

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»**

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2015 год.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2015 Г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение независимых аудиторов	4 -
Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за 2015 год.....	6 -
Отчет о прибыли или убытке за 2015 год (в тыс.руб.)	7 -
Отчет о совокупном доходе за 2015 год (в тыс.руб.).....	7 -
Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года (в тыс.руб.)	8 -
Отчет о денежных потоках за 2015 год (в тыс.руб.).....	9 -
Отчет об изменениях капитала за 2015 год (в тыс.руб.)	10 -
Примечания к финансовой отчетности.....	12 -
1. Описание деятельности	12 -
2. Принципы подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики.....	15 -
2.1. Заявление о соответствии МСФО при составлении отдельной финансовой отчетности	15 -
2.2. Основные положения учетной политики.....	16 -
2.2.1. Основные средства.....	16 -
2.2.2. Незавершенное строительство.....	18 -
2.2.3. Прибыль или убыток от выбытия основных средств	18 -
2.2.4. Имущественные права	18 -
2.2.5. Нематериальные активы.....	19 -
2.2.6. Запасы.....	20 -
2.2.7. Дебиторская задолженность и предоплаты	20 -
2.2.8. Денежные средства и их эквиваленты	21 -
2.2.9. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства	21 -
2.2.10. Долгосрочные обязательства	21 -
2.2.11. Резервы под обязательства	21 -
2.2.12. Капитал и резервы.....	21 -
2.2.13. Дивиденды	22 -
2.2.14. Доходы и расходы.....	22 -
2.2.15. Вознаграждения работникам	24 -
2.2.16. Пенсионные отчисления.....	24 -
2.2.17. Налог на добавленную стоимость	24 -
2.2.18. Налог на прибыль и прочие налоги.....	24 -
2.2.19. Неопределенные налоговые позиции.....	25 -
2.2.20. Существенные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики.....	25 -
2.2.21. Применение новых и/или пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений к ним	26 -
3. Финансовая отчетность Общества за 2015 год	27 -
4. Выручка.....	27 -
5. Себестоимость продаж	28 -
6. Прочие операционные расходы	28 -
7. Прочие доходы	29 -
8. Прочие расходы.....	29 -
9. Финансовые доходы.....	30 -

10. Финансовые расходы	- 30 -
11. Денежные средства и денежные эквиваленты	- 30 -
12. Дебиторская задолженность и предоплаты	- 30 -
13. Запасы.....	- 31 -
14. Прочие оборотные активы	- 31 -
15. Налог на прибыль.....	- 31 -
16. Основные средства и имущественные права.....	- 32 -
17. Нематериальные активы.....	- 34 -
18. Прочие внеоборотные активы.....	- 35 -
19. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства	- 35 -
20. Резервы под обязательства	- 35 -
21. Долгосрочные обязательства. Облигационный заем.....	- 35 -
22. Капиталы и резервы	- 36 -
23. Нераспределенная прибыль	- 36 -
24. Ошибки прошлых лет, обнаруженные в отчетном периоде	- 37 -
25. Денежные потоки Общества	- 41 -
26. Существенный фактор деятельности Общества – исполнение Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».....	- 42 -
27. Описание основных рисков, связанных с деятельностью Общества.....	- 43 -
28. Раскрытие информации о связанных сторонах.....	- 45 -
29. Раскрытие информации об условных фактах хозяйственной деятельности Общества и событий после отчетной даты.....	- 47 -



АУДИТОРЫ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

197198, Россия,
Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., д. 43, оф.1

+7 812 635-75-47
office@ncauditors.ru
www.ncauditors.ru

ОПНЗ в СРО аудиторов «Аудиторская Палата России» (Ассоциация): 10201000432

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР» ЗА 2015 ГОД
АКЦИОНЕРУ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»**

Аудируемое лицо:

Наименование: *Акционерное общество «Западный скоростной диаметр».*

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: *1027809178968.*

Место нахождения: *Невский пр., д. 44, Санкт-Петербург, 191011, Россия.*

Аудиторская организация:

Наименование: *Акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы» (АО «АСС»).*

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: *1027809225762.*

Место нахождения: *Большой пр. П.С., д. 43, оф. 1, г. Санкт-Петербург, 197198, Россия.*

Наименование саморегулируемой организации (СРО) аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *«Аудиторская Палата России» (Ассоциация).*

Общий регистрационный номер записи (ОПНЗ) в реестре аудиторских организаций: *10201000432.*

Информация о членстве в международной аудиторской организации: *действительный член и официальный представитель на территории России международной ассоциации независимых аудиторских фирм Morison KSi (www.morisonksi.com, www.ksi.org), соглашение от 17.02.1999.*

Мы провели аудит годовой финансовой отчетности Акционерного общества «Западный скоростной диаметр», состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2015 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с **Международными стандартами финансовой отчетности** и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКО-
РОСТНОЙ ДИАМЕТР» ЗА 2015 ГОД
АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»
29 апреля 2016 г., зарегистрировано за № 65

Мнение

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, финансовое положение Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» по состоянию на 31 декабря 2015 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

29 апреля 2016 г., зарегистрировано за № 65

Генеральный директор
АО «Аудиторы Северной Столицы»
квалификационный аттестат аудитора
№ 01-000084



И.А. Солтамова Соловьев

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за 2015 год

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудитора, содержащимся в представленном далее аудиторском заключении сделано с целью разграничения ответственности аудитора и руководства в отношении финансовой отчетности Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» (Далее АО «ЗСД» или «Общество»)

Руководство АО «ЗСД» отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также финансовые результаты деятельности Общества, движение денежных средств и изменения капитала за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности АО «ЗСД» руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и допущений;
- констатацию соблюдения Обществом требований МСФО и раскрытие всех существенных отступлений от требований МСФО в примечаниях к финансовой отчетности; и
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющее в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Общества, а также финансовых результатах и движении денежных средств, и обеспечивающей соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- обеспечение соответствия бухгалтерского учета требованиям законодательства и стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Общества; и
- предотвращение и выявление фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» за 2015 год (представленная на страницах 1-47) была утверждена 20 апреля 2016 года и от имени руководства ее подписали:



И.А. Лукьянов - Генеральный директор АО «ЗСД»

Е.А. Крылова - Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

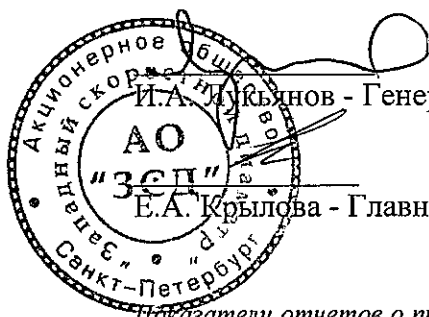
Отчет о прибыли или убытке за 2015 год (в тыс.руб.)

	Прим.	2015 год	2014 год
Выручка	4	133 309	60 517
Себестоимость продаж	5	(340 384)	(262 306)
Валовая прибыль		(207 075)	(201 789)
Прочие операционные расходы	6	(207 355)	(239 590)
Прибыль от операционной деятельности		(414 430)	(441 379)
Прочие доходы	7	27 889	345 182
Прочие расходы	8	(5 494)	(109 063)
Финансовые доходы	9	1 852 257	2 174 814
Финансовые расходы	10	(2 245 630)	(1 373 993)
Убыток от переоценки активов	24	(2 605 601)	(612 801)
Прибыль до налогообложения		(3 391 009)	(17 240)
Налог на прибыль			
Изменение отложенных налогов	15,22,24	1 063 543	(91 776)
Прибыль/Убыток за год		(2 327 466)	(109 016)
<i>Прибыль/Убыток на акцию - базовая (в рублях на акцию)</i>		<i>(499,39)</i>	<i>(28,37)</i>
<i>Средневзвешенное количество акций в обращении (в млн.шт)</i>		<i>4,66</i>	<i>3,84</i>

Отчет о совокупном доходе за 2015 год (в тыс.руб.)

		2015 год	2014 год
Прибыль/Убыток за год	24	(2 327 466)	(109 016)
<i>Статьи, которые в последствии могут быть реклассифицированы в прибыли и убытки</i>			
Переоценка имущества	10,24	6 378 522	1 898 848
Совокупный доход		4 051 056	1 789 832

Утверждено 20 апреля 2016 года и подписано от имени руководства



И.А. Мухомов - Генеральный директор АО «ЗСД»

Е.А. Крылова - Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчетов о прибыли и убытке и о совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-47, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года (в тыс.руб.)

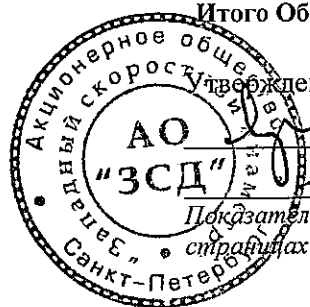
	Примечания	31 декабря 2015 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
АКТИВЫ				
Оборотные активы				
Денежные средства и их эквиваленты	11	10 951 860	24 655 874	30 826 359
Дебиторская задолженность и предоплаты	12	7 250 891	5 464 344	1 850 851
Запасы	13	13	17	7
Прочие оборотные активы	14	1 382	5 411	3 678
Итого оборотные активы		18 204 146	30 125 646	32 680 895
Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	15	1 381 824	1 001 238	745 859
Имущественные права	16	3 214 988	5 096 715	4 614 168
Основные средства	16	138 778 781	115 778 390	96 383 530
Нематериальные активы	17	2 148 422	2 045 526	1 938 742
Прочие внеоборотные активы	18	1 446	1 363	5 788
Итого внеоборотные активы		145 525 461	123 923 232	103 688 087
Итого Активы		163 729 607	154 048 878	136 368 982
Обязательства и Капитал				
Краткосрочные обязательства				
Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства	19	6 470 483	3 964 716	1 484 024
Резервы под обязательства	20	31 478	29 627	22 507
Итого краткосрочные обязательства		6 501 961	3 994 343	1 506 531
Долгосрочные обязательства				
Облигационный заем	21	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Отложенные налоговые обязательства	15	1 800 467	888 793	520 714
Прочие долгосрочные обязательства	19	-	-	217 810
Итого долгосрочные обязательства		26 800 467	25 888 793	25 738 524
Итого Обязательства		33 302 428	29 883 136	27 245 055
Капитал				
Уставный капитал	22	47 349 970	38 429 260	38 429 260
Резервный капитал	22	70 410	64 251	21 675
Эмиссионный доход	22	71 763 500	57 294 109	57 294 109
Расчеты с учредителями	22	2 241 177	23 390 102	10 138 121
Резерв переоценки	22,24	9 734 651	3 356 129	1 457 281
Нераспределенная прибыль	22,23,24	(732 529)	1 631 891	1 783 482
Итого Капитал		130 427 179	124 165 742	109 123 927
Итого Обязательства и Капитал		163 729 607	154 048 878	136 368 982

Утверждено 20 апреля 2015 года и подписано от имени руководства

И.А. Лукьянов - Генеральный директор АО «ЗСД»

Е.А. Крылова - Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-47, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности



Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

Отчет о денежных потоках за 2015 год (в тыс.руб.)

