

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ПАО "ОПИН"

Дата: 15 февраля 2016 г.

_____ А.С. Крылов
подпись

Главный бухгалтер ПАО "ОПИН"

Дата: 15 февраля 2016 г.

_____ Е.Г. Борунова
подпись

Контактное лицо: **Литвинова Антонина Андреевна, Начальник Корпоративного управления Юридического Департамента-Корпоративный секретарь ПАО "ОПИН"**

Телефон: **(495) 363-2211**

Факс: **(495) 363-2211**

Адрес электронной почты: **litvinovaaa@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.opin.ru/investors/disclosure/reporting.html** ;
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	13
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	14
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	16
3.1.4. Контактная информация.....	16
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	16
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	16
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	16
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	16
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	17
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	17
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	17
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	17
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	17
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	17
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	17
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	17
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	24
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	25
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	25
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	25
4.3. Финансовые вложения эмитента	25

4.4. Нематериальные активы эмитента	25
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	25
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	25
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	27
4.8. Конкуренты эмитента	82
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	83
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	83
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	83
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	83
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	92
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	93
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	93
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	94
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	94
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	96
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	97
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	97
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	98
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	98
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	98
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	100
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	100
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	100
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	102
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	113
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	114
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	114
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	114
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	114
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	114
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	114
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	114
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	114

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	115
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	115
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	115
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	116
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	116
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	116
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	118
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	118
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	118
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	118
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	118
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	118
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	118
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	118
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	118
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	119
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	119
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	119
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	119
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	119
8.8. Иные сведения	119
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	120

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Борунова Екатерина Германовна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ОПИН"*

Должность: *Главный бухгалтер, Директор Департамента бухгалтерского учета и налогообложения*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
Рыночная капитализация	3 257 249 702	2 815 846 705

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря 2014 - последний день торгов 4 квартала 2014 года составила 3 257 249 702 руб.

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря 2015 - последний день торгов 4 квартала 2015 года составила 2 815 846 705 руб.

Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» – Второй уровень списка ценных бумаг.

Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Ежедневная капитализация рассчитывается ЗАО «ФБ ММВБ» как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня.

Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ЗАО "ФБ ММВБ" по адресу: www.micex.ru, а также на сайте ПАО Московская биржа по адресу: www.moex.com

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9502/12 от 20 марта 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент	80 000 000 USD

возникновения обязательства, USD	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD
Срок кредита (займа), (дней)	811
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,25
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.05.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № RK/001/12 от 27 января 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество РОСБАНК, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	99 900 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	749 932 462.68 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1981
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 230 077 935,07 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 025 064 945.07 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 822
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14.5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9539/12 от 31 октября 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1339
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5539/13 от 07 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	1089
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5547/13 от 29 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	80 000 000 USD
Срок кредита (займа), (дней)	976
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 3071 от 16 декабря 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий Банк "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), 101990 Москва, улица Мясницкая, дом 35, строение 2

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	61 864 200,00 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1096
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-029/КЛ-14 от 20 апреля 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	585 389 509 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1160
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-14-003249 от 18 июня 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	700 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	460 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1042
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,5
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.04.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-062/КЛ-14 от 03 сентября 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 520 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 130 000 000,00 RUR
Срок кредита (займа), (дней)	1 289
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.03.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	2 569 350
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	2 569 350
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *17.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "ОПИН"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *17.07.2015*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН- МЕД" (ОГРН - 1097746514800);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН –1097746499135);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 5107746075927);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1085260000891);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1117447010834);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1122130005612);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1124205007794);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1071690006960);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1083811005486);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1080278008788);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1107746004860);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1097449007700);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1114205004066);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН -1155476034955);
Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1127747211811);
Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1122468037922);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1137746590695);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903);
Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая организация «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1155476125001);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1157746900486);
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН - 1157746269262);
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, и логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, которые не идентичны сокращенному фирменному наименованию Эмитента. Иные сведения об указанных товарных знаках, в том числе об их регистрации, приведены в пункте 4.5 отчета

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Открытые инвестиции»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:
государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «Open Investments»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:
государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОПИН"*

Дата введения наименования: *29.04.2006*

Основание введения наименования:
регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «OPIN»*

Дата введения наименования: *05.08.2004*

Основание введения наименования:
регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "ОПИН"*

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

Полное фирменное наименование: **Public Joint Stock Company "Open Investments"**

Сокращенное фирменное наименование: **PJSC "OPIN"**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027702002943**

Дата государственной регистрации: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, город Москва,

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: **(495) 363-22-11**

Факс: **(495) 363-22-11**

Адрес электронной почты: **info@opin.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.opin.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.1

Коды ОКВЭД
70.2
70.3
74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Пестово»*

Место нахождения: *117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3*

ИНН: *7707521900*

ОГРН: 1047796489575

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Айгинин Самир Абдуллович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Групп»**

Место нахождения: **117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3**

ИНН: **7707504157**

ОГРН: **1037739926872**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора

поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 100% долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Строй Групп».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области, инвестиционная деятельность. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дерин Дмитрий Витальевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения: **117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II**

ИНН: **7707581169**

ОГРН: **1067746404648**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Мартемьяново"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Мартемьяново"***

Место нахождения: ***Россия, г. Москва,***

ИНН: ***5030048376***

ОГРН: ***1055005602475***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99,4 % долей от

уставного капитала **Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения: **117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II**

ИНН: **5029105799**

ОГРН: **1075029009230**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 99,000002 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ИНН 7704646989, ОГРН 5077746740077, место нахождения: Российская Федерация, город Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» владеет 100 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Орион».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

сельское хозяйство и сельскохозяйственное производство

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ненахова Екатерина Владимировна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Павловский квартал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Павловский квартал"**

Место нахождения: **Россия, г. Москва,**

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Павловский квартал».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бадюк Вячеслав Павлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тимонино"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тимонино"**

Место нахождения: **Россия, г. Москва,**

ИНН: **5030053721**

ОГРН: **1065030019768**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Тимонино».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

управление недвижимым имуществом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В 2014 году рынок недвижимости и девелопмента Московского региона, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, продемонстрировал относительную стабильность на фоне неспокойной макроэкономической ситуации, пик ухудшения которой пришелся на середину декабря 2014 года. Именно ухудшение макроэкономической ситуации, резкая девальвация рубля на фоне общемирового снижения цен на нефть, и скачок инфляции стали факторами, кардинально повлиявшими на рынок новостроек. Рост спроса после повышения ключевой ставки ЦБ до 17% привел к появлению живых очередей клиентов, и многим офисам продаж новостроек пришлось перейти на продленный график работы. По итогам 4 квартала 2014 года число зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) по Московской области увеличилось в 2 раза по сравнению с показателями 3 квартала 2014 года.

Рынок новостроек в 2015 году, конечно, продемонстрировал не такую стабильность и развитие, как это было в 2014 году. И по итогам года зарегистрировано на 17% меньше ДДУ по Московской области, чем в 2014, а количество сделок по ипотеке снизилось на 19%. Однако эти результаты следует признать удовлетворительными на фоне негативной макроэкономической и геополитической ситуации на протяжении всего года.

Несмотря на фон, как и во 2 квартале, так и в 4 квартале ситуацию на рынке новостроек можно охарактеризовать как оживление. И если в первом случае это было вызвано возвращением на рынок доступной ипотеки, благодаря государственной программе ее поддержки, то в 4 квартале росту активности покупателей способствовало несколько факторов: на традиционно высокий сезон наложилось ослабление курса рубля на фоне снижения мировых цен на нефть, скорое окончание программы поддержки ипотеки и ожидания грядущих изменений 214-ФЗ. Суммарное количество договоров участия в долевом строительстве в Московской области составило 26 019 (что на 32% выше показателей 3 квартала), а количество ипотечных сделок составило по итогам квартала 64 089, что на 19% превзошло показатели прошлого квартала.

Структура спроса в 4 квартале продемонстрировала возврат интереса инвесторов к жилой недвижимости – больше половины сделок в Московской области совершается с 1К квартирами и студиями.

Спрос на новостройки «ближнего пояса» Подмосковья (в радиусе до 30 км от МКАД) останется на высоком уровне в перспективе ближайших лет, поэтому его застройка продолжится. Локально продолжат развиваться проекты рядом с зонами концентрации рабочих мест в Московской области и Новой Москве, рядом с аэропортами «Шереметьево» (соответственно, города северо-запада области: Химки, Долгопрудный, Красногорск), «Домодедово» (города юга области: Подольск, Домодедово), «Внуково» (юго-запад – Новая Москва, Апрелевка). Реконструкция и новое строительство транспортной сети, в частности, городского

метрополитена, создание рабочих мест на территории Новой Москвы благоприятно сказываются и на развитии подмосковных городов, расположенных на Киевском и Калужском шоссе.

Освоение промзон Москвы привела к повышению доли предложения на столичном рынке новостроек классов «комфорт» и «эконом». Однако влияние строительства новых проектов в Москве на покупателей новостроек Подмосковья остается умеренным: около 50% покупателей в Подмосковье – москвичи (по отдельным проектам – до 80%). Дефицит новых проектов в пределах Новой Москвы (всего 1 новый проект за квартал) только способствует повышению спроса на новостройки Подмосковья, расположенные в такой же транспортной доступности от Москвы.

Для Эмитента последний квартал 2015 года был активным с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. В ЖК Vesna ведется активное строительство 2-го этапа 2 очереди, а 1-й этап второй очереди готовится к сдаче в эксплуатацию в первой половине 2016 года. В ЖК «Павловский квартал» продолжается реализация квартир и строительство. Проект премиум-класса ЖК «Парк Рублево» также готовится к сдаче, за исключением корпуса 30, завершающего популярный проект. Квартиры корпуса 30 удачно дополнили предложение квартир 1-й очереди, что позволяет охватить широкий диапазон покупателей, в том числе инвесторов, приобретающих квартиры на этапе строительства.

Безусловно, внешний макроэкономический фон привел к определенному сокращению спроса. Однако предпринятые маркетинговые решения позволили свести возможные потери к минимуму. Для проектов в массовых сегментах (ЖК Vesna и Павловский квартал) покупателям был предложен ряд акций, востребованных на текущем рынке – ипотека со сниженной процентной ставкой, или ипотека со сниженным первым взносом (включая кредитование по программам с господдержкой). В рамках более дорогого сегмента – премиум-классе (ЖК «Парк Рублево») были успешно реализованы различные акции как, например, ограниченный пул квартир по специальным ценам и т.п.

Параллельно продолжается работа по проекту ЖК на Симоновской набережной.

В сегменте загородного рынка жилья кардинальных изменений по сравнению с ситуацией последних шести лет не произошло. Девелоперы еще в начале 2015 года в большинстве перешли на рублевое ценообразование, что позволило сохранить спрос на приемлемом уровне. Поскольку рынок загородной недвижимости менее инерционен по сравнению с рынком многоквартирных новостроек, девелоперы быстро реагируют на экономическую ситуацию, и в 4 квартале 2015 года, как и кварталом ранее, рынок пополнился исключительно проектами эконом-класса. Всего в течение квартала вышло 11 проектов, что на 21% ниже показателя прошлого квартала, и на 42% - по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом формат новых проектов однообразен – на 91% это участки без подряда, и только 9% новых проектов представлено в мультиформате (2 и более форматов жилья в рамках проекта).

Помимо создания организованных поселков, применительно к жилой недвижимости вторым вариантом развития земельного банка землевладельцы рассматривают строительство массового жилья - малоэтажные многоквартирные проекты, которые по количеству корпусов занимают 25% рынка Подмосковных новостроек.

На этом фоне решение Эмитента продолжать развитие многоквартирных проектов (наиболее ликвидных) в Московском регионе выглядит не только закономерным, но и крайне своевременным. Два проекта компании («Павловский квартал» и VESNA) в классе «комфорт» остаются наиболее востребованными в условиях экономической реструктуризации, а спрос на квартиры проекта «Парк Рублево» (премиум-класс) в таких условиях сохраняет эластичность и остается на стабильном уровне.

В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в 4 квартале 2015 года как удовлетворительные. Проекты «Мартемьяново», «Павлово» и «Пестово Life» практически реализованы, проект «Пестово» находится на финальной стадии продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора обоснованы невысокие темпы реализации. С другой стороны, скорость продаж в многоквартирных проектах Эмитента свидетельствуют о сохранении позитивных тенденций. Фактором успеха является сбалансированный подход в организации работы департамента продаж и департамента маркетинга. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости рынок позитивно принимает концептуальный подход Эмитента к девелопменту и наличие определенной премии продуктов за бренд (все многоквартирные проекты Эмитента реализуются по ценам, превосходящим среднерыночные показатели). Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия

компании на рынке. Эмитент в 4 квартале 2015 года, как и ранее – постоянный участник наиболее важных мероприятий рынка недвижимости, как например, международный инвестиционный форум EXPO REAL 2015, Московский форум лидеров рынка недвижимости MREF-2015, «Рождественский саммит» по итогам развития рынка недвижимости Московского региона в 2015 году, участие в онлайн-конференции Finam.Ru «Рынок недвижимости в России: свободное падение». Эксперты Компании выступали спикерами пленарных заседаний, деловых сессий и конференций. Регулярные публикации и комментарии, упоминания объектов Эмитента в специализированной и деловой прессе продолжают способствовать повышению узнаваемости и росту доверия как со стороны потенциальных клиентов, так и бизнес-сообщества. Активная работа в сфере социальных медиа, как и проведение социальных мероприятий (например, официальное мероприятие по началу реализации проекта строительства муниципальной школы на 850 мест в ЖК VESNA, новогодний праздник для жителей ЖК VESNA) также способствуют нивелированию репутационных рисков и повышению уровня лояльности текущих и потенциальных клиентов. Более того, ЖК «Парк Рублево» был признан победителем в номинации «Самый экологичный жилой комплекс в черте города» престижной премии рынка недвижимости Urban Awards 2015. Активная работа идет и в области репутационного менеджмента или управления репутацией в том числе на форумах, социальных сетях – это способствует формированию лояльности к компании и ее проектам.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2015 ГОДУ

(Источник: Министерство экономического развития)

Предварительные данные за декабрь показали практически остановку спада экономической активности (после незначительного снижения в ноябре текущего года). По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% (уточнение оценки связано с публикацией Росстатом данных по объему оптовой торговли) к предыдущему месяцу против -0,2 в ноябре. Положительную динамику с сезонной корректировкой показали такие индикаторы как добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство. Одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, розничной торговли и платных услуг населению. По итогам 2015 года, по первой оценке Росстата, ВВП снизился на 3,7% к предыдущему году. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 3,5% в годовой оценке.

В промышленном производстве в целом с исключением сезонной и календарной составляющих в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,7% в ноябре. В добыче полезных ископаемых восстановился рост (октябрь – 0,3%, ноябрь - -0,4%, декабрь - 0,2%). Сокращение производства и распределения электроэнергии, газа и воды в декабре усилилось (октябрь - 0,1%, ноябрь – -0,1%, декабрь - -1,2%). В то же время в обрабатывающих производствах в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,4% в ноябре. В отраслях инвестиционного спроса восстановился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве машин и оборудования; рост продолжился в производстве транспортных средств и оборудования, и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В сырьевых экспортно-ориентированных секторах восстановился рост в обработке древесины и

производстве изделий из дерева, в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов; сокращение продолжилось в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, в химическом производстве. В потребительских отраслях продолжилось сокращение производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильного и швейного производства; восстановился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви.

Спад инвестиций в основной капитал продолжился. В декабре снижение сезонно очищенной динамики составило, по оценке Минэкономразвития России, 1,3% (в октябре – снижение на 0,3%, в ноябре – на 1,1%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 8,1% против 6,5% в ноябре.

По виду деятельности «Строительство», по оценке Минэкономразвития России, второй месяц отмечается положительная динамика с исключением сезонного фактора, однако с существенным замедлением в декабре до 0,1% с 0,8% в ноябре.

Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности после спада в ноябре в декабре вновь вернулось в положительную область, прирост составил 0,7 процента.

Снижение оборота розничной торговли с учетом сезонной корректировки в декабре, по оценке Минэкономразвития России, продолжилось, но темпы снижения замедлились до -0,3% с -0,8% в ноябре.

Снижение платных услуг населению в декабре также несколько замедлилось – до -0,5% против снижения на 0,7% в ноябре.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в декабре составил 5,8% от экономически активного населения, как и в предыдущем месяце.

Снижение реальной заработной платы с исключением сезонного фактора в декабре, по предварительным данным, ускорилось до -0,9% после стабилизации в ноябре.

Реальные располагаемые доходы в декабре вновь вернулись в область положительных значений. Прирост составил 1,9% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки (в ноябре – -1,3%).

Экспорт товаров в 2015 г., по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8 % к 2014 году).

Импорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0 % к 2014 году).

Положительное сальдо торгового баланса в 2015 году, по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014 года снизилось на 23,3 процента.

По данным Росстата, инфляция в декабре 2015 г. составила 0,8%, с начала года – 12,9%, в среднем за год к предыдущему году – 15,5% (в 2014 г.: с начала месяца – 2,6%, с начала года – 11,4%, в среднем за год к предыдущему году – 7,8%).

Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2014 год		2015 год			
	дек.	январь-де к.	нояб.	дек.	дек. (с искл. сезон. и календ. факт., к предыд. пер-ду) ¹⁾	январь-де к.
ВВП ¹⁾	101,1	100,7	96,3	96,5	0,0	96,3
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	102,6	111,4	100,8	100,8		112,9
Индекс промышленного производства ³⁾	103,9	101,7	96,5	95,5	-0,1	96,6
Обрабатывающие производства ⁴⁾	104,1	102,1	94,7	93,9	-0,1	94,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	104,0	103,5	102,3	103,6	0,7	103,0
Инвестиции в основной капитал	97,1	98,5	93,5 ⁵⁾	91,9 ⁵⁾	-1,3	91,6 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	99,6	97,7	96,1	98,5	0,1	93,0
Ввод в действие жилых домов	111,1	118,2	98,0	86,8		99,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	92,4	99,3	93,5 ⁷⁾	99,3 ⁷⁾	1,9	96,0 ⁷⁾
Реальная заработная плата работников организаций	96,0	101,2	89,6 ⁷⁾	90,0 ⁵⁾⁷⁾	-0,9	90,5 ^{5) 7)}
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	42136	32495	33347	42684 ⁵⁾		33925 ⁵⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	5,3	5,2	5,8	5,8 ⁶⁾	5,8	5,6 ⁶⁾
Оборот розничной торговли	105,1	102,7	86,9	84,7	-0,3	90,0
Объем платных услуг населению	102,4	101,3 ⁸⁾	97,5 ⁷⁾	96,3 ⁷⁾	-0,5	97,9 ⁷⁾
Экспорт товаров, млрд. долл. США	38,4	497,8	25,5	27,7 ⁹⁾		339,6 ⁹⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	24,5	308,0	16,4	17,3 ⁹⁾		194,0 ⁹⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	61,1	97,6	42,1	36,4		51,2

¹⁾ Ноябрь, декабрь – оценка; 2014 год – третья оценка Росстата, 2015 год – первая оценка Росстата.

²⁾ Ноябрь, декабрь – в % к предыдущему месяцу, январь-декабрь – в % к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵⁾ Оценка Росстата, уточненные данные.

⁶⁾ Предварительные данные за 2015 год.

⁷⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

⁸⁾ По данным оперативной отчетности.

⁹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

Основные макроэкономические показатели

В декабре 2015 г., в рамках развития системы национальных счетов (СНС), Росстатом пересмотрены показатели ВВП за период с 2011 по 2014 год. Росстат завершил внедрение в статистический учет методологических положений СНС-93 и начал поэтапный переход на методологию СНС-2008. Номинальный объем произведенного ВВП по сравнению с предыдущей оценкой вырос в 2011 году на 6,7% и составил 59698 млрд. руб., в 2012 году – увеличился на 7,6% и составил 66927 млрд. руб., в 2013 году – вырос в номинале на 7,4% и составил 71055 млрд. руб., в 2014 году – увеличился на 9,1% до 77893 млрд. рублей. Динамика ВВП после пересмотра увеличилась на 0,1 п. пункта в 2012 и 2014 годах, составив 3,5% и 0,7% соответственно.

Со стороны производства – наиболее существенные корректировки произошли в следующих видах экономической деятельности. В отраслях «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Транспорт и связь» – номинальный объем добавленной стоимости (ВДС) был скорректирован в сторону уменьшения, на основе анализа построенных Росстатом базовых таблиц «затраты-выпуск» за 2011 год. НДС отрасли «Операции с недвижимостью, аренда и предоставление услуг» выросла в результате приведения оценки стоимости жилищных услуг, производимых и потребляемых собственниками жилья, в соответствие с положениями СНС-93. НДС отрасли «Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение» и отраслей «Здравоохранение», «Образование» вырос за счет двух факторов. Во-первых, в результате переоценки потребления основного капитала по текущей рыночной стоимости активов. Во-вторых, с 2014 года в составе НДС государственного управления, в соответствии с методологией СНС -2008, дополнительно учитываются расходы на приобретение оборудования военного назначения, ранее включавшиеся в состав промежуточного потребления. НДС отрасли «Деятельность домашних хозяйств» выросла в связи с учетом в расчетах стоимости работ, выполняемых домашней прислужкой.

Со стороны использования – наиболее существенно вырос объем расходов на конечное потребление (преимущественно за счет увеличения потребительских расходов населения). В 2011-2013 годах он практически на 100% обеспечил прирост номинального объема ВВП, а в 2014 году – составил около 70% общей «номинальной добавки». Валовое накопление по итогам пересмотра 2011-2013 годов было снижено незначительно, в основном за счет корректировки накопления основного капитала. По итогам пересмотра 2014 года ситуация качественно изменилась. Положительная корректировка инвестиционного спроса в 2014 году составила почти 1/3 общего прироста ВВП. Объем валового накопления после пересмотра вырос в связи с расширением границ капитальных активов, учитываемых в составе валового накопления основного капитала (с началом перехода на СНС-2008). Величина изменения запасов материальных оборотных средств (МОС), была незначительно снижена. После пересмотра внешнеэкономические операции учтены в соответствии с методологией 6-го издания Руководства по платежному балансу и международной инвестиционной позиции. Чистый экспорт товаров и услуг (сальдо) в период 2011-2014 годов изменился в сторону увеличения крайне незначительно, в результате совокупного изменения объемов экспортно-импортных операций. Объем экспорта товаров и услуг в номинальном выражении за 2011-2013 годы незначительно снижались, в 2014 году - незначительно вырос, в то время как величина импорта сократилась, изменившись в меньшей степени.

Со стороны формирования ВВП по источникам доходов – были пересмотрены следующие показатели. На основе результатов разработки финансового счета домашних хозяйств, опубликованного в 2015 году Росстатом и Банком России, снижена величина скрытой оплаты труда наемных работников и смешанных доходов. Переоценка объемов доходов и расходов домашних хозяйств на основе данных финансового счета позволила сократить расхождение между ними. Пересмотр объемов произведенного ВВП и компонент его формирования по источникам доходов привел к значительному увеличению номинального объема валовой прибыли и валовых смешанных доходов и изменению структуры ВВП по доходам. В результате произведенных изменений, доля валовой прибыли экономики и валовых смешанных доходов в 2011-2014 годах увеличилась в среднем на 8,3 п. пункта. Предварительные данные по итогам 2015 года свидетельствуют о том, что прошедший год был не самым благоприятным для российской экономики.

ВВП страны оказался в области отрицательных значений, снизившись по сравнению с 2014 годом на 3,7 процента. Вместе с тем в декабре отмечается остановка спада с устранением сезонности. Росстат опубликовал информацию об использовании валового внутреннего продукта (ВВП) в III квартале 2015 года. Продолжается сокращение потребительского и инвестиционного спроса. Расходы на конечное потребление сократились в годовой оценке на 7,0 процентов. Потребление домашних хозяйств снизилось на 9,4%, сектора государственного управления – на 0,4%, а расходы некоммерческих организаций,

обслуживающих домашних хозяйства, выросли на 2,1 процента. Если по сравнению с первым полугодием 2015 года глубина падения увеличилась на 0,7 п. пункта, то по сравнению с III кварталом 2014 г. – ситуация оказалась противоположной – годом ранее динамика потребительских расходов населения и государства оставалась стабильной.

Падение инвестиционного спроса (в отличие от потребительского) замедлилось. Валовое накопление сократилось в годовой оценке на 18,1%, что ниже показателей III квартала 2014 г. почти в 5 раз, но лучшие результатов первого полугодия 2015 г. почти в два раза. Замедление спада связано с ростом запасов материальных средств, объем которых достиг 1,6% ВВП, по сравнению с их абсолютным сокращением в размере 4,7% ВВП в первом полугодии 2015 года. В то же время динамика падения накопления основного капитала почти не изменилась – 8,1% против 8,0% в первом полугодии 2015 года.

Положительное влияние чистого экспорта на динамику ВВП (сдерживающее негативное влияние сокращения внутреннего спроса) продолжается. Экспорт товаров и услуг в III квартале 2015 г. снизился на 1,9%, в то время как глубина падения импорта товаров и услуг снизилась больше и достигла 25,5% (против 7,6% в соответствующем периоде предыдущего года и 27,5% в первом полугодии 2015 года).

В использовании ВВП в III квартале 2015 г. по сравнению со III кварталом 2014 г. сохраняется структурный сдвиг в сторону увеличения расходов на конечное потребление и чистого экспорта при снижении доли валового накопления. Доля потребительских расходов и чистого экспорта достигла 72,9% и 5,3% ВВП, соответственно, при сокращении валового накопления до 21,8% ВВП.

В течение года ситуация складывается иначе. В III квартале 2015 г. на фоне падения доли чистого экспорта до 5,3% ВВП (первое полугодие – 11,7% ВВП) и снижения доли потребительской компоненты ВВП до 72,4% (первое полугодие – 76,8%), произошел сильный рост доли инвестиционной компоненты ВВП до 21,8% (первое полугодие – 11,5%).

Статистика Росстата за декабрь показала ухудшение показателя в годовом сопоставлении: индекс промышленного производства снизился на 1 п. пункт (до общих -4,5% к декабрю прошлого года). Добыча полезных ископаемых незначительно выросла (+0,1%, з/з), в то время как в обрабатывающих производствах (-6,1%, з/з) снижение составило 0,8 п. пункта по сравнению с предыдущим месяцем, производство электроэнергии, газа и воды (-6,3% з/з) на 2,8 п. пункта меньше, чем в ноябре текущего года.

Индекс промышленного производства в 2015 г. по сравнению с 2014 г. снизился на 3,4%, добыча полезных ископаемых выросла на 0,3%, обрабатывающие производства потеряли 5,4%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды снизилось на 1,6 процента.

Сезонно сглаженный индекс промышленного производства, рассчитываемый Минэкономразвития России, показывает следующую месячную динамику: промышленное производство осталось на том же уровне (0,0%, м/м), добыча полезных ископаемых вновь показала положительные темпы роста (0,2%, м/м), обрабатывающие производства незначительно снизились (-0,1%, м/м), производство и распределение электроэнергии, газа и воды близко к годовым минимумам (-1,2%, м/м). По данным Росстата, добыча нефти по итогам 2015 года увеличилась на 1,3% и составила 533,2 млн. т (в 2014 году – 526,1 млн. т). Добыча газа природного снизилась на 1,4% до 633,4 млрд. куб. м (в 2014 году – 642,1 млрд. куб. м). Что касается нефти, то добыча у двух крупнейших нефтяных компаний России, Роснефти и Лукойла, сократилась, соответственно, на 0,9% (до 189 млн. т) и на 1,1% (до 85,7 млн. т).

Добыча горючего природного газа сократилась на 2,6%, основная причина – сокращение внутреннего спроса из-за более теплых зимних месяцев, как начала, так и конца года. Что касается нефтехимической промышленности, то из-за введения с 2015 года налогового маневра, направленного, в том числе на сокращение выпуска тяжелых нефтепродуктов, упали объемы мазута.

Производство продукции для строительства ускорило падение в декабре, причем темпы спада оказались самые высокие за весь 2015 год. Значительное снижение объемов производства стройматериалов также вызвано слабым спросом, снижением инвестиционной активности, сокращением числа заказов, ростом нормы сбережений населения. В 2015 г. по сравнению с 2014 г. выпуск основных составляющих строительства – цемента и кирпича – упал на 9,9%, и 8,0% соответственно. Блоки стеновые потеряли 2,3%, конструкции и детали сборные железобетонные – 19,1 процента.

В сельском хозяйстве и пищевой промышленности на протяжении 2015 года наблюдались уверенные темпы роста и планомерное движение к импортозамещению. По итогам года прирост производства продукции сельского хозяйства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 3,0 процента.

Сальдированный финансовый результат по основным видам экономической деятельности в ноябре 2015 г. продолжил рост и составил в номинальном объеме 771 млрд.

руб., что более чем в 2 раза превышает значение ноября 2014 г., но на 30,9% ниже уровня октября текущего года. По итогам одиннадцати месяцев он вырос на 48,6% в годовом выражении против снижения на 14,9% за аналогичный период 2014 года.

Этот прирост в основном обеспечили: обрабатывающие производства – 285,0% (на них приходится ¼ всего объема сальдированного финансового результата по экономике), транспорт и связь – 64,3%, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 52,6%, оптовая и розничная торговля – 35,1 процента. На улучшении финансовых результатов их деятельности сказались происходящая адаптация производителей к изменившимся условиям, в совокупности с ростом цен и позитивной динамикой производства в сельском хозяйстве. Значительный вклад в суммарный прирост также внесла финансовая деятельность, чей сальдированный финансовый результат в годовой оценке вырос по итогам одиннадцати месяцев более чем в 9 раз в результате восстановления финансовых активов крупных кредитных организаций и получения курсовых разниц.

В декабре 2015 г. Росстат уточнил данные по инвестициям в основной капитал за 2014 г. на основании годовых отчетов и окончательных расчетов объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, а также динамику инвестиций в 2015 году к уточненной базе. По уточненным данным, в декабре 2015 г. снижение инвестиционной активности в российской экономике ускорилось и составило 8,1% (в предыдущем месяце было 6,5%). В результате номинальный объем инвестиций в основной капитал, по оценке Росстата, за январь-декабрь 2015 г. составил 14 555,9 млрд. рублей, а физический объем по сравнению с соответствующим периодом 2014 года снизился на 8,4% (в январе-ноябре снижение составило 8,5%). Во внутригодовой динамике наибольшее сокращение было зафиксировано в III квартале (на 13,0%).

К основным факторам торможения инвестиционных процессов можно отнести снижение потребительского спроса, вызванное падением реальных доходов населения и ограничения источников финансирования (ограничения возможности заимствования российскими компаниями кредитных ресурсов за рубежом и высокие процентные ставки по кредитам отечественных банков). Объем кредитных средств, предоставленных нефинансовым организациям-резидентам в рублях и иностранной валюте, по данным Банка России, по состоянию на 01.12.2015 г. в номинальном выражении снизился на 12,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а общая сумма задолженности по кредитам выросла на 9,1 процента. При этом, средневзвешенная ставка по рублевым кредитам сроком до 1 года, предоставленным нефинансовым организациям, снизилась с января 2015 г. на 6,11 п. пункта, достигнув в ноябре текущего года 13,75% (по сравнению с октябрём ставка выросла на 0,17 п. пункта). Для субъектов малого и среднего предпринимательства кредитная ставка немного снизилась за месяц – 16,72% годовых в ноябре текущего года (в октябре 16,96%). Несмотря на некоторое снижение процентных ставок, их уровень, по-прежнему, остается достаточно высоким для многих видов экономической деятельности, превышая их уровень рентабельности. В среднем по экономике за январь-сентябрь 2015 г. рентабельность проданных товаров, продукции, работ и услуг составила 9,5 процента.

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в декабре прошедшего года снизился по сравнению с декабрем 2014 года на 1,5%, а с начала года – на 7,0 процентов. При этом, начиная с июня текущего года, уже седьмой месяц продолжается снижение ввода жилых домов, которое в отчетном месяце ускорилось: в декабре снижение составило 13,2%, в ноябре было 2,0%, в октябре – 12,6% (к объемам соответствующего периода предыдущего года). Несмотря на высокие темпы роста в начале года, по итогам 2015 г. не удалось сохранить положительный прирост ввода жилья (введено 83,8 млн. кв. м общей площади жилых домов, что на 0,5% меньше построенного годом ранее). На спрос на недвижимость оказывает влияние как снижение реальных доходов населения, так и сохраняющаяся высокая средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца. Несмотря на снижение ставки в отчетном периоде до уровня более чем годичной давности (до уровня 1 сентября 2014 г.) – 12,3% годовых (максимальная ставка наблюдалась в марте-апреле 2015 года – 14,73% годовых), номинальный объем предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов сократился на 36,7% (с 1 576,7 млрд. руб. до 997,9 млрд. руб. за 11 месяцев 2014 г. и 2015 г. соответственно). При этом количество выданных кредитов сократилось за тот же период на 34,2 процента.

