



АГЕНТСТВО  
ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕСТОРАМ

по сделке секьюритизации ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"

### ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Дата начала расчетного периода    | 01.дек.2015 |
| Дата окончания расчетного периода | 29.фев.2016 |
| Дата отчета инвесторам            | 12.апр.2016 |
| Дата выплаты купона               | 22.апр.2016 |

### СТОРОНЫ СДЕЛКИ

|                      |   |
|----------------------|---|
| Эмитент              | ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»   |
| Сервисный агент      | АО «АИЖК»   |
| Расчетный агент      | Акционерное общество<br>«Агентство по ипотечному жилищному<br>кредитованию» |
| Банк-держатель счета | Банк ВТБ (ПАО)  |

### СОДЕРЖАНИЕ

|  |
|--|
| Сводная информация по облигациям                               |
| Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации |
| Регистр процентных и иных поступлений                          |
| Источники выплат   |
| Порядок распределения процентных поступлений                   |
| Регистр поступлений по основному долгу                         |
| Источники выплат   |
| Порядок распределения поступлений по основному долгу           |
| Баланс по регистрам Эмитента                                   |
| Регистр процентных и иных поступлений                          |
| Регистр поступлений по основному долгу                         |
| Регистр дефицита поступлений по основному долгу                |
| Регистр резерва специального назначения                        |
| Контактная информация  |

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2044 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

|  |                               |                             |                             |             |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|
| Государственный регистрационный номер выпуска:   |                               | Класс «А1»                  | 4-01-77799-Н                |             |
|  |                               | Класс «А2»                  | 4-02-77799-Н                |             |
|  |                               | Класс «Б»                   | 4-03-77799-Н                |             |
| Первоначальный размер выпуска облигаций:   |                               | Класс «А1»                  | 5 932 000 000,00 руб.       |             |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:  |                               | Класс «А1»                  | 0,00 руб.                   |             |
| Первоначальное количество облигаций выпуска:   |                               | Класс «А1»                  | 5 932 000 шт.               |             |
| Текущее количество облигаций выпуска :   |                               | Класс «А1»                  | 5 932 000 шт.               |             |
| Первоначальный размер выпуска облигаций :  |                               | Класс «А2»                  | 5 932 000 000,00 руб.       |             |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:  |                               | Класс «А2»                  | 4 496 100 080,00 руб.       |             |
| Первоначальное количество облигаций:   |                               | Класс «А2»                  | 5 932 000 шт.               |             |
| Текущее количество облигаций выпуска:  |                               | Класс «А2»                  | 5 932 000 шт.               |             |
| Первоначальный размер выпуска облигаций:   |                               | Класс «Б»                   | 1 318 781 000,00 руб.       |             |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций:  |                               | Класс «Б»                   | 1 318 781 000,00 руб.       |             |
| Первоначальное количество облигаций выпуска:   |                               | Класс «Б»                   | 1 318 781 шт.               |             |
| Текущее количество облигаций выпуска:  |                               | Класс «Б»                   | 1 318 781 шт.               |             |
| Купонная ставка по облигациям класса «А1»:   |                               | 9,00%                       |                             |             |
| Купонная ставка по облигациям класса «А2»:   |                               | 9,00%                       |                             |             |
| Периодичность выплаты купона:  |                               | Ежеквартально               |                             |             |
| Дата размещения облигаций:   |                               | 27.июл.2012                 |                             |             |
| Последняя дата выплаты купона:   |                               | 22.январ.2016               |                             |             |
| Купонный период с / по:  |                               | 22.январ.2016 - 22.апр.2016 |                             |             |
| Следующий купонный период с / по:  |                               | 22.апр.2016 - 22.июл.2016   |                             |             |
| Текущая дата перевода средств инвесторам:  |                               | 22.апр.2016                 |                             |             |
| Следующая дата перевода средств инвесторам:  |                               | 22.июл.2016                 |                             |             |
| Подлежащий выплате купонный доход:   | Класс «А1»                    | 0,00 руб.                   | В расчете на одну облигацию | 0,00 руб.   |
|  | Класс «А2»                    | 100 903 320,00 руб.         | В расчете на одну облигацию | 17,01 руб.  |
|  | Класс «Б»                     | 70 924 042,18 руб.          | В расчете на одну облигацию | 53,78 руб.  |
| Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:                                  | Класс «А1»                    | 0,00 руб.                   | В расчете на одну облигацию | 0,00 руб.   |
|  | Класс «А2»                    | 293 337 400,00 руб.         | В расчете на одну облигацию | 49,45 руб.  |
|  | Класс «Б»                     | 0,00 руб.                   | В расчете на одну облигацию | 0,00 руб.   |
| Фактор по облигации:   | Класс «А1»                    | 0,0000                      |                             |             |
|  | Класс «А2»                    | 0,7085                      |                             |             |
|  | Класс «Б»                     | 1,0000                      |                             |             |
| Досрочное погашение  | Частичное досрочное погашение | 66 037 123,38 руб.          |                             |             |
|  | Полное досрочное погашение    | 107 556 069,63 руб.         |                             |             |
|  | Всего                         | 173 593 193,01 руб.         |                             |             |
| Выкуп закладных  |                               | 12 945 463,98 руб.          |                             |             |
| Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А1» на следующий период:                |                               | 0,00 руб.                   | В расчете на одну облигацию | 0,00 руб.   |
| Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А1»: |                               | 0,00 руб.                   | В расчете на одну облигацию | 0,00 руб.   |
| Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А2» на следующий период:                |                               | 4 202 762 680,00 руб.       | В расчете на одну облигацию | 708,49 руб. |
| Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А2»: |                               | 94 318 800,00 руб.          | В расчете на одну облигацию | 15,90 руб.  |