	Примечания	2015 год	2014 год
Денежные потоки от операционной деятельности	25		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг		9 411	605
Арендные платежи		129 424	57 709
Прочие поступления		500 327	12 146
Выплаты поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		(165 075)	(261 415)
Оплата труда работников		(103 033)	(100 651)
Выплаты налога на прибыль организаций		(45 027)	(91 192)
Выплаты прочих налогов		(29 285)	(4 633)
Прочие выплаты			
Чистый денежный поток от операционной деятельности		296 742	(387 431)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	25		
Поступления от продажи внеоборотных активов			63 690
Проценты полученные		2 492 019	1 784 423
Прочие поступления			
Приобретение, создание, модернизация, реконструкция и подготовкой к использованию внеоборотных активов		(16 462 256)	(18 358 465)
Проценты, уплаченные по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		(178)	(871 377)
Прочие платежи			
Чистый денежный поток от инвестиционной деятельности		(13 970 415)	(17 381 729)
Денежные потоки от финансовой деятельности	25		
Денежные вклады собственников (участников)		2 241 177	12 968 438
Выплаты купонного дохода		(2 240 723)	(1 369 763)
Дивиденды		(30 795)	
Чистый денежный поток от финансовой деятельности		(30 341)	11 598 675
Чистый денежный поток за отчетный период		(13 704 014)	(6 170 485)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	11	24 655 874	30 826 359
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	11	10 951 860	24 655 874

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

Утверждено 20 апреля 2015 года и подписано от имени руководства



И.А. Мухомов - Генеральный директор АО «ЗСД»

Е.А. Крылова - Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчета о денежных потоках следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-47, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

Отчет об изменениях капитала за 2015 год (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Примечания	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Расчеты с акционером по оплате акций до регистрации изменений Уставного капитала	Резервный капитал	Резерв по переоценке	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	22,23,24	38 429 260	57 294 109	10 138 120	21 675	1 457 281	1 783 482	109 123 927
За 2014 г.								
Прибыль за год (пересчитано)	24							
Переоценка имущества (пересчитано)	24					1 898 848	(109 016)	(109 016) 1 898 848
Итого совокупный доход								1 789 832
Дополнительный выпуск акций								
Увеличение номинальной стоимости акций								
Поступления в ходе оплаты уставного капитала				13 251 982				13 251 982
Дивиденды								
Изменение эмиссионного дохода					42 576		(42 576)	
Изменение резервного капитала								
Регистрация увеличения уставного капитала								
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	22,23,24	38 429 260	57 294 109	23 390 102	64 251	3 356 129	1 631 891	124 165 742
За 2015 г.								
Прибыль за год							(2 327 466)	(2 327 466)
Переоценка имущества						6 378 522		6 378 522
Итого совокупный доход								4 051 056
Дополнительный выпуск акций		8 920 710	14 469 391	2 241 177				25 631 278
Увеличение номинальной стоимости акций								
Поступления в ходе оплаты уставного капитала								

- 10 -

Примечания к финансовой отчетности

1. Описание деятельности

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (далее – «Общество» или «ЗСД») учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27.11.1997 года.

Пунктом 1.7 Устава АО «ЗСД» установлено, что Общество создано на основании и во исполнение Распоряжения Губернатора г. Санкт-Петербурга № 1042-р от 10.10.97 г. Учредителем Общества является одно лицо - субъект Российской Федерации - город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга. В соответствии с п. 3 указанного Распоряжения Губернатора г. Санкт-Петербурга доля Санкт-Петербурга должна составлять не менее 100% уставного капитала Эмитента.

В соответствии с Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра» от 10.10.1997 г. основными задачами АО «ЗСД» являются проектирование, строительство и коммерческая эксплуатация магистральной дороги скоростного движения ЗСД.

Цели создания Общества: реализация проекта строительства и эксплуатации платной автомобильной дороги Западный скоростной диаметр (ЗСД).

Общество создано на неопределенный срок.

На основании распоряжений Губернатора Санкт-Петербурга от 10.10.1997 г. № 1042-р «О строительстве Западного скоростного диаметра», от 04.02.1998 г. № 118-р «О первоочередных мерах по реализации проекта строительства Западного скоростного диаметра» и от 16.02.1998 г. № 165-р «О первоочередных общегородских проектах, подлежащих реализации в 1998-2000 годах», утверждены обоснования инвестиций в строительство магистральной дороги скоростного движения ЗСД.

Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 01.02.2000 г. №113-р «Об акте выбора трассы Западного скоростного диаметра» утверждена схема прохождения магистральной дороги скоростного движения.

27 февраля 2003 года получено положительное заключение Федерального государственного учреждения «Главное управление государственной экспертизы России» (ФГУП «Главгосэкспертиза России») № 033-03/ГГЭ-0189/04 по обоснованию инвестиций в строительство ЗСД.

В период 2004-2007 годов группой проектных компаний во главе с ЗАО «Институт «Стройпроект» выполнена разработка проектной документации всей трассы ЗСД. По проектам всех пяти очередей строительства получены положительные заключения ФГУП «Главгосэкспертиза России».

Строительство ЗСД ведется с осени 2005 года. В 2008 году открыто движение на участке I очереди от КАД до пересечения с Краснопутиловской улицей, включая подключение к ЗСД 3-го и 4-го районов Морского порта Санкт-Петербурга. С 2009 года ведутся

строительные работы на II очереди ЗСД, которая обеспечивает вывод автотранспорта из 1-го и 2-го районов порта и Петролеспорта в южном направлении. В октябре 2010 года состоялось открытие движения на участке от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе улицы Благодатная.

С 14 мая 2011 года АО «ЗСД» осуществляет оказание услуг по организации платного проезда на открытом для движения участке ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе улицы Благодатной. Тарифы на проезд на данном участке зависят от класса транспортного средства и времени суток.

С 11 октября 2012 года открыто движение на участке от Благодатной улицы до наб. реки Екатерингофки. К настоящему моменту сформировался устойчивый спрос, как со стороны пользователей легковых автомобилей, так и со стороны грузового коммерческого автотранспорта. Одновременно, отмечается устойчивый рост доли пользователей, оплачивающих проезд с помощью электронных средств оплаты проезда – бесконтактных смарт-карт (БСК) и специальных устройств – транспондеров, обеспечивающих автоматическое списание платы за проезд без участия водителя.

Начиная с мая 2010 года ведется строительство Северного участка ЗСД от правого берега реки Б. Невки до развязки с трассой Е-18 «Скандинавия» в поселке Белоостров. В декабре 2011 года состоялось открытие транспортной развязки ЗСД на пересечении с КАД на севере, которая обеспечивает полноценную транспортную доступность автозавода Hyundai. Северный участок ЗСД, протяженностью 26,4 км, создает кратчайший выход на КАД и в Курортную зону Санкт-Петербурга, и за счет перенаправления части автотранспорта позволит разгрузить Приморское и Выборгское шоссе. ЗСД создает эффективное подключение трассы Е-18 «Скандинавия» к КАД и сети федеральных автомобильных дорог по направлениям наибольшей концентрации грузоперевозок – в особенности на Москву и центральную часть России.

Открытие Северного участка ЗСД для движения автотранспорта в августе 2013 года позволило существенно улучшить напряженную транспортную ситуацию в Приморском районе – одном из самых крупных и динамично развивающихся районов города с населением более 500 тыс. человек.

Строительство наиболее технически сложного и дорогостоящего Центрального участка от наб. реки Екатерингофки до правого берега наб. реки Б. Невки завершит формирование ЗСД в качестве магистральной дороги скоростного движения. Планируемый срок окончания строительства Центрального участка – 2016 год.

Строительство Центрального участка реализуется с привлечением частного инвестора по схеме государственно-частного партнерства (ГЧП) в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 25.12.2006 г. №627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 г. № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» утвержден порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства.

09 августа 2011 года были подведены итоги открытого конкурса. Решением конкурсной комиссии победителем открытого конкурса (Партнером) был признан участник ООО «Магистраль северной столицы».

