

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2016 г.

на 31 марта 2016 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"</u>	по ОКПО	31	03	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92574097		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743823014		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 874 110	1 977 180	2 379 247
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	1 874 110	1 977 180	2 379 247
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 874 110	1 977 180	2 379 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 100	1 739	1 753
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	774	782	805
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	182	182	185
	Расчеты по закладным	12303	1 144	775	763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 371	95 983	82 942
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	110 371	95 983	82 942
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208 386	235 783	302 970
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	208 386	235 783	302 970
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	320 857	333 505	387 665
	БАЛАНС	1600	2 194 967	2 310 685	2 766 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 224	64 679	54 301
	Итого по разделу III	1300	43 235	64 690	54 312
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 275 387	1 374 230	1 795 995
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	73 050	77 169	95 993
	Долгосрочные займы	14102	1 202 337	1 297 061	1 700 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	612 766	620 450	688 800
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	612 766	620 450	688 800
	Комиссия за ведение ссудного счета	14502	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 888 153	1 994 680	2 484 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	168 089	165 506	213 131
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 785	3 987	9 557
	Долгосрочные займы	15102	165 304	161 519	203 574
	Кредиторская задолженность	1520	1 016	1 026	1 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 016	1 013	1 348
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	13	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94 474	84 783	13 326
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	15501	94 474	84 783	13 326
	Итого по разделу V	1500	263 579	251 315	227 805
	БАЛАНС	1700	2 194 967	2 310 685	2 766 912

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче полномочий
б/н от 12.08.2011 г.

22 апреля 2016 г.



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2016 г.

		Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)				0710002		
Организация		по ОКПО		31	03	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		92574097		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД		7743823014		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		65.23		
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ		12267 23		
Единица измерения: в тыс. рублей				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 919	56 975
	Проценты к уплате	2330	(64 934)	(59 212)
	Прочие доходы	2340	87 062	82 833
	Прочие расходы	2350	(89 502)	(86 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 455)	(6 304)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 291)	(1 261)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 455)	(6 304)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 455)	(6 304)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(2)	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче
полномочий б/н от 12.08.2011 г.

22 апреля 2016 г.



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)