

Утвержден
Общим собранием участников
ООО «РСГ - Финанс»
Протокол № б/н от «29» апреля 2016 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2015 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»



Д.В. Москвичев

г. Москва

Краткая история Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Приоритетным направлением деятельности Общества является деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг.

Общество зарегистрировало два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. Номер 4-01-36399-R от 16.12.2010) Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014 года.
серии 02 (рег. Номер 4-02-36399-R от 19.06.2012 г), Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015 года
а также три выпуска биржевых облигаций:
серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013), Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2015 г.
серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013) , Выпуск облигаций серии БО-02 размещен по состоянию на 31.12.2015 г.
серии БО-03(идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013).

В планах Общества размещение зарегистрированных выпусков Биржевых облигаций при благоприятной ситуации на финансовых рынках.

Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс»

Место нахождения: 123317, Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2.

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 руб.

Органы управления Общества:

- общее собрание участников;
- Совет Директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: d.moskvichev@kortros.ru
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:
<http://www.rsg-finans.ru/asr/>

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>

- В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2015 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРТРОС (ранее РЕНОВА-СтройГруп) (далее - Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное.

Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;

- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

Корпоративное управление в Обществе

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Общее собрание участников
- Совет директоров
- Генеральный директор

Общее собрание участников

Очередное Общее собрание участников созывается Советом директоров Общества и должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом и Законом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества на 31.12.2015

1. Киселев С.В.
2. Семенов М.С. – Председатель СД.
3. Москвичев Д.В.
4. Яблонских В.Е.
5. Сергеев А.А.

Киселев Станислав Владиславович

Член Совета директоров с июня 2014 года.

Год рождения: 1975

Образование: Высшее.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	08.2011	Филиал РСГ ЛТД в Москве	Начальник управления внутреннего аудита
05.2011	05.2013	Филиал "БЛОСОМГЕЙТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД" в Москве	Советник по рискам (внешнее совместительство)
08.2011	02.2013	ООО "Семнадцатый квартал"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
08.2011	02.2012	ЗАО "РСГ-Пермь"	Генеральный директор
03.2012	10.2013	ЗАО "РСГ-Пермь"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
03.2012	10.2013	ООО "Семнадцатый квартал"	Генеральный директор
06.2012	10.2013	ООО "Строй Регион Холдинг"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
05.2013	10.2013	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Советник генерального директора по рискам (внешнее совместительство)
11.2013	06.2014	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Управляющий директор Проектной компании Пермь.
07.2014	н.в.	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Семенов Михаил Сергеевич

Председатель Совета директоров с марта 2014 года.

Год рождения: 1975

Образование: Высшее. Московский государственный институт экономики, статистики и информатики.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.01.2009	31.12.2011	Филиал РСГ ЛТД в Москве	Директор филиала

25.07.2011	31.12.2011	Филиал "БЛОСОМГЕЙТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД" в Москве	Директор филиала (Совместительство)
01.01.2012	09.2015	Филиал РСГ ЛТД в Москве	Директор филиала (Совместительство)
01.01.2012	н.в.	Филиал "БЛОСОМГЕЙТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД" в Москве	Директор филиала

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Москвичев Данил Васильевич

Член Совета директоров с ноября 2015 года.

Год рождения: 1987

Образование: Высшее. Московский государственный строительный университет

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью «Салон «Версаль»	Менеджер торгового зала
12.2009	05.2010	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»	Экономист Отдела корпоративного финансирования
05.2010	05.2013	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Специалист Дирекции по корпоративным финансам
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
09.2014	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Яблонских Владислав Евгеньевич

Член Совета директоров с августа 2015 года

Год рождения: 1977

Образование: Высшее. Московский государственный технический университет «Станкин».

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2006	07.2007	ОАО «КОМСТАР - Объединенные ТелеСистемы»	Директор по финансовым системам Департамента финансовых систем Блока финансов Корпоративного центра
11.2007	06.2010	ОАО «КОМСТАР - Объединенные ТелеСистемы»	Директор департамента планирования и управленческой отчетности
06.2010	06.2012	ГК «РЕНОВА»	Заместитель финансового директора Группы компаний, Директор департамента консолидированной управленческой отчетности и бюджетирования
06.2012	06.2015	ГК «АКАДО»	Вице-президент по экономике и финансам
06.2015	По н.в.	ООО «РСГ-Бизнес Сервис»	Директор Департамента финансов

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сергеев Александр Александрович

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: Высшее. Уральская государственная юридическая академия.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2006	03.2007	ООО «Компания регионального развития и инвестиций»	Руководитель Управления корпоративной политики и собственности
03.2007	12.2008	ЗАО «Нева-Русь»	Директор по правовым вопросам
01.2009	08.2015	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	Руководитель департамента корпоративного управления
08.2015	н.в.	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

ФИО: Москвичев Данил Васильевич
Год рождения: 1987

Образование: Высшее. Московский государственный строительный университет

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью «Салон «Версаль»	Менеджер торгового зала
12.2009	05.2010	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»	Экономист Отдела корпоративного финансирования
05.2010	05.2013	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Специалист Дирекции по корпоративным финансам
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес	Главный специалист Управления по корпоративным финансам

		Сервис»	Департамента финансов
09.2014	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Перечень совершенных Обществом в 2015 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными или сделками с заинтересованностью, а также иных сделок, одобренных органами управления Общества:

№ п/п	Дата сделки	Стороны сделки	Предмет сделки	Цена сделки
1	06.08.2015	ОАО «Сбербанк России»	Заключение договора поручительства	1 000 000 000 руб.
2	10.08.2015	АО «Региональная Строительная Группа – Академическое» (Займодавец)	Заключение договора займа	1 000 000 000 руб.
3	11.09.2015	ООО «Регион Строй Инвест» (Заемщик)	Заключение договора займа	1 000 000 000 руб.
4	21.09.2015	ПАО «МТС-Банк»	Получение кредита	400 000 000 руб.
5	23.09.2015	ООО «Регион Строй Инвест» (Заемщик)	Заключение договора займа	3 000 000 000 руб.
6.	13.11.2015	ООО «Единая служба заказчика» (Займодавец)	Заключение договора займа	300 000 000 руб.
7	13.11.2015	ООО «Регион Строй	Заключение договора	300 000 000 руб.

		Инвест» (Заемщик)	займа	
8	11.12.2015	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	Заключение договора поручительства	500 000 000руб.
9	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-04	2 000 000 000 руб.
10	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-05	2 500 000 000 руб.
11	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-06	3 000 000 000 руб.
12	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-07	3 000 000 000 руб.
13	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-08	2 500 000 000 руб.
14	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-09	2 000 000 000 руб.
15	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-10	1 000 000 000 руб.
16	29.12.2015	Открытая подписка	Размещение биржевых облигаций серии БО-11	1 500 000 000 руб.
17	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-04 при размещении	2 000 000 000 руб. (не включая сумму накопленного купонного дохода)
18	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-05 при размещении	2 500 000 000 руб. (не включая сумму накопленного купонного дохода)

19	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-06 при размещении	3 000 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)
20	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-07 при размещении	3 000 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)
21	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-08 при размещении	2 500 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)
22	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-09 при размещении	2 000 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)
23	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-10 при размещении	1 000 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)
24	29.12.2015	Владельцы облигаций	Продажа биржевых облигаций серии БО-11 при размещении	1 500 000 000 (не включая сумму накопленного купонного дохода)

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке

заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

№ n/n	Дата сделки	Стороны сделки	Предмет сделки	Цена сделки
1	13.11.2015	ООО «Единая служба заказчика» (Займодавец)	Заключение договора займа	300 000 000 руб.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2015 году.

1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2014	2015
Выручка	902528	818 642
Себестоимость	847791	724 059
Валовая прибыль	54737	94 583
Чистая прибыль	1807	62 533

В 2015 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2015 составила 313 722 тыс. руб.

2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2014	2015
-------------------------	------	------

Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	902528	818 642
--	--------	---------

3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
Размер уставного капитала.	1675915	2 275 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	-	-
Размер чистой прибыли.	25130	62 533
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	249381	313 722

4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Доли в УК (ООО «Уральская компания развития») 100%	1 674 229
Предоставленные займы	7 847 997
ИТОГО	9 522 290

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	1 688 800
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	817
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	3 101
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 684 882

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	4 553
в том числе	
перед поставщиками и подрядчиками	4 461
прочая	92

6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2015	2014	2013
Чистые активы, тыс. руб.	3 419 637	2 757 103	2 755 296

Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.



Прошито и скреплено
44 (сорок четыре)
листа (ов)

9