

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"

Код эмитента: 50020-А

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: **123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ПАО "ОПИН"

Дата: 13 ноября 2015 г.

_____ А.С. Крылов
подпись

Главный бухгалтер ПАО "ОПИН"

Дата: 13 ноября 2015 г.

_____ Е.Г. Борунова
подпись

**Контактное лицо: Литвинова Антонина Андреевна, Начальник Корпоративного управления
Юридического Департамента-Корпоративный секретарь ПАО "ОПИН"**

Телефон: (495) 363-2211

Факс: (495) 363-2211

Адрес электронной почты: litvinovaaa@opin.ru

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: www.opin.ru/investors/disclosure/reporting.html ;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	12
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	14
1.4. Сведения о консультантах эмитента	14
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	14
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	15
2.2. Рыночная капитализация эмитента	16
2.3. Обязательства эмитента.....	16
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	18
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	23
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	24
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	24
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	24
3.1. История создания и развитие эмитента.....	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	24
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	26
3.1.4. Контактная информация.....	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	27
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	27
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	27
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	29
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	29
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	29
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	29
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	29
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	29
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	29
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	29
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	29
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	31
4.3. Финансовые вложения эмитента	32

4.4. Нематериальные активы эмитента	33
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	34
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	35
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	37
4.8. Конкуренты эмитента	81
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	82
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	82
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	87
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	87
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	97
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	98
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	98
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	99
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	104
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	105
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	106
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	107
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	107
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	107
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	107
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	109
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	110
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	110
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	111
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	113
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	115
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	115
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	115
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	118
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	118
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	118
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года	118
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	118

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	118
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	118
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	118
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	120
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	120
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	122
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	122
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	123
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	123
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	124
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	124
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	124
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	124
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	124
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	125
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	125
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	125
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	125
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	125
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	125
8.8. Иные сведения	126
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	126
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами	127

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810700000011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840000000011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702840900003011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810000001407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702840300001407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702840000000407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Райффайзенбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Райффайзенбанк»*

Место нахождения: *129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1.*

ИНН: *7744000302*

БИК: *044525700*

Номер счета: *40702810300002407245*

Корр. счет: *30101810200000000700*

Тип счета: *Расчетный рублевый (корпоративные карты)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702810300007511882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Расчетный рублевый (корпоративные карты)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: **40702810500760003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840900767003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Транзитный валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»**

Место нахождения: **123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10**

ИНН: **7744000038**

БИК: **044552632**

Номер счета: **40702810400000001486**

Корр. счет: **30101810400000000632**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1**

ИНН: **7734202860**

БИК: **044585659**

Номер счета: **40702840800760003485**

Корр. счет: **30101810300000000659**

Тип счета: **Текущий валютный (доллары США)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество РОСБАНК**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО РОСБАНК**

Место нахождения: **107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7730060164**

БИК: **044525256**

Номер счета: **40702124700000011882**

Корр. счет: **30101810000000000256**

Тип счета: **Текущий валютный счет Канадские доллары**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество РОСБАНК*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО РОСБАНК*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер счета: *40702124600003011882*

Корр. счет: *30101810000000000256*

Тип счета: *Транзитный валютный счет Канадские доллары*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***

Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*

ИНН: *7744000038*

БИК: *044552632*

Номер счета: *40702840100000000375*

Корр. счет: *30101810400000000632*

Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»***

Место нахождения: *123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10*

ИНН: *7744000038*

БИК: *044552632*

Номер счета: *40702840400000700375*

Корр. счет: *30101810400000000632*

Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (АО)*

Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*

ИНН: *7750004312*

БИК: *044525680*

Номер счета: *40702810600000003395*

Корр. счет: *30101810100000000680*

Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (АО)*

Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*

ИНН: 7750004312
БИК: 044525680
Номер счета: 40702840700001000555
Корр. счет: 30101810100000000680
Тип счета: *Текущий валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Гранд Инвест Банк»*
Сокращенное фирменное наименование: *«Гранд Инвест Банк» (АО)*
Место нахождения: *129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2*
ИНН: 7750004312
БИК: 044525680
Номер счета: 40702840400000000555
Корр. счет: 30101810100000000680
Тип счета: *Транзитный валютный (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество)*
Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)*
Место нахождения: *121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а*
ИНН: 7725038124
БИК: 044583266
Номер счета: 40702810900000001196
Корр. счет: 30101810100000000266
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*
Место нахождения: *195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.*
ИНН: 7831000027
БИК: 044030790
Номер счета: 40702810490550000128
Корр. счет: 30101810900000000790
Тип счета: *Расчетный рублевый*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Банк «Санкт-Петербург»*
Место нахождения: *195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.*
ИНН: 7831000027
БИК: 044030790
Номер счета: 40702840090550100016
Корр. счет: 30101810900000000790
Тип счета: *Текущий валютный счет доллары США*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, литера А.**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702840990550200016**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **Транзитный валютный счет доллары США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д.19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810540020006198**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий Банк "РОСПРОМБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ "РОСПРОМБАНК" (ООО)**

Место нахождения: **101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, строение 2**

ИНН: **7724192564**

БИК: **044583120**

Номер счета: **40702810100170004411**

Корр. счет: **30101810000000000120**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк развития и модернизации промышленности (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк РМП (ПАО)**

Место нахождения: **123557, г. Москва, ул. Климашкина, д.21, стр. 1**

ИНН: **7722022528**

БИК: **044585567**

Номер счета: **40702810700007764001**

Корр. счет: **30101810900000000567**

Тип счета: **Расчетный рублевый**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Росэкспертиза»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.**

ИНН: **7708000473**

ОГРН: **1027739273946**

Телефон: **(495) 721-3883**

Факс: **(495) 972-6500**

Адрес электронной почты: **rosexp@online.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"**

Место нахождения

107045 Россия, город Москва, Колокольников пер. 2/6

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010	
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки за 2014 год - 850 000 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2015 год. Вознаграждение аудитору за текущий финансовый год не выплачивалось.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит»**

Место нахождения: **125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 10**

ИНН: **7705051102**

ОГРН: **1027700148431**

Телефон: **+7 (495) 967-6000**

Факс: **+7 (495) 967-6001**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2011
	2012
	2013

	2014
	2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента. В 2011 году кандидатура аудитора была принята к сведению Советом директоров (Протокол № 124 от 01 августа 2011 г.).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента:

за 2014 год – 7 693 600 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Борунова Екатерина Германовна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ОПИН"*

Должность: *Главный бухгалтер, Директор Департамента бухгалтерского учета и налогообложения*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Производительность труда	4 783	14 262
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.28	0.34
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.2	0.09
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-33.69	15.83
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель «производительность труда» за 9 месяцев 2015 года существенно увеличился (198%), что обусловлено увеличением за отчетный период выручки от реализации товаров (работ, услуг) в 2,7 раза, по сравнению с показателем 2014 года, при одновременном уменьшении значения среднесписочной численности работников на 10,5%.

Соотношение размера задолженности к собственному капиталу, в анализируемых периодах изменилось более чем на 20%, что обусловлено увеличением суммарного размера обязательств, при незначительном уменьшении собственного капитал.

Показатель размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в отчетном периоде изменилось в сторону уменьшения (55%), что связано в первую очередь с уменьшением размера долгосрочной задолженности в структуре баланса.

Показатель «степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» определяется как частное от деления разницы между краткосрочными обязательствами и денежными средствами к прибыли (убыткам) от продаж и амортизационных отчислений за соответствующий отчетный период и характеризует достаточность имеющихся средств от прибыли отчетного периода до уплаты налогов для целей погашения суммы краткосрочных обязательств, а также процентов по ним. За 9 месяцев 2015 года показатель имеет положительное значение, которое составило 15,83, что обусловлено существенным увеличением объема выручки и рентабельности от продаж объектов недвижимости в данном отчетном периоде.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 30.09.2015 г.
Рыночная капитализация	3 257 249 702	2 831 067 498

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря 2014 - последний день торгов 4 квартала 2014 года составила 3 257 249 702 руб.

Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) по состоянию на 30 сентября 2015 составила 2 831 067 498 руб.

Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» – Второй уровень списка ценных бумаг.

Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ЗАО «ФБ ММВБ». Ежедневная капитализация рассчитывается ЗАО «ФБ ММВБ» как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня.

Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ЗАО "ФБ ММВБ" по адресу: www.micex.ru, а также на сайте ПАО Московская биржа по адресу: www.moex.com

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	5 758 265
в том числе:	
кредиты	4 509 059
займы, за исключением облигационных	1 249 206
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	13 399 625
в том числе:	
кредиты	11 922 606
займы, за исключением облигационных	1 477 019
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	3 047 894
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 546
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	17 280
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	3 023 068
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО)***

Место нахождения: ***121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21А.***

ИНН: ***7725038124***

ОГРН: ***1037739527077***

Сумма задолженности: ***1 914 690 709***

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»***

Место нахождения: ***107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1***

ИНН: ***7734202860***

ОГРН: ***1027739555282***

Сумма задолженности: ***11 922 606 000***

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»***

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**
 Место нахождения: **117461, город Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**
 ИНН: **5030048376**
 ОГРН: **1055005602475**

Сумма задолженности: **1 426 593 782**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Рублево"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Рублево"**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7731023670**

ОГРН: **1025002868550**

Сумма задолженности: **630 390 000**

руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9502/12 от 20 марта 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	0 USD X 1
Срок кредита (займа), (дней)	811
Средний размер процентов по кредиту	10,25

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	28.05.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит полностью погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № RK/001/12 от 27 января 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество РОСБАНК, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	99 900 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	824 932 462,68 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1981
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 230 077 935,07 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 127 571 440,07 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1 822

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	16
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9539/12 от 31 октября 2012 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1339
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5539/13 от 07 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	50 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	50 000 000 USD X 1
Срок кредита (займа), (дней)	753

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,6
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5547/13 от 29 октября 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	80 000 000 USD X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	80 000 000 USD X 1
Срок кредита (займа), (дней)	976
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 3071 от 16 декабря 2013 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Коммерческий Банк "РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), 101990 Москва, улица Мясницкая, дом 35, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	61 864 200,00 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1096

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Кредит не погашен

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-029/КЛ-14 от 20 апреля 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	654 690 709,00 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1160
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-14-003249 от 18 июня 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	700 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	580 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1042

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	16,5
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.04.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-062/КЛ-14 от 03 сентября 2014 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 520 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 260 000 000,00 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1 289
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.03.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в	2 687 771

соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнения соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	10 199
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	2 687 772
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	10 199
в том числе по обязательствам третьих лиц	10 199

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *17.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "ОПИН"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *17.07.2015*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью "ОПИН- МЕД" (ОГРН - 1097746514800);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН –1097746499135);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН – 1107746004860);

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 5107746075927);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1085260000891);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 5107746075927);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1117447010834);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1122130005612);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1124205007794);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1071690006960);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1083811005486);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1080278008788);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1107746004860);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1097449007700);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1114205004066);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1155476034955);
 Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1127747211811);
 Закрытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1122468037922);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1137746590695);
 Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
 Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);
 OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на: организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом); наименование юридического лица (в полном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слов «Открытые инвестиции», в сокращенном фирменном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, кроме слова «ОПИН»); на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном фирменном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, кроме слова «OPIN»).

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий, словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, и логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет, которые не идентичны сокращенному

фирменному наименованию Эмитента. Иные сведения об указанных товарных знаках, в том числе об их регистрации, приведены в пункте 4.5 отчета

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Открытые инвестиции»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «Open Investments»**

Дата введения наименования: **04.09.2002**

Основание введения наименования:

государственная регистрация юридического лица.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ОПИН"**

Дата введения наименования: **29.04.2006**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).

Полное фирменное наименование: **Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **JSC «OPIN»**

Дата введения наименования: **05.08.2004**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "ОПИН"**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

Полное фирменное наименование: **Public Joint Stock Company "Open Investments"**

Сокращенное фирменное наименование: **PJSC "OPIN"**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027702002943**

Дата государственной регистрации: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, город Москва,

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1

Телефон: ***(495) 363-22-11***

Факс: ***(495) 363-22-11***

Адрес электронной почты: ***info@opin.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.opin.ru ;***

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
70.1

Коды ОКВЭД
70.2
70.3
74.1
65.2
45.2
72.3
72.4
72.5
70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Вид хозяйственной деятельности: ***реализация объектов недвижимости***

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	626 536	1 896 853
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	89.11	95.29

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2015 года удельный вес выручки от реализации объектов недвижимости занимает существенную долю, которая увеличилась на 6,18% в общем объеме выручки по сравнению с аналогичным периодом 2014 года и составила 95,29%. При этом, объем выручки за отчетный период 2015 года от данного вида деятельности увеличился в абсолютном выражении на 1 270 317 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, что обусловлено соответствующими планами продаж объектов недвижимости в 2015 году, а также маркетинговой политикой Общества.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0.34	0.4
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	52.27	62.67
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4.98	2.67
Топливо, %	0.13	0.16
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	31.51	22.57
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	4.25	3.96
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	0.56	0.61
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1.32	0.89
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0.1	0.17
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0.04	0.04
иное, %	4.5	5.87
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	83	208

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Учетная политика.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	60 511	2 259
Машины и оборудование	31 503	26 603
Офисное оборудование	13 906	13 850
Транспортные средства	5 060	3 568
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 192	1 483
Земельные участки	5 173	
Объекты капитального строительства	19 612	
ИТОГО	137 958	47 762

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **30.09.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	286.9	-0.4
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0084	0.0217
Рентабельность активов, %	2.4	-0.01
Рентабельность собственного капитала, %	3.07	-0.01
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

По итогам 9 месяцев 2015 года Эмитент получил чистый убыток от осуществления финансово-хозяйственной деятельности в размере 7 501 тыс. руб., что отражает показатель «Норма чистой прибыли», который составил значение в размере -0.4.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам отчетного периода оказывают внереализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента.

Соответственно, прочие показатели (коэффициенты рентабельности активов и собственного капитала), на расчет которых влияет финансовый результат (чистая прибыль), имеют также отрицательное значение и составили -0.01.

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатель оборачиваемости активов характеризует отдачу активов организации относительно выручки отчетного периода. Указанный показатель за 9 месяцев 2015 года существенно изменился по сравнению с аналогичным показателем за 2014 год в сторону увеличения (на 158%) и составил значение 0.0217, что обусловлено существенным увеличением объема выручки в отчетном периоде.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	2 469 714	-9 087 858
Коэффициент текущей ликвидности	1.54	0.42
Коэффициент быстрой ликвидности	1.11	0.35

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной)

финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатель «Чистый оборотный капитал» за 9 месяцев 2015 года, по сравнению с аналогичным показателем 2014 г. имеет тенденцию в сторону уменьшения и принял отрицательное значение, что обусловлено уменьшением размера долгосрочной дебиторской задолженности, а также увеличением размера краткосрочных обязательств.

Показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности за 9 месяцев 2015 года также изменились по сравнению с аналогичными показателями 2014 года в сторону уменьшения: более чем на 10% (изменение 0,17 и, соответственно, 0,22), что обусловлено увеличением размера краткосрочных обязательств.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**
ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Размер вложения в денежном выражении: **52 660 688 706**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**
ИНН: **7707526697**

ОГРН: **1047796674420**

Размер вложения в денежном выражении: **4 027 197 000**

Единица измерения: **руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В перспективе от указанного объекта финансовых вложений возможно получение дохода в виде дивидендов, размер и срок выплаты будут определяться решением общего собрания участников.

Дополнительная информация:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарные знаки "ОПИН"/ "OPIN"	1 328	737
Программа для ЭВМ	9 358	2 651
Затраты на приобретение материальных активов	290	0
Видеоролик	10	0
ИТОГО	10 986	3 388

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов».

Отчетная дата: 30.09.2015

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности в настоящий момент Эмитентом не используется. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности в настоящий момент Эмитентом не используется. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

3. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 04 мая 2012 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №461224, срок действия до 03 июня 2021 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

4. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN», цветовое сочетание: белый, голубой, светло-синий, синий, зеленый, темно-зеленый, черный; неохраняемые элементы: нет; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 04 мая 2012 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №461223, срок действия до 03 июня 2021 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.

Риски, связанные с возможностью истечения срока действия исключительных прав на используемые товарные знаки в настоящее время исключены.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В 2014 году рынок недвижимости и девелопмента Московского региона продемонстрировал относительную стабильность на фоне неспокойной макроэкономической ситуации, пик ухудшения которой пришелся на середину декабря 2014 года. Именно ухудшение макроэкономической ситуации, резкая девальвация рубля на фоне общемирового снижения цен на нефть, и скачок инфляции стали факторами, кардинально повлиявшими на рынок новостроек. Рост спроса после повышения ключевой ставки ЦБ до 17% привел к появлению живых очередей клиентов, и многим офисам продаж новостроек пришлось перейти на продленный график работы. По итогам 4 квартала 2014 года число зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве Московской области увеличилось в 2 раза по сравнению с показателями 3 квартала 2014 года.

После 2 квартала 2015 года, который характеризовался определенным оживлением на рынке недвижимости и девелопмента, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, результаты 3 квартала 2015 года являются ожидаемыми – поскольку два месяца из трех являются летними, на которые приходится снижение деловой активности и период отпусков, зафиксировано некоторое сезонное снижение спроса.

Так, суммарное количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве (по данным Росреестра по Московской области) в 3 квартале 2015 года ниже данного показателя за аналогичный период прошлого года на 20%, и на 23% ниже показателей 2 квартала 2015 года.

В то же время количество ипотечных сделок в 3 квартале 2015 года выросло на 10% по сравнению с предшествующим периодом, однако уступило значениям 3 квартала 2014 года (27%). Таким образом, можно говорить о стабилизации спроса и его возвращении к традиционному поведению в летние месяцы.

Безусловно, основным катализатором спроса остается государственная поддержка ипотечного кредитования, направленная на первичный рынок недвижимости. Ипотека под 12% годовых и ниже позволила покупателям вернуться на рынок даже на лучших условиях, чем это было в прошлом году. Для сравнения, средняя ставка в 2014 году была на уровне 12,5%.

С другой стороны, покупатели сами продолжают верить в рынок. Массовой заморозки-приостановки строек не произошло, громких банкротств не последовало (за исключением одной крупной структуры, проблемы у которой наблюдались в течение последних нескольких лет). Такая стабильность обусловлена несколькими факторами: действием закона 214-ФЗ (защита права дольщиков, направление привлеченных средств непосредственно на стройку), оптимальной конъюнктурой рынка (девелоперами сформировано предложение с учетом уроков прошлого кризиса), восстановлением рынка ипотечного кредитования (снижение ставок с 17-18% (в начале года) до 12% и ниже). Также в 3-м квартале 2015 года стабилизировалась экономическая ситуация, рубль в основном укреплялся относительно мировых валют, что повысило доверие граждан к «запасу прочности» российской экономики. Однако в 3 квартале в большей степени приобретались квартиры для собственного проживания или проживания близких родственников, в то время как во 2-м квартале на какое-то время доля инвесторов выросла.

Спрос на новостройки так называемого «ближнего пояса» Подмосковья (в радиусе до 30 км от МКАД) останется на высоком уровне в перспективе ближайших нескольких лет, поэтому его застройка продолжится. Локально также будут развиваться проекты рядом с зонами концентрации рабочих мест в Московской области и Новой Москве, например, рядом с аэропортами «Шереметьево» (соответственно, города северо-запада области: Химки, Долгопрудный, Красногорск), «Домодедово» (города юга области: Подольск, Домодедово), «Внуково» (юго-запад – Новая Москва, Апрелевка). Реконструкция и новое строительство транспортной сети, создание рабочих мест на территории Новой Москвы благоприятно сказываются на развитии подмосковных городов, расположенных на Киевском и Калужском шоссе.

Освоение промзон Москвы приведет к повышению доли предложения на столичном рынке новостроек классов «бизнес», «комфорт» и «эконом». Таким образом, влияние строительства новых проектов в Москве на покупателей новостроек Подмосковья будет по-прежнему умеренным: около 50% покупателей в Подмосковье – москвичи (по отдельным проектам – до 80%). Дефицит новых проектов в пределах Новой Москвы (всего 1 новый проект за квартал) только способствует повышению спроса на новостройки Подмосковья, расположенные в такой же транспортной доступности от Москвы.

Для Эмитента 3 квартал 2015 года был активным с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. В ЖК VESNA продолжается застройка масштабного проекта комплексного освоения территории в г. Апрелевка (2-я очередь проекта). В ЖК «Павловский квартал» строительство и реализация квартир идут по графику. В проекте премиум-класса ЖК «Парк Рублево» в 3 квартале 2015 года продолжает успешно реализовываться новое предложение квартир – корпус 30 является завершающим популярный проект. Новое предложение оптимально дополняет экспонируемые квартиры 1-й очереди проекта, тем самым позволяя охватить более широкий диапазон покупателей, включая инвесторов, приобретающих квартиры на ранней стадии строительства. Параллельно продолжается работа над новыми проектами жилой застройки, в том числе в черте г. Москвы над жилым кварталом на Симоновской набережной.

В сегменте загородного жилья кардинальных изменений по сравнению с общей ситуацией последних пяти лет не произошло. Девелоперы в первом квартале в большинстве перешли на рублевые цены, что позволило сохранить спрос на приемлемом уровне. Поскольку рынок загородной недвижимости в процессе девелопмента менее инерционный, чем рынок многоквартирных новостроек, то девелоперы сразу отреагировали на экономическую ситуацию – в 3 квартале землевладельцы проявили сдержанную активность, и на рынок вывели 14 новых проектов (на 8% выше показателя прошлого квартала, однако на 75% выше показателей аналогичного периода прошлого года). При этом в 2015 году по-прежнему наибольшей популярностью пользуется формат поселка с участками без подряда (в 72% новых проектов 3 квартала 2015 года), 21% составили таунхаусы, а 7% - новые проекты с домами и участками с подрядом.

Вторым очевидным вариантом развития земельного банка применительно к жилой недвижимости (помимо создания организованных поселков) землевладельцы рассматривают строительство массового жилья - малоэтажные многоквартирные проекты, которые по количеству корпусов занимают 25% рынка Подмосковных новостроек.

На этом фоне решение Эмитента продолжать развитие многоквартирных проектов (наиболее ликвидных) в Московском регионе выглядит не только закономерным, но и крайне своевременным. Два проекта компании («Павловский квартал» и VESNA) в классе «комфорт» остаются наиболее востребованными в условиях экономической реструктуризации, а спрос на квартиры проекта «Парк Рублево» (премиум-класс) в таких условиях сохраняет эластичность и остается на стабильном уровне.

В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в 3 квартале 2015 года как удовлетворительные. Проекты «Мартемьяново» и «Павлово» практически реализованы, проекты «Пестово» и «Пестово Life» находятся на финальной стадии продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора логичны невысокие темпы реализации. С другой стороны, скорость продаж в многоквартирных проектах Эмитента свидетельствуют о сохранении позитивных тенденций. Фактором успеха является сбалансированный подход в организации работы департамента продаж и департамента маркетинга. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости рынок позитивно принимает концептуальный подход Эмитента к девелопменту и наличие определенной премии продуктов за бренд (все многоквартирные проекты Эмитента реализуются по ценам, превосходящим среднерыночные показатели). Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия компании на рынке. Эмитент в 3 квартале 2015 года, как и ранее – постоянный участник наиболее важных мероприятий рынка недвижимости, как например, инвестиционный форум PRO Estate, деловой форум RREF в рамках крупнейшей выставки Недвижимость 2015. Эксперты Компании выступали спикерами пленарных заседаний, деловых сессий и конференций. Регулярные публикации и комментарии, упоминания объектов Эмитента в специализированной и деловой прессе продолжают способствовать повышению узнаваемости и роста доверия как со стороны потенциальных клиентов, так и бизнес-сообщества. Активная работа в сфере социальных медиа, как и проведение социальных мероприятий (например, открытые семинары для покупателей квартир и участков, городской праздник на стадионе) также способствуют нивелированию репутационных рисков и повышению уровня лояльности текущих и потенциальных клиентов. Более того, ЖК «Павловский квартал» был признан лучшим малоэтажным комплексом по версии национальной премии в области недвижимости RREF Awards.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости,

диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЯНВАРЕ-ОКТАБРЕ 2015 ГОДА

(Источник: Министерство экономического развития)

Предварительные данные за сентябрь показали на прекращение помесечного спада и переход к положительным тенденциям динамики ВВП. По предварительной оценке Минэкономразвития России, после стабилизации в июле-августе динамика ВВП с учетом сезонной корректировки в сентябре показала рост на уровне 0,3% к предыдущему месяцу. Этому способствовали положительные тенденции, наблюдавшиеся в добыче полезных ископаемых, обрабатывающих производствах, сельском хозяйстве, на транспорте. Позитивное влияние на динамику ВВП с исключением сезонности в сентябре оказало увеличение, по предварительным данным, топливно-энергетического экспорта и чистых налогов на продукты. Продолжилась тенденция замедления темпов снижения в строительстве.

Главным негативным моментом сентября стало значительное снижение динамики розничной торговли и сохраняющееся снижение динамики платных услуг населению.

По оценке Минэкономразвития России, в сентябре годовая динамика ВВП снизилась на 3,8% против снижения на 4,5% в августе соответственно, с начала года снижение ВВП составило 3,8% к соответствующему периоду 2014 года.

Динамика **промышленного производства** в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после снижения в августе вновь перешла в положительную область – прирост к предыдущему месяцу составил 0,8 процента. При этом продолжился рост в добыче полезных ископаемых (0,2%), впервые в текущем году положительную динамику с исключением сезонности показали обрабатывающие производства – прирост составил 1,2%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, по оценке Минэкономразвития России, снизилось на 0,5 процента.

В отраслях промежуточного спроса в сентябре продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; восстановился рост в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в химическом производстве, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; после небольшого роста в августе продолжилось сокращение в обработке древесины и производстве изделий из дерева.

Из потребительских отраслей в сентябре продолжился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви, восстановился - в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака и продолжилось сокращение в текстильном и швейном производстве.

В отраслях машиностроительного комплекса возобновился рост в производстве транспортных средств и оборудования, в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования; после роста в июле-августе вновь сократилось производство машин и оборудования.

По оценке Минэкономразвития России, динамика **инвестиций в основной капитал** с исключением сезонности по отношению к августу в сентябре составила -0,1 процента.

В сентябре сохранилась тенденция замедления снижения динамики с исключением сезонности в **строительстве**. По оценке Минэкономразвития, оно составило 0,4% против 0,9% в августе и 0,8% в июле.

В сельском хозяйстве сохраняется устойчивый рост производства, составивший 1,3% с исключением сезонности (в августе – рост на 1,1% соответственно).

Негативным моментом сентября стало значительное снижение, после стабилизации в августе, **оборота розничной торговли** - на 0,9% с исключением сезонности. Снижение динамики **платных услуг населению** составило, как и в августе, 0,3 процента.

После некоторого роста в августе, как и ожидалось, **безработица** (с исключением сезонного фактора) в сентябре вернулась к уровню июля (5,5%).

В сентябре **реальная заработная плата** с исключением сезонного фактора показала нулевую динамику.

Реальные располагаемые доходы (с исключением сезонного фактора) в сентябре остались в отрицательной зоне. Сокращение составило 0,6% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки.

Экспорт товаров в сентябре 2015 г., по оценке, составил 25,6 млрд. долл. США (67,2% к сентябрю 2014 г. и 101,1% к августу 2015 года).

Импорт товаров в сентябре текущего года, по оценке, составил 16,7 млрд. долл. США (64,3% к сентябрю 2014 г. и 100,7% к августу 2015 года).

Положительное **сальдо торгового баланса** в сентябре 2015 г., по оценке, составило 8,9 млрд. долл. США и относительно сентября 2014 г. снизилось на 26,6 процента.

В сентябре **инфляция** потребительских цен ускорилась до 0,6% против 0,4% в августе, с начала года – 10,4%, за годовой период – 15,7% (в 2014 г.: с начала месяца – 0,7%, с начала года – 6,3%, за годовой период – 8,0%).

Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2014 год		2015 год			
	сент.	январь-сент.	август	сент.	сент. (с искл. сезон. и календ. факт., к предыд. пер-ду) ¹⁾	январь-сент.
ВВП ¹⁾	100,3	100,7	95,5	96,2	0,3	96,2
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,7	106,3	100,4	100,6		110,4
Индекс промышленного производства ³⁾	102,8	101,5	95,7	96,3	0,8	96,8
Обрабатывающие производства ⁴⁾	103,6	102,3	93,2	94,6	1,2	94,8
Индекс производства продукции сельского хозяйства	116,3	107,6	102,3	104,0	1,3	102,4
Инвестиции в основной капитал	98,1	97,5	93,2 ⁵⁾	94,4 ⁵⁾	-0,1	94,2 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	94,1	94,8	89,3	90,9	-0,4	91,7
Ввод в действие жилых домов	107,2 ⁷⁾	124,2 ⁷⁾	92,6	94,4		107,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	100,2	100,2	94,7 ⁷⁾	95,7 ⁷⁾	-0,6	96,7 ⁷⁾
Реальная заработная плата	101,5	102,4	91,0 ⁷⁾	90,3 ⁵⁾⁷⁾	0,0	91,0 ⁵⁾⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	31929	31581	32176	33140 ⁵⁾		33104 ⁵⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	4,9	5,1	5,3	5,2 ⁶⁾	5,5	5,5 ⁶⁾
Оборот розничной торговли	101,8 ⁷⁾	102,5 ⁷⁾	90,9	89,6	-0,9	91,5
Объем платных услуг населению	102,4	101,1	97,1 ⁷⁾	96,5 ⁷⁾	-0,3	98,1 ⁷⁾
Экспорт товаров, млрд. долл. США	38,1	381,1	25,3	25,6 ¹⁾		259,2
Импорт товаров, млрд. долл. США	26,0	233,6	16,6	16,7 ¹⁾		143,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	95,8	105,1	45,6	46,7		54,4

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Май, июнь - в% к предыдущему месяцу, январь-июнь - в% к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

- ⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.
- ⁵⁾ Оценка Росстата.
- ⁶⁾ Предварительные данные.
- ⁷⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

Основные макроэкономические показатели

Росстат опубликовал информацию об использовании валового внутреннего продукта (ВВП) во II квартале 2015 года.

Продолжается одновременное сокращение потребительского и инвестиционного спроса.

Расходы на конечное потребление сократились в годовой оценке на 6,2 процента. Потребление домашних хозяйств снизилось на 8,7%, сектора государственного управления осталось на уровне предыдущего года, а расходы некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства, выросли на 1,9 процента. Если по сравнению со II кварталом 2014 г. ситуация поменялась на противоположную, то по сравнению с I кварталом 2015 г. качественных изменений не произошло. Глубина падения сократилась всего на 0,2 п. пункта.

Спад инвестиционного спроса (в отличие от потребительского) резко ускорился. Валовое накопление сократилось в годовой оценке на 37,8%, что хуже показателей II квартала 2014 г. более чем в 4 раза, и I квартала текущего года почти на треть. Ускорение спада связано с резким сокращением запасов материальных средств, отрицательный прирост которых достиг 6,7% ВВП. В то же время, замедлился спад накопления основного капитала (до 7,4% против 8,8% в I квартале 2015 года). Положительными факторами стали замедление сокращения инвестиций в основной капитал, затрат на содержание и эксплуатацию природоохранных объектов и продолжающееся с начала 2015 года резкое увеличение поголовья взрослого и производительного скота (основного стада).

Положительное влияние чистого экспорта на динамику ВВП (сдерживающее негативное влияние сокращения внутреннего спроса) продолжает расти. Рост экспорта товаров и услуг во II квартале 2015 г. замедлился до 1,4%, в то время как глубина падения импорта товаров и услуг продолжила нарастать и достигла 29,9% (против 9,6% в соответствующем периоде предыдущего года и 25,0% в I квартале текущего года).

В структуре использования ВВП во II квартале текущего года по сравнению со II кварталом 2014 г. сохраняется структурный сдвиг в сторону увеличения расходов на конечное потребление при снижении доли валового накопления и чистого экспорта. Доля потребительских расходов достигла 77,1% при сокращении валового накопления и чистого экспорта до 12,6% и 10,3 процента.

В течение 2015 года ситуация складывается иначе. На фоне падения доли чистого экспорта до 10,3% (I квартал – 13,3%), сохраняется одновременный рост потребительской и инвестиционной компонент ВВП.

Доля оплаты труда наемных работников выросла до 55,6% ВВП в 2015 году, против 54,9% ВВП в аналогичном периоде 2014 года. Во II квартале текущего года она сложилась ниже уровня предыдущего квартала (55,2 и 56,0% соответственно), но выше II квартала 2014 года.

Относительное снижение уровня чистых налогов на производство и импорт (включающих НДС, акцизы и таможенные пошлины), начавшееся в начале 2015 года, во II квартале ускорилось и составило за полугодие 2,9 п. пункта в годовой оценке. Снижение, главным образом, связано с резко отрицательной динамикой мировых цен на энергоносители, повлекшей за собой снижение поступлений в бюджет таможенных пошлин, сокращение которых в первом полугодии 2015 года составило более 40% в номинальном выражении.

Значительное снижение относительной величины чистых налогов на производство и импорт на фоне небольшого роста относительной доли оплаты труда наемных работников по итогам первого полугодия 2015 года привело к увеличению удельного веса валовой прибыли экономики и валовых смешанных доходов в структуре ВВП до 30,6% ВВП против 28,5% ВВП в аналогичном периоде 2014 года.

Такой структурный сдвиг в распределении первичных доходов экономики говорит о преобладании тенденции экономии издержек предприятиями и перемещении доходов в пользу объема прибыли, остающейся в их распоряжении.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к сентябрю прошлого года составило 3,8% против снижения на 4,5% в августе соответственно, с начала года ВВП снизился на 3,8% к соответствующему периоду 2014 года. По предварительной оценке Минэкономразвития России, после стабилизации траектории ВВП с учетом сезонной корректировки в июле-августе в сентябре динамика ВВП показала рост на уровне 0,3% к предыдущему месяцу.

Согласно данным Росстата, индекс **промышленного производства** снизился в сентябре на 3,7% в годовом выражении, что стало лучшим показателем, начиная с апреля текущего года. При

сохранении определенной стабильности в добыче полезных ископаемых (как и в августе, рост составил 0,8% к соответствующему периоду прошлого года), августовская динамика обрабатывающих производств улучшилась на 1,4 п. пункта (до -5,4% к сентябрю предыдущего года против -6,8% в августе соответственно). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, ввиду сезонного фактора, несколько ухудшило показатели (-2,6% против -0,7% в августе).

Сезонно сглаженный индекс промышленного производства, рассчитываемый Минэкономразвития России, показал еще более оптимистичные результаты, включая максимальный показатель по самому индексу (+0,8%), но, что наиболее примечательно – первый за весь 2015 год положительный показатель в обрабатывающих производствах (+1,2%). Добыча полезных ископаемых, в свою очередь, достаточно стабильна на протяжении квартала (+0,2%).

Таким образом, второй квартал 2015 года продолжает оставаться худшим по производственным показателям, а прогнозируемая Минэкономразвития ранее тенденция к постепенному восстановлению промышленности ближе к концу года остается в силе.

Промышленное производство в январе-сентябре 2015 г. снизилось на 3,2% к соответствующему периоду 2014 года. Продолжился рост добычи полезных ископаемых (0,3%). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды сократилось на 0,6 процента). Снижение обрабатывающих производств в январе-сентябре составило 5,2%, вклад в общее сокращение промышленного производства составил 3,2 процента.

Положительная динамика отмечается в производстве пищевых продуктов (индекс производства - 101,9%), производстве кокса и нефтепродуктов (100,9%), химическом производстве (106,5%). Индекс производства данной группы отраслей составил 102,0 процента.