В 2015 г. произошло резкое сокращение потребительского спроса. При этом большая часть населения в 2015 году придерживалась сберегательной модели поведения. Особенно данная тактика сегодня присуща низкодоходным и частично средне доходным слоям населения.

Как результат, с начала 2015 года наблюдается снижение динамики оборота в сфере розничной торговли и услуг.

Один из стратегических сегментов российской экономики - розничная торговля, завершила 2015 год с самыми худшими результатами более чем за сорокалетний период.

Снижение динамики оборота розничной торговли за 2015 год на 10% прежде всего обусловлено коррективами в изменении потребительской модели домашних хозяйств от потребления к сбережению.

В январе-декабре 2015 г. при увеличении объема денежных доходов (номинальных) населения на 10,2% по сравнению с соответствующим периодом 2014 года, средства на покупку товаров и оплату услуг выросли на 5,0%, тогда как сбережения – в 1,5 раза. В структуре использования денежных доходов населения доля потребительских расходов снизилась, и составила 71,2% всех денежных доходов населения, из них расходы на покупку товаров – 54,5%, тогда как в январе-декабре 2014 г. она составляла соответственно 75,3% и 57,4 процента. В то же время доля сбережений выросла с 6,9% до 14,1% (без учета наличных денег у населения и покупки валюты).

По данным Росстата, оборот розничной торговли в декабре 2015 г. увеличился по сравнению с ноябрем 2015 г. (в сопоставимых ценах) на 20,1%, тогда как в декабре 2014 г. рост против ноября 2014 г. составил 23,2 процента.

В декабре 2015 года россияне потратили даже меньше, чем в конце 2012 года. По данным исследовательского холдинга Ромир, полученным на основе панели домашних хозяйств Romir Scan Panel, в декабре текущего года повседневные расходы россиян выросли на 19,4% по сравнению с ноябрем, тогда как в декабре 2012 г. – 24 процента.

Ухудшение делового климата в сфере услуг в 2015 году связано, в первую очередь, с сокращением платежеспособного спроса со стороны населения. Торможение роста доходов, обесценивание рубля на фоне сохраняющейся неопределенности в оценке экономической ситуации вынуждают потенциальных потребителей услуг экономить и тратить деньги лишь на самое необходимое. В результате сокращается объем бизнеса компаний и их прибыль. Предприятия сферы услуг сокращают персонал и теряют свой конкурентный потенциал. При этом следует отметить, что по результатам опроса центра конъюнктурных исследований и экономики знаний ВШЭ на рынке услуг в конце 2015 года сохранился достаточно спокойный инфляционный фон. Согласно данным Росстата индекс цен на услуги в декабре 2015 г. к соответствующему периоду предыдущего года составил 110,2%, но при этом, был ниже потребительской инфляции в целом (115,5 процентов).

В результате совокупного действия этих факторов за 2015 год объем платных услуг населению снизился по сравнению с 2014 г. на 2,1%, (в 2014 году рост на 1,0%), тогда как оборот розничной торговли упал на 10 процентов. Незначительное по сравнению с розничной торговлей снижение объема платных услуг объясняется, тем что в структуре платных услуг населению около 2/3 объема составляют услуги связи, транспорта и жилищно-коммунальные, которые в основном носят обязательный характер и слабо реагируют на внешнюю конъюнктуру.

Финансовые проблемы домашних хозяйств неизбежно сказались на состоянии сервисных организаций – переходя в режим экономии, население пытается создавать личные резервные фонды и фонды семейного благосостояния, отказываясь от приобретения необязательных услуг.

В итоге пострадали все: предприниматели, оказывающие бытовые услуги и занимающиеся ремонтом бытовых изделий и предметов личного пользования, а также рекламщики, риелторы, стоматологи, страховщики и многие другие. Не смогли удержаться на плаву даже предприниматели, оказывающие услуги связи. На протяжении предыдущих трех лет проведения обследований они всегда позитивно оценивали показатели деловой активности своих организаций.

По итогам 2015 года снижение объемов отмечено по 9 из 14 видов платных услуг, по которым ведется наблюдение за ценами, наибольшее снижение объемов наблюдается по туристским услугам - на 9,9%, что на 4,5 п. пункта меньше показателя января- декабря 2014 года.

Годовые темпы сокращения реальной заработной платы работников организаций в декабре составили 10%, что меньше показателей за ноябрь (10,4%). В целом за январь-декабрь 2015 г. реальная заработная плата сократилась на 9,5% к соответствующему периоду 2014 года.

Снижение реальных располагаемых доходов в декабре 2015 г. составило 0,7 процента. Существенное замедление сокращения объясняется в основном низкой базой декабря 2014 года. В целом за 2015 год реальные располагаемые доходы населения снизились на 4,0% по сравнению с 2014 годом.

Просроченная задолженность по заработной плате в целом за 2015 год выросла на 78,1%, однако ее уровень составляет менее 1% месячного фонда заработной платы работников

наблюдаемых видов экономической деятельности.

Норма сбережений (с исключением сезонного фактора) в декабре составила 14,6 %, в целом за 2015 год уровень сбережений стал максимальным за последние 5 лет: норма сбережений составила 15,4 процента.

В 2015 году потребительская инфляция по итогам года составила 12,9 процента. Инфляция второй год подряд находится на двухзначном уровне после того как в 2011 – 2013 годах удалось ее понизить до 6–6,6 процента.

В среднем за 2015 год к предыдущему году инфляция составила 15,5% после 7,8% в 2014 году. Основной вклад в ускорение инфляции внесла девальвация рубля, начавшаяся в конце 2014 года. По оценке Минэкономразвития России, вклад девальвации в инфляцию составил в среднем за год около 8 п. пунктов.

Также непосредственное влияние на инфляцию продолжали оказывать принятые контрсанкции по ограничению импорта продовольствия, однако к концу 2015 года их влияние стало незначительным.

Влияние девальвации на инфляцию ослабевало, составив к концу года 5,8 –6 п. пункта вследствие постепенного усиления сдерживающего влияния сократившегося спроса.

Так, несмотря на возобновившуюся девальвацию рубля в декабре и повысившиеся девальвационные ожидания, за месяц рост цен сохранился на относительно умеренном уровне ноября, тогда как в конце 2014 – начале 2015 года цены быстро реагировали на курсовую динамику. В декабре индекс потребительских цен составил 0,8%, м/м, а с исключением сезонного роста цен (БИПЦ) – 0,6%, так же, как и в ноябре.

Сдерживающее влияние падающего спроса усилилось в начале 2016 года. Несмотря на продолжающуюся девальвацию рубля и неопределенность его дальнейшей динамики, еженедельная динамика роста цен в январе стабильно держится на уровне 0,2%, так же, как и в декабре 2015 года. В целом с начала 2016 года по 1 февраля, по данным Росстата, прирост потребительских цен составил 0,9%, что близко к докризисным значениям в январях 2013 и 2014 годов.

Высокий рост цен наблюдался на рынке продовольственных товаров под влиянием девальвации рубля, а также ослабления конкуренции и дисбалансов на рынках. Во втором полугодии вследствие расширения импортозамещения влияние данных факторов на ценовую динамику ослабело. За годовой период продукты подорожали на 14 процентов. При этом в течение года шла значительная трансформация потребления населения в пользу более дешевых товаров в основном растительного происхождения, что отразилось на ускоренном росте цен последних, который был в 1,2 раза выше среднего.

В 2015 году отмечен высокий рост цен на непродовольственные товары с исключением бензина, цены на которые выросли на 14,5% против 8% годом ранее. Значительное подорожание было обусловлено реакцией на девальвацию рубля при высокой доле импорта и ограниченных возможностях его импортозамещения. При этом спрос на непродовольственные товары падал, что сказалось на более сильном сокращении непродовольственного импорта, чем продовольственного.

Традиционно на сжатие платежеспособного спроса более слабой динамикой отреагировали цены на услуги. За январь-декабрь рост цен на рыночные услуги замедлился до 10,3% с 11,4% в 2014 году. Значительнее всего подорожали услуги, зависящие от курса рубля: услуги зарубежного туризма, страховые услуги, услуги воздушного транспорта. При этом их потребление резко сократилось.

На фоне слабого спроса потребительскую инфляцию подпывала инфляция издержек.

В промышленности (CDE) в 2015 году цены производителей выросли на 10,7%, что в 2 раза выше, чем годом ранее (5,9%). При этом основной рост цен пришелся на начало года. Вследствие резкого падения ценовой конкуренции импорта, и подтягивания цен на промежуточные товары до равнодоходного уровня с поставками на экспорт, за январь-апрель цены выросли на 12,1 процента.

В последующий период рост цен в промышленности практически приостановился. Изначально основным фактором стал слабый внутренний спрос на товары для инвестиционного комплекса. С середины года на отрицательную ценовую динамику влияние стала оказывать ухудшившаяся мировая конъюнктура, при этом из-за упавшего внутреннего спроса ее не компенсировало падение рубля.

На товары, торгуемые на внешних рынках (материально-сырьевые ресурсы). За 2015 год цены производителей в данной группе выросли на 10,9% (годом ранее – на 3,2%). Основной рост зафиксирован в первом полугодии (22,6%) на фоне относительно стабильной мировой конъюнктуры на рынках углеводородов, черных и цветных металлов. Во втором полугодии цены производителей снизились на 9,5% на фоне падения мировых цен на нефть, металлы.

На неторгуемые товары (с исключением производства электро- и теплоэнергии) в 2015 году рост цен выше – 12,4% (8,7% годом ранее). Половина от этого роста пришлась на первые два месяца года – цены выросли на 6,1%, что в значительной мере обусловлено ослаблением конкуренции импорта в результате девальвации.

В последующий период рост цен замедлился – за оставшиеся десять месяцев цены выросли на 6,0 процентов. При этом основным фактором стал рост издержек на импортные материальные ресурсы.

В секторе сельского хозяйства в 2015 году рост цен существенно замедлился на животноводческую продукцию вследствие снижения платежеспособного спроса населения. После повышения цен в 2014 году на 17,5%, в 2015 году цены выросли всего на 2,4% – это самый низкий показатель изменения цен на продукцию отрасли за последние 6 лет.

На продукцию инвестиционного назначения (капитальное строительство) сводный индекс цен в 2015 году составил 10,3% (годом ранее – 7,2%), в декабре цены выросли на 1,4 процента. Основной вклад в рост цен в среднем по группе внесло удорожание машин и оборудования на 20,1% (в 2014 г. – 12,3%). В строительстве (на строительно-монтажные работы) при падающем спросе за год цены выросли всего на 4,1% (в 2014 году – на 4,6%).

Экспорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8 % к 2014 году). Экспорт в страны дальнего зарубежья в 2015 году снизился по сравнению с прошлым годом на 32,1% и составил 291,4 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 30,0% (48,2 млрд. долл. США).

Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в 2015 году уменьшилась до 85,8% (86,2% в 2014 году), стран СНГ увеличилась до 14,2% (13,8% в 2014 году).

В 2015 году цена на нефть марки «Urals» снизилась относительно 2014 года на 47,5% и составила 51,2 долл. США за баррель.

В 2015 году, по данным Лондонской биржи металлов, по сравнению с 2014 годом ценовые котировки на никель снизились на 29,8%, на медь – на 19,8%, на алюминий – на 10,9 процента.

Средние контрактные цены на российский природный газ, по данным Международного валютного фонда, на границе Германии в 2015 году уменьшились на 30,2% относительно предыдущего года и составили 263,0 долл. США за тыс. куб. м.

Импорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0% к 2014 году). Импорт из стран дальнего зарубежья в 2015 году снизился на 37,2% по сравнению с 2014 годом и составил 170,9 млрд. долл. США, из стран СНГ – на 35,8% до 23,1 млрд. долларов США.

Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России, по оценке, в 2015 году по сравнению с 2014 годом уменьшилась на 0,2 п. пункта до 88,1 %, доля стран СНГ соответственно увеличилась.

По предварительным данным таможенной статистики, в 2015 году импорт товаров из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении по сравнению с 2014 годом снизился на 36,4 процента.

Положительное сальдо торгового баланса в 2015 году, по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014 года снизилось на 23,3 процента.

Инфляция

По итогам 2015 года, потребительская инфляция составила 12,9% после того, как в 2014 году цены выросли на 11,4 процента. За последние два года инфляция усилилась вдвое – в 2011 – 2013 годах средний прирост за год составлял 6,4 процента.

Главным фактором такого усиления инфляции стала значительная девальвация рубля, резко усилившаяся с конца 2014 г. и продолжившаяся в 2015 году.

Первая волна девальвации рубля с ноября 2014 г. по февраль 2015 г., сопровождавшаяся высокой волатильностью и ростом инфляционных ожиданий, привела к скачку цен в конце 2014 г. и особенно в начале 2015 года. В результате к марту достигла пика годовая инфляция (16,9%) и рост цен на продовольственные товары – 23 процента. Рост цен на продукты одновременно усиливало введение эмбарго на импорт продовольственных товаров с августа 2014 г., приведшее к более существенному ослаблению конкуренции, разбалансированности рынков и росту издержек в связи с переориентацией на новых поставщиков.

Цены в других сегментах потребительского рынка росли более умеренно ввиду неопределенности ожиданий со стороны спроса и при наличии запасов, закупленных по более низким ценам.

К июню инфляция замедлилась до 15,3% 2/2, на что повлияло 30-процентное укрепление

рубля и постепенное насыщение рынка, особенно сезонной продукцией. Вместе с тем заметного снижения цен на большинство товаров в этот период практически не наблюдалось. В июле инфляция вновь повысилась до 15,6% в результате очередной индексации коммунальных и жилищных тарифов.

Вторая волна девальвации, возобновившаяся с июня, сказалась значительно слабее на усилении инфляции и в основном пришлась на III квартал 2015 г. – к августу инфляция ускорилась до 15,8% г/г. Девальвация в этот период отразилась на росте цен на сильно импортозависимые услуги и непродовольственные товары.

Вследствие высокой базы прошлого года с сентября инфляция стала замедляться. В последние три месяца 2015 г. на инфляцию стало оказывать более сильное сдерживающее влияние падение платежеспособного спроса населения, несмотря на возобновившуюся девальвацию и высокие ожидания ее усиления темпы инфляции стабилизировались. Инфляция в декабре сохранилась на уровне ноября и составила 0,8 процента.

Структура инфляции за 2014 – 2015 годы претерпела значительные изменения. Так, более дорогими стали продовольственные товары, и цены значительно выросли как в 2014 году – на 15,4%, так и в 2015 году – на 14,0%, опередив инфляцию в 1,1 раза.

На продовольственные товары в начале 2015 года продолжался значительный рост цен вследствие девальвации рубля и эффекта от введения контрсанкций по ограничению продовольственного импорта, и к февралю продовольственная инфляция достигла пика – 23,3% за годовой период. Вслед за последующим укреплением рубля и насыщением рынка импортными сезонными товарами с марта рост цен стал замедляться.

Девальвация второго полугодия на усилении роста цен на продукты отразилась слабо в результате снижения платежеспособного спроса населения (продуктовый товарооборот в 2015 году сократился на 9,2%). Также сказалось импортозамещение ряда товаров и за счет этого повышение сбалансированности рынка продовольственных товаров. Вместе с тем за год рост цен на продовольственные товары высокий – на 14%, после того как в 2014 году цены уже выросли на 15,4 процента.

В последние месяцы года рост цен к предыдущему месяцу несколько усилился – до 1,2% в ноябре-декабре с 1,0% в октябре, за счет сезонного роста цен на плодоовощную продукцию, усиленного ожиданиями сокращения поставок из-за введения санкций на импорт турецкой продукции.

На непродовольственные товары в 2015 году рост цен усилился в 1,7 раза до 13,7% (для сравнения годом ранее – прирост цен на 8,1%), что стало самым высоким показателем с 2000 года.

На непродовольственные товары с исключением бензина в 2015 году цены выросли на 14,5% (за 2014 года – прирост цен на 8,0%). Высокий рост цен обусловлен высокой долей импорта на рынке (готовой продукции и материальных ресурсов для товаров отечественного производства) и ограниченными возможностями их импортозамещения.

В 2015 году лидерами роста цен среди непродовольственных товаров стали товары регулярного потребления (табачные изделия, моющие и чистящие средства, парфюмерно-косметические товары, медикаменты) с высокой импортной компонентой.

Цены на автомобили в 2015 году выросли на 12,5 процента. К концу года рост цен значительно замедлился вследствие сокращения потребительского спроса.

На бензин в 2015 году цены выросли на 4,8% (годом ранее – прирост цен составил 8,9%) в отличие от других стран, где цены снизились, при значительном снижении цен на нефть на мировых рынках.

На услуги цены в 2015 году выросли на 10,2% (годом ранее – прирост цен на 10,5%).

На рыночные услуги рост цен в 2015 году снизился по сравнению с предыдущим годом на 1,1 п.п. – до 10,3% с 11,4% в 2014 году в силу значительного сжатия платежеспособного спроса.

Высокий рост цен в 2015 году отмечался на услуги с высокой долей импорта – услуги страхования, зарубежного туризма, воздушного транспорта, медицинские услуги.

На прочие виды услуг рост цен (на 8,9%) незначительно превысил средний прирост цен за прошедшие пять лет (8,1%).

На услуги пассажирского транспорта в 2015 году цены выросли на 10,7% (для сравнения годом ранее прирост цен на 7,3%). В регулируемом секторе (расчет Минэкономразвития России по 7 видам транспорта) рост цен превысил прошлогодний на 3,2 п.п. (11,2% против 0,8% в 2014 году).

Рост цен и тарифов на услуги организаций ЖКХ, выше прошлогоднего – 10,5% против 9,9% при более высокой индексации регулируемых на федеральном уровне тарифов для населения.

На стремительную девальвацию рубля 2014 года цены производителей резко

отреагировали в начале 2015 г. – за январь-апрель цены выросли на 12,1 процента. Однако вследствие слабого спроса с мая цены в промышленности перестали расти – сначала на фоне укрепления рубля, которое сменилось новой волной его падения при падающем внутреннем спросе. С сентября в промышленности возобновилась дефляция, главными факторами которой стали не только падение цен на нефть, но и падающий внутренний спрос. При этом, несмотря на резкое ослабление рубля в конце 2015 г., дефляция продолжала усиливаться.

Рост цен после апреля регистрировался в отдельных производствах в основном за счет удорожания материальных ресурсов, в значительной мере обусловленный удорожанием импортных ресурсов. При этом динамика изменения цен приобрела ступенчатый характер, отражая реакцию продавцов на изменение спроса покупателей в условиях кризиса.

Несмотря на различия факторов, определяющих динамику цен в отдельных сегментах промышленного производства, динамика рыночных цен (в секторе добычи и обработки) различалась незначительно.

Динамика прибыли следовала за динамикой цен и курса рубля. В феврале-марте прибыль сильно увеличивалась – в среднем в 2,5 раза. С апреля-мая прибыль стала снижаться. Падение внутренних цен с сентября компенсировалось возобновлением девальвации рубля – сальдированный финансовый результат в промышленности с сентября демонстрирует уверенный рост в результате повысившейся эффективности и объемов экспорта. По итогам января-ноября прибыль выросла в 1,5 раза, ± 2 .

На торгуемые на внешних рынках товары, динамика внутренних цен на которые ранее была ориентирована на мировую конъюнктуру с поправкой на курс, в 2015 году стала отставать на фоне ухудшения платежеспособности потребителей. В условиях слабого внутреннего спроса возобновившееся ослабление курса рубля не компенсировало падение мировой ценовой динамики. В отдельных отраслях имелись значительные различия в основном обусловленные мировой конъюнктурой.

Воздействие внутреннего спроса влияло на динамику внутренних цен более слабо, тем не менее оно проявлялось в отдельных производствах.

Так, на продукцию, на которую предъявлялся спрос в результате импортозамещения или осуществления инвестиционных проектов, рост цен был более высокий. Также в 2015 году выросли цены в производстве пластмасс и синтетических смол – 29,1% (при увеличении выпуска продукции на 8,1%), в производстве мыла, моющих и пр. веществ – на 22,1% (6,6%), в производстве резиновых шин, покрышек и камер – на 22,8% (6,0%), в производстве чугунных и стальных труб – на 17,4% (0,7%), в производстве фармацевтической продукции – на 17,4% (8,9%).

Динамика прибыли в большинстве видов деятельности, производящих торгуемые на внешних рынках товары, сохраняется положительной, несмотря на негативный эффект от ухудшения мировой конъюнктуры.

В производстве нефтепродуктов (23.2) в среднем по группе динамика цен в основном отражала мировую динамику с поправкой на курс с учетом снижения экспортных пошлин с января 2015 года. Цены производителей выросли за год на 0,5%. Рост наблюдался с января по июль – на 17,1%, с августа, вслед за устойчивым снижением мировых цен на нефтяные товары, цены производителей на нефтепродукты также снижались: за август-декабрь – на 14,2%, цены на бензин снижались с сентября (после роста с начала года на 36,1%), за сентябрь-декабрь – на 21,7 процента.

На нефть за годовой период цены выросли на 12,8 процента. В начале года основное влияние на рост оказало снижение экспортных пошлин – за полугодие рост на 45,3%, а с июля цены упали на 22,5 процента.

На неторгуемые товары (с исключением электроэнергетики) рост цен за годовой период высокий, обусловленный в основном инфляцией издержек.

Несмотря на слабый спрос, цены подталкивало вверх вовлечение в производство материальных ресурсов по более высоким ценам и снижение прибыльности предприятий. В наиболее зависимых от курсовой динамики отраслях затратный фактор проявлялся сильнее, и рост цен был выше.

В производстве стройматериалов в 2015 году рост цен почти в 3 раза ниже инфляции – на 4,4% при падении спроса. На готовые металлические изделия рост цен выше – на 9,9% вследствие значительного роста цен на сырье (металлы).

На электроэнергию, по расчетам Минэкономразвития России, в ноябре 2015 г. (данные поступают с отставанием) цены на розничном рынке в среднем по России для всех категорий потребителей за годовой период выросли на 9,7%, в ноябре рост на 0,2 процента. Для потребителей, исключая население, рост цен на электроэнергию составил за годовой период – 9,9%, в ноябре – на 0,4 процента.

В 2015 году рост цен на сельскохозяйственную продукцию в целом замедлился после

значительного удорожания сельскохозяйственной продукции в 2014 году в результате снижения конкуренции вследствие принятия мер по ограничению импорта и ослабления рубля.

Однако по отдельным секторам динамика цен в 2015 году имела существенные различия.

На продукцию растениеводства в 2015 году, по данным Росстата, цены сельхозпроизводителей росли втрое интенсивнее, чем в 2014 году, так как основная продукция данного сектора экспортно-ориентирована и в значительной мере зависит от курсовой динамики и уровня мировых цен.

На продукцию инвестиционного назначения (капитальное строительство) динамика цен отстает от инфляции на протяжении последних трех лет на фоне падающего спроса. В 2015 году рост цен (сводный индекс цен) ускорился до 10,3%, также как в 2014 году до 7,2% (в 2013 г. – 4,9%) вследствие ослабления рубля и удорожания машин и оборудования.

В декабре цены выросли в основном вследствие удорожания машин и оборудования, где доля импорта высокая.

На строительную продукцию (строительно-монтажные работы) в 2015 году рост цен значительно ниже – на 4,1%, в декабре зафиксировано снижение на 0,4 процента.

На прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в 2015 году рост цен составил 11,1 процента.

В строительстве в ноябре сальдированный финансовый результат вновь снизился (на 16,7%, за январь-ноябрь – рост на 2,4% *з/з*) на фоне замедления инвестиционной активности.

На грузовые перевозки (без трубопроводного транспорта) в 2015 г. тарифы увеличились на 11,8%, в декабре – на 0,8 процента. На авиационный транспорт – на 7,6% *з/з*, в декабре – на 3,5 процента. Тарифы на морской транспорт за декабрь выросли на 3,6% (*з/з* рост тарифов значительный – на 14,4% вследствие ослабления курса рубля), на внутренний водный транспорт – рост на 4,5% (13,5%). Повышение тарифов на автомобильный транспорт за годовой период умеренное – на 6,4 %, в декабре тарифы повысились на 1,9 процента.

Динамика денежно-кредитных показателей

По состоянию на 01.12.15 объем денежной массы в национальном определении (агрегат М2) составил 33,32 трлн. рублей. С начала 2015 г. денежная масса в национальном определении увеличилась на 3,8% (за аналогичный период 2014 г. этот показатель уменьшился на 2,5%). Годовой темп прироста агрегата М2 увеличился с 2,2% на 01.01.15 до 8,8% на 01.12.15.

За январь-ноябрь 2015 г. объем рублевых депозитов, входящих в М2, увеличился на 6,4%, а объем наличных денег в обращении вне банковской системы сократился на 5,4% (за аналогичный период 2014 г. – снижение на 2,9 и 0,9% соответственно). В структуре агрегата М2 доля наличных денег в обращении снизилась с 22,3% на 01.01.15 до 20,4% на 01.12.15. Суммарный объем рублевых вкладов населения возрос на 12,0% по отношению к 01.01.15. При этом объем вкладов до востребования снизился на 4,9%, а объем срочных вкладов увеличился на 16,4% (за аналогичный период 2014 г. зафиксировано сокращение вкладов до востребования на 11,3% и рост срочных вкладов на 0,7%).

Объем депозитов организаций в рублях в январе-ноябре 2015 г. снизился на 0,2% (за аналогичный период 2014 г. данный показатель сократился на 4,2%). В их составе объем срочных рублевых депозитов за январь-ноябрь 2015 г. сократился на 7,7%, а доля данной компоненты – на 3,9 процентного пункта (далее – п.п.), до 48,7%. Прирост остатков средств на текущих и расчетных счетах организаций в национальной валюте за январь-ноябрь 2015 г. составил 8,1% по сравнению с сокращением на 6,1% за аналогичный период 2014 года.

Объем депозитов в иностранной валюте в рублевом эквиваленте за январь-ноябрь 2015 г. увеличился на 30,6% (за аналогичный период 2014 г. – на 63,6%). Доля валютных депозитов в общем объеме депозитов, включаемых в широкую денежную массу, увеличилась с 30,5% на 01.01.15 до 35,0% на 01.12.15. При этом темп прироста валютных депозитов в долларовом выражении за январь-ноябрь 2015 г. (10,9%) был выше, чем за тот же период 2014 г. (8,5%).

За январь-ноябрь 2015 г. широкая денежная масса увеличилась на 10,6%, за аналогичный период 2014 г. – на 7,9%. Рост широкой денежной массы сопровождался увеличением чистых требований банковской системы к органам государственного управления (на 0,8 трлн. руб.), чистых иностранных активов банковской системы (на 5,2 трлн. руб.), а также кредитов экономике (на 3 трлн. руб.).

Объем денежной базы в широком определении, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, снизился за январь-ноябрь 2015 г. на 12,7%, или на 1,4 трлн руб. (за аналогичный период 2014 г. – на 5,3%, или на 0,6 трлн руб.).

Ключевые решения, меры и инструменты денежно-кредитной политики

В 2015 г. Банк России формировал параметры денежно-кредитной политики с учетом изменения внешних и внутренних экономических условий. В первом полугодии в условиях ослабления инфляционных рисков и сохранения рисков значительного охлаждения экономики ключевая ставка Банка России была снижена в совокупности на 5,50 п.п., до 11,50% годовых. Во втором полугодии Банк России осуществил однократное снижение ключевой ставки на 50 базисных пунктов (далее – б.п.), до 11,00% годовых (с 03.08.15). С сентября по декабрь 2015 г. наблюдалось увеличение инфляционных рисков при сохранении рисков существенного охлаждения экономики. В указанный период Банк России приостановил смягчение денежно-кредитной политики, сохранив ключевую ставку на указанном уровне. При этом в течение 2015 г. Банк России сохранял на неизменном уровне процентные ставки по специализированным инструментам рефинансирования.

В декабре 2015 г. Совет директоров Банка России в рамках комплекса мер, одобренного в сентябре 2013 г., принял решение приравнять с 1 января 2016 г. значение ставки рефинансирования к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату. Таким образом, с 01.01.16 значение ставки рефинансирования составляет 11% годовых. В дальнейшем одновременно с изменением ключевой ставки будет происходить изменение ставки рефинансирования на ту же величину. С 1 января 2016 г. самостоятельное значение ставки рефинансирования не устанавливается.

Для повышения действенности механизма усреднения обязательных резервов и расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной ликвидностью Банк России принял решение повысить с 10 сентября 2015 г. коэффициент усреднения, используемый банками для расчета усредненной величины обязательных резервов, с 0,7 до 0,8, при этом для небанковских кредитных организаций, осуществляющих депозитно-кредитные операции, – с 0,7 до 1,0. В декабре 2015 г. Банк России принял решение синхронизировать с 2016 г. график периодов усреднения обязательных резервов с графиком проведения основных операций Банка России по регулированию ликвидности – аукционов на срок 1 неделя. При этом периоды усреднения обязательных резервов будут кратны 4-5 неделям. Расчет средней величины остатков средств на корреспондентских счетах и субсчетах кредитных организаций в Банке России в целях проверки выполнения ими усреднения обязательных резервов будет осуществляться по формуле средней арифметической (вместо действующей формулы средней хронологической) величины.

В 2015 г. наблюдалось снижение спроса кредитных организаций на операции рефинансирования Банка России, что было обусловлено притоком ликвидности в банковский сектор по бюджетному каналу, уменьшением объема наличных денег в обращении и проведении Банком России (в мае-июле) операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в целях пополнения международных резервов. В целом за 2015 г. задолженность кредитных организаций по операциям рефинансирования Банка России снизилась почти в 2 раза и на 1 января 2016 г. составила 4,3 трлн рублей.

В этих условиях в 2015 года Банк России по мере снижения потребности банков в рефинансировании и в соответствии с прогнозом ликвидности уменьшал предложение на регулярных аукционах репо. В результате средний объем заключенных сделок на одном аукционе в 2015 г. сократился до 1,4 трлн. руб. (2,5 трлн. руб. в 2014 г.). Как следствие, среднедневные требования¹ Банка России к кредитным организациям по сделкам, заключенным на аукционах репо, уменьшились с 2,6 трлн. руб. в 2014 г. до 1,4 трлн. руб. в 2015 году.

В первом полугодии 2015 г. Банк России проводил аукционы репо «тонкой настройки» на сроки 1-3 дня; средний объем предоставленных средств составил 201,9 млрд рублей. По мере адаптации кредитных организаций к операционной процедуре, не предполагавшей с февраля 2014 г. проведение ежедневных аукционов репо, потребность в проведении операций «тонкой настройки» снижалась. Так, с февраля по декабрь 2014 г. Банк России провел 30 таких операций, а за 2015 г. их количество сократилось до 8.

В отдельные дни января-февраля 2015 г. наблюдалось превышение предложения ликвидности над спросом на нее, в связи с чем состоялось 10 депозитных аукционов на сроки 1-4 дня. В среднем на одном аукционе было абсорбировано 251,3 млрд рублей.

Для расширения доступа кредитных организаций к рефинансированию Банк России с 16 июня 2015 г. дополнил систему инструментов денежно-кредитной политики аукционами валютный swap «тонкой настройки» по покупке долларов США и евро за рубли на срок от 1 до 2 дней. Данные операции должны проводиться по решению Банка России одновременно с аукционами репо «тонкой настройки» в случаях, когда высокий уровень нагрузки на рыночное

¹Здесь и далее представлены требования, рассчитанные за период по рабочим дням с использованием средней хронологической.

обеспечение по основным операциям может оказать негативное влияние на возможности Банка России по управлению процентными ставками денежного рынка. Однако до конца 2015 г. необходимость проведения аукционов валютный своп «тонкой настройки» не возникала.

В 2015 г. Банк России продолжал рефинансировать кредитные организации на более длительные сроки под залог нерыночных активов. На регулярных аукционах Банка России по предоставлению кредитов, обеспеченных нерыночными активами, по плавающей процентной ставке на срок 3 месяца средний объем привлеченных кредитными организациями средств составил 0,6 трлн рублей. Помимо этого, в июле был проведен аукцион по предоставлению кредитов, обеспеченных нерыночными активами, по плавающей процентной ставке на срок 18 месяцев, на котором кредитные организации привлекли 0,6 трлн руб. по установленной минимальной ставке. Банк России также предоставлял кредиты под залог нерыночных активов по фиксированным ставкам, задолженность по которым в 2015 г. также значительно снизилась. В целом в 2015 г. требования Банка России к кредитным организациям по кредитам, обеспеченным нерыночными активами или поручительствами, сократились на 2,5 трлн руб., до 2,0 трлн рублей.