## Сводная информация по Финансовой помощи и Условиям амортизации

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Максимальный размер финансовой помощи в текущем периоде   | 1 581 933 720,00 руб. |
| Максимальный размер финансовой помощи в следующем периоде   | 1 581 933 720,00 руб. |
| Финансовая помощь, полученная от АИЖК с Даты размещения Облигаций   | 0,00 руб.             |
| Финансовая помощь, полученная от АИЖК, с предыдущей даты выплаты купона:  | 0,00 руб.             |
| в целях восполнения недостатка процентных поступлений   | 0,00 руб.             |
| в целях полного погашения облигаций класса A1 и класса A2   | 0,00 руб.             |
| в целях выплаты накопленного купонного дохода и погашения облигаций класса A1 и класса A2 в случае досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев | 0,00 руб.             |
| в целях увеличения стоимости чистых активов Эмитента  | 0,00 руб.             |
| в целях пополнения Основного резерва Эмитента   | 0,00 руб.             |
| Отчетная дата, предшествующая дате выплаты купона   | 31.дек.2015           |
| Стоимость чистых активов Эмитента (тыс.руб.)  | 519 258               |
| Минимальный размер Уставного капитала, установленный законодательством РФ   | 10 000,00 руб.        |
| Рейтинг АИЖК на Дату размещения облигаций   | Baa1/Prime-2          |
| Рейтинг АИЖК на Дату Отчета Сервисного агента   | Ba1/NP                |
| Сводная информация по Основному резерву   |                       |
| Требуемая сумма Основного Резерва   | 153 652 612,00 руб.   |
| Текущая сумма Основного Резерва   | 153 652 612,00 руб.   |
| в % от номинальной стоимости облигаций на Дату размещения облигаций   | 1,17%                 |
| в % от номинальной стоимости облигаций на Дату выплаты купона   | 2,78%                 |

