

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Код эмитента: 00739-А

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, 69

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

И.о. генерального директора

Дата: 11 ноября 2015 года

Главный бухгалтер

Дата: 11 ноября 2015 года



подпись

А.Н. Федорко

подпись

Ю.Г. Абросимова

Контактное лицо: **Еговитина Марина Станиславовна**, руководитель направления

Телефон: (495) 775-4740

Факс: (495) 775-4741

Адрес электронной почты: ir@ahml.ru

Адрес страниц в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.rosipoteka.ru,

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.	11
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	12
1.3. Сведения об оценщике Эмитента.	18
1.4. Сведения о консультантах Эмитента.	18
1.5. Сведения об лицах, подписавших ежеквартальный отчет	18
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.	19
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.	19
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.	21
2.3. Обязательства Эмитента.....	21
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	21
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	22
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	27
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	37
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	40
2.4.1. Отраслевые риски.....	40
2.4.2. Страновые и региональные риски.	46
2.4.3. Финансовые риски.	48
2.4.4. Правовые риски.....	50
2.4.5. Риски потери деловой репутации (репутационный риск).....	52
2.4.6. Стратегический риск.....	52
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	53
2.4.8. Банковские риски.....	54
III. Подробная информация об Эмитенте.....	54
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	54
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	54
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	54
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	55
3.1.4. Контактная информация.....	58
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	58
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	58
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	58
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	58
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	58
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.....	62
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	62
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий или допусков к отдельным видам работ.....	64
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	64
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	64
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	64
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	64
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	65

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	67
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	70
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	70
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	70
4.3 Финансовые вложения Эмитента.	73
4.4. Нематериальные активы Эмитента.	73
4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.	74
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.	77
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.....	78
4.8. Конкуренты Эмитента.	81
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	82
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	82
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	97
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	112
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.	113
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	117
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	123
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	124
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	125
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.	126
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.	126
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	126
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).	126
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.....	127
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.	127
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.	127
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.	128
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	130
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.	130
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.	130
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.	130

7.4. Сведения об учетной политике эмитента	130
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	131
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	131
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.	131
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. .	132
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.	132
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.....	132
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.	132
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.	132
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.	132
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.	132
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.	132
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.	132
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.	135
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	135
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	135
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.	178
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям с ипотечным покрытием.....	192
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.	192
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ...	192
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.	193
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	193
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента	197
8.8. Иные сведения.	241
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	243
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	244
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	233

Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины «Эмитент», «Агентство», «АИЖК», Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», АО «АИЖК» относятся к Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», если иное не явствует из контекста.

05.08.2015 зарегистрированы изменения в Устав Агентства, в том числе в части смены организационно-правовой формы с открытого акционерного общества (ОАО) на акционерное общество (АО).

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

АО «АИЖК» или АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending» JSC «AHML» или JSC «The Agency for Housing Mortgage Lending»

б) место нахождения эмитента:

Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: (+7-495) 775-47-40

Факс: (+7-495) 775-47-41

mailbox@ahml.ru

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: *акции*

категория: *обыкновенные*

количество размещенных ценных бумаг: *38 236 000 штук*

номинальная стоимость одной акции: *2 500 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A7*

количество размещенных ценных бумаг: *4 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A8*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: *1 000 руб.*

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: *A9*

количество размещенных ценных бумаг: *5 000 000 штук*

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A10**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A11**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A13**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A14**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A15**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A16**

количество размещенных ценных бумаг: **10 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A17**

количество размещенных ценных бумаг: **8 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A18**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A19**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A20**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A21**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A22**

количество размещенных ценных бумаг: **15 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A23**

количество размещенных ценных бумаг: **14 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A24**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A25**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A26**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A27**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A28**

количество размещенных ценных бумаг: **4 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A29**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A30**

количество размещенных ценных бумаг: **6 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **облигации**

тип: **купонные**

серия: **A31**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-01**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-02**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

вид: **биржевые облигации**

тип: **купонные**

серия: **БО-03**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

В отчетном квартале Эмитент разместил биржевые облигации серии БО-04 на сумму 5,0 млрд

рублей:

вид: *биржевые облигации*

тип: *купонные*

серия: **БО-04**

количество размещенных ценных бумаг: **5 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:

вид: *облигации*

тип: *процентные*

серия: **A1**

количество размещенных ценных бумаг: **1 070 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 000 руб.**

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии A1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003)

вид: *облигации*

тип: *купонные (процентные)*

серия: **A2**

количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

01 февраля 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных (процентных) облигаций на предъявителя серии A2 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-02-00739-А от 13.04.2004).

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: **A3**

количество размещенных ценных бумаг: **2 250 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

15 октября 2010 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A3 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-03-00739-А от 09.11.2004).

вид: *облигации*

тип: *купонные*

серия: **A4**

количество размещенных ценных бумаг: **900 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

01 февраля 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии A4 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-04-00739-А от 14.04.2005).

серия: **A5**

количество размещенных ценных бумаг: **2 200 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

15 октября 2012 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А5 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-05-00739-А от 15.11.2005).

серия: **А12**

количество размещенных ценных бумаг: **7 000 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

15 декабря 2013 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А12 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-12-00739-А от 21.04.2009).

серия: **А6**

количество размещенных ценных бумаг: **2 500 000 штук**

номинальная стоимость одной облигации: **1 000 руб.**

15 июля 2014 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг срок погашен выпуск неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А6 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-06-00739-А от 15.11.2005).

Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.

I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах Эмитента.

Указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН каждой кредитной организации, в которой открыты расчетные и иные счета эмитента, номера и типы таких счетов, а также БИК и номер корреспондентского счета каждой кредитной организации.

Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более трех, - в отношении не менее трех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40701810600030000431**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ГПБ (АО)**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **407018105000000012448**

Корр. счет: **301018102000000000823**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **г. Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: 044525225

Номер счета: 40702810838040027597

Корр. счет: 301018104000000000225

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО АКБ «Связь-Банк»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2**

ИНН: 7710301140

БИК: 044525848

Номер счета: 40701810300001065477

Корр. счет: 30101810900000000848

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по итогам текущего или последнего завершнного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эрнст энд Янг»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 115035, Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1*

ИНН: 7709383532

ОГРН: 1027739707203

Телефон: +7(495)755-97-00

Факс: +7(495)755-97-01

Адрес электронной почты: *moscow@ru.ey.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: *«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 105120, Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, д. 3/9, строение 3*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	-	-
2015	-	-

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: *бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с РСБУ.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *доли участия Аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *заемные средства Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской*

организации) Эмитентом не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между Аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствуют.*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *аудитор является независимым, выбор Аудитора осуществляется на конкурентной основе.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Для выбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки Эмитент проводит открытый конкурс, порядок проведения которого установлен Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.*

13 мая 2014 года состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2014-2016 годов.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2014 № 971-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2014 года.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ООО «Эрнст энд Янг» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2015 года.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.

По состоянию на дату окончания отчетного периода аудитору ООО «Эрнст энд Янг» выплачивалось вознаграждение в размере 1 566 000,00 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

В период действия договора на аудит, а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эрнст энд Янг»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115035, г. Москва, Садовническая наб., дом 77, стр. 1**
ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **+7(495)755-97-00**

Факс: **+7(495)755-97-01**

Адрес электронной почты: **moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: **«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 105120, г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок, дом 3/9, стр. 3**

Аудитором проводилась проверка годовой и промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента в соответствии с МСФО.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
-	-	2010
-	-	2011
-	-	2012
-	-	2013
-	-	2014
-	-	2015

Периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев,

		закончившихся 30 июня 2010 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2011 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2012 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2013 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2013 года,

		подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
-	-	Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
		Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2014 года, подготовленная в соответствии с МСФО
		Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за три месяца, закончившихся 31 марта 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО
		Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО
		Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за девять месяцев, закончившихся 30 сентября 2015 года, подготовленная в соответствии с МСФО

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: **консолидированная годовая и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, подготовленная в соответствии с МСФО за период 2010-2015 гг.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли участия Аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале Эмитента отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства Аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) Эмитентом не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи между Аудитором (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) и Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) отсутствуют.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лица, занимающие должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **аудитор является независимым, выбор Аудитора осуществляется на конкурентной основе.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Решение о выборе ООО «Эрнст энд Янг» аудитором отчетности за 2015 год было принято Эмитентом по итогам проведения следующих конкурентных процедур:**

1. **Открытого конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой консолидированной финансовой отчетности АО «АИЖК» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2015 год. Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;**
2. **Открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по проведению обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной отчетности АО «АИЖК» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами**

финансовой отчетности (МСФО). Порядок проведения данного конкурса установлен Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупочной деятельности АО «АИЖК», утвержденным решением наблюдательного совета АО «АИЖК» (Протокол от 23.06.2014 №1/15).

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *отсутствует.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работы по специальным аудиторским заданиям ООО «Эрнст энд Янг» не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской отчетности эмитента: *Размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.*

Выплаты вознаграждения аудитором ООО «Эрнст энд Янг» за проверку годовой консолидированной финансовой отчетности АО «АИЖК» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2015 год, составили 2 000 000 рублей с января по сентябрь 2015 года. Выплаты вознаграждения аудитором ООО «Эрнст энд Янг» за обзорную проверку промежуточной сокращенной консолидированной отчетности АО «АИЖК» и дочерних компаний, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 3 месяца 2015 года, 6 месяцев 2015 года и 9 месяцев 2015 года, составили 5 518 800 рублей с января по сентябрь 2015 года.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *В период действия договора на аудит с ООО «Эрнст энд Янг», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.*

1.3. Сведения об оценщике Эмитента.

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах Эмитента.

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4 части Б) Приложения № 3 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденных приказом Банка России от 30.12.2014 № 545-П, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Федорко Артем Николаевич*

Год рождения: *1983*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *И.о. генерального директора АО «АИЖК»*

ФИО: *Абросимова Юлия Геральдовна*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Принятие Эмитентом Долгосрочной программы развития АО «АИЖК» на 2014-2018 гг. определило новые приоритеты деятельности. Стратегическим направлением деятельности определено развитие рынка ипотечных ценных бумаг, и в связи с этим доходы от данного вида деятельности с 2014 года признаются в составе выручки как основной вид деятельности Эмитента. Изменение в составе выручки раскрываются в финансовой отчетности ретроспективно. В результате корректировки структура формирования Отчета о финансовых результатах за первое полугодие 2014 года изменилась, итоговый показатель (размер чистой прибыли) остался на том же уровне (6 441 869 тыс. руб.).

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	На 30.09.2014	На 30.09.2015
Производительность труда	28 176,65	35 330,81
Отношение размера задолженности к собственному капиталу, %	138,55	143,34
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, %	53,85	56,89
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	95,69	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	-

Следует отметить, что к выручке за 9 месяцев 2014 года ретроспективно отнесены следующие поступления, ранее отраженные в прочих доходах и процентах к получению (накопленный купонный доход по облигациям, выручка от продажи ценных бумаг, проценты по займам, комиссия по организации выпуска ипотечных ценных бумаг, проценты по ипотечным сертификатам участия, накопленный купонный доход по ОФЗ). В связи с внесением изменений в отчетность за 9 месяцев 2014 года изменились расчетные значения показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью).

- Показатель «Производительность труда» рассчитан следующим образом:
(выручка - стоимость реализованных закладных – стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / средняя численность работников.

Для расчета показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) сумма выручки за 9 месяцев 2014 года и 9 месяцев 2015 года уменьшена на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций, стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.

Стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет за 9 месяцев 2014 года -

10 506 207,62 тыс. рублей, за 9 месяцев 2015 года - 953 852,54 тыс. рублей.

- Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» рассчитан следующим образом: $(\text{долгосрочные обязательства} + \text{краткосрочные обязательства}) / (\text{капитал и резервы}) \times 100$.
- Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» рассчитан следующим образом: $\text{долгосрочные обязательства} / (\text{капитал и резервы} + \text{долгосрочные обязательства}) \times 100$.
- Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» рассчитан следующим образом:
 $(\text{краткосрочные обязательства} - \text{денежные средства}) / (\text{выручка} - \text{стоимость реализованных закладных} - \text{стоимость реализованных облигаций} - \text{стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания} - \text{коммерческие расходы} - \text{управленческие расходы} + \text{амортизационные отчисления}) \times 100$.
 В связи с тем, что в ПБУ были внесены изменения в части учета денежных средств и денежных эквивалентов, расчет показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» на 30.09.2014 дает некорректные данные (размер остатков денежных средств и денежных эквивалентов превышает размер краткосрочных обязательств. Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств).
- По состоянию на 30.09.2014 и 30.09.2015 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности.

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Банка России от 30.12.2014 № 545-П.

Для удобства сопоставления показателей «Отношение размера задолженности к собственному капиталу», «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала», «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» представлены в процентах.

На 30.09.2014 и 30.09.2015 приведены значения показателей «Производительности труда» и «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» в расчете за 9 месяцев, для целей сопоставимости величин Эмитент считает возможным произвести пересчет показателей для их измерения в рамках года, путём приведения выручки к годовой величине:

Наименование показателя	На 30.09.2014	На 30.09.2015
Производительность труда, руб./чел.	37 568,87	47 107,74
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью), %	71,77	*

Значение показателя производительности труда по итогам 9 месяцев 2015 года выше аналогичного показателя в 2014 году на 25,39% в связи с ростом скорректированной величины выручки (на 15,9%), при незначительном уменьшении средней численности (на 7,6%).

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) показывает отношение краткосрочных обязательств, уменьшенных на объем денежных средств, к текущим доходам.

* По итогам 9 месяцев 2015 года степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имеет отрицательное значение, в связи с тем, что величина денежных средств и денежных эквивалентов (20 611 883 тыс. руб.) больше величины краткосрочных обязательств (15 407 390 тыс. руб.). Фактически это означает избыток средств на покрытие краткосрочных обязательств.

По итогам 9 месяцев 2014 года значение показателя «Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» составляет 95,69% (без учета приведения выручки к годовой величине), что свидетельствует о покрытии краткосрочных обязательств текущими доходами. При этом следует отметить, что в составе краткосрочных обязательств на 30.09.2014 основную часть составляли кредитные средства по договору об открытии возобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк, а также облигационные займы.

Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу характеризует финансовую устойчивость Эмитента и структуру источников финансирования.

По итогам 9 месяцев 2014 - 2015 гг. значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» находится в диапазоне от 138,55% до 143,34%, показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в диапазоне от 53,85% до 56,89%, что свидетельствует о достаточно стабильном соотношении заемных средств к собственному капиталу (в том числе с учетом долгосрочной задолженности).

2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что Эмитент является акционерным обществом, обыкновенные именные акции которого не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, информация в настоящем пункте не указывается.

2.3. Обязательства Эмитента.

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.

на 30.09.2015

Структура заемных средств Эмитента по состоянию на 30.09.2015:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Долгосрочные заемные средства	177 928 769,00
в том числе:	
кредиты	40 000 000,00
займы, за исключением облигационных	26 440 645,00
облигационные займы	111 488 124,00
Краткосрочные заемные средства	13 260 632,00
в том числе:	
кредиты	21 370,00
займы, за исключением облигационных	233 032,00
облигационные займы	13 006 230,00
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0,00
в том числе	0,00
по кредитам	0,00
по займам, за исключением облигационных	0,00
по облигационным займам	0,00

Структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 30.09.2015:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Общий размер кредиторской задолженности	2 093 556,00
из нее просроченная	0,00
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	125 554,00
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	177 240,00
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	37 696,00
из нее просроченная	0,00
прочая	1 753 066,00
из нее просроченная	0,00

По состоянию на дату отчетного периода просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:

Полное фирменное наименование: ***Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

ИНН: ***7750004150***

ОГРН: ***1077711000102***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 107996, ГСП-6, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, д. 9***

Сумма задолженности: ***40 021 370 тыс. рублей***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

по состоянию на 30.09.2015 кредиторская задолженность не является просроченной

В случае если кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента, указывается на это обстоятельство: ***Кредитор на дату завершения отчетного периода не является аффилированным лицом Эмитента.***

2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и(или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, предшествовавшего заключению соответствующего договора, состоящего из 3, 6, 9 и 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Данные об исполнении АО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2014 год и 9 месяцев 2015 года:

Вид и идентификационные признаки обязательства
1. Облигации серии А6, 4-06-00739-А
Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0
Срок кредита (займа), лет	8,61
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,40
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.07.2011, 40% номинальной стоимости 15.07.2013, 40% номинальной стоимости 15.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигации серии А7, 4-07-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	4000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	9,79
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,68
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013, 25% номинальной стоимости 15.07.2015, 25% номинальной стоимости 15.07.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.10.2013 25% номинальной стоимости 15.07.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигации серии А8, 4-08-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1500000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	11,70
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,63
Количество процентных (купонных) периодов	46
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014, 15% номинальной стоимости 15.06.2017, 15% номинальной стоимости 15.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.06.2012, 30% номинальной стоимости 15.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигации серии А9, 4-09-00739-А	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	2000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	10,03
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,49
Количество процентных (купонных) периодов	40
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 20% номинальной стоимости 15.02.2016, 20% номинальной стоимости 15.02.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 40% номинальной стоимости 15.02.2013, 20% номинальной стоимости 15.02.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Облигации серии A10, 4-10-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	6000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	10,94
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,05
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 50% номинальной стоимости 15.11.2014, 25% номинальной стоимости 15.11.2016, 25% номинальной стоимости 15.11.2018
Фактический срок (дата) погашения	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

кредита (займа)	50% номинальной стоимости 15.11.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Облигации серии A11, 4-11-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	10000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	70000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	12,63
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,2
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015, 20% номинальной стоимости 15.09.2016, 20% номинальной стоимости 15.09.2017, 10% номинальной стоимости 15.09.2018, 10% номинальной стоимости 15.09.2019, 10% номинальной стоимости 15.09.2020.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 30% номинальной стоимости 15.09.2015.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигации серии A21, 4-21-00739-A	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	15000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	90000000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), лет	7,86
Средний размер процентов	8,8

по кредиту (займу), % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	32
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015, 15% номинальной стоимости 15.02.2016, 15% номинальной стоимости 15.02.2017, 15% номинальной стоимости 15.02.2019, 15% номинальной стоимости 15.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): 20% номинальной стоимости 15.02.2014, 20% номинальной стоимости 15.02.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2015
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	140 158 193
в том числе по обязательствам третьих лиц	140 158 193
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	-
в том числе по обязательствам третьих лиц	-
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	140 158 193
в том числе по обязательствам третьих лиц	140 158 193

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного периода третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода (9 мес. 2015):

ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2014» - 37 659 510 тыс. руб.

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационный заём.*

содержание обеспеченного обязательства: *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-01-71399-Н от 24.12.2014 г. (далее по тексту – Облигации класса «А»), эмитент - Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2014» (до 01.07.2015 ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют»).*

размер обеспеченного обязательства: *совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А» составляет 41 400 000 000 руб. (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А» по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 36 833 166 000 руб. Размер процентной ставки – 9 % годовых. Сумма купонного дохода по Облигациям класса «А», подлежащая выплате ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2014» за купонный период с 07 сентября 2015 г. по 07 декабря 2015 г., составит 826 344 000 рублей. Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» определяется в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А». Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «А» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям.*

способ обеспечения: *поручительство по Облигациям класса «А» Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2014» (до 01.07.2015 ЗАО «Ипотечный агент «Абсолют»).*

размер и условия предоставления обеспечения: *Размер обязательств по обеспечению АО «АИЖК» исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2014» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 1 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А").*

срок, на который обеспечение предоставлено: *Срок действия поручительства определен в п. 5 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А"):*

- *до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или*
- *если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.*

Облигации класса «А» подлежат полному погашению 07 сентября 2057 года.

Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А»:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» осуществляется частями 7 (Седьмого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям класса «А» определяются в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А».

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов:

по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2014» является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций класса «А», причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций класса «А».

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:

К основным факторам, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2014» обеспеченного эмитентом обязательства, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления: ликвидность банковского сектора, надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования, уровень и динамика доходов населения, цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2014».

вероятность возникновения таких факторов: *Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает как низкую.*

ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» - 17 475 230 тыс. руб.

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срок его исполнения:

вид обязательства: *облигационные займы.*

содержание обеспеченного обязательства:

1. *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А1» (далее по тексту - "Облигации класса «А1»"), обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А2» (далее по тексту – "Облигации класса «А2»") и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А3» (далее по тексту – "Облигации класса «А3»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-02-82888-Н от 15.01.2015 г., эмитент - Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-2»;*

2. *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А2», обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А1» и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А3», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-03-82888-Н от 15.01.2015 г., эмитент - Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-2»;*

3. *неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А3», обязательства по которым исполняются в одной очередности с обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А1» и жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А2», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, и преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-04-82888-Н от 15.01.2015 г., эмитент - Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2014-2».*

размер обеспеченного обязательства:

совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А1» составляет 8 425 000 000 руб. (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А1» по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 6 148 059 500 руб.

Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А2» составляет 4 493 000 000 руб. (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А2» по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 4 493 000 000 руб.

Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А3» составляет 6 459 000 000 руб. (на дату размещения облигаций). Совокупная номинальная стоимость размещенных Облигаций класса «А3» по состоянию на дату окончания отчетного периода составляет 6 459 000 000 руб.

Размер процентной ставки по Облигациям класса «А1» – 10,5 % годовых.

Размер процентной ставки по Облигациям класса «А2» – 10,5 % годовых.

Размер процентной ставки по Облигациям класса «А3» – 6 % годовых.

Сумма купонного дохода по Облигациям класса «А1», Облигациям класса «А2» и Облигациям класса «А3», подлежащая выплате Эмитентом за купонный период с 13 сентября 2015 г. по 13 декабря 2015 г., составит 375 170 880 рублей.

Совокупный размер обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А1», Облигациям класса «А2» и Облигациям класса «А3» определяется в соответствии с Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Совокупный размер (сумму) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А1», Облигациям класса «А2» и Облигациям класса «А3» на дату окончания отчетного периода рассчитать не представляется возможным, поскольку невозможно определить суммы частичного погашения номинальной стоимости Облигаций, рассчитываемые в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и, следовательно, непогашенную в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости Облигаций класса «А1», Облигаций класса «А2» и Облигаций класса «А3» для расчета размера (суммы) обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям.

способ обеспечения: поручительство по Облигациям класса «А1», Облигациям класса «А2» и Облигациям класса «А3» Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2».

размер и условия предоставления обеспечения:

Размер обязательств по обеспечению АО «АИЖК» исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» по Облигациям класса «А1» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 1 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А1").

Размер обязательств по обеспечению АО «АИЖК» исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» по Облигациям класса «А2» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 1 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А2").

Размер обязательств по обеспечению АО «АИЖК» исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» по Облигациям класса «А3» ограничивается Объемом Неисполненных Обязательств, как он определен п. 1 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А3").

срок, на который обеспечение предоставлено:

Срок действия поручительства по Облигациям класса «А1» определен в п. 5 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А1"):

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или
 - если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.
- Облигации класса «А1» подлежат полному погашению «13» июня 2047 года.*

Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А1»:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А1» осуществляется частями 13 (тринадцатого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям класса «А1» определяются в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А1».

Срок действия поручительства по Облигациям класса «А2» определен в п. 5 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А2"):

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или
- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

Облигации класса «А2» подлежат полному погашению «13» июня 2047 года.

Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А2»:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А2» осуществляется частями 13 (тринадцатого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям класса «А2» определяются в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А2».

Срок действия поручительства по Облигациям класса «А3» определен в п. 5 Оферты Поручителя (п. 12.2.9 Решения о выпуске Облигаций класса "А3"):

- до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за Датой погашения Облигаций или
- если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения Облигаций, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.

Облигации класса «А3» подлежат полному погашению «13» июня 2047 года.

Срок (дата) погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А3»:

Погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А3» осуществляется частями 13 (тринадцатого) числа каждого месяца марта, июня, сентября и декабря каждого года.

Подробно условия предоставления обеспечения по Облигациям класса «А3» определяются в соответствии с Решением о выпуске Облигаций класса «А3».

в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов:

по мнению Эмитента, данный риск не является значительным в связи с тем, что ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» является залогодержателем по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций класса «А1», Облигаций класса «А2» и Облигаций класса «А3», причем стоимость заложенных объектов недвижимости (определенная независимым оценщиком) покрывает остаток основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия облигаций.

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:

К основным факторам, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2» обеспеченного эмитентом обязательства, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления: ликвидность банковского сектора, надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования, уровень и динамика доходов населения, цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Риск прекращения платежей заемщиков в погашение выданных им ипотечных кредитов также является фактором, влияющим на результаты деятельности ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2».

вероятность возникновения таких факторов: *Вероятность возникновения таких факторов Эмитент оценивает как низкую.*

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства на дату окончания отчетного периода (9 мес. 2015):

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 140 158 193 тыс. рублей:

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ПИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ПИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ПИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2008-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечные агент АИЖК 2010-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также причитающихся к выплате штрафных санкций за просрочку платежа по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1». Обязательство Эмитента распространяется только на случаи дефолта по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса "А1/11" и класса "А2/11" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» договор о предоставлении поручительства, в соответствии с которым Эмитент предоставил владельцам неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «АРИЖК» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года (далее - Облигации) поручительство за исполнение ОАО «АРИЖК» следующих обязательств: выплата владельцам Облигаций непогашенной части номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, выплата купонного дохода по Облигациям, а также приобретение Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами в случае принятия уполномоченным органом управления ОАО «АРИЖК» решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в порядке и в сроки, установленные эмиссионными документами. ОАО «АРИЖК» изменило наименование 16.07.2013 на ОАО «АФЖС».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»

в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/12" и класса "A2/12" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ФОРА».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1" и класса "A2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "A1/13" и класса "A2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "A1/13" и класса "A2/13" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» в объеме неисполненных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также

процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012».

Эмитент заключил с ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» в объеме неисполненных ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент».

Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «ТМФ РУС», в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» ответственность по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, заключенному между ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» и ООО «РМА СЕРВИС», в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в соответствии с договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по договору.

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1", класса «А2» и класса "А3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1", класса «А2» и класса "А3" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А1" и класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А1" и класса "А2" ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3».

Эмитент заключил с «Газпромбанк» (Акционерное общество) договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" и класса "Б" «Газпромбанк» (Акционерное общество) в объеме неисполненных «Газпромбанк» (Акционерное общество) обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов

стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ».

Эмитент заключил с ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» в объеме неисполненных ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-2» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-2» в объеме неисполненных ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-2» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ЗАО «Ипотечный Агент Пульсар-2».

Эмитент заключил с ООО «Ипотечный агент ЭКЛИПС-1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А" ООО «Ипотечный агент ЭКЛИПС-1» в объеме неисполненных ООО «Ипотечный агент ЭКЛИПС-1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А" ООО «Ипотечный агент ЭКЛИПС-1».

