

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АТБ»

Код эмитента: 79282-Н

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 20.08.2012, бессрочный

Дата: 12 февраля 2016 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС", организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент АТБ"

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 20.08.2012, бессрочный
Доверенность № 01-16РОА/RMA, от 10.02.2016, по 10.02.2018

Дата: 12 февраля 2016 г.



Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела

Телефон: +7 (495) 777-0085

Факс: +7 (495) 777-0086

Адрес электронной почты: **Andrei.Korolev@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.maarb.ru;**

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32172

- I. , (),
 - 1.1.
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.3.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.
 - 3.4.
 - 3.5.
- IV. -
 - 4.6.

4.7.

4.8.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

/

5.4.

5.5.

5.6.

()

5.7.

()

5.8.

()

(),

VI.

()

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

()

()

20

20

6.3.

()

6.4.

6.5.

()

6.6.

VII. ()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

7.4.

7.6.

,

7.7.

,

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(), ()

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

1.3. () , 12

1.4. , 12

1.5. , : " " : " " : 125171, , 16 , I, 8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704588720 : 1067746307386

: : " " : " " : 125171, , 16 , I, 8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704598206 : 1067746571760

: : 1970 : : " " : : : 1968 : : " "

II.

-

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

() ,
 ,
 , 3, 6, 9 12 ,
 ,
() , .

1. , 08.11.2012	
(,)	« - » () , 675000, , .225 , .
, RUR	69 600 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1
(), ()	32
, %	13
()	129
- (),	
() ()	26.04.2045
() ()	c
, ,	.

2. , « »,	
------------------	--

() ()	c
,	.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

() «
:
»
: 20.06.2012
: « »
: 20.06.2012

3.1.2.

: 1127746506491
: 29.06.2012
46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , 16 .1 . 8

125171 , . , 16 .1 . 8

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: Andrei.Korolev@TMF-Group.com ; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

() , ()
/ : www.maatb.ru;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32172>

3.1.5.

7743857528

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

,

,

3.6.

,

,

,

,

,

4

IV.

-

4.1.

-
4

4.2.

,
4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

- ,
4 ,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V. ,
 - ,
 () ,

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
 ()

5.2.2.

,
 : « »
 : « »
 :
 / 20 2012
 : 125171, , . , . , 16 , 1,
 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com; Andrei.Korolev@TMF-Group.com

()

:
 : 1970

:
 , 5

02.11.2009	/	I	
02.11.2009	/	II	
02.11.2009	/	« »	

16.11.2009	/	V	
16.11.2009	/	VI	
22.12.2009	31.10.2010	«	»
09.12.2013	/	«	»
12.12.2013	/	«	»

/

() ()

/

:

()

:

,

():

/

5.2.3.

5.3.

/

(

).

()

,

,

:

,

: . .

	2015
	2 430
	0
	0
	0
	0
	42
	2 472

C

:

/ 20 2012 . 2015
 2 429 523,21 ()
 21),

128 066,60 .

: . .

	2015
	85

5.4.

-

,

5.5.

-

,

-

:

:

: 1980

:

,

5

04.2013	/	« - » ()	,
04.2012	03.2013	« - » ()	
03.2011	03.2012	" ()	
03.2010	02.2011	" (.)	-
02.2008	12.2009	" "	
07.2005	01.2008	" "	-

/

() ()

/ - ' :
) , (:
 , /
 ():

5.6. ()
 -
 (') , ,

5.7. () ()
 , ()

	2015
	0
	0
	0

5.8. () ,
 () ,

VI. ()

,

6.1. ()

: 2
: 0

, ()
() ,
) : 2
, ()
() , ()
, ()
) : 07.04.2015

: 2

6.2. () ,

() , ' 20 () , 20

() ,

1.

: - 1 (Stichting
Asian-Pacific Bank Mortgage 1)

:

1101 , , 238,

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2.

Asian-Pacific Bank Mortgage 2)

2 (Stichting

1101CM , , 238,
: 50%
: 50%

, ()

(20) , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

() - ' () ,

6.4.

6.5.

, ()

, () , , - ,
, () , ,
, ,

:

6.6.

,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, () , ()
/ , , 91 ,
29 1998 . N 34) 1.2 (30
1996 . 112), , .

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

, 12
, 12
:
27 2012 1 766
2 017 424 782,86 .

**7.7. - , /
/ - , /**

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

,

:

,

,

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

,

,

8.4.1.

8.4.1.1.

() (),

(: 7705110090; : 1027739157522)

:

: 101000, . , . , 35

,

,

25 1997 . 22-000-1-00005,

,

,

29 2003 . 177-06595-000100,

(), () :

« »:

: 4-01-79282-

: 11.12.2012

« »:

: 4-02-79282-

: 11.12.2012

8.4.1.2.

« »:

.

« »:

.

8.4.1.3.

,

,

,

(),

:

: « - » (

)(: 2801023444; : 1022800000079)

: « - »

()

:

, 675000,

, . 225

,

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

8.4.1.4.

1)

	()	()
		, %
<i>2 128 685 554,89</i>	<i>1 102 579 819,09</i>	<i>193,06</i>

2)

	<i>1 157 948 811,17</i>

	:	2,88
		2,88
		0
	,	0
		0
		0
		0

3.2) :

		, %
	:	97,12
		92,61
		4,51

3.3) , :

		, %
	1222	100
	1228	100,50
	0	0
	1222	100
	0	0
	1222	100
	1222	100
	0	0

4) , :

()	0
()	0
()	100
	0

5)

	110	9,00%
()	212	17,35%
	96	7,86%
	1	0,08%
	107	8,76%
	48	3,93%
	99	8,10%
	152	12,44%
	113	9,25%
	82	6,71%
	2	0,16%
	68	5,56%
	1	0,08%
	7	0,57%
	5	0,41%
	98	8,02%
	1	0,08%
	16	1,31%
	4	0,33%
	1222	100%

6)

30	49	4,01%
30 – 60	5	0,41%
60 – 90	10	0,82%
90 – 180	10	0,82%
180	21	1,72%
	-	-

7)

: , ,

8.4.2.

,

8.5.

,

8.6.

, , ,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

, , , -
:
:
:
:
: « »

: 4-01-79282-
: 11.12.2012

, :

: 05.02.2013

, :

, : 1 531 863

, : 1 000
: 1 531 863 000

, :
: 11-

10 29
42 10

15 762 870 27

26 2015 ()

:
:
: « »

: 4-02-79282-
: 11.12.2012

, :

: 05.02.2013

, :

, : 510 622

, : 1 000

: 510 622 000

, :
:

II-

, , / . , ,
14 31

, , / . , ,
7 307 000 82

26 2015 ()

8.8.

(i) , , (, : (ii)
, , ,

(ii) , ;

() , (i) , () ,

() ; ,

() ; ,

() ; ,

() ; ,

« - » () 152- 11 2003 « ,

- » (, ,)
(iii) : , .15 ;
 () ;
 () ;
(iv) : , , ;
 () ;

8.9.

,
 ,