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

| ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ  | ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА |
|---|----------------------------|
| <b>Входящий баланс</b>  | <b>2 278,75 руб.</b>       |
| Выручка от размещения облигаций:  | 0,00 руб.                  |
| Все поступления, полученные эмитентом до Даты подачи:   | 0,00 руб.                  |
| Все процентные поступления по закладным, не являющимся Дефолтными:  | 162 020 114,87 руб.        |
| Все страховые поступления по недефолтным закладным, полученные после даты подачи и относящиеся к начисленным, но невыплаченным процентам по Закладным:  | 59,68 руб.                 |
| Все процентные поступления по Дефолтным закладным:  | 7 812 012,91 руб.          |
| Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:  | 22 120 320,19 руб.         |
| Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:  | 0,00 руб.                  |
| Все страховые поступления по Дефолтным закладным:   | 0,00 руб.                  |
| Дополнительная сумма поступлений по осн долгу:  | 0,00 руб.                  |
| Суммы, переводимые из Резерва спец назначения при недостатке процентных поступлений:  | 0,00 руб.                  |
| Суммы Финансовой помощи:  | 0,00 руб.                  |
| Сумма, высвобождаемая из Основного резерва в результате амортизации:  | 0,00 руб.                  |
| Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:   | 9 315 487,76 руб.          |
| Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:  | 0,00 руб.                  |
| Суммы, высвобождаемые из Резерва специального назначения, чтобы полностью выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход про по облигациям класса «А1» и класса «А2» в дату полного погашения: | 0,00 руб.                  |
| Финансовая помощь для выплаты купонного дохода в случае досрочного погашения:   | 0,00 руб.                  |
| Суммы, высвобождаемые из Резерва спец назначения для выплаты отстатка купонного дохода по облигациям класса "Б" в дату полного погашения:   | 0,00 руб.                  |
| Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:   | 151 891,31 руб.            |
| <b>Итого:</b>   | <b>201 422 165,47 руб.</b> |

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

| ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ<br>ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ  | ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА                        |                     |
|---|---|---------------------|
|   | Сумма подлежащая<br>выплате/выплаченная | Остаток средств     |
| Общая сумма покупной цены:  | 0,00 руб.                               | 201 422 165,47 руб. |
| Направлено на оплату первоначальных расходов:   | 0,00 руб.                               | 201 422 165,47 руб. |
| Направить необходимую сумму регистра резерва специального назначения:   | 0,00 руб.                               |                     |
| Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций: | 0,00 руб.                               |                     |
| (а) направить на выплату налогов и сборов:  | 0,00 руб.                               | 201 422 165,47 руб. |
| (b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:                               | 16 810,00 руб.                          | 201 422 165,47 руб. |
| (с) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:   |   | 201 405 355,47 руб. |
| (i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:                               | 475 900,20 руб.                         |                     |
| (ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:                       | 561 490,08 руб.                         |                     |
| (d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:                                     |   | 200 367 965,19 руб. |
| (i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:  | 295 000,00 руб.                         |                     |
| (ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):                             | 0,00 руб.                               |                     |
| (iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:                               | 5 826,12 руб.                           |                     |
| (iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:                           | 13 000,00 руб.                          |                     |
| (v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:        | 2 847 653,81 руб.                       |                     |
| (vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:  | 228 000,00 руб.                         |                     |
| (vii) Рейтинговому агентству по договору о ежегодном мониторинге Облигаций класса «А1» и Облигаций класса «А2»; и             | 0,00 руб.                               |                     |
| (viii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А1» и класса «А2»:                             | 0,00 руб.                               |                     |
| (e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:      | 13 948 904,92 руб.                      | 196 978 485,26 руб. |
| (f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам:   |   | 183 029 580,34 руб. |
| (i) Облигаций класса «А1»:  | 0,00 руб.                               |                     |
| (ii) Облигаций класса «А2»:   | 100 903 320,00 руб.                     |                     |
| (g) минимальный процентный (купонный) доход по облигациям класса «Б» :  | 0,00 руб.                               | 82 126 260,34 руб.  |
|   |   | 82 126 260,34 руб.  |

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

| ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ<br>ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ   | ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА                        |                    |
|--|---|--------------------|
| продолжение  | Сумма подлежащая<br>выплате/выплаченная | Остаток средств    |
| (h) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по<br>основному долгу по облигациям класса «А1»:      | 0,00 руб.                               | 82 126 260,34 руб. |
| (i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по<br>основному долгу по облигациям класса «А2»:      | 0,00 руб.                               | 82 126 260,34 руб. |
| (j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита поступлений по<br>основному долгу по облигациям класса «Б»:       | 11 190 295,23 руб.                      | 70 935 965,11 руб. |
| (k) внесение денежных средств, направляемых на пополнение<br>Основного резерва вплоть до достижения Максимальной суммы основного резерва | 0,00 руб.                               | 70 935 965,11 руб. |
| (l) выплатить в качестве купонного (процентного) дохода по облигациям класса «Б»:  | 70 924 042,18 руб.                      | 11 922,93 руб.     |

