

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16
E-mail: auditor.rca@mail.ru; www.auditor.ellink.ru

7

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Акционерам
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

ОГРН 1026000953330

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д. 6.

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

ОГРН 1026000966991.

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10.

Является членом Некоммерческого Партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество" (протокол № 5 от 16.11.2009 года), внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года; ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества институт "Псковгражданпроект" (далее — Общество) за 2015 год.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2015 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2015 года;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных

руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

7

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО институт "Псковгражданпроект" по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО "Региональный центр аудита"



Э.В. Фомичева

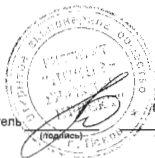
25 марта 2016 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001	31	12
Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"		по ОКПО	01538606	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027020326	
Вид экономической деятельности проектирование		по ОКВЭД	74.20.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность		по ОКФС / ОКФС	47	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
180000, Псковская обл, Псков г, Набережная реки Великой ул, дом № 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 996	1 519	205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 997	1 520	206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 933	38	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 331	38 027	34 298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 558	5 000	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 333	3 170	8 171
	Прочие оборотные активы	1260	-	142	-
	Итого по разделу II	1200	67 154	46 377	42 627
	БАЛАНС	1600	69 151	47 896	42 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	7 -
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 957	42 155	37 994
	Итого по разделу III	1300	52 958	42 156	37 995
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 807	3 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 807	3 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	26	4
	Кредиторская задолженность	1520	16 193	1 907	1 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 193	1 933	1 638
	БАЛАНС	1700	69 151	47 896	42 833



Руководитель

Гинделес Аркадий
Феликсович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 января 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект" по ОКПО 01538606
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 6027020326
Вид экономической деятельности проектирование по ОКВЭД 74.20.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 47 16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2015
01538606		
6027020326		
74.20.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	60 337	52 857
	Себестоимость продаж	2120	(30 902)	(30 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 435	22 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 898)	(15 812)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 537	6 964
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	311	1
	Проценты к уплате	2330	(7)	(25)
	Прочие доходы	2340	50	88
	Прочие расходы	2350	(3 583)	(2 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 308	4 777
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(506)	(616)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 802	4 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 802	4 161
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	10	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий
Феликсович

(подпись) (рашифровка подписи)

30 января 2016 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности проектирование
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2015
01538606		
6027020326		
74.20.1		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	1	-	-	-	37 994	37 995
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 161	4 161
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 161	4 161
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	1	-	-	-	42 155	42 156
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 802	10 802
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 802	10 802
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	1	-	-	-	52 957	52 958

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	52 958	42 156	37 995

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(подпись)

30 января 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Организация	Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01538606		
Вид экономической деятельности	проектирование	по ОКВЭД	6027020326		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / частная собственность	по ОКФС	74.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	47	16	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	42 420	50 566
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	42 117	50 189
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	303	280
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	97
Платежи - всего	4120	(42 163)	(50 197)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 600)	(12 820)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 608)	(28 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 955)	(8 514)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	257	369
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 811	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	10
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18 811	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(17 065)	(6 400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 400)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 065)	(5 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 746	(6 390)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	8 120
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	8 120
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	7 -
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 840)	(7 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) *	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 840)	(7 100)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 840)	1 020
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 837)	(5 001)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 170	8 171
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 333	3 170
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Гинделес Аркадий
Феликсович
(подпись) (фактическая подпись)