Эмитент заключил с ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент отвечает перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием класса "А/3" ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» в объеме неисполненных ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1» обязательств по выплате остатка непогашенной номинальной стоимости, купонного дохода, а также процентов за несвоевременное исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием класса "А/3" ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1».

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

По состоянию на 30.09.2015 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с поставщиками закладных, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов в период с октября по декабрь 2015 года на общую сумму 13,75 млрд рублей.

По состоянию на 30.09.2015 по заключенным Эмитентом договорам на приобретение облигаций с ипотечным покрытием, выпускаемых с использованием мультиоригинаторной

платформы секьюритизации, Эмитент несет обязательства по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша в объеме 6,96 млрд руб.

Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу неразмещенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша с кредитным рейтингом не ниже инвестиционного уровня или имеющих поручительство Эмитента, позволяющим им войти в Ломбардный список ЦБ РФ. Обязательство возникает после заключения соответствующего договора. На накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации Эмитент готов предоставить промежуточное финансирование (целевые займы).

По состоянию на 30.09.2015 объем заключенных и неисполненных контрактов на выкуп старших траншей по облигациям с ипотечным покрытием составил 22,73 млрд рублей, с исполнением в период с октября 2015 года по июнь 2016 года.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения:

Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.

Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с поставщиками закладных с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год или иной период времени.

В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений, Эмитентом разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Эмитент проводит аккредитацию партнеров (преддоговорной отбор) - участников ипотечных сделок, подписывает соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Эмитентом подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке на определенный в договоре объем и срок. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных.

В рамках соглашений (договоров) с поставщиками закладных Эмитент сталкивается со следующими рисками: кредитным риском в части возможного дефолта контрагента, с риском непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, а также кредитным риском на покупаемый у контрагента ипотечный актив (закладные). Эмитентом разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов как на момент аккредитации, так и в последующем, при взаимодействии с контрагентом. Для минимизации кредитного риска приобретаемого актива Эмитент на основе исторических данных по качеству поставок того или иного контрагента (в т.ч. уровень просроченной задолженности по поставленным закладным), а также иных показателей работы контрагента, устанавливает максимальный лимит по договору купли-продажи закладных на контрагента, а также устанавливает дифференцированные условия выкупа закладных в зависимости от рейтинга контрагента.

Возможный риск непоставки закладных Эмитент минимизирует путем наличия широкой географической диверсификации, большим числом постоянных контрагентов по договорам купли-продажи закладных и осуществления постоянного мониторинга текущего исполнения по заключенным договорам с возможностью перераспределения объемов между контрагентами или привлечения новых партнеров. Кроме того, в случае непоставки установленного договором минимального объема закладных, предусмотрено право Эмитента взыскать штрафные санкции, снижающие вероятные убытки Эмитента.

В целях оптимизации процедур взаимодействия Эмитента с юридическими лицами, осуществляющими передачу Эмитенту прав по закладным на основании ранее заключенных договоров купли-продажи закладных, с 01.07.2014 вступили в действие «Правила купли-

продажи закладных» (далее – Правила). Правила заменили существующий комплект соглашений «Соглашение о сотрудничестве с поставщиком + Договор купли-продажи закладных», заключаемых по каждому продукту Эмитента в отдельности, и являются едиными для всех продуктов Эмитента. Правила детально описывают порядок взаимодействия сторон в процессе купли-продажи закладных и сделали процедуры рефинансирования более прозрачными для партнеров Эмитента (в том числе потенциальных).

Правила содержат универсальные (общие для всех продуктов) положения договора купли-продажи закладных, что существенно сокращает форму последнего, и являются неотъемлемой частью заключаемых на их основе договоров купли-продажи закладных. С вводом Правил отпала необходимость в подписании двустороннего соглашения о сотрудничестве по каждому из ипотечных продуктов Эмитента, а также в подписании дополнительных соглашений к нему при изменении изложенных в Правилах процедур рефинансирования. При этом в случае несогласия с односторонним изменением Правил у поставщика есть возможность изменить лимиты выкупа закладных. Предлагаемый алгоритм взаимодействия снизил операционные расходы сторон на проведение договорной работы в рамках процессов купли-продажи закладных и частично упростил процедуры контрактирования.

Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, включая основные условия организации эмиссии и приобретения облигаций с ипотечным покрытием с использованием мультиоригинаторной платформы секьюритизации, разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг. Условиями предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу облигаций старшего транша. Исполнение указанных договоров осуществляется Эмитентом в рамках уставной деятельности и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента.

Контрагентами Эмитента по данным договорам выступают оригинаторы (кредитные и некредитные организации, специализирующиеся на выдаче ипотечных кредитов), организаторы (профессиональные участники рынка ценных бумаг, оказывающие услуги по организации выпуска), а также специально созданные юридические компании, являющиеся эмитентами выпусков (при наличии).

Учитывая долгосрочный характер принятых обязательств по выкупу старших траншей ипотечных облигаций по фиксированной ставке в будущем (на срок до 1,5 - 2 лет) Эмитент подвержен следующим рискам:

- ✓ Риск изменения процентных ставок. В целях его снижения Эмитентом используется модель ценообразования, предусматривающая выплату комиссии, размер которой позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок.
- ✓ Риск ликвидности. В целях снижения данного риска Эмитент имеет открытые кредитные линии, лимиты по сделкам РЕПО и ведет учет внебалансовых обязательств, взвешенных по вероятности исполнения, при управлении риском ликвидности.
- ✓ Риск возникновения вероятных убытков, связанных с неисполнением обязательств по возврату целевых займов. Данный риск минимизируется установкой лимитов кредитного риска и мониторингом финансового состояния получателя займа или наличием залогового обеспечения. Эмитент осуществляет контроль за целевым использованием средств займа и накоплением будущего ипотечного покрытия.

Причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры, контракты) не отражены на балансе Эмитента, является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами (поставщиками закладных), а также организаторами сделок и оригинаторами ипотечных кредитов на будущую поставку закладных/приобретение облигаций с ипотечным покрытием и содержат информацию о предельном объеме предполагаемых к поставке закладных/ипотечных ценных бумаг.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента приведен в подпунктах 2.4.1 – 2.4.8 настоящего Ежеквартального отчета.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

2.4.1. Отраслевые риски.

Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание наиболее значимых, по мнению эмитента, возможных изменений в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемых действий эмитента в этом случае:

1. Кредитный риск

а) Риск дефолта закладной

В соответствии с учредительными документами одним из направлений уставной деятельности Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных), основной отраслевой риск для Эмитента связан с неспособностью или нежеланием заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране).

По данным Росстата, в сентябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года зафиксирован рост уровня безработицы на 0,3 п.п. до 5,2%. Вместе с тем, текущая ситуация как с безработицей, так и с неполной занятостью (по данным мониторинга Минтруда России, по состоянию на 2 сентября 2015 года 275,8 тыс. человек работают неполное рабочее время, находятся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон) не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. В 2009 году ситуация на рынке труда была в разы напряженней: уровень безработицы достигал 9,2%, а численность сотрудников, работающих в режиме неполной занятости на 30 декабря 2009 года, составляла 1612,7 тыс. человек. Риски роста безработицы в конце 2015 – начале 2016 годов оцениваются Эмитентом в настоящее время как существенные.

По итогам января-сентября 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года реальная среднемесячная начисленная заработная плата впервые с 1999 года снизилась на 9%. Снижение реальных располагаемых денежных доходов по итогам 9 месяцев 2015 года составило 3,3% по сравнению с сопоставимым периодом 2014 года (в 2014 году по сравнению с

2013 годом рост составил 0,2%). В совокупности эти показатели свидетельствуют о сокращении покупательной способности населения и росте проблем с обслуживанием ранее взятых кредитов. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как существенный.

Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в т.ч. увеличение задолженности ипотечных заемщиков по прочим кредитам помимо ипотеки. Во II квартале 2015 года доля фактических платежей по кредитам (с учетом досрочного погашения) в совокупных доходах населения снизилась до 16,1% (по сравнению с 19% годом ранее) при плановом уровне в 9,6%.

За последние 5 лет доля фактических платежей заемщиков выросла в 1,5 раза, а долговая нагрузка в соответствии с кредитными договорами – в 1,8 раза. Такая ситуация формирует высокие риски возникновения проблем с обслуживанием кредитов в условиях снижения доходов и возможностей по их рефинансированию.

По данным Банка России, продолжает снижаться качество потребительских, в первую очередь – необеспеченных, кредитов физическим лицам: доля непотечных ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме ссуд на 1.09.2015, по оценкам Эмитента, составила 14,9% по сравнению с 10,7% на 1.01.2015. По ипотечным жилищным кредитам этот показатель так же в конце 2014 года начал расти: с 2,0% на 1.10.2014 г. до 2,9% на 1.09.2015 г.

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Эмитент использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

Портфель закладных и стабилизационных займов по состоянию на 30.09.2015 года выглядит следующим образом:

	Общая сумма остатка основного долга, тыс. руб.	в том числе с просрочкой аннуитетного платежа							
		от 30 до 90 дней		от 90 до 180 дней		свыше 180 дней		итого свыше 30 дней	
		тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга	тыс. руб.	в % от общей суммы остатка основного долга
Закладные, находящиеся на сопровождении АО «АИЖК» ¹	209 602 141	2 427 037	1.16	1 491 950	0.71	5 160 312	2.46	9 079 299	4.33
Закладные, рефинансированные у ОАО «АФЖС» ²	870 176	31 308	3.60	31 929	3.67	359 044	41.26	422 282	48.53
Стабилизационные займы, рефинансированные у ОАО «АФЖС» ³	915 842	35 196	3.84	28 796	3.14	249 705	27.27	313 697	34.25
Итого	211 388 159	2 493 541	1.18	1 552 674	0.73	5 769 062	2.73	9 815 278	4.64

¹Информация по закладным, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», с учетом закладных, находящихся на балансе и проданных в рамках выпусков облигаций с ипотечным покрытием, по состоянию на 30.09.2015 представлена по продуктам «Стандарт», «Новостройка», «Военная ипотека», «Материнский капитал», «Молодые учителя», «Переменная ставка», «Молодые ученые», «Переезд», «Обратная ипотека», «Социальная ипотека: квартира», «Социальная ипотека: дом», «Стандарт: квартира», «Стандарт: дом». Указанный портфель закладных не включает закладные, проданные в ОАО «АФЖС».

²Информация по закладным, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») по программам поддержки заемщиков: второй уровень поддержки; закладные АО «АИЖК», принятые для реструктуризации; по продукту «Активная реструктуризация». Указанный портфель закладных не включает закладные, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

³Информация по стабилизационным займам, находящимся на сопровождении АО «АИЖК», и рефинансированным у ОАО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») по программе первого уровня поддержки заемщиков. Указанный портфель займов не включает займы, оставшиеся на сопровождении у ОАО «АФЖС».

Во втором полугодии 2013 года и в 2014 году были проведены сделки по выкупу у дочерней компании ОАО «АФЖС» (ранее ОАО «АРИЖК») портфеля залладных и стабилизационных займов. Ранее часть залладных была продана АО «АИЖК» в ОАО «АФЖС» с целью проведения работ по восстановлению заемщиками своей платежеспособности, другая часть была выкуплена дочерней компанией у иных банков.

Используемый алгоритм расчёта уровня просроченной задолженности применяется при формировании данных для консолидированной отчетности по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). Значение просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю (информация представлена в таблице выше).

Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Эмитент связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах Российской Федерации. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество составляет около 2-х лет.

В целях управления просроченной задолженностью Эмитент проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения залладных, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

В целях снижения кредитного риска в портфеле залладных в 2013-2014 годах Эмитент ужесточил условия выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов/займов:

- в апреле 2013 года на основе стандартного ипотечного продукта Эмитентом был разработан продукт «Индивидуальный жилой дом», имеющий дополнительную надбавку к процентной ставке, более низкий уровень максимального коэффициента К/З, а также дополнительные требования к составу заемщиков и залогодателей. Правом реализации заемщикам данного продукта обладают поставщики, удовлетворяющие требованиям Индивидуальных условий рефинансирования, утвержденных Комитетом по рискам. С июня 2015 года продукты по кредитованию на приобретение домов («Социальная ипотека: дом» и «Стандарт: дом») предусматривают только возможность покупки жилого дома в объекте блокированной застройки либо коттеджа на территории комплексной застройки (возможность покупки или строительства индивидуального жилого дома по нетиповому проекту исключена). Все эти меры направлены на снижение повышенных рисков по продукту, связанных с более высокой вероятностью дефолта, а также более низкой ликвидностью жилых домов по сравнению с квартирами;
- в целях ограничения кредитного риска, приходящегося на одну залладную, Эмитент устанавливает максимальные значения сумм кредитов/займов. С 01.01.2013 для вновь выдаваемых кредитов/займов у Эмитента действуют новые значения максимальных сумм;
- в мае 2013 года Эмитентом были пересмотрены значения процентных ставок по основным продуктам. Согласно утвержденной таблице ставок Эмитент осуществляет выкуп залладных с коэффициентом К/З выше 70% по всем своим основным программам только при условии наличия ипотечного страхования ответственности заемщика либо страхования финансового риска кредитора. Исключение составляют залладные, выданные в рамках следующих программ:
 - «Военная ипотека» (максимальное значение К/З при приобретении квартиры на вторичном рынке может достигать 80% с 06.05.2013);
 - «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%), (в 3 квартале 2014 года выдача кредитов/займов по продукту прекращена);
 - «Материнский капитал» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З при залоге квартиры, приобретенной в еще строящемся или построенном не ранее 2007 года многоквартирном доме, может достигать 80%), (в 3 квартале 2014 выдача кредитов/займов по продукту прекращена – на

основе продукта создана опция к продукту «Социальная ипотека: квартира»);

- «Малоэтажное жилье» до 04.12.2013 (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка) (максимальное значение коэффициента К/З может достигать 80%, если предметом ипотеки выступают объекты, расположенные на территории комплексной малоэтажной застройки, в отношении которых выполняются требования программы «Новостройка» (ипотека по условиям программы Внешэкономбанка)), в 3 квартале 2014 выдача кредитов/займов по продукту прекращена;

- с 01.01.2014 по продукту «Военная ипотека»:

- изменен порядок внесения первоначального взноса заемщика;

- максимальные суммы кредитов/займов (по состоянию на дату выдачи в абсолютном выражении) установлены Эмитентом в зависимости от срока, на который может быть предоставлен кредит/заем по договору ЦЖЗ, и вида объекта недвижимости, приобретаемого заемщиком – участником НИС;

- изменен порядок расчета процентной ставки. В течение первых трех лет жизни кредита/займа процентная ставка устанавливается в соответствии с решением Агентства. Начиная с четвертого года кредитования процентная ставка является агрегированным показателем, состоящим из индексированной части и маржи, и ежегодно пересчитывается.

С января 2015 применение продукта в прежнем варианте не производится. В июле 2015 года возможность кредитования участников НИС как одной из социально приоритетных категорий реализована в рамках продукта «Социальная ипотека: квартира».

- с 01.01.2014 по продукту «Молодые ученые» изменен порядок расчета процентной ставки. С января 2015 года продукт не применяется;
- с 03.02.2014 введена в действие разработанная Эмитентом «Методика оценки кредитно - и платежеспособности заемщика», которая рекомендовалась к применению первичным кредитором/займодавцем при проведении процедур андеррайтинга заемщика. По кредитам/займам, по которым анкеты-заявления заемщиков получены начиная с 01.12.2014, указанная методика является обязательной для применения. В частности, Эмитент будет отказывать в выкупе зкладных либо предъявлять требование об обратной продаже зкладных при выявлении факта наличия отрицательной кредитной истории заемщика на момент проведения первичным кредитором андеррайтинга заемщика, а также при выявлении факта наличия непогашенных исполнительных листов на сумму более 100 тыс. рублей на момент проведения первичным кредитором андеррайтинга заемщика.

Эмитентом в 2012 году были введены дополнительные проверки достоверности данных, содержащихся в кредитных делах выкупаемых зкладных. Для проведения проверок используются базы данных, созданные на основе проведенного анализа сопровождаемого Эмитентом портфеля, открытые источники информации. Также организовано взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Национальным бюро кредитных историй, в рамках проверки информации о зарегистрированных правах на недвижимость и информации по заёмщикам. Правлением Эмитента 04.04.2012 утверждена Политика по управлению риском потерь от недостоверной информации в кредитных делах и/или недобросовестных действий участников ипотечной сделки. Разработан и внедрен в работу ряд регламентов и инструкций, определяющих порядок проведения проверок, процедур мероприятий и раскрытия информации, связанных с выявлением недостоверных данных;

Разработана и утверждена методика рейтингования поставщиков, а также индивидуальные условия рефинансирования, которые применяются к сделкам рефинансирования, начиная с 2013 года. Существенное влияние на рейтинг будет оказывать качество поставляемых зкладных и особенно выявление признаков недостоверности данных.

Для повышения мотивации по соблюдению заемщиками графика платежей, а также в целях привлечения в портфель активов более высокого качества в 4 квартале 2013 года были утверждены дополнительные вычеты из процентной ставки по продукту «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа» (КПК). Дополнительный вычет

действует для кредитных договоров / договоров займа, заключенных с 01.01.2014 и применяется только в том случае, если предшествующий кредит на дату предоставления КПК одновременно удовлетворяет двум условиям: срок жизни кредита/займа не менее 18 месяцев и за последние 12 месяцев по кредиту/займу не допущено ни одной просрочки, в том числе сроком до 30 дней. С января 2015 года продукт не применяется.

В целях повышения финансовой устойчивости Эмитент оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов залладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков. При формировании резервов Эмитент использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) риск контрагентов

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов поставщиками залладных.

Эмитент в целях нивелирования данного риска в течение 2-х лет осуществил переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Эмитента, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумуляция платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Эмитентом критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Эмитента происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски при взаимодействии с контрагентами минимизированы. Вместе с тем, Эмитент в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением залладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей залладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании другой в течение месяца.

Кроме этого, Эмитентом разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков залладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля залладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Другой важный вид риска контрагентов касается возможного неисполнения кредитными организациями обязательств по возврату денежных средств, предоставленных в рамках Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (далее - Программа Стимул). В рамках данной программы Эмитент предоставляет займы дочерней компании ОАО «АФЖС», которая с июля 2013 года предоставляет кредитным организациям на заллоговой и беззаллоговой основе денежные средства на срок не более 3-х лет. Займы, выданные АО «АИЖК» напрямую кредитным организациям до июля 2013 года, останутся на балансе АО «АИЖК». Для управления кредитным риском Эмитент использует собственные методики для определения внутреннего рейтинга, расчета лимита кредитного риска и определения срока и условий предоставления займов, а также в июле 2015 года решением Комитета по рискам установлены новые, более жесткие требования к кредитным организациям – участникам программы «Стимул». Эмитент осуществляет мониторинг финансового состояния кредитных организаций – участников Программы Стимул по указанным выше методикам в целях минимизации риска контрагента по Программе Стимул, дополнительно на ежемесячной основе осуществляется мониторинг обязательных ковенант, отраженных в договоре займа. В случае ухудшения финансового состояния и наличия негативных факторов, способных повлиять на деятельность кредитных организаций – участников Программы Стимул, а также при несоблюдении ковенант возможно расторжение договора либо изменение условий предоставления займа.

Также с целью усовершенствования условий и механизмов приобретения облигаций с ипотечным покрытием, направленных на развитие российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, Эмитентом запущена программа, которая определяет условия реализации, основные принципы и механизмы приобретения облигаций с ипотечным покрытием, требования к участникам программы, порядку их взаимодействия. Данной программой предусмотрено промежуточное финансирование, которое может быть предоставлено на цели накопления пула ипотечных кредитов (выданных или приобретенных в течение промежуточного финансирования).

Основные риски по данной программе:

- ✓ невозврат займов контрагентами;
- ✓ риск раннего дефолта закладных, находящихся в обеспечении, в результате некачественного андеррайтинга.

Эффективными инструментами управления риском контрагентов по данной программе являются: установление лимитов по объемам и срокам предоставляемых средств в зависимости от кредитоспособности контрагентов; установление периодичности мониторинга финансового положения контрагентов; оценка процедур андеррайтинга.

Кредитный риск по портфелю ИЦБ оценивается как очень низкий, т.к. осуществляется выкуп старшего транша, исполнение обязательств по которому предусматривается в первую очередь и имеющего рейтинг инвестиционного уровня, а также имеется обеспечение в виде ипотечного покрытия. Выкупаемые Эмитентом ИЦБ предусматривают наличие залога недвижимого жилого имущества, которые оформлены закладной.

Необходимо отметить, что еще одним важным риском для Эмитента является риск неисполнения обязательств контрагентами при размещении временно свободных денежных средств на депозиты. В рамках управления кредитным риском на банки - контрагенты предусмотрены разграничения срока действия лимитов и объемы перечислений в зависимости от внутреннего кредитного рейтинга, присвоенного банку – контрагенту, решения об установлении лимита кредитного риска принимается Комитетом по рискам Эмитента. Дополнительно в рамках управления кредитным риском, при размещении денежных средств Эмитента на депозиты предусмотрено право досрочного истребования.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам. Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

в) риск падения цен на рынке недвижимости

Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Эмитента. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Эмитент) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

В условиях ограниченного спроса на жилье в первой половине 2015 года, вызванного как снижением реальных располагаемых доходов, так и недоступностью ипотечных кредитов, продавцы не смогли повышать цены на жилье в соответствии с ростом общего уровня цен в экономике: во II квартале 2015 года впервые за последние 5 лет Росстатом зафиксировано снижение номинальных цен на жилье (-0,73% к I кварталу 2015 года). Реальные цены (за вычетом инфляции) снижаются уже 2,5 года: по отношению к IV кварталу 2014 года они сократились на 14%. Намечившееся восстановление рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует оживлению спроса на ставшее более доступным жилье.

В целом, риск существенного снижения цен на недвижимость оценивается Эмитентом в целом по стране на среднем уровне, а в отдельных регионах – на уровне выше среднего.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируется коэффициентом К/З, т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 30.09.2015, средневзвешенное значение коэффициента кредита к залому на момент выдачи кредита по сопровождаемому портфелю закладных составляет 64%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается.

Эмитент на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время в большинстве регионов Российской Федерации наблюдается стабилизация цен на недвижимость.

При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга (ООД) по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета залога (negative equity). Эмитент регулярно проводит переоценку текущего К/З по портфелю Эмитента с учетом динамики цен на недвижимость и амортизации кредита.

Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, величины negative equity, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет залога является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры).

В целях снижения возможного убытка Эмитента, который может возникнуть в результате дефолта заемщика и недостаточности денежных средств от продажи заложенной недвижимости, Эмитент осуществляет выкуп закладных по основным ипотечным продуктам с коэффициентом К/З выше 70% только при наличии ипотечного страхования - страхования ответственности заемщика или страхования финансового риска кредитора. Основной целью ипотечного страхования является покрытие рисков, вызванных такими факторами, как: неспособность и/или нежелание заемщика вернуть долг (дефолт), падение рыночной стоимости предмета ипотеки в случае его реализации, общий кризис рынка недвижимости, местные/региональные спады.

2.4.2. Страновые и региональные риски.

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала. Описание предполагаемых действий эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Эмитент подвержен страновому риску, присущему Российской Федерации, уровень которого, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации в Российской Федерации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Уровень странового риска Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

В настоящее время, по мнению Эмитента, основными страновыми рисками, способными оказать негативное влияние на результаты деятельности Эмитента, являются следующие:

- *длительное нахождение экономики в стагнации, что может привести к снижению спроса населения на жилье, возможность населения обслуживать свои обязательства и результаты деятельности Эмитента. По итогам 8 месяцев 2015 года, по данным Минэкономразвития, темпы снижения ВВП составили 3,8% (к соответствующему периоду 2014 года). Сокращение реальной заработной платы и объемов кредитования*

физических лиц оказывает сдерживающее влияние на потребительскую активность. Оборот розничной торговли в январе-сентябре 2015 года снизился на 8,5% по сравнению с соответствующим периодом 2014 года. О рисках длительной стагнации российской экономики свидетельствует отсутствие оживления инвестиционной активности (инвестиции в основной капитал снижаются в сопоставимых ценах уже 21 месяц подряд, а индекс делового оптимизма PMI уже 8 месяцев находится ниже 50, что свидетельствует об ожиданиях дальнейшего сокращения деловой активности).

- сохранение длительное время инфляции и стоимости фондирования на высоком уровне.
- снижение устойчивости банковского сектора вследствие реализации ранее накопленных рисков кредитного портфеля, что негативно скажется на доступности ипотечного кредитования. Реализация государственных мер по докапитализации банков и поддержка со стороны Банка России позволили несколько улучшить ситуацию с достаточностью капитала кредитных организаций (на конец июля 2015 года отношение собственных средств (капитала) к активам, взвешенным по уровню риска, составило 13% при минимальном нормативе в 12%), а замедление темпов роста объемов кредитования - ситуацию с ликвидностью. Однако проблема с привлечением долгосрочных источников фондирования в текущих условиях сохраняется. Ограниченные возможности банков по наращиванию кредитных портфелей в сочетании со снижением спроса на кредитные продукты ведут к сокращению прибыли (а в ряде случаев – к формированию убытков), особенно по высокорисковым необеспеченным кредитам, что увеличивает риски нарастания проблем в банковском секторе, в первую очередь накопленных ранее кредитных рисков, и дальнейшего сокращения спроса на кредиты вследствие ужесточения условий кредитования.
- длительное сохранение международных кредитных рейтингов России ниже инвестиционного уровня, что приведет к существенному снижению спроса на облигации российских эмитентов со стороны зарубежных инвесторов. Снижение рейтингов Эмитента приведет к росту стоимости привлечения ресурсов путем выпуска ипотечных ценных бумаг и корпоративных облигаций. Следует отметить, что этот риск уже частично реализовался: рейтинговое агентство Standard & Poor's снизило рейтинг России до спекулятивного уровня, до отметки BB+, а рейтинговое агентство Moody's – с Baa3 до Ba1.
- снижение объемов жилищного строительства, вызванного сокращением доступности кредитов для застройщиков и снижением спроса на жилье и ипотеку. По мере завершения строительства объектов, находящихся в высокой степени готовности, темпы роста ввода жилья замедляются и с июня 2015 года ввод жилья перешел от роста к снижению. В сентябре 2015 года было построено 7,0 млн кв. метров, что на 5,6% ниже уровня 2014 года.

Государственная программа субсидирования ипотечных ставок на покупку жилья в новостройках, лимиты по которой были увеличены с 400 до 700 млрд рублей, оказывает поддержку жилищному строительству и способствует поддержанию спроса на строящееся жилье, что должно снизить вероятность указанных рисков.