Индекс группы отраслей с отрицательной динамикой - 90,8 процента. Наибольшее сокращение в группе обеспечили: 32,1% - производство транспортных средств и оборудования (индекс - 84,4%), 19,0% - производство машин и оборудования (86,6%), 18,6% - металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (94,3%), 8,5% - производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (92,2%), 6,3% - производство прочих неметаллических минеральных продуктов (93,5 %), 5,8% - целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность (90,0%).

Сокращение **инвестиций** к уровню соответствующего месяца прошлого года в сентябре 2015 г. замедлилось и составило 5,6% (в предыдущем месяце инвестиции сократились на 6,8%). Динамика инвестиций в основной капитал, очищенная от сезонного и календарного факторов, по оценке Минэкономразвития, в сентябре составила -0,1 процента. Несмотря на замедление сокращения инвестиционной активности в августе и сентябре, по итогам III квартала сокращение инвестиций в основной капитал незначительно ускорилось до 6,8% (против 6,7% во II квартале 2015 года). В целом за девять месяцев текущего года инвестиции снизились на 5,8 процента.

К основным факторам сокращения инвестиционной активности можно отнести снижение потребительского спроса, вызванное падением реальных доходов населения и ограничения источников финансирования (ограничения возможности заимствования российскими компаниями кредитных ресурсов за рубежом и высокие процентные ставки по кредитам отечественных банков). Объем кредитных средств, предоставленных нефинансовым организациям-резидентам в рублях и иностранной валюте, по данным Банка России, по состоянию на 01.09.2015 г. в номинальном выражении снизился на 12,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а общая сумма задолженности по кредитам выросла на 17,9 процента. При этом, средневзвешенная ставка по рублевым кредитам сроком до 1 года, предоставленным нефинансовым организациям, снизилась с января 2015 г. на 5,62 п. пункта, достигнув в августе текущего года 14,24 процента. Для субъектов малого и среднего предпринимательства кредитная ставка еще выше – 17,33% годовых в августе текущего года. Несмотря на снижение, уровень процентных ставок, по-прежнему, остается достаточно высоким для многих видов экономической деятельности, превышая их уровень рентабельности.

Данные о финансовых результатах деятельности предприятий и организаций за август свидетельствуют о сокращении сальдированного результата по основным видам экономической деятельности на 65,2 процента. На протяжении пяти месяцев ниже соответствующего уровня периода прошлого года остаются показатели по строительству, на протяжении четырех месяцев показатели по обрабатывающей промышленности, производству и распределению электроэнергии, газа и воды, и транспорту и связи. На объемы прибыли в этих отраслях негативно повлияли снижение физического объема производства и динамика обменного курса рубля (учитывая сохранение высокой степени зависимости данных отраслей от импортных материалов). В результате прирост сальдированного результата в январе-августе продолжил замедляться (четвертый месяц подряд) и составил 23,9 процента. При этом с начала года сохраняется тенденция снижения доли убыточных предприятий (в январе-августе снижение составило 0,5 п. пункта по отношению к январю-июлю).

Сельское хозяйство продолжает оказывать положительное влияние на общеэкономическую динамику. По итогам девяти месяцев 2015 г. прирост производства продукции

сельского хозяйства по сравнению с аналогичным периодом 2014 года составил 2,4 процента. В том числе в сентябре годовые темпы ускорились до 4,0% против 2,3% в августе.

В сентябре 2015 г. под влиянием снижения реальной заработной платы и реальных располагаемых денежных доходов существенно изменились потребительские предпочтения населения, и оно перешло на сберегательную модель поведения. По сравнению с сентябрем прошлого года **оборот розничной торговли** снизился на 10,4%, что является максимальным снижением в текущем году, в том числе по пищевым продуктам, включая напитки и табачным изделиям – на 9,7%, по непродовольственным товарам – на 10,9 процента.

По оценке Минэкономразвития России, снижение оборота розничной торговли с исключением сезонности в сентябре составило 0,9 процента.

В целом за период с начала года оборот розничной торговли снизился на 8,5% по сравнению с январем-сентябром 2014 года. При этом сокращение было достаточно равномерным: оборот розничной торговли пищевыми продуктами снизился на 8,3%, непродовольственными товарами – на 8,6 процента.

В сентябре снижение годовой динамики **платных услуг населению** усилилось. По сравнению с сентябрем 2014 г. объем оказанных населению платных услуг уменьшился на 3,5% против снижения на 2,9% в августе соответственно. За девять месяцев текущего года объем платных услуг населению снизился на 1,9 % к соответствующему периоду прошлого года.

С исключением сезонного фактора **реальная заработная плата** в сентябре показала нулевую динамику. Несмотря на это, годовые темпы сокращения увеличились до 9,7% против 9,0% в августе. За девять месяцев текущего года реальная заработная плата сократилась на 9,0% к соответствующему периоду прошлого года. В последующие месяцы ожидается улучшение ситуации, чему будет способствовать постепенное замедление инфляции и негативная база конца 2014 года.

Динамика **реальных располагаемых доходов** населения остается достаточно волатильной. Большую роль в текущем году играет эффект базы, из-за которого интенсивность снижения реальных располагаемых доходов населения в годовом выражении менялась на протяжении всех девяти месяцев.

Снизившись в августе до 14,8%, **норма сбережений** в сентябре вернулась к росту и составила 15% (с исключением сезонного фактора). Склонность к сбережениям находится на высоком уровне и отражает желание населения обезопасить себя, создавая «резерв» на случай возможного ухудшения экономической ситуации.

Экспорт товаров в сентябре 2015 г., по оценке, составил 25,6 млрд. долл. США (67,2 % к сентябрю 2014 г. и 101,1 % к августу 2015 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в сентябре 2015 г. снизился по сравнению с сентябрем прошлого года на 33,7% и составил 21,9 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 27,2% (3,7 млрд. долл. США).

Доли стран дальнего зарубежья и стран СНГ в общем объеме экспорта России в январе-сентябре 2015 г. не изменились относительно января-сентября 2014 года.

В сентябре 2015 г. цена на нефть марки «Urals» увеличилась относительно августа 2015 г. на 2,2% и составила 46,7 доллара США за баррель (*средняя цена по данным информационных агентств*), по сравнению с сентябрем 2014 г. цена сократилась на 51,3 процента. В январе-сентябре 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 48,2% до 54,4 доллара США за баррель.

По данным Лондонской биржи металлов, в сентябре 2015 г. по сравнению с августом 2015 г. ценовые котировки на никель снизились на 4,3%, на медь и алюминий увеличились на 2,3% и 3,2% соответственно. По сравнению с сентябрем 2014 г. цены на никель сократились на 45,3%, на медь – на 24,2%, на алюминий – на 20,3 процента. В январе-сентябре 2015 г. относительно соответствующего периода прошлого года медь продавалась на 17,8% дешевле, никель – на 26,6%, алюминий – на 6,1 процента.

Средние контрактные цены на российский природный газ, *по данным Международного валютного фонда*, на границе Германии в сентябре 2015 г. уменьшились на 2,6% относительно предыдущего месяца и составили 233,6 долл. США за тыс. куб. м., по сравнению с сентябрем 2014 г. цена на газ снизилась на 37,6 процента. В январе-сентябре 2015 г. цена на природный газ составила 279,9 доллара США за тыс. куб. м., снизившись на 26,0%, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Импорт товаров в сентябре текущего года, по оценке, составил 16,7 млрд. долл. США (64,3% к сентябрю 2014 г. и 100,7% к августу 2015 г.). Импорт из стран дальнего зарубежья в сентябре 2015 г. составил 15,1 млрд. долл. США (66,2% к сентябрю 2014 г.), из стран СНГ – 1,6 млрд. долларов США (50,6% к сентябрю 2014 года).

Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России, по оценке, в январе-сентябре 2015 г. по сравнению с январем-сентябром уменьшилась на 0,1 п. пункта до 87,8, доля стран СНГ соответственно увеличилась.

По предварительным данным таможенной статистики, в январе – сентябре 2015 г. импорт товаров из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом 2014 года уменьшился на 38,2 процента.

В сентябре 2015 г. относительно сентября 2014 г. импорт из стран дальнего зарубежья уменьшился на 32,3%, наблюдалось сокращение закупок текстильных изделий и обуви на 38,1%, продукции машиностроения – на 31,5%, химической продукции – на 29,3%, продовольственных товаров – на 29,2 процента.

В сентябре 2015 г. стоимостной объем импорта товаров из стран дальнего зарубежья увеличился по сравнению с августом 2015 г., рост составил 5,4 процента.

Положительное сальдо торгового баланса в сентябре 2015 г., по оценке, составило 8,9 млрд. долл. США, относительно сентября 2014 г. снизилось на 26,6 процента.

В сентябре ослабление **номинального эффективного курса** рубля составило 1,4%, а в целом за январь-сентябрь 2015 г. (из расчета сентябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) – 6,4 процента. **Реальный эффективный курс** за сентябрь ослаб на 0,9%, в целом за первые девять месяцев текущего года его укрепление оценивается Банком России в 0,4 процента.

По расчетам Минэкономразвития России, за сентябрь текущего года **ослабление рубля в реальном выражении** к доллару составило 1,6%, к евро – 2,9%, к фунту стерлингов – 0,2%, к швейцарскому франку – 1,8%, к японской иене – 4,3%, к канадскому доллару – 0,7 процента. В целом за январь-сентябрь (из расчета сентябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.) реальное ослабление рубля к доллару составило 9,4%, к фунту стерлингов – 6,5%, к швейцарскому франку – 7,7%, к японской иене – 8,15%, укрепление к евро – 0,7%, к канадскому доллару – 3,4 процента.

За сентябрь текущего года объем **международных резервов** увеличился на 4,924 млрд. долл. США против 8,717 млрд. долл. США месяцем ранее (в сентябре 2014 г. наблюдалось уменьшение на 10,988 млрд. долл. США). При этом отрицательная валютная переоценка резервов, номинированных в евро, фунтах стерлингов, канадских и австралийских долларах составила за сентябрь 0,64 млрд. долл. из-за ослабления курса британского фунта, а также канадского и австралийского доллара по отношению к доллару США, положительное изменение стоимости монетарного золота – 1,21 млрд. долл. США, прочие изменения составили положительную величину в размере 4,35 млрд. долл. США. Операции по покупке (продаже) валюты Банком России в сентябре не проводились. В целом за январь-сентябрь сокращение резервов составило 14,193 млрд. долл. США (в январе-сентябре годом ранее - 55,355 млрд. долл. США). По состоянию на 1 октября 2015 г. объем международных резервов составил 371,267 млрд. долл. США.

Дефицит **федерального бюджета** на кассовой основе в январе-сентябре текущего года составил, по предварительным данным Минфина России, 789,62 млрд. руб., или 1,5% ВВП против профицита в размере 1169,29 млрд. руб. (2,25% ВВП) за аналогичный период годом ранее. При этом доходы бюджета составили 10143,13 млрд. руб., или 19,2% ВВП (10698,31 млрд. руб., или 20,6% ВВП в январе-сентябре 2014 года), а расходы бюджета (на кассовой основе) – 10932,74 млрд. руб., или 20,7% ВВП против 9529,02 млрд. руб. (18,4% ВВП) за первые девять месяцев предыдущего года. Непроцентные расходы сложились в объеме 10479,13 млрд. руб., или 19,8% ВВП (9187,11 млрд. руб., или 17,7% ВВП в январе-сентябре 2014 года), а обслуживание государственного долга (процентные расходы) составило 453,61 млрд. руб., или 0,86% ВВП против 341,91 млрд. руб., или 0,66% ВВП в январе-сентябре годом ранее.

По оценке Минэкономразвития России, за сентябрь текущего года увеличение **денежной массы в национальном определении** (денежного агрегата М2) составило 0,1 процента¹. При этом сокращение наличных денег в обращении (денежного агрегата М0) составило 0,6%, увеличение депозитов в национальной валюте - 0,2 процента. В целом за январь-август текущего года увеличение денежной массы составило 2,9% против сокращения на 2,4% в январе-сентябре 2014 года. Денежный агрегат М0 сократился за девять месяцев, по оценке, на 6%, депозиты в национальной валюте возросли на 5,5 процента. В результате удельный вес наличных денег в обращении (денежного агрегата М0) в составе денежного агрегата М2 за первые девять месяцев текущего года сократился на 1,9 п. пункта (в том числе за сентябрь – на 0,1 п. пункта) и на 1 октября текущего года составил 20,4% против 22,3% на 1 января и 22,7% - на 1 октября годом ранее. Денежный мультипликатор за сентябрь незначительно возрос (с 3,36 до 3,37), а уровень ликвидности увеличился с 9,8% по состоянию на 1 сентября 2015 г. до 10,3% - на 1 октября).

Объем **денежной базы в широком определении**, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, за сентябрь сократился на 0,3%, а в целом за январь-сентябрь – на 13,4% (против уменьшения на 5,3% за первые девять месяцев годом ранее) и составил по состоянию на 1 октября текущего года 9810,4 млрд. рублей.

Основным источником сокращения объема денежного предложения в январе-сентябре текущего года стало сужение рефинансирования кредитных организаций со стороны Банка России:

¹ По состоянию на 1 октября годовой темп прироста денежного агрегата М2 составил 7,8% по сравнению с 7,6% на 1 сентября и 2,2% на 1 января.

сокращение валового кредита банкам составило 3985,4 млрд. руб. против увеличения на 1066,3 млрд. руб. за январь-сентябрь 2014 г. (годом ранее основным источником сокращения объема денежного предложения (после сокращения чистых международных резервов органов денежно-кредитного регулирования) было накопление остатков средств на счетах расширенного правительства в Банке России. Тогда чистый кредит расширенному правительству со стороны органов денежно-кредитного регулирования сократился за январь-сентябрь на 850 млрд. рублей. Чистые международные резервы органов денежно-кредитного регулирования за январь-сентябрь текущего года увеличились по фиксированным валютным курсам на 575,8 млрд. руб. (уменьшились на 1094,7 млрд. руб. в январе-сентябре 2014 года).

Совокупный объем кредитов нефинансовым организациям и физическим лицам за сентябрь снизился на 0,15% до 42505,2 млрд. руб. (практически не изменился с исключением влияния изменения валютного курса). При этом объем кредитов нефинансовым организациям сократился на 0,2% и составил 31747,8 млрд. руб. (без переоценки также практически не изменились); объем кредитов физическим лицам уменьшился на 0,1%, до 10757,4 млрд. руб. (переоценка не оказала влияния на динамику показателя). В целом за январь-сентябрь совокупный объем кредитов нефинансовым организациям и населению возрос на 4% (сократился на 0,4% с исключением влияния изменения валютного курса), кредиты нефинансовым организациям увеличились на 7,5% (на 1,5% с исключением влияния); кредиты физическим лицам – уменьшились на 5,1% (на 5,4 процента).

Второй месяц потребительская **инфляция** продолжает оставаться повышенной вследствие нового витка ослабления рубля. Вместе с тем, как и ожидалось, эффект от новой девальвационной волны значительно слабее, чем наблюдался в конце 2014 г. – начале 2015 года. В сентябре прирост цен составил 0,6% м/м (в сентябре 2014 г. – 0,7%), а с августа цены выросли также, как и годом ранее после введения продовольственных контрсанкций – на 0,9 процента.

За годовой период в сентябре рост цен составил 15,7%, что на 0,1 п.п. ниже августовского значения.

В октябре инфляция м/м не усилилась – за три недели, по оценке Росстата, составила 0,5% (годом ранее – 0,7%), а за годовой период, по расчету Минэкономразвития России, рост цен замедлился до 15,5 процента. До конца года годовая инфляция продолжит снижаться, в том числе из-за высокого роста цен в конце прошлого года.

Инфляцию сдерживают высокие спросовые ограничения вследствие значительного снижения реальной зарплаты (на 9,7% г/г в сентябре) и доходов населения (на 4,3 процента). Кроме того, влияние на инфляцию падения курса рубля сильно ограничено в связи с тем, что цены на большинство продовольственных товаров были установлены в период пиковых значений падения рубля в начале года, а после его укрепления заметного снижения цен не наблюдалось (за исключением плодоовощной продукции).

В сентябре 2015 г. вслед за сезонным увеличением потребительского спроса значительно ускорился рост цен на непродовольственные товары, дополнительно подогретый новой волной ослабления рубля. Ускоренный рост наблюдался на протяжении всего третьего квартала (за июль – сентябрь цены выросли на 2,3%), что обусловлено подорожанием импорта, в том числе сырьевого, в силу его значительной доли в издержках.

На продовольственные товары без плодоовощной продукции в сентябре рост цен также ускорился, связанный как с активным спросом на товары с длительным сроком хранения из-за усилившихся инфляционных ожиданий, так и со снижением предложения ряда социально значимых товаров (масла подсолнечного, изделий хлебобулочных недлительного хранения, круп). Вместе с тем рост цен более умеренный, чем год назад – 0,7% м/м (в сентябре 2014 г. цены выросли на 1,2 процента).

Следует отметить, что продовольственная инфляция в годовом выражении снижается с апреля в результате улучшения сбалансированности рынков продовольственных товаров, а также за счет высокой базы прошлого года. Также цены сдерживает снижение платежеспособного спроса основной части населения (продуктовый товарооборот за январь-сентябрь сократился на 9,6 процента).

В **промышленности (CDE)** в среднем цены производителей после незначительного роста в августе (на 0,1% м/м) в сентябре снизились на 1,1 процента. За годовой период рост составил 12,7 процента. При этом с исключением нефте- и газодобывающих отраслей в сентябре цены увеличились на 0,9% (в августе – на 1%), за годовой период – выросли на 13,4 процента.

В сентябре 2015 г., как и в августе, сохранялась разнонаправленность ценовой динамики в различных видах экономической деятельности.

На **российские товары, торгуемые на внешних рынках** (материально-сырьевые ресурсы), динамика цен в значительной мере определялась мировой конъюнктурой с поправкой на курс рубля. При стабилизовавшейся конъюнктуре девальвация рубля сказалась на росте внутренних цен на отдельные товары: в сентябре на 3,5-5,8% выросли цены на удобрения и цветные металлы, железную руду, в отдельных производствах черных металлов. Однако в среднем по группе

торгуемых товаров в сентябре цены снизились на 3,6% за счет резкого снижения внутренних цен на нефтяные товары вслед за падением мировых цен.

На *неторгуемые товары* (с исключением производства электро- и теплотенергии), с июля наблюдается ускоренный рост цен, обусловленный возросшими издержками на материальные ресурсы из-за опережающего роста цен на них, в том числе импортные из-за возобновления девальвации рубля.

В сентябре цены производителей выросли на 1,1%, а с начала года рост цен составил 11,4%, обогнав инфляцию. При этом рост цен имел точечный характер: в производстве машин и оборудования цены выросли в сентябре на 1,2%, транспортных средств – на 0,9%, резиновых и пластмассовых изделий – на 3,4 процента.

На товары инвестиционного назначения отмечается слабый рост цен. В сентябре цены практически не росли на строительные материалы, металлоконструкции и прочие металлоизделия для стройиндустрии, машиностроительную продукцию инвестиционного назначения на фоне слабого инвестиционного спроса.

В пищевой промышленности рост цен ускорился на фоне возобновившегося роста цен на сельхозсырье (зерно, подсолнечник) при ориентации сельхозпроизводителей на мировые цены, которые начали расти. В сентябре цены на пшеницу выросли до 8,3 тыс. руб./т (с 8,2 в тыс. руб./т в августе), на подсолнечник до 21,4 тыс. руб./т (с 19,96 тыс. руб./т).

Сальдированный финансовый результат в промышленности, после роста в январе-апреле, с мая сокращается. В августе снижение составило 41,6 процента.

Инфляция

В сентябре потребительская инфляция составила 0,6%, что ниже, чем год назад (0,7 процента). За годовой период инфляция вновь стала замедляться – 15,7% в сентябре с 15,8% в августе.

За девять месяцев с начала года потребительские цены выросли на 10,4% (годом ранее – 6,3 процента).

С июля на новой волне ослабления рубля (за июнь-август около 30%, в результате чего курс рубля приблизился к пиковым значениям февраля) рост потребительских цен усилился.

При этом лидером роста цен в последние два месяца стали непродовольственные товары, в результате прирост цен на них за годовой период (15,2%) приблизился к росту цен на продукты (17,4 процента).

Рост цен на рыночные услуги в сентябре приостановился, так как влияние курса на ценовой динамике отразилось в пик сезона – в июне-августе (в основном значительно подорожали привязанных к курсу услуги зарубежного туризма и воздушного транспорта).

Структура инфляции претерпела значительные изменения. Вклад роста цен на непродовольственные товары за январь-сентябрь, составивший 11,2%, внес в инфляцию 4,2 п.п. или 32% вследствие высокой зависимости от курсовой динамики импорта.

Вклад в инфляцию удорожания услуг на 9,4% незначительно вырос (на 0,9 п.п.) по сравнению с предыдущим годом (доля подорожания услуг в общем росте потребительских цен снизилась до 24% с 27% год назад). Динамика цен в этом секторе сдерживается снижением платежеспособного спроса населения.

Продовольственные товары без плодоовощной продукции подорожали за январь-сентябрь на 11,3%, что внесло в инфляцию 3,7 п.п., (на 0,6 п.п. выше прошлогоднего). Вместе с тем доля в инфляции снизилась до 36% с 50% год назад вследствие значительного исчерпания эффекта от введения защитных экономических мер, и девальвации рубля.

Вследствие давления спросовых ограничений и постепенного сокращения разбалансированности рынков годовая динамика цен на продовольственные товары без плодоовощной продукции замедляется с марта. В сентябре рост цен замедлился до 16,4% с 17% в августе. Рынки стали в основном сбалансированными, при этом выпавший импорт замещается более дешевыми товарами, что также сдерживает рост цен.

Вместе с тем новая волна девальвации рубля также сказывается на ценовой динамике. Ежемесячный рост цен с августа несколько повышенный – за август-сентябрь цены на продовольственные товары без плодоовощной продукции выросли на 1,2%, в том числе в сентябре – на 0,7 процента.

При этом с августа ускоренными темпами дорожали в основном дешевые социально значимые товары с длительным сроком хранения (сахар, масло подсолнечное, крупы и бобовые). Усиленный рост цен на эти товары обусловлен возросшим спросом, особенно со стороны населения с низкими доходами (доля которых в текущем году увеличилась) на фоне возобновления усиления инфляционных ожиданий.

На эти товары за годовой период прирост цен в 2,3-2,8 раза выше, чем в среднем по группе продовольственных товаров без плодоовощной продукции из-за переключения спроса населения на более дешевые товары.

На **бензин** в сентябре рост цен замедлился до 0,9% с 1,6% в августе на фоне падения мировых цен на нефтяные товары. С начала года бензин подорожал на 5,3%, а за годовой период – на 6,3 процента.

На **непродовольственные товары** в целом цены в сентябре выросли на 1,1% (0,6% в сентябре 2014 года). С начала года цены выросли на 11,2% (год назад – прирост составил 4,3 процента).

В **промышленности (CDE)** в 2014 – 2015 годах наблюдается вялая повышательная ценовая динамика, отражающая ухудшение мировой конъюнктуры, частично амортизируемое ослаблением рубля, и слабый спрос.

В сентябре в целом по промышленности цены производителей снизились на 1,1% на фоне снижения цен на нефтяные товары. С исключением товаров нефтегазового сектора рост цен производителей составил 0,9 процента.

На **торгуемые на внешних рынках товары** динамика внутренних цен ориентирована на мировую конъюнктуру, которая весьма неустойчивая. При этом рост внутренних цен на ряд торгуемых товаров ниже цен равнодоходности с поставками на экспорт (с временным лагом) вследствие низкой платежеспособности потребителей и слабого внутреннего спроса.

В производстве целлюлозы и древесной массы, бумаги и картона в сентябре на экспортируемое сырье (целлюлозу) цены не росли (-1,7%), в связи с чем динамика внутренних цен ниже.

На **нефтепродукты (23.2)** в среднем по группе в сентябре снижение цен – на 1,8% (г/г – рост на 2,3%) при падении мировых цен на порядок сильнее. Значительнее всего подешевел мазут в преддверье отопительного сезона, при этом сократился экспорт.

На ГСМ падение цен незначительное. На бензин цены снизились в сентябре – на 1,6% (на мировых рынках снижение с июля) после длительного периода роста (с марта по август среднемесячный рост цен – 5,3 %), на дизельное топливо – рост на 0,3 процента.

На **неторгуемые товары** (с исключением электроэнергетики) характер динамики цен, наблюдаемый в 2015 году, – ступенчатый, в основном обусловленный разнонаправленными факторами. Цены подталкивает вверх рост издержек, обусловленный в значительной мере продолжительным падением рубля и сокращением прибыли, который притормаживается слабым внутренним спросом.

С июля рост цен ускорился, за три месяца рост на 2,9%, в том числе сентябре до 1,1 процента.

В **сельском хозяйстве**, ориентиром для отечественных производителей служат мировые цены на экспортно-ориентированные товары (зерновые, подсолнечник).

В сентябре цены на пшеницу возобновили рост и составили 8,3 тыс. рублей за тонну (для сравнения год назад – 6,3 тыс. рублей за тонну) после понижения в августе до 8,2 тыс. рублей за тонну.

На подсолнечник в сентябре цена сельхозпроизводителей выросла до 21,4 тыс. рублей за тонну с 19,96 тыс. рублей за тонну в августе, почти вдвое превысив прошлогоднюю (11,3 тыс. рублей за тонну). Цена сахарной свеклы в сентябре – 2,9 тыс. рублей за тонну и в полтора раза превышает прошлогоднюю (1,9 тыс. рублей за тонну в сентябре 2014 года).

В животноводстве рост цен производителей умеренный: в сентябре м/м – 0,7% (в августе – 0,6%), г/г – 5,2% вследствие сдерживающего влияния невысокого платежеспособного спроса и высокой базы из-за значительного роста цен на продукцию животноводства в 2014 году из-за принятых протекционистских мер.

Цены сельхозпроизводителей на крупный рогатый скот в сентябре выросли на 0,5% м/м, после того, как за июнь-август снизились на 0,7 процента. Рост на 20,2% г/г обусловлен сокращением предложения из-за снижения объемов импорта на 34,1% за январь-август 2015 года и стагнацией отечественного производства.

На свиней и птицу в сентябре цены снижались – на 1,1% и 0,4% соответственно (г/г рост низкий – на 2,3% и 3,3% соответственно) при перепроизводстве и полном импортозамещении продукции, попавшей под эмбарго.

На молоко сезонное удорожание в сентябре составило – 1,0% (г/г рост – на 4,9% умеренный, сдерживаемый платежеспособным спросом).

На продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения (**капитальное строительство**) в сентябре рост цен замедлился до 0,9% после 2,7% в августе. За годовой период цены выросли на 11,9 процента.

Рост цен обусловлен удорожанием машин и оборудования инвестиционного назначения (используемых в строительстве) за август-сентябрь на 4,7%, в том числе в сентябре – на 1,4% на

фоне ослабления рубля, и удорожания импортного оборудования, за годовой период рост цен высокий – на 22,4 процента.

Рост цен производителей на строительную продукцию (строительно-монтажные работы) в последнее время ускорился. В сентябре цены увеличились на 1,2% (с августа – на 3,1 процента). Вместе с тем за годовой период рост цен слабый – на 5,1% в связи со стагнацией в строительной отрасли.

На *грузовые перевозки* (без трубопроводного транспорта) в сентябре 2015 г. тарифы в среднем выросли на 0,4%, г/г – на 14 процентов.

Динамика денежно-кредитных показателей

По состоянию на 1 сентября текущего года **объем денежной массы в национальном определении** (денежного агрегата M2) составил 33030,7 млрд. руб., увеличившись с начала года на 2,9% (за аналогичный период 2014 г. – сократился на 2,3%). Годовой темп прироста агрегата M2 возрос с 2,2% на 01.01.15 до 7,6% на 01.09.15.

За январь-август 2015 года объем рублевых депозитов, входящих в агрегат M2, возрос на 5,2%, а объем наличных денег в обращении вне банковской системы сократился на 5,4% (за аналогичный период 2014 г. – снижение на 2,8% и 0,3% соответственно). В структуре агрегата M2 доля наличных денег в обращении снизилась с 22,3% на 01.01.15 до 20,5% на 01.09.15.

Суммарный объем рублевых вкладов населения за январь-август текущего года возрос на 9,5%. При этом объем вкладов до востребования снизился на 4,5%, а объем срочных вкладов увеличился на 13,1% (за аналогичный период 2014 г. вклады до востребования сократились на 8,5%, а срочные вклады возросли на 1,6 процента).

Объем депозитов организаций в рублях увеличился за январь-август на 0,3% (за аналогичный период 2014 г. данный показатель сократился на 5,8%). В их составе объем срочных рублевых депозитов сократился на 6%, а доля данной компоненты – на 3,3 процентного пункта, до 49,3%. Прирост остатков средств на текущих и расчетных счетах организаций в национальной валюте за январь-август 2015 г. составил 7,3% по сравнению с сокращением на 7,7% за аналогичный период 2014 года.

Объем депозитов в иностранной валюте в рублевом эквиваленте за январь-август 2015 г. увеличился на 25,4% (за аналогичный период 2014 г. – на 19,9%). Доля валютных депозитов в общем объеме депозитов, включаемых в широкую денежную массу, увеличилась с 30,5% на 01.01.15 до 34,3% на 01.09.15. При этом прирост валютных депозитов в долларовом выражении за январь-август 2015 г. был несколько ниже (6,1%), чем за тот же период 2014 г. (6,2 процента).

За январь-август текущего года **широкая денежная масса** увеличилась на 8,6%, за аналогичный период 2014 г. – на 1,2%. Рост широкой денежной массы сопровождался увеличением чистых требований банковской системы к органам государственного управления (на 0,3 трлн. руб.), чистых иностранных активов банковской системы (на 4,9 трлн. руб.), а также кредитов экономике (на 2,2 трлн. руб.).

Объем **денежной базы в широком определении**, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, снизился за январь-август 2015 г. на 13,2%, или на 1,5 трлн. руб. (за аналогичный период 2014 г. – на 9,2%, или на 1 трлн. руб.).

Ключевые решения, меры и инструменты денежно-кредитной политики

В текущем году Банк России постепенно смягчал денежно-кредитную политику. В I полугодии в условиях ослабления инфляционных рисков при сохранении рисков значительного охлаждения экономики ключевая ставка была снижена в совокупности на 5,5 процентного пункта, до 11,5% годовых. В июле – начале сентября текущего года на фоне ослабления рубля инфляционные риски возросли. В связи с этим в июле текущего года было принято решение о снижении ключевой ставки только на 50 базисных пунктов, до 11% годовых, а в сентябре решением Совета директоров Банка России ставка была сохранена на прежнем уровне.

Для повышения действенности механизма усреднения обязательных резервов и расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной ликвидностью Банк России принял решение повысить с 10 сентября 2015 г. коэффициент усреднения, используемый банками для расчета усредненной величины обязательных резервов, с 0,7 до 0,8. При этом для небанковских кредитных организаций, осуществляющих депозитно-кредитные операции, коэффициент усреднения был повышен с 0,7 до 1,0.

Для расширения доступа кредитных организаций к рефинансированию Банк России с 16 июня 2015 г. дополнил систему инструментов денежно-кредитной политики аукционами валютный своп «тонкой настройки» по покупке долларов США и евро за рубли на срок от 1 до 2 дней. Однако в июне-сентябре 2015 г. необходимость проведения таких операций отсутствовала.

В январе-сентябре текущего года наблюдалось снижение спроса кредитных организаций на операции рефинансирования Банка России, что было обусловлено притоком ликвидности в банковский сектор по бюджетному каналу, а также за счет значительного уменьшения объема наличных денег в обращении и в результате проведения Банком России операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке. За указанный период задолженность кредитных организаций по операциям рефинансирования Банка России снизилась на 4 трлн. руб. и на 1 октября 2015 г. составила 4,6 трлн. рублей.

В этих условиях в январе-сентябре Банк России в соответствии с прогнозом ликвидности уменьшил предложение на регулярных аукционах репо. В результате если средний объем заключенных сделок на одном аукционе в январе-сентябре 2014 г. составлял 2,5 трлн. руб., то в аналогичном периоде 2015 г. – только 1,5 трлн. рублей. Как следствие, средние дневные требования² Банка России к кредитным организациям по сделкам, заключенным на аукционах репо, уменьшились с 2,6 трлн. руб. в январе-сентябре 2014 г. до 1,6 трлн. руб. за январь-сентябрь текущего года.

В I-III кварталах 2015 г. Банк России провел 8 аукционов репо «тонкой настройки» на сроки 1-3 дня; средний объем предоставленных средств составил 201,9 млрд. рублей. В отдельные дни января-февраля текущего года наблюдалось превышение предложения ликвидности над спросом на нее, в связи с чем Банк России предлагал кредитным организациям принять участие в депозитных аукционах «тонкой настройки». В январе-феврале состоялось 10 депозитных аукционов на сроки 1-4 дня, в среднем было абсорбировано 251,3 млрд. рублей. При этом по мере адаптации кредитных организаций к операционной процедуре, не предполагающей с февраля 2014 г. проведение ежедневных аукционов репо, потребность в проведении операций «тонкой настройки» снижалась. Так, с февраля по декабрь 2014 г. Банк России провел 36 таких операций, а в январе-сентябре 2015 г. их количество сократилось до 19.

В январе-сентябре текущего года Банк России продолжал рефинансировать кредитные организации на длительные сроки под залог нерыночных активов. На регулярных аукционах Банка России по предоставлению кредитов, обеспеченных нерыночными активами, по плавающей процентной ставке на срок 3 месяца средний объем привлеченных кредитными организациями средств составил 0,7 трлн. рублей. При этом фактические ставки по результатам шести из девяти проведенных аукционов складывались на уровне установленной минимальной ставки, а в марте, июле и сентябре спред составлял, соответственно, 0,06, 0,01 и 0,02 процентного пункта. Помимо регулярных аукционов, в июле был проведен аукцион по предоставлению кредитов, обеспеченных нерыночными активами, по плавающей процентной ставке на срок 18 месяцев, на котором кредитные организации привлекли 0,6 трлн. руб. по установленной минимальной ставке. В целом требования Банка России к кредитным организациям по кредитам, обеспеченным нерыночными активами или поручительствами, сократились за январь-сентябрь 2015 г. на 1,7 трлн. руб. – до 2,7 трлн. рублей.

Среди операций постоянного действия по предоставлению ликвидности на срок 1 день преобладали сделки репо. В январе-сентябре кредитные организации ежедневно заключали указанные сделки, максимальный объем которых достигал 402,8 млрд. руб. (в аналогичном периоде 2014 г. – 302,2 млрд. руб.). В среднем дневные требования по данному инструменту в январе-сентябре 2015 г. составили 88,1 млрд. руб. (в аналогичном периоде предыдущего года – 3 млрд. рублей).

В отдельные дни рассматриваемого периода проводились сделки «валютный своп» по предоставлению рублевой ликвидности. Общая сумма заключенных в январе-сентябре текущего года сделок «валютный своп» составила 4,4 трлн. руб., а максимальный дневной объем составил 207,7 млрд. руб. (в аналогичном периоде 2014 г. – 14 трлн. руб. и 492,9 млрд. руб. соответственно). В текущем году Банк России сохранил размер лимита на предоставление рублевой ликвидности с помощью операций «валютный своп», введенный в ноябре 2014 г. для стабилизации ситуации на внутреннем валютном рынке и ограничения возможностей реализации спекулятивных стратегий, на уровне 10 млрд. долл. США.

Вместе с тем кредитные организации более активно, чем в 2014 году, использовали депозитные операции по фиксированным ставкам. В среднем в январе-сентябре 2015 г. на их депозитных счетах в Банке России находилось 283,9 млрд. руб. (в аналогичном периоде предыдущего года – 116,1 млрд. рублей).