Среди операций постоянного действия по предоставлению ликвидности на срок 1 день преобладали сделки репо. В 2015 г. кредитные организации заключали указанные сделки ежедневно, максимальный дневной объем этих операций достигал 545,7 млрд руб. (в 2014 г. – 538,7 млрд руб.). В среднем дневные требования Банка России к кредитным организациям по данному инструменту в 2015 г. составили 105,6 млрд руб. (в 2014 г. – 58,3 млрд руб.).

В отдельные дни рассматриваемого периода проводились сделки «валютный своп» по предоставлению рублевой ликвидности. Средний объем заключенных в 2015 г. сделок «валютный своп» в дни проведения данных операций составил 61,0 млрд руб. (в 2014 г. – 114,6 млрд руб.). В 2015 г. Банк России сохранил размер лимита на предоставление рублевой ликвидности с помощью операций «валютный своп», введенный в ноябре 2014 г. для стабилизации ситуации на внутреннем валютном рынке и ограничения возможностей реализации спекулятивных стратегий, на уровне 10 млрд. долл. США.

Вместе с тем кредитные организации более активно, чем в предыдущем году, использовали депозитные операции по фиксированным ставкам. В среднем в 2015 г. на их депозитных счетах в Банке России находилось 295,1 млрд. руб. (в 2014 г. – 133,7 млрд. рублей).

Сумма обязательных резервов, депонированных кредитными организациями на отдельных счетах обязательных резервов в Банке России, по состоянию на 11.01.16 составила 369,8 млрд. руб. (на 01.01.15 – 471,3 млрд. руб.). При этом по состоянию на 11.01.16 обязательные резервы по обязательствам в валюте Российской Федерации составили 223,7 млрд. руб. (299,3 млрд. руб. на 01.01.15), по обязательствам в иностранной валюте – 146,1 млрд. руб. (172,0 млрд. руб. на 01.01.15).

Сумма обязательных резервов, депонированных кредитными организациями в Банке России на счете при невыполнении обязанности по усреднению обязательных резервов, по состоянию на 11.01.16 составила 0,1 млрд. рублей.

Кредитные организации активно пользовались усреднением обязательных резервов. В течение периода усреднения с 10.12.15 по 10.01.16 правом на усреднение обязательных резервов воспользовались 595 кредитных организаций (81,0% от общего числа действующих кредитных организаций). Усредненная величина обязательных резервов в течение периода усреднения с 10.12.15 по 10.01.16 составила 1318,7 млрд рублей.

Социальная сфера

Уровень жизни населения

С учетом поступивших статистических данных Росстат скорректировал оценку по номинальной начисленной заработной плате работников организаций за ноябрь в сторону понижения до 33347 рублей. При этом новое значение номинального прироста заработной платы в ноябре 2015 г. относительно аналогичного периода 2014 года составило 3 % (предварительная оценка 4,6 %), а масштабы сокращения реальной заработной платы увеличились до 10,4 % (9 % по предварительной оценке).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в декабре 2015 г., по оценке Росстата, составила 42684 рубля и по сравнению с декабрем 2014 г. выросла на 1,6 %, реальная заработная плата снизилась на 10 процентов.

В целом за январь-декабрь 2015 г. номинальная начисленная заработная плата, по оценке Росстата, составила 33925 рублей, номинальный прирост относительно 2014 года составил 10,6 %, а реальная заработная плата снизилась на 9,5 процента. Напоминаем, что данные за декабрь 2015 г. оценочные и могут быть значительно скорректированы в феврале текущего года.

Начиная с сентября 2015 г. в финансовой деятельности и в государственном

управлении и обеспечении военной безопасности сохраняются отрицательные темпы роста номинальной заработной платы. Так, в финансовой деятельности снижение заработной платы в ноябре 2015 г. относительно ноября 2014 г. составило 0,8 %, в государственном управлении и обеспечении военной безопасности снижение составило 11 процентов. Помимо вышеуказанных видов экономической деятельности, отрицательные темпы роста номинальной заработной платы в ноябре 2015 г. отмечались так же в торговле автотранспортными средствами и мотоциклами (снижение относительно ноября 2014 г. составило 0,8 процента).

Несмотря на то, что начиная с сентября 2015 г., снижение номинальной заработной платы в отдельные месяцы отмечалось уже в 5 наблюдаемых видах экономической деятельности (в финансовой деятельности, в государственном управлении и обеспечении военной безопасности, в научных исследованиях и разработках, в издательской и полиграфической деятельности и в торговле автотранспортными средствами и мотоциклами) в среднем за январь–ноябрь 2015 г. снижение номинальной заработной платы отмечалось только в государственном управлении и обеспечении военной безопасности – на 0,9 %, в финансовой деятельности был отмечен незначительный рост – на 0,2 процента.

Заработная плата в финансовой деятельности остается одной из самых высоких среди наблюдаемых видов экономической деятельности и превышает среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2 раза (в 2013–2014 гг. – 2,1 раза). Лидерами по уровню оплаты труда так же остаются отрасли топливно-энергетического сектора, среднемесячная заработная плата в которых текущем году превышает среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2,1–2,6 раза.

Аутсайдерами по уровню заработной платы остаются текстильное и швейное производство (47 % от среднероссийской заработной платы), производство кожи, изделий из кожи и производство обуви (53 %) и сельское хозяйство (58 процентов).

Для обеспечения дополнительной поддержки наименее оплачиваемой категории работающих граждан в кризисный период был принят Федеральный закон от 14 декабря 2015 г. № 376-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»», в соответствии с которым минимальный размер оплаты труда (МРОТ) с 1 января 2016 г. повышен на 4% до 6204 рублей.

За январь–ноябрь 2015 года численность работников по сопоставимому кругу организаций, без учета Крымского федерального округа, относительно аналогичного периода 2014 года снизилась на 1,1 процента. После периода активного привлечения работников в финансовую деятельность на протяжении 2012–2014 гг., в кризисных условиях 2015 года организации данного сектора экономики провели заметную оптимизацию. Так, по сравнению с соответствующим периодом 2014 года за январь–ноябрь 2015 г. численность работников в финансовой деятельности снизилась на 4,9 % (в ноябре 2015 года – на 7,1 %, в октябре 2015 года – на 6,8 %, в сентябре 2015 года – на 6,4 процента). Среди других видов экономической деятельности в рассматриваемый период существенное снижение численности работников отмечено в промышленных видах деятельности (в целом по промышленности снижение 2 %) и в строительстве (снижение 3,8 процента). Рост численности работников в январе–ноябре 2015 г. относительно аналогичного периода 2014 года наблюдался в операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг – на 1,8 процента. С учетом неоднородности данного вида деятельности, следует отметить, что основным источником роста были подвиды, связанные с арендой и использованием вычислительных мощностей.

По данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства, суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2016 г. составила 3,6 млрд. рублей и снизилась по сравнению с 1 декабря 2015 г. на 8,4 процента.

Суммарная задолженность по заработной плате, отмеченная на 1 января 2016 г., составляет 40,7 % от максимального значения, отмеченного в прошлый финансовый кризис 2009 года, и не превышает 1 % месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

С 1 января 2015 года в Российской Федерации введен новый порядок формирования пенсионных прав граждан и начисления пенсий. Стоимость одного пенсионного коэффициента и размер фиксированной выплаты к страховой пенсии с 1 февраля проиндексированы на 11,4 процента. В результате стоимость одного пенсионного коэффициента составила 71 рубль 41 копейку.

Индексация страховой пенсии, а также фиксированной выплаты к ней позволила повысить уровень пенсионного обеспечения почти 39 млн. человек, получающих на дату перерасчета страховые пенсии.

Кроме того, с 1 апреля 2015 г. на 10,3 процента проиндексированы пенсии по

государственному пенсионному обеспечению, размеры дополнительного ежемесячного материального обеспечения. Данное повышение затронуло свыше 3 млн. человек, получателей социальных пенсий и выплат.

Средний размер назначенной пенсии, по предварительной оценке Росстата, в 2015 году составил 11984 рубля и увеличился по сравнению с 2014 годом на 11,2 процента.

В целях поддержания материального положения отдельных категорий граждан осуществлена индексация в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов». На 5,5 % с 1 января 2015 г. были увеличены размеры государственных пособий и социальных выплат гражданам, имеющим детей, финансируемых из федерального бюджета и средств Фонда социального страхования Российской Федерации, а также ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; с 1 апреля – ежемесячных денежных выплат отдельным категориям граждан, финансируемых из федерального бюджета.

Зафиксированное в 2014 г. снижение реальных располагаемых доходов населения продолжилось и усилилось в 2015 году. Несмотря на существенное замедление спада в декабре 2015 г. (снижение 0,7 % к декабрю 2014 г. после снижения на 6,5 % в ноябре 2015 г. в годовом выражении), объясняемое низкой базой декабря 2014 года и снижением динамики индекса потребительских цен, в целом в 2015 году реальные располагаемые доходы населения снизились на 4 процента.

По предварительной оценке Росстата, объем денежных доходов населения в 2015 году составил 53202,9 млрд. рублей с ростом относительно 2014 года на 10,2 процента. Стоит отметить замедление темпов роста доходов в течение года с 12,8 % в I квартале до 9,3 % во IV квартале 2015 года. Денежные расходы и сбережения за год увеличились на 12,0 % относительно уровня 2014 года и составили 53620,9 млрд. рублей. Традиционное превышение доходов над расходами и сбережениями, зафиксированное в декабре 2015 г. не компенсировало превышения расходов и сбережений над доходами в I квартале 2015 г., в результате чего в целом за 2015 год расходы и сбережения населения превысили доходы на 418 млрд. рублей.

В течение всего 2015 года население придерживалось сберегательной модели поведения. В результате доля доходов, направленная на приобретение товаров и оплату услуг, снизилась до 71,2 % с 75,3 % в 2014 году (справочно: в 2013 г. – 73,6 %, в 2012 г. – 74,2 процента). Таким образом, можно говорить о достаточно серьезных изменениях в потребительском поведении населения, произошедших в ответ на неблагоприятную экономическую динамику. В условиях сокращения реальных заработных плат и реальных располагаемых доходов население в целях экономии сократило объем расходов на те покупки, которые можно отложить. Сокращение потребительского кредитования выступило еще одним фактором, способствующим снижению доли потребительских расходов. По оценкам Росстата, снижение объема задолженности по кредитам населения в 2015 году составило 822,9 млрд. рублей.

Снизив уровень потребления, население значительно увеличило долю сбережений в структуре использования денежных доходов. При этом в течение года население использовало разные формы сбережений. Доля доходов, направленных на приобретение валюты по итогам года составила 4,2 %, против 5,8 % в 2014 году. Высокая значимость банковских вкладов как инструмента сбережения в 2015 году объясняется более высокой, чем в прошлые годы доходностью депозитов. Прирост сбережений на депозитных счетах населения составил 5 % доходов населения (2672,4 млрд. рублей) в то время как в 2014 г. по результатам года был зафиксирован отток денежных средств с депозитов в размере 308,4 млрд. рублей. Наиболее значимый прирост средств на депозитных счетах населения пришелся на декабрь 2015 года, составив 1033,3 млрд. рублей.

Доля доходов, направленная на приобретение недвижимости, в 2015 г. оказалась на 2 п.п. ниже, чем в 2014 году, составив 2,5 процента. Это связано с тем, что повышение ставок по кредитам сделало ипотеку менее доступной для населения.

Доля доходов, направленная на приобретение государственных и других ценных бумаг, в 2015 году осталась стабильной относительно уровня 2014 года, составив 1,5 % (в 2014 г. – 1,4 процента).

В результате норма чистых сбережений в целом за 2015 год составила 15,4 %, что стало максимальным показателем за последние 5 лет.

Высокие темпы роста инфляции в 2015 году стали причиной существенного роста величины прожиточного минимума.

В целом по Российской Федерации величина прожиточного минимума в среднем на душу населения за 2015 год, по предварительной оценке, составила 9701 рубль с ростом к соответствующему периоду 2014 года на 20,5 процента при среднегодовом росте потребительских цен на 15,5 процента. Прожиточный минимум трудоспособного населения в

2015 году оценивается на уровне 10455 рублей, пенсионеров – 7965 рублей и детей – 9472 рубля.

Основной рост величины прожиточного минимума пришелся на I - II кварталы 2015 года, в то время как снижение стоимости продуктов питания в составе потребительской корзины летом и осенью 2015 года привело к снижению размера величины прожиточного минимума в III-IV кварталах 2015 года.

Существенный рост величины прожиточного минимума в начале года, в свою очередь, повлек за собой рост уровня бедности. Как и ожидалось, сезонное снижение цен на отдельные группы продовольственных товаров обеспечило положительную динамику доли бедного населения, снизив ее в III квартале до 12,4 процентов. В целом за 9 месяцев 2015 года уровень бедности составил 14,1 процента. С учетом этого, Минэкономразвития России ожидает, что в целом за 2015 год уровень бедности составит около 13 процентов.

Дифференциация населения по уровню доходов за 2015 год, по предварительным данным, составила 15,5 раз против 16,0 раз в 2014 году.

Безработица и труд

По итогам обследования населения по проблемам занятости численность экономически активного населения в декабре 2015 г. составила 76,7 млн. человек, что на 125,3 тыс. человек больше, чем в ноябре текущего года. В основном рост произошёл за счет увеличения занятого населения, численность которого в декабре была на 134,3 тыс. человек больше ноябрьских показателей и составила 72,3 млн. человек.

Численность безработных, определяемых по методологии МОТ, в декабре 2015 г. незначительно снизилась и составила 4,4 млн. человек (5,8 % экономически активного населения). С исключением сезонного фактора уровень безработицы в декабре текущего года снизился до 5,7 % от экономически активного населения. В целом за 2015 год уровень безработицы составил 5,6 процента.

Снижение численности населения в возрастных группах с экономической активностью все сильнее оказывает негативное влияние на предложение трудовых ресурсов. Рост безработицы наблюдался в конце 2015 года.

Вынужденная неполная занятость в декабре по отношению к ноябрю немного выросла. По данным мониторинга Минтруда России, по состоянию на 29 декабря 2015 г. численность работающих неполное рабочее время, находящихся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон, составила 275,7 тыс. человек, что на 11,5 тыс. человек больше, чем было на 25 ноября 2015 года. Масштабы неполной занятости в текущем году существенно ниже показателей 2009 года (на 30 декабря 2009 г. – 1612,7 тыс. человек).

Регистрируемая безработица в отличии от общей безработицы показала рост. Численность официально зарегистрированных безработных в декабре 2015 г. увеличилась относительно ноября на 60,1 тыс. человек и составила 1,0 млн. человек.

В среднем за 2015 год численность безработных, зарегистрированных в органах занятости населения составила 968 тыс. человек и выросла по сравнению с 2014 годом на 9,2 процента. При этом, численность официально зарегистрированных безработных остается ниже значений 2013 года (974 тыс. человек).

Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные службы занятости, по сравнению с ноябрем текущего года снизилась на 71,5 тыс. вакансий и на конец декабря составила 1,14 млн. вакансий. Что в свою очередь негативно влияет на коэффициент напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий, который в декабре текущего года увеличился и составил 101,3 человека (за соответствующий месяц 2014 г. – 73,4 человек).

Потребительский рынок

Розничная торговля

Один из стратегических сегментов российской экономики - розничная торговля, завершила 2015 год с самыми худшими результатами более чем за сорокалетний период.

Объемы оборота розничной торговли сократились по сравнению с 2014 годом на 10%, что является беспрецедентно низким, начиная с наблюдения 1970 года.

Снижение динамики оборота розничной торговли за 2015 год, прежде всего, обусловлено коррективками в изменении потребительской модели домашних хозяйств от потребления к сбережению.

В 2015 г. при увеличении объема денежных доходов (номинальных) населения на 10,2% по сравнению с 2014 г., средства на покупку товаров и оплату услуг выросли на 5,0%, тогда как сбережения – в 1,5 раза. В структуре использования денежных доходов населения доля потребительских расходов снизилась, и составила 71,2% всех денежных доходов населения, из них расходы на покупку товаров – 54,5%, тогда как в январе-ноябре 2014 года она составляла

соответственно 75,3% и 57,4 процента. В то же время доля сбережений выросла с 6,9% до 14,1% (без учета наличных денег у населения и покупки валюты).

Общий режим экономии, в котором пребывали россияне в течение всего прошедшего года, не дал разгуляться их потребительским аппетитам даже перед Новым годом.

В декабре 2015 года россияне потратили даже меньше, чем в конце 2012 года. По данным исследовательского холдинга Ромир, полученным на основе панели домашних хозяйств Romir Scan Panel, в декабре текущего года повседневные расходы россиян выросли на 19,4% по сравнению с ноябрем, тогда как в декабре 2012 г. – 24 процента.

Судя по всему, россияне предпочли в преддверии Нового года сэкономить на подарках, чтобы не ущемлять расходы на праздничное застолье – доля купленных продуктов достигла 60% в общей корзине, чего не наблюдалось уже больше года. Москвичи больше всего потратились при подготовке к новогодним праздникам. Но они же продемонстрировали наибольшую экономию относительно декабря 2014 года, показав уменьшение расходов в разрезе года почти на 4 процента.

Однако годовой рост оказался очень скромным и составил всего 3,9 процента. Таким образом, индекс потребительской активности, оказался ниже аналогичных показателей трех предыдущих лет. Если в течение всего года реальные расходы россиян хоть как-то превышали траты 2012 года, но зачастую уступали расходам в 2013 и 2014 году, то уже в ноябре прошлого года расходы за минусом инфляции оказались ниже значений даже 2012 года. И по итогам декабря эта тенденция закрепились.

В IV квартале индекс потребительской уверенности, который рассчитывают аналитики Sberbank CIB, остался на минимальной отметке в минус 24%, как и в III квартале 2015 года и IV квартале 2014 года. По данным исследования "Потребительский индекс Иванова" Sberbank CIB (условным Ивановым аналитики называют типичного представителя российского среднего класса), доля потребителей, которые в стремлении сэкономить переключились на более дешевые товары, достигла рекордных 70% в IV квартале (в III квартале этот показатель составлял 69%, а в I квартале 2015 года – 66%).

Индекс, оценивающий условия для совершения крупных приобретений, остался на минимальной отметке минус 34 процента.

Выводы аналитиков подтверждаются и объективными данными. По результатам обследования, проведенного Росстатом в IV квартале 2015 г., индекс потребительской уверенности, отражающий совокупные потребительские ожидания населения, в IV квартале 2015 г. по сравнению с III кварталом 2015 г. снизился на 2 процентных пункта и составил (-26%). Более низкие значения индикатора имели место только в острый период кризисов 1998-1999 и 2008-2009 годов. Снижение индекса потребительской уверенности обусловлено отрицательной динамикой всех его компонентов. При этом, наибольшее снижение отмечается в оценках населением произошедших изменений в личном материальном положении и благоприятности условий для крупных покупок, что неудивительно на фоне дальнейшего ослабления рубля и ухудшения перспектив в части расходов на предметы не первой необходимости. Высокая инфляция и стагнация номинальных зарплат не способствуют покупательной способности россиян, усиливая их чувствительность к колебаниям цен.

Цены, «накаченные» курсом доллара, продолжают оказывать сильное давление на рыночный механизм изнутри, сдерживая потребительскую активность домашних хозяйств. Инфляция за январь-декабрь 2015 г. к январю-декабрю 2014 г. составила 115,5%, а на продовольственные товары 119,1 процента.

Указанные процессы повлияли на объемы продаж продовольственных и непродовольственных товаров. В отличие от кризиса 2008-2009 гг. в 2015 году потребление продовольственных товаров упало так же сильно, как и потребление непродовольственных товаров. Сокращение потребления продуктов стало реакцией на рост цен, связанный как с девальвацией рубля, так и с эффектом контрсанкций. На сокращение потребления непродовольственных товаров кроме девальвации повлияло снижение доступности кредитов за счет высоких процентных ставок и перекредитованность населения.

В результате по итогам 2015 г. оборот розничной торговли пищевыми продуктами снизился на 9,2%, непродовольственными товарами – на 10,7 процента.

Глубина падения покупок продовольствия в 2015 г. беспрецедентна, такой не было даже в кризис 1998-1999 гг., когда средний доход упал значительно сильнее, что говорит о том, что нынешний кризис – в частности из-за продуктовых антисанкций – наиболее тяжело ударил по беднейшему населению, основная часть расходов которого падает на еду. Так если во II квартале 2015 г. доля расходов на продукты питания и безалкогольные напитки в первой децельной группе составляла 47,4% (2014 г. 46,0%), то в десятой децельной группе – 17,5% (18,8%).

В структуре потребительских расходов домашних хозяйств наблюдается тенденция дальнейшего повышения доли расходов на покупку продуктов питания. По данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств, проводимого Росстатом, если в 2014 г. расходы на покупку продуктов питания в структуре потребительских расходов составляли 27,0%, то во II квартале 2015 г. – 28,8 процента.

Доля расходов домашних хозяйств на продукты питания в России существенно выше, чем в развитых странах мира. По результатам международных сопоставлений ВВП (последние данные Росстата за 2011 г.) доля расходов на продукты питания и безалкогольные напитки в структуре расходов на конечное потребление домашних хозяйств в России составляет 25,3%, тогда как в Великобритании 7,2%, Германии – 9,0%, Франции 10,2%, США – 6,0%, Японии – 11,3 процента.

В 2015 г. оборот розничной торговли на 91,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 8,5% (в 2014 г. – 91,3% и 8,7% соответственно).

Позитивное влияние на развитие сферы торговли оказывает укрупнение предприятий розничной торговли, совершенствование на этой основе форм торгового обслуживания и преобразования отрасли в современную индустрию сервиса. В январе-сентябре 2015 г. крупные и средние предприятия торговли формировали 44,1% оборота розничной торговли (в фактически действовавших ценах), что на 1 процентный пункт выше аналогичного показателя за 2014 год.

Развитие крупных и средних предприятий торговли, прежде всего, связано с развитием розничных торговых сетей. Последние по-прежнему демонстрируют более высокую эффективность в силу преимуществ сетевой организации, которая позволяет проводить единую закупочную политику, за счет более масштабных закупок и расходов; строительства собственных распределительных центров, использования современного программного обеспечения, улучшения системы учета товарных и финансовых потоков.

В январе-сентябре 2015 г. розничные торговые сети формировали в среднем по России 24,3% общего объема оборота розничной торговли (в январе-сентябре 2014 г. – 23,0%). В обороте розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями удельный вес оборота торговых сетей составил 30,0% (в январе-сентябре 2014 г. – 28,0%).

В 38 субъектах Российской Федерации доля сетевых торговых структур в общем объеме оборота розничной торговли превышала среднероссийский уровень. В то же время в республиках Дагестан, Саха (Якутия), Тыва и Сахалинской области розничные торговые сети в январе-сентябре 2015г. обеспечивали менее 5% общего объема оборота розничной торговли. Аналогичный показатель по Москве составил 20,8%, Санкт-Петербургу – 54,3 процента.

Внешние и внутренние экономические и геополитические стрессы, обуславливающие разнообразие конъюнктурных дисбалансов в течение последних полутора лет, определили новую реальность для торгового бизнеса, а также заложили возможные негативные изменения контекста для его будущего развития.

По данным Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета ВШЭ розничная торговля завершила 2015 год с самыми худшими результатами более чем за десятилетний период проведения конъюнктурных обследований.

Критические факторы, обеспечивающие в течение 2015 г. года последовательное ухудшение торгового процесса, аккумулировали силу воздействия негативных макроэкономических тенденций. В итоге, зафиксированный по итогам года резкий обвал динамики основных операционных финансово-экономических показателей деятельности организаций, побил самые пессимистичные прогнозы.

Сводный индикатор обследования – индекс предпринимательской уверенности (ИПУ) по итогам IV квартала, впервые с 2000 г. вышел из области положительных значений, просев сразу до (-2%). Следует отметить, что индикатор преодолел минимальный ретроспективный результат кризисного периода 2009 г., что еще раз подчеркивает беспрецедентность его спада.

Анализ воздействия компонент на итоговый результат индекса показывает, что основной негативный импульс был обеспечен суммарным вкладом неблагоприятной экономической ситуации и динамики объема складских запасов. В частности, на фоне акцентированного ослабления деловой активности всех участников сферы торгового обращения, значительно ухудшились оценки респондентов относительно сложившегося в организациях экономического положения. Кроме того, в условиях практической заморозки потребительского рынка произошел существенный снижение складских запасов.

По данным Росстата, конъюнктурные обследования показывают стабильный рост

цен на реализуемые товары. Сам факт повышения цен констатировали 34% опрошенных руководителей (в I квартале – 32 процента).

Низкая покупательская способность населения вынуждает ритейлеров контролировать динамику цен в "ручном режиме", а потому в конце 2015 года темпы роста цен по сравнению с III кварталом немного замедлились. Сам факт повышения розничных цен констатировали менее 50% респондентов, против 60% в I квартале.

Динамика показателей розничных компаний в IV квартале демонстрировала ярко выраженное торможение. Не смог исправить ситуацию и традиционный предновогодний оптимизм, который в прошлом не раз компенсировал неудачи предыдущих кварталов. Причиной тому стало продолжающееся в течение двенадцати месяцев подряд снижения реальных располагаемых денежных доходов населения, ограничения потребкредитования и, как следствие, ухудшение финансовых настроений граждан.

В результате, по итогам года уменьшение спроса на продукцию констатировали 55% респондентов против 48% в IV квартале 2014 года. Незамедлительная дестабилизация последовала со стороны объема продаж и розничного товарооборота. Дополнительный импульс сжатия получила и ассортиментная матрица в организациях. Если в IV квартале 2014 года баланс оценки изменения ассортимента составлял +14%, то по итогам IV квартала 2015 г., этот показатель снизился до +5 процентов.

Большинство населения в 2015 г. придерживалось избирательно-сберегательной модели поведения в общении с розничной торговлей. Особенно данная тактика сегодня присуща низкодходным и частично средне-доходным слоям населения.

Кроме того, население все глубже погружается в психологическую воронку девальвационных инфляционных ожиданий, ведь застрахованности от повторения очередного «черного вторника» у домашних хозяйств так и не появилось. В свою очередь, многие предприниматели, особенно частные, предпочитают жить сегодняшним днем из-за неопределенности происходящих событий, отказываются от стратегического планирования своего бизнеса на ближайшие два-три года, минимизируя инвестиционные и другие финансовые риски. К сожалению, пока не просматриваются четкие финансово-экономические механизмы, способные в короткие сроки нивелировать конъюнктурную турбулентность и гарантировать социальную стабильность.

Не оправдывает себя и процесс импортозамещения в рамках которого, по крайней мере в близлежащей перспективе, пока не удастся восполнить дефицит товаров по большинству категорий, а, следовательно, будет и дальше сужать пространство для маневра при формировании номенклатуры товаров.

Тем не менее, видимо, глубина торгового спада дошла до своего предела, что позволяет с осторожностью исключить дальнейший провал тренда.

В 2016 г., по крайней мере в первые месяцы, перед предпринимателями стоит главная задача – сохранить бизнес и выжить в рамках маржи, которую сейчас формирует потребитель. То ручное ценообразование, которое мы наблюдаем в торговле - вынужденное инерционное сдерживание темпов роста цен для стабилизации ниспадающего спроса. Коррозия потребительского рынка остается главным долгоиграющим негативным явлением, который продолжит вносить деструктивные элементы в торговую деятельность в течение, как минимум, первого полугодия следующего года, оставляя высокий риск развития в рамках отрицательной динамики учитывая отличия в потребительском поведении в настоящее время по сравнению с кризисом 2008–2009 годов. Во-первых, это отсутствие отложенного спроса, который помог восстановлению рынка уже в 2010 году. Сейчас ситуация другая: в начале кризиса потребители, наоборот, по возможности осуществили покупку товаров длительного пользования, и, таким образом, отложенного спроса как некой подушки безопасности в будущем не существует. Во-вторых, если в прошлый кризис основная часть населения считала, что он продлится один-два года, то сегодня большинство ожидают, что кризис затянется на три-четыре года.

Кроме того, если в кризис 2008-2009 годов государство сконцентрировало свое внимание на поддержке внутреннего спроса за счет повышения зарплат и пенсий, то сейчас максимальные усилия направлены на финансирование инвестиций.

В такой ситуации предполагается, что восстановление потребления в России произойдет медленнее, в том числе из-за негативной динамики доходов поэтому восстановления уровня потребительских расходов стоит ожидать только после «выхода в плюс» динамики реальной заработной платы.

Рынок платных услуг населению

Деловая активность на российском рынке услуг в IV квартале 2015 года сохранила свое

падение.

Ухудшение делового климата в сфере услуг связано, в первую очередь, с сокращением платежеспособного спроса со стороны населения. Торможение роста доходов, обесценивание рубля на фоне сохраняющейся неопределенности в оценке экономической ситуации вынуждают потенциальных потребителей услуг экономить и тратить деньги лишь на самое необходимое. В результате сокращается объем бизнеса компаний и их прибыль. Предприятия сферы услуг сокращают персонал и теряют свой конкурентный потенциал. При этом следует отметить, что по результатам опроса центра конъюнктурных исследований и экономики знаний ВШЭ на рынке услуг в конце 2015 года сохранился достаточно спокойный инфляционный фон. Согласно данным Росстата индекс цен на услуги в декабре 2015 г. к соответствующему периоду предыдущего года составил 110,2%, но при этом, был ниже потребительской инфляции в целом (112,9 процентов).

В результате совокупного действия этих факторов за 2015 год объем платных услуг населению снизился по сравнению с 2014 г. на 2,1%, (в 2014 г. рост на 1,0%), тогда как оборот розничной торговли упал на 10 процентов. Незначительное по сравнению с розницей снижение объема платных услуг объясняется тем, что в структуре платных услуг населению около 2/3 объема занимают услуги связи, транспорта и жилищно-коммунальные, которые в основном носят обязательный характер и слабо реагируют на внешнюю конъюнктуру.

Финансовые проблемы домашних хозяйств неизбежно сказались на состоянии сервисных организаций – переходя в режим экономии, население пытается создавать личные резервные фонды и фонды семейного благосостояния, отказываясь от приобретения необязательных услуг.

В итоге пострадали все: предприниматели, оказывающие бытовые услуги и занимающиеся ремонтом бытовых изделий и предметов личного пользования, а также рекламщики, риелторы, стоматологи, страховщики и многие другие. Не смогли удержаться на плаву даже предприниматели, оказывающие услуги связи. На протяжении предыдущих трех лет проведения обследований они всегда позитивно оценивали показатели деловой активности своих организаций.

По итогам года снижение объемов отмечено по 9 из 14 видов платных услуг, по которым ведется наблюдение за ценами, наибольшее снижение объемов наблюдается по туристским услугам - на 9,9%, что на 4,5 процентных пункта меньше показателя января-декабря 2014 года.

В структуре платных услуг населения около 63% занимает группа условно называемых обязательных услуг населению, к которым можно отнести такие услуги, как связи, транспорта и жилищно-коммунальные.

В январе-декабре 2015 г. динамика объема услуг связи уменьшилась на 1,4% (в январе-декабре 2014 г. рост на 2,0 процента). Доля предоставленных услуг связи в структуре объема платных услуг населению за январь-декабрь 2015 г. составила 16,0 процента.

В общем объеме услуг подвижной связи доля услуг, оказанных населению, в январе-сентябре 2015 г. составила 85,1% (в январе-сентябре 2014 г. – 86,8%). Замедление динамики предоставления этого вида услуг связано в определенной степени с насыщением рынка услуг мобильной связи. В январе-сентябре 2015 г. количество абонентских устройств подвижной радиотелефонной (сотовой) связи по сравнению с январем-сентябрем 2014 г. сократилось на 0,2%, тогда как годом ранее прирост составлял 2,6 процентов.

По данным ФАС России за последние 10 лет тарифы на услуги сотовой связи сократились в 10 раз, а объем оказываемых услуг вырос на 300 процентов. В фиксированной телефонии все это время тарифы росли, а объем оказываемых услуг стал сокращаться.

До недавнего времени тарифы отечественных операторов были одними из самых низких в мире. Существенное увеличение рублевых расходов на оборудование и роуминг заставляет ведущих игроков задуматься о серьезном повышении своих расценок. Несмотря на непростую экономическую ситуацию ведущие операторы мобильной связи в России были достаточно активны. Абонентам был предложен ряд новых услуг, в частности, существенно расширилась география высокоскоростного 4G интернета расширить, охват LTE-сетей, что дает основания рассчитывать на значительное увеличение трафика. Практически все компании уже предоставляют абонентам возможность смотреть телевидение и кино на мобильных устройствах.

В январе-декабре 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. услуги связи подорожали на 2,5%, что на 1,2 процентных пункта выше аналогичного показателя прошлого года (1,3%).

Рынок средств связи будет продолжать консолидироваться. О необходимости этого говорит опыт передовых стран. Например, в США платное телевидение предоставляют всего четыре оператора, в Германии и Китае их еще меньше.

