

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

Организация ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,194156,Санкт-Петербург г.,,Энгельса пр-кт,27,38 литер К, пом. 18,19,,дом,корпус,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
94568735		
7802730188		
24.42		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26 203	10 496	10 520
	в том числе:				
	Секреты производства	11101	16 139	539	539
	Товарные знаки	11102	254	148	171
	Ноу-хау	11103	9 810	9 810	9 810
	Результаты исследований и разработок	1120	995	2 322	3 648
	в том числе:				
	НИОКР "Разработка набора HDL-холестерин"	11201	995	2 322	3 648
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 225	20 322	13 395
	в том числе:				
	Машины и оборудование (кроме офисного)	11501	17 444	17 714	12 958
	Офисное оборудование	11502	691	182	157
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	190	271	280
	Транспортные средства	11504	1 788	2 156	-
	Сооружения	11505	112	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	111 426	108 543	78 452
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	108 578	85 678	64 143
	НИОКР прочие	11902	-	14 019	5 699
	Расходы будущих периодов	11903	692	377	315
	Авансы на приобретение, создание внеоборотных активов	11904	2 072	6 332	8 295
	Приобретение основных средств	11905	84	2 137	-
	Итого по разделу I	1100	158 849	141 683	106 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 161	58 494	47 771
	в том числе:				
	Материалы	12101	36 102	29 850	24 297
	Товары	12102	14 287	11 517	8 466
	Готовая продукция	12103	15 748	15 939	14 280

	Полуфабрикаты собственного производства	12104	1 759	1 188	728
	Затраты в незавершенном производстве	12105	265	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 546	1 851	1 766
	Дебиторская задолженность	1230	26 677	28 314	25 746
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 187	5 144	4 307
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 293	18 033	15 632
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	20	1 337
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 197	5 117	4 470
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 604	23 043	15 052
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	20 568	23 021	15 043
	Валютные счета	12502	36	22	8
	Прочие оборотные активы	1260	1 011	1 151	343
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	30	-
	НДС по авансам и предоплатам	12602	1 011	1 121	343
	Итого по разделу II	1200	118 000	112 854	90 678
	БАЛАНС	1600	276 849	254 537	196 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 184	7 184	7 184
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 341	101 100	63 477
	Итого по разделу III	1300	177 524	113 283	75 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 721	81 373	73 415
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 856	6 229	3 743
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 577	87 602	77 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 520	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 762	38 170	34 481
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 825	21 117	25 633
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 741	7 206	2 560
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 036	3 829	822
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 172	1 367	889
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 545	4 376	3 151
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 443	276	1 237
	Доходы будущих периодов	1530	4 828	6 828	6 428
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления по контракту 7126p/9941	15301	600	1 400	2 200
	Безвозмездные поступления по контракту 9792p/16542	15302	4 228	4 228	4 228
	Оценочные обязательства	1540	6 016	5 143	2 966
	Прочие обязательства	1550	1 142	1 190	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	1 142	1 190	-
	Итого по разделу V	1500	43 748	53 652	43 875
	БАЛАНС	1700	276 849	254 537	196 693

Руководитель  **Геращенко Елена**
(подпись) **Николаевна**
Согласен (расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное
общество / Частная _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по
ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

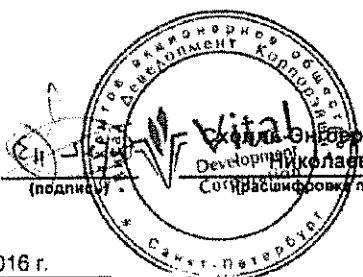
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2015
94568735		
7802730188		
24.42		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	379 907	277 829
	Себестоимость продаж	2120	(183 648)	(125 740)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 259	152 089
	в том числе:			
	по проданной продукции	21001	172 495	135 431
	по проданному товару	21002	22 740	16 131
	по оказанным услугам	21003	723	528
	Коммерческие расходы	2210	(61 342)	(58 553)
	Управленческие расходы	2220	(56 938)	(39 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 979	53 764
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 097)	(1 430)
	Прочие доходы	2340	16 094	3 393
	Прочие расходы	2350	(11 897)	(8 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 079	47 664
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 191)	(7 666)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(601)	(507)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 627)	(2 486)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(21)	111
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 240	37 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 240	37 623
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Елена Николаевна
Сотрудник (подпись)

