32 Федерального закона "Об акционерных обществах" №208-ФЗ:*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, а также вопроса, предусмотренного статьей 92.1 настоящего Федерального закона.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Реестр"*

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Реестр"**

Место нахождения: **Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1**

ИНН: **7704028206**

ОГРН: **1027700047275**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00-254**

Дата выдачи: **13.09.2002**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **07.08.1998**

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- **Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ**

- **Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Федеральный закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 9 октября 1992 года № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Приказ ГТК РФ от 28 августа 2000 г. N 768 «Об особенностях декларирования валюты и ценных бумаг, перемещаемых юридическими лицами» с последующими изменениями и дополнениями;**

- **Письмо ГТК РФ от 6 ноября 2001 г. N 13-15/44195 «О порядке вывоза и пересылки из Российской Федерации ценных бумаг»;**

- **международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения**

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., 6 мес.                   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.09.2011, протокол № 22 от 28.09.2011 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 15,83   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 37506763  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 17.08.2011  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2011г., 6 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров                                |

|  |  |
|--|--|
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)   | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 15,4   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 37496731,86  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 99,97  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | истечение срока, в течение которого акционер вправе обратиться к эмитенту с требованием о выплате дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |  |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год                                  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.06.2012, протокол №25 от 29.06.2012                     |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 67,84  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 160736500,48   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 23.05.2012   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2011г., полный год   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров   |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 32,13  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 160734503,24   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 99,99  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | истечение срока, в течение которого акционер вправе обратиться к эмитенту с требованием о выплате дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |  |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., 6 мес.                  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.09.2012, протокол №26 от 28.09.2012 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 79   |

|  |   |
|--|---|
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.  | 187178413   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов                                     | 27.08.2012  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды                    | 2012г., 6 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов   | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)   | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 37  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 187168945   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 99,99   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., 9 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 20.12.2012, протокол №27 от 21.12.2012  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 229   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 542580463   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 16.11.2012  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2012г., 9 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 32,71   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 542560000   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 99,99   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

|            |  |
|------------|--|
| усмотрению |  |
|------------|--|

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.06.2013, протокол №29 от 28.06.2013  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 10  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 23693470  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 08.05.2013  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2012г., полный год  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 1,38  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 23691070  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 99,99   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., 6 мес.                  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 27.09.2013, протокол №30 от 30.09.2013 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 115  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 272474905  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 12.08.2013   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2013г., 6 мес.   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров                               |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного  | 51,63  |

|  |   |
|--|---|
| года, %  |   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 272334260   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 99,99   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., 9 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 12.12.2013, протокол № 31 от 13.12.2013   |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 167   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 395680949   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 11.11.2013  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2013г., 9 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 37,27   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 396110000   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 98  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год               |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 25.06.2014, протокол № 32 от 30.06.2014 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 6   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 14216082  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 07.07.2014  |



|  |   |
|--|---|
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды                    | 2013г., полный год  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов   | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)   | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 1,1   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 14216082  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 100   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов |   |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 6 мес.  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 30.09.2014, протокол №33 от 03.10.2014   |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 30   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 71080410   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 13.10.2014   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2014г., 6 мес.   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль   | чистая прибыль отчетного года  |

|  |          |
|--|----------|
| отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)   |          |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 5,28     |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 71080410 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 100      |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов |          |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |          |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | обыкновенные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 26.06.2015, протокол №35 от 30.06.2015   |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 114  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 270105588  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 10.07.2015   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2014г., полный год   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 18,64  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 270105588  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 100  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  |  |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |  |

| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующий отчетный период - |
|-------------------------|--|
|-------------------------|--|

|   |  |
|---|--|
|   | 2010г., полный год   |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 30.06.2011, протокол № 21 от 01.07.2011                    |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 58,85  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 46478729,55  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 25.05.2011   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2010г., полный год   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров   |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 20,96  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 43017476,85  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 92,55  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | истечение срока, в течение которого акционер вправе обратиться к эмитенту с требованием о выплате дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |  |

|   |   |
|---|---|
| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., 6 мес.                   |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.09.2011, протокол № 22 от 28.09.2011 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 15,83   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 12502264,89   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 18.08.2011  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2011г., 6 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров                                |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 5,14  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 11565202,9  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 92,42   |

|  |  |
|--|--|
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | истечение срока, в течение которого акционер вправе обратиться к эмитенту с требованием о выплате дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |  |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год                                  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 29.06.2012, протокол № 25 от 29.06.2012                    |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 67,84  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 53578878,72  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 23.05.2012   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2011г., полный год   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров   |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 10,71  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 50063515,4   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 93,43  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | истечение срока, в течение которого акционер вправе обратиться к эмитенту с требованием о выплате дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |  |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., 6 мес.                  |
|---|--|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.09.2015, протокол №26 от 28.09.2015 |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 79   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 62392857   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 27.08.2012   |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2012г., 6 мес.   |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров                               |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства  |

|  |   |
|--|---|
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 12  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 59314688,5  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 95,06   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., 9 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные   |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 20.12.2012, протокол №27 от 21.12.2012  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 229   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 180860307   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 16.11.2012  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2012г., 9 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 10,9  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 180730000   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 99,98   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 28.06.2013                |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 10  |

|  |   |
|--|---|
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.  | 7897830   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов                                     | 08.05.2013  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды                    | 2012г., полный год  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов   | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)   | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | 0,46  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 7380665   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 98  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., 6 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 27.09.2013, протокол №30 от 30.09.2013  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 115   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 90825045  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 12.08.2013  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2013г., 6 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 17,21   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 87075125  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 95,87   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

|            |  |
|------------|--|
| усмотрению |  |
|------------|--|

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., 9 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 12.12.2013, протокол № 31 от 13.12.2013   |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 167   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 131893762   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 11.11.2013  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2013г., 9 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | 60 дней с даты принятия решения общим собранием акционеров  |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 12,42   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 127844556   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 98  |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  | отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров эмитента |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 25.06.2014, протокол №32 от 30.06.2014  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 6   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 4738698   |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 07.07.2014  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2013г., полный год  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим |

|  |   |
|--|---|
|  | зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)   | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %   | менее 1   |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.  | 4738698   |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %                                | 100   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов |   |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению                          |   |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 6 мес.   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 30.09.2014, протокол №33 от 03.10.2014  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 30  |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 23693490  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 13.10.2014  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2014г., 6 мес.  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль прошлых лет  |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 1,76  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 23693490  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 100   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или  |   |



|   |  |
|---|--|
| выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов                             |  |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  |

| Наименование показателя   | Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год   |
|---|---|
| Категория акций, для привилегированных акций – тип  | привилегированные, тип А  |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | общее собрание акционеров, дата принятия решения: 26.06.2015, протокол №35 от 30.06.2015  |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.   | 114   |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.   | 90035262  |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов  | 10.07.2015  |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды   | 2014г., полный год  |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов  | срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)  | денежные средства   |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)  | чистая прибыль отчетного года   |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %  | 6,21  |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.   | 90035262  |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %   | 100   |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов  |   |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению   |   |

#### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### 8.8. Иные сведения

*Иных сведений нет*

#### 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*