

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2016 г.

на 31 марта 2016 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"	по ОКПО	31	03	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	16415074		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	7743870582		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранного юридического лица	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество		по ОКЕИ	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 062 047	9 501 392	11 122 765
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	9 062 047	9 501 392	11 122 765
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 062 047	9 501 392	11 122 765
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	208 081	198 110	233 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	378	295	380
	Расчеты по закладным	12302	207 703	197 815	233 375
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	609 601	555 497	593 460
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	609 601	555 497	593 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 967	628 207	722 218
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	586 967	628 207	722 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 404 649	1 381 814	1 549 433
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 466 696	10 883 206	12 672 198

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	877 601	885 863	750 118
	Итого по разделу III	1300	877 612	885 874	750 129
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 923 496	9 382 297	11 276 342
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	8 923 496	9 382 297	11 276 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 923 496	9 382 297	11 276 342
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	654 966	602 921	632 785
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	45 365	47 424	39 325
	Долгосрочные займы	15102	609 601	555 497	593 460
	Кредиторская задолженность	1520	10 622	12 114	12 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 622	11 014	12 942
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	1 100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	665 588	615 035	645 727
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 466 696	10 883 206	12 672 198

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" по  
Доверенности № 26-14РОА/ТМФ от 14.07.2014 г.

22 апреля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016 г.

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>0710002</b>		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2013-1"</u>	по ОКПО	31	03	2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>16415074</b>		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	<b>7743870582</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	301 840	360 661
	Проценты к уплате	2330	(277 986)	(290 539)
	Прочие доходы	2340	388 011	414 735
	Прочие расходы	2350	(420 127)	(452 416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 262)	32 441
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 652)	6 488
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 262)	32 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 262)	32 441
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(82)	324
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2013-1" по Доверенности  
№ 26-14РОА/ТМФ от 14.07.2014 г.



Королев Андрей  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2016 г.