28 марта 2016 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма / форма собственности	
Открытое акционерное общество	Частная
Единица измерения:	в тыс. рублей

Коды	0710003		
31	12	2015	
94568735			
ИНН 7802730188			
по ОКПО 24.42			
47	16		
по ОКЕИ 384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	5 000	-	-	7 184	63 477	75 661
За 2014 г.	3210	-	-	-	-	37 623	37 623
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	37 623	37 623
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	5 000	-	-	7 184	101 100	113 284
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	64 241	64 241
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	64 241	64 241
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	5 000	-	-	7 184	165 341	177 525

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

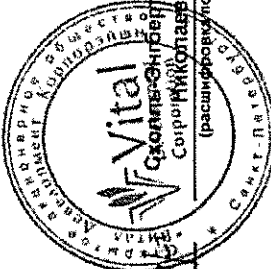
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	75 660	37 623	-	113 283
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	75 660	37 623	-	113 283
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	63 477	37 623	-	101 100
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	63 477	37 623	-	101 100
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	182 352	118 911	82 088

Руководитель  (подпись)

Филиал-агент с Елена
Сидорова
(расшифровка подписи)



28 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

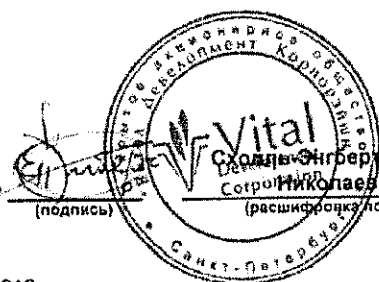
Коды		
0710004		
31	12	2015
94568735		
7802730188		
24.42		
47	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций	4110	394 055	277 902
Поступления - всего			
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	385 536	276 492
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 519	1 410
Платежи - всего	4120	(344 160)	(245 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(206 816)	(166 177)
в связи с оплатой труда работников	4122	(110 094)	(70 473)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 801)	(394)
налога на прибыль организаций	4124	(15 929)	(4 943)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 520)	(3 081)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	49 895	32 834
Денежные потоки от инвестиционных операций	4210	-	-
Поступления - всего			
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 345)	(35 131)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 345)	(35 131)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 345)	(35 131)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 000	18 520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 000	18 520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54 166)	(8 357)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 166)	(8 357)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 166)	10 163
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 616)	7 866
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 043	15 052
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 604	23 043
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	177	125

Руководитель



Подпись: Андреева Елена
Сотрудник: Николаевна
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОАО "Витал Девелопмент Корпорэйшн"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	26 203	10 496	10 520
Результаты исследований и разработок	1120	995	2 322	3 648
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 225	20 322	13 395
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	111 428	108 543	78 452
Запасы	1210	68 161	58 494	47 771
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 546	1 851	1 766
Дебиторская задолженность*	1230	26 677	28 314	25 746
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 604	23 043	15 052
Прочие оборотные активы	1260	1 011	1 151	343
ИТОГО активы	-	276 849	264 537	196 693
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	47 721	81 373	73 415
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 856	6 229	3 743
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	3 520	-
Кредиторская задолженность	1520	31 762	38 170	34 481
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 016	5 143	2 966
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 142	1 190	-
ИТОГО пассивы	-	94 497	135 626	114 605
Стоимость чистых активов	-	182 352	118 911	82 088

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	10 550	(54)	15 743	-	-	(36)	-	26 293	(90)
в том числе:	5110	за 2014 г.	10 550	(30)	-	-	-	(23)	-	10 550	(54)
Исключительное право на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	5101	за 2015 г.	201	(54)	143	-	-	(36)	-	344	(90)
Прочие нематериальные активы	5111	за 2014 г.	201	(30)	-	-	-	(23)	-	201	(54)
	5102	за 2015 г.	10 349	-	15 600	-	-	-	-	25 949	-
	5112	за 2014 г.	10 349	-	-	-	-	-	-	10 349	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	25 949	10 349	10 349
в том числе:				
Секреты наборов ИРА	5121	14 710	539	539
Секреты наборов ОНР	5122	1 429	-	-
Ноу-хау	5123	9 810	9 810	9 810

