

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

***Акционерное общество Холдинговая компания "Главное
всерегиональное строительное управление "Центр"***

Код эмитента:02307-А

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 109147 Россия, г.Москва, ул. Воронцовская д.21А стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 12 февраля 2016 г.	_____ А.В.Долин подпись
Начальник ОЦФО Дата: 12 февраля 2016 г.	_____ А.В.Лукин подпись

Контактное лицо: Каплюк Елена Владимировна, начальник отдела по корпоративной работе АО ХК "ГВСУ "Центр" Телефон: (495) 544-50-90 Факс: (495) 544-50-90 Адрес электронной почты: не имеет Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043
--

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

- 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента
- 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента
- 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
- 1.4. Сведения о консультантах эмитента
- 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

- 2.3. Обязательства эмитента
 - 2.3.2. Кредитная история эмитента
 - 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения
 - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
- 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

- 3.1. История создания и развитие эмитента
 - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
 - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
 - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
 - 3.1.4. Контактная информация
 - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
- 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента
 - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
 - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2. Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *30.09.2014*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО ХК "ГВСУ "Центр"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *30.09.2014*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 26.03.2007 г. №323244, срок действия до 06.05.2016 г.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Холдинговая компания "ГВСУ "Центр"*

Дата введения наименования: *07.09.1998*

Основание введения наименования:

государственная регистрация эмитента

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *035.686*

Дата государственной регистрации: *07.09.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739053451*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *08.08.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1*

Телефон: *(495) 544-50-90*

Факс: *(495) 544-50-90*

Адреса электронной почты не имеет

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7709261816

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
45.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство содействия энергосбережению и повышению энергетической эффективности "Столица-Энерго"**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0012-2011-7709261816-Э-065**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Проведение работ в области энергетического обследования зданий и сооружений**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **15.03.2011**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица" (саморегулируемая организация строителей)**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **007.08-2009-7709261816-С-042**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 10 миллиардов рублей.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **02.12.2015**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования "Столица-Проект"**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0034.05-2009-7709261816-П-067**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **24.10.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: **Черкасов Михаил Анатольевич**

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

РГАФК, Институт Мирбис - мастер делового администрирования

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2010	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Советник Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Долин Андрей Вениаминович**

Год рождения: **1973**

Образование: **Высшее.**

Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;

Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2008	н.в.	ООО "ФинансИнвест"	Генеральный директор
08.2010	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Забродин Андрей Александрович**

Год рождения: **1972**

Образование: **Высшее.**

Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2010	н.в.	АО ХК "ГВСУ "Центр"	Заместитель Генерального директора по правовой и корпоративной деятельности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тхор Сергей Владимирович**

Год рождения: **1973**

Образование: **Высшее.**

Московский государственный университет, промышленное и гражданское строительство

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2010	08.2012	ООО "Сбербанк капитал"	Начальник управления специальных проектов
12.2009	н.в.	ООО "Сберегательный капитал"	Заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Ротенберг Борис Романович (председатель)***

Год рождения: ***1957***

Образование: ***Высшее***

ФГБОУ ВПО "НГУ им.П.Ф.Лесгафта, Санкт-Петербург"

ФГОУ ВПО "Северо-Западная академия государственной службы"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2013	06.2015	ЗАО "Футбольный клуб "Динамо-Москва"	Исполнительный директор
03.2013	07.2015	АНО "СМП "Автоспорт и Гонки"	Президент
03.2013	07.2015	НП "СМП "Автоспорт и Гонки"	Президент
12.2007	н.в.	Общероссийская общественная организация "Федерация дзюдо России"	Вице-Президент
04.2003	н.в.	НО "Общество содействия развитию спортивных видов единоборств "Отечество"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Развитие"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "УК "Развитие"***

Основание передачи полномочий: ***Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 05 апреля 2013***

г. № 28 и Договор №б/н от 15 апреля 2013 г.