Использование обязательных резервов в целях регулирования ликвидности банковского сектора характеризовалось следующими показателями.

Сумма обязательных резервов, депонированных кредитными организациями на счетах обязательных резервов в Банке России по состоянию на 01.10.15 составила 364,1 млрд. руб. (489,1 млрд. руб. – на 01.09.15), при этом обязательные резервы по обязательствам в валюте Российской

² Здесь и далее представлены требования, рассчитанные за период по рабочим дням с использованием средней хронологической.

Федерации составили 219,3 млрд. руб. (300,6 млрд. руб. – на 01.09.15), уменьшившись за сентябрь на 81,3 млрд. руб., по обязательствам в иностранной валюте – 144,8 млрд. руб. (188,5 млрд. руб. – на 01.09.15).

Кредитные организации активно пользовались усреднением обязательных резервов, т.е. выполняли часть обязательных резервов путем поддержания соответствующего среднемесячного остатка денежных средств на корреспондентских счетах, субсчетах в Банке России. В течение периода усреднения с 10 сентября по 10 октября 2015 г. правом на усреднение обязательных резервов воспользовались 625 кредитных организаций (или 81,1% от общего числа действующих кредитных организаций).

Усредненная величина обязательных резервов в течение периода усреднения с 10 сентября по 10 октября 2015 г. составила 1257,2 млрд. руб. (в течение периода с 10 августа по 10 сентября 2015 г. – 1068,6 млрд. рублей).

Производство и добыча полезных ископаемых **Индексы промышленного производства в 2015 году, %, г/г**

	1 кв.	2 кв.	1 П.	июль	авг	сент	3 кв.	9 мес.
Производство – всего	-0,4	-4,9	-2,7	-4,7	-4,3	-3,7	-4,2	-3,2
Добыча полезных ископаемых	0,7	-0,8	0,0	0,2	0,8	0,8	0,6	0,3
Обрабатывающие производства	-1,6	-7,4	-4,5	-7,1	-6,8	-5,4	-6,4	-5,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,0	-0,2	-0,1	-0,8	-0,7	-2,6	-1,4	-0,6

Строительство

Объем работ по виду деятельности «**Строительство**» снизился по сравнению с сентябрем 2014 года на 9,1%, а за период с начала года – на 8,3 процента. Динамика строительства, очищенная от сезонного и календарного факторов, по оценке Минэкономразвития, в сентябре составила -0,4 процента.

При этом после 17-месячного непрерывного роста, начиная с июня текущего года, четвертый месяц продолжается снижение ввода жилых домов (в сентябре снижение составило 5,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года). Однако благодаря высоким темпам роста в начале года по итогам трех кварталов сохраняется прирост ввода жилья, который составил 7,0% (52,0 млн. кв. м общей площади жилых домов). На спрос на недвижимость оказывает влияние как снижение реальных доходов населения, так и сохраняющаяся высокая средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца (12,88% годовых на 1 сентября текущего года). На этом фоне на 39,9% сократился номинальный объем предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов (с 1101 млрд. руб. до 662 млрд. руб. за восемь месяцев 2014 г. и 2015 г. соответственно). При этом количество выданных кредитов сократилось за тот же период на 37,7 процента.

Социальная сфера **Уровень жизни населения**

Среднемесячная начисленная заработная плата в сентябре 2015 г., по оценке Росстата, составила 33140 рублей и по сравнению с сентябрем 2014 г. выросла на 4,5 %. В целом, за 9 месяцев текущего года номинальная начисленная заработная плата, по оценке Росстата, составила 33104 рубля (прирост относительно прошлого года – 5,5 %), реальная заработная плата относительно аналогичного периода прошлого года снизилась на 9 процентов. По оценке Минэкономразвития России, в IV квартале 2015 г. в условиях снижающегося инфляционного фона и низкой базы конца 2014 года, следует ожидать замедления темпов снижения реальной заработной платы. В целом за 2015 год реальная заработная плата может снизиться более чем на 8 процентов.

Несмотря на то, что заработная плата в номинальном выражении в январе-августе текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросла во всех наблюдаемых видах экономической деятельности, в отдельных видах деятельности темпы роста заработной платы были значительно ниже среднероссийских. Так, в государственном управлении и обеспечении военной безопасности заработная плата за январь-август текущего года относительно января-августа прошлого года выросла всего на 1,2 процента. С учетом того, что на 2015 год установлен мораторий на индексацию заработной платы государственных служащих, Минэкономразвития России считает, что такая ситуация с оплатой труда в данном виде деятельности сохранится до конца текущего года.

Темпы роста заработной платы в финансовой деятельности еще ниже, чем в государственном управлении (за рассматриваемый период всего 1 процент). Однако несмотря на это заработная плата в финансовой деятельности в среднем за январь-август текущего года остается одной из самых высоких среди наблюдаемых видов экономической деятельности и превышает среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2 раза (в аналогичный период 2014 года в 2,1 раза). Среди других лидеров по оплате труда – отрасли топливно-энергетического сектора, среднемесячная заработная плата в которых в январе-августе текущего года превышала среднемесячную заработную плату в целом по экономике в 2,3–2,7 раза.

Аутсайдеры по уровню заработной платы традиционны – текстильное и швейное производство (46 % от среднероссийской заработной платы), производство кожи, изделий из кожи и производство обуви (52 %) и сельское хозяйство (56 процентов).

Продолжает снижаться численность работников. В среднем за январь-август текущего года, без учета Крымского федерального округа, численность работников относительно аналогичного периода прошлого года снизилась на 0,9 процента. С учетом «непростой» ситуации в банковском секторе, численность работников в финансовой деятельности ожидаемо снизилась больше, чем в среднем по экономике. Так, за январь-август численность работников в финансовой деятельности снизилась на 4,2 % (в августе – на 6,2 %). Среди других видов экономической деятельности в рассматриваемый период существенное снижение численности работников отмечено в промышленных видах деятельности и в строительстве.

Заметный рост численности работников в январе-августе 2015 г. относительно января-августа 2014 г. наблюдался в операциях с недвижимым имуществом, аренде и предоставлении услуг – на 1,9 процента. С учетом неоднородности данного вида деятельности, следует отметить, что основным источником роста были подвиды, связанные с арендой и использованием вычислительных мощностей.

В сентябре текущего года (после существенного сокращения в августе), вновь был отмечен рост задолженности по заработной плате. Так, по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства, суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 октября 2015 г. составила 3,466 млрд. рублей и выросла по сравнению с 1 сентября текущего года на 7,2 процента. Основной рост задолженности по заработной плате в сентябре текущего года пришелся на обрабатывающую промышленность. Так, при росте задолженности по заработной плате в целом по экономике за сентябрь текущего года (на 1 октября 2015 г. относительно 1 сентября 2015 г.) на 233 млн. рублей, задолженность по заработной плате в обрабатывающей промышленности в указанный период увеличилась на 171 млн. рублей, в добыче полезных ископаемых – на 50 млн. рублей. За этот же период среди таких традиционно крупных должников, как сельское хозяйство, строительство и транспорт, было отмечено снижение задолженности по заработной плате на 1 млн. рублей, 16 млн. рублей и 38 млн. рублей соответственно.

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 октября 2015 г., составлял менее 1 % месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

С учетом проведенных индексаций в начале года средний размер назначенных пенсий, по данным Пенсионного Фонда Российской Федерации, в сентябре 2015 г. составил 12106 рублей и увеличился по сравнению с тем же периодом 2014 г. на 11,1 процента.

По предварительной оценке Росстата, объем денежных доходов населения в январе-сентябре 2015 г. составил 37348,8 млрд. рублей с ростом относительно аналогичного периода прошлого года на 11 процентов. Денежные расходы и сбережения по сравнению с девятью месяцами 2014 года выросли на 13,3 % и составили 38065,1 млрд. рублей. В отличие от 2014 года в текущем году денежные расходы и сбережения превышают доходы населения. За январь-сентябрь 2015 г. это превышение составило 716,3 млрд. рублей (за январь-сентябрь 2014 г. денежные доходы населения превысили его расходы на 59,2 млрд. рублей). Существенное превышение расходов населения над доходами связано, в первую очередь, с переводом наличности, имеющейся на руках у населения, в иные формы сбережений (иностранная валюта, депозитные счета, ценные бумаги).

В январе-сентябре 2015 г. доля денежных доходов, использованных на покупку товаров и оплату услуг, сократилась на 2,7 п.п. (с 76,6 % до 73,9 %) по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Таким образом, отвечая на рост потребительских цен, население продолжает не только снижать потребление товаров и услуг, но и изменяет структуру своего потребления, переходя на более дешевые товары и услуги, сокращая спрос на предметы роскоши и товары длительного пользования. Кроме того, снижению доли потребительских расходов в денежных доходах продолжает способствовать продолжающееся сокращение потребительского кредитования.

По предварительным данным Росстата, в III квартале текущего года население стало более активно покупать иностранную валюту: за июль-сентябрь 2015 г. на покупку иностранной валюты было использовано 4,8 % денежных доходов против 4,1% в I-II кварталах текущего года. Несмотря на вновь возрастающее значение этого сберегательного инструмента, в целом за январь-сентябрь

текущего года доля доходов, направленных населением на покупку иностранной валюты, сократилась на 1 п.п. (до 4,3 %) по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.

Причиной, по которой на приобретение иностранной валюты направлялась меньшая, чем в прошлом году, доля доходов, является высокая доходность депозитов, которая в 2015 году существенно повысила привлекательность использования этого инструмента для формирования сбережений. По результатам 9 месяцев текущего года прирост средств на депозитных счетах населения составил 1166,5 млрд. рублей, в то время как за аналогичный период предыдущего года произошел отток средств с депозитных счетов.

Кроме того, за январь-сентябрь 2015 г. на приобретение государственных и иных ценных бумаг население направило 1,5 % своих доходов (554,7 млрд. рублей) против 1,1 % за соответствующий период 2014 года.

Текущий год характеризуется сберегательной моделью поведения населения. На протяжении семи месяцев наблюдался рост нормы сбережений (с исключением сезонного фактора). Затем в августе произошло снижение, после чего норма сбережений в сентябре снова вернулась к росту, достигнув 15 процентов.

Величина прожиточного минимума на душу населения в III квартале 2015 г. оценивается на уровне 9673 рубля с ростом к соответствующему периоду 2014 года на 19,6 процента. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения оценивается на уровне 10436 рублей, пенсионеров – 7951 рубль и детей – 9396 рублей.

Необходимо отметить, что прожиточный минимум в III квартале относительно II квартала 2015 г. уменьшился на 3,4 %. Это связано со снижением цен на продовольственные товары, включенные в потребительскую корзину прожиточного минимума, в том числе с сезонным снижением цен на плодоовощную продукцию.

После существенного роста (до 15,9 % в I квартале 2015 г.) уровень бедности во II квартале снизился и составил 14 процентов. Следует отметить, что максимальное значение уровня бедности традиционно отмечается в I квартале года, а минимальное – в IV квартале. С учетом этого, Минэкономразвития России ожидает, что тенденция к снижению бедности продолжится, и в целом за 2015 год уровень бедности составит около 13 процентов.

Дифференциация населения по уровню доходов выросла с 14,3 во II квартале до 14,8 III квартале 2015 года.

Безработица и труд

По итогам обследования населения по проблемам занятости численность экономически активного населения в августе 2015 г. составила 77,0 млн. человек, что на 456,9 тыс. человек меньше, чем в августе текущего года. В основном снижение произошло за счет сокращения занятого населения, численность которого в сентябре была на 421,4 тыс. человек меньше августовских показателей и составила 72,9 млн. человек. Это является сезонным фактором, связанным с циклом сельскохозяйственной деятельности и началом учебного года.

При этом роста безработицы не отмечается. Вероятнее всего граждане предпочли временно уйти с рынка труда. Численность безработных, определяемых по методологии МОТ, в сентябре 2015 г. продолжила снижение и составила 4,0 млн. человек (5,2 % экономически активного населения), что на 35,5 тыс. человек меньше августа 2015 года. С исключением сезонного фактора уровень безработицы в сентябре текущего года снизился до 5,5 % от экономически активного населения.

Продолжается снижение вынужденной неполной занятости. По данным мониторинга Минтруда России, по состоянию на 7 октября 2015 г. численность работающих неполное рабочее время, находящихся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон, составила 265,0 тыс. человек, что на 10,7 тыс. человек меньше, чем было на сентябрь 2015 года. Но в целом масштабы неполной занятости остаются стабильными на протяжении марта – сентября 2015 года.

Численность официально зарегистрированных безработных в сентябре 2015 г. снизилась относительно августа на 37,3 тыс. человек и составила 918,9 тыс. человек.

Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные службы занятости, по сравнению с августом текущего года незначительно выросла (на 5,6 вакансий) и на конец сентября составила 1,34 млн. вакансий. Однако говорить о начале положительной тенденции преждевременно. Негативное влияние на спрос на труд оказывает слабая экономическая динамика.

Коэффициент напряженности в расчете на 100 заявленных вакансий в сентябре текущего года снизился и составил 83,9 человека (за соответствующий месяц 2014 г. – 48,4 человек). Таким образом, в настоящее время в целом рынок труда не демонстрирует признаков кризисной ситуации, аналогичной кризису 2009 года.

С 1 января 2015 г. вступил в силу Федеральный закон от 24 ноября 2014 г. № 357-ФЗ, в соответствии с которым изменился механизм привлечения к трудовой деятельности иностранных

граждан, прибывших в Россию в безвизовом порядке: институт квотирования на осуществление трудовой деятельности для граждан СНГ был заменен на разрешительный порядок осуществления трудовой деятельности по патенту.

Кроме того, в соответствии с договором о Евразийском экономическом союзе граждане государств-участников Договора (Армения, Белоруссия, Казахстан, с 14 мая 2015 г. Киргизия) осуществляют трудовую деятельность без разрешительных документов. В связи с этим, значительно снизилось количество оформленных разрешений на работу. За 8 месяцев 2015 г. было оформлено 145,4 тыс. разрешений на работу, что на 86,5 % меньше, чем в 2014 году.

В рамках установленной квоты иностранным гражданам, прибывшим в Российскую Федерацию на основании визы, оформлено 75,5 тыс. разрешения на работу. За январь-август 2015 г. квота на выдачу разрешений на работу в целом по Российской Федерации исчерпана на 27,4 процента.

Среди иностранных работников - визовиков на первом месте находятся граждане Китая, которые составляют 29 % от общего числа иностранных работников, оформивших разрешение на работу, далее следуют граждане КНДР – 15,2 %, Турции – 10,8 % и Вьетнама – 6,6 процента. Среди иностранных трудовых мигрантов, оформивших разрешения на работу, абсолютное большинство составляют мужчины – 83 процента.

Тем не менее, есть страны исхода, в потоках которых женщины составляют существенную долю. Так, среди оформивших разрешения на работу иностранных граждан Таиланда и Филиппин женщины составляют 94,5 % и 82,4 % соответственно. От работодателей за указанный период получено почти 931,0 тыс. уведомлений о привлечении и использовании иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности, из них 568,99 тыс. на иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патента, 194,3 тыс. на иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании разрешения на работу, 101,9 тыс. на граждан государств – участников ЕАЭС.

В соответствии с полученными уведомлениями больше всего мигрантов трудится в строительстве. Сумма поступившего в бюджеты налога на доходы физических лиц в виде фиксированного авансового платежа за приобретение патентов составила почти 19,0 млн. рублей, что на 66,6 % больше, чем за аналогичный период 2014 г. (11,4 млн. рублей).

Розничная торговля

В сентябре 2015 г. оборот розничной торговли снизился на 10,4% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, наибольшее снижение за этот период отмечено по непродовольственным товарам – на 10,9 процентов. С начала 2015 года отмечается и снижение динамики оборота общественного питания. Однако за сентябрь снижение динамики оборота общественного питания замедлилось, и составило 96,2% по сравнению с соответствующим периодом 2014 года.

Замедление динамики оборота розничной торговли за 9 месяцев текущего года прежде всего обусловлено коррективами в изменении потребительской модели домашних хозяйств от потребления к сбережению.

В январе-сентябре 2015 г. при увеличении объема денежных доходов (номинальных) населения на 11,0% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, средства на покупку товаров и оплату услуг выросли на 7,0%, тогда как сбережения – в 1,4 раза. В структуре использования денежных доходов населения доля потребительских расходов снизилась, и составила 73,9% всех денежных доходов населения, из них расходы на покупку товаров – 56,2%, тогда как в январе-сентябре 2014 года она составляла соответственно 76,6% и 58,2 процента. В тоже время доля сбережений выросла с 6,2% до 12,8% (без учета наличных денег у населения и покупки валюты).

Сдерживающим фактором роста оборота является также и высокий уровень инфляции (цены на товары за 9 месяцев 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. выросли на 17,0%, что в 2,4 раза выше показателя прошлого года).

По данным исследовательского холдинга Ромир, полученным на основе панели домашних хозяйств Romir Household Panel, подавляющее большинство россиян считают, что экономическая ситуация в нашей стране в настоящий момент не самая простая. В сентябре текущего года индекс покупательской активности сократился на -0,7% относительно августа, что с учетом месячной инфляции в 0,6% вылилось в реальное падение расходов на -1,3 процента. Таким образом, уже три месяца подряд повседневные расходы россиян остаются на уровне ниже показателей двухлетней давности. В сентябре средний чек показал снижение. Это говорит о том, что россияне от оптимизации и закупки запасов перешли к стратегии жесткой экономии.

Из всех опрошенных 84% потребителей заявляют, что экономят на продуктах питания. Причем почти половина покупателей (44%) в качестве стратегии экономии выбрали оптимизацию. Они заявляют, что отказываются от покупки дорогих видов товаров, и стараются покупать более дешевые марки среди категорий первой необходимости. Еще четверть семей (26%) стараются вести

себя рационально. Они составляют списки продуктов и, поэтому покупают только те товары, которые реально смогут употребить.

Результаты обследования, проведенного Росстатом в III квартале 2015 г. свидетельствуют, что индекс потребительской уверенности (ИПУ), отражающий совокупные потребительские ожидания населения, по итогам квартала по сравнению со II кварталом снизился на 1 процентный пункт и составил минус 24 процента. Основными негативными драйверами, повлиявшими на снижение ИПУ в отчетном периоде, стали частные индексы, отражающие мнения респондентов относительно ожидаемых изменений в экономике России и личном материальном положении. При этом, наблюдался рост по сравнению со II кварталом индексов произошедших изменений в экономике России (на 2 процентных пункта), личном материальном положении (на 5 процентных пункта) и благоприятности условий для крупных покупок (на 3 процентных пункта).

Аналитический департамент Сбербанка опубликовал свой очередной обзор потребительской уверенности. Результаты последнего исследования указывают на снижение индекса потребительской уверенности с минус 14% во II квартале 2015 года до минус 24% в III квартале. Оптимизм потребителей, отчетливо ощущавшийся во втором квартале, уступил место более взвешенной оценке экономических условий на фоне возобновившегося снижения цен на нефть и ослабления рубля. Высокая инфляция и стагнация номинальных зарплат не способствуют покупательной способности россиян, усиливая их чувствительность к колебаниям цен.

Изменения, происходящие на потребительском рынке, повлияли на объемы продаж продовольственных и непродовольственных товаров. Снижение динамики оборота характерно как для продовольственной, так и непродовольственной розницы.

В январе-сентябре 2015 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года оборот розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями снизился в сопоставимых ценах на 8,3%, непродовольственными товарами – на 8,6 процента. Если в структуре оборота розничной торговли доля оборота розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (в фактических ценах) с начала года росла, что было обусловлено высоким уровнем инфляции на продовольственные товары, то к сентябрю 2015 года наблюдалось ее снижение - 47,8% (в сентябре 2014 г. - 46,6 процента). Доля оборота непродовольственных товаров (в фактических ценах) в сентябре 2015 г. составила 52,2% (53,4% в сентябре 2014 года).

По данным центра конъюнктурных исследований ВШЭ несмотря на общее снижение оборота розничной торговли непродовольственных товаров, нестабильный курс рубля в III квартале поспособствовал увеличению спроса. В ожидании новой волны роста цен увеличился спрос на бытовую технику и мебель. Рост продаж зафиксирован в основном на категории товаров с высокой ценой, то есть на те покупки, которые, как правило, планируются заранее и на которые откладываются средства. В последнюю неделю лета продавцы зафиксировали рост продаж от 10 до 80% по сравнению с средними показателями в августе. В настоящее время в отрасли розничной торговли в России происходят институциональные изменения. Эти изменения обусловлены прежде всего резким сокращением неорганизованной торговли, стремительным и масштабным развитием российских розничных сетей, возникновением острой конкуренции между крупными отечественными и глобальными международными розничными сетями.

Современные тенденции развития розничной торговли опираются прежде всего на изменение соотношения магазинных и внемагазинных форм продажи товаров. Указанные преобразования, происходящие в торговле, привели к снижению динамики торговли на рынках. Уменьшение доли рынков в объеме оборота розничной торговли обусловлено снижением их конкурентоспособности и сопровождается сокращением их количества и общего числа торговых мест (ввиду ликвидации или перепрофилирования в торговые комплексы).

Это сокращение вызвано рядом объективных причин, основными среди которых являются перерегистрация отдельных рынков в ярмарки, торговые комплексы, а также прекращение их деятельности в силу несоответствия требованиям Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

В сентябре 2015 г. оборот розничной торговли на 91,4% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 8,6% (в сентябре 2014г. – 91,1% и 8,9% соответственно).

Показатель «среднее количество торговых сетей», в которых респонденты совершали покупки, в III квартале 2015 года составил 2,4% (по данным аналитического департамента Sberbank CIB). Число посещений магазинов возросло с 1,07 в неделю во II квартале 2015 года до 1,29 в III квартале 2015 года, эта тенденция должна поддержать и трафик, и размер чека в крупнейших розничных сетях.

По данным Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета ВШЭ краткосрочный всплеск деловой активности в розничной торговле во II квартале 2015 года сменился новым витком

рецессии в III квартале. Замедление экономической активности возобновилось, обнулив краткосрочные позитивные достижения и возможность разворота тренда к росту в ближайший отчетный квартал. Это мы написали вверх.

Фиксируемые тенденции по-прежнему продемонстрировали высокую уязвимость динамики российской розницы от макроэкономической ситуации и сохраняющихся кризисных настроений со стороны потребительского сектора. В результате, сводный индикатор обследования – индекс предпринимательской уверенности отреагировал возвратом к рубежу критических значений, и составил 1,0 процента.

По данным НИУ ВШЭ одной из важных тенденций обследования, отражающей нюансы формирования новой поведенческой модели торговли, являются начавшиеся коррективы в ассортиментной матрице розничных организаций.

В III квартале динамика ассортимента реализуемых товаров сохранилась без изменений по сравнению со II кварталом 2015 г. и составила 8,0 процентов. Из этого следует, что процесс структуризации товарной линейки обретает затяжной характер, что сопряжено не только со второй волной продовольственных санкций, но и по-прежнему ограниченными возможностями ритейлеров наполнять номенклатуру качественными товарами в рамках текущей программы импортозамещения. Летний период в какой-то мере позволил облегчить данный процесс продовольственным магазинам за счет замещения импорта отечественной сельскохозяйственной продукции, то для организаций сферы непродовольствия, вариации ассортиментного предложения были не так важны, прежде всего, в силу недостаточного потребительского спроса.

В январе-сентябре 2015 г. после введения эмбарго на поставку товаров наблюдалось уменьшение объемов импортных поставок по большинству как продовольственных, так и непродовольственных товаров. Рост объемов был отмечен по апельсинам свежим, сахару, маслу пальмовому. Изменения в ассортиментной политике сказались на структуре товарных ресурсов. Доля импортных товаров в структуре товарных ресурсов розничной торговли в январе-июне 2015 г. снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. на 5 процентных пункта и составила 38% (I квартал 2014 г. – 43%) (по последним данным Росстата). В объеме товарных ресурсов продовольственных товаров в январе-июне 2015 г. доля импорта составила 32% (в пересчете по действовавшему в I квартал 2014 г. среднему курсу доллара США к рублю – 21%), в январе-июне 2014 г. – 36 процентов.

С момента введения Россией продуктового эмбарго на ряд товаров из западных стран прошел год. Россияне вполне приспособились к последствиям санкций. Более половины россиян вообще не заметили изменения ассортимента на полках. А более трети россиян нашли замену исчезнувшим брендам. Только 2% населения не смогли найти альтернативы исчезнувшим маркам. 70% жителей страны поддерживают продовольственное эмбарго, однако 21% респондентов считают, что из-за эмбарго качество продуктов резко упало, а цены только выросли.

В январе-сентябре текущего года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года индекс цен на продовольственные товары составил 120,2 процентов, при этом лидерами роста цен за этот период являются нессанкционные продукты – крупа и бобовые (146,7%), а также сахар-песок (144,0%).

Несмотря на то, что комплексное импортозамещение сельскохозяйственной продукции, особенно в животноводстве, - это достаточно длительный и затратный процесс с вовлечением в него других отраслей – промышленности, строительства, транспорта, банковской сферы, науки и трудовых ресурсов, санкционный режим будет способствовать дальнейшему насыщению ассортимента, адаптируя российского потребителя под новую номенклатуру. Как показывают конъюнктурные обследования, планы предпринимателей четко свидетельствуют о продолжении во II полугодии оптимизировать ассортимент путем его расширения. Данная мера сопрягается с политикой крупного сетевого ритейла, который после пролонгации санкций намерен более активно снижать долю импорта.

Максимальный эффект от продуктового эмбарго в принципе уже получен и в виду его максимальной преемственности, его продление вряд ли способно вызвать повторный ажиотажный диссонанс ни со стороны предпринимателей, ни со стороны потребителей. И те и другие, за год сумели максимально сконцентрироваться, выбрав для себя оптимизационную модель взаимодействия.

Рынок платных услуг населению

Деловая активность на российском рынке услуг в III квартале 2015 года сохранила свое падение.

Финансовые проблемы домашних хозяйств неизбежно сказались на состоянии сервисных организаций – переходя в режим экономии, население пытается создавать личные резервные фонды и фонды семейного благосостояния, отказываясь от приобретения необязательных услуг.

В январе-сентябре объем платных услуг населению снизился на 1,9% к соответствующему периоду предыдущего года, что на 3,0 процентных пункта ниже, чем в январе-сентябре 2014 года. Снижение объемов отмечено по 9 из 14 наблюдаемых видов платных услуг, наибольшее снижение объемов наблюдается по туристским услугам - на 9,2%, что на 10,3 процентных пункта меньше показателя января-сентября 2014 года.

Рынок бытовых услуг занимает около 10% в структуре платных услуг населению. В январе-сентябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года объем предоставления бытовых услуг снизился на 3,4% (январь-сентябрь 2014 г. прирост на 2,1 процента).

Отрицательную динамику за рассматриваемый период 2015 г. продемонстрировали все виды бытовых услуг.

Наиболее емкими сегментами рынка бытовых услуг являются два вида услуг: техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования (доля в объеме бытовых услуг за январь-сентябрь 2015 год составила 31,7%), ремонт и строительство жилья и других построек (27,4 процента).

В январе-сентябре 2015 года объем услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. уменьшился на 3,9%, а объем услуг по ремонту и строительству жилья и других построек снизился на 3,6 процента. В период инфляционных ожиданий населением, на автомобильном рынке и рынке сложной бытовой техники и электроники объемы продаж в конце 2014 г. значительно возросли. Приобретение новых автомобилей и техники, применяемой в быту, способствовали значительному снижению объема таких видов бытовых услуг как техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования по сравнению с предыдущим годом, так как вышеперечисленные группы товаров не нуждаются в ремонте как минимум в течении года.

Объем услуг по пошиву и ремонту одежды, и услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви также демонстрируют отрицательную динамику объемов в январе-сентябре 2015 г. – на 3,8% и 4,6 процентов соответственно. Это в первую очередь связано с повышением доступности приобретения потребителями новых товаров, поскольку в большинстве случаев приобретение изделий одежды и обуви современному потребителю более выгодно, чем потреблять услуги по ее ремонту.

Парикмахерские и косметические услуги принадлежат к числу наиболее востребованных в повседневном быту людей. Тем не менее по январю-сентябрю 2015 г. объем этих услуг также продемонстрировал отрицательную динамику и впервые за много лет уменьшился по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 3,1 процента

Рынок парикмахерских услуг в России является одним из самых востребованных и массовых в повседневном быту людей, и доля компаний с иностранным капиталом в этой сфере растет, хоть, в силу известных причин, и не так быстро, как могла бы. Конкуренция в отрасли постоянно усиливается, особенно это касается Москвы и крупных городов. В регионах ситуация проще, поэтому владельцы сетей акцентируют свое внимание на концепции, ориентированной на клиентов со средним достатком и предусматривающей весь комплекс парикмахерских услуг.

В структуре платных услуг населения около 63% условно занимает группа условно называемых обязательных услуг населению, к которым можно отнести такие услуги, как связи, транспорта и жилищно-коммунальные услуги.

В январе-сентябре 2015 г. динамика объема услуг связи уменьшилась на 0,6 (в январе-сентябре 2014 г. рост на 1,1 процента). Объем предоставленных услуг связи в общей структуре объема платных услуг населения за январь-сентябрь составил 16,4 процента.

Главной причиной снижения темпов развития услуг связи специалисты называют замедление услуг в сегменте беспроводной телефонии, являющемся основным драйвером сектора. В общем объеме услуг подвижной связи доля услуг, оказанных населению, в январе-июне 2015 г. составила 85,1% (в январе-июне 2014 г. – 86,9%). Замедление динамики предоставления этого вида услуг связано в определенной степени с насыщением рынка услуг мобильной связи. В январе-июне 2015 г. количество абонентских устройств подвижной радиотелефонной (сотовой) связи по сравнению с январем-июнем 2014 г. сократилось на 0,8%, тогда как годом ранее прирост составлял 4,1 процентов.

По данным ФАС России за последние 10 лет тарифы на услуги сотовой связи сократились в 10 раз, а объем оказываемых услуг вырос на 300 процентов. В фиксированной телефонии все это время тарифы росли, а объем оказываемых услуг стал сокращаться.

До недавнего времени тарифы отечественных операторов были одними из самых низких в мире. Существенное увеличение рублевых расходов на оборудование и роуминг заставляет ведущих игроков задуматься о серьезном повышении своих расценок. Несмотря на непростую экономическую ситуацию ведущие операторы мобильной связи в России были достаточно активны. Абонентам был предложен ряд новых услуг, в частности, существенно расширилась география высокоскоростного 4G интернета, охват LTE-сетей, что дает основания рассчитывать на значительное увеличение трафика. Практически все компании уже предоставляют абонентам возможность смотреть телевидение и кино на мобильных устройствах.

В январе-сентябре 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. услуги связи подорожали на 2,8%, что на 1,8 процентных пункта выше аналогичного показателя прошлого года (1,0%).

Пассажирский транспорт в современных условиях оказывает значительное влияние на социально-экономическое и материально-пространственное развитие городов.

В январе-сентябре 2015 г. на фоне замедления динамики пассажирооборота транспорта общего пользования, замедлилась и динамика объема транспортных услуг. Их объем уменьшился по сравнению с соответствующим периодом 2014 г. на 2,5% (прирост за аналогичный период 2014 г. -0,1 процента).

Сдерживающее влияние на динамику платных транспортных услуг населению оказывает высокий удельный вес количества пассажиров, имеющих право льготного и бесплатного проезда в общем количестве перевезенных пассажиров.

Это дефицит бюджетных средств, неразвитость инфраструктуры общественного транспорта, что тормозит проведение работ по координации деятельности всех видов общественного транспорта (различные виды, услуги и операторы) на данной территории; продвижение единой тарифной политики; создание условий для оптимизации маршрутов, системы пересадок; обеспечение населения информацией о возможностях общественного транспорта (наличие, доступность и стоимость услуг).

Постоянный рост количества легковых автомобилей в личном пользовании граждан также оказывает влияние на снижение объема работы, выполненной городским пассажирским транспортом.

В сентябре 2015 г. наблюдается значительное увеличение тарифов на транспортные услуги, а именно на услуги: железнодорожного транспорта на 7,0%, что на 5,4 процентных пункта выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года; воздушного транспорта на 22,5%, что на 14,9 процентных пункта выше, чем в соответствующем периоде предыдущего года; городского пассажирского транспорта на 9,3%, что на 2,4 процентных пункта выше, чем в сентябре 2014 года.

Функционирование рынка **жилищно-коммунальных услуг** в части предоставления их потребителям связано с определенными трудностями. Значительная часть проблем жилищно-коммунального хозяйства обусловлена нехваткой и высокой степенью износа основных фондов, ростом неплатежей, некачественным и несвоевременным оказанием услуг и повышением тарифов. Все это приводит к обострению существующих проблем предоставления жилищно-коммунальных услуг. Жилищно-коммунальные предприятия пока достаточно слабо адаптированы к рыночным условиям хозяйствования, что находит выражение в низкой конкурентоспособности оказываемых услуг, затратных принципах хозяйствования, недостаточно эффективной форме обслуживания и управления.

Рынок жилищно-коммунальных услуг в текущем году в целом демонстрирует отрицательную динамику. Объем жилищных услуг за январь-сентябрь 2015 г. уменьшился на 3,6%, в то время как в январе-сентябре 2014 г. по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. наблюдался рост на 0,3 процента. Объем коммунальных услуг снизился на 1,9%, а в аналогичный период 2014 года его рост составлял 1,4 процента.

В сентябре 2015 года тарифы на жилищные и коммунальные услуги значительно выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – на 21,7% и 9,9% соответственно (в сентябре 2014 г. – на 9,8% и 4,6% соответственно).

Негативное влияние на рынок жилищно-коммунальных услуг оказывает стабильное повышение уровня возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг (92,5% - январь-июнь 2015 г.). Также сохранение значительного количества семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг (2,7 млн. ед. - январь-июнь 2015 г.) и числа граждан, пользующихся льготами на оплату жилищно-коммунальных услуг и суммы затрат по реализации предоставления льгот гражданам (36,1 млн. чел. - январь-июнь 2015 года).

В области услуг социально-культурной сферы, таких как здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт, из-за особой значимости для жизнедеятельности человека предоставляемых в этих отраслях услуг, действие рыночных механизмов частично ограничено в силу необходимости обеспечения всеобщей доступности этих видов услуг. Объемы предоставления большинства видов платных услуг социально-культурной сферы, которые являются «эластичными» к доходам и динамика их развития зависит от материального положения населения.

С начала года рынок платных медицинских услуг демонстрирует положительную динамику, но в январе-сентябре 2015 г. по сравнению с соответствующим периодом 2014 г. объем платных медицинских услуг увеличился на только 2,7%, что на 0,8 процентных пункта ниже аналогичного показателя прошлого года.

Замедление развития платной медицины связано со снижением платежеспособного спроса населения.

По данным исследовательского холдинга «Ромир» дела в сфере платных медицинских услуг в последнее время идут не так хорошо. С одной стороны, число россиян, которые не болели в

течение последнего года, сократилось с 55% до 40%. При этом с 19% до 27% увеличилась доля тех, кого устраивает бесплатная медицина. Но самое главное, почти в полтора раза увеличилась доля россиян, которые заявляют, что не могут себе позволить пользование платными медуслугами. 33% из числа тех, кто не пользовался платными медицинскими услугами ответили, что не могут их оплатить. По мнению аналитиков «Ромир», такое резкое сокращение обращений за платной медпомощью произошло из-за снижения платежеспособности населения.

Опрос показал, что 38% жителей российских городов пользовались платными медицинскими услугами в течение последнего года. Еще три года назад, когда проводился аналогичный опрос, этот показатель достигал 67%.