Пассажирский транспорт в современных условиях оказывает значительное влияние на социально-экономическое и материально-пространственное развитие городов.

В 2015 году российский рынок транспортных услуг столкнулся с теми же проблемами, что и подавляющее большинство отраслей экономики. Ослабление позиций рубля и снижение покупательной способности населения отрицательно сказались на объемах продаж, а, следовательно, и на объемах перевозок. Объем пассажирооборота транспорта общего пользования в 2015 г. сократился на 5,4 процента. Впрочем, несмотря на все негативные моменты, в целом сектор чувствует себя не так и плохо, особенно в регионах, где имеет место быть большая концентрация промышленности и населения.

По итогам 2015 г. объем транспортных услуг уменьшился по сравнению с 2014 г. на 2,4% (снижение объемов за 2014 г. – 0,3 процента).

На снижение объемов предоставления услуг связи оказало существенное влияние значительное увеличение тарифов на транспортные услуги. В январе-декабре 2015 г. по сравнению с соответствующим периодом 2014 г. цены на услуги пассажирского транспорта выросли на 10,7%, что на 3,4 процентных пункта выше аналогичного показателя 2014 года. При этом в декабре 2015 г. по сравнению с декабрем 2014 г. услуги железнодорожного транспорта подорожали на 8,9%, что на 4,0 процентных пункта выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года; воздушного транспорта на 17,0%, что на 2,2 процентных пункта выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года; городского пассажирского транспорта на 12,9%, что на 1,5 процентных пункта выше, чем в декабре 2014 года.

Сдерживающее влияние на динамику платных транспортных услуг населению оказывает высокий удельный вес количества пассажиров, имеющих право льготного и бесплатного проезда в общем количестве перевезенных пассажиров.

Это дефицит бюджетных средств, неразвитость инфраструктуры общественного транспорта, что тормозит проведение работ по координации деятельности всех видов общественного транспорта (различные виды, услуги и операторы) на данной территории; продвижение единой тарифной политики; создание условий для оптимизации маршрутов, системы пересадок; обеспечение населения информацией о возможностях общественного транспорта (наличие, доступность и стоимость услуг).

Функционирование рынка жилищно-коммунальных услуг в части предоставления их потребителям связано с определенными трудностями. Значительная часть проблем жилищно-коммунального хозяйства обусловлена нехваткой и высокой степенью износа основных фондов, ростом неплатежей, некачественным и несвоевременным оказанием услуг и повышением тарифов. Все это приводит к обострению существующих проблем предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилищно-коммунальные предприятия пока достаточно слабо адаптированы к рыночным условиям хозяйствования, что находит выражение в низкой конкурентоспособности оказываемых услуг, затратных принципах хозяйствования, недостаточно эффективной форме обслуживания и управления.

Рынок жилищно-коммунальных услуг в текущем году в целом демонстрирует отрицательную динамику. Объем жилищных услуг за январь-декабрь 2015 г. уменьшился на 3,4%, в то время как в январе-декабре 2014 г. по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. снижение составило 0,3 процента. Объем коммунальных услуг снизился на -2,1%, а в аналогичный период 2014 года его рост составлял 0,7 процента.

В декабре 2015 года тарифы на жилищные и коммунальные услуги выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – на 12,1% и 9,1% соответственно (в декабре 2014 г. – на 19,0% и 5,3% соответственно).

Негативное влияние на рынок жилищно-коммунальных услуг оказывает стабильное повышение уровня возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг (92,9% - январь-сентябрь 2015 г.). Также сохранение значительного количества семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг (2,7 млн. ед. - январь-сентябрь 2015 г.) и числа граждан, пользующихся льготами на оплату жилищно-коммунальных услуг и суммы затрат по реализации предоставления льгот гражданам (36,4 млн. чел. - январь-сентябрь 2015 года).

В области услуг социально-культурной сферы, таких как здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт, из-за особой значимости для жизнедеятельности человека предоставляемых в этих отраслях услуг, действие рыночных механизмов частично ограничено в силу необходимости обеспечения всеобщей доступности этих видов услуг. Объемы предоставления большинства видов платных услуг социально-культурной сферы, которые являются «эластичными» к доходам и динамика их развития зависит от материального положения населения.

Несмотря на различные тенденции развития отдельных видов платных услуг

населению их структура остается достаточно стабильной. Наибольший удельный вес занимают жилищно-коммунальные услуги (по итогам января-декабря 2015 г. в фактических ценах 27,5%), транспортные услуги (19,1%), услуги связи (16,0%). В январе-декабре 2015 г. по сравнению с январем-декабрем 2014 г. (в фактических ценах) увеличилась доля жилищных услуг, транспортных услуг, услуг системы образования и сократилась доля бытовых услуг, услуг связи, туристских услуг.

Сфера услуг, в отличие от промышленности или строительства, не имеет никакого профита ни от ослабления национальной валюты, ни от запуска программы импортозамещения. Ей достаются только потери, поскольку она жестко зависит от негативной динамики потребительского спроса.

По данным Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета ВШЭ индекс предпринимательской уверенности (ИПУ) снизился сразу на 3 п. п. до рекордной отметки (-11%). Более высокие темпы спада показателя наблюдались только в начале 2015 года, когда ИПУ просел на 5 п. п. Значение ИПУ шестой квартал подряд остается в отрицательной зоне, отражая сохранение неблагоприятного делового климата в сфере услуг.

Снижение ИПУ в IV квартале 2015 г. было обусловлено ухудшением всех его составляющих. При этом «текущие» компоненты индекса – фактические изменения спроса и экономической достигли отметок (-14) и (-10%) соответственно.

Затяжная рецессия в сфере услуг объясняется, прежде всего, продолжающимся сокращением платежеспособного спроса со стороны населения и бизнеса. Реальные располагаемые денежные доходы населения снижаются ежемесячно уже на протяжении года. Низкая деловая активность и ухудшение финансового состояния предприятий реального сектора экономики ограничивает возможности развития сегмента услуг для бизнеса.

Сфера услуг вошла в рецессию позже промышленности и строительства, но и погрузилась в нее глубже отраслей реального сектора экономики. Хотя после резкого спада деловой активности в I квартале 2015 г. последовала небольшая положительная коррекция, она, однако, не смогла переломить выраженного негативного тренда. Во второй половине года рынок услуг продолжил сжиматься, и предпосылок для оживления конъюнктуры пока не просматривается. Избирательно-сберегательная модель потребительского поведения, на которую перешли домохозяйства в условиях снижения покупательной способности, предусматривает, в том числе, практически полный отказ от необязательных услуг.

Исполнение Федерального бюджета
(по оперативной информации Минфина России)

Параметры исполнения федерального бюджета за январь-сентябрь 2015 года
на кассовой основе, млрд. рублей

<i>Показатель</i>	<i>2015 год, закон о бюджете*</i>	<i>Исполнение</i>		
		<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>Изменение, в % к соответствующем у периоду 2014 г.</i>
		<i>Январь-декабрь</i>	<i>Январь-декабрь</i>	
Доходы	13 251,4	14 496,8	13 654,5	-5,8
Федеральная налоговая служба	н/д	6 214,7	6 880,5	10,7
Федеральная таможенная служба**	н/д	7 746,2	5 491,8	-29,1
Другие администраторы	н/д	535,9	1 282,2	139,2
Расходы	15 417,3	14 830,6	15 599,6	5,2
Обслуживание долга	593,0	415,6	518,7	24,8
Непроцентные расходы на кассовой основе	14 824,3	14 415,0	15 080,9	4,6
Профицит (+) / Дефицит (-)	-2 165,9	-333,8	-1 945,1	
Сальдо внутреннего долга	80,0	1 025,3	15,3	
Сальдо источников внешнего финансирования дефицита	-321,9	-146,7	-296,0	
Прочие источники внутреннего финансирования	2 407,9	-544,8	2 225,8	
Справочно:				
ВВП, млрд. рублей	73 515	71 406	73 931	2 525
Средняя цена нефти «Юралс», долл. США / баррель	53,0	97,6	51,2	-46,4
Курс рубля к доллару США	61,0	38,4	61,0	22,6

*) Федеральный закон от 01.12.2014 г. №384-ФЗ (в ред. от 20.04.2015 № 93-ФЗ, от 13.07.2015 N 211-ФЗ, от 28.11.2015 №329-ФЗ)

**) с учетом кассовых операций в части ввозных таможенных пошлин, уплаченных в соответствии с Соглашением об установлении и применении в таможенном союзе порядка зачисления и распределения ввозных таможенных пошлин

**Параметры исполнения федерального бюджета за январь-декабрь 2015 года
на кассовой основе, в % к ВВП**

Показатель	2015 год, закон о бюджете*	Исполнение		
		2014	2015	Изменение, п.п.
		Январь-декабрь	Январь-декабрь	
Доходы	18,1	20,3	18,5	-1,8
Федеральная налоговая служба	н/д	8,7	9,3	0,6
Федеральная таможенная служба	н/д	10,8	7,4	-3,4
Другие администраторы	н/д	0,8	1,7	1,0
Расходы	21,1	20,8	21,1	0,3
Обслуживание долга	0,8	0,6	0,7	0,1
Непроцентные расходы	20,3	20,2	20,4	0,2
Профицит (+) / Дефицит (-)	-3,0	-0,5	-2,6	
сальдо внутреннего долга	0,1	1,4	0,0	-1,4
сальдо внешнего долга	-0,4	-0,2	-0,4	-0,2
прочие источники финансирования	3,3	-0,8	3,0	3,8
Справочно:				
ВВП, млрд. рублей	73 515	71 406	73 931	2 525

*) Федеральный закон от 01.12.2014 г. №384-ФЗ (в ред. от 20.04.2015 № 93-ФЗ, от 13.07.2015 N 211-ФЗ, от 28.11.2015 №329-ФЗ)

По оперативной информации Минфина России доходы федерального бюджета за январь-декабрь 2015 года составили 13 654,5 млрд. рублей. По отношению к ВВП доходы федерального бюджета составили 18,5%, что на 1,8 п.п. ВВП ниже величины за аналогичный период 2014 года.

Поступление доходов в январе-декабре 2015 года составило 103,0% к общему объему доходов федерального бюджета, утвержденному Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов». Общий объем налоговых и других платежей, администрируемых ФНС России, составил 6 880,5 млрд. рублей или 9,3% ВВП (в январе-декабре 2014 года – 6 214,7 млрд. рублей, 8,7% ВВП). Доходы, администрируемые ФТС России, достигли по итогам января-декабря 2015 года 5 491,8 млрд. рублей или 7,4% ВВП (в январе-декабре 2014 года – 7 746,2 млрд. рублей, 10,8% ВВП). Доходы, администрируемые другими администраторами, за отчетный период 2015 года составили 1 282,2 млрд. рублей, или 1,7% ВВП (в январе-декабре 2014 года – 535,9 млрд. рублей, 0,8% ВВП).

Нефтегазовые доходы составили за январь-декабрь 2015 года 5 862,7 млрд. рублей или 7,9% ВВП, что на 2,5 п.п. ниже, чем за аналогичный период предыдущего года. Средняя цена на нефть за январь-декабрь 2015 года составила 51,2 долл. за баррель (97,6 долл. за баррель за аналогичный период 2014 года). Ненефтегазовые доходы составили 7 791,9 млрд. рублей или 10,5% ВВП (что на 728,9 млрд. рублей больше показателя за аналогичный период 2014 года).

Кассовые расходы федерального бюджета за январь-декабрь 2015 года составили 15 599,6 млрд. рублей или 21,1% ВВП, что выше показателя расходов в процентах ВВП за аналогичный период предшествующего года на 0,3 п.п. При этом расходы по обслуживанию долга в номинальном значении составили 518,7 млрд. рублей, что составляет 0,7% к ВВП (415,6 млрд. рублей или 0,6% ВВП в 2014 году). Непроцентные расходы в январе-декабре 2015 года увеличились на 0,2 п.п., чем в том же периоде прошлого года (15 080,9 млрд. рублей или 20,4% ВВП по сравнению с 14 415,0 млрд. рублей или 20,2% ВВП соответственно).

С учетом исполнения бюджета по доходам и расходам дефицит федерального бюджета в январе-декабре 2015 года составил 1 945,1 млрд. рублей или 2,6% ВВП (в аналогичном периоде прошлого года дефицит был равен 333,8 млрд. рублей или 0,5% ВВП).

Сальдо государственных внутренних заимствований за январь-декабрь 2015 года составило, по предварительному оперативному отчету Минфина России, 15,3 млрд. рублей. Объем средств, привлеченных на внутреннем долговом рынке с начала года, составил 836,0 млрд. рублей (1,1% ВВП). Погашение долга в январе-декабре 2015 году составило 8 20,8 млрд. рублей (1,1 % ВВП).

Резервный фонд и Фонд национального благосостояния

Совокупный объем нефтегазовых фондов (Резервного фонда и Фонда национального благосостояния) по состоянию на 1 января 2016 г. составил 8 867,8 млрд. рублей (в том числе, Резервный фонд – 3 640,6 млрд. рублей² Фонд национального благосостояния – 5 227,2 млрд. рублей)³.

В декабре 2015 г. в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» и приказом Минфина России от 10 декабря 2015 г. № 492 «Об использовании средств Резервного фонда в валюте Российской Федерации на покрытие дефицита федерального бюджета в 2015 году» часть средств Резервного фонда в иностранной валюте на счетах в Банке России была реализована за 710,7 млрд. рублей, а вырученные средства зачислены на единый счет федерального бюджета в целях финансирования его дефицита.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Резервного фонда на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 декабря 2015 г. составила 7,7 млрд. рублей. За январь-декабрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 915,7 млрд. рублей.

В декабре 2015 г. в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 января 2008 г. № 18 и от 5 ноября 2013 г. № 990 средства Фонда национального благосостояния в сумме 118,6 млрд. рублей были размещены в облигации ООО «ЗапСибНефтехим» в целях финансирования инфраструктурного проекта «Строительство интегрированного нефтехимического комплекса «Западно- Сибирский нефтехимический комбинат», предусмотренного пунктом 12 Перечня самоокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2013 г. № 2044-р.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1491 и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2750-р в декабре 2015 г. в целях оказания государственной поддержки Внешэкономбанку срок возврата валютных депозитов, размещенных в 2014 году в общей сумме

² Указанные объемы не учитывают средства федерального бюджета, которые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 г. № 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах» размещаются на депозитах в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в кредитных организациях, а также прочие остатки средств на счетах Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2016 г. объем средств федерального бюджета, находящихся на депозитах в кредитных организациях, составляет 250,0 млрд. рублей.

³ В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 19 января 2008 г. № 18 «О порядке управления средствами ФНБ», от 5 декабря 2013 г. № 990 «О порядке размещения средств ФНБ в ценные бумаги российских эмитентов, связанные с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов» и от 22 августа 2014 г. № 839 «О приобретении за счет средств ФНБ привилегированных акций кредитных организаций» и Федеральным законом от 13 декабря 2008 г. № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» вышеуказанные средства ФНБ в том числе размещаются на депозитах в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», а также в долговых обязательствах иностранных государств без предъявления требований к рейтингу долгосрочной кредитоспособности, привилегированных акциях кредитных организаций и в ценных бумагах и на субординированных депозитах российских эмитентов, связанных с реализацией инфраструктурных проектов. По состоянию на 1 января 2016 г. объем средств, перечисленных на депозиты во «Внешэкономбанк», для предоставления субординированных кредитов российским кредитным организациям, кредитов малому и среднему предпринимательству, кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» составил 195,0 млрд. рублей, для обеспечения достаточности собственных средств (капитала) – 6,0 млрд. долларов США и для нерегламентированных целей – 0,3 млрд. долларов США, а также размещенных в долговых обязательствах иностранных государств без предъявления требований к рейтингу долгосрочной кредитоспособности – 3,0 млрд. долларов США, в привилегированных акциях кредитных организаций – 279,0 млрд. рублей, в ценных бумагах российских эмитентов, связанных с реализацией инфраструктурных проектов – 112,6 млрд. рублей и 4,1 млрд. долларов США и на субординированном депозите в ОАО ВТБ и Банк ГПБ (АО) в целях финансирования инфраструктурных проектов – 164,4 млрд. рублей.

6,25 млрд. долларов США, увеличен с 5-15 до 20 лет, процентная ставка по ним снижена с уровня, превышающего на 2,75 - 3,80 процентных пункта ставку ЛИБОР в долларах США сроком на шесть месяцев, до уровня 0,25% годовых, и установлен льготный период по уплате процентов с декабря 2015 г. по сентябрь 2018 г. (в течение которого проценты начисляются, не капитализируются и выплачиваются в день окончания этого периода).

В декабре 2015 г. Украина не осуществила платеж в общей сумме 3,075 млрд. долл. США в счет погашения и обслуживания облигаций внешних государственных займов, приобретенных Минфином России за счет средств ФНБ. Таким образом, в настоящее время Украина находится в состоянии дефолта по этим облигациям. Минфин России обратился к компании, в соответствии с эмиссионной документацией по облигациям выступающей в качестве доверителя (трасти) кредитора, и инициировал процедуры, необходимые для незамедлительного начала судебного разбирательства с Украиной в целях возврата средств ФНБ, инвестированных в указанные инструменты.

В декабре 2015 г. в федеральный бюджет поступили доходы от размещения средств ФНБ на депозитах во Внешэкономбанке – в сумме 1,6 млрд. рублей, в ценные бумаги российских эмитентов, связанные с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации – в сумме 0,3 млрд. рублей и на депозите в Банке ВТБ (ПАО) – в сумме 1,1 млрд. рублей.

Совокупный доход от размещения средств ФНБ в разрешенные финансовые активы, за исключением средств на счетах в Банке России за январь-декабрь 2015 г. составил 47,3 млрд. рублей.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств ФНБ на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 31 декабря 2015 г. составила 5,3 млрд. рублей. За январь-декабрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 663,5 млрд. рублей, от переоценки средств фонда, размещенных на депозитах в долларах США во Внешэкономбанке – 104,0 млрд. рублей, от переоценки средств фонда, размещенных в долговые обязательства иностранных государств – 49,9 млрд. рублей и по номинированным в иностранной валюте ценным бумагам российских эмитентов, связанным с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации – 31,2 млрд. рублей.

Ставка рефинансирования и ключевая ставка

Ставка рефинансирования была установлена 14 сентября 2012 года на уровне 8,25%. На конец 2015 года данный показатель является актуальным.

Ключевая ставка, установленная Банком России 3 августа 2015 г., и составляющая 11,0%, на конец 2015 года является актуальной.

Внешняя торговля

Внешнеторговый оборот, по оценке (по методологии платежного баланса), в 2015 г. составил 533,6 млрд. долл. США, уменьшившись на 33,8 % относительно 2014 г., при этом экспорт снизился на 31,8 %, импорт – на 37,0 процента. В общем объеме товарооборота в 2015 г. на долю экспорта приходилось 63,6 %, импорта – 36,4 процента. Динамика экспорта и импорта обусловила уменьшение положительного внешнеторгового сальдо, которое по сравнению с 2014 годом снизилось на 23,3 % до 145,6 млрд. долл. США.

По итогам 2015 года ценовые котировки на важнейшие сырьевые товары демонстрировали выраженную отрицательную динамику: цены на нефть, природный газ, алюминий, медь и никель снизились по сравнению с 2014 года.

Ключевыми факторами снижения нефтяных цен являются снижение темпов роста спроса на нефть в Китае и других развивающихся странах, а также отказ ОПЕК от регулирования объемов добычи нефти. Вместе с тем напряженная геополитическая ситуация на Ближнем востоке оказывает некоторую поддержку нефтяным котировкам, сохраняя высокую волатильность цен. Во втором полугодии 2015 г. наблюдается тенденция к сокращению избыточных производственных мощностей, в частности, с мая 2015 г. происходит снижение объемов добычи нефти в США.

В декабре 2015 г. цена на нефть марки «Urals» снизилась относительно ноября 2015 г. на 13,5 % и составила 36,4 долл. США за баррель, по сравнению с декабрем 2014 года цена сократилась на 40,4 процента. В 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с 2014 г. на 47,5 % до 51,2 долл. США за баррель.

Ставка экспортной пошлины на нефть, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2013 № 276 и изменениями, внесенными в него в ноябре 2014 года, с 1 января 2015 г. составила 73,3 долл. США за тонну (в

декабре 2015 г. – 88,4 долл. США за тонну), снижение на 17,1 процента.

Средние контрактные цены на российский природный газ, по данным Международного валютного фонда, на границе Германии в декабре 2015 г. уменьшились на 1,0 % относительно предыдущего месяца и составили 209,2 долл. США за тыс. куб. м., по сравнению с декабрем 2014 г. цена на газ снизилась на 44,4 процента. В 2015 г. цена на природный газ составила 263,0 долл. США за тыс. куб. м., что на 30,2 % ниже 2014 года. Ключевым фактором продолжающегося снижения контрактных цен на российский газ на европейском рынке является отрицательная динамика нефтяных котировок в первом полугодии 2015 года (цены на природный газ в контрактах привязаны к нефтяным котировкам с временным лагом 6-9 месяцев).

В 2015 г. ключевыми причинами снижения цен на базовые цветные металлы явились снижение темпов роста китайской экономики, а также наличие больших объемов складских запасов на мировых биржах. По сообщениям китайских производителей алюминия, сокращение мощностей по выплавке в Китае в 2015 г. составит не менее 5 млн. тонн и продолжится в 2016 году. В целом планы по сокращению объемов производства цветных металлов в 2016 г. объявлены крупнейшими мировыми производителями алюминия, меди, никеля, свинца и цинка.

В декабре 2015 г., по данным Лондонской биржи металлов, по сравнению с ноябрем 2015 г. ценовые котировки на никель снизились на 5,8 %, на медь – на 3,7 %, на алюминий увеличились на 2,0 процента. По сравнению с декабрем 2014 г. цены на никель сократились на 45,4 %, на медь – на 27,9%, на алюминий – на 21,9 процента. В 2015 г. цена на алюминий снизилась относительно аналогичного периода 2014 г. на 10,9 %, на медь – на 19,8 %, на никель – на 29,8 процента.

Мировые цены на железорудное сырье в декабре 2015 г. снизились по сравнению с предыдущим месяцем на 14,2 % до 39,6 долл./т (спотовая цена на китайском рынке по данным Международного валютного фонда). Ситуация на мировом рынке черных металлов в декабре 2015 г. характеризовалась нисходящим трендом в результате слабых темпов роста мировой экономики и сокращения потребления стальной продукции, прежде всего в Китае.

В январе-ноябре 2015 г. внешнеторговый оборот⁴ уменьшился на 33,7 % по сравнению с январем-ноябрем 2014 г. и составил 480,1 млрд. долл. США, что объясняется значительным снижением стоимостных объемов как экспорта, так и импорта. Экспорт товаров в январе-ноябре 2015 г. снизился на 31,7 % до 314,3 млрд. долл. США, импорт – на 37,1 % до 165,8 млрд. долл. США.

Условия внешней торговли в ноябре 2015 г. ухудшились относительно аналогичного периода 2014 г., так индекс «условий торговли»⁵ России с зарубежными странами составил 66,9 %, а в ноябре 2014 г. – 92,5 процента. Индекс условий торговли со странами дальнего зарубежья составил 63,5 %, со странами СНГ – 99,1 процента. Данная ситуация во многом обусловлена ухудшением конъюнктуры мировых товарных рынков сырьевых товаров – важных статей российского экспорта.

Коэффициент товарной диверсификации⁶ российского экспорта в январе-ноябре 2015 г. составил 2,4 (январь-ноябре 2014 г. – 2,0). Рост данного показателя обусловлен в первую очередь значительным снижением мировых цен на энергоносители, которые занимают доминирующее положение в товарной структуре российского экспорта.

В географической структуре внешней торговли России особое место занимает Европейский союз (ЕС), доля которого в товарообороте снизилась с 48,4 % в январе-ноябре 2014 г. до 45,2 % в январе-ноябре 2015 г. (217,1 млрд. долл. США). Товарооборот в январе-ноябре 2015 г. уменьшился на 38,1 % по сравнению с аналогичным периодом 2014 г., при этом экспорт снизился на 36,4 %, импорт – на 41,8 процента.

Второй группой по объему внешнеторгового оборота являются страны Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС), удельный вес которых в январе-ноябре

⁴ Здесь и далее - по данным таможенной статистики, с учетом взаимной торговли со странами ЕАЭС.

⁵ Показатель характеризует степень превышения цен экспортируемой продукции над ценами на импортируемую продукцию, тем самым свидетельствуя о большей или меньшей выгодности движения внешнеторговых цен на формирования положительного сальдо торгового баланса

⁶ Коэффициент рассчитывается как величина, обратная индексу концентрации Херфиндаля-Хиршмена (сумма квадратов долей экспорта товарных групп в общем экспорте России). Минимальное значение коэффициента товарной диверсификации равно 1, что соответствует предельному случаю, когда экспортируется только одна товарная группа. Максимальное значение коэффициента равно числу товарных групп, по которым он рассчитывается, что соответствует предельному случаю, когда экспорт распределен равномерно по товарным группам. Коэффициент товарной диверсификации экспорта рассчитывается по двузначной классификации ТН ВЭД ТС, поэтому его минимальное значение равно 1, а максимальное - 96.

2015 г. составил 28,0 % (26,9 % – в январе-ноябре 2014 г.) (134,6 млрд. долл. США). Торговый оборот со странами АТЭС снизился на 30,8 %, в том числе экспорт сократился на 27,7 %, импорт – на 33,9 % по отношению к январю-ноябрю 2014 года.

Показатели внешней торговли со странами СНГ в январе-ноябре 2015 г. также были значительно ниже января-ноября 2014 г. Товарооборот со странами СНГ составил 66,7 % к соответствующему периоду 2014 года (60,0 млрд. долл. США). Доля стран СНГ в товарообороте России не изменилась и составила 12,5 процента (12,4 % – в январе-ноябре 2014 года).

Сальдо внешней торговли снизилось на 24,3 % до 148,4 млрд. долл. США. Коэффициент несбалансированности внешней торговли (отношение сальдо к обороту⁷ в январе-ноябре 2015 г. вырос до 30,9 % по сравнению с 27,1 % в январе-ноябре 2014 года.

По всем группам стран сальдо торгового баланса сложилось положительное. Значительное отрицательное сальдо у России в январе-ноябре 2015 г. было в торговле с Китаем (6,0 млрд. долл. США), США (1,8 млрд. долл. США), Индонезией (1,0 млрд. долл. США), Бразилией (0,8 млрд. долл. США), Таиландом (0,8 млрд. долл. США), Эквадором (0,8 млрд. долл. США). Со странами СНГ в январе-ноябре 2015 г. относительно января-ноября 2014 г. положительное сальдо торгового баланса уменьшилось на 23,7 % до 21,8 млрд. долл. США, а со странами дальнего зарубежья – снизилось на 24,4 % до 126,6 млрд. долл. США. Вместе с тем в январе-ноябре 2015 г. наблюдался рост положительного сальдо торгового баланса со странами АТЭС – в 2,8 раза до 8,0 млрд. долл. США.

Экспорт товаров в январе-ноябре 2015 г. составил 314,2 млрд. долл. США, что на 31,7 % ниже уровня соответствующего периода прошлого года. Отрицательная динамика обусловлена резким снижением средних экспортных цен, в первую очередь на топливно-энергетические товары, металлургическую продукцию и продукцию химической промышленности, в результате ухудшения конъюнктуры мировых рынков сырьевых товаров.

В январе-ноябре 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 года для всех групп стран была характерна отрицательная динамика российского экспорта. Так, объемы поставок в страны АТЭС снизились на 27,7 % до 71,3 млрд. долл. США, в основном за счет снижения экспорта в Японию – на 27,0 % до 13,2 млрд. долл. США, Республику Корея – на 26,9 % до 12,4 млрд. долл. США и Китай – на 24,8 % до 25,9 млрд. долл. США.

Отрицательная динамика обусловлена сильным снижением средних контрактных цен на топливно-энергетические товары, прежде всего на нефть, нефтепродукты и природный газ, а также сокращением отгрузок каменного угля на китайский рынок в результате снижения импортных потребностей КНР.

Стоимостный объем российского экспорта в страны Европейского союза уменьшился на 36,4 % до 153,7 млрд. долл. США, в том числе в Нидерланды (-40,3 %), Италию (-37,8 %), Финляндию (-37,3 %), Великобританию (-36,3 %) и Германию (-30,8 %). Негативная динамика развития российского экспорта товаров на европейский рынок объясняется преимущественно значительным снижением средних экспортных цен и как следствие стоимостных объемов поставок нефти, газа и нефтепродуктов. Вместе с тем наблюдался рост российского экспорта в ЕС электронных модулей вычислительных машин, за счет расширения поставок в Германию.

Экспорт товаров Россией в страны СНГ также продемонстрировал отрицательную динамику: уменьшение на 31,0 % до 40,9 млрд. долл. США, прежде всего при поставках в Украину (-46,6 %), Белоруссию (-25,0 %) и Казахстан (-24,7 %). Отрицательная динамика экспорта в страны СНГ преимущественно обусловлена снижением за рассматриваемый период средних контрактных цен на нефтегазовые товары, а также сокращением физических объемов поставок природного газа и нефтепродуктов в Украину и нефти сырой в Белоруссию. В структуре экспорта России в январе-ноябре 2015 г. увеличился удельный вес металлов и изделий из них, машин, оборудования и транспортных средств, продукции химической промышленности и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, древесины и целлюлозно-бумажных изделий, снизилась только доля топливно-энергетических товаров.

Экспорт – наиболее значимой группы – топливно-энергетические товары – уменьшился на 37,9 %, вместе с тем доля данной товарной группы также снизилась на 6,4 процентных пункта до 63,8 процента. Отрицательная динамика обусловлена сильным снижением средних

⁷ Показывает степень сбалансированности экспортных и импортных операций. Коэффициент варьируется от -100% до +100%, при этом сбалансированной ситуацией называется равенство коэффициента нулю (выручка от экспортных операций полностью покрывает затраты на импортные), а несбалансированной -100% или +100% (полная односторонность торговых отношений: при -100% полностью импортозависимая экономика, при +100% полностью экспортоориентированная экономика).

контрактных цен, прежде всего на нефть сырую – на 47,0 %, нефтепродукты – на 44,0 %, природный газ (в газообразном состоянии) – на 28,1%, каменный уголь – на 17,8 процента. Вместе с тем физические объемы экспорта нефти сырой выросли на 8,6 % до 222,3 млн. тонн, газа природного (в газообразном состоянии) – на 4,8 % до 167,2 млрд. куб. м., нефтепродуктов – на 4,1 % до 157,6 млн. т.

Основу российского экспорта помимо топливно-энергетических товаров составляют металлы и изделия из них, продукция химической промышленности и каучук, на долю этих трех групп в январе-ноябре 2015 г. суммарно приходилось 80,9 % стоимостного объема российского экспорта, при этом их удельный вес уменьшился на 3,2 процентных пункта по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Отрицательные темпы роста отечественного экспорта товаров преимущественно обусловлены спадом мировых цен на данные виды товаров. Наибольшее снижение средних экспортных цен в отчетном периоде было характерно для органических химических соединений (-37,0 %), стальных полуфабрикатов (-34,2 %), синтетического каучука (-31,9 %), необработанного никеля (-28,5 %) и плоского стального проката (-27,5 %). Кроме того, отмечалось снижение поставок в физическом выражении ферросплавов (-17,7 %), азотных удобрений (-7,0 %) и необработанного никеля (-6,2 процента).

Темпы роста физических объемов экспорта по отдельным товарам опережали темпы роста их производства. Максимальное увеличение доли экспорта в производстве пришлось на фанеру клееную – на 5,3 процентных пункта, за счет увеличения объемов экспорта на 11,4 %, а также на нефтепродукты – на 4,0 процентных пункта, при увеличении экспорта на 4,1 % (в результате сокращения внутреннего потребления) и снижении производства на 2,8 процента. Наибольшее снижение пришлось на каменный уголь – на 3,4 процентных пункта, за счет увеличения производства на 4,7 %, а также на лесоматериалы необработанные – на 1,3 процентных пункта, что обусловлено сокращением объемов экспорта на 7,5 % при снижении производства на 0,9 процент.

Стоимостный объем российского импорта в ноябре 2015 г. продемонстрировал выраженную отрицательную динамику. В структуре российского импорта значительно уменьшилась доля инвестиционных товаров – на 1,6 процентных пункта и потребительских товаров – на 1,3 процентных пункта.

Импорт составил 165,8 млрд. долл. США, что на 37,1 % ниже, чем в январе-ноябре 2014 г. Указанное явление объясняется как значительным спадом закупок в физическом выражении, так и снижением средних импортных цен. Наиболее сильное снижение наблюдалось в отношении импорта легковых автомобилей и их частей, летательных аппаратов прочих, лекарств, а также продовольственных товаров (в первую очередь, санкционных).

Импорт санкционных товаров⁸ в январе-ноябре 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. в стоимостном выражении снизился на 42,1 % до 10,8 млрд. долл. США. Наибольший спад наблюдался в отношении мяса (КРС, свинины, птицы), молочной продукции (в первую очередь, сыров и сливочного масла), яблок, груш, рыбы свежей и мороженой.

В январе-ноябре 2015 г. по сравнению с январем-ноябрем 2014 г. импорт России из стран ЕС снизился на 41,8 %, АТЭС – на 33,9 %, СНГ – на 37,7 процента. Доля стран дальнего зарубежья в стоимости импорта в январе-ноябре 2015 г. составила 88,5 % (88,4 % в январе-ноябре 2014 г.), доля стран СНГ составила 11,5 % (11,6 % в соответствующем периоде 2014 года).

В товарной структуре российского импорта увеличился удельный вес химической продукции и каучука, топливно-энергетических товаров, продовольственных товаров и с/х сырья, текстиля, изделий из него и обуви, уменьшилась доля машин, оборудования и транспортных средств, металлов и изделий из них, древесины и целлюлозно-бумажной продукции.

Главной статьёй российского импорта остаются машины, оборудование и транспортные средства, закупки которых в январе-ноябре 2015 г. по отношению к аналогичному периоду 2014 г. уменьшились на 40,9 % до 74,0 млрд. долл. США, при этом удельный вес данной товарной группы в структуре отечественного ввоза снизился на 2,9 процентных пункта. Данная динамика во многом обусловлена девальвацией рубля, в результате которой существенно снизилась привлекательность зарубежных потребительских товаров. Наиболее сильно уменьшился импорт кузовов (-62,4 %) и частей (-45,9 %) моторных транспортных средств, прочих летательных аппаратов (- 56,6 %),

⁸ Санкционные товары – товары, запрещенные к ввозу на территорию Российской Федерации из США, ЕС, Канады, Австралии, Норвегии, Украины, Албании, Черногории, Исландии и Лихтенштейна в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2014 № 778.

легковых автомобилей (-52,5 %) и телефонных аппаратов (-22,5 %). Вместе с тем наблюдалось расширение закупок прочих морских судов – в 2,8 раза, частей вычислительных машин – в 2,1 раза, промышленных печей неэлектрических (+45,9 %).

Основу российского импорта кроме машин, оборудования и транспортных средств составляют продукция химической промышленности и каучук, продовольственные товары и с/х сырье, доля которых в январе-ноябре 2015 г. в товарной структуре российских закупок составила 77,7 %, и снизилась на 0,2 процентных пункта относительно аналогичного периода 2014 года. Отрицательная динамика импорта обусловлена преимущественно значительным сокращением ввоза в стоимостном выражении свежей и мороженой рыбы (-48,8 %), мяса КРС (-44,8 %), алкогольных и безалкогольных напитков (-43,0 %), красок и лаков (-33,5 %), фармацевтической продукции (-33,0 %), а также пластмасс и изделий из них (-31,8 %). Положительная динамика российского импорта была характерна для закупок радиоактивных элементов и их соединений (+30,2 %), катализаторов химических реакций (+27,8 %), оксида и гидроксида алюминия – глинозема (+2,6 %).

Страны дальнего зарубежья являются главными торговыми партнерами России. В январе-ноябре 2015 г. их доля в товарообороте составила 87,5 %, том числе в экспорте – 87,0 %, в импорте – 88,5 процента.

Внешнеторговый оборот России со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2015 г. составил 420,1 млрд. долл. США и относительно января-ноября 2014 г. снизился на 33,7 процента. Экспорт сократился на 31,8% до 273,4 млрд. долл. США, импорт – на 37,1 % до 146,7 млрд. долл. США.

Лидирующие позиции среди стран-членов Евросоюза занимали Германия, Нидерланды (в значительной мере за счет больших объемов реэкспорта российских углеводородов) и Италия, на долю которых приходилось 51,0 % внешнеторгового оборота с данной группой стран.

Наиболее важными внешнеторговыми партнерами среди стран АТЭС являются Китай, Япония, США и Республика Корея, на долю которых в январе-ноябре 2015 г. приходилось 84,0 % внешнеторгового оборота.

По итогам января-ноября 2015 г. Китай – крупнейший внешнеторговый партнер России. Удельный вес крупнейших партнеров России в рассматриваемом периоде составил 12,0 % для Китая, 8,7 % для Германии и 5,9 % для Италии.

В товарной структуре экспорта России в страны дальнего зарубежья увеличилась доля металлов и изделий из них, машин, оборудования и транспортных средств, химической продукции и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, древесины и целлюлозно-бумажных изделий, при этом сократился удельный вес топливно-энергетических товаров.

В товарной структуре импорта России из стран дальнего зарубежья увеличился удельный вес химической продукции и каучука, текстиля, изделий из него и обуви, минеральных продуктов, продовольственных товаров и с/х продукции, при этом сократилась доля машин, оборудования и транспортных средств и других товаров, доля металлов и изделий из них не изменилась.

Внешнеторговый оборот России со странами СНГ в январе-ноябре 2015 г. сократился на 33,3 % до 60,0 млрд. долл. США. Экспорт России в страны СНГ уменьшился на 31,0 % до 40,9 млрд. долл. США, а импорт России из стран СНГ – на 37,7 % до 19,1 млрд. долл. США. Со всеми странами СНГ в январе-ноябре 2015 г. сложился профицит торгового баланса.

В товарной структуре экспорта России в страны СНГ увеличился удельный вес продукции химической промышленности и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, металлов и изделий из них, при этом снизилась доля топливно-энергетических товаров, древесины и целлюлозно-бумажных изделий, машин, оборудования и транспортных средств.

В товарной структуре импорта России из стран СНГ увеличились удельные веса минеральных продуктов, продукции химической промышленности, продовольственных товаров и с/х сырья, текстиля, текстильных изделий и обуви, при этом снизилась доля машин, оборудования и транспортных средств, металлов и изделий из них.

Тенденции развития реального сектора экономики

Индекс промышленного производства в 2015 г. по сравнению с 2014 годом составил 96,6%, при этом наибольшее снижение наблюдается в обрабатывающей промышленности (94,6%).

В 2015 году, по расчетам Минэкономразвития России, производство основных видов первичных топливно-энергетических ресурсов увеличилось по сравнению с 2014 годом на 0,8%, за счет существенного увеличения добычи угля (104,5% к 2014 году), а также выработки электроэнергии на АЭС (108,1% к 2014 году) при сохранившейся тенденции снижения добычи

газа и выработки электроэнергии гидроэлектростанциями.

Индекс добычи топливно-энергетических полезных ископаемых в 2015 году составил 100,0% к 2014 году.

Объем добычи нефти, включая газовый конденсат (далее нефть), в 2015 году вырос до 533 млн. т (101,3% к соответствующему периоду 2014 года), при этом половина вертикально-интегрированных нефтяных компаний, прочие производители и предприятия, работающие по соглашению о разделе продукции, сохраняют положительную динамику добычи нефти.

В течение года наблюдался рост темпов добычи нефти к 2014 году, а в декабре 2015 г. объем добычи повысился на 2,2% к уровню декабря 2014 года. При этом прирост добычи обеспечивался ее наращиванием в новых регионах Восточной Сибири, севера Красноярского края, Дальнего Востока и стабилизацией добычи на «зрелых» месторождениях.

По данным ЦДУ ТЭК Минэнерго России, в январе-ноябре 2015 г. общий объем бурения вырос на 9,1% (в том числе эксплуатационного – на 10,3%, а разведочного снизился на 15,2 процента). При этом капитальные вложения в этот период в текущих ценах выросли на 11,2 процента.

Снижение объемов первичной переработки нефти на российских НПЗ и привлекательность экспорта нефти в результате принятия «налогового маневра» стали причинами роста экспорта. Следует отметить, что налоги и сборы от добычи и экспорта нефти составляют значительную долю в доходах российского бюджета. С учетом снижения мировых цен на нефть, девальвация рубля отчасти явилась положительным фактором развития отрасли, позволяя выполнять текущие финансовые обязательства, в том числе перед бюджетом.

По оперативным данным Минэнерго России, экспорт нефти в 2015 г. оценивается в объеме 242,3 млн. т (108,4% к соответствующему периоду 2014 года), в том числе в страны дальнего зарубежья – 219,5 млн. т (110,1 процента). При этом в страны СНГ объем экспорта нефти снизился и составил 22,8 млн. т (94,5%) из-за прекращения поставок в Республику Казахстан в соответствии с межправительственным соглашением.

Средняя цена производителей на нефть, реализуемую на внутренний рынок, в декабре 2015 г. составила 11417 руб./т, индекс цен производителей на нефть к предыдущему месяцу – 87,0 процента.

В январе-ноябре 2015 г. биржевые цены на нефть марки Юралс снизились почти в 2 раза относительно соответствующего периода прошлого года, при этом экспортные контрактные цены на российскую нефть имели аналогичную тенденцию.

Сложившаяся экономическая ситуация (мировая конъюнктура цен на нефть, девальвация рубля, налоговый маневр, санкции в отношении ряда нефтяных компаний, включая ограничение поставок иностранного оборудования и технологий, доступ к кредитам) в прошедший период оказали ограниченное воздействие на добычу нефти.

По итогам 9 месяцев 2015 г. индекс физического объема инвестиций в добычу нефти составил 123,1 процента. Однако с учетом негативных тенденций внешнеэкономической конъюнктуры, кредитных рисков и ограничений, а также возможного переноса сроков реализации проектов по освоению шельфа и трудноизвлекаемых запасов, сохраняется возможность оптимизации инвестиций в добычу.

При этом в области технологий направленного бурения, программных средств для процессов бурения и добычи, производства нефтегазового оборудования, технологий и оборудования, используемых при разработке трудноизвлекаемых запасов и реализации шельфовых проектов, предусматривается реализация проектов импортозамещения.

Добыча газа природного и попутного (далее – газ) в 2015 году снизилась до 633,4 млрд. куб. м (98,6% к соответствующему периоду 2014 года) за счет сокращения добычи предприятий Группы «Газпром» на 6,0% до 417,2 млрд. куб. м (по данным Минэнерго России), при этом их доля в общем объеме добычи продолжает уменьшаться. Независимые производители и нефтяные компании сохраняют тенденцию наращивания добычи газа.

По предварительным данным Минэнерго России, потребление газа на внутреннем рынке в 2015 году снизилось по сравнению с уровнем 2014 года на 4,0% и составило 441,1 млрд. куб. м, что связано, в основном, с сокращением поставок газа на электростанции и котельные ЕЭС России.

Экспорт газа в 2015 году, по данным Минэнерго России, вырос сравнению с уровнем 2014 года на 5,0% и составил 182,9 млрд. куб. м, благодаря резкому увеличению экспорта в дальнее зарубежье. Доля экспорта в 2015 году в общем объеме добычи газа увеличилась и составила 28,9 процента. В страны дальнего зарубежья экспорт газа увеличился на 12,8% до 142,4 млрд. куб. м в связи с необходимостью наращивания запасов газа в ПХГ, а также опасаясь транзитных рисков со стороны Украины в осенне-зимний период. Кроме того, снижение цены газа

позволило ему начать возвращать свои позиции в структуре выработки электроэнергии в Европе. В страны СНГ экспорт российского газа снизился до 40,5 млрд. куб. м (84,4% к уровню 2014 года), главным образом из-за прекращения поставок газа в Украину с июля 2015 года, при этом в октябре поставки газа в Украину возобновились в связи с необходимостью заполнения ПХГ для нормального прохождения осенне-зимнего отопительного сезона.

Добыча угля в 2015 году составила 372 млн. т, при этом добыча угля открытым способом выросла на 6,3%, а подземным – снизилась на 1,9 процента.

По информации Минэнерго России, в 2015 году добыча угля выросла по отношению к 2014 году в Печорском угольном бассейне на 11,3%, Канско-Ачинском – на 5,9%, Южно-Якутском – на 26,7% и Кузнецком – на 1,0%, одновременно добыча угля в Донецком угольном бассейне снизилась на 11,4 процента.

Экспорт угля по данным Минэнерго России в 2015 году составил 148,8 млн. т (97,1% к 2014 году).

Доля экспорта в общем объеме добычи угля в 2015 году снизилась на 3% по отношению к 2014 году и составила 40 процентов.

Индекс производства нефтепродуктов в 2015 году составил 100,3%, а в декабре 2015 года – 101,9% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Доля переработки нефти в 2015 году в общем объеме ее добычи уменьшилась на 2,2% по сравнению с 2014 годом и составила 53,9 процента.

В 2015 году лидерами по объемам переработки нефти являлись ОАО «НК «Роснефть», АО «НК «ЛУКОЙЛ», ПАО «Газпром нефть», ОАО «Сургутнефтегаз» и ПАО «АНК «Башинефть» доля которых составила порядка 67,2% от общего объема переработки.

Глубина переработки нефтяного сырья в 2015 году увеличилась на 1,7% по сравнению с уровнем 2014 года и составила 74,1 процента.

По данным ФТС России, в структуре экспорта нефтепродуктов в январе-ноябре 2015 г. продолжают преобладать топлива жидкие, не содержащие биодизель, но их доля в общем объеме экспорта нефтепродуктов понизилась до 52,0% (52,8% в январе-ноябре 2014 года).

Индекс производства и распределения электроэнергии, газа и воды в 2015 году к 2014 году составил 98,4%, в том числе в декабре 2015 года – 93,7 процентов.

За 2015 год выработано 1063,4 млрд. киловатт-часов электроэнергии, а электропотребление составило 1050,9 млрд. киловатт-часов (99,9% к соответствующему периоду 2014 года).

При этом в декабре 2015 г. электропотребление составило 99,6 млрд. киловатт-часов, что на 4,3% меньше уровня соответствующего периода прошлого года, это обусловлено сокращением потребления электроэнергии со стороны ряда электроемких видов деятельности, а также сложившимися теплыми погодными условиями (+2,8°C к прошлому году).

Основную нагрузку по обеспечению спроса на электроэнергию в 2015 году продолжали нести тепловые электростанции (ТЭС). При этом выработка электроэнергии на них уменьшилась и составила 697,1 млрд. киловатт-часов, при этом доли электроэнергии, произведенной на ТЭС в структуре выработки электроэнергии, уменьшилась на 1,0 процент. В этот период на АЭС выработка увеличилась до 195,5 млрд. киловатт-часов электроэнергии благодаря энергетическому пуску 27 декабря 2014 г. блока № 3 Ростовской АЭС, а доля на АЭС возросла на 1,3 процента. Выработка электроэнергии на ГЭС снизилась до 170,0 млрд. киловатт-часов, а доля уменьшилась на 0,3 процента.

Сельское хозяйство

Производство продукции сельского хозяйства в январе-декабре 2015 г. выросло относительно соответствующего периода 2014 года на 3,0%. Общий объем произведенной продукции в хозяйствах всех категорий в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 5037,2 млрд. рублей. Рост показателей в отрасли обеспечен за счет увеличения валовых сборов практически всех видов растениеводческой продукции (кроме зерна) по сравнению с прошлым годом, а также положительной динамикой производства продуктов мясного животноводства.

В настоящее время в Российской Федерации уборочная кампания практически завершена. Объем кредитов, выданных на проведение сезонных полевых работ по состоянию на 3 декабря 2015 г., составил 234,2 млрд. рублей или 132,7% к соответствующей дате 2014 г., в том числе АО «Россельхозбанк» выдано 165,0 млрд. рублей (118,7%), ПАО Сбербанк – 69,2 млрд. рублей (184,7%).

По предварительным данным Росстата, в 2015 году в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна составил 104,3 млн. тонн (в весе после доработки), что на 1,0% меньше

уровня предыдущего года, семян подсолнечники намолочено 9,2 млн. тонн (в весе после доработки) семян подсолнечника (на 8,6% больше 2014 года), накопано 37,6 млн. тонн сахарной свеклы (на 12,2% больше), 33,6 млн. тонн картофеля (на 6,7% больше), собрано 16,1 млн. тонн овощей (на 4,0% больше).

Наибольшее снижение валового сбора зерна обусловлено снижением урожайности зерновых культур, которая составила 23,6 ц/га (в 2014 году – 24,1 ц/га), что связано в значительной мере с погодными факторами.

В мясном животноводстве по итогам января-декабря 2015 г. сохраняется рост объемов производства. За рассматриваемый период в хозяйствах всех категорий производство скота и птицы на убой в живом весе увеличилось на 4,2% относительно соответствующего периода 2014 года. Значительный вклад в наращивание объемов внесли сельхозорганизации, прирост производства в которых составил 7,2% к аналогичному периоду 2014 года.

Транспорт

По предварительным данным Росстата, в 2015 году объем перевозок грузов организациями всех видов экономической деятельности (без трубопроводного и железнодорожного транспорта необщего пользования) составил порядка 6394,1 млн. тонн (94,3 % к уровню аналогичного периода 2014 года), а грузооборот – 2645,4 млрд. т-км (99,6 процента).

Объем коммерческих перевозок грузов, выполняемых всеми видами транспорта (без трубопроводного и железнодорожного транспорта необщего пользования), в 2015 году составил 2893,4 млн. тонн (97,1 % к уровню 2014 года), а коммерческий грузооборот – 2533,3 млрд. т-км (100,1 процента).

По данным Росстата за 2015 г. падение объема коммерческих перевозок грузов наблюдается на железнодорожном 1217,9 млн. тонн (98,9 %), автомобильном 1538,0 млн. тонн (95,3 %) и внутреннем водном 118,1 млн. тонн (99,2 %) транспорте. Увеличение объема коммерческих перевозок грузов наблюдается на морском 18,3 млн. тонн (115,5 %) и воздушном 1,1 млн. тонн (102,4 %) транспорте.

Основными факторами снижения спроса на транспортные услуги стали сокращение объемов производства в основных грузообразующих секторах промышленности и снижение реальных располагаемых доходов населения страны, снижение темпов инвестиций и строительства, уровня реальной заработной платы.

По данным ОАО «РЖД», за 2015 г. снижение погрузки наблюдается по коксу (94,0%), нефти и нефтепродуктам (97,9%), черным металлам (99,4%), лому черных металлов (89,9%), цементу (88,9%), строительным грузам (92,6%), химикатам и соде (98,7%). Вместе с тем, рост объема перевозок наблюдается по каменному углю (102,5%), руде железной и марганцевой (100,4%), химическим и минеральным удобрениям (104,4%), лесным грузам (102,0%), зерну и продуктам перемола (102,7%), руде цветной и шерстному сырью (106,1%). Кроме того, на динамику перевозок нефти основное влияние оказали экспортные поставки, а сокращение объемов по нефтепродуктам (без учета сжиженных газов) затронуло в основном перевозки для нужд внутреннего рынка. По различным оценкам, погрузка нефти и нефтепродуктов внутренним водным транспортом в 4 раза дешевле железнодорожных перевозок. Кроме того, на динамику погрузки оказало повышение тарифов в августе 2014 г. на перевозку нефти и нефтепродуктов.

По итогам 2015 г. грузооборот железнодорожным транспортом составил 2305,5 млрд. т-км (100,2%). Грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии составил 2954,4 млрд. тонно-километров (без изменений).

Грузооборот морских портов России за 2015 год увеличился на 5,7% по сравнению с 2014 годом и составил 676,7 млн. тонн.

По данным Росстата коммерческие перевозки грузов и почты авиасообщением за 2015 г. демонстрируют рост (102,4% к 2014 г.). В декабре 2015 года относительно аналогичного периода 2014 года наблюдается падение объемов перевозок грузов на автомобильном 140,0 млн. тонн (95,9 %) транспорте. Увеличение объемов перевозок наблюдается на железнодорожном 104,6 млн. тонн (101,0%), морском 2,2 млн. тонн (162,0%), внутреннем водном 2,9 млн. тонн (124,2%) и воздушном 0,1 млн. тонн (101,2%) транспорте. Увеличение грузооборота наблюдается на железнодорожном 202,0 млрд. т-км (101,5 %), морском 3,8 млрд. т-км (153,4 %), внутреннем водном 2,7 млрд. т-км (121,6 %) и воздушном 0,5 млрд. т-км (102,6%) транспорте.

Снижение грузооборота наблюдается на автомобильном 11,1 млрд. т-км (96,8%) транспорте. В структуре коммерческого грузооборота доля железнодорожного транспорта увеличилась на 0,1% к аналогичному периоду 2014 года. Доля автомобильного транспорта

снизилась на 0,1%, доля морского транспорта увеличилась на 0,3 %, доля внутреннего водного транспорта снизилась на 0,4 процента.

Пассажирооборот всеми видами транспорта общего пользования за 2015 год составил 466,0 млрд. пасс.-км (94,6 %), в том числе на железнодорожном 120,6 млрд. пасс.-км (92,8 %), автомобильном 118,0 млрд. пасс.-км (98,0 %), внутреннем водном транспорте 0,5 млрд. пасс.-км (94,4 %) и воздушном 226,9 млрд. пасс.-км (94,0 %) транспорте.

В структуре пассажирооборота в 2015 году по сравнению с аналогичным периодом прошлого года доля автомобильного транспорта увеличилась на 0,8%, доля железнодорожного транспорта снизилась на 0,5%, доля воздушного транспорта снизилась на 0,3 процента.

Развитие рынка пассажирских перевозок будет определяться темпами роста реальных располагаемых доходов населения, ВВП, гибкостью тарифной политики перевозчиков, повышением качества предоставляемых услуг, а также увеличением численности частных и индивидуальных операторов на рынке транспортных услуг.

По данным ОАО «РЖД» за 2015 год перевезено 1 024,4 млрд. пассажиров (95,7 % к 2014 г.), в пригородном сообщении перевезено 926,5 млн. пассажиров (95,8 % к 2014 г.), дальнем следовании – 97,9 млн. пассажиров (94,9 % к 2014 г.). Пассажирооборот на сети ОАО «РЖД» в 2015 году снизился на 6,5 % к соответствующему уровню прошлого года и составил 120,4 млрд. пассажиров-километров.

Снижение пассажирооборота железнодорожного транспорта обусловлено значительным ростом тарифов в дальнем следовании, что привело к росту конкуренции со стороны авиации и автомобильного транспорта, а также замедлением темпов экономического роста и снижением реальных располагаемых доходов населения.

По данным Росстата пассажирооборот на воздушном транспорте за 2015 год составил 226,9 млрд. пасс.-км (94,0 % к 2014 г.). По итогам 2015 года российскими авиакомпаниями было перевезено 92,1 млн. человек, что на 1,1 млн. человек меньше, чем в предыдущем году. На внутренних линиях было перевезено 52,6 млн. человек, что на 6,3 млн. пассажиров больше, чем в предыдущем году. Наблюдается тенденция по увеличению объема перевозки пассажиров на внутренних линиях на 13,6 процента.

Наблюдается тенденция по снижению пассажиропотока на международных линиях на 15,8 % (к 2014 г.). За 2015 г. российскими авиакомпаниями на международных линиях было перевезено 39,5 млн. человек, что на 7,4 млн. пассажиров меньше (в 2014 г. – 46,9 млн. человек).

Валютный рынок

В 2015 г. Банк России продолжил осуществлять денежно-кредитную политику в условиях режима плавающего валютного курса. Основное влияние на курсовую динамику российской национальной валюты оказывали неустойчивая конъюнктура мирового рынка нефти, отток капитала из России и сохраняющаяся геополитическая напряженность. На конъюнктуру валютных рынков большинства стран, в том числе России, также воздействовало ожидавшееся повышение ключевой ставки ФРС США. Поддержку рублю оказывала проводимая Банком России денежно-кредитная политика, в частности повышение в конце 2014 г. ключевой ставки до 17% годовых, введение инструментов предоставления кредитным организациям иностранной валюты на возвратной основе по достаточно низким ставкам. В то же время поддержку курсу рубля оказали значительные объемы продажи российскими экспортерами валютной выручки. По итогам 2015 г. темпы обесценения рубля были ниже, чем в 2014 году. Относительно начала 2015 г. официальный курс доллара США к рублю повысился на 30%, до 72,9299 руб. за доллар на 1 января 2016 г., курс евро к рублю увеличился на 16,5%, до 79,6395 руб. за евро, стоимость бивалютной корзины – на 23%, до 75,9492 рубля. Аналогичные показатели за 2014 г. возросли на 72; 52 и 61%.

Средний дневной биржевой оборот торгов по операциям рубль/доллар США в 2015 г. по сравнению с 2014 г. сократился на 19%, до 10,1 млрд долл. США, по операциям рубль/евро – возрос на 4%, составив 2,0 млрд евро.

При ограниченном доступе российских компаний и банков на международные рынки капитала Банк России в 2015 г. продолжил проводить операции по предоставлению кредитным организациям иностранной валюты на возвратной основе. В январе 2015 г. с целью дальнейшего расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной валютной ликвидностью и по рефинансированию внешних кредитов российских организаций – экспортеров в иностранной валюте Банк России в дополнение к операциям репо в иностранной валюте начал проведение аукционов по предоставлению банкам кредитов в иностранной валюте, обеспеченных залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте.

В условиях роста потребности российских компаний и банков в иностранной валюте для целей обслуживания внешних обязательств Банк России в начале 2015 г. наращивал объемы операций валютного рефинансирования. С января до середины апреля совокупная

задолженность кредитных организаций по второй части сделок репо в иностранной валюте возросла на 14,1 млрд долл. США и на 15 апреля 2015 г. составила 33,9 млрд долл. США.

Использование операций Банка России по предоставлению валютной ликвидности позволило в значительной мере смягчить прохождение наиболее сложного этапа адаптации российских субъектов экономики к условиям ограниченного доступа для заимствований на международных рынках капитала. С тем чтобы инструменты Банка России не подменяли собой рыночные механизмы, Банк России принимал меры, призванные стимулировать кредитные организации к более активному поиску альтернативных источников финансовых ресурсов в иностранной валюте на фоне сокращения у них дефицита валютной ликвидности. В конце марта – апреле 2015 г. минимальные процентные ставки по инструментам предоставления ликвидности в иностранной валюте были повышены с целью их сближения с рыночными процентными ставками. В результате минимальные процентные ставки на аукционах репо в иностранной валюте на сроки 1 неделя и 28 дней были установлены равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах и на сопоставимые сроки, увеличенным на 2,00 п.п., а по кредитам в иностранной валюте, обеспеченным залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте, на срок 28 дней – равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах, увеличенным на 2,25 процентного пункта. С учетом снижения потребности банковского сектора в операциях по предоставлению валютного рефинансирования с июня 2015 г. Банк России приостановил проведение аукционов репо в иностранной валюте на срок 364 дня. С 14 декабря 2015 г. Банк России возобновил проведение указанных операций с учетом потребности кредитных организаций в валютной ликвидности, необходимой для погашения кредитов Банка России, предоставленных кредитным организациям в декабре 2014 г. на срок 1 год, при этом минимальные процентные ставки на аукционах репо в иностранной валюте на срок 12 месяцев были установлены равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах, увеличенным на 3,00 п.п., а по кредитам в иностранной валюте, обеспеченным залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте, на срок 365 дней – равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах, увеличенным на 3,25 процентного пункта.

На конец 2015 г. требования Банка России к кредитным организациям по операциям репо в иностранной валюте⁹ составили 20,7 млрд долл. США (на конец 2014 г. – 19,8 млрд долл. США); требования Банка России к кредитным организациям по кредитам в иностранной валюте, обеспеченным залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте, составили 2,8 млрд долл. США. Кроме того, в 2015 г. было заключено 11 сделок «валютный своп» по продаже долларов США за рубли, средний объем предоставления средств в рамках которых составил 166,4 млн долл. США.

Для того чтобы в случае возникновения продолжительных негативных шоков была возможность обеспечивать бесперебойное обслуживание иностранных обязательств в течение нескольких лет, а также для стабильного функционирования российской финансовой системы в целом и валютного рынка в частности, необходим значительный объем международных резервов. В связи с этим Банк России принял решение о проведении с 13 мая 2015 г. регулярных операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке с целью пополнения международных резервов. Объемы операций для пополнения резервов устанавливались Банком России ежедневно в интервале от 100 до 200 млн долл. США с учетом конъюнктуры валютного рынка, изменения внешнеэкономических условий, состояния российской экономики и платежного баланса. При этом в течение дня покупка иностранной валюты осуществлялась равномерно и в небольших объемах с целью минимизации влияния операций на динамику курса рубля и его волатильность и в конечном счете – на уровень рисков для ценовой и финансовой стабильности. В случае необходимости Банк России приостанавливал операции по покупке валюты на один или несколько дней. За май-июль совокупный объем покупки иностранной валюты составил 10,1 млрд долл. США. В условиях роста курсовой волатильности под влиянием внешнеэкономических факторов Банк России с 28 июля 2015 г. прекратил операции по пополнению международных резервов.

Объем международных резервов Российской Федерации в 2015 г. сократился на 4,4%, в частности за счет уменьшения их долларовой оценки, и по состоянию на 01.01.16 составил 368,4 млрд долл. США.

Денежный рынок

В январе – первой половине февраля 2015 г. на фоне значительного текущего профицита рублевой ликвидности, обусловленного крупными бюджетными расходами, и снижения структурного дефицита ликвидности однодневные ставки по рублевым

⁹ Объем средств, подлежащих возврату кредитными организациями по второй части сделок репо

межбанковским кредитам (далее – MIACR) находились в пределах границ процентного коридора Банка России.

Со второй половины февраля по июнь 2015 г. текущий профицит стабилизировался на уровне, близком к нулю, вследствие чего однодневные ставки MIACR держались преимущественно в верхней половине процентного коридора. В этот период также снизились спреды между ставками MIACR и вмененными рублевыми ставками по операциям «валютный своп». Это произошло по причине роста задолженности кредитных организаций перед Банком России по операциям репо в иностранной валюте и, как следствие, нормализации ситуации с валютной ликвидностью, а также роста спроса кредитных организаций на привлечение рублевой ликвидности посредством операций «валютный своп».

В июле – первой половине сентября 2015 г. однодневные ставки MIACR формировались вблизи ключевой ставки Банка России. Снижение среднего уровня ставок было обусловлено как сокращением структурного дефицита рублевой ликвидности под влиянием ее притока по бюджетному каналу и покупок Банком России иностранной валюты для целей пополнения международных резервов, так и образованием текущего профицита ликвидности в конце периодов усреднения обязательных резервов.

Во второй половине сентября – ноябре 2015 г. на фоне высокого спроса со стороны кредитных организаций на рублевую ликвидность на денежном рынке и роста ставок отсечения по аукционам репо Банка России на срок 1 неделя однодневные ставки MIACR формировались преимущественно в верхней половине процентного коридора Банка России. В декабре на фоне локального роста спроса на валютную ликвидность вмененные рублевые ставки по операциям «валютный своп» существенно понизились, вследствие чего спред между ними и однодневными ставками MIACR вновь расширился. Ставки MIACR при этом несколько снизились, продолжив формироваться преимущественно в верхней половине процентного коридора.

Среднее значение спреда MIACR к ключевой ставке Банка России в 2015 г. составило 20 базисных пунктов. Средний дневной оборот однодневных сделок на рублевом сегменте денежного рынка в 2015 г. (суммарно по трем сегментам: межбанковское кредитование, репо и «валютный своп») увеличился до 2,237 трлн руб. (1,755 трлн руб. в 2014 г.).

Рынок государственных ценных бумаг

В 2015 г. конъюнктура рынка государственных ценных бумаг улучшилась по сравнению с концом 2014 года. Доходность ОФЗ на первичном и вторичном сегментах рынка существенно снизилась под влиянием как уже реализованного, так и ожидавшегося участниками рынка смягчения Банком России денежно-кредитной политики. Однако усиление во второй половине 2015 г. нестабильности на мировых финансовых и товарных рынках, ослабление рубля, продолжавшееся снижение внутренней экономической активности, наряду с эпизодами роста в конце года геополитической напряженности, ожиданиями и началом нормализации денежно-кредитной политики ФРС США, оказали сдерживающее влияние на темпы восстановления объемных и ценовых показателей рынка ОФЗ. При этом комментарии Банка России, опубликованные в пресс-релизах в конце октября и середине декабря, о готовности возобновить снижение ключевой ставки на ближайших заседаниях Совета директоров по мере замедления инфляции сглаживали влияние негативных факторов, препятствуя ухудшению конъюнктуры рынка.