Место нахождения: 107045, г. Москва, Колокольников пер. д. 7 стр.1

ИНН: 7706504210

ОГРН: 1037739857748

Телефон: (495) 737-3236

Факс: (495) 737-3236

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не сформирован

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Долин Андрей Вениаминович**

Год рождения: **1973**

Образование: **Высшее.**

Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;

Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2008	н.в.	ООО "ФинансИнвест"	Генеральный директор
08.2010	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица,

осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
соглашения о выплатах отсутствуют

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	26 400
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	82 479
ИТОГО	108 879

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Вознаграждение управляющей организации выплачивается на основании Договора о передаче полномочий б/н от 15 апреля 2013 г.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0
Управляющая компания	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Царькова Ирина Петровна**

(председатель)

Год рождения: **1966**

Образование: **Высшее**
МЭСИ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Финансовый директор - главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Еркович Елена Михайловна**

Год рождения: **1976**

Образование: **Высшее.**

Международный славянский институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2009	11.2010	ООО "ФастДиджиталХолдингсЛимитед"	Старший бухгалтер
11.2010	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Старший бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новичихина Мария Евгеньевна**

Год рождения: **1975**

Образование: **Высшее.**

Институт педагогики и психологии. МГТУ им.Баумана.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2007	11.2011	ООО "Альянс-сити консалт"	Заместитель начальника отдела бухгалтерского сопровождения и аудита
11.2011	н.в.	ЗАО "УК "Развитие"	Финансовый менеджер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
соглашения отсутствуют

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015
Ревизионная комиссия	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	265

Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	392 839
Выплаты социального характера работников за отчетный период	8 706

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 939**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **642**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **19.10.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **642**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

105066 Россия, г.Москва, ул.Спартаковская 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-9960**

Факс: **(495) 234-9960**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 366 107**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **699 151**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
29.08.2014

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
20.05.2015

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:
19.10.2015

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **315 913 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **236 934 700**

Размер доли в УК, %: **74.999984**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **78 978 300**

Размер доли в УК, %: **25.000016**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным

документам эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **13.01.2015**

Вид и предмет сделки:

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 25-М/2014 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по возведению надземной части жилых домов (корпуса № 19, № 25, № 26, № 27) при осуществлении застройки объекта капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в г. Московский. Второй микрорайон. Четвертый пусковой комплекс».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) **Объект/Объект капитального строительства: Четыре 17-этажных крупнопанельных жилых дома серии производства АО ХК «ГВСУ «Центр», корпуса № 19, № 25, № 26, № 27, а также внутриквартальные (внутриплощадочные), внутридомовые инженерные сети и сооружения, дороги, элементы благоустройства придомовой территории в отношении которых в установленном законом порядке выдано разрешение на строительство, возводимые на земельном участке общей площадью 335 942 кв.м с кадастровым номером 50:21:0110205:593, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, на Объекте капитального строительства: «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината № 1 в городе Московский. Второй микрорайон. Четвертый пусковой комплекс», по адресу: г. Москва, город Московский.**

2) **Работы – подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с «Перечнем видов работ, подлежащих выполнению Подрядчиком при строительстве жилых домов (корпусов) Объекта», согласованные Сторонами в Приложении № 5 к Договору работы, в том числе: подготовительные, строительно-монтажные работы, поставка оборудования, монтажные, пусконаладочные и прочие работы и услуги по строительству Объекта капитального строительства, выполнение которых обеспечит строительство и ввод Заказчиком в эксплуатацию жилых домов Объекта капитального строительства.**

3) **Предмет: Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству надземной части четырех жилых домов (корпусов) Объекта капитального строительства в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, а также обязательство участвовать в вводе в эксплуатацию законченного строительством и готового к эксплуатации Объекта:**

№ корпуса Серия Кол-во этажей Кол-во секций Общая площадь квартир и нежилых помещений БКФН (кв.м)

19 КПД 17 3 10 033,29

25 КПД 17 5 16 723,45

26 КПД 17 3 10 033,29

27 КПД 17 4 14 399,54

в соответствии с утвержденной Проектной документацией, действующими на момент выполнения и сдачи-приемки результата Работ строительными нормами и правилами, а также условиями Договора. Промежуточные сроки выполнения Работ в пределах общего срока строительства Объекта капитального строительства, согласованы в Графике производства и финансирования строительно-монтажных работ (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами выполнить Работы в сроки, установленные Договором и дополнительными соглашениями к нему, и сдать жилые дома Объекта капитального строительства Генподрядчику и Заказчику в порядке, установленном Договором.

Материально-техническое обеспечение выполнения Работ в полном объеме возлагается на Подрядчика и включено в цену Договора.

Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, а Заказчик оплатит Подрядчику обусловленную Договором и дополнительными соглашениями к нему цену. Состав и содержание Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по Договору в отношении строительства четырех жилых домов Объекта капитального строительства, включает в себя виды Работ, предусмотренные Приложением № 5 к Договору.