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	13 267	(10 946)	-	-	-	(1 327)	13 267	(12 272)
	5150	за 2014 г.	13 267	(9 619)	-	-	-	(1 327)	13 267	(10 946)
в том числе:	5141	за 2015 г.	13 267	(10 946)	-	-	-	(1 327)	13 267	(12 272)
Разработка HDL-холестерин	5151	за 2014 г.	13 267	(9 619)	-	-	-	(1 327)	13 267	(10 946)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	14 019	1 531	-	15 600	-
	5170	за 2014 г.	5 699	8 320	-	-	14 019
в том числе:							
Разработки сервис-службы	5161	за 2015 г.	52	(52)	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	52	-	-	52
Разработки наборов реагентов для иммуно-ферментного анализа	5162	за 2015 г.	12 536	1 635	-	14 171	-
	5172	за 2014 г.	5 699	6 838	-	-	12 536
Разработка водоочистки	5163	за 2015 г.	2	(2)	-	-	-
	5173	за 2014 г.	-	2	-	-	2
Разработка по наборам биохимии	5164	за 2015 г.	1 429	-	-	1 429	-
	5174	за 2014 г.	-	1 429	-	-	1 429
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	87 816	27 509	(164)	(6 498)	108 662
	5250	за 2014 г.	64 143	36 269	-	(12 595)	87 816
в том числе:							
НПК "Витал"	5241	за 2015 г.	85 678	19 992	2 908	-	108 578
	5251	за 2014 г.	64 143	21 536	-	-	85 678
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2015 г.	2 137	6 707	(3 072)	(5 688)	84
	5252	за 2014 г.	-	12 405	-	(10 267)	2 137
Офисное оборудование	5243	за 2015 г.	-	648	-	(648)	-
	5253	за 2014 г.	-	75	-	(75)	-
Транспортные средства	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014 г.	-	2 156	-	(2 156)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5245	за 2015 г.	-	41	-	(41)	-
	5255	за 2014 г.	-	97	-	(97)	-
Сооружения	5246	за 2015 г.	-	121	-	(121)	-
	5256	за 2014 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	23	23	23
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	66 836	50 370	45 642
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		выбыло	реверс под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	58 494	-	694 542	(684 875)	-	X	68 161	-
	5420	за 2014 г.	47 771	-	508 289	(497 566)	-	X	58 494	-
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	29 850	-	110 807	(104 555)	-	-	36 102	-
	5421	за 2014 г.	24 297	-	77 604	(72 051)	-	-	29 850	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	15 939	-	139 552	(139 743)	-	-	15 748	-
	5422	за 2014 г.	14 280	-	100 510	(98 851)	-	-	15 939	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	11 517	-	63 160	(60 390)	-	-	14 287	-
	5423	за 2014 г.	8 466	-	37 158	(37 107)	-	-	11 517	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	260 402	(260 137)	-	-	265	-
	5425	за 2014 г.	-	-	196 744	(196 744)	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	1 188	-	120 621	(120 050)	-	-	1 759	-
	5426	за 2014 г.	728	-	96 273	(95 813)	-	-	1 188	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	22 000	22 000	-
Готовая продукция	5446	12 000	12 000	-
Товары для перепродажи	5447	10 000	10 000	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность		величина резерва по сомнитель- ным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	спписание на финансовый результат	восста- новление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	29 473	(1 159)	522 153	-	(524 507)	(40)	(93)	27 079 (1 252)
	5530	за 2014 г.	26 708	(961)	362 480	-	(359 536)	(179)	(198)	29 473 (1 159)
в том числе:	5511	за 2015 г.	19 058	(1 025)	412 707	-	(415 350)	(25)	(73)	16 380 (1 098)
	5531	за 2014 г.	16 529	(898)	300 714	-	(298 006)	(179)	(127)	19 058 (1 025)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2015 г.	5 278	(134)	107 336	-	(109 157)	(15)	30	3 442 (104)
	5532	за 2014 г.	4 371	(63)	61 766	-	(60 859)	-	(71)	5 278 (134)
Авансы выданные	5513	за 2015 г.	5 137	-	2 110	-	(671)	-	(50)	7 247 (50)
	5533	за 2014 г.	5 808	-	-	-	-	-	-	5 137
Прочая	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	29 473	(1 159)	522 153	-	(524 507)	(40)	(93)	27 079 (1 252)
	5520	за 2014 г.	26 708	(961)	362 480	-	(359 536)	(179)	(198)	29 473 (1 159)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности									
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло		Остаток на конец периода
				поступление		погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты займы прочая Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты займы прочая	5551	за 2015 г.	81 373	-	3 684	(37 346)	-	-	47 721
	5571	за 2014 г.	73 415	15 000	1 315	(8 357)	-	-	81 373
	5552	за 2015 г.	15 000	-	2 700	(2 700)	-	-	15 000
	5572	за 2014 г.	-	15 000	-	-	-	-	15 000
	5553	за 2015 г.	66 373	-	994	34 646	-	-	32 721
	5573	за 2014 г.	73 415	-	1 315	(8 357)	-	-	66 373
	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2015 г.	41 690	542 240	104	(551 775)	(497)	-	31 762
	5580	за 2014 г.	34 481	420 906	-	(413 697)	-	-	41 690
	5561	за 2015 г.	21 117	225 967	-	(235 861)	(398)	-	10 825
	5581	за 2014 г.	25 633	191 469	-	(195 986)	-	-	21 117
	5562	за 2015 г.	7 206	164 955	-	(165 320)	(99)	-	6 741
	5582	за 2014 г.	2 560	109 846	-	(105 200)	-	-	7 206
	5563	за 2015 г.	5 196	53 460	-	(53 448)	-	-	5 208
5583	за 2014 г.	822	36 475	-	(32 101)	-	-	5 196	
5564	за 2015 г.	3 520	5 000	83	(8 603)	-	-	-	
5584	за 2014 г.	-	11 000	21	(11 021)	-	-	3 520	
5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	
5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
5566	за 2015 г.	4 652	81 858	-	(77 522)	-	-	8 988	
5586	за 2014 г.	5 466	79 596	-	(80 410)	-	-	4 652	
5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	