30 января 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация		Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	Пересценка		персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация
					персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация			Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	1 675	(156)	540	-	-	(63)	-	-	2 215	(219)
	5210	за 2014 г.	510	(304)	1 400	(234)	190	(42)	-	-	1 675	(156)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2015 г.	87	(69)	-	-	-	(4)	-	-	87	(73)
	5211	за 2014 г.	152	(126)	-	(64)	64	(7)	-	-	87	(69)
Здания	5202	за 2015 г.	1 588	(87)	540	-	-	(59)	-	-	2 128	(146)
	5212	за 2014 г.	188	(56)	1 400	-	-	(32)	-	-	1 588	(87)
Транспортные средства	5203	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2014 г.	170	(123)	-	(170)	126	(3)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2014 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Парковочное место Гоголя 33	5241	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Гараж Печорская ба пом 1002	5242	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2014 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	188	188	188
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (завлог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	38	-	38 290	(31 395)	-	-	X	6 933	-
	5420	за 2014 г.	38	-	30 272	(30 272)	-	-	X	38	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	37	-	453	(490)	-	-	-	1	-
	5421	за 2014 г.	37	-	191	(191)	-	-	-	37	-
Готовая продукция	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	37 837	(30 906)	-	-	-	6 932	-
	5425	за 2014 г.	-	-	30 081	(30 081)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	38 027	-	68 655	-	(50 428)	(924)	-	-	-	55 330	-
	5530	за 2014 г.	34 292	-	71 228	-	(67 493)	-	-	-	-	38 027	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	34 076	-	60 034	-	(40 346)	(924)	-	-	-	52 840	-
	5531	за 2014 г.	32 233	-	52 562	-	(50 720)	-	-	-	-	34 076	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	1 609	-	4 680	-	(6 028)	-	-	-	-	261	-
	5532	за 2014 г.	320	-	3 276	-	(1 988)	-	-	-	-	1 608	-
Прочая	5513	за 2015 г.	2 343	-	3 941	-	(4 054)	-	-	-	-	2 230	-
	5533	за 2014 г.	1 739	-	15 390	-	(14 786)	-	-	-	-	2 343	-
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	38 027	-	68 655	-	(50 428)	(924)	-	X	-	55 330	-
	5520	за 2014 г.	34 292	-	71 228	-	(67 493)	-	-	X	-	38 027	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015 г.	38 027	-	68 655	-	(50 428)	(924)	-	-	-	55 330	-
	5530	за 2014 г.	34 292	-	71 228	-	(67 493)	-	-	-	-	38 027	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015 г.	34 076	-	60 034	-	(40 346)	(924)	-	-	-	52 840	-
	5531	за 2014 г.	32 233	-	52 562	-	(50 720)	-	-	-	-	34 076	-
Авансы выданные	5512	за 2015 г.	1 609	-	4 680	-	(6 028)	-	-	-	-	261	-
	5532	за 2014 г.	320	-	3 276	-	(1 988)	-	-	-	-	1 608	-
Прочая	5513	за 2015 г.	2 343	-	3 941	-	(4 054)	-	-	-	-	2 230	-
	5533	за 2014 г.	1 739	-	15 390	-	(14 786)	-	-	-	-	2 343	-
	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	38 027	-	68 655	-	(50 428)	(924)	-	X	-	55 330	-
	5520	за 2014 г.	34 292	-	71 228	-	(67 493)	-	-	X	-	38 027	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015 г.	3 807	-	-	(3 807)	-	-	-
	5573	за 2014 г.	3 200	8 120	-	(7 513)	-	-	3 807
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	1 907	68 457	7	(64 178)	-	-	16 193
	5580	за 2014 г.	1 634	1 266	94	(1 087)	-	-	1 907
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015 г.	221	18 074	-	(9 407)	-	-	8 888
	5581	за 2014 г.	201	191	-	(173)	-	-	220
авансы полученные	5562	за 2015 г.	492	9 470	-	(7 159)	-	-	2 803
	5582	за 2014 г.	600	492	-	(600)	-	-	492
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	932	12 076	-	(10 776)	-	-	2 232
	5583	за 2014 г.	28	359	69	(54)	-	-	932
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015 г.	26	-	7	(33)	-	-	-
	5585	за 2014 г.	-	-	25	(3)	-	-	26
прочая	5566	за 2015 г.	237	28 837	-	(26 803)	-	-	2 270
	5586	за 2014 г.	238	224	-	(257)	-	-	237
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2015 г.	1 907	68 457	7	(54 178)	-	X	16 193
	5570	за 2014 г.	1 634	1 266	94	(1 087)	-	X	1 907

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	356	76
Расходы на оплату труда	5620	28 816	28 537
Отчисления на социальные нужды	5630	8 144	7 881
Амортизация	5640	63	42
Прочие затраты	5650	15 353	9 357
Итого по элементам	5660	52 732	45 893
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 932)	-
Изменение остатков (уменьшения [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 800	45 893

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2015 ГОД

ОАО ИНСТИТУТ «ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1 Наименование общества – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»
- 1.2 Юридический адрес – 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6
- 1.3 Сведения о государственной регистрации – Распоряжение Администрации города Пскова №112-Р от 20.01.1994 года
- 1.4 Уставный капитал общества составляет 1079 руб. Состав акционеров – 100% физические лица
- 1.5 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
- 1.6 В соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности организация отнесена к сфере услуг
- 1.7 Общество соответствует критериям, предъявляемым к малым предприятиям, определенным в ст.4 Федерального закона 209-ФЗ от 24.07.2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- 1.8 Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1ст. 5 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности»
- 1.9 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО ПСЗ 18-12-14-060-П-016 от 18.12.2014 года выдано решением Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №32 от 18.12.2014 года; Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00006 от 25.02.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.1.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.1.4 Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу могут отражаться в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов; способы оценки материально-производственных запасов за год не менялись; резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производится. Изменения стоимости и сроков использования основных средств, в которых они приняты к бухгалтерскому учету производно не было. Основные средства предоставленные в аренду – нежилое помещение (гараж) по адресу: г. Псков, ул. Печорская, д.6а. Основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности нет.

- 2.1.6 При списании оценка материалов производится по средней учетной цене
- 2.1.7 Административно – управленческие расходы в составе общепроизводственных расходов списываются на сданный объем работ и услуг одновременно в текущем месяце
- 2.1.8 Общество не применяет ПБУ, которые не являются обязательными для малых предприятий.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1 Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.
- 2.2.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.2.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.2.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 руб. списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию одновременно
- 2.2.5 Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово – хозяйственная деятельность организации

- 3.1 В организации следующие виды деятельности: проектирование, авторский надзор, размножение технической документации, выполнение проектов перепланировки помещений. За 2015 год объем проектирования составил 58 381 тыс. руб., авторский надзор – 964 тыс. руб., выполнение проектов перепланировки помещений – 345 тыс. руб. Увеличение выручки от проектирования относительно 2014 года составило 15,9%. Это связано не только с сохранением постоянных заказчиков, но и с получением новых государственных контрактов, которые внесли существенный вклад в формирование портфеля заказов Общества. Затраты на проектирование составили 30 902 тыс. руб., относительно 2014 года они увеличились на 2,7%.
- 3.2 Дивиденды по итогам работы за 2014 год начислены и выплачены не были.
- 3.3 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 года составила 55 331 тыс. руб. Задолженность покупателей и заказчиков составляет 52 840 тыс. руб. Сомнительной задолженности в составе дебиторской задолженности нет.
- 3.4 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 года составила 16 193 тыс. руб.
- 3.5 В 2015 году было совершено несколько сделок со связанными сторонами – это аренда офисных нежилых помещений по адресу: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6, договор заключен с ООО «ВАГР Групп», и ряд договоров на проектирование и авторский надзор, заключенных с ООО «Эглет». Условия и сроки осуществления расчетов, а также форма расчетов по указанным контрагентам производится согласно заключенным договорам, резерв по сомнительным долгам по указанным сделкам не образуется.
- 3.6 По итогам работы организации за год был начислен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 432 545 руб.
- 3.7 В 2015 году были осуществлены финансовые вложения в форме выдачи займа. По данным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. Резерв под обесценение финансовых вложений не формируется, дисконтированная стоимость не рассчитывается.
- 3.8 В 2015 году не было прекращаемой деятельности ни по виду деятельности ни по географическому сегменту.

4. Социальные показатели

4.1 Среднесписочная численность сотрудников в 2015 году составила 73 человека. Затраты на оплату труда составили 28 775 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 7 936 тыс. руб.

4.2 Экологические показатели

4.2.1 ОАО институт «Псковгражданпроект» арендует занимаемое помещение. Все расходы по коммунальным платежам включены в стоимость арендной платы. Рассчитать точные показатели потребляемой электроэнергии и прочих ресурсов не представляется возможным, однако, организация предпринимает все усилия для эффективного и экономного использования получаемых ресурсов.

5. Информация, раскрываемая акционерными обществами

5.1 Количество выпущенных и оплаченных ценных бумаг – 1079 обыкновенных акций

5.2 Номинальная стоимость акций – 1 руб.

5.3 Все акции принадлежат физическим лицам

5.4 Сумма чистых активов за 2015 год 52 958 тыс. руб. Увеличение стоимости чистых активов по сравнению с 2014 г составило 35%. Стоимость чистых активов больше стоимости уставного капитала, таким образом, деятельность организации можно признать эффективной.

5.5 Совет директоров – Колпаков А.С, Кухи Р.Л., Евдокимов М.В., Гинделес А.Ф., Никандров Г.В. Председатель Совета директоров – Кухи Р.Л.

Генеральный директор



А.Ф. Гинделес

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на тридцать одном листе