Наиболее востребованными областями по-прежнему остаются стоматология, терапия и гинекология. За три последних года выросло число обращений к гастроэнтерологам и кардиологам. А вот популярность косметологии сократилась в пять раз.

6 августа 2015 года вступил в силу приказ Минздрава России № 536н, который обязывает страховые организации информировать застрахованных лиц о перечне и стоимости оказанных им медицинских услуг по полису ОМС. Мера по информированию населения о стоимости услуг поможет обеспечить прозрачность расходов и учета медицинских услуг, что повысит качество планирования и эффективность расходов в сфере здравоохранения.

Рост стоимости отдыха за границей способствовал переориентации населения на отдых внутри страны и востребованности российских здравниц.

Укрепление материально-технической базы санаторно-курортных учреждений, позволяет постепенно повысить доступность и эффективность развития санаторно-оздоровительных услуг. По итогам января-сентября 2015 объем санаторно-оздоровительных услуг вырос на 3,8 процента.

Рынок платных услуг физической культуры и спорта включает в себя как спортивно-оздоровительные, физкультурно-оздоровительные, так и спортивно-зрелищные мероприятия. В последние годы наблюдалось позитивное развитие этого рынка услуг. Нарастанию объемов предоставления данного вида услуг способствует, как строительство новых спортивных сооружений, так и пропаганда здорового образа жизни. По итогам января-сентября 2015 г. объем услуг физической культуры и спорта увеличился на 6,5% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, продемонстрировав самый высокий рост из всех наблюдаемых видов услуг.

Сфера культуры в России неоднородна и представлена не только традиционными организациями (театрами, музеями, филармониями и др.), но и организациями шоу-бизнеса (частные клубы, центры развлечений). Широкое применение новых технологий в искусстве, развитие международного культурного сотрудничества позволили увеличить разнообразие предлагаемых услуг культуры. Несмотря на значительные снижения реальных денежных доходов населения, которые непосредственно влияют на объемы предоставления данного вида услуг, за январь-сентябрь 2015 г. объем услуг культуры вырос на 2,2%, тогда как годом ранее их объем сократился на 0,7 процента.

Туристический бизнес, практически рухнувший еще в конце прошлого года на фоне девальвации рубля и ограничений по выезду, пока не демонстрирует восстановление активности.

Количество выезжающих за границу сокращается. По данным ФСБ России (Пограничная служба) по итогам I полугодия 2015 г. (последние данные) число выездов российских граждан за границу с целью туризма сократилось по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. на 33,5%, а количество поездок иностранных граждан, посетивших Россию с целью туризма, увеличилось на 4,6 процента.

В качестве «импортозамещения» туристический бизнес мог бы переориентироваться на внутренний рынок, однако пока из-за недостаточно развитой инфраструктуры спрос на внутренний туризм несопоставим с обвалом внешнего рынка.

По данным опроса предпринимателей, проведенного центром конъюнктурных исследований ВШЭ переориентация на внутренний рынок, если и происходит, то пока не дает ощутимых результатов, по крайней мере, никак не сказывается на деловых настроениях предпринимателей, участвующих в конъюнктурных обследованиях.

Как следствие по итогам января-сентября 2015 по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. объем туристских услуг снизился на 9,2%, тогда как в январе-сентябре прошлого года наблюдался прирост на 1,1 процента.

Что касается направлений выездного туризма, то, в абсолютных цифрах, в I полугодии 2015 г. лидером был Египет, который, прежде всего, за счет недорогих туров смог завоевать среди россиян значительную часть рынка. За указанный период в Египет было совершено 1054,6 тыс. поездок.

По числу поездок иностранных граждан в Россию с целью туризма лидируют Китай – 204,5 тыс. поездок и Германия - 128,6 тысяч поездок. Большинство участников гостиничного рынка пока не рассматривают нынешнюю ситуацию, как кризисную. Эксперты сходятся на том, что в 2015-м сохранится падение спроса в верхнем и люксовом сегменте, тогда как средний и бюджетный

останутся примерно на нынешнем уровне. В перспективе отелям первых двух категорий придется подождать, пока не настанут лучшие времена. Что касается «середняков» и «бюджетников», то их перспективы зависят в первую очередь от способности руководства быстро приспособиться к новым реалиям. Гостиничный рынок имеет немало источников спроса, поэтому следует быть подготовленным к тому, чтобы оперативно заменить один на другой.

Несмотря на различные тенденции развития отдельных видов платных услуг населению их структура остается достаточно стабильной. Наибольший удельный вес занимают жилищно-коммунальные услуги (по итогам января-сентября 2015 г. в фактических ценах 27,2%), транспортные услуги (19,4%), услуги связи (16,4%). В январе-сентябре 2015 г. по сравнению с январем-сентябрем 2014 г. (в фактических ценах) увеличилась доля жилищных услуг, транспортных услуг, медицинских услуг, услуг системы образования и сократилась доля бытовых услуг, услуг связи, туристских услуг.

Несмотря на продолжение негативной динамики всех ключевых показателей, характеризующих состояние сектора услуг (потребительского спроса и оборота, численности работников и прибыли, а также финансового положения компаний), во II квартале деловой климат в отрасли несколько улучшился. По данным Центра конъюнктурных исследований Института статистических исследований и экономики знаний Национального исследовательского университета ВШЭ индекс предпринимательской уверенности (ИПУ) вырос относительно предыдущего квартала на 11%, однако не смог выйти за пределы зоны отрицательных значений, остановившись на отметке -1%.

Некоторое улучшение настроений предпринимателей по сравнению с предыдущим кварталом носит исключительно сезонный характер и не может свидетельствовать о системном улучшении бизнес-климата в этом секторе экономики.

Следующий квартал вряд ли принесет значительное улучшение ситуации. Весенне-летнее оживление деятельности в сезонных видах услуг не сможет полностью компенсировать сохранение инфляционной и курсовой составляющих и сокращение реальных денежных доходов населения.

Резервный фонд и Фонд национального благосостояния

Совокупный объем нефтегазовых фондов (Резервного фонда и Фонда национального благосостояния) по состоянию на 1 октября 2015 г. составил 9 549,3 млрд. рублей (в том числе, Резервный фонд – 4 670,5 млрд. рублей³, Фонд национального благосостояния – 4 878,8 млрд. рублей⁴). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 2013 г. № 699 «О проведении расчетов и перечислении средств в связи с формированием и использованием дополнительных нефтегазовых доходов федерального бюджета, средств Резервного фонда и Фонда национального благосостояния, а также о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» в сентябре 2015 г. дополнительные нефтегазовые доходы федерального бюджета, поступившие в 2014 г. и подлежащие использованию на

³ Указанные объемы не учитывают средства федерального бюджета, которые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 г. № 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах» размещаются на депозитах в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте в кредитных организациях, а также прочие остатки средств на счетах Центрального банка Российской Федерации. По состоянию на 1 октября 2015 г. объем средств федерального бюджета, находящихся на депозитах в кредитных организациях, составляет 850,0 млрд. рублей.

⁴ В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 19 января 2008 г. № 18 «О порядке управления средствами ФНБ», от 5 ноября 2013 г. № 990 «О порядке размещения средств ФНБ в ценные бумаги российских эмитентов, связанные с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов» и от 22 августа 2014 г. № 839 «О приобретении за счет средств ФНБ привилегированных акций кредитных организаций» и Федеральным законом от 13 октября 2008 г. № 173-ФЗ «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации» вышеуказанные средства ФНБ в том числе размещаются на депозитах в государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», а также в долговых обязательствах иностранных государств без предъявления требований к рейтингу долгосрочной кредитоспособности, привилегированных акциях кредитных организаций и в ценных бумагах и на субординированных депозитах российских эмитентов, связанных с реализацией инфраструктурных проектов. По состоянию на 1 октября 2015 г. объем средств, перечисленных на депозиты во «Внешэкономбанк», для предоставления субординированных кредитов российским кредитным организациям, кредитов малому и среднему предпринимательству, кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» составил 195,0 млрд. рублей, для обеспечения достаточности собственных средств (капитала) – 6,0 млрд. долларов США и для нерегламентированных целей – 0,3 млрд. долларов США, а также размещенных в долговых обязательствах иностранных государств без предъявления требований к рейтингу долгосрочной кредитоспособности – 3,0 млрд. долларов США, в привилегированных акциях кредитных организаций – 279,0 млрд. рублей, в ценных бумагах российских эмитентов, связанных с реализацией инфраструктурных проектов – 112,6 млрд. рублей и 1,2 млрд. долларов США и на субординированном депозите в ОАО ВТБ и Банк ГПБ (АО) в целях финансирования инфраструктурных проектов – 164,4 млрд. рублей.

формирование Резервного фонда в 2015 году, в сумме 402,2 млрд. рублей были зачислены на счет по учету средств Резервного фонда, а затем перечислены с указанного счета на единый счет федерального бюджета на покрытие дефицита федерального бюджета.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Резервного фонда на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 30 сентября 2015 г. составила 11,4 млрд. рублей. За январь-сентябрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 625,0 млрд. рублей.

В сентябре 2015 г. в федеральный бюджет поступили доходы в сумме 1,5 млрд. рублей от размещения средств Фонда национального благосостояния в ценные бумаги российских эмитентов, связанные с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации и 13,6 млрд. рублей от размещения средств Фонда на депозитах Внешэкономбанка. Совокупный доход от размещения средств Фонда в разрешенные финансовые активы, за исключением средств на счетах в Банке России за январь-сентябрь 2015 г. составил 36,0 млрд. рублей.

Совокупная расчетная сумма дохода от размещения средств Фонда национального благосостояния на счетах в иностранной валюте в Банке России за период с 15 января по 30 сентября 2015 г. составила 8,1 млрд. рублей. За январь-сентябрь текущего года курсовая разница от переоценки остатков средств на указанных счетах составила 402,9 млрд. рублей, от переоценки средств фонда, размещенных на депозитах в долларах США во Внешэкономбанке – 62,4 млрд. рублей, от переоценки средств фонда, размещенных в долговые обязательства иностранных государств – 29,9 млрд. рублей и по номинированным в иностранной валюте ценным бумагам российских эмитентов, связанным с реализацией самоокупаемых инфраструктурных проектов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации – 5,0 млрд. рублей.

Исполнение Федерального бюджета Государственный долг

Параметры исполнения федерального бюджета за январь-сентябрь 2015 года на кассовой основе, млрд. рублей

(по оперативной информации Минфина России)

Показатель	2015 год, закон о бюджете*	Исполнение		
		2014	2015	Изменение, в % к соответствующ ему периоду 2014 г.
		Январь-сентябрь	Январь-сентябрь	
Доходы	12 539,7	10 698,3	10 143,1	-5,2
Федеральная налоговая служба	н/д	4 710,2	5 313,5	12,8
Федеральная таможенная служба**	н/д	5 503,6	4 047,0	-26,5
Другие администраторы	н/д	484,6	782,6	61,5
Расходы	15 215,0	9 529,0	10 932,7	14,7
Обслуживание долга	585,3	341,9	453,6	32,7
Непроцентные расходы на кассовой основе	14 629,7	9 187,1	10 479,1	14,1
Профицит (+) / Дефицит (-)	-2 675,3	1 169,3	-789,6	
Сальдо внутреннего долга	134,9	51,7	-87,9	
Сальдо источников внешнего финансирования дефицита	-349,9	-112,8	-266,5	

Прочие источники внутреннего финансирования	2 890,3	-1 108,2	1 144,1	
<i>Справочно:</i>				
<i>ВВП, млрд. рублей</i>	<i>73 119</i>	<i>51 205</i>	<i>52 865</i>	<i>1 660</i>
<i>Средняя цена нефти «Юралс», долл. США / баррель</i>	<i>50,0</i>	<i>105,1</i>	<i>54,4</i>	<i>-50,7</i>
<i>Курс рубля к доллару США</i>	<i>60,0</i>	<i>35,1</i>	<i>59,3</i>	<i>24,2</i>

*) Федеральный закон от 01.12.2014 г. № 384-ФЗ (ред. от 20.04.2015 № 93-ФЗ, от 13.07.2015 N 211-ФЗ)

**) с учетом кассовых операций в части ввозных таможенных пошлин, уплаченных в соответствии с Соглашением об установлении и применении в таможенном союзе порядка зачисления и распределения ввозных таможенных пошлин

**Параметры исполнения федерального бюджета
за январь-сентябрь 2015 года на кассовой основе, в % к ВВП**

Показатель	2015 год, закон о бюджете*	Исполнение		
		2014	2015	Изменение, п.п.
		Январь-сентяб рь	Январь-сентяб рь	
Доходы	17,1	20,9	19,2	-1,7
Федеральная налоговая служба	н/д	9,2	10,1	0,9
Федеральная таможенная служба	н/д	10,7	7,7	-3,1
Другие администраторы	н/д	0,9	1,5	0,5
Расходы	20,8	18,6	20,7	2,1
Обслуживание долга	0,8	0,7	0,9	0,2
Непроцентные расходы	20,0	17,9	19,8	1,9
Профицит (+) / Дефицит (-)	-3,7	2,3	-1,5	
сальдо внутреннего долга	0,2	0,1	-0,2	-0,3
сальдо внешнего долга	-0,5	-0,2	-0,5	-0,3
прочие источники финансирования	4,0	-2,2	2,2	4,3
<i>Справочно:</i>				
<i>ВВП, млрд. рублей</i>	<i>73 119</i>	<i>51 205</i>	<i>52 865</i>	<i>1 660</i>

*) Федеральный закон от 01.12.2014 г. №384-ФЗ (в ред. от 20.04.2015 № 93-ФЗ, от 13.07.2015 N 211-ФЗ)

По оперативной информации Минфина России **доходы** федерального бюджета за январь-сентябрь 2015 года составили 10 143,1 млрд. рублей. По отношению к ВВП доходы федерального бюджета составили 19,2%, что на 1,7 п.п. ВВП ниже величины за аналогичный период 2014 года.

Поступление доходов в январе-сентябре 2015 года составило 80,9% к общему объему доходов федерального бюджета, утвержденному Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов». Общий объем налоговых и других платежей, администрируемых ФНС России, составил 5 313,5 млрд. рублей или 10,1% ВВП (в январе-сентябре 2014 года – 4 710,2 млрд. рублей, 9,2% ВВП). Доходы, администрируемые ФТС России, достигли по итогам января-сентября 2015 года 4 047,0 млрд. рублей или 7,7% ВВП (в январе-сентябре 2014 года – 5 503,6 млрд. рублей, 10,7% ВВП). Доходы, администрируемые другими администраторами, за отчетный период 2015 года составили 782,6 млрд. рублей, или 1,5% ВВП (в январе-сентябре 2014 года – 484,6 млрд. рублей, 0,9% ВВП).

Нефтегазовые доходы составили за январь-сентябрь 2015 года 4 511,6 млрд. рублей или 8,5% ВВП, что на 2,2 п.п. ниже, чем за аналогичный период предыдущего года. Средняя цена на

нефть за январь-сентябрь 2015 года составила 54,4 долл. за баррель (105,1 долл. за баррель за аналогичный период 2014 года). Не-нефтегазовые доходы составили 5 631,6 млрд. рублей или 10,7% ВВП (что на 428,0 млрд. рублей больше показателя за аналогичный период 2014 года).

Кассовые расходы федерального бюджета за январь-сентябрь 2015 года составили 10 932,7 млрд. рублей или 20,7% ВВП, что выше показателя расходов в процентах ВВП за аналогичный период предшествующего года на 2,1 п.п. При этом расходы по обслуживанию долга в номинальном значении составили 453,6 млрд. рублей, что составляет 0,9% к ВВП (341,9 млрд. рублей или 0,7% ВВП в 2014 году). Непроцентные расходы в январе-сентябре 2015 года увеличились на 1,9 п.п., чем в том же периоде прошлого года (10479,1 млрд. рублей или 19,8% ВВП по сравнению с 9 187,1 млрд. рублей или 17,9% ВВП соответственно).

С учетом исполнения бюджета по доходам и расходам дефицит федерального бюджета в январе-сентябре 2015 года составил 789,6 млрд. рублей или 1,5% ВВП (в аналогичном периоде прошлого года профицит был равен 1 169,3 млрд. рублей или 2,3% ВВП).

Сальдо государственных внутренних заимствований за январь-сентябрь 2015 года составило, по предварительному оперативному отчету Минфина России, -87,9 млрд. рублей. Объем средств, привлеченных на внутреннем долговом рынке с начала года, составил 528,0 млрд. рублей (1,0% ВВП). Погашение долга в январе-сентябре 2015 году составило 616,0 млрд. рублей (1,2 % ВВП).

Ставка рефинансирования и ключевая ставка

Ставка рефинансирования была установлена 14 сентября 2012 года на уровне 8,25%. На конец 3 квартала 2015 года данный показатель является актуальным.

Ключевая ставка, установленная Банком России 3 августа 2015 г., и составляющая 11,0%, на конец 3 квартала 2015 года является актуальной.

Внешняя торговля

Внешнеторговый оборот, по оценке (по методологии платежного баланса), в январе-сентябре 2015 г. составил 402,9 млрд. долл. США, уменьшившись на 34,5 % относительно января-сентября 2014 г., при этом экспорт снизился на 32,0 %, импорт – на 38,5 процента. В общем объеме товарооборота в январе-сентябре 2015 г. на долю экспорта приходилось 64,3 %, импорта – 35,7 процента. Динамика экспорта и импорта обусловила уменьшение положительного внешнеторгового сальдо, которое по сравнению с соответствующим периодом 2014 года снизилось на 21,7 % до 115,5 млрд. долл. США.

Внешняя торговля Российской Федерации

(по методологии платежного баланса), в млрд. долл. США

		январь-сентябрь 2014 г.		январь-сентябрь 2015 г. (оценка)		
		в том числе со странами		в том числе со странами		
	Всего	Дальнее зарубежье	СНГ	Всего	Дальнее зарубежье	СНГ
Внешнеторговый оборот	614,7	534,1	80,6	402,9	350,0	52,9
<i>темпы роста в %</i>	<i>97,3</i>	<i>98,6</i>	<i>89,4</i>	<i>65,5</i>	<i>65,5</i>	<i>65,7</i>
Экспорт	381,1	328,7	52,4	259,2	223,8	35,4
<i>темпы роста в %</i>	<i>99,4</i>	<i>100,4</i>	<i>93,2</i>	<i>68,0</i>	<i>68,1</i>	<i>67,7</i>
Импорт	233,6	205,4	28,2	143,7	126,2	17,5
<i>темпы роста в %</i>	<i>94,1</i>	<i>95,8</i>	<i>83,0</i>	<i>61,5</i>	<i>61,4</i>	<i>62,0</i>
Сальдо	147,5	123,3	24,2	115,5	97,6	17,9
<i>темпы роста в %</i>	<i>109,1</i>	<i>109,2</i>	<i>108,8</i>	<i>78,3</i>	<i>79,1</i>	<i>74,2</i>

В январе-сентябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. ценовые котировки на важнейшие сырьевые товары – нефть, природный газ, алюминий, медь и никель – демонстрировали выраженную отрицательную динамику.

К ключевым факторам, влияющим на ослабление конъюнктуры международного нефтяного рынка, можно отнести увеличение мировых товарных запасов в результате увеличения объемов добычи в ряде стран, а также снижение темпов роста мировой экономики. Вместе с тем в сентябре 2015 г. наблюдалось увеличение цен на нефть, связанное с сезонным снижением объемов добычи в

США на шельфовых месторождениях Мексиканского залива из-за ураганов, а также ростом геополитической напряженности на Ближнем Востоке.

В сентябре 2015 г. цена на нефть марки «Urals» увеличилась относительно августа 2015 г. на 2,2 % и составила 46,7 долл. США за баррель (*средняя цена по данным информационных агентств*), по сравнению с сентябрем 2014 года цена сократилась на 51,3 процента. В январе-сентябре 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 48,2 % до 54,4 долл. США за баррель.

Ставка экспортной пошлины на нефть, рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2013 № 276 и изменениями, внесенными в него в ноябре 2014 года, с 1 октября 2015 г. составила 91,5 долл. США за тонну (в сентябре 2015 г. – 109,2 долл. США за тонну), снижение на 16,2 процента.

Средние контрактные цены на российский природный газ, по данным *Международного валютного фонда*, на границе Германии в сентябре 2015 г. уменьшились на 2,6 % относительно предыдущего месяца и составили 233,6 долл. США за тыс. куб. м., по сравнению с сентябрем 2014 г. цена на газ снизилась на 37,6 процента. Ключевым фактором продолжающегося снижения контрактных цен на российский газ на европейском рынке является отрицательная динамика нефтяных котировок в четвертом квартале 2014 года – первом полугодии 2015 года (цены на природный газ в контрактах привязаны к нефтяным котировкам с временным лагом 6-9 месяцев).

Среднемесячные цены на сырьевые товары в июне 2015 года

	Цена	Темп прирост	
		К предыдущему месяцу	К соответствующему месяцу предыдущего года
Нефть – Urals	46,7 долл./барр.	+2,2%	-51,3%
Природный газ	233,6 долл./тыс.м³	-2,6%	-37,6%
Алюминий	1 588 долл./т	+3,2%	-20,3%
Никель	9 898 долл./т	-4,3%	-45,3%
Медь	5 208 долл./т	+2,3%	-24,2%

Источники: Лондонская биржа металлов, Международный валютный фонд

В сентябре 2015 г. ценовые котировки на алюминий и медь демонстрировали слабую положительную динамику, что связано, в первую очередь, с сокращением складских запасов на Лондонской бирже металлов. Цены на никель, напротив, продолжили снижаться на фоне уменьшения спроса на нержавеющую сталь в Китае.

В сентябре 2015 г., по данным *Лондонской биржи металлов*, по сравнению с августом 2015 г. ценовые котировки на алюминий и медь увеличились на 3,2 % и 2,3% соответственно, цены на никель, напротив, снизились на 4,3 процента. По сравнению с сентябрем 2014 г. цены на никель сократились на 45,3 %, на медь – на 24,2 %, на алюминий – на 20,3 процента. В январе-сентябре 2015 г. цена на алюминий снизилась относительно аналогичного периода 2014 г. на 6,1 %, на медь – на 17,8 %, на никель – на 26,6 процента.

Мировые цены на железорудное сырье в январе-сентябре 2015 г. снизились по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. на 44,3 % до 58,2 долл./т (*спотовая цена на китайском рынке по данным Международного валютного фонда*). В сентябре 2015 г. цены несколько увеличились по сравнению с предыдущим месяцем (на 1,9 %), достигнув значений в 56,4 долл. США за тонну.

Ситуация на мировом рынке черных металлов в январе-сентябре 2015 г. характеризовалась нисходящим трендом в результате слабых темпов роста мировой экономики и сокращения потребления стальной продукции.

В январе-августе 2015 г. **внешнеторговый оборот**⁵ уменьшился на 34,3 % по сравнению с январем-августом 2014 г. и составил 352,7 млрд. долл. США, что объясняется значительным снижением стоимостных объемов как экспорта, так и импорта. Экспорт товаров в январе-августе 2015 г. снизился на 31,6 % до 234,5 млрд. долл. США, импорт – на 38,9 % до 118,1 млрд. долл. США.

Условия внешней торговли в августе 2015 г. ухудшились относительно августа 2014 г., так индекс «условий торговли»⁶ России с зарубежными странами в августе 2015 г. составил 81,3 %, а в

⁵ Здесь и далее - по данным таможенной статистики, с учетом взаимной торговли со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

⁶ Показатель характеризует степень превышения цен экспортируемой продукции над ценами на импортируемую

августе 2014 г. – 98,2 процента. Индекс условий торговли со странами дальнего зарубежья составил 76,1 %, со странами СНГ – 124,6 процента. Данная ситуация во многом обусловлена ухудшением конъюнктуры мировых товарных рынков сырьевых товаров – важных статей российского экспорта.

Коэффициент товарной диверсификации⁷ российского экспорта в январе-августе 2015 г. составил 2,3 (январь-август 2014 г. – 1,9). Рост данного показателя обусловлен в первую очередь значительным снижением мировых цен на энергоносители, которые занимают доминирующее положение в товарной структуре российского экспорта.

В географической структуре внешней торговли России особое место занимает Европейский союз (ЕС), доля которого в товарообороте снизилась с 49,1 % в январе-августе 2014 г. до 45,7% в январе-августе 2015 г. (161,0 млрд. долл. США). Товарооборот в январе - августе 2015 г. уменьшился на 38,9 % по сравнению с аналогичным периодом 2014 г., при этом экспорт снизился на 36,6 %, импорт – на 44,3 процента.

Второй группой по объему внешнеторгового оборота являются страны Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС), удельный вес которых в январе - августе 2015 г. составил 27,7 % (26,3% – в январе - августе 2014 г.) (97,8 млрд. долл. США). Торговый оборот со странами АТЭС снизился на 30,6 %, в том числе экспорт сократился на 25,2 %, импорт – на 36,0 % по отношению к январю-августу 2014 года.

Показатели внешней торговли со странами СНГ в январе - августе 2015 г. также были ниже января-августа 2014 г. – 12,4 % (12,7 %). Товарооборот со странами СНГ составил 64,4 % к соответствующему периоду 2014 года (43,7 млрд. долл. США).

Сальдо внешней торговли снизилось на 22,3 % до 116,4 млрд. долл. США. Коэффициент несбалансированности внешней торговли (отношение сальдо к обороту)⁸ в январе-августе 2015 г. вырос до 33,0% по сравнению с 27,9 % в январе-августе 2014 г.

По всем группам стран сальдо торгового баланса сложилось положительное. Значительное отрицательное сальдо у России в январе-августе 2015 г. было в торговле с Китаем (3,3 млрд. долл. США), США (1,3 млрд. долл. США), Индонезией (0,7 млрд. долл. США), Австрией (0,6 млрд. долл. США) и Таиландом (0,5 млрд. долл. США) и Бразилией (0,5 млрд. долл. США). Со странами СНГ в январе-августе 2015 г. относительно января-августа 2014 г. положительное сальдо торгового баланса сократилось на 29,0 % до 15,6 млрд. долл. США, а со странами дальнего зарубежья – снизилось на 21,2 % до 100,8 млрд. долл. США. Вместе с тем в январе-августе 2015 г. наблюдался рост положительного сальдо торгового баланса со странами АТЭС – в 11 раз до 8,1 млрд. долл. США.

Экспорт товаров в январе-августе 2015 г. составил 234,5 млрд. долл. США, что на 31,6 % ниже уровня соответствующего периода прошлого года. Отрицательная динамика обусловлена резким снижением средних экспортных цен, в первую очередь на топливно-энергетические товары, металлургическую продукцию и продукцию химической промышленности, в результате ухудшения конъюнктуры мировых рынков сырьевых товаров.

Экспорт в январе-августе 2015 г. промышленной продукции с высокой степенью обработки уменьшился на 9,6 % до 19,0 млрд. долл. США, инновационных товаров – на 16,1 % до 17,4 млрд. долл. США, высокотехнологичных товаров – на 1,6 % до 6,6 млрд. долл. США.

В географической структуре российского экспорта увеличилась доля стран дальнего зарубежья (с 86,9 % в январе-августе 2014 г. до 87,3 % в январе-августе 2015 года), что, в частности, объясняется резким снижением объемов экспорта в Украину природного газа и нефтепродуктов, а также уменьшением отгрузок сырой нефти в Белоруссию.

В январе-августе 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 года для всех групп стран была характерна отрицательная динамика российского экспорта. Так, объемы поставок в страны АТЭС снизились на 25,2 % до 52,9 млрд. долл. США, в основном за счет снижения экспорта в Китай – на 26,0 % до 19,1 млрд. долл. США.

продукцию, тем самым свидетельствуя о большей или меньшей выгодности движения внешнеторговых цен на формирование положительного сальдо торгового баланса.

⁷ Коэффициент рассчитывается как величина, обратная индексу концентрации Херфиндаля-Хиршмана (сумма квадратов долей экспорта товарных групп в общем экспорте России). Минимальное значение коэффициента товарной диверсификации равно 1, что соответствует предельному случаю, когда экспортируется только одна товарная группа. Максимальное значение коэффициента равно числу товарных групп, по которым он рассчитывается, что соответствует предельному случаю, когда экспорт распределен равномерно по товарным группам. Коэффициент товарной диверсификации экспорта рассчитывается по двузначной классификации ТН ВЭД ТС, поэтому его минимальное значение равно 1, а максимальное - 96.

⁸ Показывает степень сбалансированности экспортных и импортных операций. Коэффициент варьируется от -100% до +100%, при этом сбалансированной ситуацией называется равенство коэффициента нулю (выручка от экспортных операций полностью покрывает затраты на импортные), а несбалансированной -100% или +100% (полная односторонность торговых отношений: при -100% полностью импортозависимая экономика, при +100% полностью экспортоориентированная экономика).

Отрицательная динамика обусловлена сильным снижением средних контрактных цен на топливно-энергетические товары, прежде всего на нефть, нефтепродукты и природный газ, а также сокращением отправок каменного угля на китайский рынок в результате снижения импортных потребностей КНР. Вместе с тем, за январь-август 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. выросли стоимостные объемы экспорта необработанного алюминия и калийных удобрений в страны АТЭС – на 0,3 млрд. долл. США (или +16,7 %) и на 0,2 млрд. долл. США (или +28,3%) соответственно, в первую очередь за счет увеличения поставок указанных товаров в США.

Стоимостный объем российского экспорта в страны Европейского союза уменьшился на 36,6 % до 116,5 млрд. долл. США, в том числе в Латвию (-46,3 %), Польшу (-42,7 %), Нидерланды (-40,4 %), Италию (-34,2 %) и Германию (-28,4 %). Негативная динамика развития российского экспорта товаров на европейский рынок объясняется преимущественно значительным снижением средних экспортных цен и как следствие стоимостных объемов поставок нефти, газа и нефтепродуктов. Вместе с тем наблюдался рост российского экспорта в ЕС электронных модулей вычислительных машин, за счет расширения поставок в Германию, а также роста вывоза рафинированной меди и необработанного алюминия в Нидерланды.

Экспорт товаров Россией в страны СНГ также продемонстрировал отрицательную динамику: уменьшение на 34,0 % до 29,7 млрд. долл. США, прежде всего при поставках в Украину (-57,2 %), Белоруссию (-25,0 %) и Казахстан (-23,5 %). Отрицательная динамика экспорта в страны СНГ преимущественно обусловлена снижением за рассматриваемый период средних контрактных цен на нефтегазовые товары, а также сокращением физических объемов поставок природного газа и нефтепродуктов в Украину и нефти сырой в Белоруссию.

В структуре экспорта России в январе-августе 2015 г. увеличился удельный вес *металлов и изделий из них, машин, оборудования и транспортных средств, продукции химической промышленности и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, древесины и целлюлозно-бумажных изделий*, снизилась только доля *топливно-энергетических товаров*.

Экспорт наиболее значимой группы – *топливно-энергетические товары* – уменьшился на 37,8 %, вместе с тем доля данной товарной группы также снизилась на 6,5 процентных пункта до 64,8 процента. Отрицательная динамика обусловлена сильным снижением средних контрактных цен, прежде всего на нефть сырую – на 46,5 %, нефтепродукты – на 42,5 %, природный газ (в газообразном состоянии) – на 26,6 %, каменный уголь – на 16,6 процента. Вместе с тем физические объемы экспорта нефти сырой выросли на 7,2 % до 160,0 млн. тонн, нефтепродуктов – на 6,0 % до 116,9 млн. т. Поставки газа природного (в газообразном состоянии), напротив, снизились на 5,3% до 117,5 млрд. куб. м в результате уменьшения импортного спроса со стороны Украины, Нидерландов и Турции; экспорт каменного угля снизился на 1,2 % до 96,3 млн. т, прежде всего, за счет уменьшения отправок в Китай.

Основу российского экспорта помимо топливно-энергетических товаров составляют металлы и изделия из них, продукция химической промышленности и каучук, на долю этих трех групп в январе-августе 2015 г. суммарно приходилось 81,7% стоимостного объема российского экспорта, при этом их удельный вес уменьшился на 3,1 процентных пункта по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Отрицательные темпы роста отечественного экспорта товаров преимущественно обусловлены спадом мировых цен на данные виды товаров. Наибольшее снижение средних экспортных цен в отчетном периоде было характерно для органических химических соединений (-35,5 %), стальных полуфабрикатов (-31,1 %), пластмасс и изделий из них (-29,5 %), плоского стального проката (-25,0 %), необработанного никеля (-20,2 %). Кроме того, отмечалось снижение поставок в физическом выражении необработанного никеля (-21,3 %) и азотных удобрений (-13,8 процента).

Темпы роста физических объемов экспорта по отдельным товарам опережали темпы роста их производства. Максимальное увеличение доли экспорта в производстве пришлось на фанеру клееную – на 4,6 процентных пункта, за счет увеличения объемов экспорта на 11,7 %, а также на нефтепродукты – на 4,4 процентных пункта, при увеличении экспорта на 6,0 % (в результате сокращения внутреннего потребления) и снижении производства на 1,6 процента. Наибольшее снижение пришлось на каменный уголь – на 2,7 %, за счет снижения объемов экспорта на 1,2 % при одновременном увеличении производства на 4,1 %, а также на лесоматериалы необработанные – на 1,8 процентных пункта, что обусловлено сокращением объемов экспорта на 10,0 % при снижении производства на 0,8 процента.

Стоимостный объем российского импорта в январе-августе 2015 г. продемонстрировал выраженную отрицательную динамику. В структуре российского импорта значительно уменьшилась доля инвестиционных товаров – на 2,8 процентных пункта и потребительских товаров – на 1,3 процентных пункта.

Импорт составил 118,1 млрд. долл. США, что на 38,9 % ниже, чем в январе-июле 2014 г. Указанное явление объясняется как значительным спадом закупок в физическом выражении, так и снижением средних импортных цен. Наиболее сильное снижение наблюдалось в отношении

импорта легковых автомобилей, электрического оборудования, плоского стального проката, мебели, а также продовольственных товаров (в первую очередь, *санкционных*).

Импорт *санкционных товаров*⁹ в январе-августе 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. в стоимостном выражении снизился на 44,1% до 7,9 млрд. долл. США. Наибольший спад наблюдался в отношении мяса (КРС и свинины), молочной продукции (в первую очередь, сыров и сливочного масла), яблок, груш, рыбы свежей и мороженой.

В январе-августе 2015 г. по сравнению с январем-августом 2014 г. импорт России из стран ЕС снизился на 44,3 %, АТЭС – на 36,0 %, СНГ – на 38,8 процента.

Доли стран дальнего зарубежья и государств СНГ в стоимости импорта не изменились по сравнению с январем-августом 2014 г и составили 88,1 % и 11,9 % соответственно.

В товарной структуре *российского импорта* увеличился удельный вес *химической продукции и каучука, топливно-энергетических товаров, продовольственных товаров и с/х сырья, текстиля, изделий из него и обуви*, уменьшилась доля *машин, оборудования и транспортных средств, металлов и изделий из них*, удельный вес *древесины и целлюлозно-бумажной продукции* остался неизменным.

Главной статьёй российского импорта остаются *машины, оборудование и транспортные средства*, закупки которых в январе-августе 2015 г. по отношению к аналогичному периоду 2014 г. уменьшились на 43,8 % до 51,8 млрд. долл. США, при этом удельный вес данной товарной группы в структуре отечественного ввоза снизился на 4,0 процентных пункта. Данная динамика во многом обусловлена девальвацией рубля, в результате которой существенно снизилась привлекательность зарубежных потребительских товаров. Наиболее сильно уменьшился импорт бульдозеров (-75,2 %), кузовов (-63,7 %) и частей (-48,9 %) моторных транспортных средств, прочих летательных аппаратов (-61,1 %), легковых автомобилей (-54,7 %), электрогенераторных установок (-53,9 %) и телефонных аппаратов (-21,4 %). Вместе с тем наблюдалось расширение закупок частей вычислительных и пишущих машин – в 3,1 раза, промышленных печей неэлектрических (+68,9 %) и электронных интегральных схем (+24,6 процента).

Основу российского импорта кроме машин, оборудования и транспортных средств составляют продукция химической промышленности и каучук, продовольственные товары и с/х сырье, доля которых в январе-августе 2015 г. в товарной структуре российских закупок составила 77,0 %, и снизилась на 0,6 процентных пункта относительно аналогичного периода 2014 года. Отрицательная динамика импорта обусловлена преимущественно значительным сокращением ввоза в стоимостном выражении сыров и творога (-61,2 %), шин пневматических резиновых (-45,7 %), мяса КРС мороженого (-43,6 %) и лекарств, расфасованных для розничной продажи (-33,3%). Положительная динамика российского импорта была характерна для закупок катализаторов химических реакций (+35,6 %), радиоактивных элементов и их соединений (+31,2 %) и оксида и гидроксида алюминия (+8,6 процента).

Страны дальнего зарубежья являются главными торговыми партнерами России. В январе-августе 2015 г. их доля в товарообороте составила 87,6 %, том числе в экспорте – 87,3 %, в импорте – 88,1 процента.

Внешнеторговый оборот России со странами дальнего зарубежья в январе-августе 2015 г. составил 308,9 млрд. долл. США и относительно января-августа 2014 г. снизился на 34,1 процента. Экспорт сократился на 31,3 % до 204,9 млрд. долл. США, импорт – на 38,9 % до 104,0 млрд. долл. США.

Лидирующие позиции среди стран-членов Евросоюза занимали Германия, Нидерланды (в значительной мере за счет больших объемов реэкспорта российских углеводородов) и Италия, на долю которых приходилось 51,7 % внешнеторгового оборота с данной группой стран.

Наиболее важными внешнеторговыми партнерами среди стран АТЭС являются Китай, Япония, США и Республика Корея, на долю которых в январь-август 2015 г. приходилось 83,9 % внешнеторгового оборота с данной группой стран.

По итогам января-августа 2015 г. Китай – крупнейший внешнеторговый партнер России. Удельный вес крупнейших партнеров России в рассматриваемом периоде составил 11,7 % для КНР, 8,7 % для Германии, для Нидерландов 8,7 % и 6,2 % для Италии.

В товарной структуре *экспорта России в страны дальнего зарубежья* увеличилась доля *металлов и изделий из них, машин, оборудования и транспортных средств, химической продукции и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, древесины и целлюлозно-бумажных изделий*, при этом сократился удельный вес *топливно-энергетических товаров*.

Внешнеторговый оборот России **со странами СНГ** в январе-августе 2015 г. сократился на 35,6 % до 43,7 млрд. долл. США. Экспорт России в страны СНГ уменьшился на 34,0 % до 29,7 млрд.

⁹ Санкционные товары – товары, запрещенные к ввозу на территорию Российской Федерации из ЕС, США, Канады, Норвегии и Австралии Украины, Албании, Черногории, Исландии, Княжества Лихтенштейн в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.08.2014 № 778. (в редакции с изменениями и дополнениями)

долл. США, а импорт России из стран СНГ – на 38,8 % до 14,1 млрд. долл. США. Со всеми странами СНГ в январе-августе 2015 г. сложился профицит торгового баланса.

В товарной структуре *импорта России из стран дальнего зарубежья* увеличился удельный вес *химической продукции и каучука, текстиля, изделий из него и обуви, металлов и изделий из них, минеральных продуктов, продовольственных товаров и с/х продукции*, при этом сократилась доля *машин, оборудования и транспортных средств*.

В товарной структуре *экспорта России в страны СНГ* увеличился удельный вес *продукции химической промышленности и каучука, продовольственных товаров и с/х сырья, металлов и изделий из них, машин, оборудования и транспортных средств*, при этом снизилась доля *топливно-энергетических товаров, удельный вес древесины и целлюлозно-бумажных изделий* не изменился.

В товарной структуре *импорта России из стран СНГ* увеличились удельные веса *минеральных продуктов, продукции химической промышленности, продовольственных товаров и с/х сырья, текстиля, текстильных изделий и обуви*, при этом снизилась доля *машин, оборудования и транспортных средств, металлов и изделий из них*.

Тенденции развития реального сектора экономики

Согласно оценке Росстата, индекс промышленного производства снизился в сентябре на 3,7% г/г, что стало лучшим показателем, начиная с апреля этого года. При сохранении определенной стабильности в добыче полезных ископаемых (без изменений к августу, +0,8% г/г), довольно хорошо отчитались за месяц предприятия обрабатывающих производств, улучшив августовскую динамику на 1,4 % (до – 5,4% г/г). Производство электроэнергии газа и вода ввиду сезонного фактора несколько ухудшило показатели (-2,6% г/г). Рассчитываемый Минэкономразвития сезонно-сглаженный индекс промышленного производства показал еще более оптимистичные результаты, включая максимальный показатель по самому индексу (+0,8%), но, что наиболее примечательно – первый за весь 2015 год положительный показатель в обрабатывающих производствах (+1,2%). Добыча полезных ископаемых, в свою очередь, достаточно стабильна на протяжении квартала (+0,2%). Таким образом, второй квартал 2015 года продолжает оставаться худшим по производственным показателям, а прогнозируемая Минэкономразвития ранее тенденция к постепенному восстановлению промышленности ближе к концу года остается в силе.

Относительно неплохо отчитались по итогам сентября предприятия по производству строительных материалов. Ситуация несколько улучшилась, хотя, показатели все еще находятся на негативной территории. Несколько подтверждает это улучшившаяся как общая статистика по строительству (-9,1% г/г в сентябре против -10,7% г/г в августе), так и данные по жилищному строительству (-5,6% г/г в сентябре против -7,4% г/г в августе). Определенным подтверждением тенденции может служить отчет РЖД о погрузке, согласно цифрам которого, сегмент строительных грузов впервые в этом году показал положительный результат год-к-году, и динамика этого показателя последовательно улучшалась после крайне негативного зимне-весеннего периода. Определенно улучшилась ситуация по многим позициям в машиностроении. Отрицательные августовские показатели выпуск легковых автомобилей сократились более, чем в 2 раза, производство же грузовых машин показало более впечатляющую динамику, оставшись по итогам сентября в слабоотрицательной зоне. Поскольку грузовые автомобили, в отличие от легковых, относятся к товарам инвестиционного спроса, то это является, наряду с последними данными по стройматериалам, дополнительным аргументом того, что инвестиционный спрос начинает восстанавливаться.

В нефтехимии ситуация должна выправиться в объемах топочных нефтепродуктов (начало отопительного сезона) уже в следующем месяце.

На ситуацию с бензином (-0,1% г/г), на наш взгляд влияет неопределенность с переходом на стандарты Евро-5, переход на стандарты которого изначально был запланирован к 2016 году. Минэнерго предлагает продлить действие Евро-4 на весь следующий год, мотивируя вероятностью спада производства этого вида топлива.

Что касается собственно ТЭК, то сентябрьская динамика продемонстрировала стабильную добычу нефти, плюс – рост объемов газодобычи.

ТЭК, г/г	июль	август	сентябрь
Нефть	2,1	1,3	1,4
Газ	4,4	3,0	4,5
Уголь	4,8	3,1	6,6

Электроэнергия	1,1	1,0	-0,3
Теплоэнергия	-0,4	-0,3	-6,6

В производстве товаров потребительского спроса все так же в лидерах пищевая промышленность. Как и прежде, уверенные показатели демонстрируют сегменты санкционных продуктов – мяса и сыров.

Несколько смешанная ситуация остается в легкой промышленности: лидер все тот же – выпуск тканей, но следует отметить постепенное восстановление производства обуви. В целом, сентябрьская статистика Росстата показала, что главный элемент восстановления промышленности – производство инвестиционных товаров, постепенно налаживается, и общая тенденция слабого пока роста промышленности в целом, пока что подтверждается.

Валютный рынок

В текущем году Банк России продолжил осуществлять денежно-кредитную политику в условиях режима плавающего валютного курса.

С февраля до третьей декады мая 2015 г. российская национальная валюта преимущественно укреплялась по отношению к иностранным валютам. Этому способствовали нормализация ситуации в финансовом секторе, достаточные объемы предоставления Банком России иностранной валюты на возвратной основе, рост цен на нефть и увеличение объемов продажи валютной выручки со стороны крупнейших российских компаний-экспортеров. С третьей декады мая до последней недели августа рубль ослаблялся в условиях ухудшения конъюнктуры рынка нефти и усиления геополитических рисков. С конца августа до конца сентября курс российской валюты относительно основных мировых валют несколько повысился, на его динамику по-прежнему оказывали влияние конъюнктура рынка нефти и геополитическая ситуация. По итогам января-сентября 2015 г. официальный курс доллара США к рублю повысился на 17%, до 65,7364 руб. за доллар США на 1 октября 2015 г., курс евро к рублю увеличился на 8%, до 73,7760 руб. за евро, стоимость бивалютной корзины – на 12%, до 69,3542 рубля.

Средний дневной биржевой оборот торгов по операциям рубль/доллар США в январе-сентябре текущего года составил 15,9 млрд. долл. США, по операциям рубль/евро – 2,5 млрд. евро.

В условиях сохранения ограниченного доступа российских компаний и банков к западным финансовым рынкам Банк России в январе-сентябре текущего года продолжил проводить операции предоставления кредитным организациям иностранной валюты на возвратной основе. При этом в январе с целью дальнейшего расширения возможностей кредитных организаций по управлению собственной валютной ликвидностью и по рефинансированию внешних кредитов российских организаций-экспортеров в иностранной валюте Банк России в дополнение к операциям репо в иностранной валюте начал проведение аукционов по предоставлению банкам кредитов в иностранной валюте, обеспеченных залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте.

В условиях роста потребности российских компаний и банков в иностранной валюте для целей обслуживания внешних обязательств Банк России в начале текущего года наращивал объемы операций валютного рефинансирования. За период с начала января до середины апреля совокупная задолженность кредитных организаций по данным операциям выросла на 15,2 млрд. долл. США в долларовом эквиваленте.

Использование операций Банка России по предоставлению валютной ликвидности позволило в значительной мере смягчить прохождение наиболее сложного этапа адаптации российской экономики к условиям ограниченного доступа на международные рынки капитала. В дальнейшем на фоне стабилизации ситуации на финансовых рынках Банк России принимал меры, призванные стимулировать банки к более активному поиску альтернативных источников финансовых ресурсов в иностранной валюте, с тем чтобы инструменты Банка России не подменяли собой рыночные механизмы. В конце марта – апреле 2015 г. минимальные процентные ставки по инструментам предоставления ликвидности в иностранной валюте были повышены с целью их сближения с рыночными процентными ставками. В результате минимальные процентные ставки на аукционах репо в иностранной валюте установлены равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах и на сопоставимые сроки, увеличенным на 1,00 процентного пункта, а по кредитам в иностранной валюте, обеспеченным залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте, на все сроки – равными ставкам LIBOR в соответствующих валютах и на сопоставимые сроки, увеличенным на 1,25 процентного пункта. Кроме того, с учетом снижения потребности банковского сектора в операциях по предоставлению валютного рефинансирования с июня 2015 г. Банк России приостановил проведение аукционов репо в иностранной валюте на срок 364 дня.

На конец сентября 2015 г. требования Банка России к кредитным организациям по

операциям репо в иностранной валюте¹⁰ составили 26,4 млрд. долл. США (на конец 2014 г. – 19,8 млрд. долл. США); требования Банка России к кредитным организациям по кредитам в иностранной валюте, обеспеченным залогом прав требования по кредитам в иностранной валюте, на срок 28 и 365 дней составили 3,2 млрд. долл. США. Кроме того, в январе-сентябре 2015 г. были заключены сделки «валютный своп» по продаже долларов США за рубли совокупным объемом 1,3 млрд. долл. США.

Для того чтобы в случае возникновения продолжительных негативных шоков была возможность обеспечивать бесперебойное обслуживание иностранных обязательств в течение нескольких лет, а также для стабильного функционирования российской финансовой системы в целом и валютного рынка в частности, необходим значительный объем международных резервов. В связи с этим Банк России принял решение о проведении с 13 мая 2015 г. регулярных операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке с целью пополнения международных резервов. Объемы операций для пополнения резервов на каждый день устанавливались Банком России с учетом конъюнктуры валютного рынка, изменения внешнеэкономических условий, состояния российской экономики и платежного баланса. Покупка иностранной валюты на внутреннем валютном рынке осуществлялась в небольших объемах (100-200 млн долл. США) равномерно в течение дня. Объемы операций на каждый день устанавливались таким образом, чтобы обеспечить минимизацию их влияния на динамику курса рубля и его волатильность и в результате – на уровень рисков для ценовой и финансовой стабильности. Покупки валюты, в случае необходимости, приостанавливались на один или несколько дней. За май-июль совокупный объем покупки иностранной валюты составил 10,1 млрд. долл. США. В условиях роста курсовой волатильности под влиянием внешнеэкономических факторов с 28.07.15 операции были приостановлены. Объем международных резервов Российской Федерации за январь-сентябрь 2015 г. снизился на 3,7% и по состоянию на 1 октября 2015 г. составил 371,3 млрд. долл. США.

Денежный рынок

В течение января-первой половины февраля текущего года в условиях текущего профицита ликвидности, обусловленного значительными бюджетными расходами, и снижения структурного дефицита ликвидности краткосрочные рублевые ставки денежного рынка находились вблизи ключевой ставки Банка России.

Во второй половине февраля – июне 2015 г. текущий дефицит ликвидности стабилизировался на уровне, близком к нулю. Также в указанный период возросли спреды вмененных рублевых ставок по однодневным операциям «валютный своп» к однодневным ставкам по рублевым межбанковским кредитам. Причиной этого стали нормализация ситуации с валютной ликвидностью вследствие увеличения задолженности кредитных организаций перед Банком России по операциям репо в иностранной валюте и возросший спрос российских банков на привлечение рублей за счет сделок «валютный своп». В этих условиях краткосрочные рублевые ставки денежного рынка стабилизировались в верхней половине процентного коридора Банка России. Средний спред однодневной рублевой ставки MIACR к ключевой ставке Банка России во второй половине февраля – июне 2015 г. составил 41 базисный пункт.

В июле-первой половине сентября краткосрочные процентные ставки на денежном рынке находились в среднем вблизи ключевой ставки Банка России. Снижение среднего уровня указанных ставок было обусловлено как сокращением структурного дефицита ликвидности под влиянием притока ликвидности по бюджетному каналу и за счет покупок Банком России иностранной валюты для целей пополнения международных резервов, так и за счет формирования текущего профицита ликвидности в конце периодов усреднения обязательных резервов.

Во второй половине сентября 2015 г. на фоне роста ставок отсечения по аукционам репо Банка России на срок 1 неделя увеличился объем привлечения рублевой ликвидности на денежном рынке его крупнейшими участниками. В этих условиях наблюдался переход рыночных ставок в верхнюю половину процентного коридора Банка России. Среднее значение спреда однодневной рублевой ставки MIACR к ключевой ставке Банка России во второй половине сентября 2015 г. составило 40 базисных пунктов.

На протяжении первого полугодия 2015 г. обороты денежного рынка оставались стабильными. Средний дневной оборот однодневных сделок в рублях на денежном рынке (межбанковские кредиты, сделки репо и «валютный своп») в январе – июне 2015 г. составил 2,1 трлн. рублей. В III квартале 2015 г. он увеличился до 2,4 трлн. руб. за счет роста активности крупнейших участников денежного рынка.

¹⁰ Объем средств, подлежащих возврату кредитными организациями по второй части сделок репо.

Рынок государственных ценных бумаг

В январе-июле текущего года конъюнктура рынка государственных ценных бумаг улучшилась по сравнению с концом 2014 г. вследствие стабилизации ситуации на внутреннем валютном рынке, снижения инфляционных ожиданий и поэтапного снижения Банком России ключевой ставки (в феврале, марте, мае и июне 2015 г.). Начиная с третьей декады января 2015 г., Минфин России возобновил регулярное проведение аукционов на первичном рынке. На состоявшихся в январе-середине июля 2015 г. 42 аукционах эмитент реализовал 88,8% номинального объема предложения ОФЗ¹¹, что соответствует 376 млрд. руб. по номиналу и 348,5 млрд. руб. по фактической стоимости. Однако ухудшение конъюнктуры рынка государственных ценных бумаг во второй половине июля-второй декаде августа 2015 г. в условиях снижения мировых цен на нефть и ослабления рубля привело к отмене Минфином России одного из запланированных в августе аукционов по размещению ОФЗ. С третьей декады августа по последнюю декаду сентября эмитент возобновил проведение регулярных аукционов.

По итогам января-сентября текущего года России на 41%¹² выполнил заявленный на этот период объем заимствований, что соответствует номинальному объему в 461,9 млрд. рублей. На проведенных аукционах выпуски ОФЗ размещались как с дисконтом, так и с премией к доходности соответствующих выпусков на вторичном рынке. Кроме того, 17 июля 2015 г. эмитент выпустил в обращение новый выпуск ОФЗ-ИН с номиналом, индексируемым по инфляции. Объем размещения указанного выпуска на биржевом и внебиржевом рынках составил 56,7 млрд. руб. и 18,3 млрд. руб. соответственно. В июне и сентябре эмитент провел доразмещение гособлигаций на вторичном рынке по принципу прямых продаж (без проведения аукционов) на сумму 45,6 млрд. руб. по номиналу и 42,6 млрд. руб. по фактической стоимости.

В соответствии с платежным графиком Минфин России выплатил 462,4 млрд. руб. в виде купонного дохода по ОФЗ и 240 млрд. руб. в счет погашения основного долга. По итогам января-сентября текущего года рыночный портфель обращающихся выпусков ОФЗ уменьшился на 4%, до 4410,6 млрд. руб. по номиналу¹³. Дюрация рыночного портфеля ОФЗ увеличилась на 318 дней и на конец сентября составила 4,5 года.

В январе-сентябре средний дневной объем вторичных торгов ОФЗ составил 12,1 млрд. руб. против 16,1 млрд. руб. в январе-сентябре 2014 года. При этом на протяжении всего анализируемого периода, кроме июня, наблюдался отток средств иностранных участников со вторичного рынка государственных облигаций. По итогам января-сентября 2015 г. объем нетто-продажи гособлигаций нерезидентами составил 54,5 млрд. рублей.

Средняя доходность ОФЗ (индекс RGBEY¹⁴) в январе-сентябре 2015 г. составила 11,9% годовых. На конец сентября 2015 г. доходность ОФЗ снизилась относительно конца декабря 2014 г. на 3,16 процентного пункта, до 11,2% годовых.

Рынок корпоративных ценных бумаг

Рынок акций

После сильнейшего за 5 лет обвала китайских фондовых индексов в августе 2015 года и последовавшим за ним ухудшением ситуации на рынках азиатско-тихоокеанского региона в сентябре 2015 года на мировых фондовых биржах последовала боковая коррекция.

Китайский индекс Shanghai Composite 15 сентября 2015 года снизился до минимальных месячных значений в 3005,17 пункта. Большого снижения индекса не последовало и до конца месяца проходила волновая коррекция. За лето индекс Shanghai Composite упал относительно июньского максимума на 39%, в том числе на 20% за последние две недели августа. При этом за 3 летних месяца китайское правительство потратило на поддержку фондового рынка 236 млрд. долл. США, за август расходы составили около 94 млрд. долл. США. Общая сумма потраченных средств эквивалентна 9,2% от совокупной стоимости акций, находящихся в Китае в свободном обращении.

Стабилизация на фондовом рынке Китая после ряда предпринятых китайским правительством мер оказала поддержку индексу Dow Jones в первой половине сентября. В преддверии заседания ФРС по монетарной политике 16 сентября 2015 г., индекс вырос до 16739,95 пункта, однако итоговое решение заседания вызвало разочарование и на фоне скандала с Volkswagen, вызвавшего падение акций у поставщиков автоконцерна и других производителей

¹¹ Минфин России размещал на первичном рынке выпуски ОФЗ с постоянным (ОФЗ-ПД) и с переменным купонным доходом (ОФЗ-ПК с плавающими купонными ставками, привязанными к ставке денежного рынка RUONIA).

¹² Без учета размещенного в июле выпуска ОФЗ-ИН с номиналом, индексируемым по инфляции.

¹³ С учетом выпусков ОФЗ (на сумму 598,8 млрд. руб.), переданных в мае-сентябре 2015 г. государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» 12 российским банкам.

¹⁴ Индикатор эффективной доходности государственных облигаций, рассчитываемый Московской Биржей.

автомобилей, индекс откатился до минимальных месячных значений в 16001,89 пункта.

Эстафету роста от американских площадок принял и японский Nikkei на фоне обещания Премьер-министра снизить бремя корпоративного налога. Японский индекс прибавил 5,64% 9 сентября 2015 года, что является максимальным дневным ростом с 2011 года. После продолжительных праздников 24 сентября 2015 года японские площадки открылись существенным снижением на волне ухудшающейся экономической статистики из Китая и опасений инвесторов за состояние мировой экономики. 29 сентября 2015 года биржевой индекс упал на 4,1% до минимальной отметки с середины января (16930,84 пункта).

Следуя коррекции на мировых рынках с начала сентября российские индексы РТС и ММВБ показывали стойкую боковую коррекцию. Однако после 17 августа 2015 г. последовало семидневное падение на фоне ухудшающейся обстановки на западных площадках. Индекс ММВБ снизился на 6,4%. Более стремительно индекс снижался лишь в марте 2015 года. Месяц окончился в растущей динамике: 1642,97 пункта у индекса ММВБ и 789,73 пункта у индекса РТС. Минимальное значение индекса РТС за 9 месяцев 2015 года составило 724,73 пункта, максимальное - 1082,21 пункта, средневзвешенное значение за период составило 887,89 пункта.

Капитализация рынка акций, обращающихся на Московской бирже, по состоянию на 30 сентября 2015 г. составила 422,88 млрд. долл. США. У ключевых российских компаний в сентябре 2015 г. наблюдается незначительное уменьшение объемов капитализации по сравнению с августом 2015 года. Наибольший прирост капитализации за 9 месяцев в 19,86% наблюдается у ОАО «Сбербанк», капитализация которого составила 25,6 млрд. долл. США по состоянию на 30 сентября 2015 года. Наибольшее уменьшение капитализации за 9 месяцев отмечено у ОАО «Газпром» (-12,23%), ОАО «ЛУКОЙЛ» (-12,76%) и ОАО «Банк ВТБ» (-12,14%).

В течение 9 месяцев 2015 года преобладала отрицательная динамика средневзвешенной эффективной доходности корпоративных облигаций, отчетливо прослеживался нисходящий тренд, стагнирующий и в сентябре 2015 года. Максимальный уровень доходности был достигнут в середине января (16,93%), минимальный – в начале июля (12%).

Рынок корпоративных облигаций

Стоимость корпоративных облигаций в обращении на конец сентября 2015 г. составила 7,6 трлн руб., увеличившись по сравнению с началом года на 15,5%.

К концу сентября 2015 г. было размещено 1159 эмиссий облигаций 374 эмитентами.

Наибольший объем из общего объема составили облигации банков и финансовых институтов (3,6 трлн руб. - 46,7%), выпуски облигаций предприятий нефтегазовой отрасли составили 1,8 млрд руб. (23,2%), выпуски облигаций транспортных компаний – 546,8 млрд руб. (7,2%).

Наиболее крупные выпуски за период осуществили ОАО «Роснефть» (400 млрд. руб.), ОАО «РЖД» (100 млрд. руб.), ОАО «ВЭБ Лизинг» (54,8 млрд. руб.).

Объем рынка российских корпоративных еврооблигаций за январь – сентябрь 2015 г. сократился на 12,4% и к концу периода составил 145,3 млрд долл. США (в годовом исчислении снижение составило 17,5%).

По итогам 9 месяцев 2015 года было зафиксировано 129 дефолтов, среди которых 120 обычных и 9 технических. За сентябрь 2015 г. зафиксировано 19 дефолтов: 12 обычных и 7 технических.

Рынок производных финансовых инструментов

Совокупный объем срочных биржевых сделок в I полугодии 2015 года на FORTS составил 64,33 трлн. руб., увеличившись на 65,53% по сравнению с аналогичным показателем 2014 года (38,86 трлн. руб.). При этом общее количество контрактов за 9 месяцев составило 234,96 млн. сделок. Общий объем торгов на срочном рынке Московской биржи (рынке FORTS) по итогам 9 месяцев 2015 г. составил 660,86 млрд. руб., из которых 642,42 млрд. руб. приходится на фьючерсы и 18,44 млрд. руб. – на опционы.

Состояние банковского сектора

Совокупные активы банковского сектора в январе-сентябре 2015 г. возросли на 2,0% (в сентябре – увеличились на 1,0%), до 79 трлн рублей. Количество действующих кредитных организаций с начала 2015 г. уменьшилось с 834 до 767.

Ресурсная база

Объем депозитов и средств на счетах организаций (кроме кредитных организаций) увеличился за сентябрь на 2,2%, до 25 трлн руб., а вкладов населения – на 0,4%, до 21 трлн рублей. За январь-сентябрь 2015 г. прирост объема депозитов и средств на счетах организаций составил 6,4% (-1,5%¹⁵), одновременно вклады населения выросли на 14,3% (+9,4%).

Задолженность банков по кредитам, депозитам и прочим привлеченным средствам, полученным от Банка России, за январь-сентябрь 2015 г. уменьшилась на 38,0% (в сентябре – на 11,8%), до 5758 млрд руб., а их доля в пассивах банковского сектора – с 12,0 до 7,3%.

Активные операции

Совокупный объем кредитов экономике за сентябрь снизился на 0,1%, до 43 трлн руб., в том числе кредиты нефинансовым организациям сократились на 0,2%, а кредиты физическим лицам – на 0,1%.

За январь-сентябрь 2015 г. основные балансовые показатели (по состоянию на 01.10.15) возросли: активы – на 2,0% (-3,2%); совокупный объем кредитов экономике – на 4,0% (-0,4%); кредиты нефинансовым организациям – на 7,5% (+1,5%). Одновременно кредиты физическим лицам сократились на 5,1% (-5,4%).

Объем просроченной задолженности по корпоративному портфелю за сентябрь снизился на 1,3%, а по розничному – вырос на 0,9%. В результате удельный вес просроченной задолженности по кредитам нефинансовым организациям остался на уровне августа – 5,8%, а по розничным кредитам – вырос с 7,9 до 8,0%. За девять месяцев текущего года объем просроченной задолженности по корпоративному портфелю возрос на 46,2%, а по розничному – на 28,8%.

Объем требований кредитных организаций к Банку России (по депозитам и корреспондентским счетам) за сентябрь увеличился на 8,9%, одновременно выросла – с 2,0 до 2,2% – доля этих требований в активах банковского сектора.

Портфель ценных бумаг за сентябрь увеличился на 1,6%, при этом долговые ценные бумаги, занимающие 82% портфеля, выросли на 1,2%.

Межбанковский рынок

Требования по предоставленным межбанковским кредитам (далее – МБК) за январь-сентябрь 2015 г. возросли на 21,0% (в сентябре – увеличились на 12,0%), до 8 342 млрд рублей. Объем средств, размещенных в банках-нерезидентах, возрос на 34,2% (в сентябре – увеличились на 7,6%); объем средств, размещенных на внутреннем межбанковском рынке, возрос на 10,1% (в сентябре – увеличился на 16,7%). Объем привлеченных МБК за январь-сентябрь 2015 г. сократился на 6,6% (в сентябре – увеличился на 10,7%), до 6 159 млрд рублей. Объем МБК, привлеченных от банков-нерезидентов, уменьшился на 21,0% (в сентябре – сократился на 1,0%); объем средств, привлеченных на внутреннем межбанковском рынке, возрос на 2,6% (в сентябре – увеличился на 17,5%).

За январь-сентябрь 2015 г. кредитными организациями получена прибыль в размере 128 млрд руб. (за аналогичный период 2014 г. прибыль составила 685 млрд руб.). Резервы на возможные потери увеличились с начала года на 23,7%, или на 961 млрд руб. (за аналогичный период 2014 г. – на 22,8%, или на 649 млрд руб.).

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

(Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИН»)

Аналитический центр ПАО «ОПИН» подводит итоги развития рынка загородной недвижимости Московского региона в 3 квартале 2015 года.

Предложение. Новые проекты. Структура рынка

На начало октября 2015 года в Подмоскovie (без учета поселков в соседних областях, но включая территорию Новой Москвы) насчитывается 648 (+1,4% vs 2 кв. 2015) коттеджных и дачных

¹⁵ Здесь и далее в скобках курсивом приводятся показатели, рассчитанные с поправкой на валютную переоценку.

поселков всех классов и форматов на стадии первичных продаж, а также 375 (+6,8% vs 2 кв. 2015) поселков на стадии вторичных продаж и 24 – в стадии заморозки, где продажи не ведутся.

В 3 квартале 2015 года загородный рынок Подмосковья пополнился 14 проектами всех классов и форматов (включая новые очереди существующих проектов), что на 75% выше показателей того же периода 2014 года, и также выше на 8% показателей 2 квартала 2015. Активность девелоперов на загородном рынке по-прежнему остается достаточно низкой по сравнению с докризисным периодом, хотя темпы прироста от месяца к месяцу могут расти.

Новые проекты 3 квартала:

В июле:

- «Яхонты Club», Горьковское ш., 45 км от МКАД (УБП)
- «Федорцово», Щелковское ш., 48 км от МКАД (УБП)
- «Кудрино», Ярославское ш., 65 км от МКАД (УБП)
- «Гранвилль», Ярославское ш., 59 км от МКАД (УБП)
- «Ольвиль», Симферопольское ш., 45 км от МКАД (УБП)
- «Матрёнино», Новорижское ш., 95 км от МКАД (УБП)
- «Загорянка парк», Щелковское ш., 16 км от МКАД (таунхаус)

В августе:

- «Никольское-Лесное», Ленинградское ш., 26 км от МКАД (УБП)
- «Сосновый бор. Зеленый квартал», Новорязанское ш., 14 км от МКАД (флэтхаус)
- «Зеленая горка», Ярославское ш., 75 км от МКАД (УБП)
- «Солнечная долина-1», Новорязанское ш., 75 км от МКАД (УБП)
- «Солнечный берег», Новорязанское ш., 16 км от МКАД (УБП)
- «Прибрежный квартал», Ярославское ш., 12 км от МКАД (коттедж)

В сентябре:

- «Мечта-квартал 2.2», Дмитровское ш., 23 км от МКАД (таунхаус, квадрохаус)

В структуре новых поселков 3 квартала 72% приходится на проекты, представленные участками без подряда (УБП), формат таунхауса (квадрохауса, флэтхауса) занимает 21% и коттеджей – 7%. В любом случае, трендом первых 3-х кварталов 2015 года, также, как и всего 2014-ого, остаются проекты с участками без подряда, которые продолжают пополнять рынок загородной недвижимости Московского региона. Ситуация коренным образом меняться не будет, так как продажа «просто земли» требует минимальных вложений от девелопера. Этот фактор на сегодняшний день является ключевым. Напротив, темпы прироста поселков с домами и УСП снизились.

С учетом новых проектов, вышедших в 3 квартале, структура всего первичного рынка загородной недвижимости Московского региона на начало октября 2015 года выглядит следующим образом: 80% от общего объема предложения участков и домовладений представлены форматом участков без подряда (+2 п.п. vs 2Q2015). Тенденция появления участков без подряда как продукта в поселках высокого ценового уровня, ранее ограниченного обязательным подрядом, продолжается. Сохраняется тенденция гибкого подхода, когда застройщик может позволить построиться собственнику на участке с подрядом своими силами. Готовые дома или участки с подрядом (УСП) предлагаются лишь в 4% от всего объема. Около 7% от общего объема предложения первичного рынка представлены таунхаусами (сблокированное жилье) (-1 п.п. vs 2Q2015). Мультиформатных проектов, представленных двумя и более форматами жилой недвижимости, на первичном рынке насчитывается около 4%. Также в 5% от всего объема можно выбрать между форматом участка без подряда и с подрядом. Такое положение вещей для данного формата сохраняется 3-й квартал подряд.

В структуре нового предложения 3 квартала 2015 года доля поселков класса «эконом» стала абсолютно доминирующей – 100%. Такого дисбаланса в классе не было на рынке загородной недвижимости последние 3 года. Таким образом, в классе «эконом» поселков вышло на 17% больше по сравнению со 2 кварталом 2015, и в 3,5 раза больше 2 квартала 2014 г. Новых поселков класса «элит» отмечено не было, так же как и в первых двух кварталах 2015 г.

Предложение в классах выше эконом в 3 квартале 2015 г. стабилизировалось, хотя и остается в нижних границах по сравнению с прошлыми периодами (4 кв. 2014 и 1 кв. 2015). Если со 2 по 4 квартал 2014 года наблюдается рост количества поселков класса «бизнес», то уже в 1 квартале 2015 года это количество не менялось, а со 2 квартала умеренно сокращается. Также, начиная с 1 квартала 2014 года наметилось сокращение объемов предложения (и как следствие, числа поселков), в том числе и по классу элит, при этом темпы сокращения составляют примерно 1 п.п в полугодие. Следует также отметить, что 85% представленного на первичном рынке объема

предложения загородных поселков всех классов и форматов являются проектами эконом-класса (+0 п.п. vs 2Q2015 и +2 п.п. vs 3Q2014).

В 3 квартале 2015 года Ярославское шоссе заняло лидирующую позицию по числу вышедших новых проектов (29% рынка новых проектов). Многолетний лидер по количеству загородных поселков и совокупному предложению на стадии активных продаж – Новорижское шоссе – показал один из последних результатов по этому показателю – 7% (или один вышедший поселок). Однако, на Новорижском шоссе сосредоточено по итогам 3 квартала 2015 года около 20,4% от всего предложения участков и домовладений первичного рынка. В число лидеров по совокупному предложению на стадии первичных продаж по итогам 3 квартала 2015 года также входят Новорязанское шоссе (12,1% от расчетной базы), а третью позицию замыкает Киевское (вместе с Калужским) – здесь 11,7%. В 3 квартале Новорязанское шоссе потеснило Киевское (вместе с Калужским) со 2-ого места.

Рублево-Успенское шоссе продолжает возглавлять рейтинг наиболее «обжитых» направлений, среди всего объема предложения данное направление занимает 0,5% первичного рынка (+0 п.п. vs 2Q2015). Проекты на этом направлении выходят крайне редко, и если тенденция продолжится и дальше, Рублево-Успенское шоссе в ближайший год может покинуть рейтинг направлений первичного рынка, а предложения останутся только на вторичном рынке.

По итогам 3 квартала 2015 года 42% новых поселков появилось на расстоянии до Малого бетонного кольца (в радиусе до 30 км от МКАД), при этом еще треть от этого количества – в радиусе до 15 км. Напротив, в диапазоне 31-60 км от МКАД (в так называемом «среднем поясе») таковых насчитывается всего 29% от всех новых поселков. По сравнению со 2 кварталом 2015 количество вышедших новых проектов в диапазоне до 30 км выросло в 6 раз (+5 проектов), а в диапазоне 31-60 км – упало на 60%. Категория «дальних дач» (в радиусе от 61 до 100 км от МКАД) составила 29% от всех новых проектов, что на 50% ниже уровня 2 квартала 2015. На расстоянии свыше 100 км от МКАД новых поселков зафиксировано не было, что происходит 3-й квартал подряд. Застройщики не рискуют выводить проекты на большом удалении от Москвы, ввиду ограниченного спроса на них. В целом, география новых поселков традиционно имеет неравномерную поквартальную динамику.