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее - Соглашение о ГЧП) между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «МСС» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

По условиям Соглашения о ГЧП в обязанности ООО «МСС» входит привлечение собственных и заемных средств в объеме до 70 млрд. рублей на создание Центрального участка при поддержке федерального бюджета в объеме 50,7 млрд. рублей, предусмотренной Федеральным законом от 30.11.2011 № 371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Подписание Кредитного соглашения между ООО «МСС» и консорциумом банков в составе «ВТБ Капитал Плс», ОАО «Газпромбанк», Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и Евразийского банка развития (ЕАБР) состоялось 22 июня 2012 г. Согласно Кредитному соглашению указанные кредиторы предоставят ООО «МСС» средства на финансирование создания Центрального участка ЗСД на общую сумму около 60 млрд. рублей. Одновременно, между сторонами было подписано Прямое соглашение с гранторами. Подобное прямое соглашение является обычно заключаемым документом в сложно структурированных сделках государственно-частного партнерства, и регламентирует взаимодействие сторон в случае возникновения потенциально неблагоприятных для проекта обстоятельств.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению о ГЧП. Подписание данного Акта является заключительной стадией, после которой Соглашение о ГЧП вступило в силу.

В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра на Васильевском острове Санкт-Петербурга. В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, Южный участок ЗСД был передан в эксплуатацию Партнеру 1 декабря 2013 года.

Таким образом, с указанного момента платную эксплуатацию Южного участка ЗСД осуществляет ООО «Магистраль северной столицы». Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация-Оператор - ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). Основная часть сотрудников ОАО «ЗСД», связанная с платной эксплуатацией дороги, с 1 декабря 2013 года перешла на работу к Оператору. В отчетном году существенных изменений в кадровом составе не было, на 01.01.2016 численность сотрудников АО «ЗСД» составила 83 человека.

25 апреля 2014 года для осуществления платной эксплуатации передан Партнеру Северный участок ЗСД. АО «ЗСД» осуществляет функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Соглашением о ГЧП установлен порядок распределения доходов между Партнером и АО «ЗСД» от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД.

В 2015 году главными направлениями деятельности Общества оставались строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также исполнение Соглашения о ГЧП. В отчетном году финансирование строительных работ по созданию Центрального участка ЗСД осуществлялось за счет собственных средств Общества.

По итогам регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в 2014 году, в отчетном периоде зарегистрировано увеличение Уставного капитала Общества до 47 349 970 тыс. рублей, Дополнительного капитала – до 71 763 500 тыс. рублей.

В 2015 году, как в предыдущие периоды, Общество предоставляло в субаренду земельные участки в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга, права пользования которыми внесены в Уставный капитал Общества в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный Скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного районов.

По окончании срока эксплуатации ЗСД Партнером в 2042 году автомобильная дорога Западный скоростной диаметр будет возвращена АО «ЗСД».

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики.

2.1. Заявление о соответствии МСФО при составлении отдельной финансовой отчетности

Финансовая отчетность АО «ЗСД»:

- является финансовой отчетностью Общества, составленной в полном соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО») и в соответствии с федеральным законом от 23 июля 2010 г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»

- относится к отчетности отдельной организации, т.к. на отчетную дату АО «ЗСД» не имеет дочерних, зависимых и ассоциированных компаний.

Функциональной валютой и валютой представления отчетности является валюта основной экономической среды, в которой данное Общество осуществляет деятельность, - российский рубль (далее – «руб.» или «рубль»).

Показатели финансовой отчетности выражены в тысячах российских рублей (далее - «тыс. руб.»), кроме случаев, когда специально указывается иное.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с законодательством, правилами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации – страны, в которой оно было учреждено и зарегистрировано. Принципы бухгалтерского учета РФ могут отличаться от общепринятых принципов и процедур, соответствующих МСФО. В финансовую отчетность Общества, подготовленную в соответствии с Российскими Стандартами Бухгалтерского Учета (РСБУ), были внесены корректировки, необходимые для представления финансовой отчетности в соответствии с МСФО. Таким образом, финансовая отчетность АО «ЗСД» была подготовлена методом трансформации.

Финансовая отчетность Общества подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») и полностью соответствует версиям МСФО (IFRS), действующим на 31 декабря 2015 года.

Перечень стандартов и официальных разъяснений МСФО, применяемых на территории РФ, согласно Приказам Минфина РФ:

- от 25 ноября 2011 г. №160н «О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации»;
- от 18 июля 2012 г. №106н «О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации»;
- от 31 октября 2012 г. № 143н "О введении в действие документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации";
- от 2 апреля 2013 г. № 36н "О введении в действие и прекращении действия документов Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации";
- от 20 октября 2014 г. № 127н "О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации".
- от 17 декабря 2014 № 151н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации»
- от 21 января 2015 № 9н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации»
- от 13 июля 2015 № 109н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации»
- от 26 августа 2015 № 133н «О введении документов Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации»

2.2. Основные положения учетной политики

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в данной финансовой отчетности, если не указано иное.

2.2.1. Основные средства

Принятие к учету актива в качестве основного средства осуществляется при выполнении следующих условий:

- (а) актив предназначен для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- (б) актив предполагается к использованию в течение более чем одного отчетного периода;
- (с) существует вероятность того, что Общество получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды;
- (d) себестоимость данного объекта может быть надежно оценена.

Объект основных средств, подлежащий признанию в качестве актива, оценивается по себестоимости, которая складывается из суммы фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление (за вычетом налогов, принимаемых к налоговому вычету в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ), в том числе:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договорами поставки, строительными контрактами, иными договорами,
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные, консультационные и иные услуги, связанные с приобретением основных средств,
- регистрационные сборы, государственные пошлины, таможенные пошлины и иные аналогичные платежи,
- вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям.

Себестоимость участков Западного скоростного диаметра, законченных строительством - в сумме затрат, включают в себя:

- стоимость объектов незавершенного строительства, оплаченных акциями дополнительных эмиссий, или как денежную оценку, согласованную учредителями,
- стоимость имущественных прав пользования земельными участками в зоне строительства до момента признания объекта законченного строительства,
- стоимость переданных в АО «ЗСД» по Окончательному акту приемки участков ЗСД - Сегментов, построенных Партнером Общества в соответствии с положениями Соглашения о ГЧП,
- стоимость прав на результаты интеллектуальной деятельности и иные смежные права, имеющие отношение к проектированию, строительству и/или приобретению инвестиционного актива, до момента признания объекта, законченного строительством,
- собственные понесенные затраты на строительство, согласно актов выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных подрядными организациями,
- затраты на приобретение объектов основных средств, подлежащих сносу в процессе капитального строительства участков Западного скоростного диаметра,
- затраты на приобретение объектов основных средств, попадающих в зону санитарного разрыва Западного скоростного диаметра,
- затраты по переустройству инженерных коммуникаций сторонних организаций, попадающих в зону строительства Западного скоростного диаметра,
- оплаты уступки прав заключения договоров аренды земельных участков в зоне строительства Западного скоростного диаметра,
- плату за аренду земельных участков в зоне строительства до момента ввода в эксплуатацию объекта законченного строительства,
- выплату купонного дохода, начисленного за пользование средствами целевого облигационного займа, до момента ввода в эксплуатацию объекта законченного строительства,
- иные обоснованные затраты, осуществленные в процессе строительства и ввода в эксплуатацию участков Западного скоростного диаметра.

После признания в качестве актива, объекты основных средств учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка основных средств происходит ежегодно при участии независимых профессиональных оценщиков.

Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость основных средств (за минусом ликвидационной стоимости, где применимо) в течение срока полезной службы указанных основных средств.

Срок полезного использования объектов законченного строительства (участков ЗСД) в момент признания в качестве объектов основных средств определяется в соответствии со «Специальными (индивидуальными) техническими условиями на проектирование и строительство Западного скоростного диаметра города Санкт-Петербурга» от 21.09.2005 г.

Сроки полезного использования по группам учета основных средств

Группа учета основных средств	Срок полезного использования (месяцев)
Земельные участки	Амортизация не начисляется

Сооружения (Объекты законченного строительства)	840
Орг.техника	37
Транспортные средства	от 37 до 61
Прочее оборудование	от 61 до 240

Земельные участки, находящиеся в собственности Общества, не амортизируются.

Начисление амортизации для группы Объектов законченного строительства - участков Западного скоростного диаметра – производится способом списания стоимости пропорционально объему произведенной продукции (оказанных услуг) в соответствии с утвержденной руководителем организации «Методикой начисления амортизации участков автомобильной дороги Западный скоростной диаметр».

Начисление амортизации для остальных групп основных средств производится линейным методом.

2.2.2. Незавершенное строительство

Объекты незавершенного строительства представляют собой затраты, непосредственно связанные со строительством основных средств, включая соответствующие переменные накладные расходы, непосредственно относимые на стоимость строительства.

Балансовая стоимость объектов незавершенного строительства ежегодно пересматривается и отражается в финансовой отчетности по справедливой стоимости. Оценка справедливой стоимости производится независимым профессиональным оценщиком.

2.2.3. Прибыль или убыток от выбытия основных средств

Прибыль или убыток от выбытия объектов основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в Отчете о прибыли или убытке за год в составе прочих расходов.

2.2.4. Имущественные права

В целях формирования полной и достоверной информации о деятельности Общества, необходимой внутренним и внешним пользователям, стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования земельными участками отражается как самостоятельный актив «Имущественные права».

Первоначальная оценка имущественных прав принимается в оценке, согласованной учредителем, закреплённой в договорах аренды этих земельных участков.

После признания в качестве актива имущественные права учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка стоимости имущественных прав происходит ежегодно независимым профессиональным оценщиком.

Срок полезного использования данного актива определяется в соответствии со сроком договора аренды земельного участка.

Стоимость имущественных прав погашается путем ежемесячного списания в течение срока полезного использования.

Списание стоимости прав отражается в операционных расходах Общества для земельных участков с расположенными на них объектами законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду.

Стоимость списания прав пользования участками, на которых расположены строящиеся объекты, являются капитальными затратами и участвует в формировании их себестоимости.

2.2.5. Нематериальные активы

Принятие к учету актива в качестве нематериального актива осуществляется при выполнении следующих условий:

- а) отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- б) возможность идентификации (выделения, отделения) организацией от другого имущества;
- с) использование в производстве продукции, при выполнении или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- д) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- е) существует вероятность того, что Общество получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды;
- ф) себестоимость данного объекта может быть надежно оценена.

Нематериальные активы признаются в качестве активов в сумме фактических расходов на их приобретение или создание, а также расходов по доведению их до состояния, в котором они пригодны к использованию.

Приобретенные неисключительные лицензии на компьютерное программное обеспечение признаются в составе нематериальных активов в сумме затрат, понесенных на их приобретение и внедрение.

При поступлении нематериальных активов в качестве вклада в уставный капитал, безвозмездно или по договорам, предусматривающим оплату не денежными средствами, их первоначальная стоимость определяется в том же порядке, что и первоначальная стоимость основных средств в соответствующих случаях.

После признания в качестве актива, нематериальные активы учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка стоимости нематериальных активов происходит ежегодно при участии независимых профессиональных оценщиков.

Амортизационные отчисления нематериальных активов рассчитываются линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта в соответствии с выбранным сроком полезного использования объекта и отражаются в составе операционных расходов Общества или капитальных накоплений в соответствии с направленностью использования актива.

Сроки полезного использования по группам учета НМА

Группа учета нематериальных активов	Срок полезного использования (месяцев)
Исключительные права пользования проектной документацией на участки ЗСД	840
Неисключительные права на программное обеспечение АСУДД, системы взимания платы	360
Прочие	от 36 до 180

2.2.6. Запасы

Принятие к учету запасов осуществляется по фактической себестоимости, исходя из затрат на их приобретение, которые включают в себя цену покупки, импортные пошлины и прочие налоги (за исключением тех, которые впоследствии возмещаются предприятию налоговыми органами), а также затраты на транспортировку, погрузку-разгрузку и прочие затраты, непосредственно относимые на приобретение готовой продукции, материалов и услуг.

Последующая оценка запасов на каждую отчетную дату финансовой отчетности осуществляется по наименьшей из двух величин: по чистой стоимости продажи или по себестоимости.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется по методу средневзвешенной оценки.

2.2.7. Дебиторская задолженность и предоплаты

При первоначальном признании статья дебиторской задолженности отражается по справедливой стоимости. Краткосрочная дебиторская задолженность впоследствии не дисконтируется.

Сомнительная дебиторская задолженность оценивается индивидуально по результатам инвентаризации, а убытки от обесценения признаются в составе прочих операционных расходов в Отчете о прибыли или убытке Общества.

Предоплата отражается в данной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение, в случае необходимости начисления такового.

Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как долгосрочный при первоначальном признании.

Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Обществом контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Обществом.

Прочая предоплата списывается на прибыль или убыток при получении услуг, относящихся к ней. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты

подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в Отчете о прибыли или убытке Общества за год.

2.2.8. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, остатки на банковских счетах до востребования и краткосрочные высоколиквидные инвестиции (включая банковские депозиты), с первоначальным сроком погашения по договору не более 3-6 месяцев, приносящие процентный доход.

2.2.9. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и в дальнейшем не дисконтируется.

2.2.10. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные кредиты и займы включают в себя обязательства со сроком погашения более одного года и сформированы обязательствами перед держателями облигаций АО «ЗСД», привлеченных в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр. Первоначальное признание облигаций осуществляется по справедливой стоимости. Последующий учет облигационного займа осуществляется по амортизируемой стоимости, купонный доход рассчитывается по методу эффективной процентной ставки.

2.2.11. Резервы под обязательства

Резерв под обязательство начисляется тогда и только тогда, когда у Общества имеется текущее обязательство (юридическое или вытекающее из практики), возникшее в результате прошлых событий и существует высокая вероятность того, что для урегулирования этого обязательства потребуется отток экономических выгод, а величина обязательства может быть оценена с достаточной степенью надежности.

Общество создает резерв на оплату отпусков сотрудников и резерв по сомнительным долгам.

Сумма резервов пересматривается по состоянию на каждую отчетную дату и корректируется для отражения текущего состояния.

Если влияние изменения стоимости денег со временем является значительным, сумма резерва определяется на основании дисконтирования суммы затрат, необходимых для погашения обязательства.

2.2.12. Капитал и резервы

Обыкновенные акции отражаются как Уставный капитал.

Основанием для отражения в учете изменения Уставного капитала Общества является одновременное наличие следующих условий:

- Подписание Протокола заседания совета директоров с рекомендацией единственному акционеру Общества принять решение об изменении Уставного капитала Общества,
- Решение единственного Акционера об изменении Уставного капитала Общества,
- Регистрация в уполномоченном органе решения о выпуске ценных бумаг (акций),
- Регистрация в уполномоченном органе отчета об итогах эмиссии.
- Регистрация в уполномоченном налоговом органе изменения величины уставного капитала.

Эмиссионный доход (сумма превышения справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций) и переоценки внеоборотных активов в сумме образуют дополнительный капитал, который может использоваться для увеличения уставного капитала в случае снижения стоимости чистых активов Общества ниже допустимого уровня.

Резервный капитал создается на основании решения единственного акционера по результатам утверждения годового отчета общества в размере 5% от величины Уставного капитала путем ежегодных отчислений от чистой прибыли.

Резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций и выкупа акций Общества в случае отсутствия других средств

Образование специальных фондов за счет чистой прибыли, производится в соответствии с решением единственного акционера Общества о распределении чистой прибыли.

Учет денежной оценки полученного Обществом в качестве вклада в уставный капитал имущества и имущественных прав, отражается в Отчете о финансовом положении по статье «Расчеты с учредителями». Погашение задолженности производится после регистрации отчета об эмиссии в службе Банка России по финансовым рынкам, а также изменений в составе учредительных документов.

2.2.13. Дивиденды

Решение о выплате дивидендов, о размере дивиденда и форме его выплаты принимается очередным общим собранием акционеров.

Дивиденды отражаются в учете как обязательство и вычитаются из суммы капитала Общества в том периоде, в котором они были объявлены и утверждены акционерами Общества на общем собрании.

Размер нераспределенной прибыли Общества, которая по законодательству может быть направлена на распределение между акционерами, определяется на основе бухгалтерской отчетности Общества, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Данный размер может существенно отличаться от размера прибыли, рассчитанной на основе финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с МСФО.

2.2.14. Доходы и расходы

Доходы Общества признаются по методу начисления, независимо от времени фактического поступления денежных средств или осуществления иной формы оплаты.

Оценка выручки от обычных видов деятельности производится в соответствии с условиями договора.

Если сумма выручки от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг не может быть определена, то она принимается в сумме, равной сумме расходов по изготовлению этой продукции, выполнения услуг, которые будут впоследствии возмещены Обществу.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- выручка от сдачи имущества в аренду,
- выручка от оказания услуг по государственным контрактам,
- выручка от оказания услуг в рамках исполнения «Соглашения о создании и эксплуатации автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

Доходы Общества, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров отражаются в составе прочих доходов.

Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, включается в прочий доход организации в сумме, в которой она была признана, на основании результатов инвентаризации

В составе финансовых доходов отражаются проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банками денежных средств, находящихся на счетах в этих банках, курсовые разницы.

Расходы Общества признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы осуществления.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся расходы, связанные с оказанием услуг:

- по аренде и субаренде земельных участков, объектов основных средств и офисных помещений,
- по исполнению государственных контрактов,
- по исполнению Соглашения о создании и эксплуатации автомобильной дороги Западный скоростной диаметр.

В составе прочих операционных расходов Общество отражает управленческие (общехозяйственные и административные) затраты.

Расходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, не признаются доходами от обычных видов деятельности и учитываются в составе прочих расходов.

К прочим расходам Общества относятся:

- расходы по содержанию имущества организации, переданного по договору аренды или иного использования имущества, включая амортизацию передаваемых активов.
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организациях,
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров,
- возмещение причиненных организацией убытков,
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году,
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, товаров, продукции,
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями,

- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания,
- курсовые разницы, сумма уценки актива (за исключением внеоборотных активов).

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных убытков отражены в финансовой отчетности в суммах, присужденных судом, признанным должником или, при отсутствии необходимой документации – в размере средств, поступивших на расчетные счета Общества, в сроки, определенные законодательством РФ.

2.2.15. Вознаграждения работникам

Начисление заработной платы, взносов в Пенсионный фонд РФ и фонды социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Общества.

2.2.16. Пенсионные отчисления

Общество не производит выплаты сотрудникам в связи с уходом на пенсию.

2.2.17. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от оказания услуг (составляет 18%) отражается в качестве обязательства перед налоговыми органами на основе метода начисления.

Входящий НДС, предъявленный к вычету на дату составления Отчета о финансовом положении, уменьшает обязательство по уплате исходящего НДС.

В текущем периоде входящий НДС, подлежащий возмещению, но не предъявленный к вычету за отчетный период, в Отчете о финансовом положении отражается в составе оборотных активов. НДС к получению, в отношении которого не ожидается возмещение в течение двенадцати месяцев с отчетной даты, классифицируется как внеоборотный актив.

Если в отношении дебиторской задолженности, признанной сомнительной, был создан резерв, то этот резерв отражается в полном объеме, включая сумму НДС.

2.2.18. Налог на прибыль и прочие налоги

В финансовой отчетности отражаются расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства РФ, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода.

Расходы или доходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и отражаются в Отчете о прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму, которая ожидается к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды.

Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе прочих расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц, возникающих между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в Отчете о финансовом положении.

Активы и обязательства по отложенному налогу определяются с использованием ставок налога, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться в период, когда временные разницы или отложенные налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды, будут реализованы.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и отложенных налоговых убытков признаются только в той степени, в какой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы.

2.2.19. Неопределенные налоговые позиции

Неопределенные налоговые позиции Общества оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Общества будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия.

Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений судов или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

2.2.20. Существенные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Общество производит расчетные оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Расчетные оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения, за исключением связанных с расчетными оценками.

Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности, и расчетные оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают следующие:

- сроки полезного использования и остаточная стоимость объектов основных средств, имущественных прав и нематериальных активов:

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств, а также их остаточной стоимости являются предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования и остаточной стоимости активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания и физический износ. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь за собой корректировку будущих расходов на амортизацию.

- Соблюдение налогового законодательства

Соблюдение налогового законодательства, в особенности в РФ, в значительной мере зависит от его интерпретации и может быть оспорено налоговыми органами. Поскольку Руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Общества будет оспорена налоговыми органами, ниже, чем вероятность их отсутствия, то Руководством принято решение не создавать резерв на основе наилучших оценок возможных дополнительных начислений налоговых платежей и связанных с ними пеней и штрафов, которые Обществу необходимо будет выплатить в том случае, если налоговые органы оспорят соблюдение Обществом налогового законодательства.

2.2.21. Применение новых и/или пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений к ним

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, применимых к деятельности Общества, которые являются обязательными для годовых периодов Общества, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты, и которые Общество еще не приняло досрочно:

- Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38: «Разъяснение приемлемых методов начисления амортизации» (введен в действие на территории РФ Приказом Минфина России от 30.10.2014 N 127н.)

В мае 2014 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства», и МСБУ (IAS) 38 «Нематериальные активы», под названием Разъяснения по допустимым методам начисления амортизации. Данные поправки разъясняют, что методы амортизации, основанные на выручке, не могут рассматриваться как отражающие потребление будущих экономических выгод, заключенных в активе. Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и позднее; досрочное применение поправок разрешено. Ожидается, что указанные поправки не окажут влияния на финансовую отчетность Общества, поскольку Общество не использовало основанный на выручке метод для амортизации своих внеоборотных активов.

- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами»

МСФО (IFRS) 15 был выпущен в мае 2014 г. и предусматривает новую модель, включающую пять этапов, которая будет применяться в отношении выручки по договорам с клиентами. Согласно МСФО (IFRS) 15 выручка признается по сумме, которая отражает возмещение, право на которое организация ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг клиенту. Принципы МСФО (IFRS) 15 предусматривают более структурированный подход к оценке и признанию выручки.

Новый стандарт по выручке применяется в отношении всех организаций и заменит все действующие требования к признанию выручки согласно МСФО. Стандарт применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 г. или после этой даты, ретроспективно в полном объеме либо с использованием модифицированного ретроспективного подхода, при этом допускается досрочное применение.

В настоящее время Общество оценивает влияние МСФО (IFRS) 15 и планирует применить новый стандарт на соответствующую дату вступления в силу.

3. Финансовая отчетность Общества за 2015 год

Отдельная финансовая отчетность Общества за 2015 год, составленная по Международным стандартам финансовой отчетности, включает:

- отчеты о финансовом положении на 31.12.2015 года, на 31.12.2014 года, на 31.12.2013 года;
- отчеты о прибылях и убытках за 2014 год и 2015 год;
- отчет о совокупном доходе за 2014 год и 2015 год;
- отчет об изменениях в капитале за 2014 год и 2015 год;
- отчет о движении денежных средств за 2014 год и 2015 год;
- примечания к финансовой отчетности, состоящие из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации;

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением использования оценки по справедливой стоимости для земельных участков, находящихся в собственности Общества, основных средств, имущественных прав, участков незавершенного строительства и нематериальных активов на конец каждого отчетного года.

Оценка справедливой стоимости произведена независимым профессиональным оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг». Результаты оформлены Отчетами об оценке справедливой стоимости следующих активов:

- Имущественных прав (прав пользования) на земельные участки,
- Земельных участков, находящихся в собственности Общества,
- Объектов нематериальных активов,
- Основных средств,
- Участков ЗСД, незавершенных строительством.

4. Выручка

Общество в 2015 году продолжает получать доходы от предоставления в субаренду земельных участков в Северо-Приморской части города, на которых ранее была осуществлена застройка объектами общественно-делового назначения, а также от предоставления в субаренду земельных участков по ходу строительства ЗСД.

В рамках исполнения Соглашения о ГЧП, Общество получает доход от предоставления права доступа на земельные участки по ходу строительства дороги, от компенсации расходов по уплате земельного налога в отношении земельных участков, переданных Партнеру в соответствии с положениями Соглашения.

Кроме того, в рамках исполнения Соглашения, Партнеру за плату предоставлены следующие права:

- право использования знака обслуживания "ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР",
- право пользования технической документацией в отношении строительства ЗСД,
- право пользования специализированным программным обеспечением.

Итоговые сводные данные по видам выручки, в 2015 и 2014 годов представлены ниже:

	2015 год	2014 год
Субаренда земельных участков и прочих активов	32 986	32 768
Исполнение Соглашения о ГЧП	95 027	27 749
Консультационные услуги	5 296	-
Итого	133 309	60 517

5. Себестоимость продаж

В соответствии с положениями учетной политики Общества, к расходам, формирующим себестоимость продаж, отнесены затраты по исполнению Соглашения ГЧП - амортизационные отчисления по объектам основных средств и нематериальных активов; стоимость программного обеспечения; аренды земли под построенными и переданными Партнеру участками ЗСД, оценочные, кадастровые информационно-консультационные услуги, а также услуги, оказанные Обществу специализированными консультантами в процессе исполнения Соглашения о ГЧП.

Структура себестоимости представлена ниже.

	2015 год	2014 год
Амортизационные отчисления основных средств и нематериальных активов	157 688	121 702
Аренда земельных участков	168 437	94 593
Специализированное программное обеспечение	8 653	9 362
Услуги консультантов	5 606	6 263
Прочие затраты, относящиеся к процессу сбора платы за проезд по ЗСД		30 386
Итого	340 384	262 306

6. Прочие операционные расходы

Структура прочих операционных расходов Общества представлена ниже:

	2015 год	2014 год
Заработная плата и формирование резервного фонда	102 788	104 523
Аренда и содержание офисных помещений, затраты на телекоммуникационные средства связи, транспорт, охрана.	40 910	44 039
Услуги специалистов в области маркетинга, оценки, картографии и иных консультантов	10 703	17 341
Прочие общехозяйственные расходы	28 961	51 811
Страховые взносы	23 993	21 876
Итого	207 355	239 590

7. Прочие доходы

Доходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров отражаются в составе прочих доходов.

Структура прочих доходов представлена ниже:

	2015 год	2014 год
Доходы Общества, связанные с реализацией и прочим выбытием основных средств,	39	233
Получение страхового возмещения по случаям порчи имущества Общества на трассе ЗСД	641	1 320
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	-	13 910
Доходы, связанные с Исполнением Соглашения о ГЧП	27 009	318 130
Прочие доходы	200	11 589
Итого	27 889	345 182

8. Прочие расходы

В составе прочих расходов Общество учитывает расходы на оплату услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг: по хранению сертификатов ценных бумаг, а также осуществлению функций платежного агента по выплате купонного дохода держателям в отношении облигационного займа. Здесь же отражены стоимость услуг банков, уплаченные пошлины и налоги, иные обязательные платежи, и расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества.

К прочим расходам также отнесены произведенные Обществом компенсационные выплаты по обязательствам, связанным с нарушением прав юридических лиц, в связи со строительством участков автомобильной дороги, оформленным по сроку позже введения в эксплуатацию соответствующих очередей строительства.

В составе прочих расходов по исполнению Соглашения о ГЧП отражены компенсации Партнеру за задержку передачи в эксплуатацию участков дороги.

Структура прочих расходов Общества представлена ниже:

	2015 год	2014 год
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	632	9 621
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	9	230
Компенсационные выплаты	-	3 211
Расходы по исполнению Соглашения о ГЧП	-	89 800
Услуги банков	684	1 105
Пошлины, налоги, иные обязательные платежи	3 747	3 978
Прочие общехозяйственные расходы	422	1 118
Итого	5 494	109 063

9. Финансовые доходы

В отношении временно свободных денежных средств с банками, предложившими наиболее выгодные условия, заключались договоры поддержания неснижаемых остатков. Кроме того, средства размещались на депозитных счетах кредитных организаций.

Структура финансовых доходов Общества представлена ниже:

	2015 год	2014 год
Доходы, полученные от размещения денежных средств	52 975	1 024 534
Доходы, полученные от размещения на депозитных счетах	1 798 449	1 149 842
Положительные курсовые разницы по расчетам Общества с контрагентами в условных единицах	833	438
Итого	1 852 257	2 174 814

10. Финансовые расходы

Структура финансовых расходов Общества представлена ниже:

	2015 год	2014 год
Проценты к уплате	2 241 022	1 369 714
Эмиссионные расходы	4 048	3 180
Курсовые разницы	560	1 099
Итого	2 245 630	1 373 993

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Средства в кассе	20	55
Средства на банковских счетах в рублях	451 817	155 795
Средства на банковских счетах в валюте	23	24
Банковские депозиты со сроком погашения менее 180 дней	10 500 000	24 500 000
Итого денежные средства и их эквиваленты	10 951 860	24 655 874

Большая часть денежных средств Общества размещена в российском банке, находящемся под контролем государства с высоким уровнем надежности - ОАО «Банк ВТБ» с долгосрочным кредитным рейтингом ВВ+ (рейтинговое агентство Standard & Poor's Ratings Services)

12. Дебиторская задолженность и предоплаты

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Расчеты с подотчетными лицами	8	7
НДС по предоплатам за основные средства	6 426 873	3 571 893
НДС по принятым товарам, работам и услугам	4 480	4 261
НДС к возмещению из бюджета Санкт-Петербурга	404 415	868 839
Начисленные Партнеру в соответствии с Соглашением ГЧП штрафные санкции за недочеты в организации процесса сбора платы	344 910	318 131
Начисленный доход Общества в соответствии с депозитными договорами и договорами неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств	35 226	675 871
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 259	8 759
Предоплаты поставщикам	18 626	10 422
Прочая дебиторская задолженность	7 094	6 161
Итого дебиторская задолженность	7 250 891	5 464 344

13. Запасы

Запасы Общества оценены на каждую отчетную дату по наименьшей из двух величин: по чистой стоимости продажи или по себестоимости, а именно по себестоимости.

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Сырье и материалы	-	3
Топливо	13	14
Итого запасы	13	17

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществлялось в 2015 году, также, как и в предыдущие годы, по средней себестоимости.

14. Прочие оборотные активы

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Полисы страхования автотранспорта	423	387
Лицензии на программное обеспечение для функционирования офиса	834	2 503
Прочее	125	2 521
Итого прочие оборотные активы	1 382	5 411

Внеоборотные активы Общества по итогам 2015 года составили 145 511 647 тыс. рублей. Рост внеоборотных активов Общества в отчетном, как и в прошлом году, обусловлен высокими темпами строительства ЗСД.

15. Налог на прибыль.

	2015 год	2014 год
Налог на прибыль за текущий год		-
Доход по отложенному налогу на прибыль	1 063 543	(91 776)
Итого налог на прибыль	1 063 543	(91 776)

Сверка:

Прибыль до налогообложения	(3 391 009)	(17 240)
Ставка налога на прибыль по в соответствии с законодательством	20%	20%
Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с законодательством	678 202	(3 448)

Налоговый эффект статей, не уменьшающий налогооблагаемую прибыль или не включаемых в расчет налогооблагаемой прибыли

Доходы, не облагаемые налогом на прибыль	6	8
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(68)	(94)

Изменение отложенных налоговых обязательств, в т.ч. связанные с:

основные средства, незавершенное строительство	(719 274)	(530 964)
НМА	(25 827)	(28 205)
имущественные права	357 388	(55 825)
расходы будущих периодов	392 530	264 477
Итого изменение отложенных налоговых обязательств, в т.ч. связанные с :	4 817	(350 517)

Изменение отложенных налоговых активов, в т.ч. связанные с:

резервы	370	1 424
безнадежная дебиторская задолженность	(13 815)	-

налоговый убыток	394 031	253 955
Итого изменение отложенных налоговых активов	380 586	255 379
Признание ранее непризнанных налоговых убытков		-
Итого налог на прибыль	1 063 543	(91 776)

16. Основные средства и имущественные права

Основные средства и имущественные права Общества представлены по состоянию на каждую отчетную дату по справедливой стоимости. Оценка проведена независимым профессиональным оценщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг»

Группа основных средств «Незавершенное строительство» содержит авансы на капитальное строительство, которые представляют собой суммы незакрытых авансов подрядчикам на работы капитального характера по Центральному участку ЗСД без НДС, в том числе значительные:

- ОАО «Ленэнерго» - аванс на услуги подключения электрических сетей и электроустановок Центрального участка ЗСД согласно Договора ОД-9811-10/16271-Э10 -53 923 тыс. рублей,
- ООО «МСС» - авансы на строительство Центрального участка ЗСД в соответствии с Соглашением ГЧП – 35 629 928 тыс. рублей.

Имущественные права (права пользования) передаются Обществу как вклад в Уставный капитал по итогам дополнительных эмиссий. Перенос стоимости прав пользования осуществляется на счета учета общехозяйственных затрат для земельных участков, на которых расположены объекты законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду в Северо-Приморской части города и используемых в целях развития прилегающих к трассе ЗСД территорий. Стоимость права пользования участками, на которых ведутся строительные работы участвует в формировании балансовой стоимости строящихся объектов ЗСД.

Основные средства

	Имущественные права	Земля	Участки ЗСД	Транспорт	Орг. техника	Прочие ОС	Незавершенное строительство	Итого Основные средства
Стоимость								
на 01.01.2014	4 614 168	137 215	47 192 812	7 154	392	22 837	49 023 120	96 383 530
Приобретения	283 543	8 707	44 832 224	1 180	144	-	18 246 898	63 089 153
Выбытия	-	-	-	(433)	(2)	(3)	(46 537 516)	(46 537 954)
Переоценка/обесценение	305 676	(48 292)	2 957 735	2 775	19	2 405	37 246	2 951 888
на 31.12.2014	5 203 387	97 630	94 982 771	10 676	553	25 239	20 769 748	115 886 617
Накопленная амортизация								
на 01.01.2014								
Начисления за год	106 672	-	103 260	3 746	344	1 315	-	108 665
Выбытия	-	-	-	(433)	(2)	(3)	-	(438)
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-	-
на 31.12.2014	106 672	-	103 260	3 313	342	1 312	-	108 227
Остаточная стоимость на 31.12.2014	5 096 715	97 630	94 879 511	7 363	211	23 927	20 769 748	115 778 390
Стоимость								
на 01.01.2015	5 096 715	97 630	94 879 511	7 363	211	23 927	20 769 748	115 778 390
Приобретения			20 110		460	42	17 132 141	17 152 753
Выбытия					(10)		(20 110)	(20 120)
Переоценка/обесценение	(1 768 299)	(14 712)	6 889 268	2 989	16	3 108	(882 886)	5 997 783
на 31.12.2015	3 328 416	82 918	101 788 889	10 352	677	27 077	36 998 893	138 908 806
Накопленная амортизация								
на 01.01.2015								
Начисления за год	113 428		125 008	3 489	141	1 396		130 034
Выбытия					(10)			(10)
Переоценка								
на 31.12.2015	113 428		125 008	3 489	131	1 396	36 998 893	130 024
Остаточная стоимость на 31.12.2015	3 214 988	82 918	101 663 881	6 863	546	25 681	36 998 893	138 778 781

17. Нематериальные активы

Нематериальные активы Общества представлены по состоянию на каждую отчетную дату по справедливой стоимости. Оценка проведена независимым профессиональным оценщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг».

	Исключительные права пользования проектной документацией на участки ЗСД:	Неисключительные права на программное обеспечение АСУДД, системы взимания платы	Прочие	Итого
Стоимость				
на 01.01.2014	1 634 918	195 983	107 841	1 938 742
Приобретения	-	55 048	-	55 048
Выбытия	-	-	(7 989)	(7 989)
Переоценка	50 769	39 339	11 661	101 769
Обесценение	-	-	-	-
на 31.12.2014	1 685 687	290 370	111 513	2 087 570
Накопленная амортизация				
на 01.01.2014				
Начисления за год	19 920	12 314	9 810	42 044
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-
на 31.12.2014	19 920	12 314	9 810	42 044
Остаточная стоимость на 31.12.2014	1 665 767	278 056	101 703	2 045 526
Стоимость				
на 01.01.2015	1 665 767	278 056	101 703	2 045 526
Приобретения	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	192 816	43 827	(87 388)	149 255
Обесценение	-	-	-	-
на 31.12.2015	1 858 583	321 883	14 315	2 194 781
Накопленная амортизация				
на 01.01.2015				
Начисления за год	24 725	10 146	11 488	46 359
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-
на 31.12.2015	24 725	10 146	11 488	46 359
Остаточная стоимость на 31.12.2015	1 833 858	311 737	2 827	2 148 422

18. Прочие внеоборотные активы

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Лицензии на прочее программное обеспечение	716	247
Программное обеспечение Microsoft	723	1 060
Прочее	7	34
Итого прочие внеоборотные активы	1 446	1 363

19. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2015	31 декабря 2014
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 079	376 218
Расчеты с прочими кредиторами	13 348	-
Расчеты по авансам полученным	18 450	18 649
Расчеты с фондами	2 251	1 690
Расчеты с персоналом по оплате труда	1	1
НДС по авансам и предоплатам выданным	6 419 354	3 568 158
Итого	6 470 483	3 964 716

Задолженность Общества перед подрядчиками по строительству и обслуживанию Западного скоростного диаметра, а также исполнению Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства ЗСД – 17 079, 4 тыс. рублей,

в том числе:

ООО «КОВИ инженерные, экологические и экономические консультации» - 11 416, 1 тыс. рублей,
ООО «ПетербургГаз» - 2 535, 1 тыс. рублей,
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» - 2 515, 6 тыс. рублей.

20. Резервы под обязательства

Оценочные обязательства Общества, сформированные в виде резерва предстоящих расходов по оплате отпусков сотрудников составляют 31 479 тыс.рублей на 31 декабря 2015 года, 29 627 тыс.рублей на 31 декабря 2014 года и 22 507 тыс.руб. на 31 декабря 2013 года.

21. Долгосрочные обязательства. Облигационный заем

Долгосрочные заемные обязательства Общества сформированы обязательствами перед держателями облигаций АО «ЗСД», привлеченными в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр в общем объеме 25 млрд. рублей с датой погашения 13.05.2031 года. Все средства, поступившие от размещения облигационного займа в 2011 и 2012 годах, были направлены на оплату строительных контрактов по объектам ЗСД и сопровождение кредитных обязательств. Средства облигационного займа полностью освоены в 2012 году, отчет о расходовании средств представлен в Минтранс РФ.

В ходе исполнения кредитных обязательств перед держателями облигаций, Общество начисляет и уплачивает купонный доход. Всего за 2015 год начислено 2 241 200 тыс. рублей, в том числе:

- в части, увеличивающей стоимость инвестиционных активов, т.е. строящихся участков – 178 тыс. рублей,
- в части текущих расходов, относящихся к введенным в эксплуатацию участкам – 2 241 022 тыс. рублей.

22. Капиталы и резервы

Стоимость раздела **Капиталы и резервы** Общества по итогам 2015 года составляет 130 427 179 тыс. рублей.

В 2014 году было завершено размещение акций дополнительного выпуска ценных бумаг с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-007D от 14 ноября 2013 года в количестве 892 071 штуки, номинальной стоимостью 10 000 рублей, общей стоимостью размещения 23 390 101 620 рублей, отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован 05 декабря 2014 года. Регистрационные процедуры по увеличению Уставного капитала Общества проведены в отчетном году.

В 2015 году начато размещение акций дополнительного выпуска ценных бумаг с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-008D от 16 июля 2015 года в количестве 448 240 штук номинальной стоимостью 10 000 рублей. В отчетном году размещено 83 845 акций на общую сумму 2 241 176 850 рублей. Оплата акций происходила денежными средствами.

Уставный капитал в размере 47 349 970 тыс.рублей, сформирован в соответствии с требованиями законодательства РФ, утвержден Решением единственного акционера 27 января 2015 года и зарегистрирован МИ ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 февраля 2015 г. Количество размещенных акций на конец 2015 года составляет 4 734 997 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей.

Эмиссионный доход в размере 71 763 500 тыс. рублей, сформирован при оплате акций дополнительных выпусков, зарегистрированных в 2015 году.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества в соответствии с решениями единственного акционера по итогам деятельности 2014 был увеличен в отчетном году на 6 159 тыс. рублей, его итоговое значение на конец 2015 года составляет 70 410 тыс.рублей.

Резерв переоценки

Резерв переоценки представляет собой дооценку внеоборотных активов Общества до справедливой стоимости.

23. Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль по итогам 2014 года составляет 1 631 891 тыс. рублей. В соответствии с решением единственного акционера Общества от 24 сентября 2015 года в Резервный капитал общества было направлено 6 159 тыс.руб. Дивиденды по результатам 2014 года составили 30 795 тыс.рублей.

Нераспределенный убыток по итогам 2015 года составил 732 529 тыс. рублей.

24. Ошибки прошлых лет, обнаруженные в отчетном периоде

В 2015 году были обнаружены ошибки прошлого отчетного периода. Согласно МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки», обнаруженные искажения и ошибки пересчитаны ретроспективно и исправлены по элементам финансовой отчетности так, как если бы ошибка прошлого периода никогда не была допущена.

Ретроспективный пересчет ошибок.

В финансовой отчетности за 2013-2014 года обнаружено некорректное формирование резерва переоценки внеоборотных активов Общества до справедливой стоимости. Финансовая отчетность была пересчитана с целью исправления ошибки. Влияние на финансовую отчетность прошлых периодов представлено ниже.

Влияние пересчета на Отчет о финансовом положении:

Отчет о финансовом положении (выдержка) по состоянию на 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2014 года (в тыс.руб.)

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2014 г. (пересчитано)	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2013 г. (пересчитано)
Капитал				
Уставный капитал	38 429 260	38 429 260	38 429 260	38 429 260
Резервный капитал	64 251	64 251	21 675	21 675
Эмиссионный доход	57 294 109	57 294 109	57 294 109	57 294 109
Расчеты с учредителями	23 390 102	23 390 102	10 138 120	10 138 120
Резерв переоценки	2 685 674	3 356 129	1 452 122	1 457 281
Нераспределенная прибыль	2 302 346	1 631 891	1 788 641	1 783 482
Итого Капитал	124 165 742	124 165 742	109 123 927	109 123 927

Влияние пересчета на Отчет о прибыли и убытках и Отчет о совокупном доходе за 2014 год:

Отчет о прибыли или убытке за 2014 год (в тыс.руб.)

	2014 год	2014 год (пересчитано)
Выручка	60 517	60 517
Себестоимость продаж	(262 306)	(262 306)
Валовая прибыль	(201 789)	(201 789)
Прочие операционные расходы	(239 590)	(239 590)
Прибыль от операционной деятельности	(441 379)	(441 379)
Прочие доходы	345 182	345 182
Прочие расходы	(109 063)	(109 063)
Финансовые доходы	2 174 814	2 174 814
Финансовые расходы	(1 373 993)	(1 373 993)
Убыток от переоценки активов	(234 969)	(612 801)
Прибыль до налогообложения	360 592	(17 240)
Налог на прибыль	195 688	(91 776)
Изменение отложенных налогов		
Прибыль/Убыток за год	556 280	(109 016)

Прибыль на акцию - базовая (в рублях на акцию)	144,75	(28,37)
Средневзвешенное количество акций в обращении (в млн.шт)	4,66	3,84

Отчет о совокупном доходе за 2014 год (в тыс.руб.)

	2014 год	2014 год (пересчитано)
Прибыль/Убыток за год	556 280	(109 016)
Статьи, которые в последствии могут быть реклассифицированы в прибыли и убытки		
Переоценка имущества	1 233 552	1 898 848
Совокупный доход	1 789 832	1 789 832

Влияние пересчета на Отчет об изменениях капитала за 2013-2014 годы (в тыс.руб.)

Отчет об изменениях капитала за 2013-2014 годы (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Расчеты с акционером по оплате акций до регистрации изменений Уставного капитала	Резервный капитал	Резерв по переоценке	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	21 488 850	31 811 052	27 295 822	824		1 095 500	81 692 049
<u>За 2013 г.</u>							
Прибыль за год (пересчитано)							
Переоценка имущества (пересчитано)					1 457 281	708 832	708 832
Итого совокупный доход							1 457 281
Дополнительный выпуск акций							2 166 113
Увеличение номинальной стоимости акций	16 940 410	25 483 057					42 423 467
Поступления в ходе оплаты уставного капитала			25 265 766				25 265 766
Дивиденды							
Изменение эмиссионного дохода							
Изменение резервного капитала				20 851		(20 851)	
Регистрация увеличения уставного капитала			(42 423 468)				(42 423 468)
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	38 429 260	57 294 109	10 138 120	21 675	1 457 281	1 783 482	109 123 927
<u>За 2014 г.</u>							
Прибыль за год (пересчитано)							
Переоценка имущества (пересчитано)					1 898 848	(109 016)	(109 016)
Итого совокупный доход							1 898 848
Дополнительный выпуск							1 789 832

Итоговое влияние пересчета на финансовую отчетность за 2014 год (тыс.руб.)

Показатель	Влияние на 2013-2014 год (тыс.руб.)
Нераспределенная прибыль на 31.12.13 (уменьшилась)	(5 159)
Резерв по переоценке (увеличился)	670 455
Убыток от переоценки активов (увеличился)	(377 832)
Изменение отложенных налогов	(287 464)

25. Денежные потоки Общества

Отчет о денежных потоках **детализирует** движение денежных потоков Общества в разрезе операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

В качестве прочих поступлений от операционной деятельности Общество отражает сальдо по НДС в расчетах с поставщиками, покупателями и НДС, полученным из бюджета, обеспечения в ходе проведения конкурсов, возврат ошибочных списаний с расчетного счета, возмещения (по страховым случаям на дороге, иные компенсации)

Платежей по операционной деятельности Общество отражают оплату:

- услуг кадастра и картографии, информационно-рекламные, оценочные, консультационные, перечисления по агентским договорам, командировочные расходы, транспортные, приобретение ТМЦ – 165 075 тыс. рублей,
- оплату труда сотрудников – 103 033 тыс. рублей,
- прочие перечисления – пошлины, услуги банков, компенсации – 74 312 тыс. рублей

К инвестиционным поступлениям в сумме 2 492 019 тыс. рублей Общество отнесло процентный доход от размещения временно свободных средств,

К инвестиционным платежам Общества относятся расходы, связанные с созданием и приобретением объектов основных средств, всего 16 462 434 тыс. рублей:

- оплата подрядчикам строительно-монтажных работ по строительству участков ЗСД, а также компенсаций нарушенных прав в связи со строительством – 16 462 256, 0 тыс. рублей
- исполнение кредитных обязательств – уплата купонного дохода, в части, увеличивающей стоимость инвестиционного актива – 178, 0 тыс. рублей.

Финансовыми поступлениями Общества в размере 2 241 177 тыс. рублей являлось пополнение уставного капитала наличными денежными средствами.

К финансовым платежам Общества в 2015 годы на сумму 2 240 723 тыс. рублей отнесено исполнение кредитных обязательств – уплата купонного дохода и на сумму 30 795 тыс. рублей перечисление дивидендов, исчисленных по итогам 2014 финансового года в соответствии с решением единственного акционера.

26. Существенный фактор деятельности Общества – исполнение Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»

Существенным событием для Общества стало подписание 20 декабря 2012 года Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП).

Сторонами Соглашения о ГЧП являются: собственник АО «ЗСД» город Санкт-Петербург, АО «ЗСД» и ООО «Магистраль северной столицы» (далее – Партнер).

В соответствии с условиями Соглашения о ГЧП на Партнера ложится обязательство по строительству Центрального участка ЗСД и эксплуатации в течение 30 лет на платной основе всей автомобильной дороги, включая переданные ему в аренду Южный (в 2013 году) и Северный (в 2014 году) участки ЗСД.

Исполнение обязательств Партнера и субподрядчиков перед Обществом по строительству и эксплуатации участков ЗСД подкреплено банковскими гарантиями на общую сумму 17 660 475 тыс. рублей.

По условиям Соглашения о ГЧП на Партнера накладывается обязательства по эксплуатации и техническому обслуживанию участков ЗСД, в том числе текущий и капитальный ремонт. По окончании действия Соглашения о ГЧП Партнер должен вернуть Объект в технически исправном и пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Расчет арендных платежей по договорам аренды производится в зависимости от фактического объема выручки Партнера по оказанию услуг платного проезда.

В ходе исполнения Соглашения о ГЧП 04 октября 2013 года с Партнером заключен Договор аренды автомобильной дороги общего пользования Западный скоростной диаметр, Южный участок – от транспортной развязки с КАД в районе Дачного проспекта до развязки в районе р. Екатерингофка. В соответствии с Актом приема-передачи и Актом завершения приемки Южного участка автомобильной дороги Западный скоростной диаметр от 01 декабря 2013 года, произошла передача в аренду на платной основе объектов основных средств – введенных в эксплуатацию участков ЗСД.

В апреле 2014 года на тех же условиях с Партнером заключен договор аренды Северного участка ЗСД – от транспортной развязки в районе реки Б.Невки до транспортной развязки с трассой Е-18 «Скандинавия».

В соответствии с положениями Соглашения о ГЧП, Договора аренды и Федерального закона «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации», АО «ЗСД» в лице Партнера оказывает услуги платного проезда на всех участках ЗСД, при этом Партнер собирает плату за проезд, обеспечивает клиентов ЗСД электронными средствами оплаты, предоставляет информацию о проездах и стоимости оказанных услуг пользователям ЗСД. Во избежание разночтений, в Соглашении о ГЧП особо оговорено, что выручка от исполнения договоров с пользователями дороги учитывается в пользу Партнера, т.е. предоставление услуги платного проезда по ЗСД отражается в качестве реализации у Партнера.

Все участки автомобильной дороги ЗСД остаются при этом в собственности АО «ЗСД», и существенного выбытия активов Общества не планируется.

Таким образом, с 01 декабря 2013 года, в соответствии с положениями Соглашения о ГЧП, на стадии эксплуатации объекта Партнером, Общество должно выполнять следующие функции:

- контроль пропускной способности пунктов взимания платы и функционирования системы взимания платы,
- контроль проведения ремонтных работ Партнером,
- контроль организации и безопасности дорожного движения, в том числе мероприятия по снижению аварийности на ЗСД,

- проверка устранения замечаний, фиксируемых в журнале диспетчера и в книге жалоб,
- проверка устранения иных замечаний в адрес Партнера,
- проверка предоставляемой отчетности Партнера.

В случае невыполнения или некачественного исполнения Партнером положений Соглашения о ГЧП предусмотрено начисление штрафов в пользу АО «ЗСД». По итогам контрольных мероприятий 2014 года Партнеру начислены штрафные санкции в сумме 318 131 тыс. рублей. В отчетном году начислены пени по санкциям 2014 в сумме 26 778, 7 тыс. рублей, штрафные санкции не применялись.

В связи с тем, что основной актив Общества – автомагистраль ЗСД остается в собственности Общества, деятельность Партнера контролируется АО «ЗСД», в распоряжении Общества имеются финансовые гарантии Партнера, которые будут использованы при наступлении определенных в Соглашении о ГЧП обстоятельствах и покроют любые убытки Общества, получение доходов от эксплуатации ЗСД не признается Обществом как прекращаемая деятельность.

В результате передачи Партнеру в аренду участков ЗСД не произошло существенного снижения стоимости активов Общества, динамика показателей отложенных налоговых активов и обязательств осталась на прежнем уровне, условия их возникновения и отражения в учете не претерпели существенных изменений.

27. Описание основных рисков, связанных с деятельностью Общества

В качестве основных рисков, наступление которых может существенным образом повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, его активы, ликвидность и инвестиционную деятельность, можно отметить:

- отраслевые риски, связанные с вероятными изменениями в экономическом состоянии отрасли;
- страновые и региональные риски, обусловленные политической и экономической ситуацией в стране и регионе, находящиеся вне контроля компании;
- финансовые риски, прямые последствия которых заключаются в денежных потерях;
- рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции.

Отраслевые риски

- Риск отсутствия или падения спроса

На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли является снижение общей покупательской способности и, как следствие, снижение спроса на услуги проезда по платной автомагистрали, что отразится на поступлениях от основной деятельности. При этом данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России. Однако востребованность проекта ЗСД в городе настолько велика, что риск падения спроса может быть оценен как минимальный. Кроме того, в соответствии со схемой реализации Проекта на основе принципов государственно-частного партнерства, часть риска спроса (величины интенсивности движения) передается частному Партнеру через платежный механизм.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли АО «ЗСД» может произвести корректировку ценовой политики с целью максимизации доходов.

- Становые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет и планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, его деятельность подвержена влиянию ситуации в стране.

- Изменение экономической ситуации

В 2015 году ряд международных рейтинговых агентств (в т.ч. Standard & Poor's, Moody's) продолжали понижать долгосрочный кредитный рейтинг России, что повлекло за собой аналогичное действие в отношении Санкт-Петербурга.

Значительное ухудшение политической и экономической ситуации в стране и в регионе может оказать влияние на хозяйственную деятельность экономических субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга соответственно, в том числе и на деятельность АО «ЗСД», его финансовое положение и результаты его деятельности.

Определение в настоящее время конкретных действий Общества на случай отрицательного влияния какого-либо из факторов риска не представляется возможным. При отрицательном влиянии изменения ситуации в стране и регионе, будет разработан и реализован соответствующий комплекс мер. Действия Общества будут зависеть от конкретной ситуации.

- Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых Общество осуществляет основную деятельность

Санкт-Петербург не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как умеренное.

Финансовые риски

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, валютного курса и повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Общества и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности.

- Валютные риски

Общество не имеет задолженности в иностранной валюте. Изменение валютного курса не может оказать влияние на финансовое состояние Общества. Валютные займы не привлекались, расчеты в иностранной валюте не осуществлялись, соответственно, финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. изменению валютного курса не подвержены.

- Риск увеличения процентных ставок

Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам (в случае их привлечения) и, соответственно, существенному росту затрат.

Для обеспечения оптимизации привлечения заемных ресурсов Обществом выбран механизм размещения обеспеченных государственной гарантией облигаций с фиксированным купонным доходом.

- Инфляция

С точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Снижение темпов инфляции при сохранении экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных доходов корпоративного сектора и, как следствие, приведет к увеличению потребления транспортных услуг.

Увеличение темпов роста инфляции в период строительства не может оказать влияние на общую стоимость реализации проекта, так как была утверждена на конкурсной основе.

Увеличение темпов инфляции в период, когда строительство ЗСД уже будет завершено, предполагается компенсировать за счет соответствующей индексации тарифов за проезд.

В этом случае, учитывая то, что объем доходов от сбора платы за проезд превышает затраты на обслуживание и содержание ЗСД, влияние инфляции оценивается как среднее.

Правовые риски

-Риск изменения валютного регулирования

Данный риск оценивается на низком уровне, т.к. АО «ЗСД» не ведет внешнеэкономической деятельности.

-Риск изменения налогового законодательства

АО «ЗСД» уплачивает налоги исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением налогового законодательства Российской Федерации.

Для оценки и нейтрализации возможных правовых рисков АО «ЗСД» привлекает к профессиональному консультированию аудиторские фирмы, проводит мониторинг текущих изменений в российском законодательстве, применительно к реалиям Общества.

На данном этапе риск изменения налогового законодательства оценивается как низкий.

Внутренние риски Общества

- Риски, связанные с текущими судебными процессами

АО «ЗСД» не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Общество не предполагает и не видит юридических и иных предпосылок возникновения каких-либо вопросов в отношении своей деятельности, судебная практика по которым могла бы негативно сказаться на результатах деятельности и экономической состоятельности Эмитента.

- Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности

Данный риск отсутствует в связи с изменением законодательства в сфере лицензирования. Общество не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

- Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки оцениваются как минимальные, т.к. ежедневно услугами платного проезда по ЗСД пользуются более 60 тыс. уникальных пользователей.

В связи с тем, что ЗСД чрезвычайно важен с социально-экономической точки зрения для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, в случае наступления подобных негативных событий будут предприняты все необходимые усилия для устранения таких событий.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для АО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

Риски изменений на внешнем рынке

Риски изменений на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность АО «ЗСД», поскольку Общество не имеет представительств за рубежом и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

28. Раскрытие информации о связанных сторонах

Связанными сторонами для АО «ЗСД» являются члены совета директоров:

Каргин Иван Николаевич – Председатель совета директоров - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга,

Сельгис Татьяна Викторовна – Начальник отдела формирования инвестиционных предложений Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга,

Пигольц Татьяна Николаевна – Заместитель председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга,

Янкина Марина Михайловна – Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом,

Шашков Андрей Владимирович – Начальник отдела проектирования Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга,

Единственный акционер Общества – город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Генеральный директор АО «ЗСД» Лукьянов И.А.,

а также субъекты, контролируемые непосредственно или через третьих лиц, учредителем АО «ЗСД» - городом Санкт-Петербургом, с которыми Общество имело хозяйственные отношения в отчетном году:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений
1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»	191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
2	Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»	195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 17, кор. 3, 3 этаж.	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
3	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»	190013, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 32	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
4	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»	191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6 подъезд.	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
5	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»	196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
6	Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.12	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
7	Открытое акционерное общество «Орловский тоннель»	191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
8	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	190031, Россия, Санкт-Петербург, набережная реки	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор

		Фонтанки, д.105		
9	УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»)	190000, Санкт-Петербург г, Дегтярный пер, д.11, кор.Б, оф.1-Н	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор
10	УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)	191060, Санкт-Петербург г, Смольный тер	Акционер	Хозяйственный договор
11	СПб ГУП "Ленсвет"	190068, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 25, Литера А	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Хозяйственный договор

В 2015 году Общество не выплачивало вознаграждения членам совета директоров. В соответствии с Решением единственного акционера были выплачены дивиденды по итогам 2014 года в размере 30 795 205 рублей.

Генеральному директору производились начисления в соответствии со штатным расписанием, трудовым договором и правилами внутреннего трудового распорядка: заработная плата – 1 817 тыс. рублей, выплаты стимулирующего характера – 750 тыс. рублей.

29. Раскрытие информации об условных фактах хозяйственной деятельности Общества и событий после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могли оказать существенное влияние на достоверность финансовой отчетности за 2015 год, до настоящего момента не выявлено.