Срок исполнения обязательств по сделке: *Дата начала работ – «20» января 2015 года, при условии оформления Сторонами к указанной дате Акта приема-передачи строительной площадки по форме Приложения № 6 к Договору. Ориентировочный срок окончания работ по Договору – II квартал (июль) 2016 года.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Подрядчик – АО ХК «ГВСУ «Центр»; Заказчик - Закрытое акционерное общество «Национальная девелоперская компания» (ЗАО «НДК»); Генподрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Строительная перспектива" (ООО «Строительная перспектива»).*

Размер сделки в денежном выражении: *1 356 524 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *11.72*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *11 578 705 RUR x 1000*

сделка не одобрялась, сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента

Дата совершения сделки: *19.02.2015*

Вид и предмет сделки:

Инвестиционный контракт с Администрацией городского округа Железнодорожный на комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Шестая

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) Инвестиционный объект: комплекс зданий жилого, смешанного назначения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового и транспортного назначения согласно проекту планировки, утвержденному Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 14.10.2013 г. № 2764, в том числе:

- жилые многоквартирные дома:

- 17-этажный, 4-х секционный, 282-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 1А). Общая площадь квартир – 15 171,96 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 168,85 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 1А;*
- 17-этажный, 7-ми секционный, 442-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 2). Общая площадь квартир – 26 276,43 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 583,81 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 2;*
- 17-этажный, 8-ми секционный, 529-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 3). Общая площадь квартир – 28 011,03 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 210,3 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 3;*
- 17-этажный, 5-ти секционный, 332-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 4). Общая площадь квартир – 17 540,0 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 164,9 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 4;*
- 17-этажный, 2-х секционный, 131-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 5). Общая площадь квартир – 6 816,77 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 172,4 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 5;*
- 17-этажный, 2-х секционный, 144-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 6.1). Общая площадь квартир – 7 746,88 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 373,01 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 6.1;*
- 17-этажный, 4-х секционный, 266-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями*

на первом этаже, внутриплощадочными инженерными сетями (корпус № 6.2). Общая площадь квартир – 14 391,72 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 132,53 кв.м, расположенный по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 6.2;

- инженерные сети и сооружения, необходимые для жизнеобеспечения объектов, строительство которых предусмотрено Инвестиционным контрактом;

- общеобразовательная школа на 450 мест, общей площадью здания 7 366,0 кв.м, расположенная по строительному адресу Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая (Ш1 по Генплану);

- спортивное ядро школы, размещаемое за границами земельного участка;

- внешние инженерные коммуникации и сооружения, необходимые для подключения Инвестиционного объекта к источникам тепло-, водо-, электроснабжения и объектам водоотведения, размещаемые за границами земельного участка.

2) **Предмет Договора:** Инвестор-Застройщик осуществляет проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Инвестиционного объекта за счет собственных и/или привлеченных средств.

3) **Соотношение раздела имущества (имущественные доли) устанавливаются между сторонами в пропорции:**

- **Администрации:**

- инженерные коммуникации и сооружения согласно Приложению № 1 к Инвестиционному контракту, за исключением коммуникаций, созданных в рамках исполнения договоров на технологическое присоединение, и коммуникаций, относящихся к общему имуществу собственников помещений объекта;

- помещения с отделкой для размещения групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста, общей площадью – 375 кв.м, расположенные во встроенных помещениях корпуса № 2 с набором помещений и оснащением согласно Приложению № 2 к Инвестиционному контракту;

- помещения с отделкой для размещения кабинета врача общей практики, площадью – 218 кв.м, расположенные во встроенных помещениях корпуса № 6.1 с набором помещений и оснащением согласно Приложению № 3 к Инвестиционному контракту;

- общеобразовательная школа на 450 мест;

- спортивное ядро школы, размещаемое за границами земельного участка.

- **Инвестору-Застройщику:**

- 100% общей площади квартир в жилых домах, в том числе 11 780,79 кв.м в жилом доме по адресу: Московская область, город Железнодорожный, ул. Шестая, корпус № 2 безвозмездно передаваемые Инвестором-Застройщиком пострадавшим гражданам – соинвесторам (обманутым вкладчикам), проинвестировавшим строительство жилья в объеме 11780,79 кв.м по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая.

- 100% полезной площади встроенных помещений общественного назначения (площадь офисных помещений, расположенных во встроенных помещениях), за исключением помещений, указанных в пункте 3.1.1. Инвестиционного контракта.

4) **Срок действия Инвестиционного контракта:** до 02.04.2018 г.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Срок исполнения обязательств по сделке: Срок реализации Инвестиционного проекта: 31.03.2018 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Администрация – Администрация городского округа Железнодорожный, Инвестор-Застройщик – АО ХК «ГВСУ «Центр»**

Размер сделки в денежном выражении: **5 000 000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **43.18**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11 578 705 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ
сделка не одобрялась, сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента

Дата совершения сделки: **27.08.2015**

Вид и предмет сделки:

Заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России» для финансирования затрат по строительству жилой группы расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая, на срок по «26» ноября 2018 г.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) **Предмет: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для**

финансирования затрат по строительству жилой группы (далее – Проект), в т.ч.:

- 17-этажный 4-х секционный 282-х квартирный жилой дом № 1А серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 7-ми секционный 442-х квартирный жилой дом № 2 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 8 секционный 529-квартирный жилой дом № 3 серии 111-М с РТП и внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 5-ти секционный 332-х квартирный жилой дом № 4 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями и ТП-1,
- 17-этажный 2-секционный 131-квартирный жилой дом № 5 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 2-секционный 144-квартирный жилой дом № 6.1 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 4-секционный 266-квартирный жилой дом № 6.2 серии 111-М с ТП-2 и внутриплощадочными инженерными сетями,
- школа на 450 учащихся,

расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая (далее – Объект), на срок по «26» ноября 2018 г. с лимитом:

Период действия лимита Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)

С «27» августа 2015 г.

по 30 сентября 2015 г. (включительно) 1 200 000 000

(Один миллиард двести миллионов)

С 01 октября 2015 г.

по 31 декабря 2015 г. (включительно) 2 000 000 000

(Два миллиарда)

С 01 января 2016 г.

по «26» августа 2017 г. 2 500 000 000

(Два миллиарда пятьсот миллионов)

Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

2) Дата окончания периода доступности: выдача кредита производится по «26» августа 2017 г.

3) Дата полного погашения выданного кредита: «26» ноября 2018 г.

4) Проценты: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

5) Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Срок исполнения обязательств по сделке: 26.11.2018

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Кредитор – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»); Заемщик – Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (АО ХК «ГВСУ «Центр»).

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 RUR x 1000

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16.76

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 14 917 409 RUR x 1000

Дата совершения сделки: 23.10.2015

Вид и предмет сделки:

Заключение Соглашения о расторжении договора № 2550 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» августа 2015 года.

1) В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ стороны пришли к соглашению о расторжении Договора № 2550 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 августа 2015 г. (далее – Договор) с 23 октября 2015 года.

2) Плата за резервирование, предусмотренная п. 4.3 Договора, с Заемщика не взимается.

3) Стороны по Договору претензий друг к другу не имеют.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1) Предмет: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию для

финансирования затрат по строительству жилой группы (далее – Проект), в т.ч.:

- 17-этажный 4-х секционный 282-х квартирный жилой дом № 1А серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 7-ми секционный 442-х квартирный жилой дом № 2 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 8 секционный 529-квартирный жилой дом № 3 серии 111-М с РТП и внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 5-ти секционный 332-х квартирный жилой дом № 4 серии 111-М с ИТП и ВНС с внутриплощадочными инженерными сетями и ТП-1,
- 17-этажный 2-секционный 131-квартирный жилой дом № 5 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 2-секционный 144-квартирный жилой дом № 6.1 серии 111-М с внутриплощадочными инженерными сетями,
- 17-этажный 4-секционный 266-квартирный жилой дом № 6.2 серии 111-М с ТП-2 и внутриплощадочными инженерными сетями,
- школа на 450 учащихся,

расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Шестая (далее – Объект), на срок по «26» ноября 2018 г. с лимитом:

Период действия лимита Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)

С «27» августа 2015 г.

по 30 сентября 2015 г. (включительно) 1 200 000 000

(Один миллиард двести миллионов)

С 01 октября 2015 г.

по 31 декабря 2015 г. (включительно) 2 000 000 000

(Два миллиарда)

С 01 января 2016 г.

по «26» августа 2017 г. 2 500 000 000

(Два миллиарда пятьсот миллионов)

Заемщик обязуется возместить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

2) Дата окончания периода доступности: выдача кредита производится по «26» августа 2017 г.

3) Дата полного погашения выданного кредита: «26» ноября 2018 г.

4) Проценты: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 16,5 (Шестнадцать целых пять десятых) процентов годовых.

5) Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Срок исполнения обязательств по сделке: 26.11.2018

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Кредитор – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России»); Заемщик – Акционерное общество Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (АО ХК «ГВСУ «Центр»).

Размер сделки в денежном выражении: 2 500 000 RUR x 1000

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16.76

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 14 917 409 RUR x 1000

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками