

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

*Код эмитента: 00739-А*

**за 4 квартал 2015 года**

Адрес эмитента: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушkinsкая, 69**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 10 февраля 2016 года

Главный бухгалтер

Дата: 10 февраля 2016 года



  
подпись

  
подпись

А.А. Плутник

Д.С. Овсепян

Контактное лицо: **Еговитина Марина Станиславовна, руководитель направления**

Телефон: **(495) 775-4740**

Факс: **(495) 775-4741**

Адрес электронной почты: **ir@ahml.ru**

Адрес страниц в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.rosipoteka.ru,**

**www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента. ....	11
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента. ....	11
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах Эмитента. ....	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. ....	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. ....	12
2.2. Рыночная капитализация Эмитента. ....	12
2.3. Обязательства Эмитента.....	12
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	12
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	18
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	18
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	20
2.4.1. Отраслевые риски.....	21
2.4.2. Страновые и региональные риски. ....	25
2.4.3. Финансовые риски. ....	27
2.4.4. Правовые риски. ....	29
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск). ....	29
2.4.6. Стратегический риск.....	30
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. ....	31
2.4.8. Банковские риски. ....	31
III. Подробная информация об Эмитенте. ....	32
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	32
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	32
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента. ....	32
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. ....	32
3.1.4. Контактная информация.....	35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика. ....	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента. ....	36
3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. ....	36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента. ....	36
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента. ....	36
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. ....	38
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг. ....	38
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	38
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	38
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. ....	39

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	39
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	42
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	43
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	43
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	43
4.3. Финансовые вложения Эмитента.....	43
4.4. Нематериальные активы Эмитента.....	43
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	43
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	43
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	44
4.8. Конкуренты Эмитента.....	47
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	48
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	48
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	63
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	79
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	80
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	86
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	91
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	93
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	93
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	94
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	94
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	94
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	94
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.....	95
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	95
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	95
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	96
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	97
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.....	97
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	97

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	97
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	97
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	98
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	98
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. ....	98
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. ....	99
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте .....	99
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента .....	99
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента .....	99
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	99
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	99
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	100
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. ....	100
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. ....	120
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	123
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	123
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	123
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением. ....	123
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием .....	138
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. ....	138
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	138
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. ....	138
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	138
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента .....	138
8.8. Иные сведения. ....	184
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	185
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	186
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	187

## Введение

*Основания возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:*

- *в отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*
- *Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.*
- *биржевые облигации Эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

*В настоящем Ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «Агентство», «АИЖК», Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», АО «АИЖК» относятся к Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», если иное не явствует из контекста.*

*05.08.2015 зарегистрированы изменения в Устав Агентства, в том числе в части смены организационно-правовой формы с открытого акционерного общества (ОАО) на акционерное общество (АО).*

**а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:**

*Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

*АО «АИЖК» или АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

*Joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending» JSC «AHML» или JSC «The Agency for Housing Mortgage Lending»*

**б) место нахождения эмитента:**

*Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69*

**в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:**

*Тел.: (+7-495) 775-47-40*

*Факс: (+7-495) 775-47-41*

*mailbox@ahml.ru*

**г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:**

*www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

**д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:**

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *40 036 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

*В отчетном квартале Эмитент разместил дополнительный выпуск акций в рамках увеличения уставного капитала Эмитента на 4,5 млрд рублей:*

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: *1 800 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: **A7**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A8**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A9**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**  
номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A25**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A26**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A27**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A28**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A29**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A30**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A31**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-01**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**



вид: *биржевые облигации*

тип: *купонные*

серия: **БО-02**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: *биржевые облигации*

тип: *купонные*

серия: **БО-03**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: *биржевые облигации*

тип: *купонные*

серия: **БО-04**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:**

вид: *облигации*

тип: *процентные*

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**

**01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)**

вид: *облигации*

тип: *купонные (процентные)*

серия: **A2**

количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).**

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: **A3**

количество размещенных ценных бумаг: **2 250 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

**15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным**

*хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A4*

количество размещенных ценных бумаг: *900 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).*

серия: *A5*

количество размещенных ценных бумаг: *2 200 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.11.2005).*

серия: *A12*

количество размещенных ценных бумаг: *7 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 декабря 2013 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A12 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-12-00739-А от 21.04.2009).*

серия: *A6*

количество размещенных ценных бумаг: *2 500 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

*15 июля 2014 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A6 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-06-00739-А от 15.11.2005).*

*Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.*

**I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

**1.4. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 части Б) Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом Банка России от 30.12.2014 № 454-П, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.*

**1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Генеральный директор АО «АИЖК»**

ФИО: **Овсеян Давид Самвелович**

Год рождения: **1981**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

Должность: **Главный бухгалтер**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

### 2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

*Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.*

### 2.3. Обязательства Эмитента.

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

#### 2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

*Данные об исполнении АО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2014-2015 годы:*

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; 107996, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д.9
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	40 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	40 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), лет	8,4- 9,4
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	6,5
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.05.2020
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	AHML FINANCE LIMITED; 5 Harbormaster Place IFSC Dublin 1 Ireland
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	15 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	15 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,75
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	13.02.2018
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем	
1. Облигации серии А6, 4-06-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	8,61
Средний размер процентов	7,40

по кредиту (займу), % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>2. Облигации серии А7, 4-07-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	9,79
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013 25% номинальной стоимости 15.07.2015
Иные сведения об обязательстве,	-

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
---	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>3. Облигации серии А8, 4-08-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	11,70
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,63
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>4. Облигации серии А9, 4-09-00739-А</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	2000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	10,03
Средний размер процентов	7,49

по кредиту (займу), % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>5. Облигации серии A10, 4-10-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	10,94
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-



<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>6. Облигации серии A11, 4-11-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	70000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	12,63
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,2
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>Заем</b>	
<b>7. Облигации серии A21, 4-21-00739-A</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	90000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	7,86
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,8
Количество процентных (купонных) периодов	32

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

*Сведения об обязательствах Эмитента из обеспечения, представленного третьим лицам, на дату окончания IV квартала 2015 года не приводятся в связи с отсутствием сформированных показателей годовой бухгалтерской отчетности. Согласно п. 86. Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н) организации обязаны представлять годовую бухгалтерскую отчетность в течение 90 дней по окончании года.*

*Указанная информация будет приведена в Ежеквартальном отчете за I квартал 2016 года в составе данных за 2015 год.*

### 2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

*По состоянию на 31.12.2015 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с поставщиками закладных, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с января по декабрь 2016 года на общую сумму 7,14 млрд рублей.*

*По состоянию на 31.12.2015 по заключенным Эмитентом договорам на приобретение облигаций с ипотечным покрытием, выпускаемых с использованием мультиоригинаторной платформы секьюритизации, Эмитент обязуется выкупить старшие транши облигаций с ипотечным покрытием в объеме 6,56 млрд руб.*

*Эмитент продолжает исполнять обязательства, принятые в рамках программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша, а также выдаче промежуточного финансирования (целевые займы) на накопление ипотечного покрытия и завершение сделок секьюритизации.*

*По состоянию на 31.12.2015 объем заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 14,93 млрд рублей, с исполнением в период с марта 2016 года по июнь 2016 года.*

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

*Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.*

*Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с поставщиками закладных с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.*

*В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.*

*В рамках соглашений (договоров) с поставщиками закладных Эмитент сталкивается со следующими рисками: кредитным риском в части возможного дефолта контрагента, с риском непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а также кредитным риском на покупаемый у контрагента ипотечный актив (закладные). Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов как на момент аккредитации, так и в последующем, при взаимодействии с контрагентом. Для минимизации кредитного риска приобретаемого актива Эмитент на основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента, устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента, а также устанавливает дифференцированные условия выкупа закладных в зависимости от рейтинга контрагента.*

*Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрено право Эмитента взыскать штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.*

*В целях оптимизации процедур взаимодействия Эмитента с юридическими лицами, осуществляющими передачу Эмитенту прав по закладным на основании ранее заключенных договоров купли-продажи закладных, с 01.07.2014 вступили в действие «Правила купли-продажи закладных» (далее – Правила). Правила заменили существующий комплект соглашений «Соглашение о сотрудничестве с поставщиком + Договор купли-продажи закладных», заключаемых по каждому продукту Эмитента в отдельности, и являются едиными для всех продуктов Эмитента. Правила детально описывают порядок взаимодействия сторон в процессе купли-продажи закладных и сделали процедуры рефинансирования более прозрачными для партнеров Эмитента (в том числе потенциальных).*

*Правила содержат универсальные (общие для всех продуктов) положения договора купли-продажи закладных, что существенно сокращает форму последнего, и являются неотъемлемой частью заключаемых на их основе договоров купли-продажи закладных. Сводом Правил отпала необходимость в подписании двустороннего соглашения о сотрудничестве по каждому из ипотечных продуктов Эмитента, а также в подписании дополнительных соглашений к нему при изменении изложенных в Правилах процедур рефинансирования. При этом в случае несогласия с односторонним изменением Правил у поставщика есть возможность изменить лимиты выкупа закладных. Предлагаемый алгоритм взаимодействия снизил операционные расходы сторон на проведение договорной работы в рамках процессов купли-продажи закладных и частично упростил процедуры контрактирования.*

*Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, включая основные условия организации эмиссии и приобретения облигаций с ипотечным покрытием с использованием мультиоригинаторной платформы секьюритизации, разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках уставной деятельности и может нести негативные последствия для финансового состояния Эмитента в части реализации процентного риска.*

*Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают оригинаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).*

*Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:*

- ✓ Риск ликвидности. В целях снижения данного риска Эмитент имеет открытые кредитные линии, лимиты по сделкам РЕПО и ведет учет внебалансовых обязательств, взвешенных по вероятности исполнения, при управлении риском ликвидности.*
- ✓ Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов, выданных Эмитентом на цели накопления ипотечного покрытия. Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличия/качества залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.*

*Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:*

*Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и оригинаторами ипотечных кредитов на будущую поставку закладных/приобретение облигаций с ипотечным покрытием и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ипотечных ценных бумаг.*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:*

*Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента приведен в подпунктах 2.4.1 – 2.4.8 настоящего Ежеквартального отчета.*

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски.**

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий эмитента в этом случае:

##### **1. Кредитный риск**

###### ***а) Риск дефолта закладной***

*В соответствии с учредительными документами одним из направлений уставной деятельности Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных), основной отраслевой риск для Эмитента связан с неспособностью или нежеланием заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).*

*По данным Росстата, в декабре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года зафиксирован рост уровня безработицы на 0,5 п.п. до 5,8%. Вместе с тем, текущая ситуация как с безработицей, так и с неполной занятостью (по данным мониторинга Минтруда России, по состоянию на 2 декабря 2015 года 285,8 тыс. человек работают неполное рабочее время, находятся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон) не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. В 2009 году ситуация на рынке труда была в разы напряженней: уровень безработицы достигал 9,2%, а численность сотрудников, работающих в режиме неполной занятости на 30 декабря 2009 года составляла 1612,7 тыс. человек. Тем не менее, риски роста безработицы в 2016 году оцениваются Эмитентом в настоящее время как существенные.*

*По итогам 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года реальная среднемесячная начисленная заработная плата впервые с 1999 года снизилась на 9,5%. Снижение реальных располагаемых денежных доходов по итогам 2015 года составило 4% по сравнению с 2014 годом (в 2014 году по сравнению с 2013 годом рост составил 0,2%). В совокупности эти показатели свидетельствуют о сокращении покупательной способности населения и росте проблем с обслуживанием ранее взятых кредитов. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как существенный.*

*Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в т.ч. увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам помимо ипотеки.*

*Такая ситуация формирует высокие риски возникновения проблем с обслуживанием кредитов в условиях снижения доходов и возможностей по их рефинансированию.*

*По данным Банка России, продолжает снижаться качество потребительских, в первую очередь – необеспеченных, кредитов физическим лицам: доля непоточных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 1.12.2015, по оценкам Эмитента, составила 15,3% по сравнению с 10,7% на 1.01.2015. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель так же в конце 2014 года начал расти: с 2,0% на 1.10.2014 до 3,0% на 1.12.2015.*

*В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.*

**Портфель залладных и стабилизационных займов по состоянию на 31.12.2015 года выглядит следующим образом:**

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга
Закладные, находящиеся на сопровождении АО «АИЖК» <sup>1</sup>	210 399 910	1 948 700	0.93	1 522 446	0.72	5 165 143	2.45	8 636 290	4.10
Закладные, рефинансированные у АО «АФЖС» <sup>2</sup>	856 595	30 825	3.60	25 663	3.00	343 826	40.14	400 314	46.73
Стабилизационные займы, рефинансированные у АО «АФЖС» <sup>3</sup>	887 283	32 320	3.64	27 132	3.06	246 084	27.73	305 536	34.44
<b>Итого</b>	<b>212 143 788</b>	<b>2 011 846</b>	<b>0.95</b>	<b>1 575 242</b>	<b>0.74</b>	<b>5 755 053</b>	<b>2.71</b>	<b>9 342 141</b>	<b>4.40</b>

<sup>1</sup>Информация по залладным, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», с учетом залладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 31.12.2015 представлена по продуктам «Стандарт», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский капитал», «Молодые учителя», «Переменная ставка», «Молодые учёные», «Переезд», «Обратная ипотека», «Социальная ипотека: квартира», «Социальная ипотека: дом», «Стандарт: квартира», «Стандарт: дом». Указанный портфель залладных не включает залладные, проданные в АО «АФЖС».

<sup>2</sup>Информация по залладным, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», и рефинансированным у АО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») по программам поддержки заемщиков: второй уровень поддержки; залладные АО «АИЖК», принятые для реструктуризации; по продукту «Активная реструктуризация». Указанный портфель залладных не включает залладные, оставшиеся на сопровождении у АО «АФЖС».

<sup>3</sup>Информация по стабилизационным займам, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», и рефинансированным у АО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») по программе первого уровня поддержки заемщиков. Указанный портфель займов не включает займы, оставшиеся на сопровождении у АО «АФЖС».

**Во втором полугодии 2013 года и в 2014 году были проведены сделки по выкупу у дочерней компании АО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») портфеля залладных и стабилизационных займов. Ранее часть залладных была продана АО «АИЖК» в АО «АФЖС» с целью проведения работ по восстановлению заемщиками своей платежеспособности, другая часть была выкуплена дочерней компанией у иных банков.**

**Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности применяется при формировании данных для консолидированной отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).**

**Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2-х лет.**

**В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения залладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.**

**В 2015 году Эмитент завершил внедрение в промышленную эксплуатацию процесса андеррайтинга. Эмитент осуществляет полный цикл андеррайтинга заемщика и предмета ипотеки на этапе выдачи кредита/займа для целей его последующего рефинансирования. Таким образом, проводится полная проверка заемщика на предмет кредито- и платежеспособности, достоверности предоставленных данных и др.**

*Внедрение данного процесса в промышленную эксплуатацию упростило процесс проверки закладных при рефинансировании и их последующую экспертизу, а также повлияло на процесс разделения кредитных рисков между Эмитентом и поставщиком закладных.*

*В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.*

#### *б) риск контрагентов*

*Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов поставщиками закладных.*

*Эмитент в целях нивелирования данного риска осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.*

*Таким образом, кредитные риски при взаимодействии с контрагентами минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента к другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.*

*Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.*

*Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставлял займы дочерней компании АО «АФЖС», которая с июля 2013 года предоставляла кредитным организациям на залоговой и беззалоговой основе денежные средства на срок не более 3-х лет. Начиная с ноября 2015 года выдача средств по программе Стимул осуществляется с баланса АИЖК. Займы, выданные АО «АФЖС» кредитным организациям до ноября 2015 года, остаются на балансе АО «АФЖС». Для управления кредитным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов, а также в июле 2015 года решением Комитета по рискам установлены новые, более жесткие требования к кредитным организациям – участникам программы «Стимул». В октябре 2015 года требования были пересмотрены для обеспечения возможности участия в программе Стимул только самых высоконадежных и финансово устойчивых кредитных организаций. Были установлены Единые требования, предъявляемые к кредитным организациям, для размещения и предоставления денежных средств в ГК АИЖК (далее – Единые требования). Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул, дополнительно на ежемесячной основе осуществляется мониторинг обязательных ковенант, отраженных в договоре займа. В случае ухудшения финансового состояния, выявления несоответствия Единым требованиям и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников*

*Программы Стимул, а также при несоблюдении ковенант обеспечивалось расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.*

*Также с целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование, которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).*

*Основные риски по данной программе:*

- ✓ *невозврат займов контрагентами;*
- ✓ *риск раннего дефолта закладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.*

*Эффективными инструментами управления риском контрагентов по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.*

*Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня, а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.*

*Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки - контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов, при общем сроке не более 6-ти месяцев и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту, решения об установлении лимита кредитного риска принимается Комитетом по рискам Эмитента. Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право досрочного истребования.*

*Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

#### **в) риск падения цен на рынке недвижимости**

*Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.*

*В условиях ограниченного спроса цены на жилье впервые за последние 5 лет стали снижаться: за апрель – сентябрь 2015 года номинальная стоимость жилья снизилась на 2,1% к I кварталу 2015 года. Реальные цены (за вычетом инфляции) снижаются уже почти 3 года, причем за 9 месяцев 2015 года они сократились на 11,2%. Намечившееся восстановление рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует оживлению спроса на ставшее более доступным жилье.*

*В целом, риск существенного снижения цен на недвижимость оценивается Эмитентом в целом по стране на среднем уровне, а в отдельных регионах – на уровне выше среднего.*



*Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами залладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.12.2015, средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю залладных составляет 65%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной залладной, сокращается.*

*Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.*

*При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент регулярно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.*

*Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).*

*В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи заложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп залладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика возратить долг (дефолт), падение рыночной стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски.**

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период. Описание предполагаемых действий эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:*

- длительное нахождение экономики в стагнации, что может привести к снижению спроса населения на жилье, возможность населения обслуживать свои обязательства и результаты деятельности Эмитента. По итогам 11 месяцев 2015 года, по данным Минэкономразвития России, темпы снижения ВВП составили 3,8% (к соответствующему периоду 2014 года). Сокращение реальной заработной платы и объемов кредитования физических лиц оказывает сдерживающее влияние на*

*потребительскую активность. Оборот розничной торговли в январе-ноябре 2015 года снизился на 9,3% по сравнению с соответствующим периодом 2014 года. О рисках длительной стагнации российской экономики свидетельствует отсутствие оживления инвестиционной активности.*

- *сохранение в течение длительного времени высоких уровней инфляции и стоимости фондирования.*
- *снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и поддержка со стороны Банка России позволили несколько улучшить ситуацию с достаточностью капитала кредитных организаций, а замедление темпов роста объемов кредитования - ситуацию с ликвидностью. Однако проблема с привлечением долгосрочных источников фондирования в текущих условиях сохраняется. Ограниченные возможности банков по наращиванию кредитных портфелей в сочетании со снижением спроса на кредитные продукты ведут к сокращению прибыли (а в ряде случаев – к формированию убытков), особенно по высокорисковым необеспеченным кредитам, что увеличивает риски нарастания проблем в банковском секторе, в первую очередь накопленных ранее кредитных рисков, и дальнейшего сокращения спроса на кредиты вследствие ужесточения условий кредитования.*
- *длительное сохранение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня, что приведет к существенному снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов. Снижение рейтингов Эмитента приведет к росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций. Следует отметить, что этот риск уже частично реализовался: рейтинговое агентство Standard & Poor's снизило рейтинг России до спекулятивного уровня, до отметки BB+, а рейтинговое агентство Moody's – с Baa3 до Ba1, кредитные рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной и национальной валюте также понижены: с уровня «BBB-/A-3» до «BB+/B» (Standard&Poor's), с уровня «Baa2/Prime-2» до «Ba1/NP» (Moody's).*
- *снижение объемов жилищного строительства, вызванного сокращением доступности кредитов для застройщиков и снижением спроса на жилье и ипотеку. По мере завершения строительства объектов, находящихся в высокой степени готовности, темпы роста ввода жилья замедляются и с июня 2015 года ввод жилья перешел от роста к снижению. Пока снижение ввода жилья происходит за счет сокращения объемов индивидуального жилищного строительства, в то время как поддержку строительству многоквартирных домов оказывает государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках.*

*С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.*

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

*По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.*

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

*Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.*

*В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Однако, Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. В целях снижения региональных рисков Эмитент осуществляет диверсификацию своей деятельности, а также разработал методику по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.*

### **2.4.3. Финансовые риски.**

Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента. Влияние изменения инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий эмитента по уменьшению указанного риска.

#### **1. Риск ликвидности**

*Риск ликвидности возникает при наличии несоответствия между срочностью активов и срочностью обязательств. Эмитент сохраняет баланс входящих и исходящих денежных потоков, а также возможность реагировать на непредвиденные потребности в ликвидности, стремится поддерживать диверсифицированную и стабильную базу финансирования, включающую долговые ценные бумаги, долгосрочные и краткосрочные кредиты других банков, сделки РЕПО с портфелем ИЦБ и средства, получаемые от продажи ипотечных кредитов и секьюритизации.*

*Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (в т.ч. опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию оферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры.*

*Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:*

- *поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;*
- *финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;*
- *поддержание портфеля высоколиквидных активов;*
- *формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.*

#### **2. Риск процентных ставок.**

*Риск связан с влиянием колебания рыночных процентных ставок на финансовые инструменты, денежные потоки и чистый процентный доход Эмитента.*

*Этот риск относится ко всем видам деятельности и проистекает из несбалансированности сроков погашения или переоценки процентных ставок активов, пассивов и внебалансовых обязательств. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных офферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.*

*В явном виде данному виду риска подвержена деятельность Эмитента по продаже опционов на выкуп старших траншей ИЦБ. Процентные ставки по большинству активов и обязательств фиксированы, однако в портфеле Эмитента также есть небольшой процент кредитов с комбинированными процентными ставками, предполагающими после периода первоначальной фиксации процентной ставки плавающую ставку с привязкой к темпу инфляции. Наличие подобного продукта является еще одним средством по управлению процентным риском, позволяя разделить процентный риск между Эмитентом и заемщиком.*

*Для оценки и мониторинга процентного риска и риска ликвидности Эмитент использует прогнозирование денежных потоков по закладным на основе внутренних моделей дефолтов и досрочного погашения. Снижение рыночных процентных ставок может привести к росту скорости досрочного погашения кредитов по закладным и как следствие к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. Для определения скорости досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов. В декабре 2015 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило – 8,2%.*

*Прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов учитывается Эмитентом также при определении параметров размещаемых облигационных займов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском. Повышение ключевой ставки Банком России и удорожание заемного фондирования в течение 2015 года оказали негативное влияние на процентную маржу и оценку справедливой стоимости финансовых инструментов, находящихся на балансе Эмитента и напрямую связанных с уровнем рыночных ставок. Вероятное последующее снижение уровня процентных ставок приведет к улучшению финансовых показателей Эмитента и смягчению последствий процентного риска.*

*При необходимости, Эмитент может хеджировать процентный риск производными финансовыми инструментами на короткие периоды.*

### **3. Валютный риск.**

*Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.*

*Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.*

*Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:*

*Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента*

*как операционные доходы и чистая прибыль.*

*По продукту «Военная ипотека» с 01.01.2014 в качестве базового показателя, используемого для расчета процентной ставки, стало среднее значение ставки MosPrime6M за период с 10 января по 10 декабря года, предшествующего расчетному. При этом Эмитент оставил ограничения на максимальное и минимальное значение процентной ставки в случае, если расчетное значение окажется выше/ниже указанных значений.*

*Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.*

*Для формирования общей бизнес-модели значение критического уровня инфляции Эмитентом не рассчитывается в связи с незначительностью влияния значения инфляции на бизнес-процессы и наличием положительной взаимосвязи между динамикой процентных ставок и уровнем инфляции при наличии у Эмитента комплекса реализованных мер по контролю процентного риска.*

*Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным активам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.*

#### **2.4.4. Правовые риски.**

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

*При осуществлении деятельности Эмитент строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству, иным нормативным правовым актам, проводится регулярное изучение судебной практики.*

*В целях соблюдения требований вступивших в силу законодательных изменений и обеспечения баланса интересов кредитора и должника, условия ипотечных кредитных продуктов Эмитента и применяемая в рамках продуктов договорная база и внутренние документы, на регулярной основе проходят актуализацию.*

*Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); по мнению Эмитента, минимальны.*

*Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).**

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Эмитент является публичным институтом развития, в связи с чем его деятельность подробно освещается в средствах массовой информации. Возможная публикация в СМИ негативной информации о деятельности Эмитента может нанести вред его имиджу и репутации и впоследствии отразиться на всем рынке ипотечного кредитования. Среди основных причин возникновения у Эмитента репутационного риска можно выделить следующие:*

- *несоблюдение Эмитентом, его аффилированными лицами, дочерними компаниями и сотрудниками законодательства РФ, а также положений учредительных и внутренних документов Эмитента;*
- *невыполнение функций и задач Единого института развития в жилищной сфере, определенных Правительством Российской Федерации;*
- *неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами;*
- *отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликта интересов клиентов и контрагентов, акционера (в лице государства) и сотрудников;*
- *осуществление рискованной кредитной и инвестиционной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля;*
- *недостатки кадровой политики.*

*На данный момент реализация указанного риска является для Эмитента маловероятной.*

#### **2.4.6. Стратегический риск.**

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:*

- *бизнес-планирование;*
- *финансовое планирование;*
- *контроль за выполнением утвержденных планов;*
- *анализ изменения рыночной среды;*
- *своевременная корректировка планов.*

*Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*Стратегия развития группы компаний АИЖК на период с 2014 по 2018 год утверждена в 2014 году. При ее разработке были исследованы возможные сценарии развития макроэкономической ситуации в стране и в мире, определены и проанализированы ключевые тренды, которые, как ожидается, будут оказывать значимое влияние на развитие ипотечной и жилищной отраслей*

*в России и в мире. В работу над Стратегией были вовлечены все ключевые руководители группы компаний, а также независимые эксперты.*

*В настоящее время разрабатывается новый проект Стратегии в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

А) текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

Б) отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.*

В) возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*Эмитентом созданы дочерние общества - Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 наименование открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», до 29.12.2015 наименование открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства») и открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.*

*В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.*

*Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей.*

*Риски Эмитента по обязательствам открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 1,5 млрд рублей. Кроме того, 26.06.2013 Эмитентом приобретены акции дополнительного выпуска ОАО «Страховая компания АИЖК» на общую сумму 1 499 450 000 рублей, отчет об итогах выпуска зарегистрирован 25.07.2013.*

Г) возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

*В четвертом квартале 2015 года Эмитентом осуществлялся выкуп закладных в 70 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).*

#### **2.4.8. Банковские риски.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

### III. Подробная информация об Эмитенте.

#### 3.1. История создания и развитие Эмитента.

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации): *Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Дата введения действующего наименования: *05.08.2015*

*В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации): *АО «АИЖК»*

Дата введения наименования: *05.08.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Дата введения наименования: *05.08.2015*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в качестве товарного знака или знака обслуживания: *Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

Все предшествующие фирменные наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в течение времени его существования:

*Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.08.2015, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о решениях внеочередного общего собрания ОАО «АИЖК» от 24.07.2015 № 592-р).*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО «АИЖК» или ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (дата изменения - 05.08.2015, основание изменения – распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о решениях внеочередного общего собрания ОАО «АИЖК» от 24.07.2015 № 592-р).*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *067.470*

Дата государственной регистрации: *05.09.1997*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700262270*

Дата присвоения (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц): *30.09.2002*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *Управление МНС России по г. Москве*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

*В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.*



Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

*Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).*

*Эмитент был создан для выполнения следующих функций:*

- *повышение доступности ипотечных кредитов для населения;*
- *развитие рынка ипотечных ценных бумаг;*
- *формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;*
- *стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;*
- *внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.*

*При этом к наиболее приоритетным Эмитент относил развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.*

*Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.*

*В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» в течение 2009-2010гг. обеспечивал реализацию программ помощи заемщикам в соответствии с одобренными Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»). В течение своей деятельности ОАО «АРИЖК» обеспечивало сопровождение кредитов (займов) в рамках государственной Программы поддержки отдельных категорий ипотечных заемщиков.*

*Государственная программа помощи ипотечным заемщикам показала эффективность и заложила основу для развития рыночных механизмов реструктуризации. В 2011 году ОАО «АРИЖК» приступило к реализации рыночного продукта «Активная реструктуризация».*

*Продукт «Активная реструктуризация» являлся рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализовывался в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах*

заемщиков продукт реализовывался с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности.

ОАО «АРИЖК» до середины 2013 года осуществляло урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом путем:

- реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);
- добровольной реализации недвижимого имущества заемщиком;
- обращения взыскания на предмет ипотеки (является крайней мерой урегулирования ситуации).

Наблюдательный совет АО «АИЖК» 18 декабря 2012 года (протокол от 20 декабря 2012 года № 06) принял решение обособить в АО «АФЖС» деятельность по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства, развитию сектора арендного жилья, выдаче гарантий выкупа нереализованного жилья, управлению и продаже жилой недвижимости, принятой на баланс АО «АИЖК» или АО «АФЖС», и иные виды деятельности, непосредственно не связанные с деятельностью АО «АИЖК» по развитию ипотечного кредитования населения. В рамках утвержденной в конце 2012 года государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» АО «АФЖС» отведена роль по формированию и реализации приоритетного проекта по строительству жилья эконом класса. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» 16.07.2013 изменено наименование ОАО «АРИЖК» с Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» на Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства».

С 2013 года по 4 квартал 2015 года основными направлениями деятельности АО «АФЖС» являлись:

- стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программа «Стимул» и подпрограмма «Стимул-Эконом»);
- развитие сектора арендного жилья;
- управление и продажа жилой недвижимости, принятой на баланс АО «АИЖК» или АО «АФЖС»;
- участие в повторных торгах по реализации и выкупу объектов жилой недвижимости по обязательствам физических лиц перед АО «АИЖК».

Направление деятельности Эмитента по развитию ипотечного страхования, осуществляемое в соответствии с поручением Президента Российской Федерации в части разработки комплекса мер по повышению доступности ипотеки для граждан, реализовано путем создания дочерней компании – Открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК» (ОАО «СК АИЖК»), которая специализируется на страховании и перестраховании рисков по ипотечным кредитам/займам. Ипотечное страхование направлено на защиту кредитора от убытка, который может возникнуть в результате недостаточности денежных средств, полученных от продажи предмета залога для покрытия задолженности заемщика. Ипотечное страхование позволяет повысить доступность ипотеки, поскольку предоставляет кредитору возможность снизить требования к размеру первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет передачи части риска от кредитора страховщику. Страховая выплата покрывает признанную судом задолженность по остатку основного долга и неуплаченным процентам по кредиту, а также расходам кредитора, связанным с процедурой обращения взыскания.

ОАО «СК АИЖК» проводит необходимую для развития рынка ипотечного страхования методологическую работу:

- разрабатывает и внедряет стандарты, нормы и процедуры работы по ипотечному страхованию, так, например, в 2014 году:
  - для целей стандартизации условий ипотечного страхования внедрен типового продукт страхования ответственности заемщика за нарушение обязательства по договору, обеспеченному ипотекой, и универсальный продукт страхования финансового риска кредитора;
  - в рамках развития секьюритизации ипотечных кредитов, ОАО «СК АИЖК» провело

работу, результатом которой стало признание рейтинговыми агентствами ипотечного страхования в качестве эффективного механизма кредитного усиления эмиссий, что, в свою очередь, привело к тому, что использование ипотечного страхования стало стандартной процедурой для российских выпусков ипотечных ценных бумаг;

- оказывает методическую поддержку страховым компаниям-партнерам;
- инициирует внесение изменений в законодательную и нормативную базы.

Разработанные ОАО «СК АИЖК» страховые продукты позволяют принимать в перестрахование договоры страхования ответственности заемщика или финансового риска кредитора по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не менее 10% с фиксированной или комбинированной (переменной) ставкой. Предметом залога по кредитному договору может быть приобретаемая, имеющаяся в собственности заемщика недвижимость, а также строящееся жилье (права требования по договорам участия в долевом строительстве).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым АО «АИЖК» является Единым институтом развития в жилищной сфере, Основными задачами Единого института развития в жилищной сфере являются:

- Содействие развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе стимулированию строительства жилья экономического класса, наемных домов
- Содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг и иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности
- Содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере
- Содействие комплексному освоению территорий, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов
- Содействие обеспечению земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур
- Стимулирование развития и внедрение передовых, энергоэффективных, экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве
- Снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организациями единого института развития в жилищной сфере являются, в том числе, дочерние хозяйственные общества АО «АИЖК», а также Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, в отношении которого Эмитентом осуществляется управление в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и уставом единого института развития в жилищной сфере.

В целях реализации п. 8 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» между АО «АИЖК» и АО «АФЖС», Фондом «РЖС» заключены договоры об оказании комплекса услуг, предусмотренных указанным федеральным законом.

#### 3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: **[www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru); [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)**

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Работа с акционерами проводится подразделением «Корпоративные отношения», работа с инвесторами проводится подразделением «Взаимодействие с инвесторами» Эмитента.**

Адрес подразделения: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10**

Телефон: **(+7-495) 775-47-40**

Факс: **(+7-495) 775-47-41**

Адрес электронной почты: **ir@ahml.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **[www.rosipoteka.ru](http://www.rosipoteka.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263)**

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.**  
**7729355614**

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.**  
**Эмитент не имеет филиалов и представительств.**

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.**

**3.2.1. Основные виды экономической деятельности Эмитента.**

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: **65.23**

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.**  
**Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.**

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.**  
**Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.**

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

**Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) через систему участников инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования (региональных операторов, сервисных агентов по сопровождению, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию и купле-продаже закладных.**

**Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлеченных денежных средств.**

**Кроме того, Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению поручительств по**

*ипотечным ценным бумагам сторонних эмитентов, займов на накопление ипотечного покрытия, приобретения ипотечных ценных бумаг сторонних эмитентов, маркетингования выпусков ценных бумаг, предоставления сервисных услуг эмитентам ипотечных ценных бумаг.*

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:*

- 1. снижение спроса на продукты и услуги Эмитента;*
- 2. конкуренция на рынке ипотечного жилищного кредитования;*
- 3. риски контрагентов.*

#### *1. Снижение спроса на продукты и услуги Эмитента*

*Основными факторами, влияющими на снижение спроса на продукты и услуги Эмитента, являются:*

- рост процентных ставок,*
- снижение доходов населения,*
- ожидания населением снижения цен на недвижимость,*
- изменение Эмитентом условий рефинансирования, в т.ч. процентных ставок (ставок рефинансирования),*
- сокращение спроса и рост рисков инвестирования в российские ценные бумаги.*

*В декабре 2014 года в связи с резким ростом инфляции и кризисных явлений в экономике России Эмитентом были пересмотрены в сторону послабления некоторые условия ценообразования основных ипотечных кредитных продуктов: упразднен механизм переменной процентной ставки, введен механизм фиксации размера процентной ставки на весь срок действия кредитного обязательства, отменена зависимость размера процентной ставки от иных параметров ипотечной сделки (коэффициент К/З, сумма кредита). На фоне сложной экономической ситуации, с целью поддержания рынков строительства жилья и ипотечного кредитования постановлением Правительства РФ № 220 от 13.03.2015г. были утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам). Утверждение постановления Правительства РФ о субсидировании процентных ставок позволило Эмитенту установить ставки по своим ипотечным программам на более низком уровне. В результате поэтапного снижения ставок по всем ипотечным программам АО «АИЖК», начиная с июня 2015 года АО «АИЖК» предлагает одни из наиболее низких ставок среди лидеров рынка – от 9,9% годовых.*

*Программа «Социальная ипотека» АО «АИЖК» по-прежнему является привлекательным предложением в одноименном сегменте рынка, т.к. в рамках данного предложения действует минимальная ставка на рынке, при этом охват целевых аудиторий максимален.*

#### *2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.*

*В настоящее время рынок ипотечного жилищного кредитования в РФ является высококонкурентным. Эмитент предоставляет социальные (для социально приоритетных категорий заемщиков) и рыночные программы ипотечного кредитования жилья.*

*Основную конкуренцию Эмитенту в рамках ипотечных программ составляют банки с государственным участием (ПАО Сбербанк, Группа ВТБ и др.). Наилучшие предложения на рынке ипотечного кредитования жилья в новостройках представлены у банков-участников программы субсидирования (АИЖК от 9,9%, Газпромбанк – от 11,3%, Сбербанк – 11,4%, Связь банк - от 11,9%, Абсолют банк – 11,25%, Россельхозбанк – 10,9%, Банк Москвы – 11,15%, ВТБ 24 - 11,4%, АК Барс – 11,8% и др.).*

*Всего в результате последовательного понижения ключевой ставки с начала 2015 года до*

уровня 11% (с 03.08.2015) отмечено снижение ставок по программам более 40 участников рынка. Среднемесячный размер снижения предлагаемых ипотечных ставок при этом варьировался от 0,5 до 2,5 процентных пункта.

Ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными и привлекательными для заемщиков за счет относительно низкого уровня процентных ставок.

С 01.12.2015 Эмитентом осуществлен переход на новый порядок определения процентной ставки – ставка определяется путем применения определенных вычетов и надбавок в зависимости от условий кредитования, при этом размер ставок остался на прежнем конкурентном уровне – от 9,9%. Данный подход позволяет целенаправленно воздействовать на ключевые сегменты заемщиков.

Эмитент является основоположником сегмента социальных программ ипотечного кредитования жилья в РФ. Помимо этого, Эмитент является участником государственной программы субсидирования ставок, в рамках которой конкурирует с лидерами рынка ипотечного кредитования (Сбербанк, Группа ВТБ, ГПБ, РСХБ, Связь банк и др).

#### Программа «Жилье для российской семьи»:

Основные условия программы «Жилье для российской семьи» (ЖРС), реализуемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», были утверждены постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 404. В соответствии с ней, до 1 июля 2017 года предполагается построить 25 млн кв. м жилья экономического класса, дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене ниже рыночной на 20% и не выше 35 тыс. руб. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в рамках обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций Эмитента в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м.

На начало декабря 2015 года в реестры граждан, имеющих право на покупку жилья по программе, включено 39 тыс. семей из 55 регионов. Почти 4500 семей из 28 регионов приобрели готовое или строящееся жилье по программе за счет собственных и кредитных средств, еще 777 квартир приобретены муниципальными органами для последующей передачи отдельным категориям граждан.

В рамках реализации программы ЖРС, по состоянию на 01 января 2016 года:

- 70 регионов РФ принимают участие в реализации программы ЖРС;
- Эмитентом выделены лимиты на рефинансирование закладных по отобранным проектам жилищного строительства (всего отобрано 137 проектов).

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.

Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.  
Неприменимо.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.*

### 3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### 3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 29.12.2015 Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»; до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АФЖС» (до 29.12.2015 ОАО «АФЖС»; до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения: *Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

*Основным видом деятельности АО «АФЖС» является деятельность в сфере финансирования жилищного строительства, в т.ч. по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства. АО «АФЖС» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Кузнецов Сергей Владиславович	0	0
Семенюк Андрей Григорьевич	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0
Филиппов Денис Сергеевич	0	0
Воеводский Владимир Владиславович	0	0
Григорян Сергей Арменакович	0	0
Клепикова Елена Григорьевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия	Доля
-----	--------------	------

	лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филиппов Денис Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Дополнительная информация:**

**В соответствии с изменениями, внесенными в Устав Акционерного общества «Агентство финансирования жилищного строительства» (дата внесения записи-29.12.2015, номер записи в ЕГРЮЛ-6157748859966), коллегиальный орган управления исключен из состава органов управления общества.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,9816666666667**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,9816666666667**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Основным видом деятельности ОАО «СК АИЖК» является развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования. ОАО «СК АИЖК» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0



Юргенс Игорь Юрьевич	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

## Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

## Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Камышев Андрей Викторович	0	0
Косарева Ирина Викторовна	0	0

Полное фирменное наименование: **Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства**

Сокращенное фирменное наименование: **ФОНД «РЖС»**

Место нахождения: **117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69.**

ИНН: **7709441907**

ОГРН: **1087799030846**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать единоличный исполнительный орган (основание: п.5 ст.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2 ст.8 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»)**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

**Фонд «РЖС» создан Российской Федерацией и действует на основании Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым Фонд «РЖС» является организацией единого института развития в жилищной сфере.**

**Целями деятельности Фонда «РЖС» являются содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной**

инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Для достижения целей деятельности, решения задач, определенных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Фонд выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, предусмотренным ст. 11 указанного Федерального закона, другим имуществом, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято соответствующее решение.

Основным видом деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства является: финансовое посредничество, не включенное в другие группировки (код 65.23.)

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: **Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филиппов Денис Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: **не формируется.**

В силу п.3 ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» со дня вступления в силу указанного Федерального закона (13.07.2015) полномочия членов, сформированных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ), попечительского совета и правления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства прекращены, новые составы попечительского совета и правления не формируются.

Согласно п.п.2 п. 2. ст.10 Федерального закона от 13.07.2015 N 225-ФЗ до внесения изменений в Устав Эмитента, решения по вопросам, отнесенным Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» к компетенции коллегиального исполнительного органа Фонда (правления Фонда), принимаются коллегиальным исполнительным органом (правлением) Эмитента.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

**Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.**

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

##### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

##### **4.3 Финансовые вложения Эмитента.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

##### **4.4. Нематериальные активы Эмитента.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

##### **4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

##### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.**

Описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период (2015 год):

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

*Итоги развития рынка ипотечного кредитования в 2013 - 2014 годах свидетельствуют о динамичном развитии рынка ипотеки в России, несмотря на общее замедление экономического роста в стране. По итогам 2014 года было выдано 1 013 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,764 трлн рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 48% в количественном и на 71% в денежном выражении. Каждое четвертое право собственности (24,7%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2014 году, приобреталось с использованием ипотечного кредита. Этот показатель является рекордным.*

*В 2015 году по мере исчерпания эффекта ажиотажного потребительского спроса, наблюдавшегося в конце 2014 года, спрос на ипотечные кредиты стал сокращаться. За 11 месяцев 2015 года выдано 594,2 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 985,3 млрд рублей, что ниже уровня января-ноября 2014 года на 33% в количественном и на 36% – в денежном выражении. Динамика рынка свидетельствует о том, что всего по итогам 2015 года будет выдано ипотечных кредитов на 1100 – 1200 млрд. рублей.*

*Следует отметить две основные тенденции, определившие динамику ипотечного рынка в 2015 году – постепенное снижение ставки практически всеми рыночными участниками (они снижались по мере снижения ключевой ставки Банка России, и соответственно, стоимости фондирования) и действие государственной программы субсидирования процентной ставки по кредитам в новостройках.*

*Всего с начала 2015 года, по данным Аналитического центра АО «АИЖК», ставки по ипотечным программам пяти наиболее активных участников рынка снизились в сегменте новостроек на 5-5,5 п.п., а в сегменте вторичного жилья - на 2,5-3 п.п.*

*Существенную поддержку рынку ипотечного кредитования оказывает государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках, в рамках которой было выдано более 30% всего объема ипотечных кредитов в 2015 году и 40% объема ипотечных кредитов, выданных в ноябре. Программа субсидирования позволила замедлить снижение объемов выдачи ипотеки в 2 раза: с -50% в марте 2015 года (к*

*марту 2014 года) до -25% в ноябре 2015 года (к ноябрю 2014 года).*

*Совокупное действие этих факторов привело к тому, что ставки по рублевым кредитам снизились с 14,7% в первом квартале до 12,3% в ноябре 2015 года. Ниже этого уровня за последние 2 года ставка опускалась лишь в марте 2014 года (12%). В целом за январь-ноябрь 2015 года средневзвешенная ставка по выданным ипотечным кредитам в рублях составила 13,4%.*

*В условиях падения реальных доходов населения и наблюдаемого роста безработицы важной проблемой становится качество кредитного портфеля. Тем не менее, несмотря на некоторый рост просроченной задолженности, ипотечное кредитование остается наиболее качественным сегментом потребительского кредитования: на 1 декабря 2015 года объем ипотечных ссуд, платежи по которым просрочены на 90 и более дней (90+), составил 3,1% всей задолженности по ипотечным кредитам (годом ранее – 2,1%), в то время как по неипотечным ссудам доля просроченной на 90 и более дней задолженности составляет 15,3% (годом ранее – 10,8%).*

*Рынок жилищных ипотечных ценных бумаг продолжал функционировать и в 2015 году, несмотря на возникшие ранее сложности с привлечением инвестиций. По итогам 2014 года объем выпусков ипотечных ценных бумаг вырос в 1,6 раза по сравнению с предыдущим годом и составил 230,8 млрд рублей (13,1% выдачи ипотечных жилищных кредитов). По итогам 2015 года объем ипотечных ценных бумаг, выпущенных как через специального ипотечного агента, так и с баланса банка, составил 64,3 млрд рублей (15 выпусков ипотечных ценных бумаг). С участием Эмитента было осуществлено 90% сделок секьюритизации ипотечных активов (по сумме выпуска).*

*Мнения органов управления относительно упомянутых основных тенденций развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 2014 - 2015 годы совпадают.*

*Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых основных тенденций развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, не имеют.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.**

Описание факторов и условий (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющих на деятельность эмитента и оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описание действий, предпринимаемых эмитентом, и действий, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента. Описание существенных событий или факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий или факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

*К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:*

- *устойчивость и ликвидность банковского сектора;*
- *условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);*
- *уровень и динамика доходов населения;*
- *цены на жилье и их динамика.*

*К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.*

#### Устойчивость и ликвидность банковского сектора

*В условиях снижения реальных зарплат и доходов населения, а также роста безработицы и неполной занятости, увеличиваются объемы просроченных кредитов. В соответствии с требованиями банковского регулирования, кредитные организации вынуждены формировать дополнительные резервы по таким проблемным кредитам, что отрицательно сказывается как на их прибыльности и достаточности капитала, которая близка к минимально допустимому уровню в 12%. Реализация государственных мер по докапитализации банков и поддержка со стороны Банка России позволили несколько улучшить ситуацию с достаточностью капитала кредитных организаций (на конец января 2015 г. отношение собственных средств (капитала) к активам, взвешенным по уровню риска, опускалась до 12,0%), а замедление темпов роста объемов кредитования - ситуацию с ликвидностью. Однако проблема с привлечением долгосрочных источников фондирования в текущих условиях сохраняется. Ограниченные возможности банков по наращиванию кредитных портфелей в сочетании со снижением спроса на кредитные продукты так же ведут к сокращению прибыли (а в ряде случаев – к формированию убытков), особенно по высокорисковым необеспеченным кредитам, что увеличивает риски нарастания проблем в банковском секторе, в первую очередь накопленных ранее кредитных рисков, и дальнейшего сокращения спроса на кредиты вследствие ужесточения условий кредитования.*

*Снижение стоимости фондирования вслед за ключевой ставкой (в августе 2015 года она была снижена до 11% по сравнению с 17% на начало года) и, как следствие, ставок по кредитам, оказывает стимулирующее влияние на спрос на кредиты.*

*Наблюдаемые в 2015 году прекращение экономического роста и рост инфляции на фоне удешевления рубля ведут к снижению реальных доходов населения, а также к росту уровня безработицы. Реализация этих рисков в условиях высокой закредитованности населения может привести к трудностям с обслуживанием кредитов и, как следствие, росту вероятности дефолтов по кредитам. Кроме того, росту кредитных рисков способствует и сокращение возможностей заемщиков рефинансировать ранее взятые кредиты.*

*Дальнейшее развитие ситуации и вероятность реализации накопленных ранее рисков в банковской системе зависит от способности кредитных организаций адаптироваться к изменившимся условиям: снижению спроса на кредиты, росту стоимости фондирования и росту просрочек по кредитам.*

#### Условия предоставления ипотечных кредитов

*Данные Банка России по состоянию на 01.12.2015 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение ноября, составил 12,29%, что более чем на 2 процентных пункта ниже пиковых значений февраля 2015 года.*

*Согласно результатам исследования Банка России об изменении условий банковского кредитования, в I квартале 2015 года на фоне роста кредитных рисков банки стремились проводить более консервативную политику при отборе потенциальных заемщиков, в связи с чем повышали требования к залоговому обеспечению, финансовому положению заемщиков и сокращали спектр кредитных продуктов. В ипотечном сегменте кредитного рынка именно сужение спектра кредитных предложений стало основным направлением ужесточения условий кредитования. По мере стабилизации ситуации на финансовых рынках и снижении стоимости фондирования, начиная с III квартала 2015 года условия ипотечного кредитования стали смягчаться.*

*По данным Эмитента, в 2015 году не менее 55 участников рынка ипотеки, включая лидеров, снизили ставки по своим ипотечным программам. В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-12% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам Эмитента и 10,9-12% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки*

составляют 12,25-13,25% по стандартам Эмитента и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка.

#### Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, в декабре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года зафиксирован рост уровня безработицы на 0,5 п.п. до 5,8%. Вместе с тем, текущая ситуация как с безработицей, так и с неполной занятостью (по данным мониторинга Минтруда России по состоянию на 2 декабря 2015 г. 285,8 тыс. человек работают неполное рабочее время, находятся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон) не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. В 2009 году ситуация на рынке труда была в разы напряженней: уровень безработицы достигал 9,2%, а численность сотрудников, работающих в режиме неполной занятости на 30 декабря 2009 г. составляла 1612,7 тыс. человек. Тем не менее, риски роста безработицы в 2016 году оцениваются Эмитентом в настоящее время как существенные.

По итогам 2015 года по сравнению с 2014 годом реальная среднемесячная начисленная заработная плата впервые с 1999 года снизилась на 9,5%. Снижение реальных располагаемых денежных доходов по итогам 2015 года составило 4% по сравнению с 2014 годом (в 2014 году по сравнению с 2013 годом рост составил 0,2%). В совокупности эти показатели свидетельствуют о сокращении покупательной способности населения и росте проблем с обслуживанием ранее взятых кредитов. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как существенный.

Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в том числе увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам (помимо ипотеки).

С целью минимизации негативных социальных последствий роста количества просроченных ипотечных кредитов, Правительством Российской Федерации при активном участии Эмитента была разработана и реализуется программа реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и займов для отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Программой предусматривается, что получить помощь смогут граждане установленных категорий, испытывающие либо существенное снижение доходов (более, чем на 30%), либо имеющие ипотечный кредит, предоставленный в иностранной валюте, платежи по которому выросли более чем на 30% вследствие снижения курса валюты Российской Федерации. В начале декабря с целью повышения ее доступности для заемщиков, повышения технологичности механизмов и снижения убыточности для кредиторов, в программу были внесены изменения<sup>1</sup>, в том числе увеличена максимальная сумма возмещения от АО «АИЖК» с 200 до 600 тыс. рублей (но не более 10% от остатка основного долга), снято ограничение о дате выдачи кредита (до 01.01.2015), которое заменено на минимальный срок обслуживания кредита (1 год) до даты обращения за реструктуризацией, внесены изменения в критерии, определяющие финансовую ситуацию заемщика и упрощены требования к залоговому жилью. Изменения упрощают условия программы, делая ее более доступной для граждан и более привлекательной для банков.

#### Цены на жилье и их динамика

В условиях ограниченного спроса цены на жилье впервые за последние 5 лет стали снижаться: за апрель – сентябрь 2015 года номинальная стоимость жилья снизилась на 2,1% к I кварталу 2015 года. Реальные цены (за вычетом инфляции) снижаются уже почти 3 года, причем за 9 месяцев 2015 года они сократились на 11,2%. Намечившееся восстановление рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует оживлению спроса на ставшее более доступным жилье.

Нестабильность на финансовых рынках постепенно начала сказываться на объемах ввода жилья. По мере завершения строительства объектов, профинансированных ранее, темпы роста ввода жилья замедляются и с июня 2015 года ввод жилья перешел от роста к снижению.

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации № 1331 от 7 декабря 2015 года

*Пока снижение ввода жилья происходит за счет сокращения объемов индивидуального жилищного строительства, в то время как поддержку строительству многоквартирных домов оказывает государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках. По данным Минфина России, в рамках программы в марте-ноябре 2015 года были выданы ипотечные кредиты на приобретение строящихся квартир общей площадью 8,7 млн. кв. м. С начала 2015 года построено 899,4 тыс. новых квартир общей площадью 66,7 млн кв. метров жилья (+3,4% к площади построенного жилья в январе-ноябре 2014 года).*

*Тревожным фактом является сокращение объемов работ и кредитования в строительном секторе: на протяжении более двух лет продолжается снижение объемов выполненных строительных работ (в сопоставимых ценах), а объемы кредитования (в сопоставимых ценах) снижаются уже 1,5 года. Хотя на эти показатели существенное влияние оказывает реализация масштабных проектов нежилого строительства (например, завершившиеся стройки в рамках подготовки к Олимпиаде 2014 года), такая негативная динамика может свидетельствовать о возможном сокращении и объемов жилищного строительства в ближайшие годы.*

*Эти опасения подтверждает и статистика по количеству регистрируемых договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов: -19% за 9 месяцев 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. И это первое снижение за весь период наблюдений (с I полугодия 2010 года), которое является отражением ситуации, происходившей на рынке в начале 2015 года, когда многие банки приостановили выдачу ипотечных кредитов.*

*Для сглаживания динамики цен и стимулирования предложения на первичном рынке жилья, в первую очередь, жилья эконо-класса, Эмитент совместно с дочерней организацией –АО «АФЖС» активно участвует в реализации программы «Жилье для российской семьи», предусматривающий строительство до 1 января 2018 года не менее 25 млн кв. метров жилья с ценой реализации ниже рыночной на 20% и не выше 35 тыс. рублей.*

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий

*В 2015 году в условиях высокой волатильности процентных ставок первостепенными задачами для Эмитента будет обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи», и в рамках этой программы - обеспечение доступности жилья и ипотеки для ее участников.*

*Кроме того, Эмитент планирует принять участие в программе субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение строящегося жилья или жилья в новостройке<sup>2</sup>, а также в программе реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и займов для отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации.*

#### **4.8. Конкуренты Эмитента.**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.*

---

<sup>2</sup> Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)»

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

*Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента относится образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий.*

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций по закрытой подписке;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;*
- 10) утверждение аудитора Общества;*
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*



12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

14) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;

15) дробление и консолидация акций;

16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

21) передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2), 6), 14) и 20) пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.

Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности компаний, входящих в группу лиц Общества, утверждение стратегий, бизнес-планов (отчетов об их исполнении) Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение формы проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, даты окончания приема бюллетеней для

голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», за исключением определения цены, либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;

7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

8) утверждение программ облигаций в порядке, установленном законодательством о рынке ценных бумаг;

9) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий;

10) утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах;

11) одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;

12) избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;

13) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

14) включение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества;

15) предварительное утверждение годового отчета Общества;

16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

17) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

19) создание филиалов и открытие представительств Общества;

20) создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета;

21) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;

22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

23) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

26) рекомендации в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после

приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;

27) утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций Общества;

28) утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем погашения принадлежащих Обществу акций;

29) вынесение на решение общего собрания вопросов:

- о реорганизации Общества;
- об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения по закрытой подписке дополнительных акций;
- о дроблении и консолидации акций;
- об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством;

– об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;

– о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

– об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

– об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

– о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;

– об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;

30) утверждение основных принципов управления, активами, пассивами и рисками;

31) утверждение базовых требований стандартов по ипотечному жилищному кредитованию;

32) назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;

33) утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением документов, право утверждения, которых передано единоличному исполнительному органу в соответствии с подпунктом 14 пункта 22.2 Устава;

34) формирование и контроль за эффективностью функционирования системы внутреннего контроля, в том числе утверждение кандидатуры руководителя службы внутреннего аудита;

35) рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Общества и оценка эффективности его работы;

36) определение позиции Общества и/или его представителей при рассмотрении органами управления дочерних или зависимых хозяйственных обществ вопросов о приобретении ими акций (долей в уставном капитале) других хозяйственных обществ, в том числе при их учреждении, в случае, если цена такой сделки составляет 15 и более процентов балансовой стоимости активов дочернего или зависимого хозяйственного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и /или если цена сделки составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых приобретаются, в том числе при их учреждении, определенной по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

37) рекомендации исполнительным органам Общества по любым вопросам деятельности Общества;

38) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (генерального директора, правления).

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

*Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.*

*К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.*

*Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов. Правление создается в количестве, определяемом наблюдательным советом Эмитента, но не может быть менее пяти членов.*

*Срок полномочий членов правления не ограничен, но может быть определен наблюдательным советом Общества одновременно с утверждением состава правления наблюдательным советом Общества по представлению генерального директора.*

*Основными задачами правления являются разработка проекта стратегии деятельности Общества и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Общества, реализации утвержденной стратегии деятельности Общества, информирование о реализации стратегии деятельности Общества, выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Общества, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Общества, повышение эффективности системы внутреннего контроля, реализация решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности; разработка проекта консолидированного бизнес-плана деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ.*

*К компетенции правления Эмитента относится:*

- 1) подготовка предложений и рекомендаций по проекту стратегии деятельности Общества и по актуализации утвержденной стратегии деятельности Общества;*
- 2) утверждение долгосрочного комплексного плана по реализации стратегии деятельности Общества;*
- 3) утверждение отчетов наблюдательному совету о реализации стратегии деятельности Общества;*
- 4) подготовка предложений и рекомендаций по проекту бизнес-плана деятельности группы лиц, в которую входит Общество, а также иных перспективных планов, утверждение которых относится к компетенции наблюдательного совета;*
- 5) подготовка предложений и рекомендаций о распределении прибыли Общества;*
- 6) одобрение сценарных условий деятельности Общества и его дочерних/зависимых обществ в рамках утвержденного наблюдательным советом бизнес-плана деятельности Общества на соответствующий период;*
- 7) утверждение Стандартов ипотечного жилищного кредитования, за исключением базовых требований, утверждение которых отнесено в соответствии с положениями настоящего Устава к компетенции наблюдательного совета, а также предусмотренной указанными стандартами унифицированной документации, утверждение которой отнесено к компетенции генерального директора;*
- 8) принятие решений о создании коллегиальных рабочих органов;*
- 9) определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности,*
- 10) определение принципов взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами,*

филиалами, представительствами;

- 11) утверждение плана работы правления на соответствующий период;
- 12) утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Агентства и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии;
- 13) утверждение программ Общества, направленных на реализацию стратегии и бизнес-плана деятельности Общества, утвержденных наблюдательным советом;
- 14) утверждение системы оплаты труда и премирования сотрудников (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и наблюдательного совета) за достижение целей, поставленных при реализации стратегии деятельности Общества;
- 15) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок, одобрение которых относится к компетенции наблюдательного совета и общего собрания акционеров Общества;
- 16) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету относительно принятия решения об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 17) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету относительно принятия решения об утверждении решений о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, программ облигаций и проспектов ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 18) принятие решений по иным вопросам текущей деятельности Общества, внесенных на его рассмотрение по решению председателя правления.

Права и обязанности членов правления Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Эмитентом.

Генеральный директор Эмитента вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента.

Генеральный директор Эмитента без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе к компетенции генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Общества и руководство правлением;
- 2) представление наблюдательному совету Общества кандидатов для назначения в члены правления Общества;
- 3) представление интересов Общества во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
- 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
- 5) совершение сделок от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества; установление договорных цен и тарифов на услуги Общества;
- 6) утверждение организационной структуры, штатного расписания Общества;
- 7) утверждение унифицированной документации, предусмотренной Стандартами ипотечного жилищного кредитования, в том числе формы договоров, инструкции, регламенты и т.д.;
- 8) утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Общества, а

также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Общества;

- 9) утверждение положений о коллегиальных рабочих органах;
- 10) определение цены либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;
- 11) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Общества в случаях, когда возможность их досрочного погашения предусмотрена решением о выпуске (дополнительном выпуске) таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом, а также в случае погашения приобретенных Обществом собственных облигаций;
- 12) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
- 13) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных активов;
- 14) утверждение документов, содержащих условия отдельных выпусков облигаций в рамках программ облигаций;
- 15) представление интересов Общества при учреждении дочерних и (или) зависимых обществ;
- 16) осуществление приёма на работу и увольнение работников Общества в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
- 17) принятие решений о командировках сотрудников Общества;
- 18) утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
- 19) выдача доверенностей работникам Общества и третьим лицам для представления интересов Общества;
- 20) открытие в банках счетов Общества;
- 21) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 22) обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров, наблюдательного совета Общества;
- 23) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчетов руководителей подразделений Общества, принятие по ним решений;
- 24) распоряжение имуществом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 25) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Общества.

Генеральный директор Эмитента вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ними генеральным директором.

Генеральный директор Эмитента на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа сотрудников Эмитента лицо, исполняющее обязанности генерального директора.

Права и обязанности генерального директора Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Эмитентом.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента, либо иного аналогичного документа: Эмитент не имеет Кодекса корпоративного управления или иного аналогичного документа.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:

19.11.2015 были зарегистрированы изменения в Устав Эмитента, связанные с увеличением уставного капитала по результатам размещения акций Эмитента на 4,5 млрд рублей.

Банком России 04.08.2015 зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (государственный регистрационный номер 1-02-00739-А-010D) на общую сумму 4,5 млрд рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций

зарегистрирован Банком России 05.11.2015.

Изменения во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента, в отчетном периоде не вносились.

В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) органы управления и исполнительные органы Эмитента, как единого института развития в жилищной сфере наделены дополнительными полномочиями.

Дополнительные полномочия Наблюдательного совета АО «АИЖК»:

1. Утверждение документов стратегического планирования деятельности АО «АИЖК» (отчетов об их исполнении), а именно:

- стратегий развития АО «АИЖК», определяющих стратегические цели, основные направления, ключевые показатели эффективности и ожидаемые результаты деятельности АО «АИЖК»;
- долгосрочных программ развития АО «АИЖК», содержащих перечни мероприятий, обеспечивающих достижение определенных стратегиями развития стратегических целей к поставленным данным стратегиями срокам, с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий;
- планов деятельности АО «АИЖК», содержащих перечни мероприятий на текущий и определяемый АО «АИЖК» плановый периоды деятельности, реализуемых в соответствии со стратегией развития и долгосрочной программой развития АО «АИЖК», с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий.

2. Одобрение существенных условий договора об оказании АО «АИЖК» дочерним обществам, Фонду «РЖС» и иным некоммерческим организациям АО «АИЖК» услуг по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, и иных услуг.

3. Утверждение стратегии развития Фонда «РЖС», долгосрочной программы развития Фонда «РЖС», плана деятельности Фонда «РЖС», внесение в них изменений.

4. Утверждение предложений Фонда, указанных в частях 7 и 7.1 статьи 11, части 6 статьи 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.

6. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков Фонда в целях проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования или договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, предусмотренных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

7. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда «РЖС» или земельными участками, государственная собственность на

которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, а также принятие решений о проведении указанных аукционов.

8. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, а также принятие решений о проведении указанных аукционов и об условиях указанных аукционов.

9. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при заключении договоров о комплексном освоении территории в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

10. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, на право заключения договоров аренды таких земельных участков, договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство указанных объектов, принятие решений о проведении этих аукционов.

11. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при представлении сведений об участниках аукционов, предусмотренных пунктами 1–5 части 1 статьи 12.2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», для включения таких сведений в реестр недобросовестных участников аукционов, ведение которого предусмотрено статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при продаже объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о способах и об условиях продажи таких объектов недвижимого имущества, земельных участков.

13. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями, а также порядка определения существенных условий указанных сделок.

14. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при передаче земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства указанных объектов, в безвозмездное пользование.

15. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при отборе



земельных участков в целях их последующей передачи для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, и при передаче земельных участков Фонда, предназначенных для строительства таких общежитий, в безвозмездное пользование.

16. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), принятие решений о передаче этих земельных участков:

а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких объектов;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования (площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами);

в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких общежитий.

17. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, а также принятие решений об условиях такой продажи.

18. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при принятии Фондом «РЖС» решений о продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества.

19. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений, а также при совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС».

20. Установление порядка рассмотрения предусмотренных частями 6.1 и 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» ходатайств, взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении отбора земельных участков для передачи их кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, принятие решений о передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, определение площади передаваемых кооперативам земельных участков с учетом требований и нормативов, предусмотренных частью 6.4 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию

жилищного строительства»).

21. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении Фондом «РЖС» совместно с застройщиками строительного контроля (в том числе за качеством работ, выполненных лицом, осуществляющим строительство) на условиях, предусмотренных договорами аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорами безвозмездного пользования такими земельными участками, договорами о комплексном освоении территории.

22. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при принятии решений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также принятие решений о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

23. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при предоставлении права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками Фонда «РЖС» или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

24. Установление порядка проведения конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для повторного применения проектной документации на объекты жилищного строительства.

25. Утверждение методических рекомендаций по отбору кооперативами юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство жилья экономического класса и (или) объектов инженерной инфраструктуры.

26. Принятие решений о приобретении в собственность Фонда «РЖС» земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, а также о совершении Фондом «РЖС» сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества, определение существенных условий указанных сделок.

27. Принятие решений о принятии в собственность Фонда «РЖС» имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений от них.

28. Принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями, определение существенных условий указанных сделок.

29. В установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях принятие решений о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации.

30. Принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, принятие решений о заключении Фондом «РЖС» договоров простого товарищества, определение существенных условий таких сделок.

31. Принятие решений о заключении кредитных договоров, определение их существенных условий.

32. Принятие решений о создании Фондом «РЖС» коммерческих и некоммерческих

организаций, а также решений об участии Фонда «РЖС» в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

33. Принятие решений о создании филиалов Фонда «РЖС» и об открытии представительств Фонда «РЖС», утверждение перечня филиалов и представительств Фонда «РЖС», положений о филиалах Фонда «РЖС» и представительствах Фонда «РЖС».

34. Принятие решений об образовании, о порядке деятельности и составе создаваемых Фондом «РЖС» совещательных, координационных органов.

35. Утверждение структуры, штатного расписания Фонда «РЖС», в том числе размера и формы оплаты труда работников Фонда «РЖС», внесение в них изменений.

36. Утверждение годового отчета Фонда «РЖС».

37. Утверждение отчета Фонда «РЖС» о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

38. Утверждение отчета об исполнении Фондом «РЖС» функций агента Российской Федерации.

39. Утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, размера ее вознаграждения.

40. Осуществление надзора за деятельностью Фонда «РЖС», принятием другими органами управления Фонда «РЖС» решений и обеспечением их выполнения, использованием средств и имущества Фонда «РЖС».

41. Образование ревизионной комиссии Фонда «РЖС», утверждение положения о ревизионной комиссии Фонда «РЖС», принятие решений о назначении на должность и об освобождении от должности членов ревизионной комиссии Фонда «РЖС».

42. Принятие решений об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного вноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда за счет имущественного вноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, и определение существенных условий указанных сделок.

43. Принятие решений о включении сведений, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 16.1, частями 1–3 статьи 16.7 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, договоров аренды указанных земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается жилищное строительство, аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16.6, части 1 статьи 16.6-1, части 1 статьи 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, договоров аренды таких земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство этих объектов.

44. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и решениями Правительства Российской Федерации.

45. Определение приоритетных направлений деятельности некоммерческих организаций Общества, утверждение их стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности, являющихся составными частями соответственно стратегии развития, долгосрочной программы развития и плана деятельности Общества, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в

жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации Обществом функций единого института развития в жилищной сфере, а также обеспечения эффективности управления в жилищной сфере при осуществлении Обществом функций управления в отношении некоммерческих организаций Общества в случаях, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

46. Утверждение стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности дочерних обществ, являющихся составными частями соответственно стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности АО «АИЖК».

*Дополнительные полномочия Правления АО «АИЖК»:*

1. Подготовка проектов стратегии развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности АО «АИЖК», его дочерних обществ, Фонда «РЖС» и иных некоммерческих организаций Общества и предложений о внесении изменений в такие документы.
2. Определение принципов взаимодействия с дочерними обществами, филиалами, представительствами, Фондом «РЖС», некоммерческими организациями АО «АИЖК».
3. Подготовка проектов стратегии развития Фонда «РЖС», долгосрочной программы развития Фонда «РЖС», плана деятельности Фонда «РЖС», внесения изменений в указанные документы и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».
4. Подготовка проектов предложений Фонда «РЖС», указанных в частях 7 и 7.1 статьи 11, части 6 статьи 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».
5. Принятие решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, а также аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства.
6. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда «РЖС», земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса.
7. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство.
8. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков, договоров аренды таких земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство указанных объектов.
9. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о способах и об условиях продажи объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с

земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о продаже таких объектов недвижимого имущества и земельных участков.

10. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства этих объектов, на срок строительства этих объектов.

11. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, на срок строительства таких общежитий.

12. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»):

а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких объектов;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования;

в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких общежитий.

13. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» об условиях продажи земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, принятие решений о продаже таких земельных участков Фонда «РЖС».

14. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества.

15. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов.

16. Принятие решений о проведении конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для повторного применения проектной документации на объекты жилищного строительства;

17. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о приобретении в собственность Фонда «РЖС» земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, о совершении Фондом «РЖС» сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества.

18. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о принятии в собственность Фонда «РЖС» имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений

от них.

19. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями.
20. В установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации.
21. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о совершении Фондом «РЖС» сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении Фондом «РЖС» договоров простого товарищества.
22. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении кредитных договоров.
23. Подготовка и внесение на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта годового отчета Фонда «РЖС».
24. Подготовка иных проектов решений, утверждение которых настоящим Федеральным законом отнесено к компетенции попечительского совета Фонда «РЖС», и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».
25. Подготовка проектов решений попечительского совета об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также проектов решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС» за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, принятие решений об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет денежных средств Фонда «РЖС», решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС» за счет денежных средств Фонда «РЖС».
26. Принятие решений о согласии на образование земельных участков из земельных участков Фонда «РЖС» либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо проектов решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
27. Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества.
28. Принятие решений о заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определение существенных условий таких соглашений.
29. Принятие решений о согласии на передачу лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда либо договоры безвозмездного пользования земельными участками Фонда, прав и обязанностей по этим договорам третьим лицам в пределах срока действия этих договоров и с учетом требований к таким лицам, установленных частью 3.6 статьи 16.1, частью 21 статьи 16.6, частью 19 статьи 16.6-1, частью 19 статьи 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

30. **Принятие решений о согласии на передачу в залог арендных прав на земельные участки Фонда «РЖС» лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда «РЖС», третьим лицам в пределах срока таких договоров.**

31. **Принятие иных решений в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и положением о правлении Фонда «РЖС».**

**Дополнительные полномочия Генерального директора АО «АИЖК»:**

**Принятие решения о назначении на должность генерального директора Фонда «РЖС» и решение об освобождении от указанной должности.**

**Положения Устава Эмитента подлежат приведению в соответствие с положениями Федерального закона № 225-ФЗ в течение одного года со дня вступления его в силу (п. 1 ст. 10 Федерального закона № 225-ФЗ).**

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

Члены Наблюдательного совета:

**ФИО: Приходько Сергей Эдуардович**

(Председатель наблюдательного совета)

**Госслужащий**

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2012	Администрация Президента	Помощник Президента Российской Федерации
2012	2013	Правительство Российской Федерации	Первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации
2013	наст. время	Правительство Российской Федерации	Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Антипина Наталья Николаевна**

**Госслужащий**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2012	2014	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2014	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**



Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по стратегическому планированию	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Моисеев Алексей Владимирович**

**Госслужащий**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Заместитель руководителя Аналитического департамента, начальник управления
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Заместитель Министра финансов Российской Федерации
2013	2014	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2013	2015	«Банк ВТБ» (публичное акционерное общество)	Член наблюдательного совета
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по стратегическому планированию	Председатель комитета
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по кадрам и вознаграждениям	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Подгузов Николай Радиевич**

**Госслужащий**

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Начальник отдела, начальник управления
2012	2013	Аппарат Правительства Российской Федерации	Заместитель директора департамента
2013	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2015	наст. время	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	Член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Росгеология»	Член совета директоров

2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета
------	-------------	---	-----------------------------

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по кадрам и вознаграждениям	Председатель комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Полубояринов Михаил Игоревич**

**Профессиональный поверенный**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	ОАО «Ростелеком» (г. Москва, Россия)	Член совета директоров
2010	2014	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Член совета директоров
2011	2011	ООО «ВЭБ Инжиниринг» (г. Москва, Россия)	Член совета директоров
2011	2015	Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания-Русгидро»	Член совета директоров, Председатель совета директоров

2012	наст. время	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	Первый заместитель председателя-член Правления
2012	наст. время	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Член совета директоров
2012	наст. время	Публичное акционерное общество "Современный коммерческий флот»	Член совета директоров
2013	наст. время	АО «Зарубежнефть»	Член совета директоров
2014	наст. время	ПАО «Ростелеком»	Член совета директоров
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по стратегическому планированию	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого

			заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет наблюдательного совета АО «АИЖК» по стратегическому планированию	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Раскоснов Максим Михайлович**

**Профессиональный поверенный**

Год рождения: **1981**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2010	Инвестиционная Компания «Ренессанс капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Вице-Президент
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Директор
2012	2014	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Советник Финансового Директора
2010	наст. время	"Газпромбанк" (Акционерное общество)	Вице-президент Банк ГПБ (АО)
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «АИЖК» по аудиту	Председатель комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

ФИО: **Торшин Александр Порфирьевич**

**Профессиональный поверенный**Год рождения: **1953**Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации; Первый Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
2015	наст. время	Центральный банк Российской Федерации (Банк России)	Статс-секретарь – заместитель Председателя Банка России
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «АИЖК» по аудиту	Член комитета

Сведения о членах наблюдательного совета, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым членом наблюдательного совета эмитента**

**5.2.2. Единоличный исполнительный орган эмитента**

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**



### 5.2.3. Коллегиальный исполнительный орган Эмитента - Правление

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

(Председатель Правления с 05.05.2015)

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления, член Наблюдательного совета
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна

из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кольцова Наталья Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор, исполнительный директор по финансам, заместитель генерального директора, исполнительный директор – руководитель дивизиона «АИЖК капитал», управляющий директор подразделения «Секьюритизация и рынки капитала» до 05.02.2016
2012	2013	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2012	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член совета директоров
2012	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления до 05.02.2016

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна

из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кузнецов Сергей Владиславович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Заместитель генерального директора
2011	2015	ООО УК «Джи Эйч Пи»	Старший вице-президент
2014	наст. время	Закрытое акционерное общество «РедВингз»	член Совета директоров
2014	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Норильск-Телеком»	член Совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Филиппов Денис Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области	Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области
2011	2013	ФОНД "РЖС"	Заместитель генерального директора
2014	2015	Открытое акционерное общество «АктивКапитал Банк»	Советник председателя Правления
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Генеральный директор, член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2015	наст. время	ФОНД «РЖС»	Генеральный директор (совмещение)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Федорко Артем Николаевич**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Морган Стэнли Банк»	Трейдера, Вице – президент, Исполнительный директор, Начальник управления
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Генеральный директор, Председатель Правления, член совета директоров до 04.02.2016
2010	2012	Акционерное общество «Агентство по	Председатель совета

		реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	директоров, член правления
2012	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления до 04.02.2016
2015	2015	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ярославцев Константин Владимирович**

Год рождения: **1977**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента инноваций, методологии и стандартизации, Исполнительный директор – руководитель регионального офиса, Управляющий директор подразделения «Ипотечные продукты и андеррайтинг» до 22.01.2016
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления до 22.01.2016

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким

лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения обо всех видах вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий), а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2015 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	21 329, 80
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	21 329, 80

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**На дату составления настоящего Ежеквартального отчета выплаты вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента произведены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 30.06.2014 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р), на основании решения годового общего собрания акционеров эмитента (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 №567-р).**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	2015 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 693,75
Заработная плата	37 916,44
Премии	43 449,76
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	22 941,67
ИТОГО	108 001,62

*Членам Правления Эмитента в течение 2015 года производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами. В течение 2015 года производилась выплата вознаграждения за 2014 год. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

Компенсации:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015 год
Наблюдательный совет	-
Коллегиальный исполнительный орган (Правление)	-

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

*Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.*

*В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом решением годового общего собрания акционеров.*

*По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций в соответствии с Уставом Эмитента и Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «АИЖК» (утв. распоряжением Федерального*



агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р) устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе, представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом, представитель Минстроя России и представитель Минфина России.

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;
- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;
- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от его имени сделкам;
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;
- проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Общества и решениям общего собрания акционеров;
- разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.

Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам Эмитента для принятия соответствующих мер.

По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания

*акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.*

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

*На заседании наблюдательного совета 29.09.2015 (протокол от 01.10.2015 №1/6) принято решение о создании комитета наблюдательного совета по аудиту и избран Председатель комитета. Председателем комитета наблюдательного совета по аудиту избран член наблюдательного совета Раскоснов Максим Михайлович - вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество).*

*Количественный и персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту Эмитента утвержден решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 02.11.2015 №1/9).*

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту:*

*Раскоснов М.М. - член наблюдательного совета АО «АИЖК», Вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество), председатель комитета;*

*Агуреев Е.Ю. – Заместитель директора Департамента финансов ПАО «Сбербанк России»;*

*Торишин А.П. – Статс-секретарь-заместитель Председателя Банка России;*

*Федорко А.Н. – Заместитель генерального директора АО «АИЖК»;*

*Юргенс И.Ю. – Президент Всероссийского союза страховщиков.*

*Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:*

- обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;*
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;*
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;*
- контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента.*

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

*Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчётности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита.*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

*Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, № 03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.*

*Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 6 единиц (приказы от 30.06.2008 № 37, от 27.04.2009 № 19, от 28.02.2011 № 2, от 31.12.2014 № 137-шр, от 29.05.2015 № 49-шр) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов и специалиста. Руководитель службы внутреннего аудита – Гевелинг Алексей Леонидович, кандидатура которого на должность руководителя службы внутреннего*

аудита утверждена решением Наблюдательного совета Эмитента (протокол от 23.12.2015 №1/12)

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

**1. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее – СВК):**

- проверка обеспечения надежности, целостности и работоспособности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- оценка эффективности внутреннего контроля за подготовкой бухгалтерской (финансовой), управленческой, налоговой и иной отчетности;
- выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Эмитенту достичь поставленных целей, включая анализ критериев, установленных исполнительными органами в качестве параметров оценки степени исполнения (достижения) поставленных целей (стратегии, бизнес-плана и т.п.), и оценку эффективности и целесообразности использования финансовых, трудовых, материально-технических и других ресурсов Эмитента;
- оценка результатов внедрения мероприятий, реализуемых Обществом на всех уровнях управления, по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля;
- проверка обеспечения сохранности активов;
- проверка обеспечения соблюдения требований законодательства и внутренних нормативных документов Эмитента.

**2. Оценка эффективности корпоративного управления (далее – КУ):**

- проверка порядка постановки целей Эмитента и мониторинга/контроля их достижения;
- проверка процедур информационного взаимодействия Эмитента с заинтересованными сторонами, и уровня нормативного обеспечения менеджмента Эмитента на всех уровнях управления
- проверка обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных компаний, и эффективности взаимоотношений Эмитента с ними;
- проверка процедур раскрытия информации о деятельности Эмитента и подконтрольных ему компаний.

**3. Оценка эффективности системы управления рисками (далее – СУР):**

- проверка основных элементов СУР: цели и задачи, достаточность и зрелость элементов системы, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках СУР, отчетность, а так же валидацию моделей управления рисками (в соответствии с положением о системе управления рисками);
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (в т.ч. выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств и других случаях);
- оценка эффективности мероприятий по управлению рисками, включая оценку эффективности использования выделенных на эти цели ресурсов.

**4. Оценка эффективности работы Группы компаний АИЖК (далее – ГК АИЖК) и исполнения бизнес-планов:**

- проведение аудита Стратегии ГК АИЖК и поправок к ней на соответствие различным нормативным актам, утвержденным акционером, правительством (включая стратегии и государственные программы);
- проведение аудита бизнес-планов деятельности ГК АИЖК на соответствие Стратегии ГК АИЖК;
- проведение аудита отчетов (включая годовой отчет) об исполнении бизнес-плана, в том числе ключевых показателей эффективности, применяемых для оценки деятельности ГК АИЖК, на соответствие данным МСФО и РСБУ.

5. *Постоянное совершенствование качества внутреннего аудита.*
6. *Оценка деятельности Агентства в области противодействия коррупции и мошенничеству.*

*Для решения поставленных задач и достижения целей служба внутреннего аудита осуществляет выполнение следующих функций:*

1. *Проведение внутренних аудиторских проверок (далее – проверки) на основании утвержденного плана деятельности СВА.*
2. *Проведение проверок, выполнение других заданий по запросу/поручению наблюдательного совета, комитета наблюдательного совета по аудиту, исполнительных органов Эмитента, в том числе на основании информации, поступившей на «горячую линию» Эмитента.*
3. *Предоставление комитету по аудиту и руководству Эмитента информации о ходе выполнения плана деятельности службы внутреннего аудита, отдельных проверок, существенных недостатках СУР, СВК и КУ.*
4. *Предоставление консультаций исполнительным органам Эмитента по вопросам организации СУР, СВК и КУ (при условии сохранения независимости и объективности внутреннего аудита).*
5. *Выявление основных недостатков и сбор доказательств для подтверждения сделанных выводов.*
6. *Разработка рекомендаций и мер по устранению и последующему недопущению выявленных недостатков.*
7. *Осуществление мониторинга выполнения в Эмитенте плана мероприятий по результатам проверок.*
8. *Содействие исполнительным органам Эмитента в расследовании выявленных фактов, которые могут свидетельствовать о недобросовестных/ противоправных действиях работников и третьих лиц.*
9. *Разработка внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность службы внутреннего аудита.*
10. *Подготовка и предоставление генеральному директору и правлению Эмитента, комитету по аудиту, наблюдательному совету отчетности по результатам деятельности службы внутреннего аудита.*
11. *Взаимодействие с подразделениями Эмитента по вопросам, относящимся к деятельности службы внутреннего аудита.*
12. *Анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирование предложений по составу ключевых показателей эффективности деятельности Эмитента, включаемых в стратегические, тактические и плановые документы.*
13. *Обеспечение (в лице руководителя Службы внутреннего аудита) функционирования служб внутреннего аудита в дочерних и зависимых обществах (далее- ДЗО) на единой методологической основе в соответствии с принципами и подходами, изложенными в документах Службы, согласованных с Комитетом по аудиту, координация работы служб внутреннего аудита во всех ДЗО Эмитента с учетом особенностей организации управления Эмитента и ДЗО, а также оказание иной поддержки по вопросам организации функции внутреннего аудита в ДЗО.*
14. *Выполнение других функций, необходимых для решения задач, поставленных перед службой внутреннего аудита в Эмитенте.*
15. *Для выполнения поставленных задач внутренние аудиторы головной компании могут принимать участие в работе ревизионной комиссии ДЗО.*

*Для выполнения задачи по оценке эффективности СВК служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
2. *Организует оценку соответствия ИТ-процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.*
3. *Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает рекомендации по устранению выявленных недостатков, а также по совершенствованию СВК*

*Эмитента.*

4. *Информирует заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*
5. *Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных в Эмитенте правил и процедур (в том числе контрольных), анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.*
6. *Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово- хозяйственную деятельность Эмитента, предоставляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.*
7. *Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.*
8. *Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами.*

*Для выполнения задачи оценки эффективности КУ служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.*
2. *Взаимодействует с участвующими в реализации функции корпоративного управления органами управления Эмитента, его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями.*
3. *Формирует оценки соблюдения Эмитентом стандартов корпоративного управления, в частности, осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, степени соблюдения интересов иных заинтересованных сторон.*

*Для выполнения задачи оценки эффективности СУР служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию в Эмитенте.*
2. *Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.*
3. *Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок и служебных расследований.*

*Для оценки эффективности работы ГК АИЖК и исполнения бизнес-процессов служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *При проведении аудиторских проверок оценивает степень выполнения подразделениями задач, перечисленных в Стратегии ГК АИЖК и бизнес-плане АО «АИЖК».*
2. *При проведении проверок системы планирования и контроля в ГК АИЖК оценивает взаимосвязь стратегических и тактических планов.*
3. *Осуществляет контроль соответствия отчетных показателей по достижению стратегических и тактических целей АО «АИЖК» данным МСФО и РСБУ.*

*Для разработки, реализации и постоянного совершенствования внутреннего аудита служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *Изучает международные стандарты и практики внутреннего аудита с целью их применения в АО «АИЖК».*
2. *Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы внутреннего аудита (в том числе касательно порядка планирования и отчетности о деятельности службы внутреннего аудита, проведения проверок, должностные инструкции сотрудников службы внутреннего аудита и иные документы, регламентирующие деятельность службы внутреннего аудита).*
3. *Осуществляет контроль качества аудиторских отчетов, составляемых по результатам проверок, на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.*

*Для оценки деятельности Эмитента в области противодействия коррупции и мошенничеству служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:*

1. *Производит оценку принятых политик, процедур и системы контроля, применяемых*

*Эмитентом в целях предотвращения фактов недобросовестных/противоправных действий работников и третьих лиц.*

*2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков недобросовестных/противоправных действий работников и третьих лиц с учетом лучшего российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.*

*3. Участвует в проведении расследований выявленных фактов, которые могут свидетельствовать о недобросовестных/противоправных действиях работников и третьих лиц по отношению к Эмитенту.*

*4. Оценивает результативность и эффективность мероприятий, проводимых в Эмитенте в области противодействия мошенничеству и коррупции.*

Сведения о политике Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

*Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана Эмитентом в п.2.4. Ежеквартального отчета.*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Информация о персональном составе ревизионной комиссии:

ФИО: *Скобареv Владимир Юлианович (председатель)*

Год рождения: *1952*

Сведения об образовании: *высшее, кандидат технических наук*

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ЗАО «ЭНПИ ЭСКО»	Главный консультант
2010	наст. время	ООО «МООР СТИВЕНС РУС»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Ассет Менеджмент»	Заместитель генерального директора
2010	наст. время	ЗАО «ЭНПИ Консалт»	Заместитель генерального директора
2011	2013	ОАО «Издательство «Советский спорт»	Председатель совета директоров
2011	2012	ОАО «НИИАТ»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Хлебозавод №9»	Член Совета директоров
2012	наст. время	НП «Институт профессиональных	Член Совета, Председатель

		аудиторов»	Совета
2013	наст. время	ОАО «Финстрой»	Член Совета директоров

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

**ФИО: Ковалевский Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента внутренней политики Ивановской области
2012	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента государственного надзора (контроля) Ивановской области
2012	2013	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник

			Департамента спорта и туризма Ивановской области
2013	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Помощник Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Платонов Сергей Ревазович**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	«ТранскредитБанк» ОАО	Советник Президента
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Референт Департамента (2012-2013гг.), Заместитель директора Департамента финансовой политики

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**



Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Горбатов Светлана Николаевна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Главный специалист-эксперт отдела наземного, водного транспорта и рыбного хозяйства Управления инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Советник отдела организации нефтяной и газовой промышленности и минерального сырья Управления инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Советник отдела наземного, водного транспорта и рыбного хозяйства Управления

			инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Заместитель начальника отдела инновационных корпоративных и приватизационных технологий Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организации
2013	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Начальник отдела инновационных корпоративных и приватизационных технологий Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организаций

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента:

**доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Службы внутреннего аудита**

ФИО: *Гевелинг Алексей Леонидович*

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: *высшее*

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2014	АО «КБ Дельтакредит»	Начальник отдела кредитных и операционных рисков
2014	2015	АО «КБ Дельтакредит»	Руководитель Службы внутреннего контроля
2015	2015	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель Службы внутреннего контроля
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Руководитель Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

**опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента. Описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизионная комиссия**

Наименование показателя	2015 год
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	245,86
Заработная плата	0,00
Премии	0,00
Комиссионные	0,00
Иные виды вознаграждений	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>245,86</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии за участие в работе ревизионной комиссии по итогам 2014 года принято годовым общим собранием акционеров Эмитента 09.07.2015 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 09.07.2015 №567-р).**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «АИЖК», утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента 28.06.2013 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 №623-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров Эмитента. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.**

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Служба внутреннего аудита**

Наименование показателя	2015 год
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0,00
Заработная плата	13 428,80
Премии	11 377,5
Комиссионные	0,00
Иные виды вознаграждений	9 762,8

ИТОГО	35 578,8
-------	----------

*Комментарии к таблице:*

*Сумма доходов (выплат), выплаченных АО «АИЖК» сотрудникам службы внутреннего аудита за период с даты начала текущего года и по 31 декабря 2015 года. Сумма доходов (выплат), представленная по строке «Итого», включает возмещение расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам, стоимости абонементов занятий спортом, тренировки, мат. помощь на рождение ребенка, компенсацию за задержку выплаты зарплаты, подарки - в размере 1 009,7 тыс. рублей, а также иные виды вознаграждений (отпускные, оплата больничных листов, компенсационные выплаты при увольнении) - в размере 9 762,8 тыс. рублей.*

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Такие решения не приняты.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2015 год
Ревизионная комиссия	-
Служба внутреннего аудита	-

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников) эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера.

Наименование показателя	2015 год
Средняя численность работников, чел.	620
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	1 563 630,63
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	297 478,05

**В течение 2015 года уменьшилась численность Эмитента в связи с изменением организационной структуры Эмитента и сокращением штата и численности работников Эмитента.**

**В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).**

**Сотрудниками (работниками) Эмитента не создан профсоюзный орган.**

**5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

**Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) опционов Эмитента.**

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составляются. Все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **нет**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

*Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):*

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

*В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.*

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *Российская Федерация, 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: **7710723134**

ОГРН: **1087746829994**

Доля участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: **Указанных лиц нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% федеральная собственность**

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109012 Москва, Никольский пер., д.9**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: **Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляющие функции участника (акционера) эмитента: **Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **Указанное право не предусмотрено.**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.**

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **приобретение акций Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.**

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

**В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись. Все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.**

#### **6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	8	1 501 999 605
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период	0	0

сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента		
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	8	1 501 999 605
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделка (группа взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **не совершались.**

Сделка (группа взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): **не совершались.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

**Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.**



## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.**

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***Не указывается в данном отчетном квартале***

б) годовая финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Эмитент не составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.**

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Не указывается в данном отчетном квартале.***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: ***Эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.**

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: ***Не указывается в данном отчетном квартале.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: ***Не указывается в данном отчетном квартале.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), по итогам 3-х месяцев 2015 года приведена в Приложении № 1 к настоящему Ежеквартальному отчету. Консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), по итогам 9-ти месяцев 2015 года приведена в Приложении № 2 к настоящему Ежеквартальному отчету.***

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

***Изменения в учетную политику Эмитента в отчетном квартале не вносились.***

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

*Не указывается в Ежеквартальном отчете за 4 квартал.*

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (4 квартал 2015 года): *существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в 2015 году, не было.*

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.**

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:

*В течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

## **VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.**

### **8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **100 090 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **100 090 000 000 руб.**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

*Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.*

*Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 4 500 000 000 руб. зарегистрированы 19.11.2015.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента).*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения:

Размер уставного капитала до соответствующего изменения: **95 590 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций до соответствующего изменения: **38 236 000 шт.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров Эмитента**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Решение внеочередного общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.07.2015 № 569-р).**

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: **19.11.2015 зарегистрированы изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента.**

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

Размер уставного капитала после соответствующего изменения: **100 090 000 000 руб.**

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: **2 500 руб.**

Количество обыкновенных акций после соответствующего изменения: **40 036 000 шт.**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

***В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», до 29.12.2015 Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»)*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АФЖС», АО «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК», до 29.12.2015 ОАО «АФЖС», ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»)*

Место нахождения: *г. Москва*

Адрес места нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: *99,9999*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: *99,9999*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «СК АИЖК»*

Место нахождения: *117418 Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская д. 69*

ИНН: *7727709314*

ОГРН: *1107746041545*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %: *99.981666667*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества, %: *99.981666667*

Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗПИФ «Доступное жилье в рассрочку»*

Место нахождения управляющей компании указанного паевого фонда: *Российская Федерация, 129090, Москва, Ботанический переулок, д. 5*

ИНН управляющей компании указанного паевого фонда: *7727528950*

ОГРН: *1047796947857*

Доля эмитента в паевом фонде, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3,6,9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

За 2015 год:

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.**

Информация об известных эмитенту кредитных рейтингах (рейтингах) за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

Объект присвоения кредитного рейтинга: *Эмитент*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:

*Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Ba1/NP. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по*

**обязательствам в национальной валюте на уровне Ba1/NP. Прогноз по рейтингам «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Рейтинги на пересмотре
02.07.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa1, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Негативный
20.10.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa2, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa2, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Негативный
23.12.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa2, Краткоср. Prime-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa2, Краткоср. Prime-2. Прогноз: Негативный
19.01.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Baa3, Краткоср. Prime-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Baa3, Краткоср. Prime-3. Прогноз: Рейтинги на пересмотре
24.02.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. Прогноз: Негативный
08.12.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. Ba1, Краткоср. NP. Прогноз: Стабильный

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aa1.ru.**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.01.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aaa.ru
24.02.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: Aa1.ru

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **РАМИ**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BB+/B. Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BB+/B. Прогноз по рейтингам «Негативный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.03.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB, Краткоср. А-2. Прогноз: Негативный
28.04.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. Прогноз: Негативный
27.06.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. Прогноз: Негативный
30.12.2014	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BBB-, Краткоср. А-3. Прогноз: Credit Watch Негативный
30.01.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. Прогноз: Негативный
05.03.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. Прогноз: Негативный
30.06.2015	По глобальной шкале. По обязательствам в иностранной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. По обязательствам в национальной валюте: Долгоср. BB+, Краткоср. В. Прогноз: Негативный

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd**

Сокращенное фирменное наименование: **S&P CMS Europe**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, Москва, улица Воздвиженка, д.4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAA+**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.03.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
28.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
27.06.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAAA
30.01.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAA+
05.03.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAA+
30.06.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале: ruAA+

Организация, присвоившая кредитный рейтинг:

Полное фирменное наименование: **Московский филиал Standard & Poor's Credit Market Services Europe Ltd**

Сокращенное фирменное наименование: **S&P CMS Europe**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, Москва, улица Воздвиженка, д.4/7, к.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.standardandpoors.com> «Short-Term/Long-Term Ratings Linkage Criteria For Corporate And Sovereign" Issuers»**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А7**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **24.08.2006**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-07-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А8*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *24.08.2006*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-08-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия А9*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *24.08.2006*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-09-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также



за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A10**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.11.2007**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-10-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A11**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.11.2007**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-11-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A13**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-13-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2

19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A14**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-14-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A15**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **21.04.2009**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-15-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A16**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-16-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A17*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *27.05.2010*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-17-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A18*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *27.05.2010*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-18-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A19**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **27.05.2010**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-19-00739- А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A20*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *27.05.2010*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-20-00739- А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A21*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *28.04.2011*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-21-00739-А*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2

19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A22**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2011**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-22-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**



Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A23**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.04.2011**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-23-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A24**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-24-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A25*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *12.07.2012*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-25-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody's.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A26*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *12.07.2012*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-26-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A27**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **12.07.2012**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-27-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moodys.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-01*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-01-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
01.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: нет

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A28*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *28.05.2013*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-28-00739-A*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.05.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2

19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия A29**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.05.2013**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-29-00739-A**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия А30**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **28.05.2013**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-30-00739-А**

Регистрирующий орган: **ФСФР России**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.04.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-02**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-02-00739-А**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.05.2014	Baa1
20.10.2014	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия A31*

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *06.05.2014*

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-31-00739-A*

Регистрирующий орган: *Банк России*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
14.01.2015	Baa2
19.01.2015	Baa3
24.02.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investor's Service, Inc*

Сокращенное фирменное наименование: *Moody's*

Место нахождения: *Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza* Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет*

Объект присвоения кредитного рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия БО-03*

Дата присвоения идентификационного номера: *07.06.2013*

Идентификационный номер: *4B02-03-00739-A*

Орган: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Ba1*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также

за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.04.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

Объект присвоения кредитного рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия БО-04**

Дата присвоения идентификационного номера: **07.06.2013**

Идентификационный номер: **4B02-04-00739-A**

Орган: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Ba1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
06.10.2015	Ba1

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investor's Service, Inc**

Сокращенное фирменное наименование: **Moody's**

Место нахождения: **Moody's Investors Service Ltd., российский филиал Российская Федерация, 125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, дом 21, Бизнес-парк Four Winds Plaza** Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.moody.com/credit-ratings/Agency-for-Housing-Mortgage-Lending-OJSC-credit-rating-806580052#>**.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **40 036 000**



Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не предоставлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется):

**0**

Количество объявленных акций: **38 200 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации выпуска/дополнительного выпуска	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-A
04.08.2015	1-02-00739-A-010D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:*

- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;
- участие в управлении Эмитента;
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;
- иные права, установленные Федеральными законами.

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:*

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;
- 10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки

*ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*

*11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;*

*12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также сведения об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций:

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.*

*Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.*

*Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.*

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах:

*Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.*

Права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количество, категория (тип) акций, в которые осуществляется конвертация, и иные условия конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации:

*Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.*

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также сведения об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций:

*Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.**

**Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.**

**Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.**

**Банком России 04.08.2015 зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (государственный регистрационный номер 1-02-00739-А-010D) на общую сумму 4,5 млрд рублей. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 05.11.2015. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 4,5 млрд рублей были зарегистрированы 19.11.2015.**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.**

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.**

**В отчетном квартале изменения в информацию настоящего пункта не вносились.**

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.**

**В отчетном квартале изменения в информацию настоящего пункта не вносились.**

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также об условиях предоставленного обеспечения по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам, и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены:

#### **По Облигациям серии А7**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b>

обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А8***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный <b>номер выпуска: 4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А9**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А10**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>

	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A11***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A13***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-A</b>

регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А14***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-14-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии A15**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии A16**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>



	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A17***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии A18***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b>

регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А19***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии A20**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии A21**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>

	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А22***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А23***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-А</b>

обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А24***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А25**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

**По Облигациям серии А26**

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной</b>

	<b>стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А27***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А28***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-А</b>

обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А29***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

***По Облигациям серии А30***



Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<b><u><a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a></u></b>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>отсутствуют</b>

#### ***По Облигациям серии А31***

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <b>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</b> Место нахождения: <b>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</b> ИНН: <b>7710168360</b> ОГРН: <b>1037739085636</b>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>06.05.2014</b>
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>Государственная гарантия Российской Федерации</b>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<b>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</b>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<b>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</b>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

*В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

*В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.*

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента**

*Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых отчетных лет (2010-2014 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:*

*Облигации серии А2*

*Выплата купонного дохода*

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А2</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-02-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>13.04.2004</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>55,45</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<i>83 175 000,00</i>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>83 175 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A2</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-02-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>13.04.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций</b>

	<i>осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии АЗ**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>АЗ</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>37,60</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>84 600 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>84 600 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате	<b>100</b>

доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A3</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-03-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>09.11.2004</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</b> <b>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 250 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>195,93</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>176 337 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2010</b> <b>01.05.2010</b> <b>01.08.2010</b> <b>01.11.2010</b> <b>01.02.2011</b> <b>01.05.2011</b> <b>01.08.2011</b> <b>01.11.2011</b> <b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>176 337 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и	Вид: <b>облигации на предъявителя</b>

иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Серия: <b>A4</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-04-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>14.04.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.02.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</b> <b>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>900 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A5**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска:

	<b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>183,81</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>404 382 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>404 382 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A5</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-05-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>



Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 200 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011 - 40% номинальной стоимости; 15.10.2012 – 60% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 200 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А6**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>277,51</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<b>693 775 000,00</b>

совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>693 775 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A6</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-06-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2005</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям	<b>номинальная стоимость</b>

выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 500 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2011 – 20% номинальной стоимости; 15.07.2013 – 40% номинальной стоимости; 15.07.2014 – 40% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100%</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А7**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>379,41</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по	<b>1 517 640 000,00</b>

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.01.2010</b> <b>15.04.2010</b> <b>15.07.2010</b> <b>15.10.2010</b> <b>15.01.2011</b> <b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 517 640 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A7</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на</b>

	<b>предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-07-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>750,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.10.2013 - 50% номинальной стоимости</b> <b>15.07.2015 - 25% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 50 (пятидесяти) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А8**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент)	<b>процент (купон)</b>

(купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>310,99</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 554 950 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 554 950 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A8</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-08-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>700,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 500 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012 – 40% номинальной стоимости;</b> <b>15.03.2014 – 30% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 500 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A9**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер

выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: <b>4-09-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>356,10</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 780 500 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b> <b>15.05.2012</b> <b>15.08.2012</b> <b>15.11.2012</b> <b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.08.2015</b> <b>15.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 780 500 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>



Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A9</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-09-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>24.08.2006</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>600,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00 – 60% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2013 – 40% номинальной стоимости; 15.02.2015 – 20% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

***Облигации серии A10***

***Выплата купонного дохода***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b>

облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>442,98</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 657 880 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2010</b> <b>15.05.2010</b> <b>15.08.2010</b> <b>15.11.2010</b> <b>15.02.2011</b> <b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b> <b>15.05.2012</b> <b>15.08.2012</b> <b>15.11.2012</b> <b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.08.2015</b> <b>15.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 657 880 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате	<b>100</b>

доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A10</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-10-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>500,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.11.2014 - 50% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>486,09</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 860 900 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2010</b> <b>15.06.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется</b>

	<i>Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 860 900 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A11</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-11-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>15.11.2007</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>300,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.09.2015 - 30% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>

Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>
---	--------------------------

**Облигации серии A12**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>476,44</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2010</b> <b>15.12.2010</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 335 080 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<i>иных сведений нет</i>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

### ***Погашение номинальной стоимости***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A12</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-12-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>1 000,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.12.2013</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>7 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### ***Облигации серии A13***

#### ***Выплата купонного дохода***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A13</b> Тип: <b>купонные</b>

облигаций	Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-13-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>670,55</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 693 850 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2010 15.10.2010 15.04.2011 15.10.2011 15.04.2012 15.10.2012 15.04.2013 15.10.2013 15.04.2014 15.10.2014 15.04.2015 15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 693 850 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А14****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
-------------------------	--



Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A14</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-14-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>681,73</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 772 110 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2010</i> <i>15.11.2010</i> <i>15.05.2011</i> <i>15.11.2011</i> <i>15.05.2012</i> <i>15.11.2012</i> <i>15.05.2013</i> <i>15.11.2013</i> <i>15.05.2014</i> <i>15.11.2014</i> <i>15.05.2015</i> <i>15.11.2015</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 772 110 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Облигации серии A15**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A15</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-15-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>21.04.2009</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>659,60</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 617 200 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2010</b> <b>15.09.2010</b> <b>15.03.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.09.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 617 200 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А16**  
**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А16</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-16-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>450,66</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 506 600 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.03.2011</b> <b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 506 600 000,00</b>

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А17**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А17</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-17-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>423,73</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 389 840 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b>

	<b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>3 389 840 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A18**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A18</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-18-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>362,52</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 537 640 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.04.2011</b> <b>15.07.2011</b> <b>15.10.2011</b> <b>15.01.2012</b> <b>15.04.2012</b> <b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b>

	<b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 537 640 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A19**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A19</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-19-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>376,75</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<b>2 260 500 000,00</b>

совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.05.2011</b> <b>15.08.2011</b> <b>15.11.2011</b> <b>15.02.2012</b> <b>15.05.2012</b> <b>15.08.2012</b> <b>15.11.2012</b> <b>15.02.2013</b> <b>15.05.2013</b> <b>15.08.2013</b> <b>15.11.2013</b> <b>15.02.2014</b> <b>15.05.2014</b> <b>15.08.2014</b> <b>15.11.2014</b> <b>15.02.2015</b> <b>15.05.2015</b> <b>15.08.2015</b> <b>15.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 260 500 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A20**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A20</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-20-00739-A</b>

регистрации	Дата государственной регистрации выпуска: <b>27.05.2010</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>427,21</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 136 050 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2011</b> <b>15.09.2011</b> <b>15.12.2011</b> <b>15.03.2012</b> <b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>2 136 050 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A21****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
-------------------------	--



Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A21</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-21-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>273,10</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 096 500 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014 15.11.2014 15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015 15.11.2015</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>4 096 500 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

**Погашение номинальной стоимости**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A21</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-21-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>номинальная стоимость</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>400,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 000 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.02.2014 – 20% номинальной стоимости; 15.02.2015 – 20% номинальной стоимости</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>6 000 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии A22****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A22</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на</b>

	<b>предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-22-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>295,69</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 435 350 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2012</b> <b>15.10.2012</b> <b>15.01.2013</b> <b>15.04.2013</b> <b>15.07.2013</b> <b>15.10.2013</b> <b>15.01.2014</b> <b>15.04.2014</b> <b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 435 350 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А23****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий
-------------------------	--

	отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A23</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-23-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.04.2011</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>350,91</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 912 740 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.06.2012</b> <b>15.09.2012</b> <b>15.12.2012</b> <b>15.03.2013</b> <b>15.06.2013</b> <b>15.09.2013</b> <b>15.12.2013</b> <b>15.03.2014</b> <b>15.06.2014</b> <b>15.09.2014</b> <b>15.12.2014</b> <b>15.03.2015</b> <b>15.06.2015</b> <b>15.09.2015</b> <b>15.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>4 912 740 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению

**Облигации серии A24****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A24</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-24-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>239,80</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 438 800 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b> <b>01.08.2015</b> <b>01.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 438 800 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

**Облигации серии А25****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А25</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-25-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>187,89</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 127 340 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.10.2013</b> <b>01.01.2014</b> <b>01.04.2014</b> <b>01.07.2014</b> <b>01.10.2014</b> <b>01.01.2015</b> <b>01.04.2015</b> <b>01.07.2015</b> <b>01.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 127 340 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

**Облигации серии А26**

**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А26</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-26-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>221,19</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 327 140 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b> <b>01.08.2015</b> <b>01.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>1 327 140 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>

собственному усмотрению	
-------------------------	--

**Облигации серии А27****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А27</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-27-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>12.07.2012</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>205,00</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>820 000 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.11.2013</b> <b>01.02.2014</b> <b>01.05.2014</b> <b>01.08.2014</b> <b>01.11.2014</b> <b>01.02.2015</b> <b>01.05.2015</b> <b>01.08.2015</b> <b>01.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>820 000 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по	<b>иных сведений нет</b>



собственному усмотрению	
-------------------------	--

**Биржевые облигации серии БО-01****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-01</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-01-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>170,55</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>852 750 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>25.12.2013</b> <b>26.03.2014</b> <b>25.06.2014</b> <b>24.09.2014</b> <b>24.12.2014</b> <b>25.03.2015</b> <b>24.06.2015</b> <b>23.09.2015</b> <b>23.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>852 750 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А28****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А28</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-28-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>138,53</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>554 120 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>554 120 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

**Облигации серии А29****Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий
-------------------------	--

	отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A29</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-29-00739-A</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>145,97</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>729 850 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>15.07.2014</b> <b>15.10.2014</b> <b>15.01.2015</b> <b>15.04.2015</b> <b>15.07.2015</b> <b>15.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>729 850 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии A30**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>A30</b>

облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-30-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска: <b>28.05.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>153,07</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>918 420 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.06.2014</b> <b>01.09.2014</b> <b>01.12.2014</b> <b>01.03.2015</b> <b>01.06.2015</b> <b>01.09.2015</b> <b>01.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>918 420 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### ***Биржевые облигации серии БО-02***

#### ***Выплата купонного дохода***

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-02</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на</b>

	<i>предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-02-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>144,36</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>721 800 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>26.08.2014 25.11.2014 24.02.2015 26.05.2015 25.08.2015 24.11.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>721 800 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Облигации серии А31**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>облигации на предъявителя</b> Серия: <b>А31</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <b>4-31-00739-А</b> Дата государственной регистрации выпуска:

	<b>06.05.2014</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>97,53</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>682 710 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>01.08.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>682 710 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

### **Биржевые облигации серии БО-03**

#### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-03</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-03-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>62,32</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в	<b>311 600 000,00</b>

совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>22.07.2015</b> <b>21.10.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>311 600 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **Биржевые облигации серии БО-04**

##### **Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период: 2010 – 2015 гг
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <b>биржевые облигации на предъявителя</b> Серия: <b>БО-04</b> Тип: <b>купонные</b> Форма ценных бумаг: <b>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</b>
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	<b>4B02-04-00739A от 07.06.2013</b>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<b>процент (купон)</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<b>28,67</b>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<b>143 350 000,00</b>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<b>29.12.2015</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<b>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО</b>

	<b>НРД.</b>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<b>143 350 000,00</b>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	<b>100</b>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<b>Обязательства исполнены в полном объеме</b>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>иных сведений нет</b>

#### **8.8. Иные сведения.**

*На заседании Наблюдательного совета Эмитента 29.09.2015 (протокол от 01.10.2015 №1/6) принято решение о создании 3 (трех) комитетов: комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию, комитет наблюдательного совета по аудиту и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям, и избраны Председатели комитетов. На заседании Наблюдательного совета Эмитента 30.10.2015 (протокол от 02.11.2015) утвержден персональный состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию, комитета наблюдательного совета по аудиту и комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.*

**Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:**

- *рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;*
- *выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;*
- *мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;*
- *рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов Эмитента;*
- *рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;*
- *контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента;*
- *контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по кадрам и вознаграждениям.*

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию: Моисеев А.В. – член наблюдательного совета АО «АИЖК», заместитель Министра финансов Российской Федерации, председатель комитета;*

*Алымова Н.А. – Глава департамента розничных нетранзакционных продуктов ПАО «Сбербанк России»;*

*Антипина Н.Н. – Статс-секретарь-заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;*

*Барсуков С.В. – Директор департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации;*

*Печатников А.Ю. – Заместитель президента – председателя правления ВТБ 24 (ПАО);*

*Плутник А.А. – Председатель Правления, Генеральный директор АО «АИЖК»;*

*Полубояринов М.И. – Первый заместитель председателя – член правления государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности «Внешэкономбанк»).*



Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:

- обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;
- контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента;

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту:*

*Раскоснов М.М. - член наблюдательного совета АО «АИЖК», Вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество), председатель комитета;*

*Азуреев Е.Ю. – Заместитель директора Департамента финансов ПАО «Сбербанк России»;*

*Торшин А.П. – Статс-секретарь-заместитель Председателя Банка России;*

*Федорко А.Н. – Заместитель генерального директора АО «АИЖК»;*

*Юргенс И.Ю. – Президент Всероссийского союза страховщиков.*

Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах;
- контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по стратегическому планированию;
- оценка существующей в Эмитенте системы мотивации и профессионального развития ключевого управленческого персонала;
- контроль и оценка работы менеджмента Эмитента по созданию эффективных механизмов противодействия коррупции и соблюдения деловой этики.

*Персональный состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:*

*Подгузов Н.Р. - член наблюдательного совета АО «АИЖК», Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации, председатель комитета;*

*Галушин Н.В. – Первый заместитель Председателя Правления АО «СОГАЗ»;*

*Лецевская Ю.А. – Директор Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации;*

*Марголин А.М. – Проректор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС);*

*Моисеев А.В. – Заместитель Министра финансов Российской Федерации.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**  
**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности

**АО «АИЖК»**

за три месяца по 31 марта 2015 г.

*Октябрь 2015 года*

**Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной  
сокращенной консолидированной финансовой отчетности -  
АО «АИЖК»**

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств	8
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, являющиеся ее неотъемлемой частью	
1. Введение	9
2. Основа подготовки отчетности	10
3. Информация по сегментам	12
4. Недвижимость для продажи	15
5. Закладные	15
6. Стабилизационные займы	16
7. Займы выданные	16
8. Производные финансовые инструменты	18
9. Инвестиции, удерживаемые до погашения	18
10. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	18
11. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	19
12. Облигации выпущенные	20
13. Кредиты полученные	26
14. Прочие заемные средства	26
15. Акционерный капитал	26
16. Договорные и условные обязательства	27
17. Операции со связанными сторонами	30
18. Справедливая стоимость финансовых инструментов	31
19. Анализ сроков погашения активов и обязательств	34
20. События, произошедшие после отчетной даты	36

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Наблюдательному Совету  
Акционерного общества  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «АИЖК» и его дочерних организаций, которая включает промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 марта 2015 г., а также соответствующие промежуточные сокращенные консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за трехмесячный период, завершившийся на указанную дату, а также примечания.

Руководство организации несет ответственность за составление и представление этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 *«Промежуточная финансовая отчетность»*. Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.


### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Федеральным законом *«Об аудиторской деятельности»*, федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 33 *«Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности»* и Международным стандартом по проведению обзорных проверок 2410 *«Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации»*.

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам организации, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита, и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## **Вывод**

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была составлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



С.М. Таскаев  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

29 октября 2015 г.

## **Сведения об организации**

Наименование: АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027700262270.  
Местонахождение: 117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69.

## **Сведения об исполнителе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г.**

(в тысячах российских рублей)

Примечания	За три месяца, закончившихся 31 марта (неаудированные данные)	
	2015 г.	2014 г.
Процентные доходы		
- закладные и стабилизационные займы	5 914 262	5 858 091
- средства в кредитных учреждениях	1 896 123	1 000 412
- займы выданные	1 054 651	792 272
- инвестиционные ценные бумаги	925 474	684 181
	<b>9 790 510</b>	<b>8 334 956</b>
Процентные доходы по активам, учитываемым по справедливой стоимости, переоцениваемым через прибыль или убыток	10 923	3 250
	<b>9 801 433</b>	<b>8 338 206</b>
Процентные расходы		
- облигации выпущенные	(3 395 254)	(3 211 642)
- кредиты полученные	(934 264)	(46 740)
- прочие заемные средства	(759 163)	(750 393)
	<b>(5 088 681)</b>	<b>(4 008 775)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>4 712 752</b>	<b>4 329 431</b>
Создание резерва под обесценение закладных	5 (180 573)	(90 356)
Создание резерва под обесценение стабилизационных займов	6 (26 462)	(15 862)
Создание резерва по займам выданным	(315 470)	(7 601)
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам	(405 737)	51 911
<b>Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение</b>	<b>3 784 510</b>	<b>4 267 523</b>
Комиссионные расходы	(464 584)	(514 485)
Чистые убытки по операциям с торговыми ценными бумагами	(6 614)	(4 522)
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов	(490 979)	(72 099)
Убыток по операциям с производными финансовыми инструментами	(151 944)	—
Прочие доходы	126 900	103 255
<b>Операционные доходы</b>	<b>2 797 289</b>	<b>3 779 672</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(1 033 969)	(939 596)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>1 763 320</b>	<b>2 840 076</b>
Расход по налогу на прибыль	(512 418)	(533 704)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>1 250 902</b>	<b>2 306 372</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>		
Прочий совокупный убыток, подлежащий переклассификации в составе прибыли или убытка в последующих периодах		
Нереализованные расходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	(441 459)	(583 562)
Реализованные расходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	(34 988)	—
<b>Прочий совокупный убыток за отчетный период, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов</b>	<b>(476 447)</b>	<b>(583 562)</b>
<b>Итого совокупный доход за отчетный период</b>	<b>774 455</b>	<b>1 722 810</b>
Приходящийся на:		
- акционеров Группы	774 452	1 722 801
- неконтрольные доли участия	3	9

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 29 октября 2015 г.

Плутник А.А., Генеральный директор

Абросимова Ю.Г., Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

# Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 марта 2015 г.

(в тысячах российских рублей)

		31 марта 2015 г. Примечания (неаудированные данные)	31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты		29 149 667	17 298 222
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	10	491 284	368 343
Средства в кредитных учреждениях		25 964 824	32 444 698
Закладные	5	214 051 223	219 378 095
Стабилизационные займы выданные	6	483 298	530 430
Займы выданные	7	26 979 894	37 752 338
<i>Инвестиционные ценные бумаги:</i>			
- имеющиеся в наличии для продажи	11	28 865 758	21 451 826
- удерживаемые до погашения	9	1 179 803	596 265
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	11	11 668 459	12 872 194
Недвижимость для продажи	4	2 408 072	2 452 902
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		166 696	120 500
Основные средства и нематериальные активы		423 842	377 343
Требования по текущему налогу на прибыль		69 675	54 360
Требования по отложенному налогу на прибыль		2 127 489	2 868 816
Прочие активы		954 511	927 470
<b>Итого активы</b>		<b>344 984 495</b>	<b>349 493 802</b>
<b>Обязательства</b>			
Облигации выпущенные	12	155 429 727	150 400 581
Кредиты полученные	13	22 129 828	31 792 455
Производные финансовые обязательства	8	1 397 132	2 401 168
Прочие заемные средства	14	36 901 942	36 783 874
Обязательства по текущему налогу на прибыль		171 712	43 569
Прочие обязательства		2 077 626	1 970 082
<b>Итого обязательства</b>		<b>218 107 967</b>	<b>223 391 729</b>
<b>Собственные средства</b>			
Акционерный капитал	15	95 859 543	95 859 543
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(4 053 562)	(3 577 115)
Нераспределенная прибыль		35 069 982	33 819 083
<b>Итого собственные средства, приходящиеся на акционеров Материнской компании</b>		<b>126 875 963</b>	<b>126 101 511</b>
Неконтрольные доли участия		565	562
<b>Итого собственные средства</b>		<b>126 876 528</b>	<b>126 102 073</b>
<b>Итого обязательства и собственные средства</b>		<b>344 984 495</b>	<b>349 493 802</b>



# Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г.

(в тысячах российских рублей)

	Три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г. Примечания (неаудированные данные)	Три месяца, закончившихся 31 марта 2014 г. (неаудированные данные)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	9 784 080	7 702 746
Проценты выплаченные	(4 961 597)	(4 168 684)
Комиссии выплаченные	(464 584)	(514 486)
Прочие доходы полученные	293 924	276 080
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные	(859 763)	(681 177)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>3 792 060</b>	<b>2 614 479</b>
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	(96 312)	37 273
Средства в кредитных учреждениях	5 731 086	11 335 118
Закладные	4 563 948	(2 462 528)
Стабилизационные займы выданные	101 632	73 123
Займы выданные	10 571 343	4 098 865
Недвижимость для продажи	225 567	187 198
Прочие активы	(443 930)	(68 792)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	313 589	50 213
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>	<b>24 758 983</b>	<b>15 864 949</b>
Уплаченный налог на прибыль	(529 679)	(422 716)
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>24 229 304</b>	<b>15 442 233</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение/погашение инвестиций, имеющих в наличии для продажи	(7 708 183)	(8 371 078)
Погашение инвестиций, удерживаемых до срока погашения	56 762	96 496
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(85 996)	(63 168)
Продажа основных средств и нематериальных активов	15 278	1 649
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(7 722 139)</b>	<b>(8 336 101)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Облигации выпущенные	13 000 593	89 232
Облигации погашенные	(7 998 400)	(7 673 563)
Кредиты привлеченные	27 895 918	6 299 893
Кредиты погашенные	(37 553 831)	(2 499 971)
<b>Чистое выбытие денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(4 655 720)</b>	<b>(3 784 409)</b>
<b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>11 851 445</b>	<b>3 321 723</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>17 298 222</b>	<b>5 836 392</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>29 149 667</b>	<b>9 158 115</b>

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств****за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Приходится на акционеров Материнской компании</i>					<i>Итого собственные средства</i>
	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Фонд переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</i>	<i>Нераспределен- ная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2013 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(48 180)</b>	<b>31 213 010</b>	<b>127 024 373</b>	<b>558</b>	<b>127 024 931</b>
Чистая прибыль	—	—	2 306 363	<b>2 306 363</b>	9	<b>2 306 372</b>
Прочий совокупный убыток	—	(583 562)	—	<b>(583 562)</b>	—	<b>(583 562)</b>
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>—</b>	<b>(583 562)</b>	<b>2 306 363</b>	<b>1 722 801</b>	<b>9</b>	<b>1 722 810</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 марта 2014 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(631 742)</b>	<b>33 519 373</b>	<b>128 747 174</b>	<b>567</b>	<b>128 747 741</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2014 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(3 577 115)</b>	<b>33 819 083</b>	<b>126 101 511</b>	<b>562</b>	<b>126 102 073</b>
Чистая прибыль	—	—	1 250 899	<b>1 250 899</b>	3	<b>1 250 902</b>
Прочий совокупный убыток	—	(476 447)	—	<b>(476 447)</b>	—	<b>(476 447)</b>
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>—</b>	<b>(476 447)</b>	<b>1 250 899</b>	<b>774 452</b>	<b>3</b>	<b>774 455</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 марта 2015 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(4 053 562)</b>	<b>35 069 982</b>	<b>126 875 963</b>	<b>565</b>	<b>126 876 528</b>

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение

### Основные виды деятельности

Основной деятельностью Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп залладных по ипотечным кредитам (далее – «залладные»). Агентство приобретает пакеты залладных у первоначальных кредиторов/поставщиков залладных, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием залладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет приобретение ипотечных ценных бумаг и выдачу поручительств по ипотечным ценным бумагам, предоставление финансирования банкам, которые в свою очередь направляют данные денежные средства на кредитование застройщиков. В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации залладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос Агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» от 8 июля 2013 г. было изменено направление деятельности общества и фирменное наименование – ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС»). 16 июля 2013 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным номером 2137747941868 внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (далее – ОАО «СК АИЖК»), в уставный капитал которой Группа внесла 2 999 450 тыс. рублей, Ассоциация Российских Банков внесла 500 тыс. рублей и НП «Национальная страховая гильдия» внесла 50 тыс. рублей. Основным направлением операционной деятельности ОАО «СК АИЖК» является ипотечное страхование и перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Агентство находится в 100% собственности Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г., включает в себя финансовую отчетность АО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АФЖС», финансовую отчетность ОАО «СК АИЖК», а также финансовые отчетности Непубличного акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Непубличного акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», Закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», AHML Finance Ltd, Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» (далее совместно – «Группа»).

В рамках реализации проекта по формированию рынка доступного жилья в феврале 2014 года был создан Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» на сумму 350 000 тыс. рублей, 100% пайщиком которого выступило Агентство. В соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность» Агентство включает данный инвестиционный фонд в консолидированную отчетность, т.к. обладает контролем над ним.

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 31 марта 2015 г. 68% выпущенных Группой облигаций обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации (31 декабря 2014 г.: 64%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 г. Местонахождение Агентства: 117418, г. Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69.

Группа осуществляет деятельность в России. Выручка получена от операций на территории Российской Федерации. Внеоборотные активы сосредоточены в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 31 марта 2015 г. численность работников Группы составляет 975 человека (31 декабря 2014 г.: 976 человек).

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение (продолжение)

### Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Геополитический кризис, введение против России санкций, девальвация национальной валюты, снижение мировых цен на нефть привели к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

## 2. Основа подготовки отчетности

### Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за трехмесячный период, завершившийся 31 марта 2015 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2014 г.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2014 г., за исключением принятия новых стандартов и интерпретаций, описанных ниже, начиная с 1 января 2015 г.

### Изменения в учетной политике

#### *Поправки к МСФО (IAS) 19 «Планы с установленными выплатами: взносы со стороны работников»*

МСФО (IAS) 19 требует от компании учитывать взносы со стороны работников или третьих лиц для учета пенсионных планов с установленными выплатами. В случае, если взносы привязаны к предоставляемым услугам, они должны относиться к периодам службы в качестве отрицательной выгоды. Поправки уточняют, что, если сумма взносов не зависит от количества лет службы, компания может признавать такие взносы в качестве уменьшения стоимости текущих услуг в том периоде, когда такие услуги оказываются, вместо распределения таких взносов по периодам службы. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 июля 2014 г. или после этой даты. Эти поправки не оказали влияния на Группу, так как ни одна из компаний Группы не имеет пенсионных планов с установленными выплатами со взносами со стороны работников или третьих лиц.

#### **Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2010-2012 годов**

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

#### *МСФО (IFRS) 2 «Платеж, основанный на акциях»*

Это улучшение применяется перспективно и разъясняет различные вопросы, связанные с определениями условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами:

- ▶ Условие достижения результатов должно содержать условие периода оказания услуг;
- ▶ Целевой показатель должен достигаться во время оказания услуг контрагентом;
- ▶ Целевой показатель должен относиться к деятельности организации или другой организации в составе той же группы;
- ▶ Условие достижения результатов может быть рыночным условием или не быть таковым;
- ▶ Если контрагент по какой-то причине прекращает предоставление услуг в течение периода наделения правами, условие периода оказания услуг не выполняется.

Подходы, указанные выше, совпадают с теми, которые Группа ранее применяла для определения условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

### Изменения в учетной политике (продолжение)

#### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что все соглашения об условном возмещении, классифицируемые как обязательства (или активы) в результате объединения бизнеса должны в последующем учитываться по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от того, попадают ли они в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

#### *МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты»*

Поправки применяются ретроспективно и разъясняют, что:

- ▶ Компания должна раскрыть суждения руководства в отношении применения критериев агрегирования, предусмотренных пунктом 12 МСФО (IFRS) 8, включая общее описание операционных сегментов, которые были агрегированы, и экономические характеристики (например, продажи или валовая прибыль), которые использовались для оценки того, являются ли сегменты схожими;
- ▶ Раскрытие сверка активов сегментов с общими активами требуется, только если такая сверка предоставляется руководителю, принимающему операционные решения, так же, как это требуется для раскрытия в отношении обязательств сегментов.

Группа не применяла критерии агрегирования, предусмотренные пунктом 12 МСФО (IFRS) 8. Группа не раскрывает сверку активов сегментов с общими активами в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, так как такая сверка не предоставляется руководителю, принимающему операционные решения.

#### *МСФО (IFRS) 13 «Краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность» – поправки к МСФО (IFRS) 13*

Данная поправка к МСФО (IFRS) 13 разъясняет в Основаниях для заключения, что краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность без установленных процентных ставок может учитываться в сумме счетов, если эффект дисконтирования незначителен. Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

#### *МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»*

Данная поправка применяется ретроспективно и разъясняет положения МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38, в отношении того, что актив может быть переоценен на основании наблюдаемых данных на основании как брутто-, так и нетто-оценки. Кроме того, накопленная амортизация определена как разница между брутто-оценкой актива и его балансовой стоимостью. В течение текущего промежуточного отчетного периода Группа не признавала корректировок стоимости активов в результате переоценки.

#### *МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»*

Поправка применяется ретроспективно и разъясняет, что управляющая компания (компания, оказывающая услуги в качестве старшего руководящего персонала), является связанной стороной и включается в раскрытия информации о связанных сторонах. Кроме того, компания, которая использует управляющую компанию, должна раскрывать сумму затрат на услуги по управлению. Поправка не применима к Группе, так как Группа не пользуется услугами управляющих компаний.

### **Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2011-2013 годов**

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

#### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что для целей исключений из сферы применения МСФО (IFRS) 3:

- ▶ Вся совместная деятельность, а не только совместные предприятия, исключены из сферы применения МСФО (IFRS) 3;
- ▶ Данное исключение применимо только для учета в финансовой отчетности самой совместной деятельности.

(в тысячах российских рублей)

**2. Основа подготовки отчетности (продолжение)****Изменения в учетной политике (продолжение)***МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что исключение для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым, может применяться к портфелям, состоящим не только из финансовых активов и финансовых обязательств, но и из других контрактов, попадающих в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Группа не применяет исключение МСФО (IFRS) 13 для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым.

*МСФО (IAS) 40 «Инвестиционное имущество»*

Описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 40 отличается для инвестиционного имущества и недвижимости, занимаемой владельцем (то есть основных средств). Поправка применяется перспективно и разъясняет, что МСФО (IFRS) 3, а не описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 40, используется для определения того, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Группа полагалась на МСФО (IFRS) 3, а не МСФО (IAS) 40, при определении, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

*Определение «МСФО, вступившего в силу» – поправки к МСФО (IFRS) 1*

Данная поправка разъясняет в Основании для заключения, что компания может выбрать для применения либо текущий, либо новый, но еще не обязательный к применению стандарт, разрешающий досрочное применение, при условии, что любой из стандартов последовательно применяется во всех периодах, представленных в первой отчетности компании в соответствии с МСФО. Так как Группа уже составляет отчетность в соответствии с МСФО, этот стандарт к ней не оказал на нее влияния.

**3. Информация по сегментам**

В целях управления Группа выделяет три операционных сегмента:

АО «АИЖК», Ипотечные агенты, фонды	Выкуп залладных и ипотечных ценных бумаг. Выкуп пакетов залладных у первоначальных кредиторов, обслуживание залладных, обеспечение финансирования по программе выкупа ипотечных ценных бумаг и выкуп ипотечных ценных бумаг.
ОАО «АФЖС»	Финансирование жилищного строительства. Стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программа «Стимул»), развитие сектора арендного жилья (программа «Арендное жилье»), управление и продажа недвижимости Группы, полученной в результате обращения взыскания по ипотечным кредитам.
ОАО «СК АИЖК»	Ипотечное страхование (страхование ответственности заемщика и страхование финансового риска кредитора) и перестрахование рисков ипотечного страхования; перестрахование рисков по договорам страхования гражданской ответственности застройщика.

Объединение операционных сегментов с целью создания указанных выше отчетных операционных сегментов не производилось.

Руководство осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности. Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе прибыли до налогообложения. Налоги на прибыль рассматриваются с точки зрения всей Группы и не распределяются на операционные сегменты.

(в тысячах российских рублей)

**3. Информация по сегментам (продолжение)**

В таблицах ниже отражена информация о доходах и прибыли по операционным сегментам Группы за трехмесячные периоды, завершившиеся 31 марта 2015 и 2014 гг., соответственно:

<i>Трехмесячный период, завершившийся 31 марта 2015 г. (неаудированные данные)</i>	<i>АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды</i>	<i>ОАО АФЖС</i>	<i>Страховая компания АИЖК</i>	<i>Нераспреде- ленные операции</i>	<i>Исключение межсегмен- тарных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	9 028 525	680 852	92 056	—	—	<b>9 801 433</b>
Процентные доходы от других сегментов	334 119	30 171	—	—	(364 290)	—
Процентные расходы	(5 088 654)	—	(27)	—	—	<b>(5 088 681)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(30 171)	(334 119)	—	—	364 290	—
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>4 243 819</b>	<b>376 904</b>	<b>92 029</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>4 712 752</b>
Создание резерва под обесценение закладных / стабилизационных займов	(203 085)	(3 950)	—	—	—	<b>(207 035)</b>
Создание резерва по займам выданным	(74 762)	(240 708)	—	—	—	<b>(315 470)</b>
Создание резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	(100 778)	(298 567)	(6 392)	—	—	<b>(405 737)</b>
<b>Чистые процентные доходы/(расходы) после создания резерва под обесценение</b>	<b>3 865 194</b>	<b>(166 321)</b>	<b>85 637</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>3 784 510</b>
Комиссионные расходы	(461 848)	(2 671)	(65)	—	—	<b>(464 584)</b>
Чистые (убытки)/доходы по операциям с торговыми ценными бумагами	(33 960)	—	27 346	—	—	<b>(6 614)</b>
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов	(301 418)	(189 561)	—	—	—	<b>(490 979)</b>
Убыток по операциям с производными финансовым инструментам	(151 944)	—	—	—	—	<b>(151 944)</b>
Прочие доходы/(расходы)	129 565	465	(16 954)	—	13 824	<b>126 900</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(769 471)	(182 662)	(68 012)	—	(13 824)	<b>(1 033 969)</b>
<b>Прибыль/(убыток) сегмента до налогообложения</b>	<b>2 276 118</b>	<b>(540 750)</b>	<b>27 952</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1 763 320</b>
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	(512 418)	—	<b>(512 418)</b>
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>	<b>2 276 118</b>	<b>(540 750)</b>	<b>27 952</b>	<b>(512 418)</b>	<b>—</b>	<b>1 250 902</b>

(в тысячах российских рублей)

**3. Информация по сегментам (продолжение)**

<i>Трехмесячный период, завершившийся 31 марта 2014 г. (неаудированные данные)</i>	<i>АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды</i>	<i>ОАО АФЖС</i>	<i>Страховая компания АИЖК</i>	<i>Нераспреде- ленные операции</i>	<i>Исключение межсег- ментных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	8 143 426	121 947	72 833	–	–	<b>8 338 206</b>
Процентные доходы от других сегментов	266 602	29 661	–	–	(296 263)	–
Процентные расходы	(4 008 700)	–	(75)	–	–	<b>(4 008 775)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(29 661)	(266 602)	–	–	296 263	–
<b>Чистые процентные доходы/(расходы)</b>	<b>4 371 667</b>	<b>(114 994)</b>	<b>72 758</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>4 329 431</b>
Создание резерва под обесценение закладных / стабилизационных займов	(77 915)	(28 303)	–	–	–	<b>(106 218)</b>
Создание резерва по займам выданным	(7 601)	–	–	–	–	<b>(7 601)</b>
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	65 740	(1 181)	(12 648)	–	–	<b>51 911</b>
<b>Чистые процентные доходы/(расходы) после создания резерва под обесценение</b>	<b>4 351 891</b>	<b>(144 478)</b>	<b>60 110</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>4 267 523</b>
Комиссионные расходы	(503 919)	(10 551)	(15)	–	–	<b>(514 485)</b>
Чистые убытки по операциям с торговыми ценными бумагами	–	–	(4 522)	–	–	<b>(4 522)</b>
Убыток от первоначального признания финансовых активов	(68 245)	(3 854)	–	–	–	<b>(72 099)</b>
Прочие доходы/(расходы)	82 947	(4 059)	24 303	–	64	<b>103 255</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(669 814)	(223 795)	(45 923)	–	(64)	<b>(939 596)</b>
<b>Прибыль/(убыток) сегмента до налогообложения</b>	<b>3 192 860</b>	<b>(386 737)</b>	<b>33 953</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>2 840 076</b>
Расходы по налогу на прибыль	–	–	–	(533 704)	–	<b>(533 704)</b>
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>	<b>3 192 860</b>	<b>(386 737)</b>	<b>33 953</b>	<b>(533 704)</b>	<b>–</b>	<b>2 306 372</b>

В таблице ниже представлены активы и обязательства операционных сегментов Группы:

	<i>АИЖК и ипотечные агенты</i>	<i>АФЖС</i>	<i>Страховая компания АИЖК</i>	<i>Исключение межсегмен- тарных операций</i>	<i>Итого</i>
<b>Активы сегмента</b>					
На 31 марта 2015 г. (неаудированные данные)	348 486 682	24 122 070	3 581 124	(31 205 381)	<b>344 984 495</b>
На 31 декабря 2014 г.	353 633 868	27 782 845	3 434 448	(35 357 359)	<b>349 493 802</b>
<b>Обязательства сегмента</b>					
На 31 марта 2015 г. (неаудированные данные)	(218 443 188)	(23 663 035)	(510 182)	24 508 438	<b>(218 107 967)</b>
На 31 декабря 2014 г.	(224 032 145)	(27 620 494)	(399 508)	28 660 418	<b>(223 391 729)</b>



(в тысячах российских рублей)

**4. Недвижимость для продажи**

По состоянию на 31 марта 2015 г. недвижимость для продажи, перешедшая в собственность группы после судебного производства по взысканию просроченной задолженности по ипотечным закладным в течение трех месяцев 2015 года, классифицируется в категорию запасы в соответствии с МСФО (IAS) 2, оценивается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, и составляет 2 408 072 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 452 902 тыс. рублей).

**5. Закладные**

Закладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Закладные	219 729 087	224 875 386
Резерв под обесценение	(5 677 864)	(5 497 291)
<b>Чистая сумма закладных</b>	<b>214 051 223</b>	<b>219 378 095</b>

**Обесценение закладных**

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 31 марта 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 5 677 864 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 5 497 291 тыс. рублей).

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 марта 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>
Общая сумма резерва на 1 января	(5 497 291)	(4 992 583)
Создание за период	(180 573)	(90 356)
<b>Общая сумма резерва на 31 марта</b>	<b>(5 677 864)</b>	<b>(5 082 939)</b>

**Концентрация закладных**

По состоянию на 31 марта 2015 г. и 31 декабря 2014 г. Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным. По состоянию на 31 марта 2015 г. и 31 декабря 2014 г. ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

**Закладные, обремененные залогом**

По состоянию на 31 марта 2015 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены НАО «Первый ипотечный агент АИЖК», НАО «Второй ипотечный агент АИЖК», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» составила 46 590 924 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 58 470 789 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в общей сумме 172 134 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 205 377 тыс. рублей) (Примечание 12).

(в тысячах российских рублей)

**5. Закладные (продолжение)****Закладные, обремененные залогом (продолжение)***Анализ просроченных активов по срокам, прошедшим с даты задержки платежа, в разрезе классов  
финансовых активов*

<b>По состоянию на 31 марта 2015 г. (неаудированные данные)</b>				
	<b>30-90 дней</b>	<b>91-180 дней</b>	<b>более 180 дней</b>	<b>Итого</b>
<b>Закладные</b>				
Закладные	2 924 063	1 964 385	7 571 888	<b>12 460 336</b>
Стабилизационные займы	67 006	64 197	780 298	<b>911 501</b>
<b>Итого</b>	<b>2 991 069</b>	<b>2 028 582</b>	<b>8 352 186</b>	<b>13 371 837</b>
<b>По состоянию на 31 декабря 2014 г.</b>				
	<b>30-90 дней</b>	<b>91-180 дней</b>	<b>более 180 дней</b>	<b>Итого</b>
<b>Закладные</b>				
Закладные	2 433 009	1 239 155	7 845 221	<b>11 517 385</b>
Стабилизационные займы	59 899	39 409	674 081	<b>773 389</b>
<b>Итого</b>	<b>2 492 908</b>	<b>1 278 564</b>	<b>8 519 302</b>	<b>12 290 774</b>

В рамках данного анализа просроченной считается вся сумма финансового актива, платежи по которому были просрочены.

**6. Стабилизационные займы**

В 2009-2010 годах Группа реализовывала программу, нацеленную на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставлялись для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога, оставшейся после удовлетворения требований первичных кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

По состоянию на 31 марта 2015 г. балансовая стоимость стабилизационных займов, за вычетом резерва и убытка от первоначального признания, составила 483 298 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 530 430 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. общая сумма стабилизационных займов составила 1 254 025 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 1 308 800 тыс. рублей). Величина резерва, созданного по состоянию на 31 марта 2015 г., отражена в сумме 770 727 тыс. рублей (на 31 марта 2014 года: 868 340 тыс. рублей). За три месяца 2015 года Группа отразила создание резерва под обесценение стабилизационных займов в размере 26 462 тыс. рублей (за три месяца 2014 года: создание резерва в сумме 15 862 тыс. рублей). При определении размера резерва под выданные стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.

**7. Займы выданные**

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	119 980	120 517
Финансирование банков по программе «Стимул»	19 011 370	25 234 080
Финансирование банков под залог закладных	48 487	61 439
Финансирование в рамках реализации программы «Арендное жилье»	706 129	615 632
Финансирование в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	6 978 769	11 246 283
Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	672 172	728 116
Финансирование в рамках программы синдицированного кредитования	290 096	286 693
<b>Итого займов выданных до вычета резерва под обесценение</b>	<b>27 827 003</b>	<b>38 292 760</b>
Резерв под обесценение	(847 109)	(540 422)
<b>Итого займов выданных за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>26 979 894</b>	<b>37 752 338</b>

(в тысячах российских рублей)

**7. Займы выданные (продолжение)****Обесценение займов выданных**

Группа провела анализ портфеля займов выданных на предмет обесценения по состоянию на 31 марта 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 847 109 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 540 422 тыс. рублей).

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
<b>Общая сумма резерва на начало периода</b>	<b>(540 422)</b>	<b>(572 392)</b>
Резерв под обесценение займов по программе «Стимул»	(310 828)	41 453
Резерв под обесценение займов в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	5 131	8 755
Резерв под обесценение займов под залог закладных	5 758	(5 085)
Резерв под обесценение займов по программе «Арендное жилье»	(5 338)	(13 463)
Резерв под обесценение ипотечных сертификатов участия	(1 410)	310
<b>Восстановление/(создание) резерва по займам выданным</b>	<b>(306 687)</b>	<b>31 970</b>
<b>Общая сумма резерва на конец периода</b>	<b>(847 109)</b>	<b>(540 422)</b>

В конце 2009 года Группа разработала программу «Стимул» для поддержки рынка строительства доступного жилья. По состоянию на 31 марта 2015 г. Группа профинансировала по программе «Стимул» двадцать восемь банков на общую сумму 19 011 370 рублей (31 декабря 2014 г.: 25 234 080 тыс. рублей) в отношении которых был создан резерв под обесценение в размере 820 670 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 499 645 тыс. рублей).

В 2010 году Группа разработала механизм предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым кредитным продуктам. По состоянию на 31 марта 2015 г. Группа профинансировала банки под залог закладных на общую сумму 48 487 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 61 439 тыс. рублей).

В 2014 году Группой были выкуплены ипотечные ценные бумаги, эмитированные ипотечными агентами, со сроком погашения 28 июля 2044 г. и 28 февраля 2046 г. и ставкой купонного дохода 11,50% годовых. Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

В рамках программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием участникам предоставляется возможность привлечь промежуточное финансирование на цели накопления пула ипотечных кредитов для включения в состав ипотечного покрытия. По состоянию на 31 марта 2015 г. амортизированная стоимость займов составляет 6 978 769 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 11 246 283 тыс. рублей), сроком до полутора лет, под ставки от 8,65% до 14,85%. В отношении займов был создан резерв под обесценение в размере 12 027 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2014 г.: 17 158 тыс. рублей).

В декабре 2012 года Группа приобрела у ЗАО «Образование» ценные бумаги – ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ-1». Эффективная процентная ставка составляет 8,49% годовых. По состоянию на 31 марта 2015 г. амортизированная стоимость ипотечных сертификатов участия «ИСУ-1» составляет 672 172 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 728 116 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. резерв под обесценение ипотечных сертификатов «ИСУ-1» составил 2 075 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 080 тыс. рублей).

Ипотечный продукт «Арендное жилье», разработанный АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», направлен на формирование условий кредитования юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. По состоянию на 31 марта 2015 г. Группа профинансировала юридические лица по программе «Арендное жилье» на сумму 706 129 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 615 632 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. резерв под обесценение составил 20 292 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 14 953 тыс. рублей).

В июне 2014 года Группа осуществила финансирование в рамках программы синдицированного кредитования, целью которой является создание рыночного механизма участия инвесторов в финансировании строительства жилья экономического класса. Агентство выступило старшим кредитором в рамках синдицированного кредита, сроком на 16 месяцев, под ставку 8%. По состоянию на 31 марта 2015 г. балансовая стоимость займа составляет 290 096 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 286 693 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

**8. Производные финансовые инструменты**

Группа заключает сделки с использованием производных финансовых инструментов. Ниже представлена таблица, которая отражает справедливую стоимость производных финансовых инструментов, отраженных в финансовой отчетности как активы или обязательства, а также их условные суммы. Условные суммы, отраженные на совокупной основе, представляют собой сумму базового актива производного инструмента, базовую ставку или индекс; на их основе оцениваются изменения стоимости производных инструментов. Условные суммы отражают объем операций, которые не завершены на конец периода, и не отражают кредитный риск.

	31 марта 2015 г. (неаудированные данные)			31 декабря 2014 г.		
	Условная основная сумма	Справедливая стоимость		Условная основная сумма	Справедливая стоимость	
		Актив	Обязательство		Актив	Обязательство
Контракты на выкуп ИЦБ	51 605 000	–	1 397 132	62 310 000	–	2 401 168
<b>Итого производные активы/обязательства</b>	<b>51 605 000</b>	<b>–</b>	<b>1 397 132</b>	<b>62 310 000</b>	<b>–</b>	<b>2 401 168</b>

С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать нерасмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием.

**9. Инвестиции, удерживаемые до погашения**

	31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	672 559	32 985
Облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1»	507 244	563 280
<b>Итого ценных бумаг, удерживаемых до погашения</b>	<b>1 179 803</b>	<b>596 265</b>
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	–	652 581
<b>Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>–</b>	<b>652 581</b>

По состоянию на 31 марта 2015 г. облигации ЗАО «ЮниКредит Банк» имеют срок погашения 7 сентября 2016 г. и ставку купонного дохода 8,20%. В декабре 2012 года Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1» со сроком погашения 20 декабря 2043 г. и ставкой купонного дохода 8,00% годовых.

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12 как вложения в неконсолидированные структурированные компании. В первом квартале 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе инвестиций, удерживаемых до погашения, был признан процентный доход в сумме 46 401 тыс. рублей (в первом квартале 2014 года: 125 105 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

**10. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка**

	31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации российских банков	122 322	109 750
Облигации российских компаний	248 850	197 712
Облигации федерального займа	120 112	60 881
<b>Итого ценных бумаг, отнесенных в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток</b>	<b>491 284</b>	<b>368 343</b>

(в тысячах российских рублей)

**10. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (продолжение)**

Указанные долговые ценные бумаги отнесены в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Группа осуществляет управление данной группой финансовых активов в соответствии с документально оформленной инвестиционной политикой и ее результаты оцениваются на основе справедливой стоимости.

**11. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	28 532 574	21 039 104
Прочие облигации	333 184	412 722
<b>Итого ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</b>	<b>28 865 758</b>	<b>21 451 826</b>
Облигации с ипотечным покрытием	11 668 459	12 219 613
<b>Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>11 668 459</b>	<b>12 219 613</b>

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. В первом квартале 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, был признан процентный доход в сумме 879 073 тыс. рублей (в первом квартале 2014 года: 559 076 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные**

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 31 марта 2015 г. и 31 декабря 2014 г. состояли из следующих выпусков:

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A7	15 июля 2015 г. – 25% выпуска; 15 июля 2016 г. – 25% выпуска.	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	2 000 000	2 030 807	–	–	2 000 000	2 031 437	–	–
A8	15 июня 2017 г. – 15% выпуска; 15 июня 2018 г. – 15% выпуска.	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	1 500 000	1 503 107	–	–	1 500 000	1 502 959	–	–
A9	15 февраля 2016 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 20% выпуска.	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	2 000 000	2 016 551	–	–	3 000 000	3 026 455	–	–
A10	15 ноября 2016 г. – 25% выпуска; 15 ноября 2018 г. – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 г.	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	3 000 000	3 026 286	–	–	3 000 000	3 027 378	–	–
A11	15 сентября 2015 г. – 30% выпуска; 15 сентября 2016 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2017 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2018 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 г. – 50% выпуска или 15 сентября 2018 г. – 30% выпуска.	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 027 726	–	–	10 000 000	10 026 939	–	–
A13	15 апреля 2018 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	11,09%	3 900 001	4 086 263	–	–	3 900 001	3 981 629	–	–

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A14	15 мая 2023 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,79%	3 850 001	4 052 068	—	—	3 850 001	3 950 971	—	—
A15	15 сентября 2028 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,91%	4 859 251	4 925 086	—	—	4 859 251	5 054 701	—	—
A16	15 сентября 2017 г. — 40% выпуска; 15 сентября 2019 г. — 35% выпуска; 15 сентября 2020 г. — 15% выпуска; 15 сентября 2021 г. — 10% выпуска	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,51%	10 000 000	10 035 021	—	—	10 000 000	10 035 009	—	—
A17	15 апреля 2019 г. — 40% выпуска; 15 апреля 2020 г. — 25% выпуска; 15 апреля 2021 г. — 20% выпуска; 15 апреля 2022 г. — 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 апреля 2015 г. — 70% выпуска	9,05%, выплачиваемый ежеквартально	9,23%	8 000 000	8 088 260	—	—	8 000 000	8 095 887	—	—
A18	15 июля 2020 г. — 30% выпуска; 15 июля 2021 г. — 20% выпуска; 15 июля 2022 г. — 20% выпуска; 15 июля 2023 г. — 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 июля 2016 г. — 70% выпуска и 15 июля 2017 г. — 30% выпуска.	8,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,16%	7 000 000	7 078 546	—	—	7 000 000	7 083 579	—	—
A19	15 ноября 2021 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2022 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2023 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2024 г. — 40% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2017 г. — 40% выпуска и 15 ноября 2018 г. — 60% выпуска.	7,70%, выплачиваемый ежеквартально	7,88%	6 000 000	6 032 963	—	—	6 000 000	6 036 559	—	—

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A20	15 декабря 2025 г. – 40% выпуска; 15 декабря 2026 г. – 30% выпуска; 15 декабря 2027 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 декабря 2019 г. – 60% выпуска и 15 декабря 2020 г. – 40% выпуска.	8,6%, выплачиваемый ежеквартально	8,96%	3 510 000	3 503 830	–	–	3 510 000	3 503 604	–	–
A21	15 февраля 2016 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2019 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2020 г. – 15% выпуска.	8,80%, выплачиваемый ежеквартально	9,10%	9 000 000	9 094 608	–	–	12 000 000	12 131 986	–	–
A24	1 ноября 2021 г. – 50% выпуска; 1 ноября 2022 г. – 50% выпуска.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,80%	6 000 000	6 125 130	–	–	6 000 000	6 122 857	–	–
A25	1 октября 2023 г. – 20% выпуска; 1 октября 2024 г. – 30% выпуска; 1 октября 2026 г. – 50% выпуска.	7,75% выплачиваемый ежеквартально	7,99%	6 000 000	6 177 205	–	–	6 000 000	6 180 777	–	–
A26	1 ноября 2025 г. – 40% выпуска; 1 ноября 2027 г. – 40% выпуска; 1 ноября 2029 г. – 20% выпуска.	6,65% – ставка 1-6 купона; 15,3% – ставка 7-26 купона, выплачиваемый ежеквартально	16,22%	6 000 000	6 131 770	–	–	–	–	–	–
A30	1 марта 2031 г. – 50% выпуска; 1 марта 2032 г. – 30% выпуска; 1 марта 2033 г. – 20% выпуска.	9,6% выплачиваемый ежеквартально	9,92%	6 000 000	6 095 593	–	–	6 000 000	6 094 884	–	–
A31	1 февраля 2034 г. – 100% выпуска.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	18,59%	7 000 000	7 187 477	–	–	–	–	–	–
БО-01	21 сентября 2016 г. – 100% выпуска.	7,6% выплачиваемый ежеквартально	7,82%	5 000 000	5 005 877	–	–	5 000 000	5 005 838	–	–
БО-02	23 мая 2017 г. – 100% выпуска.	9,65% выплачиваемый ежеквартально	10,06%	5 000 000	5 037 408	–	–	5 000 000	5 039 557	–	–



(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
Еврооблигации	13 февраля 2018 г. – 100% выпуска.	7,75% выплачиваемый раз в полгода	8,17%	15 000 000	15 088 552	–	–	15 000 000	15 387 728	–	–
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	–	–	–	–	227 996	230 488	361 428	848
ВИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	–	–	–	–	632 334	634 926	1 910 287	5 367
ВИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	9,5% выплачиваемый ежеквартально	10,03%	–	–	–	–	590 300	592 529	119 454	336
ИА 2010-1-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 ноября 2042 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,30%	2 955 346	3 038 493	4 256 151	19 904	3 272 585	3 366 568	4 487 966	24 545
ИА 2011-1-A1/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,32%	976 450	986 795	1 444 827	3 876	1 049 789	1 061 433	1 504 200	3 596

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
ИА 2011-1-A2/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,04%	488 225	419 140	722 413	1 938	524 895	450 533	752 100	1 798
ИА 2011-1-A1/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	1 905 635	1 921 455	2 031 587	5 450	2 037 937	2 055 856	2 115 073	5 056
ИА 2011-1-A2/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	952 517	813 439	1 015 474	2 724	1 018 648	869 441	1 057 204	2 527
ИА 2011-1-A1/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 419 678	2 425 011	2 087 896	5 601	2 570 591	2 576 258	2 173 696	5 196
ИА 2011-1-A2/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 209 468	1 050 409	1 043 628	2 800	1 284 902	1 113 915	1 086 515	2 597
ИА 2011-2-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 сентября 2043 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,95%	2 553 496	2 584 566	3 404 236	24 276	2 766 212	2 799 877	7 402 279	47 840
ИА 2012-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 января 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	–	–	–	–	431 849	439 282	3 595 451	17 663

(в тысячах российских рублей)

**12. Облигации выпущенные (продолжение)**

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	31 марта 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
ИА 2013-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 9 сентября 2045 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,79%	5 322 930	5 349 124	11 276 476	62 685	5 900 169	5 929 198	11 692 820	52 967
ИА 2014-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 июня 2046 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,78%	336 905	338 459	2 056 157	4 898	477 854	482 069	5 635 955	10 457
ИА 2014-1-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 июня 2046 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	6,64%	4 595	4 783	13 050 256	31 087	4 002	4 778	10 215 251	18 953
ИА 2014-3-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 16 июня 2047 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 796 983	2 807 303	2 737 832	4 175	3 019 000	3 035 979	2 842 786	3 373
ИА 2014-3-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 16 июня 2047 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 398 028	1 185 883	1 368 462	2 087	1 509 000	1 281 908	1 420 922	1 686
ВСИА-2012-A	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 августа 2046 г.	8,75%, выплачиваемый ежеквартально	9,04%	152 988	154 733	95 529	633	152 987	154 809	97 402	572
				<b>154 092 497</b>	<b>155 429 727</b>	<b>46 590 924</b>	<b>172 134</b>	<b>149 090 303</b>	<b>150 400 581</b>	<b>58 470 789</b>	<b>205 377</b>

(в тысячах российских рублей)

## 12. Облигации выпущенные (продолжение)

По состоянию на 31 марта 2015 г. облигации выпусков А22 номинальной стоимостью 15 000 000 тыс. рублей, А23 номинальной стоимостью 14 000 000 тыс. рублей, А28 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей и А29 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

В январе 2015 года Группа выпустила корпоративные облигации серии А31 номинальной стоимостью 7 000 000 тыс. рублей, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации. По облигациям этого выпуска установлена переменная ставка: с 1 по 2 купонный период ставка составляет 17,8% годовых, с 3 по 38 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

В январе 2015 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 20 061 780 тыс. рублей, обеспеченные пакетом залладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент 2014-2», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Все транши указанных облигаций были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по залладным. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является июнь 2047 года.

## 13. Кредиты полученные

По состоянию на 31 марта 2015 г. кредиты полученные включают в себя кредитную линию от банка-резидента в сумме 9 203 704 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 15 335 688 тыс. рублей), сроком до декабря 2017 года под фиксированную процентную ставку и долгосрочные кредиты по договору «репо» от компании-резидента в общей сумме 12 926 124 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 16 456 767 тыс. рублей), под переменную процентную ставку. По состоянию на 31 марта 2015 г. ценные бумаги в сумме 11 668 459 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 12 219 613 тыс. рублей) из портфеля «Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи», а также в сумме 0 рублей (31 декабря 2014 г.: 652 581 тыс. рублей) из портфеля «Инвестиции, удерживаемые до погашения» были заложены по договорам «репо» (Примечание 9 и 11).

## 14. Прочие заемные средства

Прочие заемные средства представляют собой кредитную линию от Внешэкономбанка в первоначальном размере 40 000 000 тыс. рублей. Кредит был предоставлен сроком до мая 2020 года под процентную ставку 6,5% годовых. По состоянию на 31 марта 2015 г. амортизированная стоимость кредита составила 36 901 942 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 36 783 874 тыс. рублей). Данный кредит был отражен Группой в соответствии с МСФО (IAS) 20.

## 15. Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 31 марта 2015 г. состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2014 г.: 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей. По состоянию на 31 марта 2015 г. совокупное влияние инфляции на акционерный капитал составило 269 543 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 269 543 тыс. рублей).

### Управление капиталом

Политика Группы по управлению капиталом направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

(в тысячах российских рублей)

**15. Акционерный капитал (продолжение)****Управление капиталом (продолжение)**

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице:

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Акционерный капитал	95 859 543	95 859 543
Нераспределенная прибыль	35 069 982	33 819 083
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(4 053 562)	(3 577 115)
Неконтрольные доли участия	565	562
<b>Итого собственных средств</b>	<b>126 876 528</b>	<b>126 102 073</b>
<b>Итого активов</b>	<b>344 984 495</b>	<b>349 493 802</b>
<b>Итого собственных средств в процентах от активов, %</b>	<b>37%</b>	<b>36%</b>

**16. Договорные и условные обязательства**

В декабре 2012 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 369 618 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 435 499 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 40,26%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 218 982 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 40,69%, сумма поручительств – 256 107 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В марте 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 475 331 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 509 861 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 58,62%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 193 637 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 58,62%, сумма поручительств – 207 799 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В декабре 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 526 175 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 1 603 494 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 94,41%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 84 456 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 94,41%, сумма поручительств – 89 300 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В июне 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 734 413 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 808 785 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 98,75%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 9 088 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 98,74%, сумма поручительств – 10 080 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В июне 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 717 466 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 797 535 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 98,90%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 7 817 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 98,90%, сумма поручительств – 8 690 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

*(в тысячах российских рублей)***16. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Фора 2014». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Фора 2014», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 220 541 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 1 220 541 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ООО «Ипотечный агент СБ-2014». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ООО «Ипотечный агент СБ-2014», обеспеченных поручительством Группы, составляет 9 056 133 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 10 193 667 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 8 904 221 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 10 026 849 тыс. рублей).

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют», обеспеченных поручительством Группы, составляет 41 077 080 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 42 094 278 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 40 403 574 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 41 420 416 тыс. рублей).

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ПАО «ВТБ 24». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ПАО «ВТБ 24», обеспеченных поручительством Группы, составляет 5 537 018 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 5 794 031 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 5 467 114 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 5 722 956 тыс. рублей).

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ОАО «Газпромбанк». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ОАО «Газпромбанк», обеспеченных поручительством Группы, составляет 6 837 087 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 7 103 390 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 6 766 200 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 7 028 192 тыс. рублей).

В январе 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент СОЮЗ-1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент СОЮЗ-1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 989 326 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 2 911 320 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: эмиссии не было).

В январе 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 127 582 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 2 073 299 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: эмиссии не было).

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 176 183 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ», обеспеченных поручительством Группы, составляет 891 691 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1». По состоянию на 31 марта 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 351 878 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 31 марта 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

(в тысячах российских рублей)

**16. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице.

	<b>31 марта 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
<b>Договорные и условные финансовые обязательства</b>		
Поручительства	67 039 709	64 770 391
Форвардные контракты	17 275 000	19 550 000
Соглашение о фондировании и рефинансировании	6 229 980	10 798 198
Соглашение о приобретении облигаций с ипотечным покрытием	34 330 000	42 760 000
Обязательства по выкупу залладных	6 973 549	2 781 844
<b>Итого договорные и условные финансовые обязательства</b>	<b>131 848 238</b>	<b>140 660 433</b>

Соглашение о фондировании и рефинансировании представляют собой условные договорные обязательства Группы по предоставлению займов согласно установленным траншам банкам, участвующими в программе «Стимул» (Примечание 7).

Начиная с сентября 2010 года Группой были утверждены четыре Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать неразмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием. По состоянию на 31 марта 2015 г. объем принятых и не исполненных в рамках соглашений обязательств по приобретению облигаций составляет 34 330 000 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 42 760 000 тыс. рублей). Выкуп будет происходить в течение 2015 и 2016 годов.

Обязательства по выкупу залладных представляют собой объем законтрактованных обязательств по выкупу залладных, действующих на отчетную дату.

В таблице ниже представлены договорные сроки действия условных и договорных обязательств Группы:

	<b>Менее 3 месяцев</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>От 1 до 5 лет</b>	<b>Более 5 лет</b>	<b>Итого</b>
31 марта 2015 г. (неаудированные данные)	287 496	34 471 704	30 049 329	67 039 709	<b>131 848 238</b>
31 декабря 2014 г.	17 121 139	28 230 269	30 538 634	64 770 391	<b>140 660 433</b>

Группа ожидает, что потребуется исполнение не всех условных или договорных обязательств до окончания срока их действия.

**Судебные разбирательства**

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

**Условные налоговые обязательства**

Существенная часть деятельности Группы осуществляется в России. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами в любой момент в будущем. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства, проведении налоговых проверок и предъявлении дополнительных налоговых требований. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

(в тысячах российских рублей)

**16. Договорные и условные обязательства (продолжение)****Условные налоговые обязательства (продолжение)**

Выездные проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Начиная с 1 января 2012 г. в России действуют правила трансфертного ценообразования, которые позволяют налоговым органам применять корректировки по трансфертному ценообразованию и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль в отношении «контролируемых» сделок, в случае если цена сделки отличается от рынка. Список «контролируемых» сделок включает сделки за рубежом и в России, которые проводятся между связанными сторонами и в отношении конкретных сделок за рубежом. Для внутренних сделок правила трансфертного ценообразования применяются, только если сумма всех сделок (доходов и расходов) со связанными сторонами превышает 1 миллиард рублей в 2014 году. В случае если внутренние сделки привели к дополнительному начислению налога у одной стороны, другая сторона должна также провести соответствующую корректировку. Особые правила трансфертного ценообразования применяются в отношении операций с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами.

Текущие правила в отношении трансфертного ценообразования увеличили налоговое бремя на налогоплательщиков по сравнению с правилами, действовавшими до 2012 года, в частности, перенес бремя доказывания с налоговых органов на налогоплательщиков. Данные правила применяются не только в отношении сделок, осуществлявшихся в 2012 году, но также в отношении сделок до 2012 года со связанными сторонами, когда соответствующие доходы и расходы были признаны в 2012 году.

**17. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, контролирует деятельность Группы.

Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Группа совершает с данными организациями следующие операции: предоставление займов, размещение вкладов, привлечение кредитов, расчетно-кассовые операции, предоставление гарантий, операции с ценными бумагами. Операции с данными организациями, которые, как и Агентство, находятся под контролем или значительным влиянием государства, представлены в отчетности как операции со связанными сторонами.

	<b>31 марта 2015 г.</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
	<b>Всего операций с компаниями, находящимися под государственным контролем (неаудированные данные)</b>	<b>Всего операций с компаниями, находящимися под государственным контролем</b>
Денежные средства и их эквиваленты	16 555 370	8 862 663
Средства в кредитных учреждениях	4 908 149	6 027 878
Займы выданные	2 255 872	2 786 783
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	282 950	331 641
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	324 365	248 745
Кредиты полученные	9 203 704	15 335 688
Прочие заемные средства	36 901 942	36 783 874
Сделки РЕПО	12 926 124	3 123 441
Прочие обязательства	28 074	63 978
Прочие активы	195 879	29 661



(в тысячах российских рублей)

**17. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

	<i>Три месяца, закончившихся 31 марта 2015 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</i>	<i>Три месяца, закончившихся 31 марта 2014 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</i>
Процентные доходы по средствам в кредитных учреждениях	742 749	88 310
Процентные доходы по займам выданным	1 130 566	29 870
Процентные доходы по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	—	72 763
Процентные доходы по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	6 216	2 162
Процентные доходы по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток	7 827	644
Процентные расходы по кредитам от банков	(234 877)	(119 823)
Процентные расходы по прочим заемным средствам от банков	(759 163)	(749 842)
Коммиссионные расходы	(17 305)	(16 912)

Облигации, выпущенные Группой общей номинальной стоимостью 105 619 253 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 96 619 253 тыс. рублей) обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 14 191 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (за три месяца 2014 года: 12 865 тыс. рублей).

За три месяца 2015 года Группа выплатила комиссии компаниям, находящимся в государственной собственности, за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы на сумму 6 656 тыс. рублей (за три месяца 2014 года: 340 тыс. рублей) и за расчетно-кассовое обслуживание на сумму 10 649 тыс. рублей (за три месяца 2014 года: 13 265 тыс. рублей).

Общий размер вознаграждений Руководству Группы, включая членов Правления, признанный в отчетности за три месяца 2015 года, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 36 990 тыс. рублей (за три месяца 2014 года: 40 884 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

**18. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Группа использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- ▶ Уровень 1: котировки (нескорректированные) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам;
- ▶ Уровень 2: модели оценки, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке;
- ▶ Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

(в тысячах российских рублей)

**18. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

<b>31 марта 2015 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	333 184	28 532 574	—	<b>28 865 758</b>
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	—	11 668 459	—	<b>11 668 459</b>
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	491 284	—	—	<b>491 284</b>
<b>Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>824 468</b>	<b>40 201 033</b>	<b>—</b>	<b>41 025 501</b>
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Производные финансовые обязательства	—	1 397 132	—	<b>1 397 132</b>
<b>Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>—</b>	<b>1 397 132</b>	<b>—</b>	<b>1 397 132</b>
<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	412 722	21 039 104	—	<b>21 451 826</b>
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	—	12 219 613	—	<b>12 219 613</b>
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	368 343	—	—	<b>368 343</b>
<b>Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>781 065</b>	<b>33 258 717</b>	<b>—</b>	<b>34 039 782</b>
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Производные финансовые обязательства	—	2 401 168	—	<b>2 401 168</b>
<b>Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>—</b>	<b>2 401 168</b>	<b>—</b>	<b>2 401 168</b>

**Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости**

Ниже приводится описание определения справедливой стоимости финансовых инструментов, которые отражаются по справедливой стоимости, при помощи методик оценки. Они включают в себя оценку Группой допущений, которые могли бы использоваться участником рынка при определении стоимости инструментов.

**Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, стоимость которых определяется при помощи какой-либо методики оценки, представлены главным образом бумагами, по которым отсутствуют активные торги. Стоимость этих активов определяется при помощи моделей, которые в одних случаях включают исключительно данные, наблюдаемые на рынке.

(в тысячах российских рублей)

**18. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)****Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении**

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости в разрезе классов финансовых инструментов Группы, которые не отражаются по справедливой стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении. В таблице не приводятся значения справедливой стоимости нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

	31 марта 2015 г.			2014 год		
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/(расход)	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/(расход)
<b>Финансовые активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	29 149 667	29 149 667	–	17 298 222	17 298 222	–
Средства в кредитных учреждениях	25 964 824	25 964 824	–	32 444 698	32 444 698	–
Закладные	214 051 223	203 752 385	(10 298 838)	219 378 095	208 703 554	(10 674 541)
Стабилизационные займы выданные	483 298	483 298	–	530 430	530 430	–
Займы выданные	26 979 894	26 969 849	(10 045)	37 752 338	37 735 172	(17 166)
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	1 179 803	1 072 343	(107 460)	596 265	543 050	(53 215)
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»	–	–	–	652 581	560 594	(91 987)
<b>Итого активы</b>	<b>297 808 709</b>	<b>287 392 366</b>	<b>(10 416 343)</b>	<b>308 652 629</b>	<b>297 815 720</b>	<b>(10 836 909)</b>
<b>Финансовые обязательства</b>						
Облигации выпущенные	155 429 727	148 990 868	6 438 859	150 400 581	143 221 349	7 179 232
Кредиты полученные	22 129 828	22 362 314	(232 486)	31 792 455	31 792 455	–
Прочие заемные средства	36 901 942	28 946 829	7 955 113	36 783 874	25 595 152	11 188 722
<b>Итого обязательства</b>	<b>214 461 497</b>	<b>200 300 011</b>	<b>14 161 486</b>	<b>218 976 910</b>	<b>200 608 956</b>	<b>18 367 954</b>

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

В случае котируемых на бирже долговых инструментов справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. В случае некотируемых долговых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

(в тысячах российских рублей)

**19. Анализ сроков погашения активов и обязательств**

В таблицах ниже представлен анализ балансовых активов и обязательств по остаточным договорным срокам до погашения с отчетной даты. В связи с тем, что большинство финансовых инструментов имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	От 5 до 10 лет	От 10 до 15 лет	Свыше 15 лет	Просрочен- ные	Без срока погашения	Итого
<b>Активы</b>										
Денежные средства и их эквиваленты	15 963 647	13 186 020	—	—	—	—	—	—	—	29 149 667
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	6 761	10 958	109 042	158 375	181 732	24 416	—	—	—	491 284
Средства в кредитных учреждениях	507 516	7 198 521	17 773 478	485 309	—	—	—	—	—	25 964 824
Закладные	1 578 751	1 778 539	8 533 995	58 499 742	74 035 592	40 726 396	19 700 050	9 198 158	—	214 051 223
Стабилизационные займы выданные	1 340	2 705	14 030	80 927	141 277	47 564	38	195 417	—	483 298
Займы выданные	1 513 131	6 678 494	13 805 543	4 386 205	176 061	165 785	254 675	—	—	26 979 894
Инвестиционные ценные бумаги: - имеющиеся в наличии для продажи	755 618	657 934	3 714 778	15 768 226	6 551 131	1 367 045	51 026	—	—	28 865 758
- удерживаемые до погашения	—	47 409	120 941	1 011 453	—	—	—	—	—	1 179 803
Ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	202 143	335 774	1 268 005	5 336 360	4 052 376	405 266	68 535	—	—	11 668 459
Недвижимость для продажи	—	—	—	—	—	—	—	—	2 408 072	2 408 072
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	1 074	1 074	9 664	51 527	56 077	47 280	—	—	—	166 696
Основные средства и нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	423 842	423 842
Требования по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	69 675	69 675
Требования по отложенному налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	2 127 489	2 127 489
Прочие активы	954 511	—	—	—	—	—	—	—	—	954 511
<b>Итого активов</b>	<b>21 484 492</b>	<b>29 897 428</b>	<b>45 349 476</b>	<b>85 778 124</b>	<b>85 194 246</b>	<b>42 783 752</b>	<b>20 074 324</b>	<b>9 393 575</b>	<b>5 029 078</b>	<b>344 984 495</b>
<b>Обязательства</b>										
Облигации выпущенные	633 102	2 306 761	11 780 959	73 000 698	37 308 488	17 426 838	12 972 881	—	—	155 429 727
Кредиты полученные	138 292	2 999 910	—	9 192 290	9 799 336	—	—	—	—	22 129 828
Производные финансовые обязательства	—	—	973 389	423 743	—	—	—	—	—	1 397 132
Прочие заемные средства	28 493	—	—	—	36 873 449	—	—	—	—	36 901 942
Обязательства по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	171 712	171 712
Прочие обязательства	304 606	518 459	1 006 895	247 666	—	—	—	—	—	2 077 626
<b>Итого обязательств</b>	<b>1 104 493</b>	<b>5 825 130</b>	<b>13 761 243</b>	<b>82 864 397</b>	<b>83 981 273</b>	<b>17 426 838</b>	<b>12 972 881</b>	<b>—</b>	<b>171 712</b>	<b>218 107 967</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 31 марта 2015 г.</b>	<b>20 379 999</b>	<b>24 072 298</b>	<b>31 588 233</b>	<b>2 913 727</b>	<b>1 212 973</b>	<b>25 356 914</b>	<b>7 101 443</b>	<b>9 393 575</b>	<b>4 857 366</b>	<b>126 876 528</b>

(в тысячах российских рублей)

**19. Анализ сроков погашения активов и обязательств (продолжение)**

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	От 5 до 10 лет	От 10 до 15 лет	Свыше 15 лет	Просрочен- ные	Без срока погашения	Итого
<b>Активы</b>										
Денежные средства и их эквиваленты	9 827 959	7 470 263	—	—	—	—	—	—	—	17 298 222
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 350	779	25 202	160 781	167 069	13 162	—	—	—	368 343
Средства в кредитных учреждениях	89 951	18 881 739	12 999 247	473 761	—	—	—	—	—	32 444 698
Закладные	1 677 742	1 931 592	8 349 333	58 804 792	77 990 944	42 018 060	20 835 533	7 770 099	—	219 378 095
Стабилизационные займы выданные	1 480	2 987	15 515	89 753	158 095	63 907	8	198 685	—	530 430
Займы выданные	3 653 469	9 028 355	20 180 446	4 306 902	154 704	156 382	272 080	—	—	37 752 338
Инвестиционные ценные бумаги:										
- имеющиеся в наличии для продажи	809 152	669 747	3 412 894	9 433 879	5 996 298	1 078 232	51 624	—	—	21 451 826
- удерживаемые до погашения	—	76 765	130 654	388 846	—	—	—	—	—	596 265
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	174 645	407 671	1 418 825	6 845 202	3 606 991	418 860	—	—	—	12 872 194
Недвижимость для продажи	—	—	—	—	—	—	—	—	2 452 902	2 452 902
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	—	2 366	7 097	37 063	40 341	33 633	—	—	—	120 500
Основные средства и нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	377 343	377 343
Требования по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	54 360	54 360
Требования по отложенному налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	2 868 816	2 868 816
Прочие активы	927 470	—	—	—	—	—	—	—	—	927 470
<b>Итого активов</b>	<b>17 163 218</b>	<b>38 472 264</b>	<b>46 539 213</b>	<b>80 540 979</b>	<b>88 114 442</b>	<b>43 782 236</b>	<b>21 159 245</b>	<b>7 968 784</b>	<b>5 753 421</b>	<b>349 493 802</b>
<b>Обязательства</b>										
Облигации выпущенные	849 858	8 768 511	8 441 929	74 902 530	39 965 823	11 424 386	6 047 544	—	—	150 400 581
Кредиты полученные	141 020	17 325 355	2 999 721	—	11 326 359	—	—	—	—	31 792 455
Производные финансовые обязательства	—	1 347 083	816 661	237 424	—	—	—	—	—	2 401 168
Прочие заемные средства	28 493	—	—	—	36 755 381	—	—	—	—	36 783 874
Обязательства по текущему налогу на прибыль	43 569	—	—	—	—	—	—	—	—	43 569
Прочие обязательства	393 795	682 908	650 613	242 766	—	—	—	—	—	1 970 082
<b>Итого обязательств</b>	<b>1 456 735</b>	<b>28 123 857</b>	<b>12 908 924</b>	<b>75 382 720</b>	<b>88 047 563</b>	<b>11 424 386</b>	<b>6 047 544</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>223 391 729</b>
<b>Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2014 г.</b>	<b>15 706 483</b>	<b>10 348 407</b>	<b>33 630 289</b>	<b>5 158 259</b>	<b>66 879</b>	<b>32 357 850</b>	<b>15 111 701</b>	<b>7 968 784</b>	<b>5 753 421</b>	<b>126 102 073</b>

(в тысячах российских рублей)

## 20. События, произошедшие после отчетной даты

В апреле 2015 года Группа выпустила биржевые облигации серии БО-03 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. руб. с переменной купонной ставкой: с 1 по 6 купонный период ставка составляет 12,5% годовых, с 7 по 12 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

В июле 2015 года АО «АИЖК» были приобретены облигации с ипотечным покрытием ООО «Ипотечный агент Эклипс-1» в количестве 4 951 768 штук на сумму 4 951 768 тыс. рублей.

В июле 2015 года Группа осуществила погашение 25% номинальной стоимости серии А7 на сумму 1 000 000 тыс. рублей.

В июле 2015 года Группа выплатила дивиденды в размере 1 550 512 тыс. рублей.

В августе 2015 года досрочно погашена кредитная линия банка-резидента в сумме 9 200 000 тыс. рублей.

4 августа 2015 г. Банком России зарегистрировано решение Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 16 июля 2015 г., выпущенное на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10 июля 2015 года № 569-р и решения внеочередного общего собрания акционеров от 10 июля 2015 года, о дополнительном выпуске обыкновенных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» на общую сумму 4 500 000 тыс. рублей.

В сентябре 2015 года Группа выпустила биржевые облигации серии БО-04 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей с переменной купонной ставкой: с 1 по 8 купонный период ставка составляет 11,5% годовых, с 9 по 12 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности

**АО «АИЖК»**

за девять месяцев по 30 сентября 2015 г.

*Ноябрь 2015 г.*



**Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной  
сокращенной консолидированной финансовой отчетности –  
АО «АИЖК»**

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств	8
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, являющиеся ее неотъемлемой частью	
1. Введение	9
2. Основа подготовки отчетности	10
3. Объединения бизнеса	13
4. Информация по сегментам	13
5. Недвижимость для продажи	16
6. Закладные	16
7. Стабилизационные займы	17
8. Займы выданные	18
9. Производные финансовые инструменты	19
10. Инвестиции, удерживаемые до погашения	19
11. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	20
12. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	20
13. Облигации выпущенные	21
14. Кредиты полученные	21
15. Прочие заемные средства	21
16. Акционерный капитал	21
17. Договорные и условные обязательства	22
18. Операции со связанными сторонами	23
19. Справедливая стоимость финансовых инструментов	25
20. События, произошедшие после отчетной даты	27

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности**

Наблюдательному Совету Акционерного общества  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «АИЖК» и его дочерних организаций, которая включает промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 сентября 2015 г., а также соответствующие промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе за трех- и девятимесячный периоды, завершившиеся на указанную дату, промежуточные сокращенные консолидированные отчеты об изменениях в капитале и о движении денежных средств за девятимесячный период, завершившийся на указанную дату, а также примечания.

Руководство организации несет ответственность за составление и представление этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 33 «Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности» и Международным стандартом по проведению обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации».

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам организации, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита, и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

## **Вывод**

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была составлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



С.М. Таскаев  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

27 ноября 2015 г.

## **Сведения об организации**

Наименование: АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027700262270.  
Местонахождение: 117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69.

## **Сведения об исполнителе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г.**

(в тысячах российских рублей)

Примечания	За три месяца, закончившихся 30 сентября		За девять месяцев, закончившихся 30 сентября	
	2015 г.	2014 г.	2015 г.	2014 г.
Процентные доходы				
- закладные и стабилизационные займы	5 779 966	5 814 526	17 644 569	17 424 319
- средства в кредитных учреждениях	1 925 260	1 112 906	5 880 521	3 167 330
- займы выданные	473 207	980 894	2 287 312	2 549 319
- инвестиционные ценные бумаги	1 253 227	804 413	3 232 085	2 309 107
	<b>9 431 660</b>	<b>8 712 739</b>	<b>29 044 487</b>	<b>25 450 075</b>
Процентные доходы по активам, учитываемым по справедливой стоимости, переоцениваемым через прибыль или убыток	16 231	1 925	37 678	7 315
	<b>9 447 891</b>	<b>8 714 664</b>	<b>29 082 165</b>	<b>25 457 390</b>
Процентные расходы				
- облигации выпущенные	(3 795 513)	(3 357 450)	(10 930 265)	(9 746 201)
- кредиты полученные	(549 221)	(376 696)	(2 288 447)	(621 242)
- прочие заемные средства	(770 411)	(763 679)	(2 306 908)	(2 275 002)
	<b>(5 115 145)</b>	<b>(4 497 825)</b>	<b>(15 525 620)</b>	<b>(12 642 445)</b>
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>4 332 746</b>	<b>4 216 839</b>	<b>13 556 545</b>	<b>12 814 945</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение закладных	6 173 986	(940 553)	(10 228)	(1 055 912)
(Создание)/восстановление резерва под обесценение стабилизационных займов	7 41 712	(1 531)	86 959	(19 929)
(Создание)/восстановление резерва по займам выданным	16 741	9 825	88 547	(18 091)
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	68 482	23 130	(401 628)	46 022
<b>Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение</b>	<b>4 633 667</b>	<b>3 307 710</b>	<b>13 320 195</b>	<b>11 767 035</b>
Комиссионные расходы	(452 565)	(557 868)	(1 386 758)	(1 610 926)
Чистые (убытки)/доходы по операциям с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	60 053	(6 767)	62 301	(7 772)
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов	(113 510)	(1 089 609)	(393 876)	(1 507 156)
Убыток по операциям с производными финансовыми инструментами	(513 798)	—	(1 158 376)	—
Прочие чистые доходы	651 761	158 844	901 516	372 996
<b>Операционные доходы</b>	<b>4 265 608</b>	<b>1 812 310</b>	<b>11 345 002</b>	<b>9 014 177</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(1 050 298)	(810 545)	(3 179 919)	(2 788 006)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>3 215 310</b>	<b>1 001 765</b>	<b>8 165 083</b>	<b>6 226 171</b>
Расход по налогу на прибыль	(934 386)	(188 245)	(2 372 760)	(1 170 012)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2 280 924</b>	<b>813 520</b>	<b>5 792 323</b>	<b>5 056 159</b>
<b>Прочий совокупный доход</b>				
Прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий переклассификации в составе прибыли или убытка в последующих периодах				
Нереализованные (расходы)/доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	(51 023)	145 568	2 281 254	(388 156)
Реализованные (расходы)/доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	45 667	(6)	4 528	(970)
<b>Прочий совокупный (убыток)/доход за отчетный период, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов</b>	<b>(5 356)</b>	<b>145 562</b>	<b>2 285 782</b>	<b>(389 126)</b>
<b>Итого совокупный доход за отчетный период</b>	<b>2 275 568</b>	<b>959 082</b>	<b>8 078 105</b>	<b>4 667 033</b>
<b>Приходящийся на:</b>				
- акционеров Группы	2 275 558	959 090	8 078 084	4 667 038
- неконтрольные доли участия	10	(8)	21	(5)

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 27 ноября 2015 г.

Плутник А.А., Генеральный директор

Шлепов В.И., Управляющий директор

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



# Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 сентября 2015 г.

(в тысячах российских рублей)

		30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)	31 декабря 2014 г.
	Примечания		
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты		26 984 041	17 298 222
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	11	486 856	368 343
Средства в кредитных учреждениях		35 653 600	32 444 698
Закладные	6	204 325 575	219 378 095
Стабилизационные займы выданные	7	430 702	530 430
Займы выданные	8	11 645 800	37 752 338
Инвестиционные ценные бумаги:			
- имеющиеся в наличии для продажи	12	48 944 309	21 451 826
- удерживаемые до погашения	10	1 079 820	596 265
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	12	7 079 971	12 872 194
Недвижимость для продажи	5	2 640 766	2 452 902
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		345 186	120 500
Основные средства и нематериальные активы		335 724	377 343
Требования по текущему налогу на прибыль		81 091	54 360
Требования по отложенному налогу на прибыль		1 873 688	2 868 816
Прочие активы		1 366 657	927 470
<b>Итого активы</b>		<b>343 273 786</b>	<b>349 493 802</b>
<b>Обязательства</b>			
Облигации выпущенные	13	158 505 037	150 400 581
Кредиты полученные	14	9 464 907	31 792 455
Производные финансовые обязательства	9	967 803	2 401 168
Прочие заемные средства	15	37 139 002	36 783 874
Обязательства по текущему налогу на прибыль		13 629	43 569
Прочие обязательства		4 580 274	1 970 082
<b>Итого обязательства</b>		<b>210 670 652</b>	<b>223 391 729</b>
<b>Собственные средства</b>			
Акционерный капитал	16	95 859 543	95 859 543
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(1 291 333)	(3 577 115)
Нераспределенная прибыль		38 034 341	33 819 083
<b>Итого собственные средства, приходящиеся на акционеров Материнской компании</b>		<b>132 602 551</b>	<b>126 101 511</b>
Неконтрольные доли участия		583	562
<b>Итого собственные средства</b>		<b>132 603 134</b>	<b>126 102 073</b>
<b>Итого обязательства и собственные средства</b>		<b>343 273 786</b>	<b>349 493 802</b>

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств****за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г. Примечания (неаудированные данные)</b>	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2014 г. (неаудированные данные)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Проценты полученные	28 630 802	24 948 986
Проценты выплаченные	(15 051 331)	(12 495 191)
Комиссии выплаченные	(1 386 758)	(1 610 926)
Прочие доходы полученные	971 957	313 022
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные	(3 055 699)	(2 214 113)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>10 108 971</b>	<b>8 941 778</b>
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	(58 475)	74 113
Средства в кредитных учреждениях	(3 007 031)	8 336 031
Закладные	13 247 890	(10 125 737)
Стабилизационные займы выданные	321 728	186 277
Займы выданные	26 636 768	(2 829 874)
Недвижимость для продажи	557 818	465 034
Прочие активы	(567 826)	10 093
<i>Чистое увеличение операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	654 000	93 035
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>	<b>47 893 843</b>	<b>5 150 750</b>
Уплаченный налог на прибыль	(1 845 347)	(1 573 472)
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>46 048 496</b>	<b>3 577 278</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	(22 108 615)	(7 636 560)
Погашение инвестиций, удерживаемых до срока погашения	206 113	233 603
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(120 838)	(129 415)
Продажа основных средств и нематериальных активов	40 654	2 278
Эффект от объединения бизнеса	1 526 024	—
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(20 456 662)</b>	<b>(7 530 094)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Облигации выпущенные	23 030 680	20 780 687
Облигации погашенные	(15 112 670)	(22 853 056)
Кредиты привлеченные	48 867 217	63 855 927
Кредиты погашенные	(71 140 730)	(54 798 486)
Дивиденды выплаченные	(1 550 512)	(1 991 887)
<b>Чистое поступление/(выбытие) денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(15 906 015)</b>	<b>4 993 185</b>
<b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>9 685 819</b>	<b>1 040 369</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>17 298 222</b>	<b>5 836 392</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>26 984 041</b>	<b>6 876 761</b>

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств****за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Приходится на акционеров Материнской компании</i>					<i>Итого собственные средства</i>
	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Фонд переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</i>	<i>Нераспределен- ная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2013 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(48 180)</b>	<b>31 213 010</b>	<b>127 024 373</b>	<b>558</b>	<b>127 024 931</b>
Чистая прибыль/(убыток)	–	–	5 056 164	<b>5 056 164</b>	(5)	<b>5 056 159</b>
Прочий совокупный убыток	–	(389 126)	–	<b>(389 126)</b>	–	<b>(389 126)</b>
<b>Совокупный доход/(убыток) за период</b>	<b>–</b>	<b>(389 126)</b>	<b>5 056 164</b>	<b>4 667 038</b>	<b>(5)</b>	<b>4 667 033</b>
Дивиденды выплаченные	–	–	(1 991 887)	<b>(1 991 887)</b>	–	<b>(1 991 887)</b>
<b>Остаток по состоянию на 30 сентября 2014 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(437 306)</b>	<b>34 277 287</b>	<b>129 699 524</b>	<b>553</b>	<b>129 700 077</b>
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2014 г.</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(3 577 115)</b>	<b>33 819 083</b>	<b>126 101 511</b>	<b>562</b>	<b>126 102 073</b>
Чистая прибыль	–	–	5 792 302	<b>5 792 302</b>	21	<b>5 792 323</b>
Прочий совокупный доход	–	2 285 782	–	<b>2 285 782</b>	–	<b>2 285 782</b>
<b>Совокупный доход за период</b>	<b>–</b>	<b>2 285 782</b>	<b>5 792 302</b>	<b>8 078 084</b>	<b>21</b>	<b>8 078 105</b>
Дивиденды начисленные	–	–	(1 550 512)	<b>(1 550 512)</b>	–	<b>(1 550 512)</b>
Средства фонда РЖС	–	–	(26 532)	<b>(26 532)</b>	–	<b>(26 532)</b>
<b>Остаток по состоянию на 30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)</b>	<b>95 859 543</b>	<b>(1 291 333)</b>	<b>38 034 341</b>	<b>132 602 551</b>	<b>583</b>	<b>132 603 134</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение

### Основные виды деятельности

Основной деятельностью Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп залладных по ипотечным кредитам (далее – «залладные»). Агентство приобретает пакеты залладных у первоначальных кредиторов/поставщиков залладных, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием залладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет приобретение ипотечных ценных бумаг и выдачу поручительств по ипотечным ценным бумагам, предоставление финансирования банкам, которые в свою очередь направляют данные денежные средства на кредитование застройщиков. В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации залладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос Агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» от 8 июля 2013 г. было изменено направление деятельности общества и фирменное наименование – ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС»). 16 июля 2013 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным номером 2137747941868 внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (далее – ОАО «СК АИЖК»), в уставный капитал которой Группа внесла 2 999 450 тыс. рублей, Ассоциация Российских Банков внесла 500 тыс. рублей и НП «Национальная страховая гильдия» внесла 50 тыс. рублей. Основным направлением операционной деятельности ОАО «СК АИЖК» является перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками. С 13 июля 2015 г. АО «АИЖК» осуществляет управление Фондом РЖС в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее также – Закон № 161-ФЗ). На базе Фонда РЖС АО «АИЖК» разрабатывает новые механизмы вовлечения федеральной земли под жилищное строительство.

Агентство находится в 100% собственности Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г., включает в себя финансовую отчетность АО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АФЖС», финансовую отчетность ОАО «СК АИЖК», финансовую отчетность Фонда РЖС, а также финансовые отчетности Непубличного акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Непубличного акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», Закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», ANML Finance Ltd, Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» (далее совместно – «Группа»).

В рамках стратегии по развитию инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг в 2013 году Агентство и не связанные с Агентством компании-оригинаторы продали портфели ипотечных залладных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012». Поскольку риски и выгоды по проданным портфелям сохраняются у Агентства и компаний-оригинаторов, для целей МСФО отчетности каждый из продавцов залладных продолжает учитывать проданные залладные на собственном балансе. В силу наличия у Агентства фактического контроля над ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», в соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность», данная компания консолидируется для целей МСФО отчетности Агентства.

В рамках реализации проекта по формированию рынка доступного жилья в феврале 2014 года был создан Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» на сумму 350 000 тыс. рублей, 100% пайщиком которого выступило Агентство. В соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность» Агентство включает данный инвестиционный фонд в консолидированную отчетность, т.к. обладает контролем над ним.



(в тысячах российских рублей)

## 1. Введение (продолжение)

### Основные виды деятельности (продолжение)

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 30 сентября 2015 г. 64 % выпущенных Группой облигаций обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации (31 декабря 2014 г.: 64%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 г. Местонахождение Агентства: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69.

Группа осуществляет деятельность в России. Выручка получена от операций на территории Российской Федерации. Внеоборотные активы сосредоточены в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 30 сентября 2015 г. численность работников Группы составляет 985 человек (31 декабря 2014 г.: 976 человек).

### Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Геополитический кризис, введение против России санкций, девальвация национальной валюты, снижение мировых цен на нефть привели к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

## 2. Основа подготовки отчетности

### Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за трехмесячный период, завершившийся 31 марта 2015 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2014 г.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2014 г., за исключением принятия новых стандартов и интерпретаций, описанных ниже, начиная с 1 января 2015 г.

### Изменения в учетной политике

#### Поправки к МСФО (IAS) 19 «Планы с установленными выплатами: взносы со стороны работников»

МСФО (IAS) 19 требует от компании учитывать взносы со стороны работников или третьих лиц для учета пенсионных планов с установленными выплатами. В случае, если взносы привязаны к предоставляемым услугам, они должны относиться к периодам службы в качестве отрицательной выгоды. Поправки уточняют, что, если сумма взносов не зависит от количества лет службы, компания может признавать такие взносы в качестве уменьшения стоимости текущих услуг в том периоде, когда такие услуги оказываются, вместо распределения таких взносов по периодам службы. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 июля 2014 г. или после этой даты. Эти поправки не оказали влияния на Группу, так как ни одна из компаний Группы не имеет пенсионных планов с установленными выплатами со взносами со стороны работников или третьих лиц.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

### Изменения в учетной политике (продолжение)

#### *Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2010-2012 годов*

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

#### *МСФО (IFRS) 2 «Платеж, основанный на акциях»*

Это улучшение применяется перспективно и разъясняет различные вопросы, связанные с определениями условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами:

- Условие достижения результатов должно содержать условие периода оказания услуг;
- Целевой показатель должен достигаться во время оказания услуг контрагентом;
- Целевой показатель должен относиться к деятельности организации или другой организации в составе той же группы;
- Условие достижения результатов может быть рыночным условием или не быть таковым;
- Если контрагент по какой-то причине прекращает предоставление услуг в течение периода наделения правами, условие периода оказания услуг не выполняется.

Подходы, указанные выше, совпадают с теми, которые Группа ранее применяла для определения условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

#### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что все соглашения об условном возмещении, классифицируемые как обязательства (или активы) в результате объединения бизнеса должны в последующем учитываться по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от того, попадают ли они в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

#### *МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты»*

Поправки применяются ретроспективно и разъясняют, что:

- Компания должна раскрыть суждения руководства в отношении применения критериев агрегирования, предусмотренных пунктом 12 МСФО (IFRS) 8, включая общее описание операционных сегментов, которые были агрегированы, и экономические характеристики (например, продажи или валовая прибыль), которые использовались для оценки того, являются ли сегменты схожими;
- Раскрытие сверка активов сегментов с общими активами требуется, только если такая сверка предоставляется руководителю, принимающему операционные решения, так же, как это требуется для раскрытия в отношении обязательств сегментов.

Группа не применяла критерии агрегирования, предусмотренные пунктом 12 МСФО (IFRS) 8. Либо Группа применяла критерии агрегирования, предусмотренные пунктом 12 МСФО (IFRS) 8, и раскрыл информацию, требуемую поправками, в Примечании по сегментам к данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Группа раскрывала сверку активов сегментов с общими активами в предыдущих периодах и продолжает раскрывать ее в Примечании по сегментам к данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, так как такая сверка предоставляется руководителю, принимающему операционные решения. Либо Группа более не раскрывает сверку активов сегментов с общими активами в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, так как такая сверка не предоставляется руководителю, принимающему операционные решения.

#### *МСФО (IFRS) 13 «Краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность» – поправки к МСФО (IFRS) 13*

Данная поправка к МСФО (IFRS) 13 разъясняет в Основаниях для заключения, что краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность без установленных процентных ставок может учитываться в сумме счетов, если эффект дисконтирования незначителен. Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

(в тысячах российских рублей)

## 2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

### Изменения в учетной политике (продолжение)

*МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»*

Данная поправка применяется ретроспективно и разъясняет положения МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38, в отношении того, что актив может быть переоценен на основании наблюдаемых данных на основании как брутто-, так и нетто-оценки. Кроме того, накопленная амортизация определена как разница между брутто-оценкой актива и его балансовой стоимостью. В течение текущего промежуточного отчетного периода Группа не признавала корректировок стоимости активов в результате переоценки.

*МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»*

Поправка применяется ретроспективно и разъясняет, что управляющая компания (компания, оказывающая услуги в качестве старшего руководящего персонала), является связанной стороной и включается в раскрытия информации о связанных сторонах. Кроме того, компания, которая использует управляющую компанию, должна раскрывать сумму затрат на услуги по управлению. Поправка не применима к Группе, так как Группа не пользуется услугами управляющих компаний.

### **Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2011-2013 годов**

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

*МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что для целей исключений из сферы применения МСФО (IFRS) 3:

- Вся совместная деятельность, а не только совместные предприятия, исключены из сферы применения МСФО (IFRS) 3;
- Данное исключение применимо только для учета в финансовой отчетности самой совместной деятельности.

*МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»*

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что исключение для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым, может применяться к портфелям, состоящим не только из финансовых активов и финансовых обязательств, но и из других контрактов, попадающих в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Группа не применяет исключение МСФО (IFRS) 13 для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым.

*МСФО (IAS) 40 «Инвестиционное имущество»*

Описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 30 отличается для инвестиционного имущества и недвижимости, занимаемой владельцем (то есть основных средств). Поправка применяется перспективно и разъясняет, что МСФО (IFRS) 3, а не описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 40, используется для определения того, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Группа полагалась на МСФО (IFRS) 3, а не МСФО (IAS) 40, при определении, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

*Определение «МСФО, вступившего в силу» – поправки к МСФО (IFRS) 1*

Данная поправка разъясняет в Основании для заключения, что компания может выбрать для применения либо текущий, либо новый, но еще не обязательный к применению стандарт, разрешающий досрочное применение, при условии, что любой из стандартов последовательно применяется во всех периодах, представленных в первой отчетности компании в соответствии с МСФО. Так как Группа уже составляет отчетность в соответствии с МСФО, этот стандарт к ней не оказал на нее влияния.

(в тысячах российских рублей)

### 3. Объединения бизнеса

#### Присоединение Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

13 июля 2015 г. Федеральным законом № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также – Закон № 225-ФЗ) установлено, что на базе АО «АИЖК» создается Единый институт развития в жилищной сфере, одной из организацией которого является некоммерческая организация Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС), созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Целью интеграции АО «АИЖК» с Фондом РЖС является создание единых механизмов работы рынка и выстраивание координации между всеми его участниками, формирование полного цикла государственной поддержки рынка ипотечного кредитования и жилищного строительства: от обеспечения земельными ресурсами, стимулирования строительства жилья до формирования платежеспособного спроса на него. На базе Фонда РЖС АО «АИЖК» будет готовить предоставляемые застройщикам земельные участки под застройку до уровня, востребованного рынком в конкретном регионе, увеличивая их инвестиционную привлекательность.

Присоединение Фонда РЖС к АО «АИЖК» было отражено по методу объединения интересов, как сделка по объединению бизнеса с участием компаний, находящихся под общим контролем. Активы и обязательства присоединяемого Фонда были отражены по ранее признанной балансовой стоимости, отраженной в консолидированной отчетности контролирующего акционера Группы на дату приобретения. Данная консолидированная финансовая отчетность была составлена без пересмотра сравнительных данных на дату ее первоначального приобретения.

<b>Балансовая стоимость активов и обязательств на 13 июля 2015 года</b>	
Денежные средства и их эквиваленты	1 526 024
Средства в кредитных учреждениях	693 025
Основные средства и нематериальные активы	11 842
Прочие активы	220 334
Кредиторская задолженность	(174 822)
Оценочные обязательства	(2 140 493)
Прочие обязательства	(162 442)
<b>Итого чистые активы</b>	<b>(26 532)</b>

Договорная сумма дебиторской задолженности Фонда РЖС до вычета резервов под убытки от обесценения составляет 3 114 994 тыс. рублей. С даты приобретения вклад Фонд РЖС в непроцентные доходы Группы составил 573 338 тыс. рублей, в увеличение прибыли Группы до учета налога на прибыль составил 125 057 тыс. рублей. Если бы объединение произошло в начале года, чистая прибыль Группы за девятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2015 г., составила бы 4 613 713 тыс. рублей.

При приобретении Фонда РЖС вознаграждение АО «АИЖК» не выплачивалось и существенных затрат по сделке не осуществлялось. Указанная стоимость активов и обязательств является предварительной и может подлежать корректировке.

### 4. Информация по сегментам

В целях управления Группа выделяет три операционных сегмента:

АО «АИЖК», Ипотечные агенты, фонды	Выкуп закладных и ипотечных ценных бумаг. Выкуп пакетов закладных у первоначальных кредиторов, обслуживание закладных, обеспечение финансирования по программе выкупа ипотечных ценных бумаг и выкуп ипотечных ценных бумаг.
ОАО «АФЖС»	Финансирование жилищного строительства. Стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программа «Стимул»), развитие сектора арендного жилья (программа «Арендное жилье»), управление и продажа недвижимости Группы, полученной в результате обращения взыскания по ипотечным кредитам.

(в тысячах российских рублей)

#### 4. Информация по сегментам (продолжение)

ОАО «СК АИЖК» Ипотечное страхование (страхование ответственности заемщика и страхование финансового риска кредитора) и перестрахование рисков ипотечного страхования; перестрахование рисков по договорам страхования гражданской ответственности застройщика.

Фонд РЖС Предоставление земельных участков под застройку

Объединение операционных сегментов с целью создания указанных выше отчетных операционных сегментов не производилось.

Руководство осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности. Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе прибыли до налогообложения. Налоги на прибыль рассматриваются с точки зрения всей Группы и не распределяются на операционные сегменты.

В таблицах ниже отражена информация о доходах и прибыли по операционным сегментам Группы за девятимесячные периоды, завершившиеся 30 сентября 2015 и 2014 гг., соответственно:

Девятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)	АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды	ОАО АФЖС	Страховая компания АИЖК	Фонд РЖС	Нераспределенные операции	Исключение межсегментных операций	Итого
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>							
Процентные доходы	27 366 337	1 437 505	278 323	—	—	—	29 082 165
Процентные доходы от других сегментов	693 587	92 699	—	—	—	(786 286)	—
Процентные расходы	(15 621 118)	95 555	(57)	—	—	—	(15 525 620)
Процентные расходы от других сегментов	(92 699)	(693 587)	—	—	—	786 286	—
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>12 346 107</b>	<b>932 172</b>	<b>278 266</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>13 556 545</b>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение залладных/стабилизационных займов	(68 224)	144 955	—	—	—	—	76 731
(Создание)/восстановление резерва по займам выданным	(72 034)	160 581	—	—	—	—	88 547
Создание резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	(62 340)	(335 443)	(3 845)	—	—	—	(401 628)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>12 143 509</b>	<b>902 265</b>	<b>274 421</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>13 320 195</b>
Комиссионные расходы	(1 375 951)	(10 600)	(207)	—	—	—	(1 386 758)
Чистые доходы по операциям с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	6 645	—	55 656	—	—	—	62 301
Доход/(убыток) от первоначального признания финансовых инструментов	(507 899)	114 023	—	—	—	—	(393 876)
Убыток по операциям с производными финансовым инструментам	(1 158 376)	—	—	—	—	—	(1 158 376)
Прочие доходы/(расходы)	341 099	35 231	(7 533)	501 388	—	31 331	901 516
Общехозяйственные и административные расходы	(2 269 980)	(470 253)	(182 039)	(226 316)	—	(31 331)	(3 179 919)
<b>Прибыль сегмента до налогообложения</b>	<b>7 179 047</b>	<b>570 666</b>	<b>140 298</b>	<b>275 072</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>8 165 083</b>
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	—	(2 372 760)	—	(2 372 760)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>7 179 047</b>	<b>570 666</b>	<b>140 298</b>	<b>275 072</b>	<b>(2 372 760)</b>	<b>—</b>	<b>5 792 323</b>

(в тысячах российских рублей)

## 4. Информация по сегментам (продолжение)

Десятимесячный период, завершившийся 30 сентября 2014 г. (неаудированные данные)	АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды	ОАО АФЖС	Страховая компания АИЖК	Нераспреде- ленные операции	Исключение межсег- ментных операций	Итого
<b>Выручка от операций с внешними клиентами</b>						
Процентные доходы	24 881 469	351 003	224 918	—	—	<b>25 457 390</b>
Процентные доходы от других сегментов	—	89 969	—	—	(89 969)	—
Процентные расходы	(12 642 260)	—	(185)	—	—	<b>(12 642 445)</b>
Процентные расходы от других сегментов	(89 969)	—	—	—	89 969	—
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>12 149 240</b>	<b>440 972</b>	<b>224 733</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>12 814 945</b>
Создание резерва под обесценение закладных/ стабилизационных займов	(779 928)	(295 913)	—	—	—	<b>(1 075 841)</b>
Создание резерва по займам выданным	(18 091)	—	—	—	—	<b>(18 091)</b>
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	65 221	(8 409)	(10 790)	—	—	<b>46 022</b>
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение</b>	<b>11 416 442</b>	<b>136 650</b>	<b>213 943</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>11 767 035</b>
Комиссионные расходы	(1 577 419)	(33 452)	(55)	—	—	<b>(1 610 926)</b>
Чистые убытки по операциям с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	—	—	(7 772)	—	—	<b>(7 772)</b>
Доход/(убыток) от первоначального признания финансовых активов	(1 533 516)	26 360	—	—	—	<b>(1 507 156)</b>
Прибыль/(убыток) от операций с производными финансовыми инструментами	—	—	—	—	—	—
Прочие доходы/(расходы)	374 114	(35 501)	43 652	—	(9 269)	<b>372 996</b>
Общехозяйственные и административные расходы	(2 193 581)	(477 885)	(125 809)	—	9 269	<b>(2 788 006)</b>
<b>Прибыль/(убыток) сегмента до налогообложения</b>	<b>6 486 040</b>	<b>(383 828)</b>	<b>123 959</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6 226 171</b>
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	(1 170 012)	—	<b>(1 170 012)</b>
<b>Чистая прибыль/(убыток)</b>	<b>6 486 040</b>	<b>(383 828)</b>	<b>123 959</b>	<b>(1 170 012)</b>	<b>—</b>	<b>5 056 159</b>

В таблице ниже представлены активы и обязательства операционных сегментов Группы:

	АИЖК и ипотечные агенты	АФЖС	Страховая компания АИЖК	Фонд РЖС	Исключение межсегмен- тарных операций	Итого
<b>Активы сегмента</b>						
На 30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)	345 105 933	9 174 722	3 712 054	2 739 425	(17 458 348)	<b>343 273 786</b>
На 31 декабря 2014 г.	353 633 868	27 782 845	3 434 448	—	(35 357 359)	<b>349 493 802</b>
	АИЖК и ипотечные агенты	АФЖС	Страховая компания АИЖК	Фонд РЖС	Исключение межсегмен- тарных операций	Итого
<b>Обязательства сегмента</b>						
На 30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)	(210 559 923)	(9 739 746)	(548 490)	(2 640 899)	12 818 406	<b>(210 670 652)</b>
На 31 декабря 2014 г.	(224 032 145)	(27 620 494)	(399 508)	—	28 660 418	<b>(223 391 729)</b>

(в тысячах российских рублей)

**5. Недвижимость для продажи**

По состоянию на 30 сентября 2015 г. недвижимость для продажи, перешедшая в собственность группы после судебного производства по взысканию просроченной задолженности по ипотечным закладным в течение девяти месяцев 2015 года, классифицируется в категорию запасы в соответствии с МСФО (IAS) 2, оценивается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, и составляет 2 640 766 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 452 902 тыс. рублей).

**6. Закладные**

Закладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Закладные	209 833 094	224 875 386
Резерв под обесценение	(5 507 519)	(5 497 291)
<b>Чистая сумма закладных</b>	<b>204 325 575</b>	<b>219 378 095</b>

**Обесценение закладных**

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 30 сентября 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 5 507 519 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 5 497 291 тыс. рублей).

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>30 сентября 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>
Общая сумма резерва на 1 января	(5 497 291)	(4 992 583)
Создание за период	(10 228)	(1 055 912)
<b>Общая сумма резерва на 30 сентября</b>	<b>(5 507 519)</b>	<b>(6 048 495)</b>

**Концентрация закладных**

По состоянию на 30 сентября 2015 г. и 31 декабря 2014 г. Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным. По состоянию на 30 сентября 2015 г. и 31 декабря 2014 г. ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

**Закладные, обремененные залогом**

По состоянию на 30 сентября 2015 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены НАО «Первый ипотечный агент АИЖК», НАО «Второй ипотечный агент АИЖК», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» составила 42 635 430 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 58 470 789 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в общей сумме 191 997 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 205 377 тыс. рублей) (Примечание 13).

(в тысячах российских рублей)

**6. Закладные (продолжение)****Закладные, обремененные залогом (продолжение)***Анализ просроченных активов по срокам, прошедшим с даты задержки платежа, в разрезе классов финансовых активов*

<i>По состоянию на 30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)</i>				
	<i>30-90 дней</i>	<i>91-180 дней</i>	<i>более 180 дней</i>	<i>Итого</i>
<b>Закладные</b>				
Закладные	2 502 717	1 564 704	7 670 753	<b>11 738 174</b>
Стабилизационные займы	35 973	31 797	705 143	<b>772 913</b>
<b>Итого</b>	<b>2 538 690</b>	<b>1 596 501</b>	<b>8 375 896</b>	<b>12 511 087</b>

<i>По состоянию на 31 декабря 2014 г.</i>				
	<i>30-90 дней</i>	<i>91-180 дней</i>	<i>более 180 дней</i>	<i>Итого</i>
<b>Закладные</b>				
Закладные	2 433 009	1 239 155	7 845 221	<b>11 517 385</b>
Стабилизационные займы	59 899	39 409	674 081	<b>773 389</b>
<b>Итого</b>	<b>2 492 908</b>	<b>1 278 564</b>	<b>8 519 302</b>	<b>12 290 774</b>

В рамках данного анализа просроченной считается вся сумма финансового актива, платежи по которому были просрочены.

**7. Стабилизационные займы**

В 2009-2010 годах Группа реализовывала программу, нацеленную на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставлялись для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога, оставшейся после удовлетворения требований первичных кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

По состоянию на 30 сентября 2015 г. балансовая стоимость стабилизационных займов, за вычетом резерва и убытка от первоначального признания, составила 430 702 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 530 430 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2015 г. общая сумма стабилизационных займов составила 1 110 872 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 1 308 800 тыс. рублей). Величина резерва, созданного по состоянию на 30 сентября 2015 г., отражена в сумме 680 170 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года 864 118 тыс. рублей). За девять месяцев 2015 года Группа отразила восстановление резерва под обесценение стабилизационных займов в размере 86 959 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: создание резерва в сумме 19 929 тыс. рублей). При определении размера резерва под выданные стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.



(в тысячах российских рублей)

**8. Займы выданные**

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Облигации с ипотечным покрытием	119 942	120 517
Финансирование банков по программе «Стимул»	5 050 346	25 234 080
Финансирование банков под залог закладных	24 409	61 439
Финансирование в рамках реализации программы «Арендное жилье»	804 531	615 632
Финансирование в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	5 532 016	11 246 283
Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	566 430	728 116
Финансирование в рамках программы синдицированного кредитования	—	286 693
<b>Итого займов выданных до вычета резерва под обесценение</b>	<b>12 097 674</b>	<b>38 292 760</b>
Резерв под обесценение	(451 874)	(540 422)
<b>Итого займов выданных за вычетом резерва под обесценение</b>	<b>11 645 800</b>	<b>37 752 338</b>

**Обесценение займов выданных**

Группа провела анализ портфеля займов выданных на предмет обесценения по состоянию на 30 сентября 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 451 874 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 540 422 тыс. рублей).

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
<b>Общая сумма резерва на начало года</b>	<b>(540 422)</b>	<b>(572 392)</b>
Резерв под обесценение займов по программе «Стимул»	108 098	41 453
Резерв под обесценение займов в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	8 828	8 755
Резерв под обесценение займов под залог закладных	88	(5 085)
Резерв под обесценение займов по программе «Арендное жилье»	(28 890)	(13 463)
Резерв под обесценение ипотечных сертификатов участия	424	310
<b>Восстановление резерва по займам выданным</b>	<b>88 548</b>	<b>31 970</b>
<b>Общая сумма резерва на конец года</b>	<b>(451 874)</b>	<b>(540 422)</b>

В конце 2009 года Группа разработала программу «Стимул» для поддержки рынка строительства доступного жилья. По состоянию на 30 сентября 2015 г. Группа профинансировала по программе «Стимул» семь банков на общую сумму 5 050 346 рублей (31 декабря 2014 г.: 25 234 080 тыс. рублей) в отношении которых был создан резерв под обесценение в размере 391 547 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 499 645 тыс. рублей).

В 2010 году Группа разработала механизм предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым кредитным продуктам. По состоянию на 30 сентября 2015 г. Группа профинансировала банки под залог закладных на общую сумму 24 409 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 61 439 тыс. рублей).

В 2014 году Группой были выкуплены ипотечные ценные бумаги, эмитированные ипотечными агентами, со сроком погашения 28 июля 2044 г. и 28 февраля 2046 г. и ставкой купонного дохода 11,50% годовых. Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

В рамках программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием участникам предоставляется возможность привлечь промежуточное финансирование на цели накопления пула ипотечных кредитов для включения в состав ипотечного покрытия. По состоянию на 30 сентября 2015 г. амортизированная стоимость займов составляет 5 532 016 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 11 246 283 тыс. рублей), сроком до полутора лет, под ставки от 8,53% до 14,85%. В отношении займов был создан резерв под обесценение в размере 8 330 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2014 г.: 17 158 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

**8. Займы выданные (продолжение)****Обесценение займов выданных (продолжение)**

В декабре 2012 года Группа приобрела у ЗАО «Образование» ценные бумаги – ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ-1». Эффективная процентная ставка составляет 8,49% годовых. По состоянию на 30 сентября 2015 г. амортизированная стоимость ипотечных сертификатов участия «ИСУ-1» составляет 566 430 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 728 116 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2015 г. резерв под обесценение ипотечных сертификатов «ИСУ-1» составил 1 656 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 080 тыс. рублей).

Ипотечный продукт «Арендное жилье», разработанный АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», направлен на формирование условий кредитования юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. По состоянию на 30 сентября 2015 г. Группа профинансировала юридические лица по программе «Арендное жилье» на сумму 804 531 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 615 632 тыс. рублей). По состоянию на 30 сентября 2015 г. резерв под обесценение составил 43 843 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 14 953 тыс. рублей).

**9. Производные финансовые инструменты**

Группа заключает сделки с использованием производных финансовых инструментов. Ниже представлена таблица, которая отражает справедливую стоимость производных финансовых инструментов, отраженных в финансовой отчетности как активы или обязательства, а также их условные суммы. Условные суммы, отраженные на совокупной основе, представляют собой сумму базового актива производного инструмента, базовую ставку или индекс; на их основе оцениваются изменения стоимости производных инструментов. Условные суммы отражают объем операций, которые не завершены на конец периода, и не отражают кредитный риск.

	30 сентября 2015 г. (неаудированные данные)			31 декабря 2014 г.		
	Условная основная сумма	Справедливая стоимость		Условная основная сумма	Справедливая стоимость	
		Актив	Обязатель- ство		Актив	Обязатель- ство
Контракты на выкуп ИЦБ	24 690 000	–	967 803	62 310 000	–	2 401 168
<b>Итого производные активы/обязательства</b>	<b>24 690 000</b>	<b>–</b>	<b>967 803</b>	<b>62 310 000</b>	<b>–</b>	<b>2 401 168</b>

С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать нерасмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием.

**10. Инвестиции, удерживаемые до погашения**

	30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	674 517	32 985
Облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1»	405 303	563 280
<b>Итого ценных бумаг, удерживаемых до погашения</b>	<b>1 079 820</b>	<b>596 265</b>
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	–	652 581
<b>Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>–</b>	<b>652 581</b>

(в тысячах российских рублей)

**10. Инвестиции, удерживаемые до погашения (продолжение)**

По состоянию на 30 сентября 2015 г. облигации ЗАО «ЮниКредит Банк» имеют срок погашения 7 сентября 2016 г. и ставку купонного дохода 8,20%. В декабре 2012 года Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1» со сроком погашения 20 декабря 2043 г. и ставкой купонного дохода 8,00% годовых.

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12 как вложения в неконсолидированные структурированные компании. За девять месяцев 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе инвестиций, удерживаемых до погашения, был признан процентный доход в сумме 108 078 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: 321 761 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

**11. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка**

	30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации российских банков	95 963	109 750
Облигации российских компаний	280 323	197 712
Облигации федерального займа	110 570	60 881
<b>Итого ценных бумаг, отнесенных в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток</b>	<b>486 856</b>	<b>368 343</b>

Указанные долговые ценные бумаги отнесены в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Группа осуществляет управление данной группой финансовых активов в соответствии с документально оформленной инвестиционной политикой и ее результаты оцениваются на основе справедливой стоимости.

**12. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

	30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием	46 258 689	21 039 104
Облигации федерального займа	2 231 753	
Прочие облигации	453 867	412 722
<b>Итого ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</b>	<b>48 944 309</b>	<b>21 451 826</b>
Облигации с ипотечным покрытием	7 079 971	12 219 613
<b>Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»</b>	<b>7 079 971</b>	<b>12 219 613</b>

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. За девять месяцев 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, был признан процентный доход в сумме 3 124 007 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: 1 987 347 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

(в тысячах российских рублей)

### 13. Облигации выпущенные

	30 сентября 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
Вид выпущенной долговой ценной бумаги	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
Корпоративные облигации	121 619 253	123 385 440	—	—	106 619 253	107 933 006	—	—
Еврооблигации	15 000 000	15 104 003	—	—	15 000 000	15 387 728	—	—
Облигации с ипотечным покрытием	20 358 490	20 015 594	42 635 430	191 997	27 471 050	27 079 847	58 470 789	205 377
	156 977 743	158 505 037	42 635 430	191 997	149 090 303	150 400 581	58 470 789	205 377

По состоянию на 30 сентября 2015 г. облигации выпусков А22 номинальной стоимостью 15 000 000 тыс. рублей, А23 номинальной стоимостью 14 000 000 тыс. рублей, А27 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей, А28 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей и А29 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. В январе 2015 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 20 061 780 тыс. рублей, обеспеченные пакетом закладных. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент 2014-2», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Все транши указанных облигаций были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по закладным. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является июнь 2047 года.

В январе 2015 года Группа выпустила корпоративные облигации серии А31 номинальной стоимостью 7 000 000 тыс. рублей, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации. По облигациям этого выпуска установлена переменная ставка: с 1 по 2 купонный период ставка составляет 17,8% годовых, с 3 по 38 купонный период — определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

### 14. Кредиты полученные

По состоянию на 30 сентября 2015 г. кредиты полученные включают в себя долгосрочные кредиты по договору «репо» от компании-резидента в общей сумме 9 464 907 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 16 456 767 тыс. рублей), под переменную процентную ставку. По состоянию на 30 сентября 2015 г. ценные бумаги в сумме 7 079 971 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 12 219 613 тыс. рублей) из портфеля «Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи», а также в сумме 0 рублей (31 декабря 2014 г.: 652 581 тыс. рублей) из портфеля «Инвестиции, удерживаемые до погашения» были заложены по договорам «репо» (Примечание 10 и 12).

### 15. Прочие заемные средства

Прочие заемные средства представляют собой кредитную линию от Внешэкономбанка в первоначальном размере 40 000 000 тыс. рублей. Кредит был предоставлен сроком до мая 2020 года под процентную ставку 6,5% годовых. По состоянию на 30 сентября 2015 г. амортизированная стоимость кредита составила 37 139 002 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 36 783 874 тыс. рублей). Данный кредит был отражен Группой в соответствии с МСФО (IAS) 20.

### 16. Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 30 сентября 2015 г. состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2014 г.: 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей. По состоянию на 30 сентября 2015 г. совокупное влияние инфляции на акционерный капитал составило 269 543 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 269 543 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

**16. Акционерный капитал (продолжение)****Управление капиталом**

Политика Группы по управлению капиталом направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице:

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
Акционерный капитал	95 859 543	95 859 543
Нераспределенная прибыль	38 034 341	33 819 083
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(1 291 333)	(3 577 115)
Неконтрольные доли участия	583	562
<b>Итого собственных средств</b>	<b>132 603 134</b>	<b>126 102 073</b>
<b>Итого активов</b>	<b>343 273 786</b>	<b>349 493 802</b>
<b>Итого собственных средств в процентах от активов, %</b>	<b>39%</b>	<b>36%</b>

**17. Договорные и условные обязательства**

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице.

	<b>30 сентября 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей</b>	<b>31 декабря 2014 г. тыс. рублей</b>
<b>Договорные и условные финансовые обязательства</b>		
Поручительства	61 133 572	64 770 391
Форвардные контракты	6 960 000	19 550 000
Соглашение о фондировании и рефинансировании	6 601 011	10 798 198
Соглашение о приобретении облигаций с ипотечным покрытием	17 730 000	42 760 000
Обязательства по выкупу залладных	20 435 560	2 781 844
<b>Итого договорные и условные финансовые обязательства</b>	<b>112 860 143</b>	<b>140 660 433</b>

Соглашение о фондировании и рефинансировании представляют собой условные договорные обязательства Группы по предоставлению займов согласно установленным траншам банкам, участвующими в программе «Стимул» (Примечание 8).

Начиная с сентября 2010 года Группой были утверждены четыре Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать размещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием. По состоянию на 30 сентября 2015 г. объем принятых и не исполненных в рамках соглашений обязательств по приобретению облигаций составляет 17 730 000 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 42 760 000 тыс. рублей). Выкуп будет происходить в течение 2015 и 2016 годов.

Обязательства по выкупу залладных представляют собой объем законтрактованных обязательств по выкупу залладных, действующих на отчетную дату.

Группа ожидает, что потребуется исполнение не всех условных или договорных обязательств до окончания срока их действия.

(в тысячах российских рублей)

## 17. Договорные и условные обязательства (продолжение)

### Судебные разбирательства

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

### Условные налоговые обязательства

Существенная часть деятельности Группы осуществляется в России. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами в любой момент в будущем. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства, проведении налоговых проверок и предъявлении дополнительных налоговых требований. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Выездные проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Начиная с 1 января 2012 г. в России действуют правила трансфертного ценообразования, которые позволяют налоговым органам применять корректировки по трансфертному ценообразованию и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль в отношении «контролируемых» сделок, в случае если цена сделки отличается от рынка. Список «контролируемых» сделок включает сделки за рубежом и в России, которые проводятся между связанными сторонами и в отношении конкретных сделок за рубежом. Для внутренних сделок правила трансфертного ценообразования применяются, только если сумма всех сделок (доходов и расходов) со связанными сторонами превышает 1 миллиард рублей в 2014 году. В случае если внутренние сделки привели к дополнительному начислению налога у одной стороны, другая сторона должна также провести соответствующую корректировку. Особые правила трансфертного ценообразования применяются в отношении операций с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами.

Текущие правила в отношении трансфертного ценообразования увеличили налоговое бремя на налогоплательщиков по сравнению с правилами, действовавшими до 2012 года, в частности, перенес бремя доказывания с налоговых органов на налогоплательщиков. Данные правила применяются не только в отношении сделок, осуществлявшихся в 2012 году, но также в отношении сделок до 2012 года со связанными сторонами, когда соответствующие доходы и расходы были признаны в 2012 году.

## 18. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, контролирует деятельность Группы.

(в тысячах российских рублей)

**18. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Группа совершает с данными организациями следующие операции: предоставление займов, размещение вкладов, привлечение кредитов, расчетно-кассовые операции, предоставление гарантий, операции с ценными бумагами. Операции с данными организациями, которые, как и Агентство, находятся под контролем или значительным влиянием государства, представлены в отчетности как операции со связанными сторонами.

	<b>30 сентября 2015 г.</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
	<b>Всего операций с компаниями, находящимися под государственным контролем (неаудированные данные)</b>	<b>Всего операций с компаниями, находящимися под государственным контролем</b>
Денежные средства и их эквиваленты	19 093 626	8 862 663
Средства в кредитных учреждениях	26 785 421	6 027 878
Займы выданные	1 325 410	2 786 783
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	2 621 887	331 641
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	315 510	248 745
Кредиты полученные	—	15 335 688
Прочие заемные средства	37 139 002	36 783 874
Сделки РЕПО	9 464 907	3 123 441
Прочие обязательства	49 090	63 978
Прочие активы	23 196	29 661
	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</b>	<b>Девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2014 г. тыс. рублей (неаудированные данные)</b>
Процентные доходы по средствам в кредитных учреждениях	2 983 782	510 822
Процентные доходы по займам выданным	62 304	82 874
Процентные доходы по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	—	220 746
Процентные доходы по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	18 822	33 908
Процентные доходы по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток	63 617	524
Процентные расходы по кредитам от банков	(776 041)	(450 098)
Процентные расходы по прочим заемным средствам	(2 306 908)	(2 275 002)
Комиссионные расходы	(60 185)	(58 679)

Облигации, выпущенные Группой общей номинальной стоимостью 101 619 253 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 96 619 253 тыс. рублей) обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 43 107 тыс. рублей выплачены компании, находящейся в государственной собственности (за девять месяцев 2014 года: 38 697 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

**18. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

За девять месяцев 2015 года Группа выплатила комиссии компаниям, находящимся в государственной собственности, за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы на сумму 17 303 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: 8 125 тыс. рублей) и за расчетно-кассовое обслуживание на сумму 30 392 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: 37 813 тыс. рублей).

Общий размер вознаграждений Руководству Группы, включая членов Правления, признанный в отчетности за девять месяцев 2015 года, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 145 329 тыс. рублей (за девять месяцев 2014 года: 124 626 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

**19. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Группа использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: котировки (нескорректированные) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам;
- Уровень 2: модели оценки, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке;
- Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

<b>30 сентября 2015 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	2 685 620	46 258 689	—	<b>48 944 309</b>
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	—	7 079 971	—	<b>7 079 971</b>
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	486 856	—	—	<b>486 856</b>
<b>Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>3 172 476</b>	<b>53 338 660</b>	<b>—</b>	<b>56 511 136</b>
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Производные финансовые обязательства	—	967 803	—	<b>967 803</b>
<b>Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>—</b>	<b>967 803</b>	<b>—</b>	<b>967 803</b>



(в тысячах российских рублей)

**19. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>Уровень 1</b>	<b>Уровень 2</b>	<b>Уровень 3</b>	<b>Итого</b>
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	412 722	21 039 104	–	<b>21 451 826</b>
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	–	12 219 613	–	<b>12 219 613</b>
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	368 343	–	–	<b>368 343</b>
<b>Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>781 065</b>	<b>33 258 717</b>	<b>–</b>	<b>34 039 782</b>
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Производные финансовые обязательства	–	2 401 168	–	<b>2 401 168</b>
<b>Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>	<b>–</b>	<b>2 401 168</b>	<b>–</b>	<b>2 401 168</b>

**Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости**

Ниже приводится описание определения справедливой стоимости финансовых инструментов, которые отражаются по справедливой стоимости, при помощи методик оценки. Они включают в себя оценку Группой допущений, которые могли бы использоваться участником рынка при определении стоимости инструментов.

**Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи**

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, стоимость которых определяется при помощи какой-либо методики оценки, представлены главным образом бумагами, по которым отсутствуют активные торги. Стоимость этих активов определяется при помощи моделей, которые в одних случаях включают исключительно данные, наблюдаемые на рынке.

**Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении**

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости в разрезе классов финансовых инструментов Группы, которые не отражаются по справедливой стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении. В таблице не приводятся значения справедливой стоимости нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

	<b>30 сентября 2015 г.</b>			<b>2014 год</b>		
	<b>Балансовая стоимость</b>	<b>Справедливая стоимость</b>	<b>Непризнанный доход/(расход)</b>	<b>Балансовая стоимость</b>	<b>Справедливая стоимость</b>	<b>Непризнанный доход/(расход)</b>
<b>Финансовые активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	26 984 041	26 984 041	–	17 298 222	17 298 222	–
Средства в кредитных учреждениях	35 653 600	35 653 600	–	32 444 698	32 444 698	–
Закладные	204 325 575	201 656 075	(2 669 500)	219 378 095	208 703 554	(10 674 541)
Стабилизационные займы выданные	430 702	430 702	–	530 430	530 430	–
Займы выданные	11 645 800	11 639 820	(5 980)	37 752 338	37 735 172	(17 166)
Инвестиционные ценные бумаги удерживаемые до погашения	1 079 820	1 015 128	(64 692)	596 265	543 050	(53 215)
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»	–	–	–	652 581	560 594	(91 987)
<b>Итого активы</b>	<b>280 119 538</b>	<b>277 379 366</b>	<b>(2 740 172)</b>	<b>308 652 629</b>	<b>297 815 720</b>	<b>(10 836 909)</b>
<b>Финансовые обязательства</b>						
Облигации выпущенные	158 505 037	155 177 138	3 327 899	150 400 581	143 221 349	7 179 232
Кредиты полученные	9 464 907	9 464 907	–	31 792 455	31 792 455	–
Прочие заемные средства	37 139 002	33 503 326	3 635 676	36 783 874	25 595 152	11 188 722
<b>Итого обязательства</b>	<b>205 108 946</b>	<b>198 145 371</b>	<b>6 963 575</b>	<b>218 976 910</b>	<b>200 608 956</b>	<b>18 367 954</b>

(в тысячах российских рублей)

## 19. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

### Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении (продолжение)

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

В случае котируемых на бирже долговых инструментов справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. В случае некотируемых долговых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

## 20. События, произошедшие после отчетной даты

В октябре 2015 года АО «АИЖК» были приобретены облигации с ипотечным покрытием ЗАО «Надежный дом» в количестве 1 241 056 штук на сумму 1 241 056 тыс. рублей.

В октябре 2015 года Агентство и Группа ВТБ подписали соглашение о финансировании строительства жилья эконом-класса. В ноябре 2015 года Агентство предоставило банкам Группы ВТБ 5 млрд рублей на кредитование застройщиков в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной Правительством Российской Федерации.

В ноябре 2015 года Агентство получило средства из федерального бюджета 4 500 000 тыс. рублей на помощь отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Операции по получению и расходованию данных средств не затрагивают финансовый результат и капитал Группы и будут отражены как распределение в пользу акционера. Основные условия программы помощи заемщикам утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года №373.