Распределение всех существующих загородных поселков несколько отличается от структуры первичного рынка, но общий тренд налицо: рынок продолжает отодвигаться дальше от МКАД к Малому и Большому бетонным кольцам и даже дальше, и если на расстоянии 10-15 км от МКАД проекты периодически выходят (как в текущем квартале), то в непосредственной близости от МКАД (3-5 км) подобное происходит очень редко. Основная доля объема предложения в поселках всех классов приходится на расстояние 16-30 км от МКАД – 36%, тогда как на расстоянии до 15 км всего 4%.

В связи с развитием рынка загородной недвижимости и естественно-историческим процессом образования организованных коттеджных поселков сначала вблизи Москвы, а с течением времени все дальше вглубь области, доля реализованных поселков увеличивается по мере приближения к границам МКАД, но также имеется большой процент реализованных проектов в диапазоне 16-30 км.

Концептуальные поселки (классы «бизнес» и «элит»). Детальная структура предложения

К концептуальным поселкам уровня «бизнес» и «элит» на конец 3 квартала 2015 года можно отнести 109 проектов, находящиеся на стадии первичных продаж.

Доля объема предложения в поселках, представленных готовыми коттеджами и участками с подрядом, составляет 15%. Поселки с возможностью выбора между обязательным подрядом и без него составляют 19%. Еще 15% от общего объема приходится на формат таунхаусов. Также стоит отметить, что в коттеджных поселках уровня «бизнес» и «элит» 10% являются мультиформатными, а лидирующим форматом, как и в классе «эконом», является формат участков без подряда – его доля составляет 41%. Структура первичного рынка поселков премиального уровня по удаленности от МКАД различна в зависимости от класса. В продаже отсутствуют коттеджные поселки класса «элит» далее 60 км от МКАД, а в диапазоне 31-60 км совокупный объем предложения по участкам и домовладениям таких поселков составляет всего около 6% от расчетной базы. Напротив, более 65% предложения элитных поселков первичного рынка сконцентрировано в пределах 16-30-ти километровой зоны от МКАД, в то время как объем предложения по поселкам бизнес-класса здесь составляет 42% от совокупного объема проектов этого уровня. Основной объем предложения по поселкам бизнес-класса сосредоточен в диапазоне 31-60 км – 46%. А на расстоянии более 60 км доля поселков в классе бизнес составляет всего около 5%.

Структура первичного рынка коттеджных поселков уровня «бизнес» и «элит» по географии объектов во многом повторяет структуру загородного рынка в целом. По состоянию на начало октября лидером по совокупному объему предложения является Новорижское шоссе, где

сосредоточено 34% от общего предложения участков и домовладений высокого класса (+4 п.п. vs 2Q2015). Тройку лидеров по насыщенности премиального сегмента первичного рынка коттеджных поселков замыкают Киевское (Калужское), Ярославское шоссе (около 17% и 12% от общего количества предложения поселков данной категории соответственно). Т.е., более половины объема предложения концептуальных поселков (51%) располагается на двух загородных шоссе – Новорижском и Киевском (Калужском). Данное распределение по направлениям сложилось еще в 2011 году и существенных изменений от квартала к кварталу не претерпевает. Стоит отметить, что престижное Рублево-Успенское шоссе занимает долю в 4% среди всех концептуальных поселков, и этот процент полностью относится к классу бизнес и элит – эконом-класс на данном направлении не представлен ни одним проектом.

Все поселки. Спрос и продажи

Традиционно основная доля спроса на загородном рынке приходится на формат участков без подряда. В 3 квартале 2015 года около 67% сделок первичного рынка приходится на данный формат (+0 п.п. vs 2Q2015). Спрос на готовые дома или участки с подрядом составил 5% (+0 п.п. vs 2Q2015). Также не претерпел изменений спрос на участки с подрядом или без подряда на выбор – 6% в общей структуре сделок (+0 п.п. vs 2Q2015). вырос (+1 п.п. vs 1Q2015). В структуре сделок 3 квартала спрос на таунхаусы (дуплексы, квадрохаусы, флэтхаусы и т.п.) составляет 9%, и здесь тоже без изменений за квартал (+0 п.п. vs 2Q2015). Также без изменений мультиформат, и он занимает 13% сделок загородного рынка.

В 3 квартале доля сделок в сегменте «эконом» перевалила за психологически важную отметку в 80%, и составляет в общей структуре сделок первичного рынка загородной недвижимости 80,5% (+1,5 п.п. vs 2Q2015). Доля сегмента «бизнес» остается невысокой и опустилась ниже 2 квартала (-2 п.п. vs 2Q2015) – 17% сделок в этом классе. Стоит отметить, что спрос на элитные объекты остается на стабильно низком уровне; к этому сегменту можно отнести 2,5% сделок на первичном рынке за 3 квартал 2015 года (+0,5 п.п. vs 2Q2015).

Переходя к географии спроса загородного рынка, можно отметить, что спрос на поселки по Новорижскому шоссе составил не более 23%, совсем рядом спрос по Киевскому (Калужскому) шоссе – 21%. Замыкает ТОП-3 по географии спроса Ярославское направление – здесь сосредоточено около 9% проданных загородных объектов недвижимости. Лидерами продаж Подмосковья в сегменте «бизнес» и «элит» являются Новорижское, Киевское (Калужское) и Ленинградское шоссе. На этих направлениях сосредоточено 61% всего премиального спроса.

Цены

В 3 квартале отмечено снижение стоимости квадратного метра на коттеджи в классе «эконом» и «бизнес», и увеличение в классе «элит». Большинство застройщиков перешло на рублевые расчеты при информировании об уровне цен, но долларové прайсы все еще встречаются на рынке. Например, в поселках элитного уровня на «прайсовые» цены предоставляется значительная скидка или фиксируется курс ниже ЦБ. Многие застройщики именно в классе «элит» оставляют за собой право фиксировать курс на «спросовом» уровне. Средняя стоимость квадратного метра домовладений, с учетом стоимости земли и коммуникаций и среднего курса рубля в 3 квартале, составила 247 100 руб. (+1,4% vs 2Q2015), 110 000 руб. (-7,5% vs 2Q2015) и 59 600 руб. (-3,5% vs 2Q2015) по классам «элит», «бизнес» и «эконом» соответственно. Незначительное повышение цены в классе «элит» обусловлено корректировкой под влиянием небольшого увеличения спроса в этом сегменте. Снижение спроса на проекты бизнес-класса существенно отразилось на ценах, которые потеряли в цене сильнее всех остальных классов.

Лидеры спроса поселков всех классов по направлениям – Новорижское, Киевское (Калужское) и Ярославское шоссе – имеют следующие средние ценовые показатели по участкам без подряда на начало октября 2015 года:

- Новорижское шоссе – 428 200 руб. за сотку (+1,7% vs 2Q2015);
- Киевское и Калужское шоссе – 415 500 руб. за сотку (+1,7% vs 2Q2015);
- Ярославское шоссе – 287 100 руб. за сотку (+1,0% vs 2Q2015).

Средний ценовой показатель по участкам без подряда по Дмитровскому шоссе – 293 600 руб. за сотку.

Тенденции 3 квартала 2015 года:

- ✓ 3 квартал 2015 года показал, что рынок загородной недвижимости имеет потенциал роста и стремится к стабильному состоянию после потрясений конца прошлого года.
- ✓ Темпы вывода на рынок новых загородных проектов выше показателей 2 квартала 2015 (+8%), и значительно выше показателей 3 квартала 2014 года (+75%);
- ✓ Девелоперы начинают осваиваться на рынке и приспосабливаться к новым условиям и поведению покупателя (после кризисных потрясений конца 2014 г.). Хотя, общая ситуация на рынке остается выжидательной, отдельные застройщики начинают проявлять активность;
- ✓ 72% новых проектов 2 квартала 2015 г. вышли в формате участков без подряда. Тренд 2014 года продолжается и в 2015 году. Это связано с тем, что формат УБП требует от застройщика минимальных вложений;
- ✓ Спрос на участки без подряда находится на стабильно высоком уровне при пропорциональном росте предложения. Спрос в этом сегменте перетекает в более бюджетную сферу, при этом небольшой бюджет достигается посредством уменьшения площадей участков в предложениях застройщиков и удаленности от МКАД;
- ✓ Средняя цена квадратного метра на коттеджи всех классов закрепилась на уровне конца прошлого года, вследствие относительной стабилизации курса рубля.

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ (Источник: Аналитический Центр ПАО «ОПИН»)

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата), по объемам ввода жилья с начала года Московская область заняла первое место, опередив Краснодарский край и г. Москва (включая присоединенные территории).

В 3 квартале 2015 года в области введено 1 622,7 тыс. кв. м жилья, что на 37% больше, чем в предыдущем периоде и на 4% ниже показателя 3 квартала 2014 года. По итогам 9 месяцев 2015 объема ввода снизился на 20% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Новые адреса и основные игроки рынка МО

В минувшем 3 квартале 2015 года на рынок Московской области вышло около 25 новых корпусов. Среди них выявлены следующие новые проекты:

№	Название ЖК	Девелопер/Застройщик	Расположение	Тип застройки
1	Опалиха Парк	Авест	Красногорск	среднеэтажная
2	Митино О2	Urban Group	Красногорский район	среднеэтажная
3	Императорские Мытищи	Гранель	Мытищи	среднеэтажная
4	Шолохово	РосЕвроСити	Мытищинский район	малоэтажная
5	Краснознаменская 17	ПИК	Щелково	многоэтажная
6	Кашинцево	КАПИТАЛ	Щелковский район	многоэтажная
7	Молодая Купавна	СтройГеоСфера	Ногинский район	малоэтажная
8	Пеликан	Авангард_кубинка	Ногинский район	малоэтажная
9	Олимпийская Ривьера Новогорск	Химки Груп	Химки	среднеэтажная
10	Оранж Парк	ПИК	Котельники	многоэтажная
11	Андреевка	КРАНЕКА	Солнечногорский район	многоэтажная
12	1-я Урицкая	Стройиндустрия	Солнечногорск	малоэтажная
13	Комсомольская, 2	Центрострой	Реутов	многоэтажная
14	Можайское шоссе, д. 38В	Стройтехинвест	Одинцово	многоэтажная
15	Радужный	Стройпромавтоматика	Звенигород	среднеэтажная
16	МираПарк	ПСК	Серпухов	многоэтажная

Всего в 3 квартале 2015 года на рынок вышло 16 новых проектов (против 18 кварталом ранее, и 26 проектов – в 3 квартале 2014 года). Снижение темпов выхода новых проектов объясняется тем, что 2 месяца в третьем квартале – летние, когда выводить новые проекты на рынок нецелесообразно ввиду снижения деловой активности и периода массовых отпусков.

Из стартовавших проектов традиционно большую долю занимают комплексы с многоэтажной застройкой – 44%, 31% проектов запланировано со среднеэтажными домами от 6 до 9 этажей, 25% новых проектов будут застраиваться малоэтажными многоквартирными домами высотой до 5 этажей включительно. Для сравнения, в 1 квартале распределение новых проектов было в соотношении 67%/22%/11% (много-, средне- и малоэтажные проекты соответственно), т.е. доля мало- и среднеэтажной застройки в составе новых проектов возросла, а многоэтажной – наоборот снизилась.

Предложение

По данным на конец 3 квартала 2015 года на первичном рынке Московской области экспонировалось 1 134 корпуса в 385 проектах. Суммарное количество квартир на реализации в течение квартала сократилось до показателя 85 тыс. шт. В течение квартала количество экспонируемых корпусов варьировалось от 1 103 до 1 134 объектов. В квадратных метрах объем предложения по итогам 3 квартала 2015 составил 4,25 млн. кв. м, а в течение квартала это показатель вырос на 3,4%. С начала года объем предложения новостроек Московской области вырос на 20%. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, девелоперы продолжают выводить на рынок новые проекты.

Более половины всех продаваемых корпусов (61%) – многоэтажные дома, 25% рынка приходится на малоэтажные строения, оставшиеся 14% экспонируемых объектов – средней этажности.

Структура предложения по удаленности от МКАД в течение квартала не поменялась. В пределах 30 км от МКАД сосредоточено 82% корпусов всех новостроек, при удалении от 30 до 60 км от города расположено 14% объектов, на расстоянии более чем 60 км от МКАД продается лишь 4% экспонирующихся корпусов.

В 3 квартале 2015 года в области наиболее популярными направлениями как среди покупателей, так и среди девелоперов, были Новорижское и Ленинградское направление. Здесь сосредоточено 16% и 13% количества корпусов в проектах новостроек соответственно. Замыкают ТОП-5 Горьковское, Ярославское и Варшавское направления (12%, 11% и 10% соответственно). По каждому из остальных направлений доли составляют менее 10% от всех выставленных в продажу корпусов. Традиционно (после присоединения новой территории к городу) на Киевском направлении корпусов в продаже меньше всего – 1,9% всех экспонируемых объектов.

Города-лидеры по количеству корпусов на первичном рынке – Балашиха (включая присоединенный Железнодорожный) и Химки – здесь расположено по 7% всех продаваемых строений области соответственно. В городах Домодедово, Звенигород, Красногорск и Ивантеевка – по 3% от всего объема предложения.

Практически половина всех предлагаемых на продажу квартир – однокомнатное жилье – 48% от всего объема предложения (+1 п.п. ко 2 кварталу), доля двухкомнатных квартир сохранилась на уровне 35%, на «трешки» приходится 13% рынка (- 2 п.п.), доли студий – 3% и многокомнатных квартир – 1% (сохранились на прежнем уровне).

Порядка 76% (-1 п.п. ко 2 кварталу) экспонируемых на рынке квадратных метров жилья можно отнести к классу «комфорт», 21% площадей в продаже сосредоточено в эконо-сегменте (+ 1 п.п.). На долю бизнес- и премиум-класса приходится только 1% и 2% квартир соответственно. В премиум-классе вышел один новый проект, в «бизнес» – два, однако на общей расстановке это не сказалось.

Спрос

В 3 квартале 2015 года по данным Управления Росреестра по Московской области зарегистрировано 19 729 договоров участия в долевом строительстве, что значительно ниже показателя аналогичного периода в 2014 году (на 20%), и уступило 23% показателю 2 квартала 2015 года.

Суммарное количество ипотечных сделок в 3 квартале 2015 года составило 53 909, что на 10% выше значения 2 квартала, однако на 27% ниже показателя аналогичного периода прошлого года. Ипотека с государственным субсидированием продолжает оставаться основным драйвером покупательского спроса на новостройки. Наиболее распространенный диапазон реальных ставок кредитов с государственной поддержкой составляет 11,4 – 12%, встречаются и более низкие ставки, однако они обуславливаются увеличением первого платежа (к примеру, до 50% от стоимости квартиры) на

фоне сокращения срока кредита (10-15 лет).

Ставки ипотеки на вторичную недвижимость в настоящее время составляют минимум 13,45% (Сбербанк), и следовательно, ипотечные программы с госсубсидиями повышают привлекательность новостроек для покупателя.

Количество зарегистрированных прав на жилые помещения в 3 квартале 2015 года составило 163 439, что на 9% выше показателя аналогичного периода 2014 года, но на 12% ниже значений 2 квартала 2015 года.

В 3 квартале 2015 доля покупателей квартир-студий сократилась до 7%. Кроме того, на 1 п.п. – до 42% сократился спрос на 1К квартиры. Суммарно спрос на студии и однокомнатные квартиры составил в 3 квартале уже менее половины – 49%, в то время как показатель 2 квартала был зафиксирован на отметке 62%.

На этом фоне произошло увеличение доли покупателей 2К (на 6 п.п – до 38%) и 3К квартиры (на 7 п.п) – до 13%. Таким образом, доля инвесторов (составляющие большую долю покупателей малогабаритных квартир) уменьшилась, а доля конечных покупателей (для собственного проживания или проживания своих родственников) вновь выросла, как уже это было в первом квартале текущего года.

Цена

По итогам 3 квартала 2015 года средняя цена скорректировалась на 1,1% и составила 82 194 руб./кв. м. Если же рассматривать новостройки в пределах 30 км от МКАД (где сосредоточены наиболее популярные объекты), средняя цена составит 86 300 руб./кв. м.

Основной объем платежеспособного спроса по итогам квартала по-прежнему находится в 73-78 тыс. руб./кв. м, а средний бюджет покупки сократился до 3,5 млн. рублей.

С начала года, если сравнивать рынки новостроек Московской области, Новой Москвы и «старой» Москвы (территории до присоединения Новой Москвы), только средняя цена Подмоскovie показала рост с начала года +2% (по сравнению с -6% и -10% Новой Москвы и «старой» Москвы соответственно). Это следствие как внешних факторов (в первую очередь макроэкономических), так и структуры рынка (именно в Подмоскovie сконцентрировано качественное жилье по относительно доступным ценам). Также немаловажное влияние на поддержку рынка оказала государственное субсидирование ипотеки, сумма кредита по которой для Москвы и Московской области составляет 8 млн. рублей, что позволяет приобрести квартиру в широком диапазоне площади и количества комнат в Подмоскovie.

В топ-5 по уровню цен на рынке новостроек области в 3 квартале 2015 года вошли следующие населенные пункты: Одинцово и Одинцовский район – 112 000 руб./кв. м, г.о. Реутов – 110 000 руб./кв. м, г.о. Химки – 107 300 руб./кв. м, Красногорск и Красногорский район – 102 500 руб./кв. м, г.о. Котельники – 96 300 руб./кв. м.

Квартиры в новостройках Новой Москвы в среднем сейчас оцениваются в 101 081 руб./кв. м, снижение цен за 3 квартал 2015 составило 3,5% (-6% с начала года), а разница в цене с новостройками Московской области уменьшилась еще на 1 п.п. и составляет уже 23%. Так покупатели оценивают разницу между подмосковной и московской пропиской, что положительно сказывается на привлекательности новостроек Подмоскovie – ведь помимо приобретения по более низкой цене квартиры, покупатель затем может сэкономить на налоге на квартиру, услугах ЖКХ, страховке автотранспорта, транспортном налоге и т.п.

Основные тенденции по итогам 3 квартала 2015 года:

- На рынок вышло 16 новых проектов, что почти на 40% меньше показателя аналогичного периода прошлого года, и на 11% меньше показателей прошлого квартала.
- При этом объем предложения за квартал увеличился на 3,4% и составил 4,25 млн. кв. м или 1 134 корпусов в 385 проектах;
- Средняя цена на рынке новостроек Московской области в течение квартала скорректировалась на 1,1%, и составила 82 194 руб./кв. м.
- Структура предложения по типам квартир, удаленности и классам не претерпела значительных изменений в течение квартала;
- Наиболее популярные предложения в 3 квартале 2015 года – по-прежнему Новорижское и Ленинградское, лидеры в течение года не меняются;
- Спрос по итогам квартала ожидаемо снизился – количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве снизилось на 23% по отношению к прошлому кварталу, и 20% уступает значению аналогичного периода прошлого года.
- На этом фоне количество ипотечных сделок за 3 квартал 2015 увеличилось на 10% по

сравнению со 2 кварталом 2015. Это означает, что доля договоров в новостройках с участием ипотеки увеличилась, т.е. у покупателей стало меньше свободных средств. Однако госсубсидии ипотечного кредитования новостроек по-прежнему мотивируют к покупке;

- Следовательно, инвесторов, как и в первом квартале этого года, снова стало меньше, что подтверждается сокращением доли покупок наиболее ликвидных в целях инвестиций квартир типов «студия» и «1-комнатная», которая выросла с 62% (по итогам 2 квартала 2015 года) до 49%, причем рост произошел за счет покупателей 2К и 3К квартир (их доли выросли на 6 и 7 п.п. соответственно).

Прогнозы:

- Программа государственного субсидирования ипотеки (позволяющая покупателям новостроек взять ипотеку по ставке 12% или ниже) способствует сохранению спроса за счет обеспечения доступности приобретения жилья и поддержке строительного сектора, и продолжит способствовать в ближайшем будущем как минимум до марта 2016 года.
- Стимулирующие акции застройщиков сохранятся, однако размеры скидок в обозримом будущем у стабильных девелоперов снизятся – необходимо сохранить качество проектов на требуемом уровне, а себестоимость строительства вследствие инфляции только растёт.
- Цены на новостройки Московской области сохраняют тенденцию к стабильности;
- Сокращение количества новых проектов, и снижение объемов сдачи жилья в целом отражают динамику к сокращению предложения, что обеспечит поддержку стабильности цен;
- На рынок продолжают активно выходить проекты комфорт-класса – наиболее ликвидного и востребованного в текущих условиях.

РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

(Источник: Cushman & Wakefield)

ИНВЕСТИЦИИ

За первые три квартала 2015 г. суммарный объём инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 2,0 млрд долл. США, что сравнимо с объёмом инвестиций за аналогичный период 2010 г.

Мы по-прежнему ожидаем, что инвестиции по итогам 2015 г. составят 2,5 млрд долл. США.

В 2016 г. мы прогнозируем дальнейшее замедление темпов падения инвестиционной активности, ожидая суммарный объём инвестиций на уровне 2,0 млрд долл. США, что примерно соответствует активности рынка в 2009г. В 2016 г. мы увидим на рынке появление новых игроков из разных стран, привлечённых подешевевшими активами. Поэтому не исключено значительное оживление инвестиционного рынка в конце 2016 – начале 2017.

За первые три квартала 2015 г. суммарный объём инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 2,0 млрд долл. США. Почти в половине сделок (913 млн долл. США или 45%) традиционно фигурировали объекты офисной недвижимости. Складской недвижимости удалось привлечь объём инвестиций, сравнимый со средним за последние пять лет. В сочетании со значительным сокращением общего объёма инвестиций это привело к почти трёхкратному увеличению доли складской недвижимости в общем объёме – с 11% до 28%. Доля складской недвижимости выросла в том числе и за счёт оттока средств из гостинично-рекреационного сегмента, привлёкшего лишь 57 млн долл. США.

По результатам девяти месяцев 2015 г. доля иностранного капитала в общем объёме инвестиций составила 42%. Большую долю иностранные инвестиции составляли лишь в 2006 – 2008 гг. В течение первых трёх кварталов 2015 г. наиболее активными были европейские компании. Их суммарные инвестиции составили 644 млн долл. США, что почти на 100 млн долл. США больше среднего за прошедшую пятилетку значения. Северо-американские инвесторы – кроме компании Hines – занимают выжидательную позицию. Несмотря на потенциальный интерес к российской коммерческой недвижимости со стороны азиатских инвесторов и близкие к завершению переговоры о приобретении торговых центров, доля сделок, закрытых компаниями из Азии, по-прежнему мала.

Инвестиции в офисную недвижимость

За первые три квартала 2015 г. объём инвестиций в офисную недвижимость составил 913 млн долл. США (45% от общего объёма). Как показывают наблюдения, качественные офисные помещения стабильно привлекают до половины всех инвестиций. Результаты первых девяти

месяцев 2015 г. подтверждают эту тенденцию. Примечательным является факт инвестирования более трёх пятых этой суммы иностранными компаниями, чья доля в сегменте за прошедшую пятилетку не превышала пятнадцати процентов.

Инвестиции в торговую недвижимость

За первые три квартала 2015 г. торговая недвижимость привлекла инвестиций на сумму 486 млн долл. США. Можно уверенно констатировать максимальное падение объема инвестиций в данный сегмент по сравнению с пятью прошедшими годами. Нестабильная экономическая ситуация, требующая от покупателей более ответственного подхода к трате денег, а также высокая доля вакантных площадей превращают торговые центры в актив с плохо предсказуемым финансовым поведением. В данной ситуации инвесторы предпочитают занять выжидательную позицию. Иностранные же компании в моменте практически потеряли интерес к инвестированию в объекты торговой недвижимости.

Инвестиции в складскую недвижимость

Складская недвижимость – единственный сегмент, объем инвестиций в который по итогам года может сравняться со средним за прошедшую пятилетку. За девять месяцев 2015 г. суммарный объем инвестиций составил 574 млн долл. США, включая сделку по продаже складского комплекса ПНК-Чехов, претендующую на звание крупнейшей в сегменте. Эксперты считают текущие цены близкими к минимальным. Ожидаемый рост цены делает текущий момент оптимальным для долгосрочных инвестиций. Существенный объем инвестирован местными и европейскими ритейлерами, приобретавшими складские помещения как для собственного использования, так и в инвестиционных целях. Более двух пятых суммарного объема инвестиций пришлось на европейские компании. На данный момент азиатские и американские компании от инвестиций воздерживаются.

СТАВКА КАПИТАЛИЗАЦИИ

Третий квартал подряд мы оставляем неизменной нашу оценку ставок капитализации – 11,00% для офисных объектов, 11,00% для торговых центров, 13,00% для складских помещений. Ставки капитализации применимы для объектов высшего качества с арендным потоком, номинированным в валюте. Однако, под давлением арендаторов все меньшее число объектов остается в «долларовой зоне».

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В 3 квартале 2015 года общий объем чистого поглощения¹⁶ вернулся к положительному показателю после трех кварталов отсутствия спроса на новые офисные помещения.

Поглощение в классе А на протяжении всего года оставалось положительным: от 4 тыс. кв. м в первом квартале до 101 тыс. кв. м в третьем. В классе В поглощение по-прежнему негативное, но его величина постепенно уменьшается (с 178 тыс. кв. м до 11 тыс. кв. м за тот же период).

По итогам года мы ожидаем объем поглощения близкий к нулю. В 2016 году поглощение вернется к положительным величинам.

В течение трех кварталов 2015 года в Москве было введено в эксплуатацию 464 292 кв. м качественных офисных помещений. Сравнение аналогичных периодов 2014 и 2015 гг. демонстрирует более чем двукратное падение.

По результатам года мы ожидаем один из самых низких показателей объема нового строительства за последние 10 лет. Всего за год будет введено в эксплуатацию приблизительно 640 тыс. кв. м офисов. При этом 2015 год продолжает тенденцию 2014, когда объем нового строительства класса А превышает показатель класса В.

Общий объем нового строительства по итогам года окажется гораздо меньше заявляемого ранее из-за замедления строительной активности, переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию. Большинство объектов, которые будут построены в 2016 и 2017 годах, изначально заявлялись к вводу в 2015.

Учитывая достаточно сложную ситуацию с реализацией офисных помещений, многие девелоперы откладывают или пересматривают концепции «бумажных» проектов. Известно о перепрофилировании нескольких объектов под жилые с соответствующей инфраструктурой.

В классе А рост уровня вакантных помещений последние два года происходит стремительно и связан в первую очередь со вводом в эксплуатацию крупных нереализованных проектов. В классе В уровень вакансий начал ощутимо расти с 1 квартала 2014 года и с тех пор прибавил почти 7 п.п. -приблизительно 1 п.п. ежеквартально.

Срок экспозиции вакантных помещений увеличивается.

¹⁶ Поглощение показывает изменение занимаемого арендаторами офисного пространства в течение периода. Рассчитывается как разница объемов всех занятых помещений на конец и начало периода.

При сохранении текущих тенденций общий уровень вакансий к концу года может прибавить 3,5 п. п. к показателю конца 2014 г. и составить чуть более 20%. Рост площади вакантных помещений по-прежнему будет происходить за счет помещений класса В. В 2016 году запланирован ввод в эксплуатацию нескольких крупных объектов. Вместе с тем мы ожидаем закрытия достаточно крупных анонсированных сделок, что обезопасит рынок от резкого увеличения вакансий.

В 3 квартале 2015 г. долларовые эквиваленты ставок показали исторические минимумы. Как рублевые, так и долларовые ставки демонстрируют падение. Из-за ослабления курса рубля долларовые эквиваленты снижаются гораздо быстрее рублевых.

Порядка 90% сделок аренды офисных помещений класса В 2015 году были заключены в рублях, при этом средняя ставка в таких сделках составила 15 500 руб.

Класс А по-прежнему остается в большинстве случаев долларовым: 70% сделок со средней ставкой \$687.

В объеме вакансий картина примерно такая же: 90% предложения класса В и 40% класса А рублевые.

Однако если в случае класса В рублевые ставки предлагаются на весь срок аренды, то в классе А это скорее фиксированные курсы доллара или валютные коридоры на первые один-два года аренды. После этого срока предполагается возврат к долларам по курсу ЦБ.

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

С конца 2014 года на рынке торговой недвижимости России начали происходить структурные изменения в связи с изменением экономической ситуации. Процесс трансформации пока не закончен.

В 2015 году покупательскую активность россиян можно оценить как низкую, перспектив для роста доходов и потребления также нет. Посещаемость торговых центров в Москве снизилась в начале 2015 года (на 10% относительно среднего уровня 2010 –2014) и в течение года не превышает показателей 2010 года.

В сегменте торговой недвижимости продолжается процесс адаптации к изменившимся рыночным условиям и пересмотр договоренностей между собственниками и арендаторами. Их позитивное взаимодействие позволило сохранить высокую заполняемость торговых центров: в стабилизированных торговых центрах столицы¹⁸ вакантно 2,35% (+0.18 п.п. за III квартал), в среднем по Москве –6.5 % (без изменений в III квартале, данные Ватком).

В течение 3 кв. 2015 года ставки аренды были относительно стабильными для торговых центров, открытых до середины 2014 года. В новых торговых центрах арендаторы предпочитают платить процент от оборота, а не фиксированную ставку аренды. Скидки, предоставленные арендаторам в конце 2014 года, в основном продлеваются до конца 2015 года.

Ритейлеры продолжали активно оптимизировать затраты на недвижимость (в т. ч. на аренду, операционную деятельность, число торговых точек и занимаемую ими площадь). Новых ритейлеров мало, в основном это новые российские компании или новые проекты международных брендов, уже работающих в России. Вместе с тем количество заявлений ритейлеров о прекращении деятельности сократилось. Большинство крупных торговых сетей в 3 квартале объявило о планах развития.

Торговые операторы всё так же чувствительны к изменению конъюнктуры рынка. Ритейлеры продолжают оптимизацию своих сетей, избавляясь от неэффективных магазинов и используя новые открывающиеся возможности (например, несколько сетей открыли флагманские магазины -befree в Санкт-Петербурге, Deji&Mod в ТЦ Афимолл, Forever 21 в ТЦ Метрополис, United Color of Benetton в Ярославле). Другие операторы объявляли о точечном открытии новых магазинов в Москве и регионах. Отражая изменение в покупательском поведении, дискаунтеры отмечают рост оборотов и продолжают открывать новые торговые точки (например, Дикси, Пятёрочка, Магнит). Новая сеть немецких дискаунтеров Euroshop заявила о выходе на российский рынок по франшизе.

На рынке наблюдается умеренная активность ритейлеров. Планы ритейлеров по развитию консервативны, но они рассматривают привлекательные возможности для открытия новых магазинов.

В 3 кв. 2015г. на рынок вышли новые операторы Rookie и Смартори.

Некоторые операторы продолжают развитие с фокусом на франчайзинговую схему, таким образом минимизируя риски на нестабильном рынке (McDonald's, Воккер, Sbarro), другие развивают новые форматы. Например, Лента заявила о развитии в формате супермаркетов в Санкт-Петербурге.

В ближайшее время мы увидим развитие сегмента развлечений. Существующие и новые

¹⁷ Здесь и далее указана запрашиваемая ставка аренды за кв. м в год без операционных платежей и НДС. Рублевые ставки пересчитываются в доллары по курсу ЦБ на дату сделки

¹⁸ Мониторинг проводится с 2009 года на основе выборки из 9 качественных торговых центров Москвы общей GLA 0,5 млн кв. м.

торговые центры обновляют подходы и концепции для привлечения покупателей, а также заполнения вакантных площадей. Развлекательные сети Фэнтази Град и Хлоп-Топ подписали договоры аренды в торговых центрах Санкт-Петербурга и Москвы.

Размеры новых торговых центров стали меньше. Новые торговые центры открываются с низкой заполняемостью.

С начала 2015 года в России было открыто 25 торговых объектов, с общей арендуемой площадью 749700 кв. м.

В течение 3 квартала 2015 года в регионах России было введено в эксплуатацию 12 торговых объектов (включая новые фазы существующих торговых центров) с общей арендуемой площадью 202 000 кв. м.

Размеры новых торговых центров значительно меньше чем раньше. В 2015 году средний размер нового торгового центра составил 22 700 кв. м (в 2014 – 36900 кв. м). В результате количество новых торговых центров соответствует уровню предыдущих лет, а общее количество новых торговых площадей уменьшилось на 35%.

В большинстве торговых центров прошли технические открытия с заполняемостью торговой галереи около 30%. Проекты, запланированные к открытию в 4 квартале 2015 г., находятся в высокой степени готовности и вероятность их открытия (возможно, технического) высока. Мы ожидаем, что в 4 квартале в России будет введен объем торговых площадей, сопоставимый с общим объемом, введенным как за первые три квартала.

В 2015 году новые проекты не анонсируются, развиваются лишь проекты, запланированные до 2014 года.

Уровень вакантности существующих торговых центров в Москве остается относительно стабильным. Новые торговые центры открываются с низкой заполняемостью.

В Москве за 1-3 кв. открылось 5 новых торговых центров общей торговой площадью 306000 кв. м. Объем новых площадей ниже рекордного 2014 года, но значительно выше уровня 2010-2013 гг. Строительная активность в Москве продолжает оставаться высокой.

В 3 квартале в Москве не открылось ни одного качественного торгового центра. Запланированные на 3 квартал открытия торговых центров перенеслись на конец 2015 - 2016 год.

В 4 квартале 2015 года планируется открытие двух торговых центров компании «Ташир» – Avenue South West (GLA 40000 кв. м) и запуск торговой галереи ТЦ РИО на Киевском шоссе (GLA 45 000 кв. м), где в сентябре открылся якорный гипермаркет Лента. Новые проекты открываются в удалении от центра Москвы, в том числе до конца года ожидается открытие крупнейшего в Московской области торгового центра Зеленопарк (GLA 110 000 кв. м).

С начала 2015 года посещаемость торговых центров снизилась в среднем на 10%. Уровень заполняемости действующих торговых центров в течение 2015 года относительно стабилен. В стабилизированных торговых центрах Москвы с устоявшейся зоной охвата средний уровень свободных площадей за квартал вырос незначительно – с 2,17% до 2,35 %.

В среднем по Москве уровень вакантности составляет 6,5% (данные компании Ватком).

Новые торговые центры, открытые в конце 2014 – начале 2015 года, постепенно заполняются арендаторами, наблюдается позитивная динамика заполняемости.

В новых торговых центрах арендаторы предпочитают выплачивать арендодателю процент от оборота, а не фиксированную ставку аренды. Скидки арендаторам, полученные в конце 2014 года, в основном продляются до конца 2015 года.

Ставки аренды в течение 3 квартала были относительно стабильными для торговых центров, открытых до середины 2014 года.

В конце 2014 – начале 2015 гг. большинство ритейлеров уже получили максимально возможные временные скидки, действие которых, чаще всего, продляется как минимум до конца 2015 года. Дополнительное снижение размера арендных платежей все еще возможно для некоторых групп арендаторов. Рост ставок аренды (из-за полной или частичной отмены временных скидок) может начаться не ранее середины 2016 года.

Все большую популярность получает арендный платеж как процент от оборота ритейлера. Особенно этот вид платежа распространен в новых торговых центрах.

Значительно увеличился разброс ставок аренды в действующих и вновь вводимых торговых объектах. Понятие средней ставки становится слишком далеким от реальных величин. Для определения справедливой цены на переходном этапе наиболее оптимальным представляется анализ оборота торгового центра в целом и каждого арендатора в отдельности.

СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Активность продовольственного ритейла поддержала складской рынок в третьем квартале. Мы ожидаем незначительное снижение вакансий к концу года.

По нашим прогнозам, к концу 2015 года доля вакантных площадей снизится. В начале 2016

года в московском регионе может возникнуть дефицит спекулятивных складских площадей. Как следствие, увеличится активность сегмента built-to-suit.

В 2016 году объем нового строительства будет определяться спросом. Ставки аренды в течении года будут оставаться стабильными.