	5587	3а 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	3а 2015 г.	123 063	542 240	3 798	(589 121)	(497)	X		79 483
Итого	5570	3а 2014 г.	107 896	435 906	1 315	(422 054)	-	X		123 063

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	103 663	82 912
Расходы на оплату труда	5620	80 982	65 734
Отчисления на социальные нужды	5630	21 729	16 280
Амортизация	5640	6 577	4 598
Прочие затраты	5650	94 285	56 200
Итого по элементам	5660	307 236	225 724
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 308)	(1 659)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	301 928	224 065

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 143	8 204	(7 331)	-	6 016
в том числе:						
Оценочное обязательство на оплату отпусков	5701	5 143	8 204	(7 331)	-	6 016

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	33 377	33 377	-
в том числе:				
Обеспечение кредита	5811	33 377	33 377	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	7 829	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	7 829	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
за 2015 г.	5911	-	-
за 2014 г.	5921	-	-
		На конец года	

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

**Открытого акционерного общества «Витал Девелопмент Корпорэйшн»
на 31 декабря 2015 года.**

Открытое акционерное общество «Витал Девелопмент Корпорэйшн» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 ноября 2010 года, свидетельство о регистрации 78 № 007354249. Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107847370465. Место нахождения Общества: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.27, кор.38, лит. К, пом.18,19.

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» создано путем реорганизации ООО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» в форме преобразования в открытое акционерное общество. ООО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 19 апреля 2006 года, свидетельство о регистрации 78 № 005931478 и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1069847106560. 06 сентября 2010 года внеочередным общим собранием участников Общества было принято решение о начале процедуры реорганизации ООО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» путем преобразования в Открытое акционерное общество «Витал Девелопмент Корпорэйшн» (Протокол № 01/10 от 06 сентября 2010 года). 08 ноября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, свидетельство 78 № 007354251.

ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» является правопреемником ООО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников. Согласно Передаточному акту, утвержденному Протоколом внеочередного общего собрания участников № 01/10 от 06.09.2010 года, ООО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» передало ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» имущество, в соответствии с данными бухгалтерской отчетности и актами инвентаризации имущества, составленными по состоянию на 31 августа 2010 года.

Уставный капитал общества оплачен полностью и составляет 5 000 000-00 (Пять миллионов рублей). Учредители – физические лица.

Обществом выпущено 62000000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,10 рублей, из них размещено 50 000 000 штук (выпуск № 1-01-05199-D), не размещено 12 000 000 штук (выпуск № 1-01-05199-D-001D).

Акционером Общества на 31.12.2015 является:

Леносант Холдингз Лимитэд (Свидетельство о регистрации № 304539 10.04.2012г., место нахождения: Кипр, Michail Georgiou, 70 Athienou, 7600 Larnaca, Cyprus) – 100%

Держателем реестра Общества является Регистратор – ЗАО «Петербургская центральная регистрационная компания»

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Совет директоров не создается. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным

исполнительным органом Общества - Генеральным директором, Схолль-Энгбертс Еленой Николаевной, действующей на основании Устава.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 01.01.2016 составила 115 человек. Филиалов и обособленных подразделений нет.

Основным видом деятельности за данный период являлось производство наборов реагентов для лабораторной диагностики.

Общество осуществляет научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. В 2015 году проводились работы по разработке диагностических наборов количественного иммуноферментного определения IgE и тестостерона в сыворотке крови человека. На 31.12.2015г незаконченные НИОКРы по разработке наборов ИФА и реагентов отсутствуют.

Общество зарегистрировано Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами в качестве резидента особо экономической зоны технико-внедренческого типа «Новоорловская». Дата регистрации - 05 марта 2009 года, регистрационный номер - 2009780216944, свидетельство Б № 00081. В 2012 году началось строительство Научно-производственного комплекса «Витал» ориентировочной площадью 10300 кв. метров, который будет расположен в особой экономической зоне. Плановый срок ввода комплекса в эксплуатацию 2016 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена на 31 декабря 2015 года и содержит сравнительную информацию за 2014 год. Отчетность соответствует действующим нормативным актам по бухгалтерскому учету и отчетности. Существенные изменения в учетную политику за данный период не вносились.

Информация об учетной политике

Учетная политика по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «Витал Девелопмент Корпорэйшн» (далее - Учетная политика) разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика сформирована на базе следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности - имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;
- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности общества относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;
- приоритет содержания перед формой, который выражается в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой

формы, но и экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;

- непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;
- рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам предприятия и масштабам его деятельности.

Организация обеспечивает отдельный учет по следующим видам деятельности или объектам учета:

- производство готовой продукции;
- операции с покупными товарами;
- использование средств целевого финансирования;
- использование средств бюджетного финансирования;
- операции с ценными бумагами, включая сделки РЕПО и операции по уступке прав требования;
- долговые обязательства любого вида;
- арендные (лизинговые) операции;
- другие операции и объекты хозяйственной деятельности.

Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5% от валюты баланса. Уровень существенности устанавливается:

- В отношении существенного изменения содержания и форм бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений;
- В отношении существенных корректировок данных за период, предшествующий отчетному, в случае из несопоставимости с данными за отчетный период;
- В отношении показателей об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операций в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности;
- В отношении существенных отступлений от действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учет основных средств и нематериальных активов

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств и доходных вложений. В случаях реконструкции или модернизации срок полезного использования объектов основных средств не изменяется. Организация не производит переоценку основных средств. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 ежемесячно. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. В этом случае он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

НМА принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание, за исключением возмещаемых налогов. При безвозмездном получении нематериального актива или получении его по договору отчуждения исключительного права с оплатой не денежными средствами первоначальная стоимость оценивается исходя из рыночной стоимости аналогичных активов. Амортизация НМА производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной

по сроку полезного использования объекта. Амортизация НМА отражается в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 "Амортизация НМА".