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

| ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ  | ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА |
|---|----------------------------|
| <b>Входящий баланс:</b>   | <b>24 978,96 руб.</b>      |
| все Поступления в счет погашения основного долга:   | 282 174 035,90 руб.        |
| суммы процентных поступлений, использованных для покрытия убытка по поступлениям по<br>основному долгу: | 11 190 295,23 руб.         |
| <b>Итого</b>  | <b>293 389 310,09 руб.</b> |

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

| ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ<br>ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ  | ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА                          |                     |
|---|---|---------------------|
| <p>Направить на покрытие дефицита процентных поступлений, а также для выплаты купонного дохода по Облигациям класса «А1», класса «А2» и минимального купонного дохода по Облигациям класса «Б»:</p> <p>Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1»:</p> <p>Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2»:</p> <p>Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б»:</p> <p>В последнюю Дату выплаты - перевод остатков средств по Регистру поступлений в счет погашения основного долга (при наличии) на Регистр процентных поступлений:</p> | Сумма подлежащая выплате /<br>выплаченная | Остаток средств     |
|   |   | 293 389 310,09 руб. |
|   | 0,00 руб.                                 |                     |
|   |   | 293 389 310,09 руб. |
|   | 0,00 руб.                                 |                     |
|   |   | 293 389 310,09 руб. |
|   | 293 337 400,00 руб.                       |                     |
|   |   | 51 910,09 руб.      |
|   | 0,00 руб.                                 |                     |
|   |   | 51 910,09 руб.      |
|   | 0,00 руб.                                 |                     |
|   |   | 51 910,09 руб.      |

| БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА  |                     |                     |                        |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Регистр процентных и иных поступлений</b>                        |                     |                     |                        |
| Баланс на предыдущую дату выплаты                                   | Кредит по Регистру  | Дебет по Регистру   | Баланс на дату выплаты |
| 2 278,75 руб.   | 201 419 886,72 руб. | 201 410 242,54 руб. | 11 922,93 руб.         |
| <b>Регистр поступлений по основному долгу</b>                       |                     |                     |                        |
| Баланс на предыдущую дату выплаты                                   | Кредит по Регистру  | Дебет по Регистру   | Баланс на дату выплаты |
| 24 978,96 руб.  | 293 364 331,13 руб. | 293 337 400,00 руб. | 51 910,09 руб.         |
| <b>РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ</b>              |                     |                     |                        |
| <b>Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А1»</b> |                     |                     |                        |
| Баланс на предыдущую дату выплаты                                   | Дебет по Регистру   | Кредит по Регистру  | Баланс на дату выплаты |
| 0,00 руб.   | 0,00 руб.           | 0,00 руб.           | 0,00 руб.              |

**Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А2»**

| Баланс на предыдущую дату выплаты | Дебет по Регистру | Кредит по Регистру | Баланс на дату выплаты |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 0,00 руб.                         | 0,00 руб.         | 0,00 руб.          | 0,00 руб.              |

**Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б»**

| Баланс на предыдущую дату выплаты | Дебет по Регистру  | Кредит по Регистру | Баланс на дату выплаты |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 0,00 руб.                         | 11 190 295,23 руб. | 11 190 295,23 руб. | 0,00 руб.              |

**РЕГИСТР РЕЗЕРВА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ****Регистр основного резерва**

| Баланс на предыдущую дату выплаты | Дебет по Регистру | Кредит по Регистру | Баланс на дату выплаты |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 153 652 612,00 руб.               | 0,00 руб.         | 0,00 руб.          | 153 652 612,00 руб.    |

**Регистр дополнительного резерва**

| Баланс на предыдущую дату выплаты | Дебет по Регистру | Кредит по Регистру | Баланс на дату выплаты |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| 0,00 руб.                         | 0,00 руб.         | 0,00 руб.          | 0,00 руб.              |

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент

Контакты Расчетного агента

Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Юрий Сатиров [YSatirov@ahml.ru](mailto:YSatirov@ahml.ru)

Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41

Россия, 125009, Москва

Улица Воздвиженка, 10