Объем заключенных сделок в III кв. 2015 на 75% превысил средний показатель аналогичных периодов 2008-2014 гг. Основу спроса составляют запросы продуктовых торговых сетей. В III кв. 2015 года было арендовано и куплено 520 тыс. кв. м качественных складских площадей, что выше средних показателей аналогичного периода 2008-2014 гг. в 2,3 раза.

Сокращение темпов нового строительства и стабилизация ставок аренды на самом низком с 2007 года уровне стимулировало крупные торговые сети реализовать проекты по развитию логистических сетей.

По нашим прогнозам, в 2015 году суммарный объем сделок, заключенных в Московском регионе, составит около 1,1 млн кв. м, что на 25-30% выше аналогичного показателя 2014 г.

В 2016 году поглощение будет ниже показателей 2015 года из-за низких темпов роста российской экономики и отсутствия отложенного спроса на складские проекты.

После девелоперского пика 2014 г. объемы строительства складской недвижимости снизились вдвое. В 2016 г. мы ожидаем дальнейшее снижение.

В III кв. 2015 года общий объем предложения увеличился на 75 тыс. кв. м. Доля вакантных площадей не изменилась и составила 9,5%. Девелоперы завершают начатое в прошлом году строительство, новых проектов не анонсируется. По некоторым проектам мы отмечаем перенос плановых сроков ввода в эксплуатацию.

По нашим прогнозам, в 2015 году будет введено в эксплуатацию около 800 тыс. кв. м новых складских площадей. Девелоперы практически отказались от спекулятивного строительства. Основной объем нового строительства в 2016 г. будет реализован «под клиента» по контрактам, подписанным в 2014-2015 гг.

По нашим предварительным оценкам, предложение в 2016 году увеличится на 400-500 тыс. кв. м. 95% нового предложения в Московском регионе приходится на крупные проекты.

Рынок складской недвижимости практически полностью перешел на рублевые ставки. Стоимость аренды в 2015г. стабилизировалась на уровне 3,8-4,5 тыс. руб. Все вакантные складские площади в Московском регионе предлагаются в аренду по рублевым ставкам. В III кв. 2015 года ставки аренды оставались стабильными и составили 3,8 – 4,5 тыс. рублей за кв. м в год без учета операционных расходов, коммунальных платежей и НДС. Операционные расходы составляет 1000-1300 рублей за кв. м в год в зависимости от проекта. Мы ожидаем незначительный рост арендных платежей в IV кв. 2015 года.

Более 50% арендованных и купленных площадей в регионах в III кв. заняли розничные продуктовые торговые сети. В III квартале 2015 года в регионах предложение увеличилось на 122 тыс. кв. м, половина из которых приходится на Ростов-на-Дону (33 тыс. кв. м) и Самару (29 тыс. кв. м).

По нашим прогнозам, в 2015 году в регионах будет введено в эксплуатацию около 800 тыс. кв. м новых качественных складских площадей. Объем заключенных сделок за минувший квартал составил около 170 тыс. кв. м, что выше аналогичного показателя 2008-2014 гг. Ставки аренды в регионах в прошедшем квартале немного снизились и в классе А составляют 3,5-4 тыс. за кв. м в год без учета операционных расходов, коммунальных платежей и НДС.

По предварительным оценкам в 2015 году поглощение в регионах составит 450 тыс. кв. м.

4.8. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- *Публичные компании: ГК ПИК, ПАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ПАО «Галс Девелопмент», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).*
- *Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), АО «A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», УК «Абсолют Менеджмент», ЗАО «Дон-Строй Инвест», RDI Group, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», HONKA, ГК «Мортон», MR Group, ГК «Самолет Девелопмент», ГК «ГРАС», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», «Лидер Групп», Tekta group, «Химки Групп», ГК «Баркли» и др.*

В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных, являются: «СтройИнвестТоназ», Atlas Development, ООО «Алптек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», ИСК Gletcher, Объединение застройщиков «Дмитров-ка», «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», ООО «Комстрин», а также ряд компаний, реализующих один проект.

• Локальные конкуренты по многоквартирным проектам: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse capital), ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» и другие.

Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:

- возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;*
- наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;*
- опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента и маркетинга проектов в сфере недвижимости;*
- концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;*
- концентрация усилий на качестве строительства и архитектуры;*
- безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.*

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 17.1-17.4 Устава Эмитента:

17.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 17.1.2. реорганизация Общества;*
- 17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

- 17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
- 17.1.8. уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;
- 17.1.9. уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 17.1.10. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 17.1.11. утверждение аудитора Общества;
- 17.1.12. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 17.1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17.1.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 17.1.15. дробление и консолидация акций;
- 17.1.16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.17. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17.1.18. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17.1.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 17.1.20. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- 17.1.21. увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;
- 17.1.22. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 17.1.23. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- 17.1.24. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
- 17.1.25. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 17.1.26. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 17.1.27. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17.1.28. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;
- 17.1.29. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
- 17.1.30. определение принципов образования и использования его имущества;
- 17.1.31. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл. XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в

пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;

- одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращааемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;

- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос.

Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с пп. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.1, 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.25, 17.1.26 настоящего Устава;

25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг,

если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

25.2.11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;

25.2.12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

25.2.13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;

25.2.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

25.2.15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

25.2.16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

25.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (заккрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;

25.2.18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

25.2.19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

25.2.20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

25.2.21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

25.2.22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

25.2.23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25.2.24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

25.2.25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;

25.2.26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;

25.2.27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1 ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п.);

25.2.28. утверждение дивидендной политики Общества;

25.2.29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

25.2.30. назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Корпоративного секретаря Общества;

25.2.31. утверждение годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;

25.2.32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;

25.2.33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;

25.2.34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;

25.2.35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;

- 25.2.36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
- 25.2.37. утверждение информационной политики Общества, Положения об инсайдерской информации Общества;
- 25.2.38. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
- 25.2.39. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Генерального директора Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;
- 25.2.40. обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
- 25.2.41. предварительное одобрение сделок, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и с выдачей Обществом поручительств на сумму свыше 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей;
- 25.2.42. утверждение внутренних процедур Общества по управлению рисками, в том числе Политики управления рисками, обеспечение соблюдения, анализ эффективности и совершенствование процедур по управлению рисками;
- 25.2.43. утверждение политики в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите), определяющей цели, задачи и функции внутреннего аудита;
- 25.2.44. утверждение плана деятельности внутреннего аудита и бюджета подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.45. предварительное согласование решений о назначении, освобождении от должности, а также определение вознаграждения руководителя подразделения внутреннего аудита;
- 25.2.46. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с пп. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует

на Общем собрании акционеров.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного управления Эмитентом не утверждался. Эмитентом приняты следующие документы, регулирующие деятельность органов Эмитента и определяющие систему корпоративного управления Общества:

- Положение Об общем собрании акционеров ПАО "ОПИН", утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);
- Положение О Совете директоров ПАО "ОПИН", утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);
- Положение О Комитете по аудиту, утвержденное решением Совета директоров Общества 23 сентября 2014 года (Протокол № 180 от 23.09.2014 г.);
- Положение о Ревизоре Общества, утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);
- Положение О Контрольно-Ревизионной службе Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 30 мая 2005 года (Протокол № 27 от 30.05.2005 г.).

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:

В отчетном периоде, 17 июля 2015 года, зарегистрирована новая редакция устава Общества, утвержденная на годовом общем собрании акционеров 30 июня 2015 года. Изменения были внесены в связи с вступлением в силу Федерального закона от 05 мая 2014 г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а также в связи с принятием новой редакции Правил листинга Закрытого акционерного общества "Фондовая биржа ММВБ", что вызвало необходимость приведения отдельных положений Устава Общества в соответствие с новыми требованиями законодательства и организатора торговли на рынке ценных бумаг. Новой редакцией устава было изменено фирменное наименование Общества, внесены изменения в положения о Счетной комиссии, в том числе закреплены необходимость удостоверения решений общих собраний акционеров и возможность осуществления функций Счетной комиссии исключительно Регистратором Общества; новой редакцией Устава предусмотрено создание подразделения внутреннего аудита, компетенция Совета директоров расширилась путем включения полномочий, обеспечивающих подотчетность подразделения внутреннего аудита Совету директоров Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Разумов Дмитрий Валерьевич
(председатель)

Год рождения: 1975

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Генеральный директор
2008	2012	UNITED COMPANY RUSAL PLC	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Интергео"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	С 2008 член Совета директоров, с 24 ноября 2010 Председатель Совета директоров
2009	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	Председатель Совета директоров
2009	2010	Открытое акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	С 2009 член Совета директоров, со 02 октября 2013 Председатель Совета директоров
2008	2014	Nor-Med Limited	Директор
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	Председатель Совета директоров
2011	2013	Polyus Gold International Limited	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	Председатель Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров
2012	2015	Intergeo MMC Ltd.	член Совета директоров
2012	настоящее время	Onexim Holdings Limited	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ПАО "Уралкалий"	член Совета директоров
2014	настоящее время	UKRAINIAN AGRARIAN INVESTMENTS S.A.	член Совета директоров
2014	настоящее время	Brooklyn Basketball Holdings, LLC	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	Intergeo MMC Ltd.	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сальникова Екатерина Михайловна***

Год рождения: ***1957***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	С 2006 член, с 9 декабря 2010 Председатель Совета директоров
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2008	2014	Открытое акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "Согласие"	член Совета директоров
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ё-АВТО"	член Совета директоров
2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Подсыпанин Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ЗАО "АПК "Агрос"	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Директор Юридической дирекции
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2011	2011	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2012	2014	Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2013	настоящее время	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2015	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сосновский Михаил Александрович**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Генерального директора
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров
2008	2010	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"	член Совета директоров
2009	настоящее время	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	член Совета директоров
2010	2010	Открытое акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2011	настоящее время	Renaissance Financial Holdings Limited	член Совета директоров
2012	2013	RENAISSANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	член Совета директоров
2012	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Профотек"	член Совета директоров
2012	2012	Публичное акционерное общество "РБК"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ПАО "Уралкалий"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кошленко Сергей Адольфович**

Год рождения: **1969**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	ООО "Инвестиционная компания Внешэкономбанка ("ВЭБ Капитал")"	Заместитель Генерального директора
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Смарт Холдинг"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ООО "ГЛОБЭКС КАПИТАЛ"	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ЗАО "Рейтинговое агентство Эксперт РА"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	Exillon Energy plc	С 2014 член Совета директоров, с июня 2014 Председатель Совета директоров

2014	настоящее время	ЗАО "МЕДИАХОЛДИНГ "ЭКСПЕРТ"	Член Совета директоров
------	-----------------	-----------------------------	------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Рябокобылко Сергей Юрьевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Американская торговая палата в России	Член Совета директоров, член исполнительного комитета, Председатель Комитета по членству
2001	настоящее время	Благотворительный фонд "Дорога вместе"	Вице-председатель Совета директоров, Сопредседатель Комитета по распределению грантов
2005	2012	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Старший исполнительный директор, партнер, член Совета директоров
2008	настоящее время	Акционерное общество "ПСН"	Независимый член Совета директоров, Председатель

			комитета по стратегии
2010	2012	Urban Land Institute	Председатель национального комитета в России
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Кушман энд Вэйкфилд"	Генеральный директор, Партнер, член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Каменской Игорь Александрович*

Год рождения: **1968**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2009	Совет Федерации РФ	Член СФ РФ, Заместитель Председателя комитета
2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Капитал -	Управляющий директор

		Финансовый консультант"	
2013	настоящее время	ООО "СК "Согласие"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ПАО "Аэрофлот"	член Совета директоров
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"	Управляющий директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Крылов Артемий Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	ООО "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	ООО "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее	Публичное акционерное общество	Генеральный директор, с

	время	"Открытые инвестиции"	2011 г. - член Совета директоров
--	-------	-----------------------	----------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гриза Наталья Валентиновна**

Год рождения: **1966**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ООО "Группа ОНЭКСИМ"	Заместитель Финансового директора
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми:

В соответствии с Положением О Совете директоров эмитента независимыми признаются члены Совета директоров эмитента Кошеленко Сергей Адольфович и Рябокобылко Сергей Юрьевич

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Крылов Артемий Сергеевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2009	Общероссийский общественный фонд содействия социально-экономическому развитию России "Национальный Экономический Совет"	Заместитель Генерального директора
2009	2010	Общество с ограниченной ответственностью "АрДиАй Групп"	Заместитель Генерального директора
2010	2010	Общество с ограниченной ответственностью "Новое жилье"	Генеральный директор
2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Генеральный директор, с 2011 г. - член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	5 502.92
Зарботная плата	11 131.05
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	16 633.97

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Согласно заключенным соглашениям независимым членам Совета директоров эмитента Рябокобылко Сергею Юрьевичу и Кошеленко Сергею Адольфовичу установлено вознаграждение в размере в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) долларов США в квартал каждому за исполнение функций независимого директора, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, и Рябокобылко Сергею Юрьевичу установлено вознаграждение за исполнение функций по аудиту в размере 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) долларов США в квартал, включая полагающиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговые платежи, связанные с выплатой вознаграждения.
Все платежи осуществляются в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату соответствующего

платежа.

В третьем квартале 2015 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

*Страхователь: Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»;*

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров, посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

*Страховая сумма: 315 000 000 (Триста пятнадцать миллионов) рублей;
Срок страхования: 1 год;
Страховая премия (цена сделки): 1 177 000 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей;
Территория страхового покрытия: Российская Федерация, весь мир, включая США и Канаду.*

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015, 9 мес.
Совет директоров	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют Ревизор Общества, Контрольно-ревизионная служба и Служба внутреннего аудита.

В соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента Ревизор осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 9 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Предметами ведения Ревизора

Общества являются:

1. осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
2. осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по своей собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;
3. составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;
4. подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности Общества;
5. анализ совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Контрольно-ревизионной службой Общества результатов аудиторских проверок Общества, осуществление контроля за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.

В соответствии с п.10 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Ревизор Эмитента в целях исполнения им своих функций согласно предметам ведения имеет право:

- требовать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества (членов Совета директоров, Генерального директора), представления документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- инициировать осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества во всякое время;
- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества;
- инициировать проведение заседаний Контрольно-ревизионной службы Общества;
- присутствовать на заседаниях Контрольно-ревизионной службы Общества.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

- Контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- Контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;
- Обеспечение независимости и объективности осуществления внутреннего и внешнего аудита;
- Контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, надзор за проведением расследований по вопросам недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Рябокобылко Сергей Юрьевич	Да
Гриза Наталья Валентиновна	Нет
Сосновский Михаил Александрович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

В соответствии с п. 2.1. Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

1. организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

2. анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
3. осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;
4. совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;
5. ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях;
6. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
7. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;
8. по поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам. готовит предложения по выбору контрагентов;
9. готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Задачи Контрольно-ревизионной службы в соответствии с п. 1.1. Положения О Контрольно-ревизионной службе Общества:

- выявление существенных нарушений в применении процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества как на уровне отдельных должностных лиц и структурных подразделений Общества, так и в Обществе в целом;
- анализ причин возникновения нарушений в применении процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, подготовка рекомендаций по их устранению;
- мониторинг основных направлений финансово-хозяйственной деятельности Общества, анализ результатов указанной деятельности;
- контроль за выполнением решений органов управления Общества и соблюдением финансовой дисциплины в Обществе в целом;
- контроль за обеспечением достоверности финансовой отчетности общества и соблюдением процедур ее подготовки, а также за соблюдением в Обществе правил ведения бухгалтерского учета, установленных законодательством РФ и учетной политикой Общества;
- контроль за соответствием внутренних документов и проектов решений органов управления Общества финансово-хозяйственным интересам Общества;
- контроль за соответствием соглашений Общества с третьими лицами финансово-хозяйственным интересам Общества;
- регулярное сообщение о выявленных нарушениях в применении процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также об иных выявленных нарушениях в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества Комитету по аудиту Совета директоров Общества.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Уставом Эмитента предусмотрено создание службы внутреннего аудита. В соответствии с п. 30.9 Устава ПАО "ОПИН" Служба внутреннего аудита содействует исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом, осуществляет проверку соблюдения членами исполнительных органов общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, проводит внутренний аудит подконтрольных обществ. В ближайшее время планируется принять Положение о внутреннем аудите и сформировать службу внутреннего аудита.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Главной задачей деятельности ПАО «ОПИН» является создание добавленной стоимости для акционеров путем повышения капитализации Компании. Рост прибыльности является

необходимым условием для повышения капитализации. Данный рост обеспечивается, в том числе, и за счет управления и контроля над рисками.

С целью применения интегрированной модели управления рисками в ПАО «ОПИН» была разработана и внедрена система управления рисками (СУР) на базе стандартов COSO International Control - Integrated Framework ("Внутренний контроль. Интегрированная модель"), выпущенных в 1992 году Комитетом спонсорских организаций Комиссии Тредуэя. Компания стремится к тому, чтобы все риски, которые могут повлиять на достижение целей, были определены, проанализированы и учтены. Система управления рисками не подразумевает, что все риски должны быть исключены, однако они должны быть проанализированы для определения дальнейших действий по их минимизации.

Главным образом СУР должна базироваться на количественных показателях. Должны быть оценены риски на базе следующих показателей: прибыль до налогообложения, стоимость активов и охрана труда.

Система управления рисками должна быть бизнес ориентированной, т.е. идентификация рисков должна быть сфокусирована на целях Компании и базироваться на бизнес процессах. Потенциальные риски зависят от множества факторов. Некоторые из них зависят от условий внутри бизнес-единицы, в то время как другие зависят от внешних факторов. Система управления рисками включает категории: внутренние процессные риски, технологические/производственно-строительные риски, риски менеджмента/контролей/органами управления, риски, возникающие в результате деятельности сотрудников, и категория внешних рисков, таких как внешняя среда, поставщики, покупатели и прочие факторы.

Риски, с которыми сталкивается Компания при осуществлении своей деятельности, в конечном итоге вынуждены принимать на себя акционеры. Поэтому важной функцией Совета директоров, отвечающего за обеспечение прав акционеров, является контроль за созданием системы управления рисками, которая позволила бы оценить риски, с которыми сталкивается общество в процессе осуществления своей деятельности, и минимизировать их негативные последствия.

Эффективный внутренний контроль позволяет регулярно выявлять и оценивать существенные риски, которые могут оказать отрицательное влияние на достижение целей Компании.

Генеральный директор и Совет директоров обеспечивают системное и должное управление рисками Компании. Общая картина рисков также рассматривается Комитетом по аудиту. В дополнение наиболее критические риски регулярно анализируются на предмет приемлемости для группы. Компания стремится к достижению оптимального баланса между риском и доходностью для общества в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава общества, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов общества, его структурных подразделений и отдельных работников. Главная цель в долгосрочной перспективе –минимизировать все риски до приемлемого уровня. При принятии стратегических решений касающихся приобретений, продажи или значительных инвестиций, также производится идентификация основных рисков.

Компания предпринимает следующие меры, направленные на минимизацию рисков, связанных с деятельностью Общества:

- совершенствование системы внутреннего контроля и системы корпоративного управления, для чего периодически привлекаются независимые международные консультанты
- изучение рынка спроса перед началом разработки проектов, в том числе с привлечением независимых экспертов-консультантов, зарекомендовавших себя на рынке,
- Эмитент тщательно следит за изменениями на рынке и в конкурентной среде, корректирует свою стратегию с учетом этих изменений и анализа рынка,
- Компания ведет контроль состояния ликвидности,
- в Компании осуществляется постоянный контроль и аудит проектов.

Основными задачами системы внутреннего контроля и управления рисками является:

- создание механизмов контроля, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов Компании;
- обеспечение сохранности активов Компании и эффективности использования ее ресурсов;
- защита интересов акционеров Компании, предотвращение и устранение конфликтов

интересов;

- создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также документов, подлежащих раскрытию в соответствии с требованиями законодательства;

- обеспечение соблюдения требований действующего законодательства, организатора торговли на рынке ценных бумаг, а также рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Принципы функционирования системы внутреннего контроля и управления рисками:

- Принцип непрерывности и интеграции - система внутреннего контроля и управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

- Принцип полной ответственности - все субъекты системы (Совет директоров, Комитет по аудиту, Генеральный директор, менеджмент, работники Компании) несут ответственность за выявление, оценку и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей компетенции, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средств внутреннего контроля;

- Принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию системы внутреннего контроля и управления рисками;

- Принцип методологического единства - внутренний контроль и управление рисками осуществляется на основе подходов и стандартов, единых для всей Компании;

- Принцип разделения обязанностей - обязанности распределяются между субъектами системы внутреннего контроля и управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки;

- Принцип риск-ориентированности - максимальная эффективность системы внутреннего контроля и управления рисками достигается за счет приоритизации усилий по совершенствованию системы с учетом критичности рисков, присущих направлениям деятельности Компании;

- Принцип оптимальности, согласно которому анализируется соотношение затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта и мероприятий по управлению рисками от реализации контрольных процедур, в том числе соответствие между уровнем сложности системы внутреннего контроля и управления рисками и уровнем сложности и степенью важности объекта, подлежащего контролю;

- Принцип адаптивности и развития системы внутреннего контроля и управления рисками, согласно которому, менеджментом должны обеспечиваться условия для постоянного развития системы с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменения условий функционирования Компании.

В Компании осуществляются следующие контрольные процедуры:

- разделение обязанностей и разграничение прав доступа;

- согласование, утверждение документов и операций;

- фактический контроль сохранности активов;

- сверка данных и сравнительный анализ показателей деятельности, оценка эффективности деятельности. проводится горизонтальный анализ показателей, сравнение фактических показателей деятельности с бюджетными, анализ ключевых показателей деятельности, мониторинг реализации основных инициатив, таких как усовершенствование производственных процессов, сокращение издержек.

Компания стремится максимально автоматизировать процедуры ввода и преобразования информации, в том числе обеспечить использование шаблонов ввода данных в электронных формах отчетности и процедур автоматического расчета, встроенных в программы обработки данных, с целью снижения риска допущения ошибок при ручном вводе и обработке данных.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 04.02.2013 г., протокол №153 от 04.02.2013 г.); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Рисухина Марина Вилорьевна**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Группа ОНЭКСИМ"	Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности Финансового департамента
2011	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Контрольно-ревизионная служба**

ФИО: **Бородуля Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции"	Главный специалист Отдела финансового контроля Департамента Финансового контроля и отчетности, Руководитель управления финансового контроля и внутреннего аудита, Руководитель Контрольно-ревизионной службы

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения,

которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходов, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашений относительно выплаты Ревизору в текущем финансовом году не заключалось

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Контрольно-ревизионная служба

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	1 715 128.72
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	1 715 128.72

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сотрудникам Контрольно-ревизионной службы выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015, 9 мес.
Ревизор	0
Контрольно-ревизионная служба	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников)

эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	133
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	201 667.18
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 046.71

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **3**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **536**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.05.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **536**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, Спартаковская 12

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 745-8122**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **15 218 802**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД). Владение акциями Эмитента осуществляется через номинальных держателей.**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Kypr, Nicosia (Никосия), Vryonos (Вайронос) 36

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **83.85%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **83.85%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Kypr, Nicosia (Никосия), Vryonos (Вайронос), NICOSIA TOWER CENTER (НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР) 36 оф. 801

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником

(акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющимся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет

2.2.

Полное фирменное наименование: **ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Тортولا, Род-Таун, Мэйн Стрит, Траст Оффисез 197

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющимся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

ONEXIM GROUP LIMITED (ОНЕКСИМ ГРУП ЛИМИТЕД) владеет 99.9998 % уставного капитала компании ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД), которой принадлежит 100 % уставного капитала акционера эмитента - RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.02.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.852**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.852**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.06.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.852**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.852**

Полное фирменное наименование: **LEONINA INVESTMENTS LIMITED (ЛЕОНИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: **Текла Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **83.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **83.85**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Вайронос, 36, Никосия, Кипр (Vironos, 36, Nicosia, Cyprus)**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **83.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **83.85**

Дополнительная информация: отсутствует

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	8	23 515 298
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	1	1 177 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и	6	22 231 862

которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	1	106 436

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **01.09.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Предмет договора: *Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду одно место автостоянки площадью 15 кв. м. в подземной автостоянке здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1. Место стоянки будет использоваться Арендатором для размещения автомашины. Право на передачу в аренду места автостоянки принадлежит Арендодателю на основании право собственности на здание, расположенное по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 июня 2004 года сделана запись регистрации № 77-01/01-588/2002-325, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 77 АЖ 422583 от 18 марта 2008 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве.*

Срок договора: *договор вступает в силу с «01» сентября 2015 года по «31» июля 2016 года.*

Цена договора: *106 436 (Сто шесть тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек, включая НДС.*

Стороны сделки: **Арендодатель:** *Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"; Арендатор: Эмитент*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо RINSOCO TRADING CO. LIMITED (РИНСОКО ТРЕЙДИНГ КО. ЛИМИТЕД) владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М".

Полное фирменное наименование: **РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Не является резидентом РФ

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М".

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс Брокер"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Ренессанс Брокер"*

ИНН: 7709258228

ОГРН: 1027739121981

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Аффилированное лицо владеет более 20 % процентов акций юридического лица, являющегося стороной в сделке - ЗАО "КРАУС-М".

Размер сделки в денежном выражении: *106 436 RUR x 1*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *0.00012*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *Арендатор обязуется ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца платить арендную плату путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Место автостоянки предоставляются в аренду на срок с 01 сентября 2015 г. по 31 июля 2016 г.*

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка подлежит последующему одобрению уполномоченным органом управления (Совет директоров)

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	910 079
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	8 621 761
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	9 531 840
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Строй»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, город Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**
ИНН: **7707526665**
ОГРН: **1047796674023**

Сумма дебиторской задолженности: **1 520 000 000**
Единица измерения: **руб.**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**
Место нахождения: **Российская Федерация, 117461, город Москва, ул. Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II**
ИНН: **5030048376**
ОГРН: **1055005602475**

Сумма дебиторской задолженности: **2 299 980 000**
Единица измерения: **руб.**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Opin Capital Inc. (ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.)**
Сокращенное фирменное наименование: **nem**
Место нахождения: **Canada, Toronto, Ontario, M5J2Z4, Suite 3800, 200 Bay Street, Royal Bank Plaza, South Tower (Канада, Торонто, Онтарио, M5J2Z4, офис 3800, 200 Бэй Стрит, Роял Бэнк Плаза, Южная башня)**
Не является резидентом РФ
Сумма дебиторской задолженности: **1 328 055 814**
Единица измерения: **руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченная задолженность отсутствует.
Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **%**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

Полное фирменное наименование: **ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED (Онигоматти Инвестмент Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Место нахождения: *Louki Akrita, 2, Lakatamia, 2333, Nicosia, Cyprus (Луки Акрита, 2, Лакатамия, 2333, Никосия, Кипр)*

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: *1 478 123 244*

Единица измерения: *руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *%*

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2015

Организация: Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
	по ОКПО	30.09.2015
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
	по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 598	9 092	9 815
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	90 196	92 257	31 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			

	Финансовые вложения	1170	73 741 125	72 291 941	71 639 998
	Отложенные налоговые активы	1180	1 366 371	1 309 403	791 905
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	75 205 290	73 702 694	72 473 119
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 180 010	1 728 504	769 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 155	4 161	4 704
	Дебиторская задолженность	1230	9 531 840	9 246 843	8 588 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 448 847	2 100 726	2 535 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	20 112	89 335
	Прочие оборотные активы	1260	10 355	7 461	8 069
	ИТОГО по разделу II	1200	12 175 330	13 107 808	11 994 333
	БАЛАНС (актив)	1600	87 380 620	86 810 501	84 467 452

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 220 793	15 220 793	15 220 793
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 291 913	49 291 913	49 291 913
	Резервный капитал	1360	179 872	179 872	179 872
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	460 241	467 743	-895 676
	ИТОГО по разделу III	1300	65 152 819	65 160 320	63 796 902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 758 265	13 961 992	6 229 773
	Отложенные налоговые обязательства	1420	198	191	5 812
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	731 011	638 728	570 579
	ИТОГО по разделу IV	1400	6 489 474	14 600 911	6 806 164
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 399 625	4 644 954	5 749 842
	Кредиторская задолженность	1520	1 886 927	2 247 614	8 015 862
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	21 819	21 819	22 256
	Прочие обязательства	1550	429 956	134 883	76 426
	ИТОГО по разделу V	1500	15 738 327	7 049 270	13 864 386
	БАЛАНС (пассив)	1700	87 380 620	86 810 501	84 467 452

Генеральный директор

А.С. Крылов

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Открытые инвестиции" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 123104 Россия, город Москва, Тверской бульвар 13 стр. 1	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
	по ОКПО	30.09.2015
	ИНН	59060606
	по ОКВЭД	7702336269
	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 34
	по ОКЕИ	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2015 г.	За 9 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 896 853	703 093
	Себестоимость продаж	2120	-570 247	-441 372
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 326 606	261 721
	Коммерческие расходы	2210	-47 751	
	Управленческие расходы	2220	-291 905	-403 102
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	986 950	-141 381
	Доходы от участия в других организациях	2310	125 500	
	Проценты к получению	2320	462 926	355 433
	Проценты к уплате	2330	-1 527 465	-1 045 208
	Прочие доходы	2340	9 256 638	9 367 740
	Прочие расходы	2350	-9 369 011	-6 777 839
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-64 462	1 758 745
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	50 787	610 208
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-7	-11 848
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	63 687	270 307
	Прочее	2460	-6 719	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-7 501	2 017 204
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-7 501	2 017 204
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Генеральный директор

А.С. Крылов

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2015, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2015**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **15 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **0.0001**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон)**

Место нахождения: **225 Liberty street, New York, New York , USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 225 Либерти стрит)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);

- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);

- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);

- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);

- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации,

указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера Уставного капитала за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://www.opin.ru>.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента

принятия такого решения.

Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

В решении суда о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть совет директоров (наблюдательный совет) общества. При этом орган общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными настоящим Федеральным законом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.

В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении собрания.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с пп. 10 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 Устава Эмитента.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьёй, в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).

В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение:
http://www.opin.ru/investors/disclosure/regulatory_documents.html;
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *15 220 793*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *11 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.2002	1-01-50020-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

"9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;*
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;*
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;*
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;*
- 6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- 7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;*
- 8) оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или Федеральным законом «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;*
- 9) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:*
 - а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),*
 - б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- 10) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть*

кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

11) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

- а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
- б) созыва заседаний Совета директоров,
- в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

12) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)".

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с

ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Компьютершер Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Компьютершер Регистратор»*

Место нахождения: *Россия, 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *12.08.2004*

С момента создания АО «Компьютершер Регистратор» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель АО «Компьютершер Регистратор» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность АО «Компьютершер Регистратор» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией СОАО «ИНГОССТРАХ». До 16 августа 2010 года Акционерное общество «Компьютершер Регистратор» имело следующее наименование: Закрытое акционерное общество "НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ". Изменение наименования было осуществлено в рамках процесса интеграции в международную группу Computershare

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету.

Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

ПАО «ОПИН»

**Промежуточная сокращенная консолидированная
финансовая отчетность в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности
(неаудированная)**

30 июня 2015 года

СОДЕРЖАНИЕ

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	4

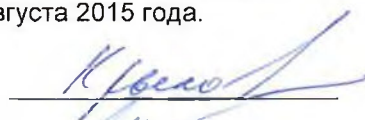
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1	Описание деятельности	6
2	Основы представления консолидированной финансовой отчетности	7
3	Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций	7
4	Инвестиционная недвижимость	9
5	Товарно-материальные запасы	9
6	Дебиторская задолженность	10
7	Налог на прибыль	11
8	Кредиты и займы полученные	13
9	Кредиторская задолженность	14
10	Авансы, полученные от покупателей	15
11	Выручка и себестоимость от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	15
12	Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	16
13	Финансовые расходы	16
14	Убыток на акцию	16
15	Операции со связанными сторонами	17
16	Сегментная информация	18
17	Обязательства по договорам инвестирования	22
18	Справедливая стоимость финансовых инструментов	22

(в тысячах российских рублей)		30 июня 2015 года	31 декабря 2014 года
Прим. (неаудированный)			
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства		122 025	127 254
Инвестиционная недвижимость	4	26 376 655	27 862 095
Отложенные налоговые активы	7	5 017 640	5 242 241
Займы выданные		1 380 169	1 305 462
Авансы выданные		1 520 000	1 520 000
Дебиторская задолженность	6	456 947	647 660
Прочие внеоборотные активы		28 692	34 403
Итого внеоборотные активы		34 902 128	36 739 115
Оборотные активы			
Товарно-материальные запасы	5	10 771 176	10 217 605
Авансы выданные		850 070	941 272
Дебиторская задолженность	6	784 240	691 805
Авансовые платежи по налогу на прибыль		11 535	40 011
Займы выданные		538 971	440 340
Краткосрочные банковские депозиты		-	68 581
Денежные средства и их эквиваленты		129 161	558 672
Итого оборотные активы		13 085 153	12 958 286
ИТОГО АКТИВЫ		47 987 281	49 697 401
КАПИТАЛ			
Уставный капитал		15 220 793	15 220 793
Добавочный капитал		44 680 787	44 680 787
Непокрытый убыток		(37 976 308)	(36 928 822)
Эффект от пересчета валют		(2 064 841)	(2 142 520)
ИТОГО КАПИТАЛ		19 860 431	20 830 238
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	7	2 243 058	2 133 616
Кредиты и займы полученные	8	3 321 185	5 785 897
Кредиторская задолженность	9	546 039	513 929
Итого долгосрочные обязательства		6 110 282	8 433 442
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы полученные	8	14 843 103	14 270 663
Кредиторская задолженность	9	2 458 381	2 232 221
Текущие налоговые обязательства		426 513	560 785
Резервы по прочим обязательствам и платежам		208 568	210 952
Авансы, полученные от покупателей	10	4 080 003	3 159 100
Итого краткосрочные обязательства		22 016 568	20 433 721
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		28 126 850	28 867 163
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		47 987 281	49 697 401

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством и подписана 28 августа 2015 года.

Генеральный директор



Крылов А.С.

Финансовый директор



Шереметьев И.М.