В условиях снижения доходности государственных облигаций Минфин России возобновил с января 2015 г. регулярные размещения ОФЗ на первичном рынке, реализовав 78,9% номинального объема предложения облигаций, что соответствует 710,6 млрд руб. по номиналу и 664,8 млрд руб. по фактической стоимости (в 2014 г. – 261,6 и 246,4 млрд руб. соответственно)¹⁰. В 2015 г. эмитент выпустил в обращение два новых инструмента: ОФЗ-ПК (с купоном, привязанным к ставке денежного рынка RUONIA) и ОФЗ-ИН (с номиналом, индексируемым на инфляцию). Кроме того, Минфин России осуществил обмен неликвидных выпусков ОФЗ-АД (в том числе находившихся в портфеле у Банка России) на ОФЗ-ПД в объемах 199,97 и 156,3 млрд руб. по номиналу соответственно, что позволило эмитенту сократить государственный внутренний долг Российской Федерации на 43,6 млрд руб. и способствовало повышению ликвидности внутреннего рынка капитала. Объем операций по доразмещению ОФЗ на вторичном рынке по принципу прямых продаж (без проведения аукционов) в 2015 г. составил 54,7 млрд руб. по номиналу и 51,6 млрд руб. по фактической стоимости (в 2014 г. – 5,5 и 5,2 млрд руб. соответственно).

¹⁰ В 2014 г. – с учетом сделок по закрытой подписке, в 2015 г. – размещения 17.07.15 выпуска ОФЗ-ИН посредством сбора заявок на биржевом и внебиржевом сегментах рынка государственных ценных бумаг.

В соответствии с платежным графиком Минфин России выплатил 385,8 млрд руб. в виде купонного дохода по ОФЗ и 421,1 млрд руб. в счет погашения основного долга (в том числе частичного погашения обращающихся выпусков ОФЗ-АД). По итогам 2015 г. рыночный портфель гособлигаций увеличился на 4,4%, до 4793,2 млрд руб.¹¹ по номиналу. Дюрация рыночного портфеля ОФЗ выросла на 165 дней и на конец года составила 4,12 года.

В 2015 г. активность участников вторичного рынка государственных облигаций снизилась. Средний дневной объем вторичных торгов ОФЗ уменьшился до 14,0 с 15,7 млрд руб. в 2014 году.

По состоянию на конец 2015 г. доходность ОФЗ (индекс RGBEY¹²) составила 9,87% годовых против 14,36% годовых на конец 2014 года. При этом средняя за 2015 г. доходность ОФЗ повысилась до 11,45% годовых с 9,16% годовых в предыдущем году.

Рынок корпоративных ценных бумаг

Индекс РТС за 2015 г. снизился на 4,3%, до значения 757,0 пункта, индекс ММВБ возрос на 26,1%, до значения 1761,4 пункта (за 2014 г. индекс РТС уменьшился на 45,2%, до 790,7 пункта, а индекс ММВБ снизился на 7,2%, до 1396,6 пункта).

В 2015 г. многие международные фондовые индексы достигли максимальных значений в апреле-июне:

- 15.04.15 индекс MSCI EU возрос до 120,7% от значения на 01.01.15 (140,9 пункта);
- 12.06.15 индекс Shanghai Composite увеличился до 159,7% от значения на 01.01.15 (5166,4 пункта);
- 28.04.15 индекс MSCI Emerging Markets возрос до 116,6% от значения на 01.01.15 (1067,0 пункта);
- 21.05.15 индекс S&P 500 возрос до 103,5% от значения на 01.01.15 (2130,8 пункта).

В рассматриваемом периоде индекс РТС достиг максимума 13.05.15, значение индекса составило 1082,2 пункта (136,9% от 01.01.15).

По состоянию на 31.12.15 многие международные фондовые индексы оказались ниже уровня 31.12.14.

На фоне неблагоприятной динамики макроэкономических показателей в 2015 г. происходил отток денежных средств из фондов, инвестирующих в акции и облигации российских эмитентов. По информации Emerging Portfolio Fund Research (EPFR), за 2015 г. чистый отток средств фондов, инвестирующих в облигации российских эмитентов, составил 1,4 трлн долл. США, за тот же период чистый отток средств фондов, инвестирующих в акции российских эмитентов, составил 1,05 трлн долл. США.

По данным ПАО Московская Биржа (далее – Московская Биржа), капитализация российского рынка акций на конец 2015 г. составила 28,8 трлн руб. (396,8 млрд долл. США). За 2015 г. капитализация в рублевом выражении увеличилась на 24,2%, в долларовом выражении сократилась на 2,9%.

В отраслевой структуре капитализации по состоянию на 30.12.15 наиболее емкими отраслями были: нефтегазовая отрасль (доля предприятий в капитализации рынка акций составила 47,1%), металлургия (15,6%) и финансовое посредничество (15,3%). По сравнению с данными на конец 2014 г. капитализация предприятий нефтегазовой отрасли возросла на 20,4%, капитализация предприятий металлургии – на 34,8%, капитализация предприятий финансового посредничества – на 45,9%.

Среди эмитентов первое место по капитализации неизменно занимает ПАО «Газпром». На 30.12.15 доля компании в капитализации рынка акций составила 11,2%, или 3,2 трлн рублей. По сравнению с данными по состоянию на конец 2014 г. капитализация ПАО «Газпром» возросла на 3,6%.

Объемы вторичных торгов акциями (включая РДР¹³ без учета сделок репо) на Московской Бирже в 2015 г. по сравнению с данными 2014 г. уменьшились на 9,2%, до 9,2 трлн рублей.

Объемы сделок по операциям репо на Московской Бирже в 2015 г. по сравнению с данными 2014 г. сократились практически по всем основным видам активов, кроме сделок репо с еврооблигациями.

Суммарный объем сделок по операциям репо по акциям и депозитарным распискам на акции на Московской Бирже в 2015 г. по сравнению с данными 2014 г. уменьшился на 3,0% и составил 43,2 трлн рублей.

¹¹ С учетом выпусков ОФЗ (на сумму 802,7 млрд руб.), переданных в мае-декабре 2015 г. государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» 25 российским банкам.

¹² Индикатор эффективной доходности государственных облигаций, рассчитываемый Московской Биржей.

¹³ Российские депозитарные расписки.

Объем вторичных торгов облигациями на Московской Бирже в 2015 г. по сравнению с данными за 2014 г. возрос на 4,8%, до 5,0 трлн рублей.

Суммарный объем сделок по операциям репо с корпоративными облигациями (в том числе биржевыми) за 2015 г. составил 47,3 трлн рублей, что на 28% меньше аналогичного показателя 2014 года. Объем сделок репо с еврооблигациями в 2015 г. по сравнению с 2014 г. увеличился в 4,3 раза и составил 42,9 трлн рублей.

По данным агентства ООО «Сбондс.ру», стоимость корпоративных облигаций в обращении к концу 2015 г. составила 8,1 трлн руб., что на 21,8% больше аналогичного показателя конца 2014 года.

К концу декабря 2015 г. в обращении находилось 1166 эмиссий облигаций, выпущенных 376 эмитентами.

Из общего объема корпоративных облигаций в обращении в 2015 г. 3,7 трлн руб. (45,4%) пришлось на выпуски облигаций банков и иных финансовых институтов, 1,8 трлн руб. (22,3%) – на облигации предприятий нефтегазовой отрасли, 605,1 млрд руб. (7,5%) – на облигации транспортных компаний.

Объем рынка ипотечных облигаций за 2015 г. возрос на 7,5% и по состоянию на 31.12.15 составил 564,2 млрд рублей.

Объем рынка российских корпоративных еврооблигаций за 2015 г. сократился на 16,1% и к концу года составил 139,1 млрд долл. США.

По информации агентства ООО «Сбондс.ру», в 2015 г. на рынке корпоративных облигаций было допущено 70 дефолтов на общую сумму 17,5 млрд рублей. По данным агентства ООО «Сбондс.ру», в 2015 г. 247 новых эмитентов в ходе 335 эмиссий корпоративных облигаций привлекли 2,2 трлн рублей.

Рынок производных финансовых инструментов

Совокупный объем торгов на срочном рынке, по данным Московской Биржи, за 2015 г. возрос на 52,9% и составил 93,7 трлн рублей. Объем фьючерсных сделок составил 90,2 трлн руб. (96,3% от совокупного объема), объем сделок с опционами – 3,5 трлн руб. (3,7%).

В 2015 г. структура торгов на срочном рынке существенно не изменилась по сравнению с 2014 годом. В структуре торгов фьючерсами наибольшие объемы сделок совершались с валютными и индексными инструментами (69,2 и 22,5% объема торгов фьючерсами соответственно), в структуре торгов опционами наибольший объем торгов также совершался с валютными и индексными инструментами (40,5 и 57,5% объема торгов опционами соответственно). По данным за 2015 г. в 4,7 раза возросли объемы торгов товарными фьючерсами по сравнению с 2014 годом. Объем торгов указанными финансовыми инструментами в 2015 г. составил 4,4 трлн рублей. Также значительно увеличился объем торгов валютными фьючерсами: в 2,1 раза, до 62,5 трлн рублей.

Совокупный объем открытых позиций на срочном рынке Московской Биржи на конец декабря 2015 г. составил 590 млрд руб., в том числе открытые позиции по фьючерсам – 337,4 млрд руб., по опционам – 252,6 млрд рублей.

В структуре открытых позиций по фьючерсам и по опционам в конце декабря 2015 г., так же как и в конце декабря 2014 г., основную долю занимали фьючерсы и опционы на валютные и индексные инструменты.

Состояние банковского сектора

Совокупные активы банковского сектора в 2015 г. увеличились на 6,9% (в декабре – на 5,0%), до 83 000 млрд рублей. Количество действующих кредитных организаций за год сократилось с 834 до 740.

Ресурсная база. Остатки средств на счетах клиентов¹⁴ за 2015 г. возросли на 18,5% (в декабре – на 4,7%), до 51 907 млрд руб., а их доля в пассивах банковского сектора увеличилась с 56,4 до 62,5%.

Объем вкладов физических лиц¹⁵ за 2015 г. увеличился на 25,2% (в декабре – на 8,0%), до 23 219 млрд рублей. Доля вкладов физических лиц в пассивах банковского сектора за этот период возросла с 23,9 до 28,0%. Доля вкладов в иностранной валюте в общем объеме вкладов за

¹⁴ Остатки средств на счетах предприятий, организаций (включая средства бюджетов всех уровней, государственных и других внебюджетных фондов), депозиты и прочие привлеченные средства юридических лиц, вклады физических лиц, а также средства клиентов в расчетах, по факторинговым и форфейтинговым операциям, средства, списанные со счетов клиентов, но не проведенные по корреспондентскому счету кредитной организации, депозитные и сберегательные сертификаты (ранее отражались в показателе «Выпущенные долговые обязательства»).

¹⁵ Включая сберегательные сертификаты.

анализируемый период возросла с 26,1 до 29,4%. Объем долгосрочных вкладов (сроком свыше 1 года) уменьшился за 2015 г. на 1,1%, а их удельный вес в общем объеме привлеченных вкладов по состоянию на 01.01.16 составил 43,5%. Доля Сбербанка России на рынке вкладов физических лиц за 2015 г. возросла с 45,0 до 46,0%.

Объем депозитов юридических лиц¹⁶ за 2015 г. увеличился на 11,8% (в декабре – на 2,7%), до 19 018 млрд руб., их доля в пассивах банковского сектора возросла с 21,9 до 22,9%.

Объем депозитов и прочих привлеченных средств Федерального казначейства и других государственных органов за 2015 г. уменьшился на 16,1% (за декабрь – на 63,7%), до 859 млрд руб., а их доля в пассивах банковского сектора сократилась с 1,3 до 1,0%.

Задолженность банков по кредитам, депозитам и прочим привлеченным средствам, полученным от Банка России, в 2015 г. уменьшилась на 42,3% (в декабре – возросла на 8,8%), до 5 363 млрд руб., а их доля в пассивах банковского сектора сократилась с 12,0 до 6,5%.

Объем выпущенных банками облигаций за 2015 г. уменьшился на 6,7% (за декабрь – на 1,7%), а доля этого источника в пассивах банковского сектора сократилась с 1,7 до 1,5%. Объем выпущенных векселей за рассматриваемый период уменьшился на 19,8%, а их доля в пассивах банковского сектора – с 1,1 до 0,8%.

Активные операции. Совокупный объем кредитов экономике за анализируемый период увеличился на 7,6% (в декабре – на 2,3%), до 43 985 млрд рублей.

Объем кредитов и прочих размещенных средств, предоставленных нефинансовым организациям, в 2015 г. увеличился на 12,7% (в декабре – на 3,0%) до 33 301 млрд руб., их доля в активах банковского сектора возросла с 38,0 до 40,1%. Удельный вес просроченной задолженности в объеме кредитов, предоставленных нефинансовым организациям, увеличился с 4,2 до 6,2%.

Объем кредитов, предоставленных физическим лицам, в 2015 г. уменьшился на 5,7% (в декабре – возрос на 0,1%), до 10 684 млрд руб.; их доля в активах и в общем объеме кредитных вложений банков на 01.01.16 составила соответственно 12,9 и 18,7%. Удельный вес просроченной задолженности в объеме кредитов физическим лицам увеличился с 5,9 до 8,1%.

Портфель ценных бумаг по итогам 2015 г. увеличился на 21,1% (за декабрь – на 4,7%) до 11 777 млрд руб., а его доля в активах банковского сектора возросла с 12,5 до 14,2%. Основной удельный вес (81,6%) в портфеле ценных бумаг по-прежнему занимают вложения в долговые обязательства, объем которых с начала года увеличился на 25,7% (в декабре – на 4,5%), до 9 616 млрд рублей. Портфель долевых ценных бумаг уменьшился на 39,6% (в декабре – возрос на 15,3%), а их удельный вес в портфеле ценных бумаг на 01.01.16 составил 2,5%.

Межбанковский рынок. Требования по предоставленным МБК¹⁷ за 2015 г. увеличились на 24,9% (в декабре – на 5,5%), до 8 610 млрд руб., а их доля в активах банковского сектора возросла с 8,9 до 10,4%. Объем МБК, размещенных в банках – нерезидентах, возрос на 14,8% (в декабре – сократился на 6,8%), объем средств, размещенных на внутреннем межбанковском рынке, увеличился на 33,2% (в декабре – на 16,4%).

Объем привлеченных МБК за рассматриваемый период увеличился на 7,5% (в декабре – на 12,6%), до 7 091 млрд руб., а их доля в пассивах банковского сектора не изменилась, составив 8,5%. Объем МБК, привлеченных у банков – нерезидентов, сократился на 19,8% (в декабре – возрос на 3,7%).

Финансовые результаты деятельности кредитных организаций. Совокупная прибыль кредитных организаций за 2015 г. составила 192 млрд рублей. Прибыль в сумме 736 млрд руб. получили 553 кредитные организации (75,4% от числа действующих на 01.01.16). Убытки в сумме 544 млрд руб. понесли 180 кредитных организаций (24,6% от числа действующих).

Основные показатели деятельности системно значимых кредитных организаций

В соответствии с методикой, установленной Указанием Банка России от 22.07.2015 № 3737-У «О методике определения перечня системно значимых кредитных организаций», Банком России утвержден перечень системно значимых кредитных организаций (СЗКО), в который включены 10 банков, на долю которых приходится более 60% совокупных активов российского банковского сектора (указанная информация размещена на официальном сайте Банка России в сети Интернет).

Совокупные активы СЗКО в 2015 г. возросли на 8,4% (в декабре – на 5,2%), до 51 435 млрд рублей.

Ресурсная база. Объем средств юридических лиц в 2015 г. увеличился на 7,1%, до 16 603 млрд руб., вклады населения возросли на 34,0%, до 13 714 млрд рублей. В декабре объем средств юридических лиц уменьшился на 4,2%, а объем вкладов населения увеличился на 13,8%.

¹⁶ Кроме кредитных организаций, с учетом депозитных сертификатов.

¹⁷ Кредиты, депозиты и прочие размещенные на межбанковском рынке средства.

Активные операции. Объем кредитов нефинансовым организациям в 2015 г. увеличился на 15,7% (в декабре – на 3,3%), до 25 458 млрд руб., в то же время кредиты физическим лицам сократились на 1,6% (в декабре – увеличились на 0,2%), до 5 567 млрд рублей.

Объем средств СЗКО на счетах в Банке России за декабрь увеличился на 48,0%, вместе с тем с начала года этот показатель возрос в полтора раза, с 443 до 1089 млрд рублей.

Портфель ценных бумаг СЗКО за 2015 г. увеличился на 15,5%, до 6 962 млрд руб. (в декабре – возрос на 3,2%).

За 2015 г. кредитными организациями получена прибыль в размере 260 млрд руб., при этом восемь из 10 СЗКО показали прибыль и две СЗКО – убытки по итогам 2015 года.

Негосударственные пенсионные фонды

К 30.09.15 численность негосударственных пенсионных фондов (далее – НПФ), работающих со средствами пенсионных накоплений и резервов в рамках работы регулятора по оздоровлению рынка, сократилась до 110 фондов.

Реестр НПФ – участников системы гарантирования прав застрахованных лиц на 30.09.15 включал 31 НПФ. Под их управлением сосредоточено 1606,4 млрд руб. пенсионных накоплений, что составляет 95,2% рынка пенсионных накоплений НПФ.

Количество застрахованных в НПФ на 30.09.15 составило 26,7 млн человек. Доминирование негосударственных фондов также сохраняется при выборе застрахованным управляющего пенсионными накоплениями: за девять месяцев 2015 г. было подано 1,3 млн заявлений о переводе средств в НПФ против 126 тыс. заявлений на перевод средств из НПФ в государственную управляющую компанию «Внешэкономбанк» (далее – ГУК ВЭБ).

В период отсутствия новых перечислений страховых взносов на накопительную пенсию активы НПФ менялись за счет инвестиционных доходов и перераспределения между действующими фондами. Так, за III квартал 2015 г. объем пенсионных накоплений НПФ вследствие отзыва лицензий¹⁸ сократился на 23,3 млрд руб. и составил 1687,2 млрд рублей. Объем средств на счетах Пенсионного фонда Российской Федерации (далее – ПФР) к концу III квартала 2015 г. увеличился на 47,3 млрд руб., составил 1946,8 млрд рублей.

С 1 января 2016 г. вступил в силу Федеральный закон № 373-ФЗ «О внесении изменений в статью 33.3 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обязательного пенсионного страхования в части права выбора застрахованными лицами варианта пенсионного обеспечения». В 2016 г. предполагается направление полного размера индивидуальной части тарифа страхового взноса на финансирование страховой пенсии. Таким образом, НПФ не будут получать страховые взносы на накопительную пенсию в течение всего 2016 г., что не позволит им существенно увеличить активы и окажет сдерживающее влияние на развитие рынка.

Объем пенсионных резервов на фоне умеренного притока средств по программам негосударственного пенсионного обеспечения к 30.09.15 увеличился до 984,2 млрд руб. (с 905,0 млрд руб. на 31.12.14).

На 30.09.15 основу структуры пенсионных накоплений НПФ составляли корпоративные облигации, банковские депозиты и акции – в них были размещены 41, 24 и 12% средств соответственно. В структуре вложений НПФ в акции и корпоративные облигации 52% приходится на ценные бумаги банков и финансовых институтов (лизинговых, факторинговых и других компаний). При этом 24% от объема портфеля акций и корпоративных облигаций, составляющих пенсионные накопления, представлено ценными бумагами, не имеющими признаваемого Банком России кредитного рейтинга, но входящими в котируемый список высшего уровня хотя бы одной из российских бирж, либо обеспеченных госгарантией. Около 40% данного портфеля составляют ценные бумаги с рейтингами группы «Ва» и сопоставимыми с ними. Еще 17% составляют ценные бумаги с рейтингами группы «В».

В структуре портфеля пенсионных резервов на 30.09.2015 в акции и корпоративные облигации было размещено 24%, еще 16% – в депозиты в кредитных организациях, в инвестиционные паи было вложено 18%.

В структуре вложений пенсионных резервов в акции и корпоративные облигации 68% составляют ценные бумаги банков и финансовых институтов. Около 65% средств в портфеле акций и корпоративных облигаций пенсионных резервов размещено в ценные бумаги эмитентов, не имеющих признаваемого Банком России рейтинга, однако соответствующие требованиям к размещению пенсионных резервов, 18% – в бумаги эмитентов с рейтингом группы «Ва», 7% – в бумаги с рейтингами группы «В».

¹⁸ На накопительную часть фондов с отзывными лицензиями приходится 38,6 млрд руб., средства были переведены в ПФР 29.10.15.

Структура портфеля пенсионных накоплений под управлением компаний, заключивших договоры с ПФР, по данным на 30.09.15 в целом сохранила доминирование государственных ценных бумаг (40% портфеля) и корпоративных облигаций (35%).

Средневзвешенная доходность пенсионных накоплений в НПФ за девять месяцев 2015 г. составила 10,8% годовых. Доходность пенсионных накоплений в ГУК ВЭБ за аналогичный период составила 12,2% годовых.

а скользящий трехлетний период негосударственные фонды показали накопленную средневзвешенную доходность в размере 24,5% годовых, что соответствует доходности 7,6% в год. ГУК ВЭБ показала сопоставимые размеры доходности – 7,5% в год, накопленную доходность – 24,1%.

Паевые и акционерные инвестиционные фонды

На 30.09.15 на рынке действовали 1458 паевых инвестиционных фондов (далее – ПИФ), в том числе 1037 закрытых ПИФов, 372 открытых ПИФа и 49 интервальных ПИФов.

За январь-сентябрь 2015 г. нетто-приток инвестиций в ПИФы составил 96,5 млрд руб. (за тот же период 2014 г. – 73,0 млрд руб.). Значительный нетто-приток инвестиций зафиксировали закрытые ПИФы: за январь-сентябрь 2015 г. – 104,0 млрд руб. (за январь-сентябрь 2014 г. – 94,0 млрд руб.). По другим категориям ПИФов наблюдался нетто-отток инвестиций: по открытым ПИФам в январе-сентябре 2015 г. нетто-отток 3,6 млрд руб. (0,6 млрд руб. за тот же период 2014 г.), по интервальным ПИФам в январе-сентябре 2015 г. нетто-отток 3,9 млрд руб. (20,4 млрд руб. за тот же период 2014 г.).

Стоимость чистых активов ПИФов (далее – СЧА ПИФов) на 30.09.15 составила 2,3 трлн рублей. СЧА закрытых ПИФов относительно аналогичного периода предыдущего года выросла на 13,2% и составила 2,2 трлн рублей. При этом наибольший вклад в рост СЧА закрытых ПИФов внесли закрытые фонды долгосрочных прямых инвестиций, а также закрытые фонды недвижимости. СЧА открытых ПИФов незначительно выросла до 95,9 млрд руб. (рост относительно конца III квартала 2014 г. – 1,1%). СЧА интервальных ПИФов на 30.09.15 составила 19,4 млрд руб. (снижение относительно конца III квартала 2014 г. на 2,0%).

Общая стоимость активов ПИФов на 30.09.15 составила 2,6 трлн руб. (3,5% ВВП).

Существенную долю в активах составляют вложения в недвижимость и ипотечные ценные бумаги (42,6% агрегированного портфеля ПИФов). Данный вид активов сосредоточен в портфеле закрытых ПИФов. Значительный объем агрегированного портфеля ПИФов также занимают вложения в акции: их доля в портфеле ПИФов на 30.09.15 составила 17,9% (годом ранее – 18,2%).

Средневзвешенная доходность ПИФов в III квартале 2015 г. составила 4,4% годовых. При этом доходность открытых ПИФов составила 23,4% годовых, интервальных и закрытых ПИФов – 10,9 и 3,5% годовых соответственно. Лидерами по доходности по итогам III квартала 2015 г. среди открытых ПИФов стали открытые фонды фондов с доходностью 43,3% годовых, наименьшую доходность на уровне 7,3% годовых показали открытые фонды акций. Среди закрытых ПИФов наиболее убыточными оказались закрытые ПИФы художественных ценностей и закрытые ПИФы облигаций (-4,1% годовых), наиболее доходными – закрытые фонды денежного рынка (37,9% годовых) и закрытые рентные фонды (11,5% годовых). Интервальные фонды товарного рынка показали доходность 34,7%, что является наибольшим значением данного показателя для интервальных ПИФов, наименьшую доходность (3,1%) продемонстрировали интервальные фонды фондов.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

(Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИН»)

Аналитический центр ПАО «ОПИН» подводит итоги развития рынка загородной недвижимости Московского региона в 4 квартале 2015 года.

Предложение. Новые проекты. Структура рынка

На начало января 2016 года в Подмоскovie (включая территорию Новой Москвы) насчитывается 642 (-0,9% vs 3 кв. 2015) коттеджных и дачных поселков всех классов и форматов на стадии первичных продаж, а также 381 (+1,6% vs 3 кв. 2015) поселков на стадии вторичных продаж и 27 (+12,5% vs 3 кв. 2015) – в стадии заморозки, где продажи не ведутся.

В 2015 году загородный рынок Подмоскovie пополнился 46 проектами всех классов и форматов (включая новые очереди существующих проектов), что на 35% ниже показателей 2014 года. В

4 квартале 2015 года загородный рынок Подмосковья пополнился 11 проектами всех классов и форматов (включая новые очереди существующих проектов), что на 42% ниже показателей того же периода 2014 года, и также на 21% ниже показателей 3 квартала 2015. Активность девелоперов на загородном рынке по-прежнему остается достаточно низкой по сравнению с докризисным периодом, хотя темпы прироста от месяца к месяцу могут расти.

Новые проекты 4 квартала:

В октябре:

- «Швейцарская долина», Симферопольское ш., 57 км от МКАД (УБП)
- «Новорижские дачи», Новорижское ш., 55 км от МКАД (УБП)
- «Рига парк», Новорижское ш., 24 км от МКАД (таунхаус + коттедж)

В ноябре:

- «Поселок Художников», Новорижское ш., 40 км от МКАД (УБП)
- «Яркино», Симферопольское ш., 80 км от МКАД (УБП)
- «Малая Дубна», Горьковское ш., 72 км от МКАД (УБП)
- «Городище», Новорязанское ш., 77 км от МКАД (УБП)
- «Петровское», Новорязанское ш., 77 км от МКАД (УБП)
- «Ромашково», Егорьевское ш., 56 км от МКАД (УБП)

В декабре:

- «Никольское», Ярославское ш., 78 км от МКАД (УБП)
- «Кубасово», Каширское ш., 75 км от МКАД (УБП)

В структуре новых поселков 4 квартала 91% приходится на проекты, представленные участками без подряда (УБП) и только 9% (1 поселок) – мультиформатный проект. Трендом всего 2015 года, также, как и всего 2014-ого, остаются проекты с участками без подряда, которые продолжают пополнять рынок загородной недвижимости Московского региона. Ситуация в свете нестабильной макроэкономической ситуации коренным образом меняться не будет, так как продажа «просто земли» требует минимальных вложений от девелопера. Этот фактор на сегодняшний день является ключевым. Прирост поселков в формате таунхауса, который активно развивался в 2014 и отчасти в 2015 гг., приостановился. Доля формата готовых домов и участков с подрядом остается на стабильно низком уровне.

С учетом новых проектов, вышедших в 4 квартале, структура всего первичного рынка загородной недвижимости Московского региона на начало января 2016 года выглядит следующим образом: 83% от общего объема предложения участков и домовладений представлены форматом участков без подряда (+3 п.п. vs 3 кв. 2015). Тенденция появления участков без подряда как продукта в поселках высокого ценового уровня, ранее ограниченных обязательным подрядом, продолжается. Сохраняется тенденция гибкого подхода, когда застройщик может позволить построиться собственнику на участке с подрядом своими силами. Готовые дома или участки с подрядом (УСП) предлагаются лишь в 3% от всего объема (-1 п.п. vs 3 кв. 2015). Около 6% от общего объема предложения первичного рынка представлены таунхаусами (сблокированное жилье) (-1 п.п. vs 3 кв. 2015). Мультиформатных проектов, представленных двумя и более форматами жилой недвижимости, на первичном рынке насчитывается около 4%. Также в 4% от всего объема можно выбрать между форматом участка без подряда и с подрядом. Такое положение вещей для данного формата сохранялось весь 2015 год.

В структуре нового предложения 4 квартала 2015 года (также как и кварталом ранее) доля поселков класса «эконом» стала абсолютно доминирующей – 100%. Эта тенденция сохраняется второй квартал подряд. Таким образом, поселков в классе «эконом» в 4 квартале 2015 г. вышло на 8% меньше, чем в 4 квартале 2014 г., а за весь 2015 год – на 20% меньше по сравнению с 2014 годом. Новых поселков класса «элит» отмечено не было, так же как и в первых трех кварталах 2015 г.

Предложение в классах выше эконом в 4 квартале 2015 г. продолжает снижаться и остается в нижних границах по сравнению с прошлыми периодами. Если со 2 по 4 квартал 2014 года наблюдался рост количества поселков класса «бизнес», то уже в 1 квартале 2015 года это количество не менялось, а со 2 квартала умеренно сокращается (-1 п.п. vs 3 кв. 2015 и -3 п.п. vs

4 кв. 2014). Также, начиная с 1 квартала 2014 года наметилось сокращение объемов предложения (и как следствие, числа поселков), в том числе и по классу «элит», при этом темпы сокращения составляют примерно 1 п.п. в полугодие. Необходимо сказать, что 87% представленного на первичном рынке объема предложения загородных поселков всех классов и форматов являются проектами эконом-класса (+2 п.п. vs 3 кв. 2015 и +5 п.п. vs 4 кв. 2014). Следует также отметить, что класс «элит» достиг исторического минимума по объему предложения на первичном рынке.

В 4 квартале 2015 года Новорижское шоссе заняло лидирующую позицию по числу вышедших новых проектов (27% рынка новых проектов). Новорижское шоссе – многолетний лидер по количеству загородных поселков и совокупному предложению на стадии активных продаж. На Новорижском шоссе сосредоточено по итогам 4 квартала 2015 года около 20,2% от всего предложения участков и домовладений первичного рынка. В число лидеров по совокупному предложению на стадии первичных продаж по итогам 4 квартала 2015 года также входят Новорязанское и Киевское (вместе с Калужским) шоссе, где насчитывается по 12,2%. 4 квартал не внес существенных изменений в распределение первичного предложения по направлениям.

Дмитровское шоссе имеет большой потенциал к росту и обладает качественными характеристиками (наиболее широко представлен природный фактор с водной составляющей), влияющими на окончательный выбор загородной недвижимости. На Дмитровском шоссе сосредоточено около 7,0% предложений всего первичного рынка, значительная часть которых находится в поселках, расположенных вдоль береговой линии водных объектов естественного происхождения (в том числе, каскада водохранилищ).

По итогам 4 квартала 2015 года только 9% новых поселков (1 поселок) появилось на расстоянии до Малого бетонного кольца (в радиусе до 30 км от МКАД), при этом не отмечено ни одного поселка в радиусе до 15 км от МКАД. Напротив, в диапазоне 31-60 км от МКАД (в так называемом «среднем поясе») таковых насчитывается уже 36% от всех новых поселков. В сравнении с 3 кварталом 2015 количество вышедших новых проектов в диапазоне 31-60 км не претерпело изменений. Категория «дальних дач» (в радиусе от 61 до 100 км от МКАД) составила 55% от всех новых проектов, что на 50% выше уровня 3 квартала 2015. На расстоянии свыше 100 км от МКАД новых поселков зафиксировано не было, что происходило на протяжении всего 2015 года. Застройщики в своей массе не рискуют выводить проекты на большом удалении от Москвы, ввиду ограниченного спроса на таком расстоянии. В целом, география новых поселков традиционно имеет неравномерную поквартальную динамику, хотя, стоит отметить, что последние 2 квартала имеется тенденция к стабилизации выхода определенного количества проектов в «среднем поясе».

Распределение всех существующих загородных поселков несколько отличается от структуры первичного рынка, но общий тренд налицо: рынок продолжает отодвигаться дальше от МКАД к «среднему поясу» и даже дальше, и если на расстоянии 10-15 км от МКАД проекты периодически выходят, то в непосредственной близости от МКАД (3-5 км) подобное происходит очень редко. Основная доля объема предложения в поселках всех классов приходится на расстояние 31-60 км от МКАД – 37%, тогда как на расстоянии до 15 км всего 3%. На расстоянии 16-30 км и 61-100 км приходится 12% и 32% соответственно, а свыше 100 км – целых 16%.

В связи с развитием рынка загородной недвижимости и естественно-историческим процессом образования организованных коттеджных поселков сначала вблизи Москвы, а с течением времени все дальше вглубь области, доля реализованных поселков увеличивается по мере приближения к границам МКАД, но также имеется большой процент реализованных проектов в диапазоне 16-30 км.

Концептуальные поселки (классы «бизнес» и «элит»). Детальная структура предложения

К концептуальным поселкам уровня «бизнес» и «элит» на конец 4 квартала 2015 года можно отнести 107 (-1,8% vs 3 кв. 2015) проектов, находящиеся на стадии первичных продаж.

Доля объема предложения в поселках, представленных готовыми коттеджами и участками с подрядом, составляет 13%. Поселки с возможностью выбора между обязательным подрядом и без него составляют 19%. Еще 15% от общего объема приходятся на формат таунхаусов. Также стоит отметить, что в коттеджных поселках уровня «бизнес» и «элит» 10% являются мультиформатными, а лидирующим форматом, как и в классе «эконом», является формат участков без подряда – его доля составляет 43%.

Структура первичного рынка поселков премиального уровня по удаленности от МКАД различна в зависимости от класса. В продажах отсутствуют коттеджные поселки класса «элит» далее 60 км от МКАД, а в диапазоне 31-60 км совокупный объем предложения по

участкам и домовладениям таких поселков составляет всего около 5,5% (всего 1 проект) от всех поселков данного класса. Напротив, более 66% предложения элитных поселков первичного рынка сконцентрировано в пределах 16-30-ти километровой зоны от МКАД, в то время как объем предложения по поселкам бизнес-класса здесь составляет 44% от совокупного объема проектов этого уровня. Примерно такой же процент от всего объема предложения поселков класса «бизнес» лежит и в диапазоне 31-60 км – те же 44%. А на расстоянии свыше 60 км доля поселков в классе «бизнес» составляет всего около 5%.

Структура первичного рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» по географии объектов во многом повторяет структуру загородного рынка в целом. По состоянию на начало января лидером по совокупному объему предложения является Новорижское шоссе, где сосредоточено 33% от общего предложения участков и домовладений высокого класса (-1 п.п. vs 3 кв. 2015). Тройку лидеров по насыщенности премиального сегмента первичного рынка коттеджных поселков замыкают Киевское (Калужское), Ярославское шоссе (около 18% и 13% от общего количества предложения поселков данной категории соответственно). Т.е., более половины объема предложения концептуальных поселков (51%) располагается на двух загородных шоссе – Новорижском и Киевском (Калужском). Данное распределение по направлениям сложилось еще в 2011 году и существенных изменений от квартала к кварталу не претерпевает. Стоит отметить, что престижное Рублево-Успенское шоссе занимает долю в 4% среди всех концептуальных поселков, и этот процент полностью относится к классу бизнес и элит – эконом-класс на данном направлении не представлен ни одним проектом. Дмитровское шоссе в премиальном сегменте занимает долю в 10%.

Все поселки. Спрос и продажи

Традиционно основная доля спроса на загородном рынке приходится на формат участков без подряда. В 4 квартале 2015 года около 66% сделок первичного рынка приходится на данный формат (-1 п.п. vs 3 кв. 2015). Спрос на готовые дома или участки с подрядом составил 5% (+0 п.п. vs 3 кв. 2015). Спрос на участки с подрядом или без подряда на выбор незначительно снизился и отмечен на уровне 5% в общей структуре сделок (-1 п.п. vs 3 кв. 2015). В структуре сделок 4 квартала спрос на таунхаусы (дуплексы, квадрохаусы, флэтхаусы и т.п.) составляет 9%, и здесь без изменений за квартал (+0 п.п. vs 3 кв. 2015). Спрос на мультиформатные проекты за отчетный квартал набрал 2 п.п. (vs 3 кв. 2015) и занимает 15% сделок загородного рынка.

В 4 квартале доля сделок в сегменте «эконом» находится на уровне 80% (-1 п.п. vs 3 кв. 2015 и -2 п.п. vs 4 кв. 2014). Доля сегмента «бизнес» остается невысокой, но смогла вернуться к уровню 2 квартала (+2 п.п. vs 3 кв. 2015 и +4 п.п. vs 4 кв. 2014) – 19% сделок в этом классе. Стоит отметить, что спрос на элитные объекты остается на стабильно низком уровне; в 4 квартале он также упал до психологически важной отметки в 1% (-1 п.п. vs 3 кв. 2015 и -2 п.п. vs 4 кв. 2014). Падение спроса на элитную загородную недвижимость продолжается от квартала к кварталу уже на протяжении более 2 лет.

Переходя к географии спроса загородного рынка, можно отметить, что спрос на поселки по Новорижскому шоссе составил порядка 24%, рядом спрос по Киевскому (Калужскому) шоссе – около 19%. Замыкает ТОП-3 по географии спроса Ленинградское направление – здесь сосредоточено около 11% проданных загородных объектов недвижимости (в 3 квартале ТОП-3 замыкало Ярославское направление). Лидерами продаж Подмосковья в сегменте «бизнес» и «элит» являются Киевское (Калужское) (25%), Новорижское (22%) и Ленинградское (15%) шоссе. На этих направлениях сосредоточено чуть меньше 2/3 всего премиального спроса. На Дмитровском шоссе сосредоточено около 6% спроса на загородную недвижимость премиального класса.

Цены

В 4 квартале отмечен рост цены квадратного метра на коттеджи в классе «эконом», небольшая плюсовая коррекция в классе «бизнес» и снижение в классе «элит». Большинство озвучивают стоимость недвижимости в рублевом эквиваленте при информировании об уровне цен, но долларové прайсы все еще встречаются на рынке. Например, в поселках элитного уровня на «прайсовые» цены предоставляется значительная скидка или фиксируется курс ниже ЦБ. Многие застройщики именно в классе «элит» оставляют за собой право фиксировать курс на «спросовом» уровне. Средняя стоимость квадратного метра домовладений, с учетом стоимости земли и пакета коммуникаций и среднего курса рубля в 4 квартале, составила 235 500 руб. (-4,7% vs 3 кв. 2015), 110 500 руб. (+0,4% vs 3 кв. 2015) и 62 900 руб. (+5,5% vs 3 кв. 2015) по классам «элит», «бизнес» и «эконом» соответственно. Снижение средних цен в классе «элит» обусловлено низким спросом в этом сегменте, который

продолжает падать от квартала к кварталу, либо стагнирует на фоне редких периодов укрепления рублевой валюты. Рост спроса в проектах бизнес-класса не сильно сказался на цене предложения, но застройщик в этом сегменте не спешит резко реагировать на изменения, в том числе и «спросового» характера, ввиду сложившейся ситуации в экономике, боясь потерять покупателя. Рост средней цены кв. м домовладения в классе «эконом» спровоцировал снижение спроса в этом сегменте.

Средние ценовые показатели по участкам без подряда на начало января 2016 года по следующим направлениям:

- Новорижское шоссе – 433 600 руб. за сотку (+1,3% vs 3 кв. 2015);*
- Киевское и Калужское шоссе – 468 700 руб. за сотку (+12,8% vs 3 кв. 2015);*
- Дмитровское шоссе – 285 800 руб. за сотку (-2,7% vs 3 кв. 2015).*

Тенденции 4 квартала и всего 2015 года:

- 4 квартал 2015 года показал, что рынок загородной недвижимости имеет запас прочности и плавно реализуемый потенциал роста в классах «эконом» и «бизнес» через формат УБП (участки без подряда);

- вывода на рынок новых загородных проектов ниже как показателей 3 квартала 2015 (-21%), так и показателей 4 квартала 2014 года (-41%);

- Общая ситуация на рынке остается выжидательной, активность застройщиков и девелоперов крайне невелика. Снижение темпов ввода новых поселков можно связать с нестабильной макроэкономической ситуацией в течение 2015 года, которая влияет на загородный рынок в целом;

- 91% новых проектов 4 квартала 2015 г. вышли в формате УБП, а за весь 2015 год – 72%. Тренд 2014 года продолжился и в 2015 году. Такое положение вещей обусловлено тем, что формат УБП требует от застройщика минимальных вложений;

- Предложение и спрос в классе «элит» в 4 квартале опустились до исторического минимума последнего десятилетия – около 1% рынка;

- Спрос на участки без подряда (как в классе «эконом», так и «бизнес») находится на стабильно высоком уровне при пропорциональном росте предложения. Спрос в этом сегменте перетекает в более бюджетную сферу, при этом небольшой бюджет достигается посредством уменьшения площадей участков в предложениях застройщиков и удаленности от МКАД;

- Средняя цена квадратного метра на коттеджи всех классов закрепились на уровне конца прошлого года, вследствие относительной стабилизации курса рубля.

Прогнозы на 2016 год:

- При сохранении негативных макроэкономических трендов, «эконом» класс займет до 90% рынка. Поселки класса «элит» могут исчезнуть с карты Подмосковья;

- Дальнейшее снижение цен при сохранении низкой покупательской активности и предоставление больших скидок застройщиками;

- Класс «бизнес» станет более доступным, в том числе теряя неключевые качественные характеристики и уменьшая продаваемые площади;

- Более интенсивное освоение территорий за пределами Малого Бетонного Кольца и даже дальше;

- Перетекание спроса в менее популярные направления (юг и восток Подмосковья), ввиду более демократичного ценообразования.

Сегмент загородного рынка жилья на протяжении последних нескольких лет не претерпевает кардинальных изменений, за исключением перехода на рублевое ценообразование. После резкого ослабления курса рубля в конце 2014-начале 2015 года Эмитент, как и большинство девелоперов, перешел на цены в рублях, что позволило сформировать для покупателей привлекательное предложение.

В ближайшей перспективе (в горизонте 1 года) загородный рынок по-прежнему будет пополняться преимущественно проектами эконом-класса. В связи с этим можно отметить, что решение Эмитента развивать многоквартирные проекты (ЖК Vesna и «Павловский квартал») на земельном фонде, расположенном в области, является верным и своевременным. С другой стороны, практическое отсутствие новых проектов в премиальных классах будет способствовать снижению конкуренции в этом сегменте, к которому относятся проекты Эмитента.

Проекты Эмитента «Мартемьяново», «Павлово» и «Пестово Life» в настоящее время находятся на завершающей стадии реализации. Проект «Пестово» планомерно реализуется, и

находится уже на финальной стадии продаж. Все перечисленные проекты находятся на популярных направлениях и оптимальном расстоянии от МКАД, что способствует их успеху.

Для реализации в сегодняшних сложных экономических условиях Эмитент использует адекватное ценообразование на имеющиеся лоты, в совокупности с различными акциями (например, специальные цены).

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ

(Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИН»)

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата), по объемам ввода жилья в 2015 году Московская область заняла первое место (введено 8,5 млн. кв. м жилья), опередив Краснодарский край (4,6 млн. кв. м) и г. Москва (включая присоединенные территории – 3,9 млн. кв. м).

В 4 квартале 2015 года в области введено 4 731,1 тыс. кв. м жилья, что почти в 3 раза больше, чем в предыдущем периоде и на 33% выше показателя 4 квартала 2014 года. По итогам 2015 года объем ввода увеличился на 3% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

В 2016 году ожидается снижение темпов ввода жилья (особенно во второй половине года). Это обуславливается уменьшением количества новых проектов, стартовавших в 2015 году (73 против 84 в 2014), и заметным ухудшением финансирования строек вследствие сокращения спроса (темпов продаж).

Новые адреса и основные игроки рынка МО

В минувшем 4 квартале 2015 года на рынок Московской области вышло около 30 новых корпусов. Среди них выявлены следующие новые проекты:

№	Название ЖК	Девелопер/Застройщик	Расположение	Тип застройки
1	Аристые	КОРТРОС	Красногорский район	Среднеэтажная
2	Дом у реки	Новые кварталы	Химки	Среднеэтажная
3	Апельсин	Агрострой	Раменское/ Раменский район	Многоэтажная
4	Ленинские горки	Вертикаль (Манитек)	Ленинский район/ Видное	Малоэтажная
5	Центральный	ВДСК	Воскресенский район/ Воскресенск	Многоэтажная
6	Звезда Томилино	Вторая ипотечная компания	Люберецкий район	Многоэтажная
7	Морозовский квартал	ФинТрастОйл	Орехово-Зуево	Среднеэтажная
8	Федоскинская слобода	Е	Мытищинский район	Малоэтажная
9	Май	Тройка-Рэд	Ленинский район	Малоэтажная
10	Столичный	Главмосстрой	Балашиха	Многоэтажная
11	Пригород Лесное	Самолет Девелопмент	Ленинский район	Многоэтажная
12	Скрылья	ЦЕРИХ (Флагман)	Серпуховской район	Малоэтажная
13	Октябрьский 2016	Самолет Девелопмент	Люберецкий район	Многоэтажная
14	8 марта, корп. 3	Стройсоюз	Люберецкий район	Многоэтажная

Всего в 4 квартале 2015 года на рынок вышло 14 новых проектов (против 16 кварталом ранее, и 17 проектов – в 4 квартале 2014 года). Таким образом, фиксируется небольшое снижение

темпов выхода новых проектов, впрочем, несильно отклоняющееся от обычных значений.

Из стартовавших проектов традиционно большую долю занимают комплексы с многоэтажной застройкой – 50%, 21% - среднеэтажная застройка с домами от 6 до 9 этажей, и 29% - малоэтажные многоквартирные комплексы до 5 этажей включительно. Для сравнения, в 3 квартале распределение новых проектов было в соотношении 44%/31%/25% (много-, средне- и малоэтажные проекты соответственно), т.е. доля много- и малоэтажной застройки в составе новых проектов выросла, а среднеэтажной – наоборот, снизилась.

Предложение

По данным на конец 4 квартала 2015 года на первичном рынке Московской области экспонировалось 1 164 корпуса в 371 проекте. Суммарное количество квартир на реализации в течение квартала при этом увеличилось до показателя 86,8 тыс. шт. В течение квартала количество экспонируемых корпусов варьировалось от 1 150 до 1 164 объектов. В квадратных метрах объем предложения по итогам 4 квартала 2015 составил 3,915 млн. кв.м, а в течение квартала это показатель снизился на 7,8%. С начала года объем предложения новостроек Московской области вырос на 10%. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, девелоперы выводят на рынок новые проекты, однако преобладают проекты с большим количеством малогабаритных квартир (небольшой площади, с преобладанием 1К и 2К квартир).

Большие половины всех продаваемых корпусов (61%) – многоэтажные дома, 25% рынка приходится на малоэтажные строения, оставшиеся 14% экспонируемых объектов - средней этажности. По итогам квартала распределение не менялось.

Структура предложения по удаленности от МКАД в течение квартала также не менялась. В пределах 30 км от МКАД сосредоточено 81% корпусов всех новостроек, при удалении от 30 до 60 км от города расположено 15% объектов, на расстоянии более чем 60 км от МКАД продается лишь 4% экспонирующихся корпусов.

В 4 квартале 2015 года в области наиболее популярными направлениями как среди покупателей, так и среди девелоперов, были Новорижское и Ленинградское направление. Здесь сосредоточено 15% и 14% количества корпусов в проектах новостроек соответственно. Замыкают ТОП-5 Ярославское, Горьковское и Варшавское направления (13%, 12%, 9% соответственно). По каждому из остальных направлений доли составляют менее 9% от всех выставленных в продажу корпусов. Традиционно (после присоединения новой территории к городу) на Киевском направлении корпусов в продаже меньше всего – 1,8% всех экспонируемых объектов.

Города-лидеры по количеству корпусов на первичном рынке – Балашиха (включая присоединенный Железнодорожный) и Химки – здесь расположено по 7% и 6% всех продаваемых домов области соответственно. В городах Красногорск, Звенигород и Люберцы - по 3% от всего объема предложения.

Практически половина всех предлагаемых на продажу квартир – однокомнатное жилье – 47% от всего объема предложения (-1 п.п. к 3 кварталу), доля двухкомнатных квартир сохранилась на уровне 36% (+1 п.п.), на «трешки» приходится 13% рынка, доли студий – 3% и многокомнатных квартир – 1% (сохранились на прежнем уровне).

Порядка 79% (+3 п.п. к 3 кварталу) экспонируемых на рынке квадратных метров жилья можно отнести к классу «комфорт», 18% площадей в продаже сосредоточено в эконом-сегменте (+ 3 п.п.). На долю бизнес- и премиум-класса приходится только 1% и 2% квартир соответственно. В бизнес-классе в течение квартала вышел один новый проект, однако на общей расстановке это не сказалось.

Спрос

В 4 квартале 2015 года по данным Управления Росреестра по Московской области зарегистрировано 26 019 договоров участия в долевом строительстве, что значительно ниже показателя аналогичного периода в 2014 году (на 30%), однако на 32% превзошло показатель 3 квартала 2015 года. При сравнении с аналогичным периодом 2014 года необходимо помнить, что это были месяцы наибольшего ослабления рубля за весь 2014 год, что вызвало нетипичный ажиотаж на рынке новостроек. В конце 2015 года также наблюдалось некоторое ослабление

рубля, однако не только это послужило причиной активизации покупательского спроса. Спрос также активизировался и вследствие приближения к сроку завершения программы господдержки ипотеки (29 февраля 2016 года – официально последний день действия программы, решения о продлении на текущий момент не принято).

Суммарное количество ипотечных сделок в 4 квартале 2015 года составило 64 089, что на 19% выше значения 3 квартала, и всего на 0,4% ниже показателя аналогичного периода прошлого года. Ипотека с государственным субсидированием продолжает оставаться основным драйвером покупательского спроса. Наиболее распространенный диапазон реальных ставок кредитов на квартиры в новостройках с государственной поддержкой составляет 11,4 – 12%, встречаются и более низкие ставки, однако они обуславливаются увеличением первого платежа (к примеру, до 50% от стоимости квартиры) на фоне сокращения срока кредита (10-15 лет).

Ставки ипотеки на вторичную недвижимость в настоящее время составляют в среднем 13-14%, следовательно, ипотечные программы с госсубсидиями повышают привлекательность новостроек для покупателя.

Количество зарегистрированных прав на жилые помещения в 4 квартале 2015 года составило 162 386, что на 0,6% ниже значений 3 квартала 2015 года, и на 17% уступает значению показателя аналогичного периода 2014 года.

В 4 квартале 2015 доля покупателей квартир-студий выросла до 8%. На 2 п.п. – до 44% сократился спрос на 1К квартиры. Суммарно спрос на студии и однокомнатные квартиры составил в 4 квартале более половины сделок – 52%, в то время как показатель 3 квартала был зафиксирован на отметке 49%.

На этом фоне произошло снижение доли покупателей 2К (на 1 п.п. – до 37%) и 3К квартиры (на 2 п.п.) – до 11%. Таким образом, доля инвесторов (составляющие большую долю покупателей малогабаритных квартир) вновь выросла, как это уже было во втором квартале отчетного года, а доля конечных покупателей несколько сократилась.

Цена

По итогам 4 квартала 2015 года средняя цена скорректировалась на 2,9% и составила 79 830 руб./кв. м. Если же рассматривать новостройки в пределах 30 км от МКАД (где сосредоточены наиболее популярные объекты), средняя цена составит 84 400 руб./кв. м.

Основной объем платежеспособного спроса по итогам квартала находится в диапазоне 70-75 тыс. руб./кв. м, а средний бюджет покупки – на уровне до 3,5 млн. рублей.

С начала года, если сравнивать рынки новостроек Московской области, Новой Москвы и «старой» Москвы (территории до присоединения Новой Москвы), только средняя цена Подмосковья показала минимальное снижение с начала года -1% (по сравнению с -9% и -14% Новой Москвы и «старой» Москвы соответственно). Это следствие как внешних факторов (в первую очередь макроэкономических), так и структуры рынка (именно в Подмосковье сконцентрировано качественное массовое жилье по относительно доступным ценам). Также немаловажное влияние на поддержку рынка оказала государственная субсидирование ипотеки, сумма кредита по которой для Москвы и Московской области составляет 8 млн. рублей, что позволяет приобрести квартиру в широком диапазоне площади и количества комнат в Подмосковье.

В топ-5 по уровню цен на рынке новостроек области в 4 квартале 2015 года вошли следующие населенные пункты: Одинцово и Одинцовский район – 111 600 руб./кв. м, г.о. Химки – 105 700 руб./кв. м, Реутов – 98 300 руб./кв. м, Котельники – 96 900 руб./кв. м., г. Красногорск и Красногорский район – 94 100 руб./кв. м,

Квартиры в новостройках Новой Москвы в среднем сейчас оцениваются в 97 534 руб./кв. м, снижение цен за 3 квартал 2015 составило 3,5% (-9% с начала года), а разница в цене с новостройками Московской области уменьшилась еще на 1 п.п. и составляет уже 22%. Так покупатели оценивают разницу между подмосковной и московской пропиской, что положительно сказывается на привлекательности новостроек Подмосковья – ведь помимо приобретения по более низкой цене квартиры, покупатель затем может сэкономить на налоге на квартиру, услугах ЖКХ, страховке автотранспорта, транспортном налоге и т.п.

Основные тенденции по итогам 4 квартала 2015 года:

- На рынок вышло 14 новых проектов, что сопоставимо с показателем аналогичного периода прошлого года и показателем прошлого квартала.
- При этом объем предложения за квартал сократился на 7,8% и составил 3,915 млн. кв. м или 1 164 корпуса в 371 проекте;
- Средняя цена на рынке новостроек Московской области в течение квартала скорректировалась на 2,9%, и составила 79 830 руб./кв. м.
- Структура предложения по типам квартир, удаленности и классам не претерпела значительных изменений в течение квартала;
- Наиболее популярные предложения в 4 квартале 2015 года – по-прежнему Новорижское и Ленинградское, лидеры в течение года не меняются;
- Спрос по итогам квартала ожидаемо повысился – количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве выросло на 32% по отношению к прошлому кварталу, однако уступило 30% значению аналогичного периода 2014 года, когда был поставлен рекорд продаж в квартал за последние пять лет.
- На этом фоне количество ипотечных сделок за 4 квартал 2015 увеличилось на 19% по сравнению со 2 кварталом 2015, и практически сравнялось со значением 4 квартала 2014 года. Госсубсидии ипотечного кредитования новостроек по-прежнему мотивируют к покупке;
- Незначительно вырос спрос структуре сделок наиболее ликвидных квартир типов «студия» и «1-комнатная» (с 49 до 52%). Покупатели стали снова рассматривать новостройки в качестве объекта инвестиций на фоне ослабления рубля и снижения мировых цен на нефть.

Прогнозы:

- Программа государственного субсидирования ипотеки (позволяющая покупателям новостроек взять ипотеку по ставке 12% или ниже) будет способствовать повышению спроса на новостройки в течение срока действия (до 29 февраля 2016 года включительно);
- Стимулирующие акции застройщиков сохраняются, однако размеры скидок в обозримом будущем у стабильных девелоперов снизятся – необходимо сохранить качество проектов на требуемом уровне, а себестоимость строительства вследствие инфляции только растет;
- Цены на новостройки Московской области сохраняют тенденцию к стабильности, возможна коррекция до 3-5% в квартал;
- Сокращение количества новых проектов, ожидаемое снижение объемов сдачи жилья в целом отражают динамику к сокращению предложения, что обеспечит поддержку стабильности цен во второй половине 2016 года;
- Среди проектов, выходящих на рынок, будут по-прежнему преобладать проекты комфорт- и эконом-класса – наиболее ликвидные и востребованные в текущих условиях.

Эмитентом в проектах строительства многоквартирного жилья ЖК «Павловский квартал» и ЖК Vespa в 2015 году был задействован ряд наиболее эффективных маркетинговых инструментов, направленных на повышение спроса. Это различные акции, связанные с ипотечным кредитованием – сниженная процентная ставка, или уменьшенный размер первоначального взноса (в том числе, в составе программ с господдержкой), это предоставление рассрочек с использованием лизинговых инструментов. В рамках дорогого сегмента – премиум-класса (ЖК «Парк Рублево») дополнительно предлагаются различные акции, как например, ограниченный пул квартир по специальным ценам и т.п. Все это позволяет реализовать проекты в плановом режиме (естественно, с учетом поправки на текущую экономическую ситуацию).

Безусловно, ситуация на рынке новостроек в перспективе будет зависеть, в первую очередь, от внешних факторов. Так, например, окончание программы господдержки ипотечного кредитования может привести к сокращению спроса. С другой стороны, вместо ставок 10,9-12% по программам ипотеки с господдержкой, на рынке будут программы со ставкой 13,5-14%. За счет предоставления определенных скидок – субсидирования девелоперы смогут обеспечить покупателям те же условия по ипотеке, что и сегодня. В случае же снижения ключевой ставки Центробанком, кредитные организации получают возможность предложить более доступные ипотечные кредиты (ниже 13,5-14%).

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (Источник: Cushman & Wakefield)

ИНВЕСТИЦИИ

Суммарный объём инвестиций в коммерческую недвижимость России в 2015 г. составил 2,8 млрд долл. США. Это ощутимо меньше значения 2014 года (4,3 млрд долл. США) и значительно меньше среднего объёма инвестиций за прошедшую пятилетку (6,3 млрд долл. США). Было зафиксировано почти двукратное (-46%) уменьшение инвестиций в офисный сегмент. Максимальное падение (-71%) претерпели инвестиции в гостинично-рекреационный сегмент (0,3 млрд долл. США). Вместе с тем, и торговому, и складскому сегменту удалось привлечь объёмы инвестиций большие, чем в 2014 г. – 731 и 584 млн долл. США соответственно. Мы ожидаем 2,0 млрд долл. США инвестиций к концу 2016 г., что обещает быть минимумом за последние одиннадцать лет. Мы предполагаем, что дно будет достигнуто в ближайшее время, и ожидаем определённого оживления инвестиционной активности в конце 2016 г. – начале 2017 г.

По результатам 2015 г., доля иностранных инвестиций составила 30%. В действительности доля варьируется от 4% в сегменте торговой недвижимости до почти половины (47%) в офисном. Аналогичная доля (30%) была характерна для периода 2012 – 2013 гг.

Европейские инвесторы были наиболее активными, потратив 644 млн долл. США. Это ощутимо больше среднего значения за прошедшую пятилетку. Североамериканские компании – за исключением Hines – воздержались от инвестиций (180 млн долл. США, 6%). Азиатские инвесторы в течение года подтверждали свой интерес к российской коммерческой недвижимости, однако потратили лишь 24 млн долл. США (1%).

Инвестиции в офисную недвижимость

Почти половина инвестиций в офисный сегмент – инвестиции иностранных компаний.

Лишь 1198 млн долл. США были потрачены на покупку офисных объектов в 2015 г. Объём инвестиций упал как по сравнению с 2014 г. (-46%), так и по сравнению со средним за пятилетку значением (-61%). Подобная отрицательная динамика вызвана трёхкратным сокращением объёма местных инвестиций. В то же время иностранные компании потратили 561 млн долл. США (+74%). В отличие от показателей 2014 г. и средних показателей за пятилетку, местные и иностранные компании потратили сравнимые суммы – 637 и 561 млн долл. США. Примечательно возвращение североамериканских денег.

Инвестиции в торговую недвижимость

В 2015 г. торговый сегмент привлёк четверть всего объёма инвестиций – 731 млн долл. США, что на 57% меньше среднего за пятилетку. Местные инвесторы тем не менее потратили чуть больше, чем в 2014 г. Девальвация и общая негативная экономическая ситуация в значительной степени повлияли на российских покупателей. 85% предпочли покупкам одежды, обуви и электроники сбережение средств. Частая смена арендаторов торговых центров и остающаяся высокой доля вакантных площадей отпугивают потенциальных инвесторов, заставляя их быть осторожными. С другой стороны, под давлением обстоятельств владельцы вынуждены недооценивать свои активы при продаже. Иностранные инвесторы почти не интересовались торговой недвижимостью, потратив в 24 раза меньше (30 млн долл. США), чем в среднем за пятилетку.

Инвестиции в складскую недвижимость

Складской сегмент российской коммерческой недвижимости привлёк 584 млн долл. США (пятую часть всего объёма). Это меньше среднего значения за последние пять лет, но на 61% больше, чем в прошлом году. Более того – европейские компании вернулись на рынок, потратив в семь раз больше – 233 млн долл. США. Всех же иностранных инвесторов оказалось почти на 100 млн долл. США больше, чем в среднем за пятилетку. Эксперты полагают, что цены достигли дна. Ожидаемый рост цен делает текущий момент идеальным для выхода на рынок инвесторов, следующих своим долгосрочным стратегиям. Половина средств (51%) была потрачена местными (91 млн долл. США) и международными (205 млн долл. США) ритейлерами. Ритейлеры приобретали склады как для собственных нужд, так и в инвестиционных целях. Ни американские, ни азиатские компании инвестиций не сделали.

СТАВКА КАПИТАЛИЗАЦИИ

В 4 кв. 2015 г. мы понизили оценку ставок капитализации для офисных и складских объектов – до 10,50% (– 0,50 п.п.) и 12,75% (– 0,25 п.п.) соответственно, оставив на прежнем уровне ставку для торговых центров (11,00%). Указанные ставки применимы к объектам с долларовым денежным потоком. Мы полагаем, что давление арендаторов продолжит выдавливать объекты в рублёвую зону.

В декабре 2015 г. Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 11,00% годовых. Регулятор вернётся к пересмотру ключевой ставки в сторону понижения по мере снижения инфляции. Предыдущее изменение ключевой ставки имело место в августе 2015 г. Тогда ставка была понижена на 0,50 п.п. до 11,00%.

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

По итогам 2015 года общий объем чистого поглощения¹⁹ вернулся к положительному показателю после двух кварталов отсутствия спроса на новые офисные помещения и составил 87 тыс. кв. м.

Годовое поглощение в классе А оказалось положительным, в то время как класс В по итогам года по-прежнему в отрицательной зоне: 263 тыс. кв. м против 176 тыс. соответственно.

В 2015 году площадь введенных в эксплуатацию офисов составила 721 тыс. кв. м – в два раза меньше показателя 2014 года.

В настоящее время около миллиона квадратных метров офисных помещений находятся в достаточно высокой степени готовности, однако по результатам 2016 года мы ожидаем, что всего несколько объектов будут введены в эксплуатацию. Общая их площадь составит примерно 300 тыс. кв. м.

Все бумажные проекты, а также объекты на ранних этапах строительства заморожены или пересматриваются, активность на стройках значительно снизилась. Такое снижение связано с экономическими предпосылками – очень сложной ситуацией с реализацией помещений. Сроки окончания строительства в некоторых случаях могут быть отложены на 2 и более года: абсолютное большинство объектов, которые будут построены в 2016 и 2017 годах, изначально планировались к вводу в 2015 г.

Уровень вакансий на офисном рынке Москвы увеличивается каждый месяц, начиная с середины 2014 года. К концу 2015 года средний индекс по классам А и В составил практически 20%. Такие показатели мы наблюдаем впервые в истории.

Учитывая достаточно низкий объем ввода в эксплуатацию офисных помещений, мы не ожидаем резкого увеличения объемов вакантных помещений в следующем году. Среднегодовой показатель в ближайшие 2-3 года московского рынка офисной недвижимости будет оставаться на уровне примерно 20%.

В 4 квартале 2015 г. долларовые эквиваленты ставок показали исторические минимумы. Как рублевые, так и долларовые ставки демонстрируют падение. Из-за ослабления курса рубля долларовые эквиваленты снижаются гораздо быстрее рублевых.

Ставка по долларовым договорам аренды (64%) в классе А составила 687 долл. США/кв.м в год, ставка по рублевым договорам аренды (36%) в этом же классе – 26 400 руб./кв.м в год.

Ставка по долларовым договорам аренды (15%) в классе В составила 565 долл. США/кв. м в год, ставка по рублевым договорам аренды (85%) в этом же классе – 14 990 руб./кв. м в год.

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

С конца 2014 года рынок торговой недвижимости прошёл серьёзные структурные изменения. Новая реальность, в которой находится рынок, обусловлена не только меняющейся экономической и политической ситуацией, но и зрелостью рынка. За последние несколько лет значительно выросло предложение качественных торговых площадей в современных торговых центрах, рынок пережил период активного роста, а значит выросла и конкуренция. В современных условиях мы переходим от бурного роста к более тонкой «наладке», от крупных масштабных шаблонных проектов к проектам среднего и малого размера, с продуманным функциональным наполнением и индивидуальными характеристиками, которые будут отличать новый проект от остального предложения на рынке и станут заметным привлекательным фактором в борьбе за внимание потребителей.

¹⁹ Поглощение показывает изменение занимаемого арендаторами офисного пространства в течение периода. Рассчитывается как разница объемов всех занятых помещений на конец и начало периода.

Очень важным аспектом происходящих изменений стало то, что и арендодатели, и арендаторы вступили в зону индивидуальных переговоров и рынок перешёл, фактически, в «ручное» управление. Скидки, новые коммерческие условия, переезды и оптимизация площадей – всё рассматривалось в каждом отдельном случае индивидуально. Наиболее востребованная форма арендной платы – процент от оборота ритейлера или комбинированная ставка, которая также включает минимальный фиксированный платёж.

В условиях экономической нестабильности потребители меняют свои привычки и предпочитают экономить – обращают своё внимание к товарам по более низким ценам, снижают траты на определённые категории товаров. В ответ на эти изменения торговые операторы ищут новые подходы, форматы, формы взаимодействия с покупателями, поддержания спроса.

Если первая половина года была ознаменована почти полной остановкой программ развития торговых операторов, то к середине года торговые компании адаптировались к меняющимся условиям рынка и возобновили новые открытия. В поисках инструментов, позволяющих удерживать и повысить поток посетителей торговые сети и операторы экспериментируют с форматами – X5 Retail Group планирует открытие газетных киосков "Роспечати" в магазинах сети "Пятерочка" и запуск сети дешевых кафе "Вкусная кухня" в прикассовой зоне гипермаркетов «Карусель», ресторанный холдинг GinzaProject инвестирует в создание сети «ресторанов на колесах» под брендом GinzaTruck, российская компания MelonFashionGroup будет развивать магазины молодежной одежды befree в новом формате «фэшн-гипермаркетов».

Операторы очень консервативны в выборе новых помещений, наибольший интерес представляют проекты с устоявшейся целевой аудиторией и стабильным покупательским потоком. Тем не менее, продолжают открываться новые магазины.

В 2015 году о выходе на рынок заявили несколько сетей. Среди них были как новые российские бренды (Mast, BroscoJewelry, Ферма.рф, «Это у нас семейное», Good'sHouse, Take away), так и новые международные сети (John Varvatos, Tallinder, Rookie, Euroshop).

Продолжают развитие новых брендов компании Ашан («Каждый день»), Атак («В шаге от вас»), Metro Cash&Carry (Фасоль).

Об экспансии в 2016 году заявляют как продуктовые сети (X5, Магнит, Ашан, Metro Cash&Carry), так и операторы других категорий (Детский Мир, KupiVIP, Intersport), премиум бренды (Furla, Hugo Boss).

Всего за 2015 год было открыто 48 торговых объектов в 34 городах России общей арендуемой площадью 1 723 727 кв. м. Количество открытых торговых центров соответствует среднему уровню прошлых лет.

Объем площадей, введенных в 4 квартале, почти в 1,5 раза превышает объем площадей, введенных за первые три квартала. Практически все торговые центры, заявленные к открытию на 4 квартал 2015 года, открылись без переносов на 2016 год. Это объясняется традиционным стремлением девелоперов запустить торговый объект до новогодних праздников.

В 2015 году в торговых центрах проходили технические открытия (запуск якорных арендаторов и низкая заполняемость торговой галереи). В 2016 году данная тенденция сохранится.

Несмотря на то, что в 2016 году темпы строительства останутся на уровне, сравнимом с прошедшим годом, снижение объемов ввода новых площадей мы увидим начиная с 2017 года.

В 2016 году мы ожидаем сохранение строительной активности на уровне 2015 года. Это связано с тем, что строительство проектов, планируемых к открытию в 2016 году было начато еще до кризисного периода, и в данный момент они находятся в высокой степени готовности.

За прошедший год девелоперами анонсировались единичные проекты, поэтому можно ожидать заметного снижения объемов нового строительства после 2016 года.

В Москве в 2015 году было открыто 9 торговых центров общей арендуемой площадью 526 000 кв. м.

Самым крупным объектом, открывшимся в России в 2015 году стал торговый центр Columbus (GLA 136 000 кв. м). Также знаковым событием стало открытие торгового центра Зеленопарк (GLA 110 000 кв. м), где планируется запуск новой концепции фуд-корта – «фудпаркинг Басквата».

Несмотря на низкую заполняемость арендаторами новых объектов (не более 50%), строительная активность в Москве и Московской области остается высокой. Мы ожидаем, что в 2016 году объем площадей, выведенных на рынок, останется на уровне сравнимом с 2015 годом.

К открытию заявлено несколько крупных торговых центров (GLA более 40 000 кв. м): МореМоллМосква, Полежаевская, Ривьера, Бутово Молл, а также вторая очередь ТЦ Метрополис. Все объекты находятся в высокой степени готовности.

В Московской области также планируются к открытию несколько крупных торговых центров.

Несмотря на заметный спад в начале года, индикатор посещаемости торговых центров в 4 квартале 2015 года оставался на одном из самых высоких показателей в сравнении с предыдущими периодами. После такого заметного всплеска активности можно ожидать заметного снижения показателя в начале 2016 года.

Уровень вакантных площадей по результатам мониторинга²⁰ незначительно сократился, что характерно для результатов 4 квартала – традиционно арендаторы стараются максимально охватить активизацию потребительской активности в предновогодний период. В условиях снижения потребительской активности в течение 2015 года эта тенденция оказалась ещё более актуальной.

В значительной степени рынок перешёл в рублёвую зону. Ставки аренды в торговых центрах и на торговых улицах в подавляющем большинстве номинируются в рублях. Новые договора заключаются сразу в местной валюте, по существующим договорам в иностранной валюте действуют временные условия по фиксации обменного курса или коридора курса для оплаты. В изменяющихся условиях, зачастую такие условия даются на короткий период (3-6 месяцев) с возможностью последующего продления.

Фиксированные ставки аренды теперь встречаются редко – как правило, лишь в самых успешных на рынке торговых центрах и торговых коридорах. В остальных случаях (порядка 80% рынка) используются различные варианты структурирования арендных платежей.

Наиболее распространённые из них – процент с оборота или комбинация небольшой фиксированной ставки и процента с оборота. Там, где по фиксированной ставке арендодатель даёт скидку, может в дальнейшем предусматриваться пересмотр ставки в привязке к обороту ритейлера через 1-2 года.

Рынок торговли в значительной степени подвержен влиянию политической и экономической ситуации. Торговые операторы уже ощутили результат ухудшения отношений России с Турцией на своей операционной деятельности. Турецкие операторы согласуют новые условия в договорах аренды, например, к форс-мажору относят задержки поставок товара из Турции на таможне.

Прайм индикатор²¹ арендной ставки для торгового центра в Москве в 4 квартале 2015 года составил 2 800 долл. США/кв. м в год. В 4 квартале 2016 года прайм индикатор прогнозируется на уровне 2 400 долл. США/кв. м в год.

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Переход на рубли и снижение ставок аренды позволило крупным розничным сетям, торгующим продуктами питания и товарами для дома, реализовать в 2015 году свой отложенный спрос, что стабилизировало в конце года уровень вакантных площадей и ставки аренды, несмотря на сложную экономическую ситуацию.

Как показал 4 квартал 2015 года, интерес розничных сетей к Московскому региону снизился, и в дальнейшем спрос на складские площади в регионе будет определяться ситуацией в потребительском секторе российской экономики и будет ниже показателей 2015 года. При этом ставки аренды в рублях и уровень вакантных площадей останется на уровне показателей конца 2015 года из-за снижения девелоперской активности.

По сравнению с 2014 годом объем нового строительства в 2015 году сократился в два раза и составил 867 тыс. кв. м, таким образом за 2015 год предложение увеличилось на 7% и составило 11,7 млн. кв. м. Новых проектов в 2015 году не анонсировалось. Девелоперы продолжают строительство заявленных еще в 2014 году проектов. По части проектов мы отмечаем перенос заявленных ранее сроков ввода в эксплуатацию, в отдельных случаях задержки составляют более года.

По предварительным оценкам в 2016 году предложение увеличится на 700-750 тыс. кв. м, будет завершено строительство проектов, находящихся в высокой стадии готовности и построены новые объекты по заключенным контрактам built-to-suite.

²⁰ Мониторинг проводится с 2009 года на основе выборки из 9 качественных торговых центров Москвы общей GLA 0,5 млн кв. м.

²¹ Прайм индикатор арендной ставки для торгового центра – базовая запрашиваемая ставка аренды за помещение размером 100-200 кв. м на первом этаже лучших торговых центров города (доллары США за кв.м. в год).

Введенные в 2015 году новые складские площади в целом не изменили распределение складских площадей в Московском регионе. Большие всего складских площадей на Симферопольском шоссе (17% от общей площади в регионе), 15% на Новорязанском, 14% на Каширском.

Меньше всего складских площадей на Калужском и Минском шоссе. Основной объем (46%) складских площадей сконцентрирован на расстоянии от 10 до 30 км от МКАД.

Объем заключенных сделок по аренде и покупке складской недвижимости в 2015 году превысил значение 2014 года на 23% и составил 1,1 млн. кв. м. Рост объема сделок был обеспечен компаниями сегмента розничной торговли продуктами питания и товарами для дома. Объем заключенных сделок по покупке в 2015 году составил 21%, что ниже аналогичного показателя 2014 года на 7 п.п.

Мы отмечаем увеличение активности компаний арендаторов по пересмотру условий договора в арендованных ими складских комплексах. Следует отметить, что значительный объем действующих договоров аренды по-прежнему номинирован в долларах США и мы ожидаем, что пересогласование их будет основным фокусом многих арендаторов в 2016 году.

Так же компании все чаще стали отказываться от избыточных складских площадей, консолидировать складские площади и переезжать в складские комплексы выше классом.

Как мы и прогнозировали в 2014 году, в 2015 году резко изменилась структура поглощения. Доля розничных сетей в структуре сделок увеличилась с 31% до 54%, на фоне сокращения долей всех остальных. Большие всего сократилась доля логистических компаний – в два раза по сравнению с 2014 годом.

Размер средней сделки в 2015 году в большинстве всех сегментов сократился на 20-25% по сравнению с аналогичным показателем 2014 года. Исключением является сегмент розничной торговли, где этот показатель вырос в 2015 году в два раза и составил 27 тыс. кв. м.

В 2015 году в отраслевой структуре спроса произошли большие изменения. Резко выросла доля компаний сегмента «еда и напитки» и «товары для дома», по сравнению с 2014 годом рост составил 4 и 7 раз соответственно. Рост произошел как по объему заключенных сделок, так и по их количеству.

Одновременно наблюдалось резкое уменьшение сегментов «автокомпоненты», «электроника», «одежда и обувь», «логистика», что связано с кризисной ситуацией в этих секторах.

С середины 2015 года все вакантные складские площади в Московском регионе предлагаются в аренду по рублевым ставкам, возврата к долларовым ставкам не предвидится.

За первые 6 месяцев чистые рублевые ставки аренды снизились на 8% и оставались на значении 3,8-4,5 тыс. рублей за кв. м в год (без операционных расходов, коммунальных платежей и НДС). Во второй половине года ставки не изменялись. Учитывая сложную ситуацию на рынке собственники складских площадей стараются оптимизировать свои расходы. Операционные расходы в 2015 году оставались на уровне 1-1,3 тыс. рублей за кв. м в год в зависимости от проекта.

Высокая для Московского региона доля вакантных площадей в 10% является нормой для большинства развитых рынков складской недвижимости в мире. На рынках Мадрида, Барселоны, Милана на протяжении последних нескольких лет доля вакантных площадей колеблется в пределах 7%-12%.

Несмотря на сложность ситуации у складского рынка Москвы сохраняется потенциал роста, обеспеченность складскими площадями в регионе ниже, чем в крупных городах Европы.

РЕГИОНЫ

В целом, темпы нового строительства в 2015 году в регионах снизились на 50%. Девелоперы корректируют свою программу развития в соответствии с текущим спросом.

Сокращение темпов строительства произошло за счет крупных регионов России, к примеру, в Санкт-Петербурге в 2015 году в регионе было построено в 4 раза меньше складских площадей, чем в 2014 году. При этом остается высоким интерес девелоперов к регионам, где рынок качественной складской недвижимости развит слабо, к примеру, Пермскому и Приморскому краям.

В следующем году мы ожидаем сохранение тенденций. Рост предложения будет ниже показателей 2015 года и составит 600 тыс. кв. м. Девелоперы будут начинать строить объекты только после заключения договоров предварительной аренды или покупки.

В отличие от московского региона объем заключенных сделок в регионах в 2015 году был ниже показателя 2014 года на 14%. Доля сделок по покупке составила 10%, что в 2 раза ниже аналогичного показателя 2014 года. Основу спроса в регионах в 2015 году, так же как и в 2013-2014 гг. формировали розничные сети, их доля в общем объеме сделок выше 50%.

Так же, как и в Московском регионе, в структуре сделок высока доля сегмента «еда и напитки» - в 2015 году она составила 50%, что ниже показателя 2014 года на 6,4 п.п.

По нашим прогнозам, в следующем году структура спроса в регионах сильно не изменится, при этом объем арендованных и купленных площадей снизится до 400 тыс. кв. м.

4.8. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ПАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ПАО «Галс Девелопмент», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), АО «A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», УК «Абсолют Менеджмент», ЗАО «Дон-Строй Инвест», RDI Group, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», НОНКА, ГК «Мортон», MR Group, ГК «Самолет Девелопмент», ГК «ГРАС», ГК «Кортрос», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», «Лидер Групп», Tekta group, «Химки Групп» и др.

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных, являются:

- «СтройИнвестТопаз», Atlas Development, ООО «Алтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», ИСК Gletcher, Объединение застройщиков «Дмитров-ка», «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», ООО «Комстрин», а также ряд компаний, реализующих один проект.
- Локальные конкуренты по многоквартирным проектам: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse Capital), ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» и другие.

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента и маркетинга проектов в сфере недвижимости;
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
- концентрация усилий на качестве строительства и архитектуры;
- безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Разумов Дмитрий Валерьевич*
(председатель)

Год рождения: *1975*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Генеральный директор
2008	2012	UNITED COMPANY RUSAL PLC	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интергео"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	С 2008 член Совета директоров, с 24 ноября 2010 Председатель Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	Председатель Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	С 2009 член Совета директоров, со 02 октября 2013 Председатель Совета директоров
2008	2014	Nor-Med Limited	Директор
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	Председатель Совета директоров
2011	2013	Polyus Gold International Limited	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	Председатель Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS	член Совета директоров

		LIMITED	
2012	2015	Intergeo MMC Ltd.	член Совета директоров
2012	настоящее время	Onexim Holdings Limited	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ПАО "Уралкалий"	член Совета директоров
2014	настоящее время	UKRAINIAN AGRARIAN INVESTMENTS S.A.	член Совета директоров
2014	настоящее время	Brooklyn Basketball Holdings, LLC	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	Intergeo MMC Ltd.	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	Публичное акционерное общество "РБК"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Сальникова Екатерина Михайловна*

Год рождения: *1957*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	С 2006 член, с 9 декабря 2010 Председатель Совета директоров

2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2008	2014	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	член Совета директоров
2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Подсыпанин Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1970*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ЗАО "АПК "Агрос"	Заместитель Генерального

			директора
2008	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Директор Юридической дирекции
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2011	2011	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2012	2014	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2013	настоящее время	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2015	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сосновский Михаил Александрович***

Год рождения: ***1975***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ	член Совета директоров

		ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	
2009	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров
2012	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Профотек"	член Совета директоров
2012	2012	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ПАО "Уралкалий"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кошелев Сергей Адольфович**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	Заместитель Генерального директора
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Смарт Холдинг"	Генеральный директор

2013	настоящее время	ООО "ГЛОБЭКС КАПИТАЛ"	Член Совета директоров
2013	2015	АО "Рейтинговое агентство Эксперт РА"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Exillon Energy plc	С 2014 член Совета директоров, с июня 2014 Председатель Совета директоров
2014	2015	ЗАО "МЕДИАХОЛДИНГ "ЭКСПЕРТ"	Член Совета директоров
2015	настоящее время	АО "Краслесинвест"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Рябокобылко Сергей Юрьевич

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Американская торговая палата в России	Член Совета директоров, член исполнительного комитета, Председатель Комитета по членству
2001	настоящее время	Благотворительный фонд "Дорога вместе"	Вице-председатель Совета директоров, Сопредседатель Комитета по распределению грантов
2005	2012	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Старший исполнительный директор, партнер, член Совета директоров

2008	настоящее время	Акционерное общество "ПСН"	Независимый член Совета директоров, Председатель комитета по стратегии
2010	2012	Urban Land Institute	Председатель национального комитета в России
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Генеральный директор, Партнер, член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Каменской Игорь Александрович

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2009	Совет Федерации РФ	Член СФ РФ, Заместитель Председателя комитета
2009	2015	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Капитал - Финансовый консультант"	Управляющий директор
2013	настоящее время	ООО "СК "Согласие"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ПАО "Аэрофлот"	член Совета директоров

2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"	Управляющий директор
------	-----------------	---	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	ООО "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	ООО "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор, с 2011 г. - член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гриза Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:

В соответствии с Положением О Совете директоров эмитента независимыми признаются члены Совета директоров эмитента Кошеленко Сергей Адольфович и Рябокобылко Сергей Юрьевич

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор, с 2011 г. - член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	7 508.19
Зарботная плата	14 635.44
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	22 143.63

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
*Согласно заключенным соглашениям независимым членам Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергею Юрьевичу и Кошеленко Сергею Адольфовичу установлено вознаграждение в размере в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) долларов США в квартал каждому за исполнение функций независимого директора, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, и Рябокобылко Сергею Юрьевичу установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) долларов США в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, связанные с выплатой вознаграждения.
Все платежи осуществляются в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату соответствующего платежа.*

В третьем квартале 2015 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

*Страхователь: Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»;*

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Страховая сумма: 315 000 000 (Триста пятнадцать миллионов) рублей;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия (цена сделки): 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей;

Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Рисухина Марина Вилорьевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Контрольно-ревизионная служба***

ФИО: ***Бородуля Сергей Валерьевич***

Год рождения: ***1972***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Главный специалист Отдела финансового контроля Департамента Финансового контроля и отчетности, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, Руководитель Контрольно-ревизионной службы
2014	настоящее время	Акционерное общество "Рублево"	Ревизор
2015	настоящее время	Акционерное общество "Мосмонтажспецстрой"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений относительно выплаты Ревизору в текущем финансовом году не заключалось

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Контрольно-ревизионная служба

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	2 285 128.72
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	2 285 128.72
-------	--------------

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015
Ревизор	0
Контрольно-ревизионная служба	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	131
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	260 604.76
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 626.81

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **536**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.05.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **536**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, Спартаковская 12

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: ***(495) 745-8122***

Адрес электронной почты: ***info@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **15 218 702**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

2. Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**. Владение акциями Эмитента осуществляется через номинальных держателей.

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Kunr, Nicosia (Никосия), Vironos (Вайронос) 36

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **83.85%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **83.85%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1. Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Kunr, Nicosia (Никосия), Vironos (Вайронос), NICOSIA TOWER CENTER (НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР) 36 оф. 801

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

2.2. Полное фирменное наименование: **ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортولا, Род-Таун, Мэйн Стрит, Траст Оффисез 197

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющимся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД) владеет 99.9998 % уставного капитала компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), которой принадлежит 100 % уставного капитала акционера эмитента - RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***04.02.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***нет***

Место нахождения: ***Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506,***

Никосия, Кипр)

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.852**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.852**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.06.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.852**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.852**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vyronos, 36, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **83.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **83.85**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **83.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **83.85**

Дополнительная информация:

25 декабря 2014 года Эмитенту стало известно о том, что 12 762 602 обыкновенных акций, что составляет 83,85 % уставного капитала Эмитента было приобретено компанией РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД (RINSOCO TRADING CO. LIMITED), место нахождения: Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus). Контролирующим лицом РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД (RINSOCO TRADING CO. LIMITED) является компания ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), место нахождения: Vironos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, офис 801, 1506, Никосия, Кипр).

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	9	282 987 833
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	16 500 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	8	266 487 833

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имела заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием

акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

1) Дата совершения сделки: **09.10.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора уступки прав требования (цессии): Цедент передает Цессионарию права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Павловский квартал» (ОГРН 1087746241450), именуемому также в дальнейшем – «Должник», в размере 40 493 388 (сорок миллионов четыреста девяносто три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 93 (девяносто три) копейки, в том числе НДС 18 % в размере 6 176 957 рублей 63 копейки. Права требования, передаваемые по Договору уступки прав требования (цессии) возникли на основании Договора уступки прав требования (цессии) от 14.08.2015 года, заключенного Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 5147746310070, ИНН 9705006417, КПП 770501001), расположенным по адресу: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. д. 37, оф. 1 (далее также – «Предыдущий кредитор»).

Права требования Предыдущего кредитора возникли на основании:

- 1) Договора цессии № 1 от 04.08.2015, заключенного Предыдущим кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй Групп» (ОГРН 1137746525993), в соответствии с которым Цедент приобрел право требования к Должнику в размере 6 901 047 рублей 10 копеек, в том числе НДС 18 %;
- 2) Договора генерального подряда 01/2013 от 28 августа 2013 года, заключенного Предыдущим кредитором и Должником, в соответствии с которым Должник обязался оплатить выполненные Цедентом строительно-монтажные работы, в размере 33 592 341 рубль 83 копейки, в том числе НДС 18 %.

Цена договора уступки прав требования (цессии): 40 493 388 (сорок миллионов четыреста девяносто три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 93 (девяносто три) копейки.

Срок оплаты по договору уступки прав требования (цессии): оплата должна быть произведена не позднее 11 апреля 2017 года.

Стороны сделки: **Цедент:** Акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550);
Цессионарий: Эмитент

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов

акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"-АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **40 493 388,93 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.046**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Цедент обязуется передать Цессионарию права требования к ООО "Павловский квартал" в объеме, существующем на дату заключения договора уступки прав требования (цессии). Права требования переходят к Цессионарию с момента заключения договора уступки прав требования (цессии). В счет оплаты передаваемых прав требования Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 40 493 388 (сорок миллионов четыреста девяносто три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 93 (девяносто три) копейки не позднее 11 апреля 2017 года**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

2) Дата совершения сделки: **08.10.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора займа № DZ/KS00-044: Займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере 1 336 000 (Один миллион триста тридцать шесть тысяч) долларов США не позднее 09 декабря 2015 года, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств в Долларах США в срок, предусмотренный договором займа № DZ/KS00-044.

срок возврата займа – не позднее 07 октября 2016 года.

размер процентов по договору займа – 10 % годовых.

Цена договора займа № DZ/KS00-044 с учетом процентов: 1 469 600 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот) долларов США.

Стороны сделки: **Заемщик: Эмитент, Займодавец: Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1.Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер" - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **83 775 349.6 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.096**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере, указанном в договоре займа № DZ/KS00-044, не позднее 09 октября 2015 года, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств в Долларах США не позднее 07 октября 2016 года путем перечисления соответствующей суммы на счет Займодавца, а также Заемщик обязуется уплатить проценты Займодавцу, начисленные на сумму займа.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления.

3) Дата совершения сделки: **22.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора займа № DZ/KS00-050:Займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч) долларов США не позднее 25 декабря 2015 года, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств в Долларах США в срок, предусмотренный договором займа № DZ/KS00-050.

срок возврата займа – не позднее 21 декабря 2016 года.

размер процентов по договору займа – 10 % годовых.

Цена договора займа № DZ/KS00-050 с учетом процентов: 1 467 406 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста шесть) долларов США.

Стороны сделки: **Заемщик: Эмитент, Займодавец: Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер" - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер" - Компания ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **95 125 825.5 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.1**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Займодавец передает в собственность Заемщика денежные средства в размере, указанном в договоре займа № DZ/KS00-050, не позднее 25 декабря 2015 года, а Заемщик обязуется возратить Займодатцу такую же сумму денежных средств в Долларах США не позднее 21 декабря 2016 года путем перечисления соответствующей суммы на счет Займодатца, а также**

Заемщик обязуется уплатить проценты Займодавцу, начисленные на сумму займа.

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления.

4) Дата совершения сделки: **11.11.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора уступки прав требования (цессии): Цедент передает Цессионарию права требования к Закрытому акционерному обществу «Кьютек» (ОГРН 1027729007756, ИНН 7729420197), в размере 75 078 800 (Семьдесят пять миллионов семьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 92 коп.

Права требования, передаваемые по договору уступки прав требования (цессии), возникли на основании Договора генерального подряда № б/н от 29.11.2012г. и определения Арбитражного суда города Москвы от 09.02.2015 г. по делу № А40-128365/14.

Цена договора уступки прав требования (цессии): 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок оплаты по договору уступки прав требования (цессии): оплата должна быть произведена в срок не позднее 31 декабря 2015 года.

Стороны сделки: **Цедент: Акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550); Цессионарий: Эмитент.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: 1027739121981

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- Компания ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **1 500 000 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.0017**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Права требования передаются Цессионарию в объеме, существующем на дату заключения договора уступки прав требования (цессии), и переходят к Цессионарию с момента заключения договора уступки прав требования (цессии). За передаваемые права требования Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежные средства в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в срок не позднее 31 декабря 2015.

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

5) Дата совершения сделки: **12.11.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора уступки прав требования (цессии): Цедент передает Цессионарию права требования к Открытому акционерному обществу «Первый Республиканский Банк» (ОГРН 1027739042495, ИНН 7706082657), размере 246 672 833,33 (Двести сорок шесть миллионов шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, из которых: 240 500 000 (Двести сорок миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек – сумма долга по банковской гарантии № 0004/13-Г от 11.02.2013 г., 6 172 833, 33 (Шесть миллионов сто семьдесят две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки – проценты за пользование чужими денежными средствами.

Права требования, передаваемые по договору уступки права требования (цессии), подтверждены Банковской гарантией № 0004/13-Г от 11.02.2013 г. и решением Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2014 г. по делу № А40-19365/14.

Цена договора уступки прав требования (цессии): 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Срок оплаты по договору уступки прав требования (цессии): оплата должна быть произведена в срок не позднее 31 декабря 2015 года.

Стороны сделки: **Цедент: Акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550); Цессионарий: Эмитент.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO

TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **3 000 000 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.0034**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Права требования передаются Цессионарию в объеме, существующем на дату заключения договора уступки прав требования (цессии), и переходят к Цессионарию с момента заключения договора уступки прав требования (цессии). За передаваемые права требования Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежные средства в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек в срок не позднее 31 декабря 2015.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

6) Дата совершения сделки: **10.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор добровольного медицинского страхования, существенными условиями которого являются:

Предмет договора:

Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) организовать и финансировать предоставление застрахованным лицам медицинских и иных услуг в согласованном сторонами договора медицинском учреждении или в медицинском учреждении, помимо предусмотренных договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком, в объеме и качестве, соответствующим условиям программ добровольного медицинского страхования.

Застрахованные лица: сотрудники ПАО «ОПИН», а также их близкие родственники в соответствии с программой добровольного медицинского страхования.

Страховой случай:

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика осуществить страховую выплату.

Страховыми случаями в соответствии с договором страхования являются:

- документально подтвержденное обращение Застрахованного лица в медицинское учреждение из числа предусмотренных Договором страхования;*
- документально подтвержденное обращение Застрахованного лица в иные медицинские учреждения, помимо предусмотренных Договором страхования, если это обращение организовано и/или согласовано Страховщиком, произошедшее в течение срока страхования при условии, что Застрахованное лицо обратилось:*
 - вследствие расстройства здоровья или при таком состоянии здоровья, которое требует получения медицинской помощи (медицинских услуг) и иных услуг, включенных в Программу добровольного медицинского страхования;*
 - за получением медицинской (лечебной, в том числе - лекарственной, диагностической, консультативной, реабилитационно-восстановительной, оздоровительной, профилактической, иммунопрофилактической и другой, указанной в Программе добровольного медицинского страхования) помощи, при условии включения ее в Программу добровольного медицинского страхования.*

Размер страховой суммы: от 503 000 000 (Пятьсот три миллиона) рублей до 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей включительно.

Размер страховой премии: от 7 280 779,00 (Семь миллионов двести восемьдесят тысяч семьсот семьдесят девять рублей 00 копеек) до 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек включительно.

Срок действия договора: Договор страхования действует с 00:00 часов дня «01» января 2016 г. по 23:59 часов «31» декабря 2016 г.

Стороны сделки: Страхователь: Эмитент; Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Разумов Дмитрий Валерьевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

входит в состав Совета директоров лица, являющегося стороной в сделке

ФИО: Сальникова Екатерина Михайловна

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

входит в состав Совета директоров лица, являющегося стороной в сделке

ФИО: Каменской Игорь Александрович

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

входит в состав Совета директоров лица, являющегося стороной в сделке

ФИО: Крылов Артемий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

признается выгодоприобретателем в сделке (является одним из застрахованных лиц)

Размер сделки в денежном выражении: **6 570 159 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.0075**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
Страховая премия уплачивается Страхователем 2-мя частями в рассрочку путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика суммы премии в следующем порядке: - 1-ая часть страховой премии в размере 3 267 128,14 (Три миллиона двести шестьдесят семь тысяч сто двадцать восемь рублей 14 копеек) оплачивается не позднее «20» января 2016 г.; - 2-ая часть страховой премии в размере 3 303 030,86 (Три миллиона триста три тысячи тридцать рублей 86 копеек) оплачивается не позднее «01» июля 2016 г.

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

7) Дата совершения сделки: **24.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды нежилого помещения № 86/КМ-14:

Арендатор возвращает по акту приема-передачи Арендодателю из временного владения и пользования переданные за плату нежилые помещения площадью 91.3 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1.

Арендодатель дополнительно передает по акту приема-передачи Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые помещения общей площадью 57,1 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1.

Арендная плата с 01 января 2016 года составляет сумму в размере 4 627 611,74 (Четыре миллиона двадцать семь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 74 копейки за один календарный месяц, включая НДС.

Стороны сделки: *Арендодатель: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»; Арендатор: Эмитент.*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - ЗАО "КРАУС-М" - является стороной в сделке

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - ЗАО "КРАУС-М" - является стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"-ЗАО "КРАУС-М" - является стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **23 138 058.7 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.026**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Арендатор возвращает по акту приема-передачи Арендодателю переданные ранее за плату нежилые помещения. Арендодатель дополнительно передает Арендатору по акту приема-передачи во временное владение и пользование за плату нежилые помещения.

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

8) Дата совершения сделки: **31.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет соглашения о зачете:

Сторона-1 имеет задолженность перед Стороной-2 в размере 44 993 388,93 (Сорок четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 93 копейки, в т.ч.:

1) по Договору уступки прав требования (цессии) № б/н от 11 ноября 2015 года в размере 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

2) по Договору уступки прав требования (цессии) № б/н от 12 ноября 2015 года в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек;

3) по Договору уступки прав требования (цессии) № б/н от 09 октября 2015 года в размере 40 493 388,93 (Сорок миллионов четыреста девяносто три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 93 копейки;

Сторона-2 имеет задолженность перед Стороной-1 по Договору на использование товарного знака №б/н от 26 апреля 2013 года в размере 12 885 051,51 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят один) рубль 51 копейка.

Стороны договорились о зачете указанных встречных денежных требований, при этом сумма зачета составляет 12 885 051,51 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят один) рубль 51 копейка.

Цена соглашения о зачете: 12 885 051,51 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьдесят один) рубль 51 копейка.

Стороны сделки: **Сторона-1: Эмитент; Сторона-2: Акционерное общество «Рублево» (ОГРН 1025002868550);**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО.

ЛИМИТЕД) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Афффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Афффилированное лицо РЕНЕССАСНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) - Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ренессанс Брокер"**

ИНН: **7709258228**

ОГРН: **1027739121981**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

1. Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- АО "Рублево" - является стороной в сделке. 2. Афффилированное лицо Общества с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"- Компания ОНЕКСИМ ХОЛДНИГЗ ЛИМИТЕД - владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **12 885 051,51 RUR**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.015**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Стороны договорились о зачете встречных денежных требований, указанных в Соглашении о зачете. Вследствие произведенного зачета задолженность Стороны-2 перед Стороной-1, указанная в Соглашении о зачете, погашается в полном объеме. Задолженность Стороны -1 после проведения зачета погашается частично. Сторона-1 обязуется погасить остаток задолженности до 11.04.2017 г.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Необходимость оперативного заключения сделки. Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров).

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **15 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0001**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон)**

Место нахождения: **225 Liberty street, New York, New York, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 225 Либерти стрит)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных

акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited (ГРОС ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения

3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кунп)

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КП «Мартемьяново»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: **7707581169**

ОГРН: **1067746404648**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: **7708142943**

ОГРН: **1027700087051**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения

Россия, г. Москва,

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения

Россия, г. Москва,

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.000002%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоДом"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоДом"**

Место нахождения

117461 Россия, город Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II

ИНН: 7702228714

ОГРН: 1027700033173

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Клинсельхозагро"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Клинсельхозагро"

Место нахождения

117418 Россия, город Москва, Гарибальди 29 корп. 4

ИНН: 7727845860

ОГРН: 5147746214149

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Независимая регистраторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Независимая регистраторская компания»*

Место нахождения: *Россия, 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *12.08.2004*

С момента создания АО «Независимая регистраторская компания» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель АО «Независимая регистраторская компания» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность АО «Независимая регистраторская компания» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ». С 16 августа 2010 года до 06 октября 2015 года Акционерное общество «Независимая регистраторская компания» имело следующее наименование: Акционерное общество «Компьютершер Регистратор». До 16 августа 2010 года Акционерное общество «Независимая регистраторская компания» имело следующее наименование: Закрытое акционерное общество "НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ".

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками