

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»

Код эмитента: 78371-Н

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 29.02.2012, по



Дата: 09 февраля 2016 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 29.02.2012г. Доверенность № 01-16Р0А/РМА от 09.02.2016г.



О.Ю. Белая
Подпись

Дата: 09 февраля 2016 г.

Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела ООО «ТМФ РУС»
Телефон: **(495) 777-0085**
Факс: **(495) 777-0086**
Адрес электронной почты: **Andrei.Korolev@TMF-Group.com**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.manomos.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047**

.....	2
.....	5
I., (.....),	6
1.1.	6
1.2. (.....)	6
1.3. (.....)	6
1.4.	6
1.5.,	6
II. -	7
2.1. -	7
2.2. Error! Bookmark not defined.	7
2.3.	7
2.3.1.	7
2.3.2.	7
2.3.3.	9
2.3.4.	9
2.4., (.....)	9
III.	9
3.1.	9
3.1.1. (.....)	9
3.1.2.	10
3.1.3.	10
3.1.4.	10
3.1.5.	10
3.1.6.	10
3.2.	10
3.2.1.	10
3.2.2.	10
3.2.3., (.....)	10
3.2.4. (.....,.....)	11
3.2.5. (.....)	11
3.2.6.	11
3.2.6.4.,	11
3.2.7.,	14
3.2.8.,	14
3.3.	15
3.4.,	15
3.5.,	15
3.6.,	15
IV. -	15
4.1. -	15
4.2.,	15
4.3.	15
4.4.	15
4.5. -	15

	,	.....	15
4.6.		.....	15
4.7.	,	.....	16
4.8.		.....	16
V.			
	-	,	
( )		.....	17
5.1.		.....	17
5.2.	,	.....	17
	()	:	17
		:	17
		:	18
5.3.	()		
		.....	18
5.4.		-	
		.....	19
5.5.	,	-	
		.....	19
5.6.	()	-	
		.....	21
5.7.		()	,
	( )	.....	21
5.8.		()	,
	()	()
			22
VI.	()	,	
		.....	22
6.1.		( )	.....
6.2.	()	,	
		,	
	()	20	,
20	( )		.....
6.3.		( )	.....
	,	()
6.4.			.....
6.5.		()	,
		.....	23
6.6.		,	.....
6.7.		.....	25
VII.	( )		.....
7.1.	( )		.....
7.2.	( )		.....
7.3.			.....
7.4.			.....
7.5.	,	,	
		
7.6.		,	
		
7.7.		,	
	-	
VIII.			.....
8.1.			.....
8.1.1.	,		.....
8.1.2.			.....

8.1.3.	()	27
8.1.4.	,	27
8.1.5.	,	27
8.1.6.		27
8.2.	()	27
8.3.	,	27
8.3.1.	,	27
8.3.2.	,	27
8.4.	(), ()	27
8.4.1.		27
8.4.1.1.	(),	27
8.4.1.2.		28
8.4.1.3.	,	28
8.4.1.4.	,	29
8.4.2.		33
8.5.	,	33
8.6.	,	34
8.7.	() ()	34
8.7.1.		34
8.7.2.		34
8.8.		68
8.9.	,	71

， ()， ， ：

« »，

« »，

： 3 753 253 (

)
： 1000 ()

， ()， ：

« »，

« »，

： 1 251 084 (

)
： 1000 ()

/

，

，

，

，

，

。

，

，

。

。

I. , (),
,

1.1.

1.2. ()

132 537,00 ., . . 18% -20 217,58 . 2014 31.12.2014 .

132 538,00 ., . . 18% -20 217,66 . 1 31.12.2014 2015 .

217,58 . 4 31.12.2015 2015 132 537,50 ., . . 18% -20
.1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

, : « »
: « »
1, 8 , 125171, . , 16 ,
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: www.tmf-group.com
: 7704598206
: 1067746571760

:
: « »
: « »
1, 8 , 125171, . , 16 ,
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: www.tmf-group.com
: 7704588720
: 1067746307386

:
:
: 1970

:
: « »
:

:
 : 1968

:
 : " " "
 : " " ,

II. -

2.1. -

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

() ,
 ,
 , 3, 6, 9 12 , () ,
 .

1.	3966-12/
22.10.2012 .	
() ,	" , 115114, . , . , .2, .4
, RUR	120 300 000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	33
, %	10
()	
() , —	
() ()	07.11.2045
() ()	07.08.2014
()	

, %	
()	131
(), —	
() ()	07.11.2045
() () ()	c
,	.

2.3.3.

2.3.4.

, () , ,
, , ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1.

()
: «
»
: 15.11.2011
: «
: 15.11.2011
(
)
:
« - ».
,
:
- « ,
» (Mortgage Agent NOMOS,
Closed Joint-Stock Company
, / .

3.1.2.

: 1117746921907

: 15.11.2011

:

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 . 1 . 8

,
125171 , , 16 . 1 . 8

: (495) 777-00-85

: (495) 777-00-86

: Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.manomos.ru; http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047

3.1.5.

7743835651

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

,

65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3. , ()

,

3.2.4. (,)

,

3.2.5. ()

,

()
()

· ,
·

3.2.6.

3.2.6.4.

,

,

-

3840 04.12.2012 ,
« - ».

,

,

07.12.2012

·

:3

,

: 0

)

:

,

,

3840 04.12.2012 ,
« - ».

,

,

07.12.2012 .)

,

,

:

,

:

. 6.2

«

»,

3 ()

·

:

.)

:

,

·

:

-

·

, 102- « ()»,
152- « », N 122- «
218- « », N190-
·

(

,

)

(

2005 .). 2006
-

»,

·

,

2004

,

17,7

· .»,

2005

- 35

· .»,

2006

233 . . . 2007
611 . . . 2008
1 050 . . . 2009 , 2009
3
1 002,9 . . . 4- 2009
01.01.2010 . 1
129 . . . 2010
2011 1 478 . . . 2012
1 499 . . . 2008
2008 2008 , 349
502 655 . . .
12,9%,
2010 (12,4%).
130 . 2009
2008 152,5 . , 2,7
4,3 -
1,4 . .
14,3%.
2008 - 2009 .
2009 .
:) ,)
()) ,)
, ,)
2010
,
301 433 380
2010 , 2,5 2009
2,3 . 2012
1032 , 1,3 2012
1,4 01.12.2011 ,
11,9%, - 9,5%, 2,5 3,5 . .
2009 2011 12,7%.
11,6%, 2012 1.1 . .
2012
4,2 , 8,5% 2011 .
(20,9%), 2012 .
(2006).
2009-2011 . 2012
4 2011 . 12,9%,
5,1%.
2010
65,2 . , 2012 826,8
4,9% 4,7%
(2011 - 8,1% 4,6
)
,
, 824 792 1
354 , 1,2 2012 1,3
(24,6%),
2013 .
(2010).

12,1%, 0,6 . . .
2013

2012 .
12,4% ().

2,65 . 12
651 (32,6%).
2013 912,1 .

69,4 . (+5,6%
1989 .
687,7 39 . (+10,6% +5,4%
2012 2012
7,2%, 6,8%
0,5 . . 2013 , 20
140,6 .
78,1 (56%).
14
01.01.2014 ,
2012 . , 12,1%, 0,6 . .
2013 12,9% ,
2013 .
2013 12,4
143%
178,7 „ 2013 1,34 2012
1,43 .
2013 . 30
2,65 . 12 651 ,
32,6% 01.01.2013.
01.01.2014 1,49%,
96%. , ,
- . ,
2013 912,1 . 69,4 . (+5,6%
1989 .
39 . (+10,6% +5,4% 687,7
2012).
- , ,
2012 7,2%, , 2013
0,5 . . 6,8%
3,3%,
2013 ,
2013 . ,
I , 2014 , 28-30% 26,5% 2012 .
« » ,

1 - 50% - 70%, - 18% - 28%,
2013 ,
1,5 5,5% 7%.
" 11,5% 12%. 3 " " ,
12,5%, 13%
14%. " " 11
- 12%, - 12,5%.
24 0,4% 1%.
"12-12-12" 12% 12
30 2
40%. ()
(, 5 ; - 5
).
15 - 174 . , 7
1 2013 (12,7%). 12,4%,
2014 2
01.06.2015 228 230
372,6 15 2015 . 11,5%
0,5-1
12% (9-10%
).
2015 313 722 37%
523,3 40% 2015
2016 , 2015
2015 . 2-3%,
.

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

31.12.2015 .

.

IV. -

4.1. -

4.2. ,

4.3.

4.4.

4.5. - ,

4.6.

, 5 , 5 ,
15 2011 () ,
. 29 2012 « »
(4-01-78371-), « » (4-02-78371-).
2009
() , ,

V.

,
,
()

5.1.

5.2.

,
() :
()
:

,
:
: « »
: « »
:
/ 29 2012
:
I, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086

: *Russia@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com*

()

:
: 1970
:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	

	0
	22 293,37
	1 140 768,04

C
29 2012 / 29 2012

2015 . :

: . . 2015 .
22 293,37 . 1 118 474,67 .
1 140 768,04 . .

: .

	2015, 12 .
	46 895,42

:
29 2012 / 29 2012

2015 . :

: . . 2015
46 895,42 . 46 895,42 .

:

5.4. -
,

5.5. , -

- :

:
: 1987

:

14.09.2015		" ()	
01.08.2014		" (- " ())	
08.07.2013	31.07.2014	" (- " ())	
16.07.2012		« - » (- ")	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » (- ")	
23.11.2009	24.01.2011	" ()	

5.6. ()

-

- () ()

, ()

- () , ()

, , ()

, ,

- ,

, -

,

:

- :

:

	2015, 12 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :

.2.2. « (

8 23 », 2012),

,

:

()	2015, 12 .
	0

:

5.7. ()

, ()

:

	2015, 12 .
, .	0
	0

11.11.2003 152- « . » ()

5.8. (),

11.11.2003 152- « . » ()

VI. ()

6.1. ()

: 2

: 0

, ()

() , ()

, ()): 2

, ()

() , ()

: 22.04.2013

, ()

: 2

,

,

,

,

6.2. () ,

, () , 20

20

() ,

1.

:

1 (Stichting Nomos Mortgage 1) - ,

:

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2.

: 2 (*Stichting Nomos Mortgage 2*) - ,

:

1101 , (Amsterdam Zuidoost),
(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238 ,

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

6.3.

, (' ')

,

, (' ')

(') - , (' '),

6.4.

6.5. () ,

() , , -
 , , ,
 () , ,
 , ,
 , ()
: 28.12.2012 ,
 ()
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , (Amsterdam Zuidoost),
 , (Herikerbergweg, Luna Arena) 238
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , (Amsterdam Zuidoost),
 , (Herikerbergweg, Luna Arena) 238
 , %: **50**
 , %: **50**
 , ()
: 17.01.2013 ,
 ()
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , (Amsterdam Zuidoost),
 , (Herikerbergweg, Luna Arena) 238
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , (Amsterdam Zuidoost),
 , (Herikerbergweg, Luna Arena) 238
 , %: **50**
 , %: **50**
 , ()
: 17.04.2013 ,
 ()

: *1 (Stichting Nomos Mortgage 1)*
 :
 : *1101* , *(Amsterdam Zuidoost),*
 , *(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*
 , %: *50*
 , %: *50*
 : *2 (Stichting Nomos Mortgage 2)*
 :
 : *1101* , *(Amsterdam Zuidoost),*
 , *(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*
 , %: *50*
 , %: *50*

: *22.04.2013* , ()

()
 : *1 (Stichting Nomos Mortgage 1)*
 :
 : *1101* , *(Amsterdam Zuidoost),*
 , *(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*
 , %: *50*
 , %: *50*
 : *2 (Stichting Nomos Mortgage 2)*
 :
 : *1101* , *(Amsterdam Zuidoost),*
 , *(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*
 , %: *50*
 , %: *50*

6.6. ,

6.7.

4 542

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

()
, ()
:
() , ()
, ,
:
) / , 91 ,
(
29 1998 . N 34 . 24.12.2010 .) 1.2
(
30 1996 . 112 . 24.12.2010 . . 14.09.2012 .);
)
) .

7.4.

7.5.

, ,
(, ,)

7.6.

,
, 12
, 12

7.7.

- ,
/ , /
- , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000

: 10 000

, %: **100**

: **0**
, %: **0**

, ,
.

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
, ,
,

8.4.1.

8.4.1.1. () (),

:	
:	

：	1027739157522
：	7705110090
：	35 , 101000, . , . ,
：	, 101000, . , / 240
， ：	22-000-1-00005
：	25 1997
：	
， ：	()
：	177-06595-000100
：	29 2003
：	
， ：	()
， ， ：	4-01-78371- , 4-02-78371- .

8.4.1.2.

.

8.4.1.3.

,

,

,

,

.

«

»:

：	» «
：	« »
：	115114, . , . , .2, .4
：	7706092528
：	1027739019208

,

：
4044,

27 2012 .

：

•

；

,

- , , , ;
- , ;
- , .

8.4.1.4. ,

1) , :

4-01-78371-	29	2012
4-02-78371-	29	2012

2) () , :

	5 145 741 236.26
()	2 633 970 067.85
()	195,36

3) :

	2 575 516 854.6
,	
	41,18
,	
,	
(), %	
	-
,	
:	
	12,14
, % ;	
,	
(), %	
	1 862,82
,	
,	
,	4 438,61

	32	1.56%
	23	1.12%
:	2045	100.00%

7) ,

	,	, %
30	111	5,43
30 - 60	10	0,49
60 - 90	0	0
90 - 180	2	0,10
180	2	0,10
	0	0

* , 2 045 .

: ,

8.4.2.

,

8.5.

: "

" - : "

: 121108, , . , . , 8

: 7705038503

: 1027739063087

: 10-000-1-00252

: 06.09.2002

:

, : C

, :

05.08.2014

: « »

:

：.，，12
：7702165310
：1027739132563

：177-12042-000100
：19.02.2009

：

，：

8.6.

，，，

8.7.

() ()
，

8.7.1.

8.7.2.

，，—
，，
.
：
：
：
：

« »

：4-01-78371-
：29.11.2012

，：

：19.02.2013

，：

，：3 753 253

，：1 000

：3 753 253 000

：

	2013	19	2012	07
--	------	----	------	----

(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	33 () 32
, , , ./ .	125 058 389 () 96
()	07 2013
() ,	
, , ./ .	125 058 389 () 96
% ,	100%
,	
,	

	<div>2013</div> <div>19</div> <div>2012</div> <div>07</div>
(), ,	<div>« »,</div> <div>« »,</div>
(	<div>4-01-78371- 29.11.2012</div>
)	
, (,)	
, , , ./ .	<div>147 () 30</div>
, , , ./ .	<div>552 854 166 () 90</div>
()	<div>07 2013</div>
(,	
, , ./ .	<div>552 854 166 () 90</div>

% ,	100%
,	
,	.

	07 2013 07 2013
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	18 () 81
, , , ./ .	70 598 688 () 93
()	07 2013

() ,	
, , ./ .	70 598 688 () 93
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , , ./ .	55 () 61
, , , ./ .	208 718 399 () 33

()	07 2013
() ,	
, , ./ .	208 718 399 () 33
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, () , (),)	()
, , , ./ .	17 () 58

<p> , , , ./ . </p>	<p> 65 982 187 () 74 </p>
<p> () </p>	<p> 07 2013 </p>
<p> () , </p>	
<p> , , ./ . </p>	<p> 65 982 187 () 74 </p>
<p> % , </p>	<p> 100% </p>
<p> , </p>	
<p> , </p>	<p> . </p>

	<p> 2013 07 2013 07 </p>
<p> (), , </p>	<p> « », « », </p>
<p> () </p>	<p> 4-01-78371- 29.11.2012 </p>

<p>，</p> <p>（ ）</p>	
<p>，</p> <p>，</p> <p>，</p> <p>，</p>	<p>58 () 37</p>
<p>，</p> <p>，</p> <p>，</p> <p>，</p>	<p>219 077 377 (</p> <p>) 61</p>
<p>()</p>	<p>07 2013</p>
<p>()</p>	
<p>，</p> <p>，</p> <p>，</p>	<p>219 077 377 (</p> <p>) 61</p>
<p>%</p>	<p>100%</p>
<p>，</p>	
<p>，</p>	<p>.</p>

	<p>2014 07 2013 07</p>
<p>() ,</p>	<p>« » ,</p> <p>« » ,</p>

(	4-01-78371- 29.11.2012
)	
,	()
(),)	
,	16 () 29
,	
, ./ .	
,	61 140 491 (
,	37)
, ./ .	
()	07 2014
() ,	
,	61 140 491 (
, ./ .	37)
	100%
% ,	
,	
,	.

	2014 07 2013 07
(), ,	

	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , , / .	68 () 43
, , , / .	256 835 102 () 79
()	07 2014
() ,	
, , / .	256 835 102 () 79
% ,	100%
, ,	

,	.

	07 2014 07 2014
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, ()	
, , , , ./ .	55 () 85
, , , ./ .	209 619 180 () 05
()	07 2014
() ,	

’ , ./ .	209 619 180 () 05
% ,	100%
,	
,	.

	07 2014 07 2014
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, , (),)	()
, , , ./ .	14 () 30
, , , ./ .	53 671 517 () 90

()	07 2014
() ,	
, , ./ .	53 671 517 () 90
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « », 2014
()	4-01-78371- 29.11.2012

， ()	
， ()，	58 () 58
， ， ， ./	
， ， ， ./	219 865 560 () 74
()	07 2014
()	
， ， ./	219 865 560 () 74
%	100%
，	
，	.

	2014 07 2014 07
()，	

	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	13 () 55
, , , ./ .	50 856 578 () 15
()	07 2014
() ,	
, , ./ .	50 856 578 () 15
% ,	100%
,	
,	.

	<p>2014 07 2014 07</p>
(), ,	<p>« »,</p> <p>« »,</p>
()	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>
, (),)	
, , , ./ .	<p>46 () 29</p>
, , , ./ .	<p>173 738 081 () 37</p>
()	<p>07 2014</p>
() ,	
, , ./ .	<p>173 738 081 () 37</p>
	<p>100%</p>

%	,
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	12 () 26
, , , ./ .	46 014 881 () 78
()	07 2014

() ,	
, , ./ .	46 014 881 () 78
% ,	100%
,	
,	.

	2015 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, ((),)	
,	41 () 19

)	
, ((),)	()
, , , , ./ .	11 () 24
, , , , ./ .	42 186 563 () 72
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	42 186 563 () 72
% ,	100%
,	
,	.

	2015 07 2015 07
(), ,	« », « »,

(	4-01-78371- 29.11.2012
)	
,	
(
,	
,	
,	
.	
	31 () 72
,	
,	
,	
.	
	119 053 185 (
,	
,	
,	
.	
	) 16
()	07 2015
(
)	
,	
	119 053 185 (
,	
,	
.	
	) 16
	100%
%	
,	
,	
,	

	2015 07 2015 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	9 () 99
, , , ./ .	37 494 997 () 47
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	37 494 997 () 47
% ,	100%
,	

,	.

	<p>2015 07 2015 07</p>
(), ,	<p>« »,</p> <p>« »,</p>
()	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>
, (),)	
, , , ./ .	<p>31 () 01</p>
, , , ./ .	<p>116 651 103 ()</p> <p>24</p>
()	<p>07 2015</p>
() ,	

， ， ./ .	116 651 103 (24)
% ，	100%
，	
，	.

	2015 07 2015 07
() , ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
， (() ,)	()
， ， ， ./ .	9 () 63
， ，	36 143 826 () 39

， / 。	
()	07 2015
() ，	
’ ， / 。	36 143 826 () 39
% ，	100%
，	
，	。

	2015 07 2015 07
() ，	« »， « »，
()	4-01-78371- 29.11.2012

	« »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	8 () 94
, , , ./ .	33 554 081 () 82
()	07 2015
() ,	
, , , ./ .	33 554 081 () 82
% ,	100%
,	
,	.

:
:

：

« 》，

« 》，

：4-02-78371-

：29.11.2012

，

：

：19.02.2013

，

：

， ．：1 251 084

， ．：1 000

：1 251 084 000

：

	2014 07 2014 07
()，	« 》， « 》，
()	4-02-78371- 29.11.2012
， ()	()
， ， ，	33 () 77
， ， ，	42 249 106 () 68

()	07 2014
() ,	
, , ./ .	42 249 106 () 68
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-02-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	53 () 26

<p> , , , ./ . </p>	<p> 66 632 733 () 84 </p>
<p> () </p>	<p> 07 2014 </p>
<p> () , </p>	
<p> , , ./ . </p>	<p> 66 632 733 () 84 </p>
<p> % , </p>	<p> 100% </p>
<p> , </p>	
<p> , </p>	<p> . </p>

	<p> 2015 07 2014 07 </p>
<p> (), , </p>	<p> « », </p> <p> « », </p>
<p> () </p>	<p> 4-02-78371- 29.11.2012 </p>

<p>，</p> <p>()</p> <p>， ()，)</p>	<p>()</p>
<p>，</p> <p>，</p> <p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>30 () 58</p>
<p>，</p> <p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>38 258 148 () 72</p>
<p>()</p>	<p>07 2015</p>
<p>()</p> <p>，</p>	
<p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>38 258 148 () 72</p>
<p>%</p> <p>，</p>	<p>100%</p>
<p>，</p>	
<p>，</p>	<p>.</p>

	<p>2015 07 2015 07</p>
<p>()， ，</p>	<p>« »，</p> <p>« »，</p>

(	4-02-78371- 29.11.2012
)	
,	()
(),	
,	29 () 91
,	
, ./	
,	37 419 922 (
,	) 44
, ./	
()	07 2015
()	
,	
,	37 419 922 (
, ./	) 44
	100%
%	
,	
,	
	2015 07 2015 07
(),	
,	« »,

	« »,
()	4-02-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	43 () 52
, , , ./ .	54 447 175 () 68
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	54 447 175 () 68
% ,	100%
,	
,	.
	2015 07 2015 07

(), ,	« », « »,
()	4-02-78371- 29.11.2012
, ()	()
, , , ./ .	27 () 50
, , , ./ .	34 404 810 () 00
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	34 404 810 () 00
% ,	100%
,	
,	.

8.8.

(i) , , (, (ii),

(ii) ; , :

() , (i)), ()

; ,

() ;

() ; ,

(iii) : , ,

() ;

() ;

(iv) , ,

: , ,

() ;

() ;

() ;

() ;

() ;

() ; « »

() ;

(v) , ;

(vi) , () « »

(vii) , « »;

(viii) , ()

ARAA = + SOL + PAAi-I - RAAi-I - BPO

: ARAA - () , ()

- « »;

SOL - , ;

PAAi-I - , 412 ;

(,),

: , . (i) – (v) ; /

- () « » /

« ».

RAAi-1 – , () , « » ;

« »;

BPO – « » 0. .

, **ARAA** < 0, (ix) (« » (« » (« »)

: **BRAA** = + **SOL** + **PAAi-1** – **RAAi-1** – **ARAA**,
: **BRAA** – () (« » (« »)

« »);

, **BRAA** < 0, (x) , 0.15

, .15 ;

(xi) (« - » () , ,

» (152- 11 2003 « , ,

(xii) , .15 () « »

: , ,

127- " 152- « ()" 26 11 2003 „ 2002 .

: (– « »).

, ,

, « » , « ».

• , ;

• , .

, ,

1. , .15

() « » ,

: – 2,1 %

() « » « » 2,1 % ;

() , « » ,

, ,

, . (i) - (ix) , ,
 , .15 , « »
 3,8 %
 « » ; (), -
 () , () -
 3,8 % (« » « », ()
);
 () , (),
 - -
 , .
 « » 1,5
 % « »,
 .
 « » :
 () (« »
 () « » (« ») . (viii) - (ix)
 , , .15
 ;
 () (x) ,
 , .15 ,
 ;
 () B2
 Moody's Investors Services;
 () ,
 , 5%
 « » « », ;
 () , ,
 , .
 , , .
 • () « » / :
 • () « »;
 • , . (i) - (v) ,
 , .15
 2. .
 100 000 () .
 , ,
 « » / « »,
 « »:
 .
 .
 .
 :
 ,
 .

, , .
 , , .
 , .
 .
 .
 :
 « »
 « »
 125009, . , , 13
 077-10489-000001
 23 2007
 ,
 ,
 .
 :

$$= Ci \times Nom \times (Ti - Ti-1) / 365,$$
 :
 - ();
 $i -$;
 $Nom -$, -
 ();
 $Ci -$ $i -$ ();
 $Ti - 1 -$ $i -$;
 $Ti -$.
 (,
 0 4, () , 5
 9).
 8.9. ,
 ,

Всего пронумеровано, пронумеровано
и пронумеровано печатью _____ листа (ов)

Исполнитель и директор ООО «ТМФ РУС»
управляющая организация

ЗАО «ИП»
«ИП»
НОМОС на основании
договора
2012 г.

В.Г. Головенко