ПАО «ОПИН»**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г.
	Прим.	(неаудированные)	(неаудированные)
Выручка			
Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	11	1 136 776	1 250 482
Выручка по договорам на строительство		20 332	95 995
Выручка от оказания прочих услуг		67 413	79 418
Итого выручка		1 224 521	1 425 895
Себестоимость реализации			
Себестоимость проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков	11	(945 327)	(911 118)
Себестоимость договоров на строительство		(19 063)	(89 915)
Себестоимость прочих услуг		(35 626)	(43 128)
Восстановление стоимости товарно-материальных запасов	5	115 051	351 905
Итого себестоимость реализации		(884 965)	(692 256)
Валовая прибыль		339 556	733 639
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	12	(480 262)	(555 896)
Чистый убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	4	-	(1 893)
Прибыль/ (убыток) от выбытия инвестиционной недвижимости	4	61 228	(160 428)
Финансовые доходы		126 930	268 182
Финансовые расходы	13	(873 716)	(758 144)
Доходы за вычетом расходов/ (расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		110 770	(142 085)
Прочие доходы		26 970	44 560
Прочие расходы		(43 716)	(16 684)
Убыток до налогообложения		(732 240)	(588 749)
Расходы по налогу на прибыль	7	(315 246)	(109 213)
Убыток за период		(1 047 486)	(697 962)
Прочий совокупный доход/ (убыток)			
Суммы, которые могут быть впоследствии переклассифицированы в прибыль или убыток			
Эффект пересчета валют		77 679	(26 083)
Прочий совокупный доход/ (убыток)		77 679	(26 083)
Итого совокупный убыток за период		(969 807)	(724 045)
Убыток на одну, причитающийся акционерам Компании (в российских рублях на акцию):			
Базовый и разводненный убыток, рассчитанный на основе убытка за период	14	(68,82)	(45,86)

ПАО «ОПИН»**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Уставный капитал	Добавочный капитал	Непокрытый убыток	Эффект от пересчета валют	Итого капитал
Остаток на 1 января 2014 года	15 220 793	44 680 787	(32 114 009)	(71 730)	27 715 841
<i>Совокупный убыток</i>					
Убыток за период (неаудированный)	-	-	(697 962)	-	(697 962)
Прочий совокупный убыток за период (неаудированный)	-	-	-	(26 083)	(26 083)
Итого совокупный убыток за период (неаудированный)	-	-	(697 962)	(26 083)	(724 045)
Остаток на 30 июня 2014 года (неаудированный)	15 220 793	44 680 787	(32 811 971)	(97 813)	26 991 796
Остаток на 31 декабря 2014 года	15 220 793	44 680 787	(36 928 822)	(2 142 520)	20 830 238
<i>Совокупный (убыток)/доход</i>					
Убыток за период (неаудированный)	-	-	(1 047 486)	-	(1 047 486)
Прочий совокупный доход за период (неаудированный)	-	-	-	77 679	77 679
Итого совокупный (убыток)/доход за период (неаудированный)	-	-	(1 047 486)	77 679	(969 807)
Остаток на 30 июня 2015 года (неаудированный)	15 220 793	44 680 787	(37 976 308)	(2 064 841)	19 860 431

ПАО «ОПИН»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

<i>(в тысячах российских рублей)</i>		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
	Прим.		
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(732 240)	(588 749)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств и нематериальных активов		12 920	11 435
(Прибыль)/ убыток от выбытия основных средств		(4)	176
(Доходы за вычетом расходов)/ расходы за вычетом доходов от переоценки иностранной валюты		(110 770)	142 085
(Прибыль)/ убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	4	(61 228)	160 428
Восстановление стоимости товарно-материальных запасов	5	(115 051)	(351 905)
Финансовые доходы		(126 930)	(268 182)
Резерв под обесценение авансов выданных и дебиторской задолженности	6	10 560	(53)
Изменение резерва по прочим обязательствам и платежам		1 394	(34 356)
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	4	-	1 893
Финансовые расходы	13	873 716	758 144
Прочие доходы и расходы		28 453	-
Денежные средства от операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		(219 180)	(169 084)
Увеличение товарно-материальных запасов		(110 879)	(96 156)
Уменьшение дебиторской задолженности		34 862	125 192
Уменьшение/ (увеличение) авансов выданных		88 546	(605 133)
Увеличение / (уменьшение) кредиторской задолженности		222 374	(370 027)
Увеличение авансов, полученных от покупателей		920 363	947 660
Увеличение/ (уменьшение) текущих налоговых обязательств помимо налога на прибыль		6 285	(2 710)
Сумма денежных средств, полученных от/ (использованных в) операционной деятельности		942 371	(170 258)
Проценты уплаченные		(790 908)	(847 780)
(Налог на прибыль уплаченный)/ возврат налога на прибыль		(93 947)	106 463
Чистая сумма денежных средств, полученных от/ (использованных в) операционной деятельности		57 516	(911 575)

ПАО «ОПИН»

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств
(Продолжение)**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
	Прим.		
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Выданные займы		(122 908)	(222 711)
Поступления от погашения выданных займов		27 232	257 757
Поступления от погашения краткосрочных банковских депозитов		65 143	40 882
Размещение краткосрочных депозитов в банках		-	(65 143)
Полученные проценты		11 301	45 292
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		40 784	1 252 704
Затраты, связанные с инвестиционной недвижимостью		(270)	(8 945)
Поступления от продажи основных средств		4	17
Приобретение основных средств и прочих внеоборотных активов		(1 978)	(2 900)
Чистая сумма денежных средств, полученных от инвестиционной деятельности		19 308	1 296 953
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Уменьшение задолженности по финансовой аренде		(1 340)	(2 024)
Привлеченные кредиты и займы		879 406	4 954 934
Погашенные кредиты и займы		(1 374 952)	(5 259 278)
Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности		(496 886)	(306 368)
Влияние изменения курса иностранной валюты на денежные средства и их эквиваленты		(9 449)	2 497
Чистое (уменьшение)/ увеличение денежных средств и их эквивалентов		(429 511)	81 507
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		558 672	392 418
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		129 161	473 925

1 Описание деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, для ПАО «ОПИН» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее совместно именуемых «Группа»).

Основной деятельностью Группы являются девелопмент, оказание девелоперских услуг за вознаграждение и инвестиции на рынке недвижимости Российской Федерации. Компания была учреждена в г. Москве, Российской Федерации, 4 сентября 2002 года в форме открытого акционерного общества и осуществляет деятельность в соответствии с нормами российского законодательства. Акции Компании котируются на Московской бирже. Центральный офис Компании расположен по адресу: Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1.

Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям. Политическая и экономическая нестабильность, наблюдаемая в регионе, оказывали и могут в дальнейшем оказывать негативное влияние на экономику Российской Федерации, в том числе ослабление рубля и сложности в привлечении внешних заимствований. Финансовые рынки находятся в состоянии неопределенности и волатильности. Эти и другие события могут оказать существенное влияние на деятельность Группы и ее финансовое положение, результаты которых трудно предсказать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

Допущение о непрерывности деятельности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, предполагающего реализацию активов и погашение задолженностей в ходе обычной деятельности.

Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Группы, текущих планов, результатов операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния финансового кризиса на будущие операции Группы.

Чистый приток денежных средств от операционной деятельности за первое полугодие 2015 года составил 57 516 тыс. руб. (отток за шесть месяцев 2014 г.: 911 575 тыс. руб.) В состав текущих обязательств включены кредиты и займы в размере 14 843 103 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 14 270 663 тыс. руб.), подлежащие уплате до 30 июня 2016 года.

Способность Группы продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности зависит от определенных факторов вне ее прямого контроля, включая фактор продолжения финансирования. Руководство полагает, что вышеуказанные шаги обеспечат возможность Группы продолжить свою деятельность на основе принципа непрерывности и, соответственно, данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данного принципа и не требуются корректировки балансовой стоимости активов и обязательств Группы.

Сезонность деятельности

Деятельность Группы не подвержена ярко выраженному влиянию сезонных колебаний. В тоже время, существует определенная сезонность строительного цикла, таким образом, ожидается рост выручки во втором полугодии после завершения строительных работ.

2 Основы представления консолидированной финансовой отчетности

Принципы и порядок бухгалтерского учета, действующие в странах регистрации компаний Группы (в основном, в России) существенно отличаются от общепринятых принципов и процедур, соответствующих Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). В связи с этим, в консолидированную финансовую отчетность, которая была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета компаний Группы, зарегистрированных в России и Канаде, соответствующих местным стандартам учета, были внесены корректировки, необходимые для представления данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». МСФО 34 не требует предоставления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, включенную в консолидированную финансовую отчетность за 2014 год, в частности: основные положения учетной политики, критические бухгалтерские оценки и профессиональные суждения, раскрытия по управлению финансовыми рисками, числовые раскрытия, которые сильно не изменились по структуре или сумме.

Основные положения учетной политики и критические бухгалтерские оценки и профессиональные суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и профессиональных суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2014 год, за исключением положений, описанных в Примечании 3.

3 Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций

Перечисленные ниже новые МСФО и интерпретации стали обязательными для Группы с 1 января 2015 года:

Ежегодные усовершенствования МСФО, 2012 год (выпущены в декабре 2013 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты, если не указано иное).

Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, 2013 год (выпущены в декабре 2013 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты, если не указано иное).

Поправки к МСФО (IAS) 19 – «Пенсионные планы с установленными выплатами: взносы работников» (выпущены в ноябре 2013 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года).

Новые учетные положения

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, которые еще не вступили в силу применительно к первому полугодю 2015 года, и которые Группа еще не приняла досрочно.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты: классификация и оценка» (с изменениями, внесенными в июле 2014 г., вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как новый стандарт повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

«Учет сделок по приобретению долей участия в совместных операциях» – Поправки к МСФО (IFRS) 11 (выпущены 6 мая 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

3 Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций (продолжение)

«Разъяснение приемлемых методов начисления амортизации основных средств и нематериальных активов» - Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 (выпущены 12 мая 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами» (выпущен 28 мая 2014 г. и вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2017 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

«Применение метода долевого участия в отдельной финансовой отчетности» - Поправки к МСФО (IAS) 27 (выпущены в августе 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г.). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

«Продажа или взнос активов в ассоциированное или совместное предприятие инвестором» – Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, 2014 год (выпущены в 25 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты). В настоящее время Группа проводит оценку того, как данное изменение повлияет на консолидированную финансовую отчетность.

Ожидается, что следующие новые положения не будут иметь существенных последствий для Группы после их принятия:

- **МСФО (IFRS) 14 «Отсроченные платежи по деятельности, осуществляемой по регулируемым тарифам» (выпущен в январе 2014 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты).**
- **Сельское хозяйство: Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 41 - «Сельское хозяйство: Растения, которыми владеет предприятие» (выпущены 30 июня 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г.).**

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на консолидированную финансовую отчетность Группы.

4 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость Группы представлена земельными участками в различных регионах России с неопределенным в настоящий момент типом будущего использования.

	Земельные участки	Земельные участки со зданиями	ИТОГО
<i>(в тысячах российских рублей)</i>			
Остаток на 1 января 2014 года	27 722 567	58 248	27 780 815
Поступления	6 036	2 908	8 944
Выбытия	(668 676)	-	(668 676)
Изменение справедливой стоимости в результате переоценки	-	(1 893)	(1 893)
Остаток на 30 июня 2014 года (неаудированный)	27 059 927	59 263	27 119 190
Остаток на 31 декабря 2014 года	27 816 639	45 456	27 862 095
Поступления	61 817	-	61 817
Перевод в состав товарно-материальных запасов	(50 551)	-	(50 551)
Выбытия	(1 496 707)	-	(1 496 707)
Остаток на 30 июня 2015 года (неаудированный)	26 331 199	45 456	26 376 655

По состоянию на 30 июня 2015 года инвестиционная недвижимость балансовой стоимостью 16 313 642 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 16 443 508 тыс. руб.) была передана в качестве обеспечения по кредитам полученным (Примечание 8).

5 Товарно-материальные запасы

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Товарно-материальные запасы со сроком реализации более года		
Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи	2 402 328	2 415 196
Жилая недвижимость в процессе девелопмента, предназначенная для продажи	6 401 655	5 134 511
Инфраструктура	89 478	89 453
Итого товарно-материальные запасы со сроком реализации более года	8 893 461	7 639 160
Товарно-материальные запасы со сроком реализации в течение года		
Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи	276 382	361 713
Жилая недвижимость в процессе девелопмента, предназначенная для продажи	92 566	98 739
Готовая продукция	1 454 322	2 079 685
Прочие товарно-материальные запасы	54 445	38 308
Итого товарно-материальные запасы со сроком реализации в течение года	1 877 715	2 578 445
Итого товарно-материальные запасы	10 771 176	10 217 605

Товарно-материальные запасы, учитываемые по себестоимости и чистой цене реализации, представлены следующим образом:

5 Товарно-материальные запасы (продолжение)

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	30 июня 2015 года <i>(неаудированный)</i>	31 декабря 2014 года
По себестоимости	8 873 436	8 035 983
По чистой цене реализации	1 897 740	2 181 622
Итого	10 771 176	10 217 605

В течение шести месяцев 2015 года Группа капитализировала в составе товарно-материальных запасов расходы по кредитам и займам в размере 277 091 тыс. руб. (шесть месяцев 2014 г.: 210 710 тыс. руб.).

В первом полугодии 2015 года Группа признала чистое восстановление снижения товарно-материальных запасов в размере 115 051 тыс. руб., которое включает снижение стоимости в размере 58 058 тыс. руб. (первое полугодие 2014 г.: чистое восстановление снижения товарно-материальных запасов 351 905 тыс. руб., которое включает снижение стоимости в размере 13 835 тыс. руб.). Резерв под снижение стоимости товарно-материальных запасов на 30 июня 2015 года составил 1 820 204 тыс. руб. (31 декабря 2014 года: 2 159 223 тыс. руб.).

По состоянию на 30 июня 2015 года товарно-материальные запасы балансовой стоимостью 1 889 149 (31 декабря 2014 г.: 2 613 722 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения по кредитам полученным (Примечание 8).

6 Дебиторская задолженность

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	30 июня 2015 года <i>(неаудированный)</i>	31 декабря 2014 года
Финансовые активы в составе дебиторской задолженности		
Внеоборотные активы		
Дебиторская задолженность	390 617	587 373
Оборотные активы		
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	143 948	212 926
Дебиторская задолженность по основной деятельности	647 760	495 388
Прочая дебиторская задолженность	27 378	19 632
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности	(100 873)	(92 969)
Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности	1 108 830	1 222 350
Нефинансовые активы в составе дебиторской задолженности		
Внеоборотные активы		
Налог на добавленную стоимость к возмещению	66 330	60 287
Оборотные активы		
Налог на добавленную стоимость к возмещению	47 364	46 685
Авансовые платежи по прочим налогам	10 353	5 750
Расходы будущих периодов	8310	4 393
Итого нефинансовые активы в составе дебиторской задолженности	132 357	117 115
Итого дебиторская задолженность	1 241 187	1 339 465

6 Дебиторская задолженность (продолжение)

Движение резерва под обесценение дебиторской задолженности за первое полугодие 2015 и 2014 годов представлено следующим образом:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	2015 год	2014 год
Остаток на 1 января	92 969	26 034
Начисление резерва под обесценение дебиторской задолженности	7 904	-
Списание дебиторской задолженности безнадежной к взысканию	-	(53)
Остаток на 30 июня (неаудированный)	100 873	25 981

Оценочная справедливая стоимость финансовых активов в составе дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года, по мнению руководства, составляла 1 081 143 тыс. руб. (31 декабря 2014 года: 1 148 448 тыс. руб.).

7 Налог на прибыль

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Текущие расходы по налогу на прибыль	6 179	11 343
Отложенное налогообложение	333 997	287 405
Корректировка налога на прибыль за прошлые периоды	(24 930)	(189 535)
Итого расходы по налогу на прибыль	315 246	109 213

Доходы и расходы Группы подлежали обложению налогом на прибыль по следующим ставкам:

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Российская Федерация	20%	20%
Кипр	12,5%	12,5%
Канада	26,5%	26,5%

Группа рассчитывает налог на прибыль за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства, которые могут отличаться от МСФО.

В связи с тем, что определенные расходы и доходы не учитываются для целей налогообложения, у Группы возникают постоянные налоговые разницы в отношении некоторых видов доходов и расходов.

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между учетной стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и суммой, определяемой в целях налогообложения. Временные разницы на 30 июня 2015 и 2014 гг. в основном связаны с различными методами учета доходов и расходов, а также с учетной стоимостью некоторых активов.

Соотношение между расходом по налогам и прибылью от деятельности Группы по бухгалтерскому учету за отчетный год представлено следующим образом:

7 Налог на прибыль (продолжение)

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Убыток до налогообложения	(732 240)	(588 749)
Налог по ставке 20%, установленной в Российской Федерации	(146 448)	(117 750)
Эффект, связанный с различием налоговых ставок других государств	2 330	13 490
Поправки на доходы, не увеличивающие, и расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу:	484 294	403 008
Корректировка налога на прибыль за прошлые периоды	(24 930)	(189 535)
Расходы по налогу на прибыль	315 246	109 213

Налоговые последствия изменения временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления консолидированной финансовой отчетности и их базой для расчета налога на прибыль подробно представлены ниже:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	31 декабря 2014 года	Отнесено на счет прибылей и убытков	Прочие	30 июня 2015 года (неаудированный)
Отложенные налоговые активы				
Основные средства	1 229	(1 229)	-	-
Инвестиционная недвижимость	1 263 599	79 507	-	1 343 106
Перенесенные убытки прошлых лет	1 598 812	(47 198)	(46)	1 551 568
Товарно-материальные запасы	93 953	(77 508)	-	16 445
Займы выданные	5 072	(44)	-	5 028
Кредиторская задолженность	213 281	(213 281)	-	-
Итого отложенные налоговые активы	3 175 946	(259 753)	(46)	2 916 147
Отложенные налоговые обязательства				
Основные средства	-	(5 160)	-	(5 160)
Нематериальные активы	(3 255)	664	-	(2 591)
Дебиторская задолженность	(55 652)	3 055	-	(52 597)
Кредиторская задолженность, кредиты и займы	(8 414)	(72 803)	-	(81 217)
Итого отложенные налоговые обязательства	(67 321)	(74 244)	-	(141 565)
Отложенные налоговые активы за минусом отложенных налоговых обязательств	3 108 625	(333 997)	(46)	2 774 582

Отражено в консолидированном отчете о финансовом положении:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	31 декабря 2014 года	Отнесено на счет прибылей и убытков	Прочие	30 июня 2015 года (неаудированный)
Отложенный налоговый актив	5 242 241	(224 555)	(46)	5 017 640
Отложенное налоговое обязательство	(2 133 616)	(109 442)	-	(2 243 058)
Отложенные налоговые активы за минусом отложенных налоговых обязательств	3 108 625	(333 997)	(46)	2 774 582

7 Налог на прибыль (продолжение)

	1 января 2014 года	Отнесено на счет прибылей и убытков	Прочие	30 июня 2014 года (неаудированный)
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
Отложенные налоговые активы				
Основные средства	44 683	(810)	-	43 873
Нематериальные активы	982	734	-	1 716
Инвестиционная недвижимость	1 963 492	(60 072)	-	1 903 420
Перенесенные убытки прошлых лет	1 224 065	158 698	7 372	1 390 135
Займы выданные	14 020	(5 949)	-	8 071
Дебиторская задолженность	-	118 892	-	118 892
Кредиторская задолженность	226 235	(56 502)	-	169 733
Итого отложенные налоговые активы	3 473 477	154 991	7 372	3 635 840
Отложенные налоговые обязательства				
Товарно-материальные запасы	(592 922)	(456 766)	-	(1 049 688)
Дебиторская задолженность	(35 120)	35 120	-	-
Кредиторская задолженность, кредиты и займы	(5 472)	(20 750)	-	(26 222)
Итого отложенные налоговые обязательства	(633 514)	(442 396)	-	(1 075 910)
Отложенные налоговые активы за минусом отложенных налоговых обязательств	2 839 963	(287 405)	7 372	2 559 930

Отражено в консолидированном отчете о финансовом положении:

	1 января 2014 года	Отнесено на счет прибылей и убытков	Прочие	30 июня 2014 года (неаудированный)
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
Отложенный налоговый актив	5 450 870	(251 250)	7 372	5 206 992
Отложенное налоговое обязательство	(2 610 907)	(36 155)	-	(2 647 062)
Отложенные налоговые активы за минусом отложенных налоговых обязательств	2 839 963	(287 405)	7 372	2 559 930

8 Кредиты и займы полученные

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Банковские кредиты	3 321 185	4 330 237
Выпущенные векселя	-	1 455 660
Итого кредиты и займы полученные в составе долгосрочных обязательств	3 321 185	5 785 897
Банковские кредиты	12 051 418	12 282 563
Займы	2 641 002	1 842 654
Выпущенные векселя	150 683	145 446
Итого кредиты и займы полученные в составе краткосрочных обязательств	14 843 103	14 270 663
Итого кредиты и займы полученные	18 164 288	20 056 560

8 Кредиты и займы полученные (продолжение)

Анализ справедливой стоимости кредитов и займов полученных представлен в Примечании 18.

Фиксированные процентные ставки по рублевым банковским кредитам в течение первого полугодия 2015 года варьировались от 11% до 20% (2014 г.: от 11% до 20%). Фиксированные процентные ставки по валютным банковским кредитам в течение первого полугодия 2015 года варьировались от 9% до 10,6% (2014 г.: от 10,25% до 11%).

Фиксированная процентная ставка по валютным займам в течение первого полугодия 2015 года составила 10% (2014 г.: 12%-15%). В течение первого полугодия 2015 года фиксированная процентная ставка по рублевым займам составила 9% (2014 г.: 9%).

Номинальная процентная ставка по выпущенным рублевым векселям в течение первого полугодия 2015 года составила 10% (2014 г.: 10%). Эффективные процентные ставки по выпущенным валютным векселям в течение первого полугодия 2015 года варьировались от 10% до 11,23% (2014 г.: от 10% до 11,5%).

По состоянию на 30 июня 2015 года инвестиционная недвижимость балансовой стоимостью 16 313 642 (31 декабря 2014 г.: 16 443 508 тыс. руб.) была предоставлена в качестве обеспечения по кредитам и займам полученным (Примечание 4).

По состоянию на 30 июня 2015 года товарно-материальные запасы балансовой стоимостью 1 889 149 (31 декабря 2014 г.: 2 613 722 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения по кредитам и займам полученным (Примечание 5).

По состоянию на 30 июня 2015 года дочерние предприятия Группы выступили гарантами по кредитам, полученными Компанией и дочерним предприятием Группы от ПАО АКБ «Росбанк», ОАО «Московский Кредитный Банк», ПАО АКБ «Российский Капитал», ПАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ». По состоянию на 31 декабря 2014 года дочерние предприятия Группы выступили гарантами по кредитам, полученными Компанией и дочерним предприятием Группы от ПАО АКБ «Росбанк», ОАО «Московский Кредитный Банк», ОАО АКБ «Российский Капитал», ОАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» и ОАО «Сбербанк России».

По состоянию на 30 июня 2015 и на 31 декабря 2014 годов связанные стороны Группы выступили залогодателями по кредиту, полученному Компанией от ОАО «Московский Кредитный Банк» (Примечание 15).

По состоянию на 30 июня 2015 года общая сумма неиспользованных кредитных линий составила 572 883 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 2 072 883 тыс. руб.).

9 Кредиторская задолженность

	30 июня 2015 года	31 декабря 2014 года
(в тысячах российских рублей)	(неаудированный)	
Финансовые обязательства в составе кредиторской задолженности		
Долгосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	546 039	513 929
Краткосрочные обязательства		
Начисленные обязательства	989 255	989 255
Кредиторская задолженность по основной деятельности перед поставщиками товаров и услуг	546 182	551 895
Прочая краткосрочная кредиторская задолженность	567 604	628 794
Задолженность по финансовой аренде	18 492	18 495
Итого финансовые обязательства в составе кредиторской задолженности	2 667 572	2 702 368

9 Кредиторская задолженность (продолжение)

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Нефинансовые обязательства в составе кредиторской задолженности (краткосрочные обязательства)		
Авансы полученные	296 136	10 857
Кредиторская задолженность по выплате вознаграждения персоналу	40 459	31 741
Убыток по договорам на строительство	253	1 184
Итого нефинансовые обязательства в составе кредиторской задолженности	336 848	43 782
Итого кредиторская задолженность	3 004 420	2 746 150

Оценочная справедливая стоимость финансовых обязательств в составе кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2015 года, по мнению руководства, составляла 2 646 433 тыс. руб. (31 декабря 2014г.: 2 668 164 тыс. руб.).

10 Авансы, полученные от покупателей

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Авансы, полученные за жилую недвижимость в процессе девелопмента, предназначенную для продажи	4 011 379	3 127 303
Авансы, полученные за инвестиционную недвижимость	8 768	8 228
Авансы, полученные по договорам на строительство	59 856	23 569
Итого авансы, полученные от покупателей	4 080 003	3 159 100

11 Выручка и себестоимость от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков		
Коттеджи и земельные участки	721 377	1 207 958
Таунхаусы	-	31 327
Квартиры	415 399	11 197
Итого выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	1 136 776	1 250 482
Себестоимость реализации проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков		
Услуги подрядных организаций	693 029	564 637
Стоимость земельных участков	151 583	251 016
Косвенные расходы	38 141	57 029
Капитализированные проценты по кредитам и займам	62 574	38 436
Итого себестоимость реализации проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков	945 327	911 118

12 Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Заработная плата	175 729	199 956
Расходы на рекламу	83 499	81 870
Земельный налог и налог на имущество	48 894	57 825
Страховые взносы в пенсионный фонд	30 987	33 168
Расходы на аренду	25 409	26 719
Страховые взносы в прочие внебюджетные фонды	13 892	11 668
Амортизация основных средств и нематериальных активов	12 920	11 436
Расходы на обеспечение безопасности	10 465	4 196
Брокерское вознаграждение	9 915	17 207
Ремонт и техническое обслуживание	7 663	7 083
Коммунальные услуги	6 359	2 143
Расходы на страхование	5 574	5 952
Консультационные услуги	5 490	15 547
Банковская комиссия	5 284	7 487
Прочие расходы	38 182	73 639
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	480 262	555 896

Прочие расходы включают, в том числе, прочие операционные налоги и сборы.

13 Финансовые расходы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Проценты по банковским кредитам	946 898	899 930
Проценты по прочим займам	203 909	122 542
За вычетом процентов, капитализированных в составе товарно-материальных запасов (Примечание 5) и авансов на строительство	(277 091)	(264 328)
Итого финансовые расходы	873 716	758 144

14 Убыток на акцию

Базовый убыток на акцию рассчитывается как отношение убытка, приходящегося на долю акционеров Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций.

У Компании отсутствуют разводняющие потенциальные обыкновенные акции, следовательно, разводненный убыток на акцию совпадает с базовым убытком на акцию.

Убыток на акцию от продолжающейся деятельности рассчитывается следующим образом:

Базовый и разводненный убыток на акцию	Средневзвешенное число акций, находящихся в обращении в течение периода	Чистый убыток за период, принадлежащий материнской компании (тыс. руб.)	Убыток на акцию (руб.)
За шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 года (неаудированные)	15 220 793	(1 047 486)	(68,82)
За шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 года (неаудированные)	15 220 793	(697 962)	(45,86)

15 Операции со связанными сторонами

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны Группы, с которыми Группа осуществляла операции в течение отчетного периода, подразделяются на следующие категории:

- (а) компании, которые, прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников, контролируют Группу или вместе с ней находятся под общим контролем;
- (б) компании, которые находятся под существенным влиянием у компаний, которые контролируют Группу
- (в) ключевой управленческий персонал, то есть те лица, которые уполномочены и ответственны за осуществление планирования, управления и контроля за деятельностью Группы, в том числе директора и старшие должностные лица.

Сальдо расчетов Группы по операциям со связанными сторонами по состоянию на 30 июня 2015 и на 31 декабря 2014 гг. представлено ниже:

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
	Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
В составе краткосрочных активов и обязательств:		
Денежные средства и их эквиваленты	22 012	30 622
Авансы выданные	452 881	453 002
Займы выданные	58 528	20 206
Дебиторская задолженность	36 690	46 275
Кредиты и займы полученные	(2 791 601)	(1 988 015)
Кредиторская задолженность	(312 241)	(82 697)
В составе долгосрочных активов и обязательств:		
Займы выданные	1 380 169	1 305 462
Авансы выданные	1 520 000	1 520 000
Кредиты и займы полученные	-	(1 455 660)
Кредиторская задолженность	(546 039)	(513 929)

Операции со связанными сторонами в течение первого полугодия 2015 и 2014 гг. представлены ниже:

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)	
	Операции со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Операции с ключевым управленчес- ким персоналом	Операции со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Операции с ключевым управленчес- ким персоналом
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
Выручка от оказания прочих услуг	39 631	-	31 733	-
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(19 594)	(29 059)	(24 739)	(35 911)
Себестоимость прочих услуг	(3 284)	-	(8 637)	-
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	68 198	-	-	-
Процентные доходы	76 684	-	66 650	-
Процентные расходы	(202 560)	-	(114 666)	-

15 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Вознаграждение ключевого управленческого персонала

<i>(в тысячах российских рублей)</i>		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
Заработная плата		25 386	31 334
Страховые взносы в Пенсионный фонд		2 484	3 364
Страхование		1 189	1 213
Итого вознаграждение ключевого управленческого персонала		29 059	35 911

16 Сегментная информация

Продукты и услуги, подлежащие к раскрытию как источники получения дохода по сегментам

Группа определила, что Генеральный директор является ключевым лицом, принимающим операционные решения, и управленческая отчетность, используемая им для обзора операций и принятия решений по распределению ресурсов, служит основой для представления информации.

Группа определила операционные сегменты на основе информации, предоставляемой ключевому лицу, принимающему операционные решения, для распределения ресурсов и оценки деятельности сегментов. Для управленческих целей Группа организована в бизнес единицы на основе своих продуктов и оказываемых услуг. Группа имеет четыре операционных сегмента:

- земельный банк (за исключением земельных участков, классифицированных в составе запасов);
- коттеджные и дачные поселки (включая земельные участки, классифицированные в составе запасов);
- многоквартирный жилой комплекс;
- прочие

Прочие операции в основном включают консультационные услуги, оказываемые Группой, и договоры на строительство прочей недвижимости.

16 Сегментная информация (продолжение)

Информация в отношении сегментов Группы представлена ниже.

Сегментная выручка и результаты

Выручка и результаты Группы от продолжающейся деятельности в разрезе сегментов представлены следующим образом:

Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Земель- ный банк	Коттедж- ные и дачные поселки	Много- квартирный жилой комплекс	Прочие	Исклю- чения	Всего по Группе
<i>(в тысячах российских рублей)</i>						
Выручка						
Внешняя реализация	12 608	741 742	415 884	54 287	-	1 224 521
Реализация между сегментами	-	11	23	-	(34)	-
Итого выручка	12 608	741 753	415 907	54 287	(34)	1 224 521
Операционные расходы	(18 692)	(663 942)	(463 191)	(31 355)	-	(1 177 180)
Восстановление / (снижение) стоимости товарно-материальных запасов	-	136 478	(21 427)	-	-	115 051
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	61 228	-	-	-	-	61 228
(Убыток)/прибыль до налога на прибыль и финансовой деятельности	55 144	214 289	(68 711)	22 932	(34)	223 620
Финансовые расходы						(873 716)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты						110 770
Чистые нераспределенные расходы						(192 914)
Расходы по налогу на прибыль						(315 246)
Убыток за период						(1 047 486)

16 Сегментная информация (продолжение)

Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)	Земель- ный банк	Коттедж- ные и дачные поселки	Много- квартирный жилой комплекс	Прочие	Исклю- чения	Всего по Группе
<i>(в тысячах российских рублей)</i>						
Выручка						
Внешняя реализация	13 478	1 346 589	-	65 828	-	1 425 895
Реализация между сегментами	-	3 083	5 568	-	(8 651)	-
Итого выручка	13 478	1 349 672	5 568	65 828	(8 651)	1 425 895
Операционные расходы	(23 448)	(997 405)	(39 166)	(27 068)	-	(1 087 087)
Восстановление стоимости товарно-материальных запасов	-	351 905	-	-	-	351 905
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	(1 893)	-	-	-	-	(1 893)
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	(160 428)	-	-	-	-	(160 428)
Убыток до налога на прибыль и финансовой деятельности	(172 291)	704 172	(33 598)	38 760	(8 651)	528 392
Финансовые расходы						(758 144)
Расходы за вычетом доходов от переоценки иностранной валюты						(142 085)
Чистые нераспределенные расходы						(216 912)
Расходы по налогу на прибыль						(109 213)
Убыток за период						(697 962)

Чистые нераспределенные (расходы)/доходы:

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(303 097)	(512 970)
Финансовые доходы	126 930	268 182
Списание кредиторской задолженности	5 459	-
Прочие доходы	2 673	44 560
Прибыль / (убыток) от покупки/продажи иностранной валюты	18 838	(5 068)
Резерв под обесценение авансов выданных и дебиторской задолженности	(10 560)	-
Штрафы уплаченные	-	(836)
Благотворительные взносы	-	(1 068)
Убыток от выбытия прочего имущества	-	(2 291)
Убыток от расторжения договоров	(28 453)	-
Прочие расходы	(4 704)	(7 421)
Итого чистые нераспределенные расходы	(192 914)	(216 912)

В операционные расходы в разрезе сегментов включена себестоимость реализованных объектов, а также общехозяйственные и административные расходы, которые могут быть распределены на сегмент.

16 Сегментная информация (продолжение)

Учетная политика сегментов совпадает с учетной политикой Группы, описанной в Примечании 2. Прибыль/(убыток) до налога на прибыль в разрезе сегментов представлена заработанной прибылью или понесенными расходами каждого сегмента без распределения определенных общехозяйственных и административных расходов, прочих нераспределенных доходов/(расходов), процентных расходов, прибыли/убытка от операций в иностранной валюте и налога на прибыль. Это показатель предоставляется ключевому лицу, принимающему операционные решения, для целей распределения ресурсов и оценки деятельности сегментов.

Сегментные активы и обязательства

	30 июня 2015 года (неаудированный)	31 декабря 2014 года
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Активы по сегментам		
Земельный банк	30 563 190	32 362 995
Коттеджные и дачные поселки	4 460 509	4 806 363
Многоквартирный жилой комплекс	9 499 213	8 625 363
Прочие	80 862	107 633
Итого активы по сегментам	44 603 774	45 902 354
Нераспределенные активы	3 383 507	3 795 047
Итого активы	47 987 281	49 697 401
Обязательства по сегментам		
Земельный банк	2 617 123	2 524 453
Коттеджные и дачные поселки	1 628 376	1 545 302
Многоквартирный жилой комплекс	9 198 292	9 092 656
Прочие	257 856	77 372
Итого обязательства по сегментам	13 701 647	13 239 783
Нераспределенные обязательства	14 425 203	15 627 380
Итого обязательства	28 126 850	28 867 163

Сегментные активы представлены операционными активами, привлеченными сегментом в операционной деятельности, которые напрямую являются частью сегмента или могут быть распределены на сегмент на разумной основе. В нераспределенные активы включены денежные средства и их эквиваленты, займы выданные, банковские депозиты, авансовые платежи по налогам и часть отложенных налоговых активов, нераспределенных по сегментам.

Сегментные обязательства представлены обязательствами, возникающими в результате деятельности сегмента, которые напрямую являются частью сегмента или могут быть распределены на сегмент на разумной основе. В нераспределенные обязательства включены текущие налоговые обязательства, частично суммы кредиторской задолженности, кредитов и займов полученных, нераспределенные по сегментам.

16 Сегментная информация (продолжение)

Прочая сегментная информация

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированные)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2014 г. (неаудированные)
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Поступления внеоборотных активов		
Земельный банк	270	7 931
Коттеджные и дачные поселки	91	328
Многоквартирный жилой комплекс	120	-
Прочие	-	1 071
Нераспределенные капитальные затраты	1 767	1 312
Итого поступления внеоборотных активов	2 248	10 642
Амортизация по сегментам		
Коттеджные и дачные поселки	2 341	2 534
Многоквартирный жилой комплекс	-	-
Прочие	171	170
Нераспределенная амортизация основных средств	4 697	4 135
Итого амортизация по сегментам	7 209	6 839

17 Обязательства по договорам инвестирования

В течение отчетного периода и ранее Группа подписывала договоры долевого участия с физическими лицами. Согласно условиям договоров Группа принимает на себя договорные обязательства по завершению строительства зданий в пределах нормального операционного цикла строительства. По состоянию на 30 июня 2015 года обязательства Группы по этим договорам составили примерно 2 237 578 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 3 457 185 тыс. руб.). Эти обязательства включают в себя расходы на строительство многоквартирных домов.

18 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Оценочная справедливая стоимость финансовых активов по состоянию на 30 июня 2015 года, по мнению руководства, составила 3 006 545 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 3 359 825 тыс. руб.). Справедливая стоимость финансовых обязательств на 30 июня 2015 года, по оценке руководства, составляет 20 633 711 тыс. руб. (31 декабря 2014 г.: 21 900 059 тыс. руб.).