

Генеральный директор Департамента  
на Финансовый рынок

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)  
(печать регистрирующего органа)**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА  
ЦЕННЫХ БУМАГ****Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2»**

(указывается наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, со сроком погашения 02.03.2051,

количество подлежавших размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске – 37 402 штук,

количество фактически размещенных ценных бумаг – 37 402 штук,

способ размещения: закрытая подписка.

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки размещенных ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество подлежавших размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске (дополнительном выпуске) и количество фактически размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 8 1 5 6 3 – Н

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 12 ” января 20 16 г.

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2» на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2» (Протокол № 08 от 17.10.2014) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 29.10.2014,

принятым 30 марта 2016 года (решение № 04/02/2016/МА VTB-BM2 от 30 марта 2016 года).

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: город Москва; + 7 (499) 286-20-31.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2», действующей на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2» (Протокол № 08 от 17.10.2014) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 29.10.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к п.х № 101248  
05.04.2016

Подпись

М.П.

Т.В. Качалина  
И.О. Фамилия

“ 31 ” Марта 20 16 г.

## 1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя.*

Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации», «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после обязательств Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ – БМ 2» (далее – «Эмитент») по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее – «Облигации класса «А»)), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «Б» и по усмотрению Эмитента.*

Серия: *нет.*

## 2. Форма ценных бумаг:

*Документарные.*

## 3. Способ размещения ценных бумаг:

*Закрытая подписка.*

## 4. Фактический срок размещения ценных бумаг

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): *28 марта 2016 года.*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *28 марта 2016 года.*

*При размещении данного выпуска ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг в соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) не предоставлялось.*

*Облигации не размещались путем конвертации.*

*Облигации не размещались траншами.*

## 5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей.*

## 6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг: *37 402 штуки.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: *37 402 штуки.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом: *0 (ноль) штук.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований: *0 (ноль) штук, зачет денежных требований условиями выпуска Облигаций не предусмотрен.*

Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций или облигаций: *0 (ноль) штук, преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлялось.*

Количество ценных бумаг, фактически размещенных путем конвертации в них ранее размещенных ценных бумаг: *0 штук, Облигации не размещались путем конвертации.*

## 7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------



1000 руб.	37 402
-----------	--------

## 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **37 402 000 рублей.**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **37 402 000 рублей.**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль).**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль).**

д) общая сумма принятых к зачету денежных требований в рублях: **0 (Ноль), зачет денежных требований условиями выпуска Облигаций не предусмотрен.**

## 9. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100 % (Сто процентов).**

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0 % (Ноль процентов).**

## 10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность со стороны эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

*Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме акционерного общества, не применяются правила, предусмотренные главами X («Крупные сделки») и XI («Заинтересованность в совершении обществом сделки») Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

## 11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы по состоянию на дату фактического окончания размещения ценных бумаг:

а) *акции, составляющие не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента:*

Полное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1».**

Доля участия в уставном капитале Эмитента: **100 %.**

б) *обыкновенные акции, составляющие не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента:*

Полное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1».**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента: **100%.**

в) *именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации:*

Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции Эмитента.

- г) *именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем два процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации:*

Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в акции Эмитента.

*Лица, на имя которых в реестре акционеров зарегистрированы ценные бумаги Эмитента, не являются номинальными держателями.*

## 12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, по состоянию на дату утверждения отчета об итогах выпуска ценных бумаг уполномоченным органом управления эмитента:

- а) Создание совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено уставом Эмитента;*
- б) Создание коллегиального исполнительного органа Эмитента не предусмотрено уставом Эмитента;*
- в) Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа Эмитента:*

Функции единоличного исполнительного органа организации – эмитента осуществляет коммерческая организация (управляющая организация):

Полное фирменное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью «Тревич – Управление»;*

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ООО «Тревич - Управление»;*

Место нахождения управляющей организации: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А;*

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: *Качалина Татьяна Валентиновна;*

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

	Полное наименование организации	Место нахождения организации
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А
2	Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2014»	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А
3.	Акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-2»	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»	119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А



Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции Эмитента: *Эмитент не выпускал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции Эмитента.*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «Тревеч-Управление» Управляющей  
организации АО «ИА ВТБ - БМ 2» на основании Договора о передаче  
доверенности на исполнение функций единоличного исполнительного органа 6-д от 29.10.2014  
Копия № 1-В