Учет материально-производственных запасов

Приобретаемые товары учитываются на счете 41 «Товары» по стоимости приобретения у поставщика, без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Транспортные расходы, связанные с приобретением товаров включаются в стоимость приобретения. Учет приобретаемой тары ведется по покупным ценам. Материально-производственные запасы учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей», непосредственно на счете 10 «Материалы». Израсходованные и (или) выбывшие материальные запасы отражаются в бухгалтерском учете по средней себестоимости. Учет готовой продукции ведется по фактической производственной себестоимости.

Учет доходов и расходов

Выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) определяется по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам). Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Организация создает резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и резерв сомнительных долгов. Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам линейным способом осуществляется равномерно в течение принятого срока. Срок применения результатов НИОКР определяется отдельным приказом руководителя.

Учетная политика по налоговому учету открытого акционерного общества «Витал Девелопмент Корпорэйшн» разработана в соответствии с требованиями НК РФ. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения хозяйственных операций, осуществленных обществом в течение отчетного (налогового) периода, а также обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля правильности начисления, полноты и своевременности начислений и уплаты в бюджет налога. Система налогового учета организуется исходя из принципа последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль на акцию за 2015 год 1,28 руб., за 2014 год 0,75 руб., за 2013 год 0,51 руб. В отчетности не отражена Разводненная прибыль (убыток) на акцию, т.к. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг.

Информация о связанных сторонах

Аффилированными лицами Общества на 31.12.2015 являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3

1	Схолль-Энгбертс	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица
	Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
2	Общество с ограниченной ответственностью «Схолл Хауз Корпорэйшн»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
3	ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

Связанными сторонами ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн» в соответствии с ПБУ 11/2008 являются ООО «Схолл Хауз Корпорэйшн», ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД.

Информация об операциях за отчетный период:

Связанная сторона	Вид операции	Сумма за отчетный период в млн.руб.	Задолженность на конец отчетного периода
ООО «Схолл Хауз Корпорэйшн»	Приобретение товаров, работ, услуг; переуступка права требования	5,2	11,7
ООО «Схолл Хауз Корпорэйшн»	Продажа товаров, работ, услуг	3,6	0,3
ЛЕНОСАНТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД	Задолженность по договору долгосрочного займа	1,0	32,7

Срок осуществления расчетов определен в договорах поставки и составляет 90 календарных дней. Форма расчетов безналичная. Срок по договору долгосрочного займа – 4 года, размер процентов по займу – 2%. Плановый срок погашения займа 27.06.2016. Общая сумма по договору займа 100 млн.руб., в течение 2015 года осуществлялось частичное погашение займа без процентов. Резервы по сомнительным долгам по указанным задолженностям образованы не были, дебиторская задолженность не списывалась.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество оплачивает расходы на энергетические ресурсы, а именно на электрическую энергию, в составе арендной платы. В помещениях используются энергосберегающие лампы.

Иная информация, поясняющая бухгалтерскую отчетность

Выручка по всем видам деятельности за 2015 год составила 379 907 тыс. рублей. Себестоимость проданных товаров и продукции составила 183,648 тыс. руб. При этом валовая прибыль по видам деятельности составила 196 259 тыс. рублей в том числе: оптовая торговля – 22 740 тыс. руб.; производство изделий медицинского назначения – 172 495 тыс. руб.; услуги – 723 тыс.руб.

Прочие доходы в сумме 16 094 тыс.руб., в т.ч.: средства целевого финансирования – 8 629 тыс.руб.; объединенные курсовые разницы – 3 187 тыс.руб.; доходы, связанные с реализацией прочего имущества - 1 567 тыс.руб., прочие – 2 711 тыс.руб.

Прочие расходы в сумме 11 897 тыс. руб., в т.ч.: резерв сомнительных долгов - 734 тыс. руб.; услуги банка 1 502 тыс. руб.; объединенные курсовые разницы – 3 529 тыс.руб.; расходы связанные с реализацией прочего имущества - 1 436 тыс.руб., расходы прочие – 4 696 тыс. руб.; В составе прочих доходов и расходов величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте составила:

- положительная – 2879 тыс. руб.;
- отрицательная – 2 900 тыс. руб.

Курсовые разницы, зачисляемые на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствуют.

Официальный курс, установленный ЦБ РФ на 31.12.2015: 1 доллар США – 72,8827 руб., 1 ЕВРО – 79,6972 руб.

Условный расход по налогу на прибыль – 16 216 тыс. руб.

Постоянная разница, возникшая в отчетном периоде и повлекшая корректирование условного расхода по налогу на прибыль за текущий период – 3 007 тыс. руб.

Временные разницы - 8 134 тыс.руб.

Общество при составлении отчетности отражает суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто. В отчетном периоде отложенных налоговых активов не было.

В Отчете о движении денежных средств Общество показало движение денежных средств на расчетных, валютных счетах. Денежных эквивалентов в отчетном периоде не было. На начало отчетного периода остатки денежных средств составили: на расчетных счетах – 23 021 тыс. руб., на валютных – 22 тыс. руб., итого-23 043 тыс. руб.

На конец отчетного периода остатки денежных средств составили: на расчетных счетах – 20 568 тыс. руб., на валютных – 36 тыс. руб., итого-20 604 тыс. руб.

Договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде не заключалось.

Общество получало субсидию из Федерального бюджета в отчетный период.

Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала за 2015г. составило 9 226 637,23 (Девять миллионов двести двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 23 коп., в т.ч. премии в сумме 229 886 (Двести двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей. Страховые взносы на вознаграждение составили 1 667 308,69 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч триста восемь) рублей 69 коп.

Информация о финансовых рисках

Общество создает резерв сомнительных долго, ведет работу по снижению дебиторской задолженности, в частности проводит мероприятия с каждым дебитором на основе условий договора и анализа движения задолженности.

Меры по снижению экономических рисков:

- Соблюдение условий договоров;

-Своевременная оплата налоговых обязательств, обеспечивает отсутствие начислений штрафов, пеней, неустоек и, как следствие, уменьшения статьи «Прочие расходы», которая прямо влияет на конечные финансовые результаты деятельности предприятия за год.

- Стабилизация деятельности предприятия (квартальный запас материалов на складе, что способствует увеличению объема производства, уменьшению производственного цикла продукции и сокращению прямых и косвенных затрат)

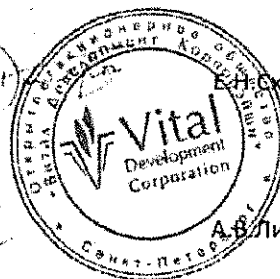
Прилагаются Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках на 18 страницах.

Генеральный директор
ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Е.Н.Сколько-Энгбертс

Главный бухгалтер

А.В.Лисенкова



А.В.Лисенкова



ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»
194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса д. 27, корп. 38 лит. К, пом. 18, 19
ИНН 7802730188 КПП 780201001
р/с 40702810200000002467 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000827, БИК 044030827

Пояснения по аудиторскому заключению
Открытого акционерного общества «Витал Девелопмент Корпорэйшн»
на 31 декабря 2015 года.

В соответствии с п.2.13 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг сообщаем о невозможности предоставления в сроки, установленные новой редакцией п.71.4 вышеуказанного Положения (вступившего в силу 14 марта 2016 года) предоставить аудиторское заключение по проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.

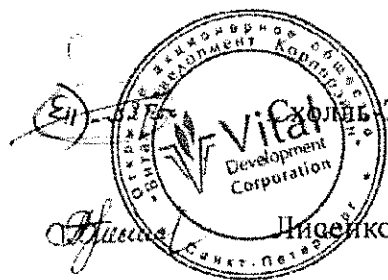
Данное обстоятельство вызвано невозможностью в кратчайшие сроки изменить условия по окончанию срока сдачи услуг по Договору оказания возмездных аудиторских услуг № 16/15 от 13 апреля 2015 года.

В соответствии с п.3.5 Договора оказания возмездных аудиторских услуг № 16/15 от 13 апреля 2015 года срок сдачи услуг по Договору – 30 апреля 2016 года.

Общество не позднее трех дней с момента составления аудиторского заключения обязуется его опубликовать отдельно от опубликованной ранее бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.

Генеральный директор
ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»

Главный бухгалтер
ОАО «Витал Девелопмент Корпорэйшн»



Энгбертс Е.Н.

Лисейкова А.В.

28 марта 2016 года