С целью минимизации отрицательного влияния изменения ситуации в стране на деятельность Эмитента, Эмитент проводит регулярный мониторинг и оценку основных рисков и осуществляет, при необходимости, корректировку своей стратегии деятельности.

Описание рисков, связанных с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

По оценкам Эмитента, данные факторы не оказывают существенного влияния на основную деятельность Эмитента.

Описание рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.

В случае возникновения региональных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Однако, Эмитент не может повлиять на снижение данных рисков, поскольку указанные риски находятся вне контроля Эмитента. Органы управления Эмитента по возможности быстро среагируют на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, чтобы в результате своих действий минимизировать и снизить их негативное воздействие. Параметры проводимых Эмитентом мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, который в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям. Регион характеризуется хорошим транспортным сообщением. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. В целях снижения региональных рисков Эмитент осуществляет диверсификацию своей деятельности, а также разработал методику по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

2.4.3. Финансовые риски.

Описание подверженности эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описание подверженности финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента. Влияние изменения инфляции на выплатах по ценным бумагам, указание критических, по мнению эмитента, значений инфляции, а также предполагаемых действий эмитента по уменьшению указанного риска.

1. Риск ликвидности

Риск ликвидности реализуется в ситуации, когда Эмитент не в состоянии в требуемом объеме выполнить свои обязательства. Основной причиной возникновения риска ликвидности является дисбаланс входящих и исходящих денежных потоков. Помимо текущих обязательств у Эмитента имеется ряд условных обязательств (в т.ч. опционов), исполнение которых увеличивает нагрузку на платежную позицию и может привести к потребности в дополнительной ликвидности. Специфика деятельности Эмитента состоит в том, что спрос на реализацию офферт Эмитента будет максимальным в условиях негативной рыночной конъюнктуры. Имеющийся в настоящее время объем высоколиквидных активов и кредитных источников покрытия разрыва ликвидности обеспечивает безусловное исполнение обязательств Эмитента, таким образом, риск потери ликвидности несущественен и контролируется.

Для мониторинга состояния ликвидности Эмитент применяет трехуровневую систему показателей ликвидности:

- ✓ *Показатель первичной ликвидности - этот показатель характеризует способность Эмитента исполнить свои безусловные обязательства за счет ожидаемых денежных поступлений от основной деятельности, т.е. от существующего портфеля ипотечных и финансовых активов, за вычетом операционных расходов;*
- ✓ *Показатель вторичной ликвидности - этот показатель характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования законтрактованных обязательств, учитываемых за балансом (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг).*
- ✓ *Показатель третичной ликвидности - этот показатель характеризует способность Эмитента исполнить свои обязательства с учетом финансирования будущего бизнеса (выкупа закладных и ипотечных ценных бумаг) в рамках, определенных бизнес-планом.*

Для каждого из приведенных показателей установлены нижние границы в рамках диапазонов срочности, которые сравниваются с полученными фактическими значениями.

Для управления риском ликвидности Эмитентом осуществляется комплекс мероприятий:

- поддержание диверсифицированной структуры источников финансирования, состоящей из облигаций, кредитов и займов, средств, полученных от продажи закладных, операций по секьюритизации;
- финансовое планирование и моделирование параметров облигаций с учетом прогнозируемых денежных потоков для различных вариантов развития макроэкономической ситуации;
- поддержание портфеля высоколиквидных активов;
- моделирование показателей ликвидности для различных сценариев развития макроэкономической ситуации и соблюдение установленных индикативных границ показателей ликвидности;
- еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, недопущение снижения коэффициента текущей ликвидности ниже 1 на ближайшие 6 месяцев;
- формирование фонда погашения обязательств Эмитента за счет ежемесячных отчислений из средств аннуитетных поступлений.

2. Риск процентных ставок.

Эмитент осуществляет одну из основных деятельности по рефинансированию закладных на основе среднесрочных договоров (на срок от 1 до 2 лет), в которых фиксируются основные параметры ипотечного кредита, включая процентную ставку. Процентный риск возникает, когда при изменении уровня рыночных процентных ставок изменяются потоки процентных платежей по активам и обязательствам. Таким образом, объектом управления процентным риском является величина чистого процентного дохода Эмитента. В условиях роста рыночных процентных ставок Эмитент может столкнуться с увеличением объемов исполнения внебалансовых обязательств, учитывая, что значительная часть этих обязательств носит характер длительных офферт с фиксированными процентными ставками, что может оказать дополнительное негативное влияние на чистый процентный доход.

Для снижения процентного риска Эмитент в настоящее время включает во все договоры купли-продажи закладных, за исключением договоров опционов, условие о возможности одностороннего пересмотра величины процентной ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам в течение срока действия договора, которая распространяется на ипотечные кредиты, выданные спустя определенное время после даты пересмотра.

Ценообразование продуктовой линейки Эмитента осуществляется согласно утвержденной методике. Для оценки прибыльности вложения в ипотечные активы Эмитент проводит на регулярной основе оценку актуальности как самой модели ценообразования, так и всех используемых в расчете параметров.

Результатом снижения рыночных процентных ставок является увеличение скорости досрочного погашения кредитов по закладным, что соответственно приводит к снижению входящего процентного потока и чистого процентного дохода. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент CPR (Conditional Prepayment Rate), который представляет собой отношение величины досрочного погашения к величине остатка основного долга, уменьшенного на плановое погашение долга в годовом выражении. В сентябре 2015 года значение CPR по всему портфелю кредитных продуктов составило – 6,2%.

Для прогнозирования интенсивности досрочного погашения Эмитентом разработана модель досрочного погашения, реализованная на статистических данных поведения портфеля ипотечных кредитов Эмитента и учитывающая комбинацию нескольких факторов, в частности в модели учтены основные параметры кредита и набор макроэкономических факторов.

При определении параметров привлекаемых облигационных займов Эмитент учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов и уровень дефолтов, что позволяет структурировать выпуски и снизить влияние процентного риска. Выпуск облигаций с разными сроками погашения, а также использование встроенного механизма офферт позволяет эффективно управлять процентным риском.

В целях развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент реализует программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Условиями программ предусмотрено обязательство Эмитента по выкупу нераспределенных рыночным инвесторам облигаций старшего транша. С целью снижения процентного риска Эмитентом была разработана модель ценообразования, согласно которой размер комиссий, взимаемых Эмитентом с участников программ, позволяет компенсировать процентный риск при росте рыночных ставок по ипотечным активам.

3. Валютный риск.

Валютный риск возникает вследствие изменения курсов валют. Однако, валютный риск может возникнуть у Эмитента при расчетах с поставщиками и при оплатах по договорам хозяйственной деятельности, в которых ценовая характеристика указана в условных единицах, привязанных к иностранной валюте. В настоящее время количество указанных договоров минимально.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности Эмитента, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Эмитента как операционные доходы и чистая прибыль.

По продукту «Военная ипотека» с 01.01.2014 в качестве базового показателя, используемого для расчета процентной ставки, стало среднее значение ставки MosPrime6M за период с 10 января по 10 декабря года, предшествующего расчетному. При этом Эмитент оставил ограничения на максимальное и минимальное значение процентной ставки в случае, если расчетное значение окажется выше/ниже указанных значений.

Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Эмитента, который может быть в этом случае частично компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.

Для формирования общей бизнес-модели значение критического уровня инфляции Эмитентом не рассчитывается в связи с незначительностью влияния значения инфляции на бизнес-процессы и наличием положительной взаимосвязи между динамикой процентных ставок и уровнем инфляции при наличии у Эмитента комплекса реализованных мер по контролю процентного риска.

Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций со сроками погашения по ипотечным активам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения расходов на обслуживание обязательств.

2.4.4. Правовые риски.

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

валютного регулирования;

налогового законодательства;

правил таможенного контроля и пошлин;

требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

При осуществлении деятельности Эмитент строго руководствуется требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации. В целях управления правовым риском осуществляется мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов в области правового регулирования деятельности Эмитента, законодательства о налогах и финансах, проводится правовая экспертиза соответствия внутренних нормативных документов и заключаемых Эмитентом договоров действующему законодательству Российской Федерации, также проводится регулярное изучение судебной практики.

В целях соблюдения требований вступивших в силу законодательных изменений и обеспечения баланса интересов кредитора и должника, условия ипотечных кредитных продуктов Эмитента и применяемая в рамках продуктов договорная база и внутренние документы на регулярной основе проходят актуализацию.

Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с несовершенством законодательной регламентации процедур обращения взыскания на предмет ипотеки. Действующим законодательством (ст. 349 ГК РФ, ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») установлен запрет на обращение взыскания на принадлежащие физическим лицам заложенные жилые помещения во внесудебном порядке. Принудительная реализация принадлежащих на праве собственности физическим лицам жилых помещений может быть осуществлена на основании вступившего в законную силу решения суда путем продажи данного помещения с публичных торгов. Принудительная реализация заложенных жилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам, без проведения торгов в форме открытого конкурса или аукциона, также не допускается (ст. 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Федеральным законом от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в действующий порядок обращения взыскания на заложенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам, вступившими в силу с 01.07.2014. Указанными изменениями применение общего запрета на внесудебный порядок обращения взыскания на жилые помещения ограничено случаями, когда такое жилое помещение является единственным для гражданина.

Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта Российской Федерации либо отдельного муниципального образования Эмитент взаимодействует с Администрациями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве Администрация субъекта Российской Федерации принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения не сформирован, но может быть использовано жилье, находящееся в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета. Одним из правовых рисков является отсутствие четкого законодательного регулирования порядка обеспечения прав граждан на жилище в случае обращения взыскания на принадлежащие им заложенные жилые помещения, в том числе за счет жилых помещений маневренного жилого фонда.

Кроме того, распоряжением Правительства РФ от 08.11.2014 N 2242-р была утверждена Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, с целью формирования у участников рынка ипотечного жилищного кредитования единых ориентиров в отношении принципов, ожиданий и долгосрочных перспектив развития этого рынка; определения основных долгосрочных целей и задач государственной политики по развитию ипотечного жилищного кредитования до 2020 года; определения первоочередных мер и мероприятий, направленных на развитие ипотечного жилищного кредитования.

Одним из правовых рисков деятельности Эмитента является введение законодательного регулирования процедур банкротства физических лиц, в том числе участников ипотечной сделки (должник, залогодатель, продавец жилого помещения). Федеральный закон от 29.06.2015 N 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на

территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда. Положения указанного федерального закона вступают в силу с 01 октября 2015 года. В целях управления указанным правовым риском осуществляется мониторинг сведений о банкротстве физических лиц в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в том числе с использованием автоматизированных систем, внесены изменения во внутренние нормативные акты Эмитента в целях настройки процессов андеррайтинга участников ипотечной сделки, а также мониторинг изменений законодательства и подзаконных актов.

Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства Российской Федерации в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента, по мнению Эмитента, минимальны.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке.

2.4.5. Риски потери деловой репутации (репутационный риск).

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Эмитент является публичным институтом развития, в связи с чем его деятельность подробно освещается в средствах массовой информации. Возможная публикация в СМИ негативной информации о деятельности Эмитента может нанести вред его имиджу и репутации и впоследствии отразиться на всем рынке ипотечного кредитования. Среди основных причин возникновения у Эмитента репутационного риска можно выделить следующие:

- *несоблюдение Эмитентом, его аффилированными лицами, дочерними компаниями и сотрудниками законодательства РФ, а также положений учредительных и внутренних документов Эмитента;*
- *невыполнение функций и задач Единого института развития в жилищной сфере, определенных Правительством Российской Федерации;*
- *неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами;*
- *отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликта интересов клиентов и контрагентов, акционера (в лице государства) и сотрудников;*
- *осуществление рискованной кредитной и инвестиционной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля;*
- *недостатки кадровой политики.*

На данный момент реализация указанного риска является для Эмитента маловероятной.

2.4.6. Стратегический риск.

Описание риска возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер

(управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Основной целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков. В целях управления стратегическим риском Эмитент использует следующие методы:

- *бизнес-планирование;*
- *финансовое планирование;*
- *контроль за выполнением утвержденных планов;*
- *анализ изменения рыночной среды;*
- *своевременная корректировка планов.*

Стратегический риск – риск возникновения у организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития организации (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности, в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь наивысших результатов, в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Стратегия развития группы компаний АИЖК на период с 2014 по 2018 год утверждена в 2014 году. При ее разработке были исследованы возможные сценарии развития макроэкономической ситуации в стране и в мире, определены и проанализированы ключевые тренды, которые, как ожидается, будут оказывать значимое влияние на развитие ипотечной и жилищной отраслей в России и в мире. В работу над Стратегией были вовлечены все ключевые руководители группы компаний, а также независимые эксперты.

В настоящее время разрабатывается новый проект Стратегии в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в том числе:

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

А) текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Б) отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Таких рисков нет, так как деятельность Эмитента не подлежит лицензированию.

В) возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Эмитентом созданы дочерние общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 наименование ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов») и ОАО «Страховая компания АИЖК», информация о которых раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета Эмитента.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Эмитент несет субсидиарную ответственность при банкротстве дочернего общества, наступившем по вине основного общества, и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным дочерним обществом по указанию основного общества, к тому же другие акционеры дочернего

общества вправе требовать от основного общества возмещения убытков, причиненных дочернему обществу по вине основного.

Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества - Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд рублей и предоставленным поручительством за исполнение ОАО «АФЖС» обязательств по неконвертируемым документарным купонным облигациям «АФЖС» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 20 декабря 2030 года.

Риски Эмитента по обязательствам ОАО «Страховая компания АИЖК» ограничены взносом в уставный капитал в размере 3,0 млрд рублей.

Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Г) возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

В третьем квартале 2015 года Эмитентом осуществлялся выкуп закладных в 59 субъектах Российской Федерации (по месту регистрации предмета ипотеки).

2.4.8. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об Эмитенте.

3.1. История создания и развитие Эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации): *Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Дата введения действующего наименования: *05.08.2015*

В уставе эмитента зарегистрировано несколько сокращенных фирменных наименований

Сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации): *АО «АИЖК»*

Дата введения наименования: *05.08.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Дата введения наименования: *05.08.2015*

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименования эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: *Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в качестве товарного знака или знака обслуживания: *Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.*

Все предшествующие фирменные наименования эмитента (наименования для некоммерческой организации) в течение времени его существования: *Наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *067.470*

Дата государственной регистрации: **05.09.1997**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700262270**

Дата присвоения: **30.09.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **Управление МНС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

В соответствии с учредительными документами Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания Эмитента, миссия Эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента.

Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Эмитента как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010). На указанные цели в момент регистрации Эмитента (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учетом деноминации).

Эмитент был создан для выполнения следующих функций:

- *повышение доступности ипотечных кредитов для населения;*
- *развитие рынка ипотечных ценных бумаг;*
- *формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов и создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;*
- *стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;*
- *внедрение единой схемы ипотечного кредитования путем предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.*

При этом к наиболее приоритетным направлениям деятельности Эмитент относил развитие рынка ипотечных облигаций для финансирования выдачи ипотечных кредитов и повышение доступности ипотечных кредитов для семей со средним уровнем дохода.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Эмитента является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Эмитента в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Эмитента.

В декабре 2008 года Эмитент по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения этого поручения Эмитент через ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» в течение 2009-2010гг. обеспечивал реализацию программ помощи заемщикам в соответствии с одобренными

Наблюдательным советом Эмитента Правилами реструктуризации в 2009 году ипотечных кредитов для отдельных категорий заемщиков и Стандартами реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан (далее – «Стандарты реструктуризации»). В течение своей деятельности ОАО «АРИЖК» обеспечивало сопровождение кредитов (займов) в рамках государственной Программы поддержки отдельных категорий ипотечных заемщиков.

Государственная программа помощи ипотечным заемщикам показала эффективность и заложила основу для развития рыночных механизмов реструктуризации. В 2011 году ОАО «АРИЖК» приступило к реализации рыночного продукта «Активная реструктуризация».

Продукт «Активная реструктуризация» является рыночным механизмом повышения качества ипотечных активов и реализуется в интересах заемщиков и кредиторов. В интересах заемщиков продукт реализуется с целью повышения защищенности ипотечных заемщиков как потребителей финансовых услуг и снижения социальной напряженности. Продукт направлен на осуществление на постоянной основе программы реструктуризации ипотечных жилищных кредитов заемщиков, попавших в тяжелую жизненную ситуацию, а также дальнейшее сопровождение реструктурированных кредитов до восстановления заемщика и возобновления исполнения им обязательств в полном объеме или решения вопроса о погашении долга перед кредитором иным способом.

ОАО «АРИЖК» до середины 2013 года осуществляло урегулирование ситуации с проблемным ипотечным активом путем:

- *реструктуризации (изменения текущего графика исполнения обязательств заемщика на новых условиях таким образом, чтобы платеж по ипотечному кредиту был соизмерим с текущим финансовым положением заемщика);*
- *добровольной реализации недвижимого имущества заемщиком;*
- *обращение взыскания на предмет ипотеки (является крайней мерой урегулирования ситуации).*

Наблюдательный совет АО «АИЖК» 18 декабря 2012 года (протокол от 20 декабря 2012 года № 06) принял решение обособить в ОАО «АФЖС» деятельность по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства, развитию сектора арендного жилья, выдаче гарантий выкупа нереализованного жилья, управлению и продаже жилой недвижимости, принятой на баланс АО «АИЖК» или ОАО «АФЖС», и иные виды деятельности, непосредственно не связанные с деятельностью АО «АИЖК» по развитию ипотечного кредитования населения. В рамках утвержденной в конце 2012 года государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ОАО «АФЖС» отведена роль по формированию и реализации приоритетного проекта по строительству жилья эконом класса. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» 16.07.2013 изменено наименование ОАО «АРИЖК» с Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» на Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства».

С 2013 года по настоящее время основными направлениями деятельности ОАО «АФЖС» стали:

- *стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программы «Стимул» и подпрограмма «Стимул-Эконом»);*
- *развитие сектора арендного жилья;*
- *управление и продажа жилой недвижимости, принятой на баланс АО «АИЖК» или ОАО «АФЖС»;*
- *участие в повторных торгах по реализации и выкупу объектов жилой недвижимости по обязательствам физических лиц перед АО «АИЖК».*

Направление деятельности Эмитента по развитию ипотечного страхования, осуществляемое в соответствии с поручением Президента Российской Федерации в части разработки комплекса мер по повышению доступности ипотеки для граждан, реализовано путем создания дочерней компании – Открытого акционерного общества «Страховая компания АИЖК» (ОАО «СК АИЖК»), которая специализируется на страховании и перестраховании рисков по ипотечным кредитам/займам. Ипотечное страхование направлено на защиту кредитора от

убытка, который может возникнуть в результате недостаточности денежных средств, полученных от продажи предмета залога для покрытия задолженности заемщика. Ипотечное страхование позволяет повысить доступность ипотеки, поскольку предоставляет кредитору возможность снизить требования к размеру первоначального взноса по ипотечному кредиту за счет передачи части риска от кредитора страховщику. Страховая выплата покрывает признанную судом задолженность по остатку основного долга и неуплаченным процентам по кредиту, а также расходам кредитора, связанным с процедурой обращения взыскания.

ОАО «СК АИЖК» проводит необходимую для развития рынка ипотечного страхования методологическую работу:

- разрабатывает и внедряет стандарты, нормы и процедуры работы по ипотечному страхованию, так, например, в 2014 году:
 - для целей стандартизации условий ипотечного страхования внедрен типовый продукт страхования ответственности заемщика за нарушение обязательства по договору, обеспеченному ипотекой, и универсальный продукт страхования финансового риска кредитора;
 - в рамках развития секьюритизации ипотечных кредитов ОАО «СК АИЖК» провело работу, результатом которой стало признание рейтинговыми агентствами ипотечного страхования в качестве эффективного механизма кредитного усиления эмиссий, что, в свою очередь, привело к тому, что использование ипотечного страхования стало стандартной процедурой для российских выпусков ипотечных ценных бумаг;
- оказывает методическую поддержку страховым компаниям-партнерам;
- инициирует внесение изменений в законодательную и нормативную базы.

Разработанные ОАО «СК АИЖК» страховые продукты позволяют принимать в перестрахование договоры страхования ответственности заемщика или финансового риска кредитора по ипотечным кредитам с первоначальным взносом не менее 10% с фиксированной или комбинированной (переменной) ставкой. Предметом залога по кредитному договору может быть приобретаемая, имеющаяся в собственности заемщика недвижимость, а также строящееся жилье (права требования по договорам участия в долевом строительстве).

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым АО «АИЖК» является Единым институтом развития в жилищной сфере, основными задачами Единого института развития в жилищной сфере являются:

- содействие развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе стимулированию строительства жилья экономического класса, наемных домов;
- содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг и иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;
- содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере;
- содействие комплексному освоению территорий, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;
- содействие обеспечению земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;
- стимулирование развития и внедрение передовых, энергоэффективных, экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве;
- снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организациями единого института развития в жилищной сфере являются, в том числе, дочерние хозяйственные общества АО

«АИЖК», а также Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, в отношении которого Эмитентом осуществляется управление. Управление Эмитентом Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и уставом единого института развития в жилищной сфере.

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Москва, Новочеремушкинская, д. 69*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *Российская Федерация, г. Москва, Новочеремушкинская, д. 69*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Адрес для направления корреспонденции: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *mailbox@ahml.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: *www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *Работа с акционерами проводится подразделением «Корпоративные отношения», работа с инвесторами проводится подразделением «Взаимодействие с инвесторами» Эмитента.*

Место нахождения подразделения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Телефон: *(+7-495) 775-47-40*

Факс: *(+7-495) 775-47-41*

Адрес электронной почты: *ir@ahml.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.rosipoteka.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

7729355614

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: *65.23*

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

В соответствии с учредительными документами основным направлением уставной деятельности Эмитента является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп залоговых). Эмитент осуществляет выкуп залоговых у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).

В конце 2008 года по поручению Правительства Российской Федерации (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 05.12.2008 № ВП-П13-7188) Эмитент приступил к реализации федеральной программы по поддержке ипотечных заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). В рамках исполнения указанного поручения Эмитент создал специализированную дочернюю компанию - ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В период до создания ОАО «АРИЖК» Эмитент в целях реструктуризации ипотечных кредитов выдал несколько Стабилизационных займов. В течение 2009 года Эмитент передал ОАО «АРИЖК» выданные Стабилизационные займы путем уступки прав требования. Стоимость переданных Стабилизационных займов Эмитент отражает в показателе выручки от реализации.

С конца 2009 года Эмитент реализовал часть недвижимого имущества, полученного в результате взыскания на предмет залога. Себестоимость реализованного недвижимого имущества Эмитент отражает в составе выручки от реализации.

Таким образом, с 2009 года выручка от реализации включает стоимость реализованных залладных, начисленный дисконт по приобретенным залладным, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, комиссию по обслуживанию, в том числе, проданных залладных, переданных Стабилизационных займов, а также себестоимость реализованного недвижимого имущества.

Принятие Эмитентом Долгосрочной программы развития АО «АИЖК» на 2014-2018 гг. определило новые приоритеты деятельности. Стратегическим направлением деятельности определено развитие рынка ипотечных ценных бумаг, и в связи с этим доходы от данного вида деятельности с 2014 года признаются в составе выручки как основной вид деятельности Эмитента. Таким образом, с 2014 года Эмитент стал отражать в выручке накопленный купонный доход по облигациям, приобретенным Эмитентом в рамках программ по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. Программы разработаны с целью развития российского рынка ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг, более подробно информация о программах раскрыта в пункте 2.3.4 настоящего Ежеквартального отчета. Изменения в отчете о финансовых результатах отражены Эмитентом ретроспективно.

Описание основных видов хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% выручки от продаж (объема продаж) эмитента за каждый отчетный период:

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Вид (виды) хозяйственной деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов (залладных) – проценты по залладным		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	11 558 411	11 550 457
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38,20	48,44
Вид (виды) хозяйственной деятельности: Приобретение ИЦБ третьих лиц – накопленный купонный доход по приобретенным ИЦБ		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	5 402 512	8 801 461
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17,86	36,91

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

Показатель выручки от продаж услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, по итогам 9 месяцев 2015 года сохранился практически на том же уровне по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (уменьшение на 0,07%).

Показатель выручки от приобретения ИЦБ третьих лиц вырос по итогам 9 месяцев 2015 года на 63% и связано это с увеличением портфеля ИЦБ третьих лиц, а также с увеличением ставок купонного дохода по ценным бумагам.

Структура себестоимости Эмитента (по указанным статьям в процентах от общей себестоимости):

Наименование показателя	На 30.09.2015
Сырье и материалы, %	0,09
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,06
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	38,88
Топливо, %	0,03
Энергия, %	0,04
Затраты на оплату труда, %	19,37
Проценты по кредитам, %	-
Арендная плата, %	3,66
Отчисления на социальные нужды, %	-
Амортизация основных средств, %	0,80
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,03
Прочие затраты, %	37,04
в т.ч.:	
амортизация по нематериальным активам, %	1,29
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-
обязательные страховые платежи, %	3,59
представительские расходы, %	-
иное, %	32,16
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно:	919,41
Выручка от реализации продукции (работ, услуг), % к себестоимости	

«Сырье и материалы» представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей.

«Прочие затраты» представляют собой следующие затраты: стоимость закладных, стоимость недвижимого имущества, расходы, связанные с продажей недвижимого имущества, отчисления в оценочные резервы, командировочные расходы, приобретение мебели и др., прочие расходы.

Общий объем выручки за 9 месяцев 2015 года уменьшен на стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных ценных бумаг третьих лиц и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания (953 852,54 тыс. рублей).

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы» и «Коммерческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг) осуществляется в процентах к «Управленческие расходы» (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах) и «Коммерческие расходы» (стр. 2210 Отчета о финансовых результатах).

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких

видов продукции (работ, услуг):

В целях развития линейки ипотечных кредитных продуктов Эмитентом на постоянной основе разрабатываются новые программы кредитования, в т.ч. для отдельных категорий граждан и в рамках реализации государственных программ «Жилье для российской семьи» и «Субсидирование процентных ставок».

Также в 1 кв. 2014 года была запущена опция «Долевое строительство», позволяющая приобретать квартиры в строящихся многоквартирных домах путем заключения договора участия в долевом строительстве (ДУДС). До окончания строительства устанавливается повышенная процентная ставка, которая определяется как ставка по продукту, к которому применяется опция, увеличенная на 1 (один) процентный пункт. В рамках ипотечных продуктов для социально приоритетных категорий граждан повышение ставки на период строительства не допускается. С июня 2015 года надбавка к процентной ставке в рамках опции отменена.

В июле 2014 года разработан и введен в действие Перечень социально приоритетных категорий населения – граждан, имеющих право на получение социальных ипотечных кредитов Эмитента. Определены документы и способы подтверждения принадлежности гражданина к одной или нескольким социально приоритетным категориям. Кроме того, внедрена линейка ипотечных продуктов для социально приоритетных категорий населения: «Социальная ипотека: квартира», «Социальная ипотека: дом», «Социальная ипотека: перекредитовать квартиру», «Социальная ипотека: перекредитовать дом».

Также в июле 2014 года разработан и введен в действие новый механизм погашения ипотечного кредита в рамках ипотечных продуктов для социально приоритетных категорий населения для расширения условий кредитования указанных категорий граждан путем внедрения механизма погашения со снижающейся процентной ставкой и фиксированным размером платежа.

В декабре 2014 года внедрен в эксплуатацию Социальный стандарт АИЖК (специальные условия кредитования социально приоритетных категорий граждан). Социальный стандарт разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и устанавливает специальные условия ипотечного жилищного кредитования социально приоритетных категорий граждан в рамках реализации АИЖК специальных программ ипотечного жилищного кредитования, предусматривающих повышение доступности ипотечных кредитов для граждан таких категорий путем их предоставления в соответствии с Социальным стандартом.

В марте 2015 года были снижены процентные ставки по ипотеке в связи с утверждением программы субсидирования процентных ставок (постановление Правительства РФ от 13.03.2015 №220, с учетом изменений от 20.03.2015 постановление Правительства РФ №255). Тогда же была внедрена опция «Ипотека с государственной поддержкой» к социальным и рыночным продуктам с условиями, полностью соответствующими требованиям указанного постановления. Согласно требованиям постановления, размер ставок по субсидируемым ипотечным кредитам не может превышать 12% годовых.

В июне и июле 2015 года произведено последовательное снижение процентных ставок по всем продуктам Эмитента: кредит по опции «Ипотека с государственной поддержкой» теперь можно получить по ставке от 10,3% годовых (в рамках Социального стандарта) и от 11,4% годовых (в рамках Базового стандарта); кредит вне указанной опции – по ставке от 12,0% годовых (в рамках Социального стандарта) и от 13,0% годовых (в рамках Базового стандарта).

С июля 2015 года начала действовать программа кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на первичном рынке жилья в рамках опции «Ипотека с государственной поддержкой».

С августа 2015 года внедрена опция «Военная ипотека» для кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на вторичном рынке.

В сентябре 2015 начала действовать акция по снижению процентных ставок на период с сентября по ноябрь 2015 года. Ставки снижены по всем продуктам Эмитента: по опции «Ипотека с государственной поддержкой» - на 0,4-0,5 п.п., теперь кредит можно получить по ставке от 9,9 % годовых, по остальным программам – на 0,25 п.п., при этом минимальная ставка составила 11,75 % годовых.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.

За 9 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок: ***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: ***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.***

Доля импорта в поставках материалов и товаров эмитенту, прогноз эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и возможные альтернативные источники: ***Импортные поставки материалов и товаров Эмитенту отсутствуют.***

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Описание основных рынков, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) через систему участников инфраструктуры ипотечного жилищного кредитования (региональных операторов, сервисных агентов по сопровождению, поставщиков закладных, экспертных организаций и партнеров в иных ролях). В настоящее время основными потребителями услуг Эмитента являются региональные операторы, сервисные агенты и первичные кредиторы - поставщики закладных, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию и купле-продаже закладных.

Региональные операторы, сервисные агенты и поставщики закладных выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов, сервисных агентов, банков - первичных кредиторов и поставщиков закладных за счет собственных средств и привлеченных денежных средств.

Кроме того, Эмитент осуществляет деятельность по предоставлению поручительств по ипотечным ценным бумагам сторонних эмитентов, займов на накопление ипотечного покрытия, приобретения ипотечных ценных бумаг сторонних эмитентов, маркетингования выпусков ценных бумаг, предоставления сервисных услуг эмитентам ипотечных ценных бумаг.

Описание возможных факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются:

- 1. снижение спроса на продукты и услуги Эмитента;***
- 2. конкуренция на рынке ипотечного жилищного кредитования;***
- 3. риски контрагентов.***

1. Снижение спроса на продукты и услуги Эмитента

Основными факторами, влияющими на снижение спроса на продукты и услуги Эмитента, являются:

- рост процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам;
- снижение реальных доходов населения;
- несоблюдение заявленных сроков и объемов реализации государственных программ стимулирования.

В декабре 2014 года в связи с резким ростом инфляции и кризисных явлений в экономике России Эмитентом были пересмотрены в сторону послабления некоторые условия ценообразования основных ипотечных кредитных продуктов: упразднен механизм переменной процентной ставки, введен механизм фиксации размера процентной ставки на весь срок действия кредитного обязательства, отменена зависимость размера процентной ставки от иных параметров ипотечной сделки (коэффициент К/З, сумма кредита). На фоне сложной экономической ситуации, с целью поддержания рынков строительства жилья и ипотечного кредитования постановлением Правительства РФ № 220 от 13.03.2015г. были утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам). Утверждение постановления Правительства РФ о субсидировании процентных ставок позволило Эмитенту установить ставки по своим ипотечным программам на более низком уровне. В результате поэтапного снижения ставок по всем ипотечным программам АО «АИЖК» в 2015 году, начиная с июня 2015 года АО «АИЖК» предлагает одни из наиболее низких ставок среди лидеров рынка – от 9,9% годовых.

Программа «Социальная ипотека» АО «АИЖК» по-прежнему является привлекательным предложением в одноименном сегменте рынка, т.к. в рамках данного предложения действует минимальная ставка на рынке, при этом охват целевых аудиторий максимален.

2. Конкуренция на рынке ипотечного кредитования.

В настоящее время рынок ипотечного жилищного кредитования в РФ является высококонкурентным. Эмитент предоставляет социальные (для социально приоритетных категорий заемщиков) и рыночные программы ипотечного кредитования жилья.

Основную конкуренцию Эмитенту в рамках ипотечных программ составляют банки с государственным участием (ПАО Сбербанк, Группа ВТБ и др.). Наилучшие предложения на рынке ипотечного кредитования жилья в новостройках представлены у банков-участников программы субсидирования (АИЖК от 9,9%, Газпромбанк – от 10,9%, Сбербанк – 11,4%, Связь банк - от 11,9%, Абсолют банк – 11,25%, Россельхозбанк – 11,3%, Банк Москвы – 11,4%, ВТБ 24 - 11,4%, АК Барс – 11,8% и др.).

Всего в результате последовательного понижения ключевой ставки с начала 2015 года до уровня 11% (с 03.08.2015) отмечено снижение ставок по программам более 40 участников рынка. Среднемесячный размер снижения предлагаемых ипотечных ставок при этом варьировался от 0,5 до 2,5 процентных пункта.

Ипотечные программы Эмитента остаются конкурентоспособными и привлекательными для заемщиков за счет относительно низкого уровня процентных ставок.

Эмитент является основоположником сегмента социальных программ ипотечного кредитования жилья в РФ. Помимо этого, Эмитент является участником государственной программы субсидирования ставок, в рамках которой конкурирует с лидерами рынка ипотечного кредитования (Сбербанк, Группа ВТБ, ГПБ, РСХБ, Связь банк и др.).

Программа «Жилье для российской семьи»:

Основные условия программы «Жилье для российской семьи» (ЖРС), реализуемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жилым и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», были утверждены постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 404. В соответствии с ней, до 1 июля 2017 года предполагается построить 25 млн кв. м жилья экономического класса, дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене ниже рыночной на 20% и не выше 35 тыс. руб. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в рамках обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций Эмитента в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м.

Итоги 2 квартала 2015 года демонстрируют повышение интересов граждан к покупке доступного жилья экономического класса в рамках программы, в том числе с использованием социальных ипотечных программ Эмитента. На начало октября 2015 года в реестры граждан, имеющих право на покупку жилья по программе, включены около 24 из 49 регионов, для сравнения, в апреле 2015 года таких граждан было 7 тыс. семей (19,4 тыс. граждан) из 27 регионов России.

В рамках реализации программы ЖРС, по состоянию на 01 октября 2015 года:

- 67 регионов РФ принимают участие в реализации программы ЖРС;
- 40 регионам Эмитентом выделены лимиты на рефинансирование закладных по отобранным проектам жилищного строительства (всего отобрано 90 проектов).

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий или допусков к отдельным видам работ.

Эмитент не имеет разрешений (лицензий), сведения о которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.

Неприменимо.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на базе АО «АИЖК» создается Единый институт развития в жилищной сфере.

Стратегические цели Единого института развития в жилищной сфере:

- Содействие развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, в том числе стимулированию строительства жилья экономического класса, наемных домов.
- Содействие развитию рынка ипотечных ценных бумаг и иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности.
- Содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в реализации государственных и (или) муниципальных программ в жилищной сфере.

- *Содействие комплексному освоению территорий, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов.*
- *Содействие обеспечению земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктур.*
- *Стимулирование развития и внедрение передовых, энергоэффективных, экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве.*
- *Снижение рисков на рынке жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг.*

3.4. Участие Эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (до 16.07.2013 Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС» (до 16.07.2013 ОАО «АРИЖК»)*

Место нахождения: *Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

ИНН: *7727683708*

ОГРН: *1097746050973*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *99,9999*

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: *99,9999*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Основным видом деятельности ОАО «АФЖС» является деятельность в сфере финансирования жилищного строительства, в т.ч. по стимулированию банковского кредитования жилищного строительства. ОАО «АФЖС» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Кузнецов Сергей Владиславович	0	0
Семенюк Андрей Григорьевич	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0
Филиппов Денис Сергеевич	0	0
Воеводский Владимир Владиславович	0	0
Григорян Сергей Арменакович	0	0

Клепикова Елена Григорьевна	0	0
-----------------------------	---	---

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филиппов Денис Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филиппов Денис Сергеевич (председатель)	0	0
Еременко Наталия Владимировна	0	0
Кузнецова Татьяна Алексеевна	0	0
Люкманов Тимур Алиевич	0	0
Розов Максим Анатольевич	0	0

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СК АИЖК»**

ИНН: **7727709314**

ОГРН: **1107746041545**

Место нахождения: **Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **99,981666666667**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **99,981666666667**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Основным видом деятельности ОАО «СК АИЖК» является развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации и повышение доступности ипотеки для граждан путем развития ипотечного страхования. ОАО «СК АИЖК» является организацией единого института развития в жилищной сфере - дочерним хозяйственным обществом единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	--	---

	эмитента, %	акций эмитента, %
Плутник Александр Альбертович (председатель)	0	0
Алехина Ирина Геннадьевна	0	0
Кормош Юрий Иванович	0	0
Федорко Артем Николаевич	0	0
Цыганов Александр Андреевич	0	0
Юргенс Игорь Юрьевич	0	0
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Языков Андрей Дмитриевич (председатель)	0	0
Матвеев Александр Александрович	0	0
Андреева Татьяна Эрастовна	0	0
Камышев Андрей Викторович	0	0
Косарева Ирина Викторовна	0	0

Полное фирменное наименование: **Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства**

Сокращенное фирменное наименование: **ФОНД «РЖС»**

Место нахождения: **109074, г. Москва, Славянская площадь, дом 4, строение 1**

ИНН: **7709441907**

ОГРН: **1087799030846**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право назначать единоличный исполнительный орган (основание: п.5 ст.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2 ст.8 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»)**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Фонд «РЖС» создан Российской Федерацией и действует на основании Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым Фонд «РЖС» является организацией единого института развития в жилищной сфере.

Целями деятельности Фонда «РЖС» являются содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Для достижения целей деятельности, решения задач, определенных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Фонд выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, предусмотренным ст. 11 указанного Федерального закона, другим имуществом, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято соответствующее решение.

Основным видом деятельности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства является: финансовое посредничество, не включенное в другие группировки (код 65.23.)

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества: *создание не предусмотрено*

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Браверман Александр Арнольдович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества: *не формируется.*

В силу п.3 ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» со дня вступления в силу указанного Федерального закона (13.07.2015) полномочия членов сформированных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ), попечительского совета и правления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства прекращены, новые составы попечительского совета и правления не формируются.

Согласно п.п.2 п. 2. ст.10 Федерального закона от 13.07.2015 N 225-ФЗ до внесения изменений в Устав Эмитента, решения по вопросам, отнесенным Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» к компетенции коллегиального исполнительного органа Фонда (правления Фонда), принимаются коллегиальным исполнительным органом (правлением) Эмитента.

В соответствии с п.5 ст.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.2 ст.8 Федерального

закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» решением единоличного исполнительного органа единого института развития в жилищной сфере от 06.10.2015 исполняющим обязанности Генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (подконтрольной организации Эмитента) с 07.10.2015 назначен:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Филиппов Денис Сергеевич	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

На 30.09.2015

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование (кроме офисного)	211 772	187 643
Транспортные средства	11 140	5 186
Другие виды основных средств	187 692	169 917
Капитальные вложения в основные средства	87	0
Итого:	410 691	362 746

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *Эмитент применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.*

Отчетная дата: **30.09.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: *Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертным заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершеного отчетного периода:

В четвертом квартале 2015 года Эмитент планирует приобретение основных средств и нематериальных активов на общую сумму до 1 046 млн рублей.

По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Принятие Эмитентом Долгосрочной программы развития АО «АИЖК» на 2014-2018 гг. определило новые приоритеты деятельности. Стратегическим направлением деятельности определено развитие рынка ипотечных ценных бумаг, и в связи с этим доходы от данного вида деятельности с 2014 года признаются в составе выручки как основной вид деятельности Эмитента. Изменение в составе выручки раскрываются в финансовой отчетности ретроспективно. В результате корректировки структура формирования Отчета о финансовых результатах за 9 месяцев 2014 года изменилась, итоговый показатель (размер чистой прибыли) остался на том же уровне (6 441 869 тыс. руб.).

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Наименование показателя	На 30.09.2014	На 30.09.2015
Норма чистой прибыли, %	32,61	17,40
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,09	0,09
Рентабельность активов, %	2,79	1,61
Рентабельность собственного капитала, %	6,58	3,96
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовая стоимость активов, %	-	-

Следует отметить, что к выручке за 9 месяцев 2014 года ретроспективно отнесены следующие поступления, ранее отраженные в прочих доходах и процентах к получению (накопленный купонный доход по облигациям, выручка от продажи ценных бумаг, проценты по займам, комиссия по организации выпуска ипотечных ценных бумаг, проценты по ипотечным сертификатам участия, накопленный купонный доход по ОФЗ).

В связи с внесением изменений в отчетность за 9 месяцев 2014 года изменились расчетные значения показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов.

- *Для расчета показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов сумма выручки за 9 месяцев 2014 года и 9 месяцев 2015 года уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания.*

Стоимость реализованных закладных, стоимость реализованных облигаций и стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания составляет: за 9 месяцев 2014 года 10 506 207,62 тыс. рублей, за 9 месяцев 2015 года 953 852,54 тыс. рублей.

- *Показатель нормы чистой прибыли рассчитан следующим образом:
чистая прибыль / (выручка - стоимость реализованных закладных - стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) x 100.
Для целей сопоставимости Эмитент считает возможным произвести расчет показателей: коэффициента оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала для их измерения в рамках года, путем приведения выручки и чистой прибыли к годовой величине.*

- Коэффициент оборачиваемости активов рассчитан следующим образом:
(выручка - стоимость реализованных закладных - стоимость реализованных облигаций - стоимость реализованных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2), где величина скорректированной выручки приведена к годовой величине.
- Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:
(чистая прибыль за период) / ((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2) x 100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.
- Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:
(чистая прибыль за период) / ((капитал и резервы на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода)/2) x 100, где чистая прибыль за период – чистая прибыль, приведенная к годовой величине.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Банка России от 30.12.2014 № 545-П.

Чистая прибыль Эмитента за 9 месяцев 2015 года составила 3 984 653 тыс. рублей, норма чистой прибыли 17,40%.

Снижение чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2015 года на 38,14% обусловлено в основном ростом прочих расходов и ростом процентов к уплате. Рост прочих расходов произошел вследствие отрицательной переоценки ценных бумаг и создания резервов под обесценение закладных, рост процентов к уплате связан с повышением стоимости привлеченных заемных средств и увеличением объема привлеченных заемных средств.

Отношение выручки к общей стоимости активов (коэффициент оборачиваемости активов) характеризует эффективность использования Эмитентом всех имеющихся ресурсов независимо от источников их образования. По итогам 9 месяцев 2014 года и 9 месяцев 2015 года значение данного показателя осталось на прежнем уровне (0,09 оборотов в год), что обусловлено спецификой деятельности Эмитента, относящейся к финансово-инвестиционной отрасли.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала, производительность (отдачу) финансовых ресурсов.

При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.

По итогам 9 месяцев 2015 года рентабельность активов снизилась на 42,44% в связи со снижением чистой прибыли на 2 457 216 тыс. руб. при увеличении среднегодового значения величины активов на 22 992 642 тыс. руб.

Рентабельность собственного капитала снизилась на 39,76%, в связи со снижением чистой прибыли на 2 457 216 тыс. руб. при росте среднегодового значения собственного капитала на 3 511 098 тыс. руб.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	На 30.09.2014	На 30.09.2015
Чистый оборотный капитал	27 378 511	61 511 111
Коэффициент текущей ликвидности	1,92	4,95
Коэффициент быстрой ликвидности	1,92	4,95

- чистый оборотный капитал рассчитан следующим образом:
оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – краткосрочные обязательства.
- коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы) / краткосрочные обязательства.
- коэффициент быстрой ликвидности рассчитан следующим образом:
(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы – НДС) / краткосрочные обязательства

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Банка России от 30.12.2014 № 545-П.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 1210 бухгалтерского баланса) отражается в основном стоимость объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Эмитента в результате обращения взыскания. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По итогам 9 месяцев 2015 года размер чистого оборотного капитала составляет 61,5 млрд руб., что на 34,1 млрд рублей больше аналогичного показателя по итогам 9 месяцев 2014 года. Данное увеличение произошло в связи с ростом величины оборотных активов по итогам 9 месяцев 2015 года на 35,1 млрд рублей (за вычетом 14,6 млрд руб. за счет увеличения долгосрочной дебиторской задолженности) и уменьшения краткосрочных обязательств на 13,6 млрд рублей. При этом следует отметить, что Эмитент, начиная с отчетности на 31.12.2014 произвел пересмотр финансовых вложений в части закладных (изменение расчета долгосрочной и краткосрочной задолженности по закладным); депозитов и займов (изменение расчета обязательств в разрезе каждого транша платежей в рамках договорных обязательств по срокам погашения займов и депозитов) по отнесению их к внеоборотным и оборотным активам. Данный пересмотр не применялся при составлении бухгалтерского баланса на 30.09.2014.

Резкое увеличение коэффициентов текущей и быстрой ликвидности в 2,6 раза по итогам 9 месяцев 2015 года обусловлено увеличением объема оборотных активов (на 35,1 млрд руб.) и уменьшением краткосрочных обязательств (на 13,6 млрд руб.).

Значения показателей краткосрочной ликвидности (чистые оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), удостоверенным закладными;

покупку ИЦБ третьих лиц.

При планировании сроков размещаемых облигационных займов используется разработанная Эмитентом модель, учитывающая параметры и характеристики выкупаемых ипотечных кредитов, а также различные сценарии развития экономики и макроэкономических параметров.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не имеют.

4.3 Финансовые вложения Эмитента.

По состоянию на 30.09.2015 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 282 171 157 тыс. руб.

Финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений по состоянию на 30.09.2015, нет.

Резервы под обесценение ценных бумаг Эмитентом не создавались.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *таких инвестиций нет*

Финансовые вложения в банки и иные кредитные организации, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), с указанием сведений о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий за 9 месяцев 2015 года:

АБ «БПФ» (ЗАО) - 73 499 тыс. руб.; КБ Судостроительный банк ООО – 116 000 тыс. руб.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.*

4.4. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации:

Единица измерения: *тыс. рублей*

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
Отчетная дата: 30.09.2015			
1.	Стандарты Агентства	11	6
2.	Сборник форм закладной	434	383
3.	Дизайн-концепция	173	134

4.	Товарный знак	595	243
5.	Корпоративный фильм	1 744	1 221
6.	Интернет-портал	4 925	2 955
7.	Программа ЕИС АИЖК	11 494	11 494
8.	Комплекс методический Стандарты АИЖК базовый продукт	405	405
9.	Комплекс методический военная ипотека АИЖК	355	355
10.	Программа «СОВа»	5 224	5 224
11.	Электронное издание малоэтажное жилье	173	173
12.	Электронное издание МСК АИЖК	345	345
13.	Учебно-методический комплекс «ЕИС АИЖК»	930	930
14.	Учебно-методический комплекс «Основы ЕИС АИЖК»	395	395
15.	Арендное жилье	3 031	657
16.	Программа Стимул	1 025	317
17.	ССКК	10 018	2 783
18.	Логотип	360	34
19.	Жилье для российской семьи	4 871	244
20.	ЕРЦ	278 354	42 824
21.	Капитальные вложения в нематериальные активы	64 851	0
Итого, тыс. руб.:		389 713	71 122

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденные приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 №153н.

4.5. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Научно-техническая политика Эмитента направлена на решение приоритетных направлений развития Эмитента, на совершенствование информационных технологий в сфере ипотечного рынка России, в частности, создание информационных систем, позволяющих осуществлять оперативную обработку информации о заемщиках, закладных, партнерах, исполнении заемщиками обеспеченных ипотекой обязательств в целях снижения трудозатрат, а также повышения качества рефинансируемых Эмитентом ипотечных кредитов. Одним из важнейших направлений научно-технической политики Эмитента является защита информации, в частности, персональных данных физических лиц, а также иной информации, представляющей коммерческую ценность для Эмитента и его партнеров.

С 2004 года Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)». Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 25.03.2004 № 7169).

В 2003 году Эмитент начал разработку Единой информационной системы АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, в части учета физических лиц, залоговых, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение залоговых и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах. В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

За 9 месяцев 2015 года расходов на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК не было.

В 2006 году Эмитентом были зарегистрированы авторские права на ЕИС АИЖК. Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 года.

В 2006 году АО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066125410, дата поступления заявки – 25.06.2006 г., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.); «Описательная схема XSD» (свидетельство № 2006612509, дата поступления заявки – 25.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006 г.).

В 3-ем квартале 2015 года расходов на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро», расходов на приобретение аппаратных ключевых носителей eTokenPro и расходов на лицензии на ПО КриптоПро, не было.

В 2008 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрированы товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365227) и товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство от 20.11.2008 № 365228), а также товарный знак «Федеральный ипотечный стандарт» (свидетельство от 13.08.2008 № 357186).

В 2009 году АО «АИЖК» были зарегистрированы следующие программы для ЭВМ - «Форматы представления информации о кредитном деле для обмена между участниками ипотечного рынка. Спецификация формата данных при взаимодействии участников»: «Покупатель портфеля – продавец портфеля» (Свидетельство № 2009612456, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612432, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Депозитарий – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612455, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009); «Сервисный агент – Бэкап сервисер» (Свидетельство № 2009612468, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Кредитный эксперт – Владелец портфеля» (Свидетельство № 2009612469, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 28.04.2009); «Словарь данных» (Свидетельство № 2009612431, дата поступления заявки – 14.04.2009, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.04.2009).

В 2011 году АО «АИЖК» была зарегистрирована программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» (Свидетельство № 2011619265, дата поступления заявки – 06.10.2011, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 01.12.2011).

В 2012 году сдана в опытную эксплуатацию система обращения взыскания (СОВ), автоматизирующая деятельность АИЖК и его партнеров в рамках процессов по обращению взыскания. Система предоставляет единое пространство для учета, распределения и ведения задач, структурированного хранения документов и использования единых справочников.

В 2012 году завершен проект внедрения комплекса систем финансового управления АО «АИЖК» на базе 1С (Казначейство, НСИ, МСФО). В результате выполнения проекта достигнута экономия трудозатрат, сокращены сроки формирования (заполнения, согласования, утверждения) бюджетов движения денежных средств (БДДС), заявок на оплату, отчетов об исполнении БДДС, проведения анализа БДДС. Автоматизировано централизованное управление платежами Эмитента, в режиме реального времени осуществляется контроль исходящих платежей на соответствие бюджету. Сокращены сроки получения фактических данных из системы бухгалтерского учета для формирования отчетности.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision, систему обращения взыскания, систему управления задачами по автоматизации. А также систему управления задач (СУЗ) на платформе Jira, реализующую процесс автоматизации бизнес-процессов в АО «АИЖК».

В 2015 году закончена разработка новой информационной системы класса бэк-офис Единый расчетный центр (далее ЕРЦ). ЕРЦ разработана с учетом лучших отечественных практик сопровождения кредитного портфеля, что позволило оптимизировать процессы сопровождения денежных обязательств заемщиков и обработки входящих платежей, ускорить внедрение новых кредитных продуктов.

В 2015 году закончена разработка нового информационного портала для госпрограммы ЖРС (жилье для российской семьи). Информационный портал позволяет оптимизировать взаимодействие участников Программы, повысить прозрачность условий реализации Программы, а также осуществлять методическую поддержку.

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии. Расходы на ежегодное обновление системы предотвращения вторжений и фильтрации трафика, позволяющие поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии и атаки внешних нарушителей и несанкционированные действия персонала составили 2 805 000 руб. (расходы на поддержку на последующие 4 года составят 16 575 000 руб.).

В 2011 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «АИЖК» (аббревиатура) (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 26.04.2011 года № 436014) и программа для ЭВМ «СОВ (Система обращения взыскания на заложенное имущество)» от 01.12.2011 г. (Свидетельство о государственной регистрации № 2011619265).

В 2012 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы:

- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 02.03.2012 года № 455514);*
- товарный знак (знак обслуживания), содержащий визуальное изображение (Свидетельство на*

товарный знак (знак обслуживания) от 30.05.2012 года № 463121);

- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 08.06.2012 года № 464018);
- комбинированный товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение над аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 16.05.2012 года № 461787).

В целях формирования арендного жилищного фонда в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012 № Пр-534 и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 Правительством Российской Федерации, распоряжением от 29.08.2012 №1556-р, утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, в рамках которого Эмитентом разработан и зарегистрирован как объект интеллектуальной собственности Паспорт ипотечного кредитного продукта «Арендное жилье» (свидетельство о регистрации от 13.12.2012).

В 2013 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания) «визуальное изображение АИЖК «Военная ипотека» (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 09.01.2013 № 477972).

В 2014 году Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), содержащий аббревиатуру «АИЖК» и визуальное изображение рядом с аббревиатурой (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) от 20.02.2014 года № 506831).

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний завершённый отчетный год и за соответствующий отчетный период (9 месяцев 2015 года):

Итоги развития рынка ипотечного кредитования в 2013 - 2014 годах свидетельствуют о динамичном развитии рынка ипотеки в России, несмотря на общее замедление экономического роста в стране. По итогам 2014 года было выдано 1 013 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,764 трлн рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 48% в количественном и на 71% в денежном выражении. Каждое четвертое право собственности (24,7%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2014 году, приобреталось с использованием ипотечного кредита. Этот показатель является рекордным.

В 2015 году по мере исчерпания эффекта ажиотажного потребительского спроса, наблюдавшегося в конце 2014 года, спрос на ипотечные кредиты стал сокращаться. За восемь месяцев 2015 года выдано 396 197 ипотечных кредитов на общую сумму 653,2 млрд рублей, что ниже уровня января-августа 2014 года на 36% в количественном и на 39% – в денежном выражении.

Данные по объему выдачи ипотечных жилищных кредитов в августе (95,8 млрд руб., -34% к уровню аналогичного периода прошлого года) являются признаком прохождения низшей точки падения и намечающегося восстановления рынка, поскольку в марте и апреле объемы выдачи ипотеки были ниже прошлогодних значений на 50%.

Ставка по выданным в августе ипотечным кредитам продолжала снижаться – ее уровень составил 12,88%, что на 1,83 процентных пункта ниже пиковых значений февраля 2015 года.

Снижение Банком России 31 июля 2015 года ключевой ставки до уровня 11% годовых (с начала года ключевая ставка снизилась уже на 6 процентных пунктов) сказалось на стоимости фондирования российских банков и привело к снижению ставок по ипотечным жилищным

кредитам.

Существенную поддержку рынку ипотеки оказывает и государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках, в рамках которой для заемщика ставка по кредиту не должна превышать 12% годовых. По данным Минфина России, за апрель – август 2015 года в рамках программы было выдано около 100 тыс. ипотечных кредитов на сумму более 176,3 млрд рублей. С мая, когда практически все участники (37 из 39) стали выдавать кредиты в рамках программы (в апреле их выдавали лишь 19 банков), по оценкам Эмитента, их доля достигала 45%. Программа наряду с постепенным снижением ключевой ставки Банка России также способствовала снижению ставок по кредитам на покупку жилья в новостройках на 1,5-2,5 процентных пункта.

Общее качество ипотечного портфеля пока сохраняется на высоком уровне (доля кредитов без просроченных платежей – 93,7%). Однако следует отметить продолжающийся рост ипотечных ссуд, платежи по которым просрочены на 90 и более дней (90+). На 1 сентября т.г. объем таких ссуд достиг 107,7 млрд рублей, что составляет 2,9% всей задолженности по ипотечным кредитам. Во многом такой рост связан с курсовой переоценкой задолженности по ипотечным кредитам в иностранной валюте, просроченные платежи по которым достигли 17,8% всей задолженности в иностранной валюте.

Рынок ипотечных ценных бумаг продолжал функционировать и в 2015 году, несмотря на возникшие ранее сложности с привлечением инвестиций. По итогам 2014 года объем выпусков ипотечных ценных бумаг вырос в 1,6 раза по сравнению с предыдущим годом и составил 230,8 млрд рублей (13,1% выдачи ипотечных жилищных кредитов). По оценкам Эмитента, по итогам девяти месяцев 2015 года объем ипотечных ценных бумаг, выпущенных как через специального ипотечного агента, так и с баланса банка, составил 62,7 млрд рублей (14 выпусков ипотечных ценных бумаг), что более, чем в 1,7 раза меньше, чем за аналогичный, более благоприятный, период предыдущего года (108 млрд рублей).

Мнения органов управления относительно упомянутых основных тенденций развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за последний заверченный отчетный год и за 9 месяцев 2015 года совпадают.

Члены наблюдательного совета Эмитента особого мнения относительно упомянутых основных тенденций развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, не имеют.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Описание факторов и условий (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющих на деятельность эмитента и оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. Описание действий, предпринимаемых эмитентом, и действий, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента. Описание существенных событий или факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов). Описание существенных событий или факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- **устойчивость и ликвидность банковского сектора;**
- **условия предоставления ипотечных кредитов (в т.ч. уровень процентных ставок);**

- уровень и динамика доходов населения;
- цены на жилье и их динамика.

К нерыночным факторам относятся фискальная и монетарная политики государства, направленные на регулирование финансового рынка, банковского сектора, а также рынка ипотеки и жилищного строительства.

Устойчивость и ликвидность банковского сектора

В условиях снижения реальных зарплат и доходов населения, а так же роста безработицы и неполной занятости, увеличиваются объемы просроченных кредитов. В соответствии с требованиями банковского регулирования, кредитные организации вынуждены формировать дополнительные резервы по таким проблемным кредитам, что отрицательно сказывается как на их прибыльности (за 9 месяцев 2015 года совокупная прибыль кредитных организаций составила 128 млрд рублей, что в 5,4 раза ниже уровня 9 месяцев 2014 года) и достаточности капитала (13% на 1.08.2015), которая близка к минимально допустимому уровню в 12%. Реализация государственных мер по докапитализации банков и поддержка со стороны Банка России позволили несколько улучшить ситуацию с достаточностью капитала кредитных организаций (на конец января 2015 года отношение собственных средств (капитала) к активам, взвешенным по уровню риска, опускалась до 12,0%), а замедление темпов роста объемов кредитования - ситуацию с ликвидностью. Однако проблема с привлечением долгосрочных источников фондирования в текущих условиях сохраняется. Ограниченные возможности банков по наращиванию кредитных портфелей в сочетании со снижением спроса на кредитные продукты так же ведут к сокращению прибыли (а в ряде случаев – к формированию убытков), особенно по высокорисковым необеспеченным кредитам, что увеличивает риски нарастания проблем в банковском секторе, в первую очередь накопленных ранее кредитных рисков, и дальнейшего сокращения спроса на кредиты вследствие ужесточения условий кредитования.

Снижение стоимости фондирования вслед за ключевой ставкой (к августу 2015 года она составила 11% по сравнению с 17% на начало года) и, как следствие, ставок по кредитам, должно оказать стимулирующее влияние на спрос на кредиты.

Ввиду продолжения влияния внешних факторов на экономику страны говорить о повторении рекордов 2014 года в ближайший год сложно. Наблюдаемые в 2015 году прекращение экономического роста и рост инфляции на фоне удешевления рубля ведут к снижению реальных доходов населения, а также к росту уровня безработицы. Реализация этих рисков в условиях высокой закредитованности населения может привести к трудностям с обслуживанием кредитов и, как следствие, росту вероятности дефолтов по кредитам. Кроме того, росту кредитных рисков способствует и сокращение возможностей заемщиков рефинансировать ранее взятые кредиты.

Дальнейшее развитие ситуации и вероятность реализации накопленных ранее рисков в банковской системе зависит от способности кредитных организаций адаптироваться к изменившимся условиям: снижению спроса на кредиты, росту стоимости фондирования и росту просрочек по кредитам.

Условия предоставления ипотечных кредитов

Данные Банка России по состоянию на 01.09.2015 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение августа, составил 12,88%, что на 1,83 процентных пункта ниже пиковых значений февраля 2015 года. Кредиты на приобретение жилья на вторичном рынке предлагаются по ставкам от 14% годовых, а на приобретение строящегося жилья в рамках государственной программы субсидирования не должны превышать 12%.

Согласно результатам исследования Банка России об изменении условий банковского кредитования, в I квартале 2015 года на фоне роста кредитных рисков банки стремились проводить более консервативную политику при отборе потенциальных заемщиков, в связи с чем повышали требования к залоговому обеспечению, финансовому положению заемщиков и сокращали спектр кредитных продуктов. В ипотечном сегменте кредитного рынка именно

сужение спектра кредитных предложений стало основным направлением ужесточения условий кредитования. По мере стабилизации ситуации на финансовых рынках и снижении стоимости фондирования, во II-III кварталах т.г. условия ипотечного кредитования стали смягчаться.

Уровень и динамика доходов населения

По данным Росстата, в сентябре 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года зафиксирован рост уровня безработицы на 0,3 п.п. до 5,2%. Вместе с тем, текущая ситуация как с безработицей, так и с неполной занятостью (по данным мониторинга Минтруда России, по состоянию на 2 сентября 2015 года 275,8 тыс. человек работают неполное рабочее время, находятся в простое по инициативе администрации и в отпусках по соглашению сторон) не оказывает критического влияния на способность заемщиков обслуживать свои обязательства. В 2009 году ситуация на рынке труда была в разы напряженней: уровень безработицы достигал 9,2%, а численность сотрудников, работающих в режиме неполной занятости, на 30 декабря 2009 года составляла 1612,7 тыс. человек. Риски роста безработицы в конце 2015 – начале 2016 годов оцениваются Эмитентом в настоящее время как существенные.

По итогам января-сентября 2015 года, по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, реальная среднемесячная начисленная заработная плата впервые с 1999 года снизилась на 9%. Снижение реальных располагаемых денежных доходов по итогам 9 месяцев 2015 года составило 3,3% по сравнению с сопоставимым периодом 2014 года (в 2014 году по сравнению с 2013 годом рост составил 0,2%). В совокупности эти показатели свидетельствуют о сокращении покупательной способности населения и росте проблем с обслуживанием ранее взятых кредитов. Эмитент оценивает риск снижения реальных доходов населения как существенный.

Важно отметить, что негативное влияние на платежеспособность ипотечных заемщиков может оказывать увеличение общей задолженности населения по потребительским кредитам, в том числе увеличение задолженности ипотечных заёмщиков по прочим кредитам (помимо ипотеки).

С целью минимизации негативных социальных последствий роста количества просроченных ипотечных кредитов, Правительством Российской Федерации при активном участии Эмитента была разработана и реализуется программа реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и займов для отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Программой предусматривается, что получить помощь смогут граждане установленных категорий, испытывающие либо существенное снижение доходов (более чем на 30%), либо имеющие ипотечный кредит, предоставленный в иностранной валюте, платежи по которому выросли более чем на 30% вследствие снижения курса валюты Российской Федерации.

Цены на жилье и их динамика

В условиях ограниченного спроса на жилье, вызванного как снижением реальных располагаемых доходов, так и недоступностью ипотечных кредитов, продавцы не смогли повышать цены на жилье в соответствии с ростом общего уровня цен в экономике: во II квартале 2015 года впервые за последние 5 лет Росстатом зафиксировано снижение номинальных цен на жилье (-0,73% к I кварталу 2015 года). Реальные цены (за вычетом инфляции) снижаются уже 2,5 года: по отношению к IV кварталу 2014 года они сократились на 14%. Намечившееся восстановление рынка ипотечного кредитования в сочетании с замедлением общего роста цен способствует оживлению спроса на ставшее более доступным жилье.

Нестабильность на финансовых рынках постепенно начала сказываться на объемах ввода жилья. По мере завершения строительства объектов, профинансированных ранее, темпы роста ввода жилья замедляются и с июня 2015 г. ввод жилья перешел от роста к снижению. Так, по данным Росстата, всего в сентябре построено 7,0 млн квадратных метров, что на 5,6% ниже уровня сентября 2014 года. С начала 2015 года построено 694,1 тыс. квартир площадью 52,0 млн квадратных метров (+7,0% к введенной площади в аналогичном периоде 2014 года).

Тревожным фактом является сокращение объемов работ и кредитования в строительном секторе: на протяжении двух лет продолжается снижение объемов выполненных строительных работ (в сопоставимых ценах), а в течение 6 кварталов падают объемы

кредитования (в сопоставимых ценах). Хотя на эти показатели существенное влияние оказывает реализация масштабных проектов нежилого строительства (например, завершившиеся стройки в рамках подготовки к Олимпиаде 2014 года), такая негативная динамика может свидетельствовать о возможном сокращении и объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Эти опасения подтверждает и статистика по количеству регистрируемых договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов: в I полугодии 2015 года, по сравнению с I полугодием 2014 года, количество договоров снизилось на 17%. И это первое снижение за весь период наблюдений (с I полугодия 2010 года), которое является отражением ситуации, происходившей на рынке в начале 2015 года, когда многие банки приостановили выдачу ипотечных кредитов.

Государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение у юридического лица строящегося жилья или жилья в новостройке способствовала поддержанию спроса на строящееся жилье. С учетом расширения программы с 400 до 700 млрд рублей, она позволит в дальнейшем избежать резкого падения строительного сектора. По данным Минфина России, за апрель – август 2015 года в рамках программы было выдано около 100 тыс. ипотечных кредитов на сумму более 176,3 млрд рублей. С мая, когда практически все участники (37 из 39) стали выдавать кредиты в рамках программы, по оценкам Эмитента, их доля достигала 45%.

Для сглаживания динамики цен и стимулирования предложения на первичном рынке жилья, в первую очередь, жилья эконом-класса, Эмитент совместно с дочерней организацией – ОАО «АФЖС» активно участвует в реализации программы «Жилье для российской семьи», предусматривающей строительство до 1 июля 2017 года не менее 25 млн кв. метров жилья с ценой реализации ниже рыночной на 20% и не выше 35 тыс. рублей.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий

В 2015 году в условиях высокой волатильности процентных ставок первостепенными задачами для Эмитента будет обеспечение реализации программы «Жилье для российской семьи», и в рамках этой программы - обеспечение доступности жилья и ипотеки для ее участников.

Кроме того, Эмитент принимает участие в программе субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на приобретение строящегося жилья или жилья в новостройке¹, а так же в программе реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и займов для отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

4.8. Конкуренты Эмитента.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Эмитент создан согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 №1010 и является институтом развития ипотечного жилищного кредитования в России. Таким образом, как институт развития ипотечного жилищного кредитования, Эмитент не имеет конкурентов на территории России.

Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (далее – Стратегия) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2014 года № 2242-р в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской

¹ Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)»

Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее – Государственная программа) и Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ № 600).

Новая редакция Стратегии подготовлена с учетом достигнутого уровня развития ипотечного жилищного кредитования в России и необходимости уточнения целевых показателей и механизмов реализации Стратегии (предыдущая редакция Стратегии была утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года № 1201-р). Стратегия размещена на сайте Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Общее собрание акционеров Эмитента является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относится определение количественного состава наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.

Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции наблюдательного совета Эмитента относится образование исполнительных органов и досрочное прекращение их полномочий.

Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента. К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций по закрытой подписке;*
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*

- 8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) определение размера вознаграждений и компенсаций, связанных с исполнением членами наблюдательного совета и ревизионной комиссии (ревизором) функций в период исполнения ими своих обязанностей;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;
- 19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 21) передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесённые к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение наблюдательного совета Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2), 6), 14) и 20) пункта 16.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению наблюдательного совета Эмитента.

Поскольку все голосующие акции Эмитента принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно в форме распоряжений.

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

В компетенцию наблюдательного совета Эмитента входит решение вопросов общего руководства деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности компаний, входящих в группу лиц Общества, утверждение стратегий, бизнес-планов (отчетов об их исполнении) Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

4) определение формы проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование); даты, места, времени проведения общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования, даты окончания приема бюллетеней для голосования и почтового адреса, по которому должны направляться заполненные бюллетени; даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров; порядка сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров; перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления; формы и текста бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;

5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», за исключением определения цены, либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;

7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;

8) утверждение программ облигаций в порядке, установленном законодательством о рынке ценных бумаг;

9) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий;

10) утверждение условий договора с генеральным директором и членами правления, включая условия о вознаграждении и иных выплатах;

11) одобрение совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором), и членами коллегиального исполнительного органа (правления) должностей в органах управления других организаций;

12) избрание председателя наблюдательного совета и его заместителя;

13) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

14) включение вопросов в повестку дня общего собрания акционеров или кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества;

15) предварительное утверждение годового отчета Общества;

16) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

17) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

19) создание филиалов и открытие представительств Общества;

20) создание постоянных и (или) временных комитетов наблюдательного совета;

21) утверждение отчета об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций;

22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

23) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25) *принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), если Уставом это не отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;*

26) *рекомендации в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций Общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;*

27) *утверждение отчета об итогах приобретения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций Общества;*

28) *утверждение отчета об итогах погашения акций при уменьшении уставного капитала Общества путем погашения принадлежащих Обществу акций;*

29) *вынесение на решение общего собрания вопросов:*

- *о реорганизации Общества;*
- *об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения по закрытой подписке дополнительных акций;*
- *о дроблении и консолидации акций;*
- *об одобрении сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством;*

- *об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством;*

- *о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*

- *об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

- *об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*

- *о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему;*

- *об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*

30) *утверждение основных принципов управления, активами, пассивами и рисками;*

31) *утверждение базовых требований стандартов по ипотечному жилищному кредитованию;*

32) *назначение корпоративного секретаря и досрочное прекращение его полномочий, утверждение положения о корпоративном секретаре;*

33) *утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг и проспекта ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением документов, право утверждения, которых передано единоличному исполнительному органу в соответствии с подпунктом 14 пункта 22.2 Устава;*

34) *формирование и контроль за эффективностью функционирования системы внутреннего контроля, в том числе утверждение кандидатуры руководителя службы внутреннего аудита;*

35) *рассмотрение отчетов единоличного исполнительного органа Общества и оценка эффективности его работы;*

36) *определение позиции Общества и/или его представителей при рассмотрении органами управления дочерних или зависимых хозяйственных обществ вопросов о приобретении ими акций (долей в уставном капитале) других хозяйственных обществ, в том числе при их учреждении, в случае, если цена такой сделки составляет 15 и более процентов балансовой стоимости активов дочернего или зависимого хозяйственного общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и /или если цена сделки составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых приобретаются, в том числе при их учреждении, определенной по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;*

37) рекомендации исполнительным органам Общества по любым вопросам деятельности Общества;

38) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (генерального директора, правления).

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Исполнительными органами Эмитента являются: генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган) и правление Эмитента (коллегиальный исполнительный орган). Генеральный директор является одновременно председателем правления Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента подотчетны наблюдательному совету и общему собранию акционеров Эмитента.

К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента организуют выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета Эмитента.

Исполнительные органы Эмитента образуются по решению наблюдательного совета Эмитента. Наблюдательный совет Эмитента вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий исполнительных органов Эмитента и об образовании новых исполнительных органов. Правление создается в количестве, определяемом наблюдательным советом Эмитента, но не может быть менее пяти членов.

Срок полномочий членов правления не ограничен, но может быть определён наблюдательным советом Общества одновременно с утверждением состава правления наблюдательным советом Общества по представлению генерального директора.

Основными задачами правления являются разработка проекта стратегии деятельности Общества и предложений об актуализации утвержденной стратегии деятельности Общества, реализации утвержденной стратегии деятельности Общества, информирование о реализации стратегии деятельности Общества, выработка и проведение политики обеспечения прибыльности и конкурентоспособности Общества, его финансово-экономической политики и устойчивости, обеспечение прав акционеров Общества, повышение эффективности системы внутреннего контроля, реализация решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета, определение политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности; разработка проекта консолидированного бизнес-плана деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ.

К компетенции правления Эмитента относится:

- 1) подготовка предложений и рекомендаций по проекту стратегии деятельности Общества и по актуализации утвержденной стратегии деятельности Общества;*
- 2) утверждение долгосрочного комплексного плана по реализации стратегии деятельности Общества;*
- 3) утверждение отчетов наблюдательному совету о реализации стратегии деятельности Общества;*
- 4) подготовка предложений и рекомендаций по проекту бизнес-плана деятельности группы лиц, в которую входит Общество, а также иных перспективных планов, утверждение которых относится к компетенции наблюдательного совета;*
- 5) подготовка предложений и рекомендаций о распределении прибыли Общества;*
- 6) одобрение сценарных условий деятельности Общества и его дочерних/зависимых обществ в рамках утвержденного наблюдательным советом бизнес-плана деятельности Общества на соответствующий период;*
- 7) утверждение Стандартов ипотечного жилищного кредитования, за исключением базовых требований, утверждение которых отнесено в соответствии с положениями*

настоящего Устава к компетенции наблюдательного совета, а также предусмотренной указанными стандартами унифицированной документации, утверждение которой отнесено к компетенции генерального директора;

- 8) принятие решений о создании коллегиальных рабочих органов;
- 9) определение принципов корпоративной этики и культуры, политик и принципов ведения финансово-хозяйственной деятельности,
- 10) определение принципов взаимодействия с дочерними и зависимыми обществами, филиалами, представительствами;
- 11) утверждение плана работы правления на соответствующий период;
- 12) утверждение методологии организации проектной и инновационной деятельности Агентства и управление данной деятельностью в рамках утвержденной методологии;
- 13) утверждение программ Общества, направленных на реализацию стратегии и бизнес-плана деятельности Общества, утвержденных наблюдательным советом;
- 14) утверждение системы оплаты труда и премирования сотрудников (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества и наблюдательного совета) за достижение целей, поставленных при реализации стратегии деятельности Общества;
- 15) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением крупных сделок, одобрение которых относится к компетенции наблюдательного совета и общего собрания акционеров Общества;
- 16) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету относительно принятия решения об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 17) подготовка предложений и рекомендаций наблюдательному совету относительно принятия решения об утверждении решений о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, программ облигаций и проспектов ценных бумаг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 18) принятие решений по иным вопросам текущей деятельности Общества, внесенных на его рассмотрение по решению председателя правления.

Права и обязанности членов правления Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Эмитентом.

Генеральный директор Эмитента вправе решать все вопросы по руководству текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Эмитента.

Генеральный директор Эмитента без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе к компетенции генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:

- 1) осуществление оперативного управления деятельностью Общества и руководство правлением;
- 2) представление наблюдательному совету Общества кандидатов для назначения в члены правления Общества;
- 3) представление интересов Общества во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;
- 4) установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;
- 5) совершение сделок от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества; установление договорных цен и тарифов на услуги Общества;
- 6) утверждение организационной структуры, штатного расписания Общества;

- 7) утверждение унифицированной документации, предусмотренной Стандартами ипотечного жилищного кредитования, в том числе формы договоров, инструкции, регламенты и т.д.;
- 8) утверждение внутренних документов, регламентирующих текущую деятельность Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета и правления Общества, а также издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Общества;
- 9) утверждение положений о коллегиальных рабочих органах;
- 10) определение цены либо порядка определения цены размещения облигаций, которые не конвертируются в акции Общества;
- 11) принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Общества в случаях, когда возможность их досрочного погашения предусмотрена решением о выпуске (дополнительном выпуске) таких облигаций, утвержденным наблюдательным советом, а также в случае погашения приобретенных Обществом собственных облигаций;
- 12) установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;
- 13) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в специализированных организациях, созданных для выпуска ипотечных ценных бумаг в рамках реализации сделок по секьюритизации ипотечных активов;
- 14) утверждение документов, содержащих условия отдельных выпусков облигаций в рамках программ облигаций;
- 15) представление интересов Общества при учреждении дочерних и (или) зависимых обществ;
- 16) осуществление приёма на работу и увольнение работников Общества в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;
- 17) принятие решений о командировках сотрудников Общества;
- 18) утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
- 19) выдача доверенностей работникам Общества и третьим лицам для представления интересов Общества;
- 20) открытие в банках счетов Общества;
- 21) организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 22) обеспечение выполнения решений общего собрания акционеров, наблюдательного совета Общества;
- 23) рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Общества, принятие по ним решений;
- 24) распоряжение имуществом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 25) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания акционеров, наблюдательного совета или правления Общества.

Генеральный директор Эмитента вправе назначать своих заместителей, осуществляющих свою деятельность в соответствии с компетенцией, распределяемой между ними генеральным директором.

Генеральный директор Эмитента на время своего отсутствия и при иных обстоятельствах вправе назначить из числа сотрудников Эмитента лицо, исполняющее обязанности генерального директора.

Права и обязанности генерального директора Эмитента по осуществлению руководства текущей деятельностью Эмитента определяются Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым с ним Эмитентом.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления Эмитента, либо иного аналогичного документа: Эмитент не имеет Кодекса корпоративного управления или иного аналогичного документа.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во

внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Эмитента:

В отчетном периоде внесены изменения в Устав Эмитента, а также в Положение о наблюдательном совете, Положение о правлении и Положение о генеральном директоре. Устав Эмитента (новая редакция №6), Положение о наблюдательном совете (новая редакция №3), Положение о правлении (новая редакция №3) и Положение о генеральном директоре (новая редакция №3) утверждены распоряжением Росимущества «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «АИЖК» от 24 июля 2015 г. № 592-р.

За последний отчетный период в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) произошли изменения в компетенции Наблюдательного совета, Правления и Генерального директора АО «АИЖК». Изменения связаны с наделением органов управления и исполнительных органов Эмитента, как единого института развития в жилищной сфере, дополнительными полномочиями в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ.

Дополнительные полномочия Наблюдательного совета АО «АИЖК»:

1. Утверждение документов стратегического планирования деятельности АО «АИЖК» (отчетов об их исполнении), а именно:

- стратегий развития АО «АИЖК», определяющих стратегические цели, основные направления, ключевые показатели эффективности и ожидаемые результаты деятельности АО «АИЖК»;*
- долгосрочных программ развития АО «АИЖК», содержащих перечни мероприятий, обеспечивающих достижение определенных стратегиями развития стратегических целей к поставленным данным стратегиями срокам, с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий;*
- планов деятельности АО «АИЖК», содержащих перечни мероприятий на текущий и определяемый АО «АИЖК» плановый периоды деятельности, реализуемых в соответствии со стратегией развития и долгосрочной программой развития АО «АИЖК», с указанием объема и источников финансирования таких мероприятий.*

2. Одобрение существенных условий договора об оказании АО «АИЖК» дочерним обществам, Фонду «РЖС» и иным некоммерческим организациям АО «АИЖК» услуг по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, и иных услуг.

3. Утверждение стратегии развития Фонда «РЖС», долгосрочной программы развития Фонда «РЖС», плана деятельности Фонда «РЖС», внесение в них изменений.

4. Утверждение предложений Фонда, указанных в частях 7 и 7.1 статьи 11, части 6 статьи 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство.

6. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков Фонда в целях проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования или договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса,

предусмотренных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

7. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда «РЖС» или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, а также принятие решений о проведении указанных аукционов.

8. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, а также принятие решений о проведении указанных аукционов и об условиях указанных аукционов.

9. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при заключении договоров о комплексном освоении территории в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

10. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при организации и проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, на право заключения договоров аренды таких земельных участков, договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство указанных объектов, принятие решений о проведении этих аукционов.

11. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при представлении сведений об участниках аукционов, предусмотренных пунктами 1–5 части 1 статьи 12.2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», для включения таких сведений в реестр недобросовестных участников аукционов, ведение которого предусмотрено статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при продаже объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о способах и об условиях продажи таких объектов недвижимого имущества, земельных участков.

13. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями, а также порядка определения существенных условий указанных сделок.

14. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при передаче земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов

инфраструктуры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства указанных объектов, в безвозмездное пользование.

15. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при отборе земельных участков в целях их последующей передачи для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, и при передаче земельных участков Фонда, предназначенных для строительства таких общежитий, в безвозмездное пользование.

16. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), принятие решений о передаче этих земельных участков:

а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких объектов;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования (площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами);

в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких общежитий.

17. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, а также принятие решений об условиях такой продажи.

18. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при принятии Фондом «РЖС» решений о продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества.

19. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений, а также при совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС».

20. Установление порядка рассмотрения предусмотренных частями 6.1 и 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» ходатайств, взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении отбора земельных участков для передачи их кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, принятие решений о передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» или земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов, определение площади передаваемых кооперативам земельных участков с учетом требований и нормативов, предусмотренных частью 6.4 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

21. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при осуществлении Фондом «РЖС» совместно с застройщиками строительного контроля (в том числе за качеством работ, выполненных лицом, осуществляющим строительство) на условиях, предусмотренных договорами аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорами безвозмездного пользования такими земельными участками, договорами о комплексном освоении территории.

22. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при принятии решений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а также принятие решений о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

23. Установление порядка взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда «РЖС» при предоставлении права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками Фонда «РЖС» или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

24. Установление порядка проведения конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для повторного применения проектной документации на объекты жилищного строительства.

25. Утверждение методических рекомендаций по отбору кооперативами юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство жилья экономического класса и (или) объектов инженерной инфраструктуры.

26. Принятие решений о приобретении в собственность Фонда «РЖС» земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, а также о совершении Фондом «РЖС» сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества, определение существенных условий указанных сделок.

27. Принятие решений о принятии в собственность Фонда «РЖС» имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений от них.

28. Принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями, определение существенных условий указанных сделок.

29. В установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях принятие решений о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации.

30. Принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, принятие решений о заключении Фондом «РЖС» договоров простого товарищества, определение существенных условий таких сделок.

31. Принятие решений о заключении кредитных договоров, определение их существенных

условий.

32. *Принятие решений о создании Фондом «РЖС» коммерческих и некоммерческих организаций, а также решений об участии Фонда «РЖС» в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.*
33. *Принятие решений о создании филиалов Фонда «РЖС» и об открытии представительств Фонда «РЖС», утверждение перечня филиалов и представительств Фонда «РЖС», положений о филиалах Фонда «РЖС» и представительствах Фонда «РЖС».*
34. *Принятие решений об образовании, о порядке деятельности и составе создаваемых Фондом «РЖС» совещательных, координационных органов.*
35. *Утверждение структуры, штатного расписания Фонда «РЖС», в том числе размера и формы оплаты труда работников Фонда «РЖС», внесение в них изменений.*
36. *Утверждение годового отчета Фонда «РЖС».*
37. *Утверждение отчета Фонда «РЖС» о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.*
38. *Утверждение отчета об исполнении Фондом «РЖС» функций агента Российской Федерации.*
39. *Утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, размера ее вознаграждения.*
40. *Осуществление надзора за деятельностью Фонда «РЖС», принятием другими органами управления Фонда «РЖС» решений и обеспечением их выполнения, использованием средств и имущества Фонда «РЖС».*
41. *Образование ревизионной комиссии Фонда «РЖС», утверждение положения о ревизионной комиссии Фонда «РЖС», принятие решений о назначении на должность и об освобождении от должности членов ревизионной комиссии Фонда «РЖС».*
42. *Принятие решений об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также принятие решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, и определение существенных условий указанных сделок.*
43. *Принятие решений о включении сведений, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 16.1, частями 1–3 статьи 16.7 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, договоров аренды указанных земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается жилищное строительство, аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16.6, части 1 статьи 16.6-1, части 1 статьи 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, договоров аренды таких земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство этих объектов.*
44. *Принятие иных решений в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и решениями Правительства Российской Федерации.*
45. *Определение приоритетных направлений деятельности некоммерческих организаций Общества, утверждение их стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности, являющихся составными частями соответственно стратегии развития, долгосрочной программы развития и плана деятельности Общества, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в*

жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации Обществом функций единого института развития в жилищной сфере, а также обеспечения эффективности управления в жилищной сфере при осуществлении Обществом функций управления в отношении некоммерческих организаций Общества в случаях, предусмотренных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

46. Утверждение стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности дочерних обществ, являющихся составными частями соответственно стратегий развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности АО «АИЖК».

Дополнительные полномочия Правления АО «АИЖК»:

1. Подготовка проектов стратегии развития, долгосрочных программ развития и планов деятельности АО «АИЖК», его дочерних обществ, Фонда «РЖС» и иных некоммерческих организаций Общества и предложений о внесении изменений в такие документы.
2. Определение принципов взаимодействия с дочерними обществами, филиалами, представительствами, Фондом «РЖС», некоммерческими организациями АО «АИЖК».
3. Подготовка проектов стратегии развития Фонда «РЖС», долгосрочной программы развития Фонда «РЖС», плана деятельности Фонда «РЖС», внесения изменений в указанные документы и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».
4. Подготовка проектов предложений Фонда «РЖС», указанных в частях 7 и 7.1 статьи 11, части 6 статьи 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».
5. Принятие решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, а также аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства.
6. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда «РЖС», земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса.
7. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство.
8. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, объектов инфраструктуры, иного строительства, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков, договоров аренды таких земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство указанных объектов.
9. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о способах и об условиях продажи объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, а также принятие решений о продаже таких объектов недвижимого имущества и

земельных участков.

10. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства этих объектов, на срок строительства этих объектов.

11. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства общежитий, необходимых для обеспечения образовательного процесса в федеральных государственных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях, на срок строительства таких общежитий.

12. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»):

13. а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких объектов;

14. б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования;

15. в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, для размещения таких общежитий.

16. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» об условиях продажи земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность, принятие решений о продаже таких земельных участков Фонда «РЖС».

17. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о продаже земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества.

18. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативам, о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов.

19. Принятие решений о проведении конкурсов на разработку архитектурных проектов и предназначенной для повторного применения проектной документации на объекты жилищного строительства;

20. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о приобретении в собственность Фонда «РЖС» земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, о совершении Фондом «РЖС» сделок с такими земельными участками, объектами недвижимого имущества.

21. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о принятии в собственность Фонда «РЖС» имущества в виде добровольных имущественных взносов, пожертвований юридических и физических лиц, других не запрещенных законом поступлений от них.

22. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о совершении Фондом «РЖС» сделок по приобретению жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в случаях, установленных статьями 16.6–16.6-2

Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», и по распоряжению такими жилыми помещениями.

23. В установленных решениями или поручениями Президента Российской Федерации случаях подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда «РЖС»), а также иного имущества в собственность юридических лиц или публично-правовых образований, определяемых распоряжениями Правительства Российской Федерации.

24. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о совершении Фондом «РЖС» сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении Фондом «РЖС» договоров простого товарищества.

25. Подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении кредитных договоров.

26. Подготовка и внесение на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта годового отчета Фонда «РЖС».

27. Подготовка иных проектов решений, утверждение которых настоящим Федеральным законом отнесено к компетенции попечительского совета Фонда «РЖС», и внесение их на утверждение попечительского совета Фонда «РЖС».

28. Подготовка проектов решений попечительского совета об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, а также проектов решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС» за счет имущественного взноса Российской Федерации в виде денежных средств, способами и в порядке, которые предусмотрены решением межведомственного коллегиального органа, принятие решений об осуществлении Фондом «РЖС» инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений за счет денежных средств Фонда «РЖС», решений о совершении Фондом «РЖС» сделок с жилыми помещениями, приобретенными в собственность Фонда «РЖС» за счет денежных средств Фонда «РЖС».

29. Принятие решений о согласии на образование земельных участков из земельных участков Фонда «РЖС» либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также подготовка проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о заключении с органами государственной власти и органами местного самоуправления соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо проектов решений о заключении с юридическими или физическими лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда «РЖС» или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

30. Принятие решений о сносе объектов недвижимого имущества.

31. Принятие решений о заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков Фонда «РЖС», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определение существенных условий таких соглашений.

32. Принятие решений о согласии на передачу лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда либо договоры безвозмездного пользования земельными участками Фонда, прав и обязанностей по этим договорам третьим лицам в пределах срока действия этих договоров и с учетом требований к таким лицам, установленных частью 3.6 статьи 16.1, частью 21 статьи 16.6, частью 19 статьи 16.6-1, частью 19 статьи 16.6-2 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

33. Принятие решений о согласии на передачу в залог арендных прав на земельные участки Фонда «РЖС» лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда «РЖС», третьим лицам в пределах срока таких договоров.

34. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и положением о правлении Фонда «РЖС».

Дополнительные полномочия Генерального директора АО «АИЖК»:

Принятие решения о назначении на должность генерального директора Фонда «РЖС» и решение об освобождении от указанной должности.

Положения Устава Эмитента подлежат приведению в соответствие с положениями Федерального закона № 225-ФЗ в течение одного года со дня вступления его в силу (п. 1 ст. 10 Федерального закона № 225-ФЗ).

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Члены Наблюдательного совета:

ФИО: *Приходько Сергей Эдуардович*

(Председатель наблюдательного совета)

Госслужащий

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2012	Администрация Президента	Помощник Президента Российской Федерации
2012	2013	Правительство Российской Федерации	Первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации
2013	наст. время	Правительство Российской Федерации	Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Председатель наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

ФИО: **Антипина Наталья Николаевна**

Год рождения: **1974**

Госслужащий

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2012	2014	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
2014	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

ФИО: **Моисеев Алексей Владимирович**

Госслужащий

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Заместитель руководителя Аналитического департамента, начальник управления
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Заместитель Министра финансов Российской Федерации
2013	2014	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Член наблюдательного совета
2013	2015	«Банк ВТБ» (публичное акционерное общество)	Член наблюдательного совета
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «АИЖК» по стратегическому планированию	Председатель комитета

ФИО: **Подгузов Николай Радиевич**
Госслужащий

Год рождения: **1974**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Начальник отдела, начальник управления
2012	2013	Аппарат Правительства Российской Федерации	Заместитель директора департамента
2013	наст. время	Министерство экономического развития Российской Федерации	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
2015	наст. время	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	Член совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Росгеология»	Член совета директоров
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «АИЖК» по кадрам и вознаграждениям	Председатель комитета

ФИО: **Полубояринов Михаил Игоревич**

Профессиональный поверенный

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Член совета директоров
2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенирующая компания-Русгидро»	Член совета директоров
2012	наст. время	Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	Первый заместитель председателя-член Правления
2012	наст. время	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Член совета директоров
2012	наст. время	Открытое акционерное общество "Современный коммерческий флот»	Член совета директоров
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

ФИО: **Раскоснов Максим Михайлович**

Профессиональный поверенный

Год рождения: **1981**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2010	Инвестиционная Компания «Ренессанс капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Вице-Президент
2010	2012	Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»	Отдел анализа кредитных рынков, Кредитный аналитик, Директор
2012	2014	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	Советник Финансового Директора
2010	наст. время	"Газпромбанк" (Акционерное общество)	Вице-президент Банк ГПБ (АО)
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета:

Наименование комитета	Должность
Комитет Наблюдательного совета АО «АИЖК» по аудиту	Председатель комитета

ФИО: **Торшин Александр Порфирьевич**

Профессиональный поверенный

Год рождения: **1953**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации; Первый Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
2015	наст. время	Центральный банк Российской Федерации (Банк России)	Статс-секретарь – заместитель Председателя Банка России
2015	наст. время	АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член наблюдательного совета

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов наблюдательного совета: **не является членом комитетов наблюдательного совета**

5.2.2. Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления Член наблюдательного совета
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

5.2.3. Коллегиальный исполнительный орган Эмитента - Правление

ФИО: **Плутник Александр Альбертович**

(Председатель Правления с 05.05.2015)

Год рождения: **1982**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Правительство Российской Федерации	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И., заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Шувалова И.И.
2013	2015	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Генеральный директор, Председатель Правления, член Наблюдательного совета
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Председатель совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Председатель совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества

эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кольцова Наталия Юрьевна**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Исполнительный директор, исполнительный директор по финансам, заместитель генерального директора, исполнительный директор – руководитель дивизиона «АИЖК капитал», управляющий директор подразделения «Секьюритизация и рынки капитала»
2012	2013	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2012	2013	Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Член совета директоров
2012	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кузнецов Сергей Владиславович**

Год рождения: **1971**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Заместитель генерального директора
2011	2015	ООО УК «Джи Эйч Пи»	Старший вице-президент
2014	наст. время	Закрытое акционерное общество «РедВингз»	член Совета директоров
2014	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Норильск-Телеком»	член Совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Филиппов Денис Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области	Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Правительство Саратовской области,
2011	2013	ФОНД "РЖС"	Заместитель генерального директора
2014	2015	Открытое акционерное общество «АктивКапитал Банк»	Советник председателя Правления
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Генеральный директор, Председатель Правления, член совета директоров
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	член Правления
2015	наст. время	ФОНД «РЖС»	Исполняющий обязанности генерального директора (совмещение)

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии

судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Федорко Артем Николаевич**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Общество с ограниченной ответственностью «Морган Стэнли Банк»	Треjder, Вице – президент, Исполнительный директор, Начальник управления
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Член совета директоров
2015	наст. время	Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Языков Андрей Дмитриевич**

Год рождения: **1969**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Генеральный директор
2012	наст. время	Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК»	Генеральный директор, Председатель Правления, член совета директоров
2010	2012	Акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»	Председатель совета директоров, член правления
2012	2015	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления
2015	2015	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель генерального директора

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ярославцев Константин Владимирович**

Год рождения: **1977**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Директор департамента инноваций, методологии и стандартизации, Исполнительный директор – руководитель

			регионального офиса, Управляющий директор подразделения «Ипотечные продукты и андеррайтинг»
2015	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Сведения обо всех видах вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего отчетного периода по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. рублей**

Наблюдательный совет

Наименование показателя	9 месяцев 2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	21 329, 80
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	0
-------	---

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

На дату составления настоящего Ежеквартального отчета выплаты вознаграждения членам Наблюдательного совета Эмитента произведены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов наблюдательного совета Эмитента, утвержденным общим собранием акционеров 30.06.2014 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р), на основании решения годового общего собрания акционеров эмитента (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 №567-р).

Единица измерения: *тыс. рублей*

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Наименование показателя	9 месяцев 2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 250,05
Заработная плата	24 151,25
Премии	36 366,22
Комиссионные	-
Льготы	-
Иные виды вознаграждений	22 245,89
ИТОГО	86 013,41

Членам Правления Эмитента в течение 9 месяцев 2015 года производилась выплата вознаграждения в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, а также производилась оплата их труда по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами. В течение 9 месяцев 2015 года производилась выплата вознаграждения за 2014 год. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа Эмитента предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).*

Компенсации:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015, 9 мес.
Наблюдательный совет	-
Коллегиальный исполнительный орган (Правление)	-

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их

компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется наблюдательным советом, комитетом наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (правлением и генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Эмитента до следующего годового общего собрания акционеров в количестве, определяемом годовым общим собранием акционеров.

По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии Эмитента в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций в соответствии с Уставом Эмитента и Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «АИЖК» (утв. распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р) устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2015 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 4-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены, в том числе, представитель Федерального агентства по управлению государственным имуществом, представитель Минстроя России и представитель Минфина России.

В соответствии с Уставом Эмитента к компетенции ревизионной комиссии Эмитента, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», относятся:

- осуществление проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению наблюдательного совета или по требованию акционера;*
- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества;*
- проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой и бухгалтерской отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетами всех уровней, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов;*
- проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от его имени сделкам;*
- проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- проверка выполнения предписаний ревизионной комиссии по устранению выявленных нарушений;*
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых исполнительными органами и наблюдательным советом, Уставу Общества и решениям общего собрания акционеров;*
- разработка для наблюдательного совета и правления рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке;*

- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции ревизионной комиссии законодательством, Уставом и положением о ревизионной комиссии.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Эмитента, решению общего собрания акционеров, наблюдательного совета Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее компетенция определяются положением о ревизионной комиссии, которое утверждается общим собранием акционеров.

Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Эмитента, а также исполнительным органам Эмитента для принятия соответствующих мер.

По требованию ревизионной комиссии Эмитента лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Члены ревизионной комиссии Эмитента не могут одновременно являться членами наблюдательного совета Эмитента, а также занимать иные должности в органах управления Эмитента.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

На заседании наблюдательного совета 29.09.2015 (протокол от 01.10.2015 №1/6) принято решение о создании комитета наблюдательного совета по аудиту и избран Председателем комитета. Председателем комитета наблюдательного совета по аудиту избран член наблюдательного совета Раскоснов Максим Михайлович - вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Количественный и персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту Эмитента на дату составления настоящего отчета не утвержден.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:

- обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;
- контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Для осуществления надзора за полнотой и достоверностью финансовой отчетности, надёжностью и эффективностью системы внутреннего контроля Эмитентом создана служба внутреннего аудита.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20.06.2008 года, №

03). Служба внутреннего аудита создана на неопределенный срок.

Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 6 единиц (приказы от 30.06.2008 № 37, от 27.04.2009 № 19, от 28.02.2011 № 2, от 31.12.2014 № 137-шр, от 29.05.2015 № 49-шр) – руководителя службы, заместителя руководителя службы, трех ведущих внутренних аудиторов и специалиста. Руководитель службы внутреннего аудита – Киселёв Евгений Михайлович.

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

- 1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.*
- 2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.*
- 3. Оценка эффективности системы корпоративного управления Эмитента и проверка соблюдения принципов корпоративного управления.*
- 4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.*
- 5. Разработка, реализация и постоянное совершенствование программы гарантий, и повышение качества функций внутреннего аудита.*
- 6. Оценка деятельности Агентства в области противодействия коррупции и мошенничеству.*

Для выполнения задачи 1 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.*
- 2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.*
- 3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.*
- 4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему не допущению выявленных недостатков.*
- 5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.*

Для выполнения задачи 2 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

- 1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.*
- 2. Организует оценку соответствия ИТ – процессов Эмитента, в том числе, системы информационной безопасности применимым стандартам и участвует в ней.*
- 3. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.*
- 4. Информировать заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.*
- 5. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.*
- 6. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.*
- 7. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.*

8. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.
9. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведенных внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 3 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Осуществляет сбор исходных данных, необходимых для оценки эффективности корпоративного управления.
2. Взаимодействует с органами управления Эмитента, и его дочерних и зависимых компаний и их подразделениями, участвующими в реализации функции корпоративного управления.

3. Формирует оценки и интегральный индикатор соблюдения Эмитентом норм Российского законодательства и основных стандартов корпоративного управления, в частности осуществляет оценку деятельности органов управления и контроля, процедур раскрытия информации, соблюдения интересов иных заинтересованных сторон и корпоративной социальной ответственности. Для выполнения задачи 4 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.
2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.
3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.
2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.
3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.
4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Для выполнения задачи 6 служба внутреннего аудита осуществляет следующие функции:

1. Производит оценку принятых политик, процедур и системы контролей, применяемых у Эмитента в целях предотвращения мошенничества.
2. Разрабатывает рекомендации по усовершенствованию контрольных процедур с целью выявления признаков мошенничества с учетом лучшего Российского и мирового опыта противодействия мошенничеству.
3. Участвует в проведении расследований случаев мошенничества.

Сведения о политике Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента, является Положение «Об информационной политике АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета Эмитента от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Информация о персональном составе ревизионной комиссии:

ФИО: **Скобареv Владимир Юлианович (председатель)**

Год рождения: **1952**

Сведения об образовании: **высшее, кандидат технических наук**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ЗАО «ЭНПИ ЭСКО»	Главный консультант
2010	наст. время	ООО «МООР СТИВЕНС РУС»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Ассет Менеджмент»	Заместитель генерального директора
2010	наст. время	ЗАО «ЭНПИ Консалт»	Заместитель генерального директора
2011	2013	ОАО «Издательство «Советский спорт»	Председатель совета директоров
2011	2012	ОАО «НИИАТ»	Член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Хлебозавод №9»	Член Совета директоров
2012	наст. время	НП «Институт профессиональных аудиторов»	Член Совета, Председатель Совета
2013	наст. время	ОАО «Финстрой»	Член Совета директоров

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не выявлены**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной

деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Ковалевский Дмитрий Николаевич**

Год рождения: **1973**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента внутренней политики Ивановской области
2012	2012	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента государственного надзора (контроля) Ивановской области
2012	2013	Правительство Ивановской области	Член Правительства Ивановской области, начальник Департамента спорта и туризма Ивановской области
2013	наст. время	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не выявлены

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Платонов Сергей Ревазович**

Год рождения: **1966**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	«ТранскредитБанк» ОАО	Советник Президента
2012	наст. время	Министерство финансов Российской Федерации	Референт Департамента (2012-2013гг.), Заместитель директора Департамента финансовой политики

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет** Доля принадлежащих указанному лицу

обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не выявлены

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

ФИО: **Горбатов Светлана Николаевна**

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Главный специалист-эксперт отдела наземного, водного транспорта и рыбного хозяйства Управления инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Советник отдела организации нефтяной и газовой промышленности и минерального сырья Управления инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Советник отдела наземного, водного транспорта и рыбного хозяйства Управления инфраструктуры отраслей и организации военно-промышленного комплекса, Заместитель начальника отдела инновационных корпоративных и приватизационных технологий Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организации
2013	наст. время	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)	Начальник отдела инновационных корпоративных и приватизационных технологий Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организации

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента:

доли не имеет

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не выявлены

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Службы внутреннего аудита**

ФИО: **Киселев Евгений Михайлович**

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	ЗАО «ЮниКредит Банк»	Начальник отдела аудита организации и поддержки бизнеса Департамента внутреннего аудита
2011	наст. время	Акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	Заместитель руководителя Службы внутреннего аудита, Руководитель Службы внутреннего аудита

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

опционы не выпускались

Доля участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не выявлены

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не выявлены**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода. Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Ревизионная комиссия

Наименование показателя	9 месяцев 2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	245,86
Зарботная плата	0,00
Премии	0,00
Комиссионные	0,00
Льготы	0,00
Компенсации расходов	0,00
Иные виды вознаграждений	0,00
ИТОГО	0,00

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Решение о выплате вознаграждения**

членам ревизионной комиссии за участие в работе ревизионной комиссии по итогам 2014 года принято годовым общим собранием акционеров Эмитента 09.07.2015 года (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 09.07.2015 №567-р).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: Положением о мотивации членов ревизионной комиссии ОАО «АИЖК», утвержденным решением годового общего собрания акционеров Эмитента 28.06.2013 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 №623-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров Эмитента. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.

Единица измерения: *тыс. рублей*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Служба внутреннего аудита

Наименование показателя	9 месяцев 2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0,00
Заработная плата	7 816,87
Премии	8 784,00
Комиссионные	0,00
Льготы	1 297,45
Иные виды вознаграждений	3 368,21
ИТОГО	21 266,53

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Такие решения не приняты.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения в отношении членов службы внутреннего аудита отсутствуют. Размер вознаграждения указан за вычетом НДФЛ.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2015, 9 мес.
Ревизионная комиссия	-
Служба внутреннего аудита	-

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников) эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера.

Наименование показателя	На 30.09.2015
Средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, чел.	648
Размер начисленной заработной платы за отчетный период, тыс. руб.	1 144 283,91

Размер выплат социального характера за отчетный период, тыс. руб.	210 285,48
---	------------

В течение 9 месяцев 2015 года уменьшилась численность Эмитента в связи с изменением организационной структуры Эмитента и сокращением штата и численности работников Эмитента в течение 2015 года.

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) опционов Эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): *Эмитент состоит из одного акционера (участника), в связи с чем списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составляются. Все решения принимаются единственным акционером (участником) единолично.*

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: *нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: *нет*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):

Полное фирменное наименование: *Федеральное агентство по управлению государственным имуществом*

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Сокращенное наименование: *Росимущество*

Место нахождения: *Российская Федерация, 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.*

ИНН: *7710723134*

ОГРН: *1087746829994*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций: *Указанных лиц нет*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном

капитале Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100% федеральная собственность**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций
Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, осуществляющие функции участника (акционера) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109012 Москва, Никольский пер., д.9**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **Указанное право не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **в соответствии с Уставом Эмитента отсутствуют.**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **приобретение акций Эмитента регулируется федеральными законами и нормативными правовыми актами.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников), не составлялись. Все решения принимались единственным акционером (участником) единолично.

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Единица измерения: **млн рублей**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: **не совершались**.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имела заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): **не совершались**.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	5 193 829
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению	-
в том числе просроченная	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-

в том числе просроченная	-
Прочая дебиторская задолженность	20 138 176
в том числе просроченная	2 088 803
Общий размер дебиторской задолженности	25 332 005
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	2 088 803

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых на 30.09.2015 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: *Акционерным обществом ВТБ Капитал*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Капитал*

ИНН **7703585780**

ОГРН **1067746393780**

Место нахождения: *Российская Федерация, 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.12*

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **13 980 710**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

Указанная задолженность возникла по договору в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АФЖС», ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»*

ИНН **7727683708**

ОГРН **1097746050973**

Место нахождения: *Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69*

Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.: **2 583 122**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Указанная дебиторская задолженность не является просроченной.*

Указанная задолженность возникла по договору в рамках основной хозяйственной деятельности. Срок исполнения обязательств не наступил.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале аффилированного лица, %: **99,9999**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту, %: **99,9999**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих аффилированного лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента.

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***Не указывается в данном отчетном квартале***

б) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Эмитент не составляет годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***размещена в Приложении № 1 к настоящему Ежеквартальному отчету.***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: ***Эмитент не составляет промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.***

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: ***Не указывается в данном отчетном квартале.***

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: ***Консолидированная финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), по итогам 6-ти месяцев 2015 года приведена в Приложении № 2 к настоящему Ежеквартальному отчету.***

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: ***Не указывается в данном отчетном квартале.***

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику Эмитента в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

В случае если эмитент осуществляет продажу продукции и товаров и (или) выполняет работы, оказывает услуги за пределами Российской Федерации, указывается доля таких доходов в выручке от продаж за соответствующий отчетный период: *Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала (3 квартал 2015 года): *существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших за период с начала 4 квартала 2014 года до окончания 3 квартала 2015 года, не было.*

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Сведения об участии эмитента в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:

В течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.:
95 590 000 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **95 590 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.

За последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала изменения размера уставного капитала Эмитента не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

В отчетном квартале изменения в информацию настоящего пункта не вносились.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершённый отчетный период, состоящий из 3,6,9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки:

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **2 500**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **38 236 000**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не предоставлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **1 800 000**

Количество объявленных акций: **40 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода),-также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска: **1-02-00739-A-010D от 04.08.2015**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
15.12.2005	1-02-00739-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:

- *право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания;*
- *получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;*
- *участие в управлении Эмитента;*
- *право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;*
- *иные права, установленные Федеральными законами.*

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- 1) свободно переуступать принадлежащие им акции;*
- 2) получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;*
- 3) получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;*
- 4) иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- 5) передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- 6) обращаться с исками к Эмитенту в суд;*
- 7) принимать участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 8) выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Уставом Эмитента;*
- 9) вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;*

10) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;

11) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;

12) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

Права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также сведения об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента.

Эмитент вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение о выплате дивидендов, размере дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров. При этом размер дивиденда не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом Эмитента. Размер дивидендов определяется без учета налогов. Общее собрание акционеров может принять решение о невыплате дивидендов.

Эмитент обязан выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Эмитента. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом по решению общего собрания акционеров Эмитента. Дивиденды не выплачиваются по акциям Эмитента, находящимся на его балансе.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров. Если решением общего собрания акционеров срок выплаты дивидендов не определен, то срок их выплаты считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах:

Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания.

Права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количество, категория (тип) акций, в которые осуществляется конвертация, и иные условия конвертации) в случае, когда уставом эмитента предусмотрена возможность такой конвертации:

Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.

Права акционера на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также сведения об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента,

пропорционально числу имеющихся у него акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.

Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.

Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/из-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

В отчетном квартале изменения в информацию настоящего пункта не вносились.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

По состоянию на 30.09.2015 года:

Общее количество всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

24 выпуска облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, и 10 выпусков биржевых облигаций.

Объем по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении:

24 выпуска облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, номинальной стоимостью 185,0 млрд рублей и 10 выпусков биржевых облигаций номинальной стоимостью 60,0 млрд рублей.

Облигации серии А7

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А7 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	19.10.2006
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	38 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	- 15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А8

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.10.2006</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>46 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>- 15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А9

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A9</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-09-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>24.08.2006</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>5 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>5 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>21.02.2007</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>40 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>- 15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А10

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А10 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	20.12.2007

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	43 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> - 15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<p>Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</p> <p>Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</p> <p>ИНН: 7710168360</p> <p>ОГРН: 1037739085636</p>
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А11

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<p>Вид: облигации</p> <p>Серия: А11</p> <p>Тип: купонные</p> <p>Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</p> <p>Иные идентификационные признаки: неконвертируемые</p>
--	---

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	10 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	12.02.2008
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	50 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> - 15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций; - 15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации

Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A13

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A13</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-13-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.09.2009</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>17 купонных периодов</i>

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 апреля 2018 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A14

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A14 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	15.09.2009
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	27 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15 мая 2023 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A15

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A15</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-15-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>21.04.2009</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>7 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>7 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.09.2009</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>38 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>15 сентября 2028 года</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A16

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A16 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	10 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	08.07.2010
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	43 купонных периода

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 сентября 2017 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 сентября 2019 года – 35 (Тридцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 сентября 2020 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 сентября 2021 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А17

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А17 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-17-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	8 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	8 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	10.03.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	45 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 апреля 2019 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2020 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 апреля 2022 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru

Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru
---	--

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A18

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A18 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	7 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	14.04.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	50 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 июля 2020 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 июля 2023 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A19

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A19 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	28.04.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	55 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 ноября 2021 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2022 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2023 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 ноября 2024 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**Облигации серии А20**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А20 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	13.01.2011
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	67 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • 15 декабря 2025 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2026 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций; • 15 декабря 2027 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A21

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: A21 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	15 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	15 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>19.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>32 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15.02.2014 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.02.2015 - 20 (Двадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.02.2016 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.02.2017 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.02.2019 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.02.2020 - 15 (Пятнадцать)% номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><u>http://www.minfin.ru</u></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*
Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A22</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-22-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.04.2011</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>15 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>15 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>12.04.2012</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>49 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15.07.2016 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2017 - 15 (Пятнадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2019 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2020 - 20 (Двадцать) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2021 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2022 - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций,</i> • <i>15.07.2024 год - 10 (Десять) % номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А23

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А23 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	14 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	14 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	<i>15.12.2011</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>71 купонный период</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>15 декабря 2017 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2018 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2021 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2022 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2023 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2025 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2026 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2027 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2028 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>15 декабря 2029 года 5 (Пять) % от номинальной стоимости Облигаций.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А24

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А24 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-24-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	06.12.2012
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	37 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> ● 01 ноября 2021 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций; ● 01 ноября 2022 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А25

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А25 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-25-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>06.05.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>53 купонных периода</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>01 октября 2023 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 октября 2024 года 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций.</i> • <i>01 октября 2026 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента</i> <i>www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А26

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A26</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-26-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	<i>ФСФР России</i>
Количество ценных бумаг выпуска	<i>6 000 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<i>6 000 000 000 руб.</i>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>01.07.2013</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>65 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>01 ноября 2025 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 ноября 2027 года 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 ноября 2029 года 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>

Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А27

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А27 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-27-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	01.07.2013

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>77 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<ul style="list-style-type: none"> • <i>01 ноября 2028 года 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 ноября 2030 года 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 ноября 2031 года 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;</i> • <i>01 ноября 2032 года 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: <i>Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.</i> Место нахождения: <i>109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9</i> ИНН: <i>7710168360</i> ОГРН: <i>1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i>http://www.minfin.ru</i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии A28

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>облигации</i> Серия: <i>A28</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	--

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-28-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	4 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	28.05.2014
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	59 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15.01.2029
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
Полное фирменное наименование, место нахождение, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru

Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru
---	--

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А29

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А29 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-29-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	24.04.2014
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	66 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	15.10.2030
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А30

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А30 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-30-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска	6 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	6 000 000 000 руб.

Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<i>находятся в обращении</i>
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	<i>05.05.2014</i>
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	<i>76 купонных периодов</i>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<i>01.03.2031 - 50% номинальной стоимости; 01.03.2032 - 30% номинальной стоимости; 01.03.2033 - 20% номинальной стоимости</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<i>www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263</i>
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	<i>Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636</i>
Вид предоставленного обеспечения	<i>Государственная гарантия Российской Федерации</i>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	<i>до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям</i>
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<i>Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	<i><u>http://www.minfin.ru</u></i>
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru</i>

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-01

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: <i>биржевые облигации</i> Серия: <i>БО-01</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i> Иные идентификационные признаки: <i>неконвертируемые</i>
--	---

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-01-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	12 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	21 сентября 2016 года
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-02

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-02 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-02-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	12 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1092 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-03

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-03 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-03-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении

Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	12 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1092 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-04

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-04 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-04-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	12 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1092 день с даты начала размещения

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-05

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-05 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-05-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	132 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	12 052 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-06

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-06 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-06-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	132 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	12 052 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-07

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-07 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
--	---

Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-07-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	132 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	12 052 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-08

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-08 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-08-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	5 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	132 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	12 052 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-09

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-09 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-09-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	10 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось

Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	12 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1092 день с даты начала размещения
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Биржевые облигации серии БО-10

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: биржевые облигации Серия: БО-10 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-10-00739A от 07.06.2013
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ЗАО «ФБ ММВБ»
Количество ценных бумаг выпуска	10 000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	10 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	размещение не началось
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	Не применимо
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	132 купонных периода
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	12 052 день с даты начала размещения

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263
--	---

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Облигации серии А31

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Вид: облигации Серия: А31 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением Иные идентификационные признаки: неконвертируемые
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-31-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 06.05.2014
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Банк России
Количество ценных бумаг выпуска	7000 000 штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	7 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата предоставления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг	19.01.2015
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	38 купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	01.02.2034
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	www.rosipoteka.ru ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Вид предоставленного обеспечения	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям	http://www.minfin.ru
Иные сведения о предоставленном обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Полный текст государственной гарантии размещен на сайте Эмитента www.rosipoteka.ru

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам и (или) в отношении выпуска которых зарегистрирован проспект облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены по состоянию на дату подписания Ежеквартального отчета:

По Облигациям серии А7

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной

	стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А8

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А9

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

	24.08.2006
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A10

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A11

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А13

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-13-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А14

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А15

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

	21.04.2009
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A16

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 10,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A17

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-17-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 8,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А18

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии A19

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии A20

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-20-00739-А Дата государственной регистрации выпуска:

	27.05.2010
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A21

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A22

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-22-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 15,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А23

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 14,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А24

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-24-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии А25

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-25-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по	Государственная гарантия Российской Федерации

облигациям эмитента	Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A26

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-26-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	<u>http://www.minfin.ru</u>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии A27

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г.
--	--

	<i>Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636</i>
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-27-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А28

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-28-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 4,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении,	отсутствуют

указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
По Облигациям серии А29	
Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-29-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 5,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

По Облигациям серии А30

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-30-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 6,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении

	<i>соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.</i>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

По Облигациям серии АЗ1

Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН лица, предоставившего обеспечение	Полное фирменное наименование: Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации. Место нахождения: 109097 Россия, г. Москва, ул. Ильинка д. 9 ИНН: 7710168360 ОГРН: 1037739085636
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-31-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 06.05.2014
Вид предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Государственная гарантия Российской Федерации
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	до 7,0 млрд рублей по выплате номинальной стоимости по облигациям
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента	http://www.minfin.ru
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

В отчетном квартале изменения в состав информации настоящего пункта не вносились.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именованным бездокументарным акциям АО «АИЖК» за 5 последних завершённых отчётных лет (2010-2014 гг.):

2010 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 22.11.2011 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.11.2011 № 2881-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>21,80</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>833 409 000,00</i>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2010 год</i>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>11,20</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>833 409 000,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2010 год выплачены в полном объеме. Дивиденды выплачены 25.11.2011</i>
Иные сведения об объявленных и (или)	<i>иных сведений нет</i>

выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
--	--

2011 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	<i>Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 30.06.2012 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2012 № 1066-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	<i>33,82</i>
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	<i>1 293 081 247,00</i>
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	<i>не применимо</i>
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	<i>2011 год</i>
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	<i>В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов</i>
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	<i>денежные средства</i>
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	<i>чистая прибыль отчетного года</i>
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	<i>24,35</i>
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	<i>1 293 081 247,00</i>
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	<i>100</i>
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>объявленные (начисленные) дивиденды за 2011 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 01.08.2012</i>
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

2012 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций –тип	<i>обыкновенные</i>

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров Дата принятия решения - 28.06.2013 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.06.2013 № 623-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	45,60
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	1 743 460 963,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	не применимо
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012 год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В течение 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 743 460 963,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	объявленные (начисленные) дивиденды за 2012 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 08 августа 2013 года.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

2013 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 30.06.2014 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2014 № 666-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному

	<i>жилищному кредитованию»</i>
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	52,09
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	1 991 882 250,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	20-ый день с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013 год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Дата окончания срока выплаты дивидендов другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – не позднее 22 августа 2014 года (включительно).
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 991 882 250,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	объявленные (начисленные) дивиденды за 2013 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 12 августа 2014 года.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

2014 год

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров Дата принятия решения – 09.07.2015 Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.07.2014 № 567-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	40,55
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа) руб.	1 550 512 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие право на получение дивидендов	20-ый день с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014 год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Дата окончания срока выплаты дивидендов другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата выплаты дивидендов – 29.07.2015.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 550 512 000,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	объявленные (начисленные) дивиденды за 2014 год выплачены в полном объеме. Дата выплаты – 29 июля 2015 года.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных отчетных лет (2010-2014 гг.), а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала выплачивался доход:

Облигации серии А2

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А2 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 13.04.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	55,45
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении	83 175 000,00

в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	83 175 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A2 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 13.04.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 500 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через

	платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 500 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии АЗ

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: АЗ Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 09.11.2004
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	37,60
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	84 600 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	84 600 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по	Обязательства исполнены в полном объеме

облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A3</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-03-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>09.11.2004</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>номинальная стоимость</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>1 000,00</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 250 000 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.04.2008 - 30% номинальной стоимости</i> <i>15.04.2009 - 30% номинальной стоимости</i> <i>15.10.2010 - 40% номинальной стоимости</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.</i> <i>Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>2 250 000 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100%</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A4 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 14.04.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	195,93
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	176 337 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2010 01.05.2010 01.08.2010 01.11.2010 01.02.2011 01.05.2011 01.08.2011 01.11.2011 01.02.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	176 337 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A4 Тип: купонные

	Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 14.04.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	900 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.02.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	900 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А5**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А5 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям	процент (купон)

выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	183,81
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	404 382 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	404 382 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A5 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-05-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 200 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2011 - 40% номинальной стоимости; 15.10.2012 – 60% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 200 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А6

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А6 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	277,51
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	693 775 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов	15.01.2010

по облигациям выпуска	15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010 15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	693 775 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A6 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-06-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2005
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 500 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2011 – 20% номинальной стоимости; 15.07.2013 – 40% номинальной стоимости; 15.07.2014 – 40% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 500 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А7

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А7 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	374,57
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 498 280 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.01.2010 15.04.2010 15.07.2010 15.10.2010

	15.01.2011 15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 498 280 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A7 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-07-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении,	750,00

в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.10.2013 - 50% номинальной стоимости 15.07.2015 - 25% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 50 (пятидесяти) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А8

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	305,28
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 526 400 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2010 15.06.2010 15.09.2010

	15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014 15.09.2014 15.12.2014 15.03.2015 15.06.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 526 400 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A8 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-08-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении,	700,00

в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 500 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2012 – 40% номинальной стоимости; 15.03.2014 – 30% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 500 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А9

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А9 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	348,55
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 742 750 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.02.2010 15.05.2010

	15.08.2010 15.11.2010 15.02.2011 15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014 15.11.2014 15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 742 750 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A9 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-09-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 24.08.2006
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по	600,00

облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00 – 60% номинальной стоимости
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.02.2013 – 40% номинальной стоимости; 15.02.2015 – 20% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A10

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A10 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	422,68
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 596 980 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов	15.02.2010

по облигациям выпуска	15.05.2010 15.08.2010 15.11.2010 15.02.2011 15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014 15.11.2014 15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 596 980 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A10 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-10-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	500,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.11.2014 - 50% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A11

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A11 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	471,78
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 717 800 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2010 15.06.2010

	15.09.2010 15.12.2010 15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014 15.09.2014 15.12.2014 15.03.2015 15.06.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 717 800 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A11 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-11-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 15.11.2007
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	300,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.09.2015 - 30% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение частей номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A12

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A12 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	476,44
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 335 080 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2010 15.12.2010

	15.06.2011 15.12.2011 15.06.2012 15.12.2012 15.06.2013 15.12.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 335 080 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A12 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-12-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	1 000,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	7 000 000 000,00 – 100% номинальной стоимости
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.12.2013
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости

	Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	7 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A13

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A13 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-13-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	616,65
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 316 550 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2010 15.10.2010 15.04.2011 15.10.2011 15.04.2012 15.10.2012 15.04.2013 15.10.2013 15.04.2014 15.10.2014 15.04.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного

	(процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 316 550 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A14

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A14 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-14-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	627,54
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 392 780 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2010 15.11.2010 15.05.2011 15.11.2011 15.05.2012 15.11.2012 15.05.2013 15.11.2013 15.05.2014 15.11.2014 15.05.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного

	(процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 392 780 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A15

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A15 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-15-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 21.04.2009
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	659,60
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 617 200 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2010 15.09.2010 15.03.2011 15.09.2011 15.03.2012 15.09.2012 15.03.2013 15.09.2013 15.03.2014 15.09.2014 15.03.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу

	владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 617 200 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А16

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А16 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-16-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	430,09
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 300 900 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.03.2011 15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014

	15.09.2014 15.12.2014 15.03.2015 15.06.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 300 900 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A17

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A17 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-17-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	400,92
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 207 360 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012

	15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 207 360 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A18

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A18 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-18-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	342,36
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении	2 396 520 000,00

в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.04.2011 15.07.2011 15.10.2011 15.01.2012 15.04.2012 15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 396 520 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A19

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A19 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-19-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент)	процент (купон)

(купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	345,24
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 071 440 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2011 15.08.2011 15.11.2011 15.02.2012 15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014 15.11.2014 15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 071 440 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А20

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А20 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер

выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: 4-20-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 27.05.2010
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	405,77
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	2 028 850 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2011 15.09.2011 15.12.2011 15.03.2012 15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014 15.09.2014 15.12.2014 15.03.2015 15.06.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	2 028 850 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A21**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма	Вид: облигации на предъявителя

и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Серия: A21 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	259,79
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	3 896 850 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.05.2012 15.08.2012 15.11.2012 15.02.2013 15.05.2013 15.08.2013 15.11.2013 15.02.2014 15.05.2014 15.08.2014 15.11.2014 15.02.2015 15.05.2015 15.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	3 896 850 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Погашение номинальной стоимости

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A21 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-21-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	номинальная стоимость
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	400,00
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	6 000 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.02.2014 – 20% номинальной стоимости; 15.02.2015 – 20% номинальной стоимости
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100 (Ста) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	6 000 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A22**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: A22 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер

выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: 4-22-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	268,24
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 023 600 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2012 15.10.2012 15.01.2013 15.04.2013 15.07.2013 15.10.2013 15.01.2014 15.04.2014 15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 023 600 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А23

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А23 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на

	предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-23-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 28.04.2011
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	323,56
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	4 529 840 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.06.2012 15.09.2012 15.12.2012 15.03.2013 15.06.2013 15.09.2013 15.12.2013 15.03.2014 15.06.2014 15.09.2014 15.12.2014 15.03.2015 15.06.2015 15.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	4 529 840 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии A24**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
-------------------------	-----------------

Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A24</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-24-00739-A</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>219,01</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 314 060 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.11.2013</i> <i>01.02.2014</i> <i>01.05.2014</i> <i>01.08.2014</i> <i>01.11.2014</i> <i>01.02.2015</i> <i>01.05.2015</i> <i>01.08.2015</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 314 060 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии A25

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>A25</i>

выпуска облигаций	Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-25-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>12.07.2012</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>168,36</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 010 160 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.10.2013 01.01.2014 01.04.2014 01.07.2014 01.10.2014 01.01.2015 01.04.2015 01.07.2015</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>1 010 160 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии А26**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А26</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным</i>

	централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-26-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	182,63
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	1 095 780 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.11.2013 01.02.2014 01.05.2014 01.08.2014 01.11.2014 01.02.2015 01.05.2015 01.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	1 095 780 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А27**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А27 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер	Государственный регистрационный номер

выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	выпуска: 4-27-00739-A Дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2012
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	176,59
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	706 360 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.11.2013 01.02.2014 01.05.2014 01.08.2014 01.11.2014 01.02.2015 01.05.2015 01.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	706 360 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Биржевые облигации серии БО-01

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: биржевые облигации на предъявителя Серия: БО-01 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-01-00739A от 07.06.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям	процент (купон)

выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	151,60
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	758 000 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	25.12.2013 26.03.2014 25.06.2014 24.09.2014 24.12.2014 25.03.2015 24.06.2015 23.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	758 000 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А28

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А28 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-28-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	111,08
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	444 320 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	444 320 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А29

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А29 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-29-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 28.05.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	118,52
Размер доходов, подлежавших выплате по	592 600 000,00

облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>15.07.2014 15.10.2014 15.01.2015 15.04.2015 15.07.2015</i>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	<i>Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.</i>
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	<i>592 600 000,00</i>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	<i>100</i>
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>Обязательства исполнены в полном объеме</i>
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>иных сведений нет</i>

Облигации серии А30

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: <i>облигации на предъявителя</i> Серия: <i>А30</i> Тип: <i>купонные</i> Форма ценных бумаг: <i>документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением</i>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: <i>4-30-00739-А</i> Дата государственной регистрации выпуска: <i>28.05.2013</i>
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	<i>процент (купон)</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	<i>129,14</i>
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	<i>774 840 000,00</i>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	<i>01.06.2014 01.09.2014</i>

	01.12.2014 01.03.2015 01.06.2015 01.09.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	774 840 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Биржевые облигации серии БО-02

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: биржевые облигации на предъявителя Серия: БО-02 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-02-00739A от 07.06.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	120,30
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	601 500 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	26.08.2014 25.11.2014 24.02.2015 26.05.2015 25.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской

имущество)	Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	601 500 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпускав общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Облигации серии А31

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: облигации на предъявителя Серия: А31 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска: 4-31-00739-А Дата государственной регистрации выпуска: 06.05.2014
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	97,53
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	682 710 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	01.08.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	682 710 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям	100

выпусков в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Биржевые облигации серии БО-03

Выплата купонного дохода

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: биржевые облигации на предъявителя Серия: БО-03 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-03-00739A от 07.06.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	31,16
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	155 800 000,00
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	22.07.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через депозитарий НКО ЗАО НРД.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	155 800 000,00
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Обязательства исполнены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

Биржевые облигации серии БО-04**Выплата купонного дохода**

Наименование показателя	Отчетный период
Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид: биржевые облигации на предъявителя Серия: БО-04 Тип: купонные Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-04-00739A от 07.06.2013
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб.	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Не применимо. Срок для выплаты дохода по облигациям не наступил
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет

8.8. Иные сведения.

На заседании Наблюдательного совета Эмитента 29.09.2015 (протокол от 01.10.2015 №1/6) принято решение о создании 3 (трех) комитетов: комитет наблюдательного совета по стратегическому планированию, комитет наблюдательного совета по аудиту и комитет наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям, и избраны Председатели комитетов.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:

- **рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, необходимых для деятельности Эмитента;**
- **выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Эмитента;**
- **мониторинг и своевременная корректировка стратегии Эмитента;**
- **рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов**

Эмитента;

- рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Эмитента;
- контроль за формированием и функционированием систем управления рисками Эмитента;
- контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по кадрам и вознаграждениям.

Председатель комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию

Моисеев А.В. – член наблюдательного совета АО «АИЖК», заместитель Министра финансов Российской Федерации.

На дату составления Ежеквартального отчета персональный состав комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию не избран.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по аудиту являются:

- обеспечение достоверности финансовой отчетности и иной финансовой информации, публично раскрываемой или предоставляемой Эмитентом инвесторам, акционерам и иным заинтересованным лицам;
- организация взаимодействия Эмитента с внешним аудитором;
- контроль за формированием и функционированием системы управления рисками в Эмитенте;
- контроль/обеспечение эффективности деятельности системы внутреннего контроля и подразделения внутреннего аудита Эмитента;

Председатель комитета наблюдательного совета по аудиту

Раскоснов М.М. - член наблюдательного совета АО «АИЖК», Вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество).

На дату составления Ежеквартального отчета персональный состав комитета наблюдательного совета по аудиту не избран.

Основными задачами комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава наблюдательного совета, его комитетов, оценки работы и вознаграждения членов наблюдательного совета и его комитетов;
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования, обеспечения эффективной работы и оценки результатов работы в отношении исполнительных органов Эмитента;
- подготовка рекомендаций наблюдательному совету в отношении формирования состава советов директоров, коллегиального и единоличного исполнительных органов и кадровой политики Эмитента в дочерних и зависимых обществах;
- контроль за реализацией менеджментом Эмитента стратегии формирования человеческого капитала Эмитента совместно с комитетом наблюдательного совета Эмитента по стратегическому планированию;
- оценка существующей в Эмитенте системы мотивации и профессионального развития ключевого управленческого персонала;
- контроль и оценка работы менеджмента Эмитента по созданию эффективных механизмов противодействия коррупции и соблюдения деловой этики.

Председатель комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям

Подгузов Н.Р. - член наблюдательного совета АО «АИЖК», Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации.

На дату составления Ежеквартального отчета персональный состав комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям не избран.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2015
Организация	Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
117418, Москва г, Новочеремушкинская ул, дом № 69					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	318 591	342 789	217 679
	в том числе:				
	капитальные вложения в нематериальные активы	1111	64 851	326 068	208 837
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 945	74 267	92 850
	в том числе:				
	капитальные вложения в основные средства	1151	87	87	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	232 672 381	197 086 310	189 179 455
	в том числе:				
	закладные	1171	128 274 747	128 165 056	116 924 991
	ценные бумаги	1172	95 625 088	56 342 830	53 521 972
	акции	1173	7 999 451	7 999 451	7 999 451
	займы	1174	773 095	457 898	10 683 257
	Отложенные налоговые активы	1180	139 180	170 153	224 854
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 214	54 496	64 676
	Итого по разделу I	1100	233 221 311	197 728 014	189 779 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	633 606	640 298	1 004 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 381	323	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 332 005	53 262 929	30 604 733
	в том числе:				
	долгосрочная дебиторская задолженность	12301	19 206 612	20 515 874	4 058 276
	долгосрочная дебиторская задолженность покупателей	1231	4 977 600	4 639 499	3 675 312
	долгосрочная дебиторская задолженность по платежам заемщиков	1232	248 302	254 625	382 964
	долгосрочная дебиторская задолженность по взаиморасчетам по ИЦБ	1233	13 980 710	15 621 750	-
	в том числе краткосрочная задолженность	12302	6 125 393	32 747 055	26 546 457
	поставщики и подрядчики	1234	276 105	200 166	221 703

	покупатели и инвесторы	1235	216 229	20 939 486	20 658 935
	налоги и сборы	1236	149 684	37 515	16 470
	расчеты по платежам заемщиков	1237	2 643 530	2 865 920	3 511 758
	краткосрочная дебиторская задолженность по ИЦБ	1238	927 942	6 857 162	332 962
	прочие дебиторы	1239	1 911 903	1 846 806	1 804 629
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 498 776	69 000 580	75 511 116
	в том числе:				
	закладные	1241	6 941 721	11 574 680	12 213 216
	ценные бумаги	1242	3 227 972	210	3 434 323
	займы	1243	10 289 083	33 234 690	21 356 577
	депозиты	1244	29 040 000	24 191 000	38 507 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 611 883	11 530 074	1 779 990
	в том числе:				
	депозиты до 3-х месяцев	1251	14 090 000	7 350 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	46 462	30 333	42 715
	Итого по разделу II	1200	96 125 113	134 464 537	108 942 828
	БАЛАНС	1600	329 346 424	332 192 552	298 722 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 590 000	95 590 000	95 590 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 295 288	1 951 371	1 552 995
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 460 413	35 370 189	31 275 257
	Итого по разделу III	1300	135 345 701	132 911 560	128 418 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 928 769	166 064 483	157 138 124
	в том числе:				
	облигационные займы	1411	111 488 124	99 738 124	96 738 124
	кредиты	1412	40 000 000	40 000 000	45 400 000
	международный заем	1413	15 000 000	15 000 000	15 000 000
	займы	1414	11 440 645	11 326 359	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	664 564	33 183	113 784
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	178 593 333	166 097 666	157 251 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 260 632	30 214 803	10 235 061
	в том числе:				
	облигационные займы	1511	13 006 230	9 272 093	9 760 533
	кредиты	1512	21 370	15 369 906	32 134
	международный заем	1513	151 771	442 396	442 397
	займы	1514	81 261	5 130 408	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 093 556	2 624 303	2 405 312
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	177 240	211 296	226 837
	задолженность по налогам и сборам	1522	125 554	42 769	50 882
	расчеты с инвесторами по закладным	1523	1 287 479	1 691 682	1 930 302
	авансы полученные	1524	24 325	10 262	13 806
	поставщики закладных	1525	188 274	180 520	-
	прочие кредиторы	1526	290 684	487 774	178 486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53 202	344 220	411 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 407 390	33 183 326	13 052 183
	БАЛАНС	1700	329 346 424	332 192 553	298 722 342

Руководитель

(подпись)

Плутник Александр
Альбертович
(расшифровка подписи)

29 октября 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2015 г.**

за Январь - Сентябрь 2015 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2015
Организация	Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729355614		
Вид экономической деятельности	Рефинансирование ипотечных кредитов	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытое акционерное общество	/ федеральная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	12	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	23 848 216	30 258 040
	в том числе:			
	проценты по закладным	2111	11 550 457	11 558 411
	выручка за закладные	2112	266 372	5 410 317
	накопленный купонный доход по облигациям	2113	8 801 461	5 402 512
	проценты по займам	2114	1 523 759	1 705 101
	выручка от продажи ценных бумаг	2115	161 430	4 214 740
	проценты по ипотечным сертификатам участия	2116	59 218	77 824
	комиссия по организации выпуска ИЦБ	2117	280 401	382 951
	продажа недвижимого имущества	2118	518 286	842 336
	накопленный купонный доход по ОФЗ	2119	43 436	-
	выручка от прочей деятельности		643 396	663 848
	Себестоимость продаж	2120	(1 607 997)	(10 555 894)
	в том числе:			
	стоимость закладных	2121	(266 540)	(5 426 556)
	стоимость облигаций	2122	(165 139)	(4 148 498)
	расходы, связанные с покупкой и продажей ценных бумаг	2123	(4 175)	(49 687)
	разница между покупной и номинальной стоимостью	2124	(649 969)	-
	стоимость недвижимого имущества	2125	(522 174)	(931 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 240 219	19 702 146
	Коммерческие расходы	2210	(2 187)	(9 252)
	Управленческие расходы	2220	(2 823 781)	(2 740 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 414 251	16 952 027
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 896 871	2 529 987
	Проценты к уплате	2330	(13 839 768)	(10 338 148)
	Прочие доходы	2340	1 909 059	1 669 765
	в том числе:			
	восстановление резервов	2341	137 034	127 424
	штрафы, пени	2342	214 133	346 180
	страховые выплаты	2343	93 881	113 402
	переоценка ценных бумаг	2344	1 298 141	119 199
	прочее	2345	165 870	963 560
	Прочие расходы	2350	(6 122 569)	(2 872 031)
	в том числе:			
	резерв по сомнительным долгам	2351	(840 528)	(832 491)
	резерв под обесценение закладных	2352	(2 371 596)	(89 782)
	страховые выплаты	2353	(90 019)	(102 327)
	расходы по выпуску облигаций	2354	(22 428)	(13 163)
	переоценка ценных бумаг	2355	(1 442 790)	(477 900)

	материальная помощь дочерним компаниям	2356	(850 000)	-
	прочее	2357	(505 208)	(1 356 368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 257 844	7 941 600
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 610 800)	(1 485 666)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 466 799)	(175 712)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(631 381)	(109 798)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(30 973)	95 736
	Прочее	2460	(37)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 984 653	6 441 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 984 653	6 441 869
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 октября 2015 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности

АО «АИЖК»

за шесть месяцев по 30 июня 2015 года

Август 2015 года

Закключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности – АО «АИЖК»

Содержание	Стр.
Закключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств	8
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, являющиеся ее неотъемлемой частью	
1. Введение	9
2. Основа подготовки отчетности	10
3. Информация по сегментам	12
4. Недвижимость для продажи	15
5. Закладные	15
6. Стабилизационные займы	16
7. Займы выданные.....	17
8. Производные финансовые инструменты	18
9. Инвестиции, удерживаемые до погашения	18
10. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	19
11. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	19
12. Облигации выпущенные	20
13. Кредиты полученные	26
14. Прочие заемные средства	26
15. Акционерный капитал	26
16. Договорные и условные обязательства	27
17. Операции со связанными сторонами	30
18. Справедливая стоимость финансовых инструментов	32
19. Анализ сроков погашения активов и обязательств.....	35
20. События, произошедшие после отчетной даты	37

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Наблюдательному Совету
Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности АО «АИЖК» и его дочерних организаций, которая включает промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2015 г., а также соответствующие промежуточные сокращенные консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шестимесячный период, завершившийся на указанную дату, а также примечания.

Руководство организации несет ответственность за составление и представление этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 33 «Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности» и Международным стандартом по проведению обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации».

Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам организации, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита, и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.



Совершенство бизнес,
улучшаем мир

Вывод

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была составлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

А.В. Сорокин
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

28 августа 2015г.

Сведения об организации

Наименование: АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027700262270.
Местонахождение: 117418, Россия, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69

Сведения об исполнителе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР).
ООО «Эрнст энд Янг» зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.**

(в тысячах российских рублей)

Примечания	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня (неаудированные данные)	
	2015 г.	2014 г.
Процентные доходы		
- закладные и стабилизационные займы	11 864 603	11 609 793
- средства в кредитных учреждениях	3 955 261	2 054 424
- займы выданные	1 814 105	1 568 425
- инвестиционные ценные бумаги	1 978 858	1 504 694
	<u>19 612 827</u>	<u>16 737 336</u>
Процентные доходы по активам, учитываемым по справедливой стоимости, переоцениваемым через прибыль или убыток	21 447	5 390
	<u>19 634 274</u>	<u>16 742 726</u>
Процентные расходы		
- облигации выпущенные	(7 134 752)	(6 388 751)
- кредиты полученные	(1 739 226)	(244 546)
- прочие заемные средства	(1 536 497)	(1 511 323)
	<u>(10 410 475)</u>	<u>(8 144 620)</u>
Чистые процентные доходы	<u>9 223 799</u>	<u>8 598 106</u>
(Создание)/восстановление резерва под обесценение закладных	5 (184 214)	(115 359)
(Создание)/восстановление резерва под обесценение стабилизационных займов	6 45 247	(18 398)
(Создание)/восстановление резерва по займам выданным	71 806	(27 916)
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	(470 110)	22 892
Чистые процентные доходы после изменения резерва под обесценение	<u>8 686 528</u>	<u>8 459 325</u>
Комиссионные расходы	(934 193)	(1 053 058)
Чистые (убытки)/доходы по операциям с торговыми ценными бумагами	2 248	(1 005)
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов	(280 366)	(417 547)
Убыток по операциям с производными финансовыми инструментами	(644 578)	-
Прочие доходы	249 755	214 152
Операционные доходы	<u>7 079 394</u>	<u>7 201 867</u>
Общехозяйственные и административные расходы	(2 129 621)	(1 977 461)
Прибыль до налогообложения	<u>4 949 773</u>	<u>5 224 406</u>
Расход по налогу на прибыль	(1 438 374)	(981 767)
Чистая прибыль	<u>3 511 399</u>	<u>4 242 639</u>
Прочий совокупный доход		
Прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий переклассификации в составе прибыли или убытка в последующих периодах		
Нереализованные (расходы)/доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	2 332 277	(533 724)
Реализованные расходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, за вычетом налогов	(41 139)	(964)
Прочий совокупный (убыток)/доход за отчетный период, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, за вычетом налогов	<u>2 291 138</u>	<u>(534 688)</u>
Итого совокупный доход за отчетный период	<u>5 802 537</u>	<u>3 707 951</u>
Приходящийся на:		
- акционеров Группы	5 802 526	3 707 948
- неконтрольные доли участия	11	3

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску 28 августа 2015 г.

Плутник А.А., Генеральный директор

Абросимова Ю.Г., Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении
по состоянию на 30 июня 2015 г.**

(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2015 г.	
	Примечания	(неаудированные данные)	31 декабря 2014 г.
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты		28 410 893	17 298 222
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	10	513 718	368 343
Средства в кредитных учреждениях		41 979 321	32 444 698
Закладные	5	208 173 966	219 378 095
Стабилизационные займы выданные	6	433 172	530 430
Займы выданные	7	17 158 573	37 752 338
<i>Инвестиционные ценные бумаги:</i>			
- имеющиеся в наличии для продажи	11	39 084 292	21 451 826
- удерживаемые до погашения	9	1 131 453	596 265
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	11	7 670 696	12 872 194
Недвижимость для продажи	4	2 480 931	2 452 902
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		290 066	120 500
Основные средства и нематериальные активы		406 219	377 343
Требования по текущему налогу на прибыль		132 053	54 360
Требования по отложенному налогу на прибыль		2 111 434	2 868 816
Прочие активы		792 595	927 470
Итого активы		350 769 382	349 493 802
Обязательства			
Облигации выпущенные	12	159 635 870	150 400 581
Кредиты полученные	13	18 864 978	31 792 455
Производные финансовые обязательства	8	1 326 510	2 401 168
Прочие заемные средства	14	37 023 933	36 783 874
Обязательства по текущему налогу на прибыль		79 737	43 569
Прочие обязательства		3 484 256	1 970 082
Итого обязательства		220 415 284	223 391 729
Собственные средства			
Акционерный капитал	15	95 859 543	95 859 543
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		(1 285 977)	(3 577 115)
Нераспределенная прибыль		35 779 959	33 819 083
Итого собственные средства, приходящиеся на акционеров Материнской компании		130 353 525	126 101 511
Неконтрольные доли участия		573	562
Итого собственные средства		130 354 098	126 102 073
Итого обязательства и собственные средства		350 769 382	349 493 802

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.</i>	<i>Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г.</i>
<i>Примечания</i>	<i>(неаудированные данные)</i>	<i>(неаудированные данные)</i>
Денежные потоки от операционной деятельности		
Проценты полученные	19 069 317	15 562 824
Проценты выплаченные	(9 463 332)	(7 894 234)
Комиссии выплаченные	(934 193)	(1 053 058)
Прочие доходы полученные	486 209	499 288
Общехозяйственные и административные расходы уплаченные	(2 156 427)	(1 283 626)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	7 001 574	5 831 194
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	(99 585)	60 669
Средства в кредитных учреждениях	(9 914 207)	4 787 037
Закладные	9 936 796	(6 732 732)
Стабилизационные займы выданные	239 937	130 823
Займы выданные	20 991 448	974 351
Недвижимость для продажи	424 334	286 171
Прочие активы	(411 835)	(158 256)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>		
Прочие обязательства	532 674	296 082
Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль	28 701 136	5 475 339
Уплаченный налог на прибыль	(1 132 691)	(869 797)
Чистое поступление/расходование денежных средств от операционной деятельности	27 568 445	4 605 542
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	(12 073 068)	(9 942 702)
Погашение инвестиций, удерживаемых до срока погашения	118 610	167 446
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(129 428)	(107 754)
Продажа основных средств и нематериальных активов	40 634	1 869
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(12 043 252)	(9 881 141)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Облигации выпущенные	18 030 718	20 864 256
Облигации погашенные	(9 561 596)	(19 465 466)
Кредиты привлеченные	33 895 905	42 770 452
Кредиты погашенные	(46 777 549)	(35 562 746)
Чистое поступление/(выбытие) денежных средств от финансовой деятельности	(4 412 522)	8 606 496
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	11 112 671	3 330 897
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	17 298 222	5 836 392
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	28 410 893	9 167 289

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Приходится на акционеров Материнской компании</i>					<i>Итого собственные средства</i>
	<i>Акционерный капитал</i>	<i>Фонд переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи</i>	<i>Нераспределен- ная прибыль</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	
Остаток по состоянию на 31 декабря 2013 г.	95 859 543	(48 180)	31 213 010	127 024 373	558	127 024 931
Чистая прибыль	–	–	4 242 636	4 242 636	3	4 242 639
Прочий совокупный убыток	–	(534 688)	–	(534 688)	–	(534 688)
Совокупный доход за период	–	(534 688)	4 242 636	3 707 948	3	3 707 951
Дивиденды начисленные	–	–	(1 991 882)	(1 991 882)	–	(1 991 882)
Остаток по состоянию на 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)	95 859 543	(582 868)	33 463 764	128 740 439	561	128 741 000
Остаток по состоянию на 31 декабря 2014 г.	95 859 543	(3 577 115)	33 819 083	126 101 511	562	126 102 073
Чистая прибыль	–	–	3 511 388	3 511 388	11	3 511 399
Прочий совокупный доход	–	2 291 138	–	2 291 138	–	2 291 138
Совокупный доход за период	–	2 291 138	3 511 388	5 802 526	11	5 802 537
Дивиденды начисленные	–	–	(1 550 512)	(1 550 512)	–	(1 550 512)
Остаток по состоянию на 30 июня 2015 г. (неаудированные данные)	95 859 543	(1 285 977)	35 779 959	130 353 525	573	130 354 098

(в тысячах российских рублей)

1. Введение

Основные виды деятельности

Основной деятельностью Акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК» или «Агентство») является выкуп залладных по ипотечным кредитам (далее – «залладные»). Агентство приобретает пакеты залладных у первоначальных кредиторов/поставщиков залладных, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Обслуживанием залладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты (далее – «сервисные агенты»). Агентство оказывает методологическую и техническую поддержку участникам российского ипотечного рынка.

Агентство также осуществляет приобретение ипотечных ценных бумаг и выдачу поручительств по ипотечным ценным бумагам, предоставление финансирования банкам, которые в свою очередь направляют данные денежные средства на кредитование застройщиков. В феврале 2009 года для ведения деятельности по реструктуризации залладных была зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (далее – ОАО «АРИЖК»). Взнос Агентства в уставный капитал ОАО «АРИЖК» составил 5 000 000 тыс. рублей. В соответствии с решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» от 8 июля 2013 г. было изменено направление деятельности общества и фирменное наименование – ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» (далее – ОАО «АФЖС»). 16 июля 2013 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным номером 2137747941868 внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов». В январе 2010 года зарегистрирована дочерняя компания Агентства Открытое акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (далее – ОАО «СК АИЖК»), в уставный капитал которой Группа внесла 2 999 450 тыс. рублей, Ассоциация Российских Банков внесла 500 тыс. рублей и НП «Национальная страховая гильдия» внесла 50 тыс. рублей. Основным направлением операционной деятельности ОАО «СК АИЖК» является перестрахование рисков страховых компаний по договорам ипотечного страхования, заключенным прямыми страховщиками.

Агентство находится в собственности Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г., включает в себя финансовую отчетность АО «АИЖК», финансовую отчетность ОАО «АФЖС», финансовую отчетность ОАО «СК АИЖК», а также финансовые отчеты Непубличного акционерного общества «Первый ипотечный Агент АИЖК», Непубличного акционерного общества «Второй ипотечный Агент АИЖК», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2011-1» и Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», Закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», ANML Finance Ltd (далее совместно – «Группа»), Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку».

В рамках стратегии по развитию инфраструктуры рынка ипотечных ценных бумаг в 2013 году Агентство и не связанные с Агентством компании-оригинаторы продали портфели ипотечных залладных ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012». Поскольку риски и выгоды по проданным портфелям сохраняются у Агентства и компаний-оригинаторов, для целей МСФО отчетности каждый из продавцов залладных продолжает учитывать проданные залладные на собственном балансе. В силу наличия у Агентства фактического контроля над ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», в соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность», данная компания консолидируется для целей МСФО отчетности Агентства.

В рамках реализации проекта по формированию рынка доступного жилья в феврале 2014 года был создан Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Доступное жилье в рассрочку» на сумму 350 000 тыс. рублей, 100% пайщиком которого выступило Агентство. В соответствии с МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчетность» Агентство включает данный инвестиционный фонд в консолидированную отчетность, т.к. обладает контролем над ним.

Основные источники финансирования Группы – размещение облигаций и взносы акционера в уставный капитал. По состоянию на 30 июня 2015 г. 67% выпущенных Группой облигаций обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации (31 декабря 2014 г.: 64%).

Агентство было зарегистрировано в Российской Федерации 5 сентября 1997 г. Местонахождение Агентства: 117418, г. Москва, улица Новочеремушкинская, дом 69.

(в тысячах российских рублей)

1. Введение (продолжение)

Основные виды деятельности (продолжение)

Группа осуществляет деятельность в России. Выручка получена от операций на территории Российской Федерации. Внеоборотные активы сосредоточены в Российской Федерации. У Группы нет крупных клиентов, выручка от операций с которыми превышает 10% от общей суммы выручки от операций с внешними клиентами.

По состоянию на 30 июня 2015 г. численность работников Группы составляет 947 человека (31 декабря 2014 г.: 976 человек).

Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Геополитический кризис, введение против России санкций, девальвация национальной валюты, снижение мировых цен на нефть привели к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

2. Основа подготовки отчетности

Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2015 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2014 г.

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2014 г., за исключением принятия новых стандартов и интерпретаций, описанных ниже, начиная с 1 января 2015 г.

Изменения в учетной политике

Поправки к МСФО (IAS) 19 «Планы с установленными выплатами: взносы со стороны работников»

МСФО (IAS) 19 требует от компании учитывать взносы со стороны работников или третьих лиц для учета пенсионных планов с установленными выплатами. В случае, если взносы привязаны к предоставляемым услугам, они должны относиться к периодам службы в качестве отрицательной выгоды. Поправки уточняют, что, если сумма взносов не зависит от количества лет службы, компания может признавать такие взносы в качестве уменьшения стоимости текущих услуг в том периоде, когда такие услуги оказываются, вместо распределения таких взносов по периодам службы. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 июля 2014 г. или после этой даты. Эти поправки не оказали влияния на Группу, так как ни одна из компаний Группы не имеет пенсионных планов с установленными выплатами со взносами со стороны работников или третьих лиц.

Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2010-2012 годов

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

МСФО (IFRS) 2 «Платеж, основанный на акциях»

Это улучшение применяется перспективно и разъясняет различные вопросы, связанные с определениями условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами:

- Условие достижения результатов должно содержать условие периода оказания услуг;
- Целевой показатель должен достигаться во время оказания услуг контрагентом;
- Целевой показатель должен относиться к деятельности организации или другой организации в составе той же группы;
- Условие достижения результатов может быть рыночным условием или не быть таковым;
- Если контрагент по какой-то причине прекращает предоставление услуг в течение периода наделения правами, условие периода оказания услуг не выполняется.

(в тысячах российских рублей)

2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

Изменения в учетной политике (продолжение)

Подходы, указанные выше, совпадают с теми, которые Группа ранее применяла для определения условий достижения результатов и условия периода оказания услуг, являющимися условиями наделения правами. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что все соглашения об условном возмещении, классифицируемые как обязательства (или активы) в результате объединения бизнеса должны в последующем учитываться по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от того, попадают ли они в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты»

Поправки применяются ретроспективно и разъясняют, что:

- Компания должна раскрыть суждения руководства в отношении применения критериев агрегирования, предусмотренных пунктом 12 МСФО (IFRS) 8, включая общее описание операционных сегментов, которые были агрегированы, и экономические характеристики (например, продажи или валовая прибыль), которые использовались для оценки того, являются ли сегменты схожими;
- Раскрытие сверка активов сегментов с общими активами требуется, только если такая сверка предоставляется руководителю, принимающему операционные решения, так же, как это требуется для раскрытия в отношении обязательств сегментов.

Группа не применяла критерии агрегирования, предусмотренные пунктом 12 МСФО (IFRS) 8. Либо Группа применяла критерии агрегирования, предусмотренные пунктом 12 МСФО (IFRS) 8, и раскрыл информацию, требуемую поправками, в Примечании по сегментам к данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Группа раскрывала сверку активов сегментов с общими активами в предыдущих периодах и продолжает раскрывать ее в Примечании по сегментам к данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, так как такая сверка предоставляется руководителю, принимающему операционные решения. Либо Группа более не раскрывает сверку активов сегментов с общими активами в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности, так как такая сверка не предоставляется руководителю, принимающему операционные решения.

МСФО (IFRS) 13 «Краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность» – поправки к МСФО (IFRS) 13

Данная поправка к МСФО (IFRS) 13 разъясняет в Основаниях для заключения, что краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность без установленных процентных ставок может учитываться в сумме счетов, если эффект дисконтирования незначителен. Эти положения совпадают с текущей учетной политикой Группы и, таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»

Данная поправка применяется ретроспективно и разъясняет положения МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38, в отношении того, что актив может быть переоценен на основании наблюдаемых данных на основании как брутто-, так и нетто-оценки. Кроме того, накопленная амортизация определена как разница между брутто-оценкой актива и его балансовой стоимостью. В течение текущего промежуточного отчетного периода Группа не признавала корректировок стоимости активов в результате переоценки.

МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»

Поправка применяется ретроспективно и разъясняет, что управляющая компания (компания, оказывающая услуги в качестве старшего руководящего персонала), является связанной стороной и включается в раскрытия информации о связанных сторонах. Кроме того, компания, которая использует управляющую компанию, должна раскрывать сумму затрат на услуги по управлению. Поправка не применима к Группе, так как Группа не пользуется услугами управляющих компаний.

2. Основа подготовки отчетности (продолжение)

Изменения в учетной политике (продолжение)

Ежегодные улучшения МСФО: цикл 2011-2013 годов

Данные улучшения вступили в силу 1 июля 2014 г. Группа впервые применила их в данной промежуточной сокращенной консолидированной отчетности. Они включают следующие изменения:

МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что для целей исключений из сферы применения МСФО (IFRS) 3:

- Вся совместная деятельность, а не только совместные предприятия, исключены из сферы применения МСФО (IFRS) 3;
- Данное исключение применимо только для учета в финансовой отчетности самой совместной деятельности.

МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Поправка применяется перспективно и разъясняет, что исключение для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым, может применяться к портфелям, состоящим не только из финансовых активов и финансовых обязательств, но и из других контрактов, попадающих в сферу применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Группа не применяет исключение МСФО (IFRS) 13 для компаний, удерживающих группу финансовых активов и финансовых обязательств (портфель) и управляющих этой группой как единым целым.

МСФО (IAS) 40 «Инвестиционное имущество»

Описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 30 отличается для инвестиционного имущества и недвижимости, занимаемой владельцем (то есть основных средств). Поправка применяется перспективно и разъясняет, что МСФО (IFRS) 3, а не описание дополнительных услуг в МСФО (IAS) 40, используется для определения того, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Группа полагалась на МСФО (IFRS) 3, а не МСФО (IAS) 40, при определении, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. Таким образом, данные поправки не оказали влияния на учетную политику Группы.

Определение «МСФО, вступившего в силу» – поправки к МСФО (IFRS) 1

Данная поправка разъясняет в Основании для заключения, что компания может выбрать для применения либо текущий, либо новый, но еще не обязательный к применению стандарт, разрешающий досрочное применение, при условии, что любой из стандартов последовательно применяется во всех периодах, представленных в первой отчетности компании в соответствии с МСФО. Так как Группа уже составляет отчетность в соответствии с МСФО, этот стандарт к ней не оказал на нее влияния.

3. Информация по сегментам

В целях управления Группа выделяет три операционных сегмента:

АО «АИЖК», Ипотечные агенты, фонды	Выкуп залладных и ипотечных ценных бумаг. Выкуп пакетов залладных у первоначальных кредиторов, обслуживание залладных, обеспечение финансирования по программе выкупа ипотечных ценных бумаг и выкуп ипотечных ценных бумаг.
ОАО «АФЖС»	Финансирование жилищного строительства. Стимулирование банковского кредитования жилищного строительства (программа «Стимул»), развитие сектора арендного жилья (программа «Арендное жилье»), управление и продажа недвижимости Группы, полученной в результате обращения взыскания по ипотечным кредитам.
ОАО «СК АИЖК»	Ипотечное страхование (страхование ответственности заемщика и страхование финансового риска кредитора) и перестрахование рисков ипотечного страхования; перестрахование рисков по договорам страхования гражданской ответственности застройщика.

Объединение операционных сегментов с целью создания указанных выше отчетных операционных сегментов не производилось.

Руководство осуществляет мониторинг операционных результатов деятельности каждого из сегментов отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов их деятельности. Результаты деятельности сегментов оцениваются на основе прибыли до налогообложения. Налоги на прибыль рассматриваются с точки зрения всей Группы и не распределяются на операционные сегменты.

(в тысячах российских рублей)

3. Информация по сегментам (продолжение)

В таблицах ниже отражена информация о доходах и прибыли по операционным сегментам Группы за шестимесячные периоды, завершившиеся 30 июня 2015 и 2014 гг., соответственно:

Шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2015 г. (неаудированные данные)	АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды	ОАО АФЖС	Страховая компания АИЖК	Не относящиеся к сегментам	Исключение межсегментных операций	Итого
Выручка от операций с внешними клиентами						
Процентные доходы	18 263 107	1 188 543	182 624	—	—	19 634 274
Процентные доходы от других сегментов	595 080	61 261	—	—	(656 341)	—
Процентные расходы	(10 448 125)	37 696	(46)	—	—	(10 410 475)
Процентные расходы от других сегментов	(61 261)	(595 080)	—	—	656 341	—
Чистые процентные доходы	8 348 801	692 420	182 578	—	—	9 223 799
(Создание)/восстановление резерва под обесценение залковых / стабилизационных займов	(234 484)	95 517	—	—	—	(138 967)
Восстановление резерва по займам выданным	34 748	37 058	—	—	—	71 806
Создание резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	(175 025)	(292 508)	(2 577)	—	—	(470 110)
Чистые процентные доходы/(расходы) после создания резерва под обесценение	7 974 040	532 487	180 001	—	—	8 686 528
Комиссионные расходы	(926 745)	(7 312)	(136)	—	—	(934 193)
Чистые (убытки)/доходы по операциям с торговыми ценными бумагами	(39 022)	—	41 270	—	—	2 248
Убыток от первоначального признания финансовых инструментов	(321 181)	40 815	—	—	—	(280 366)
Убыток по операциям с производными финансовым инструментам	(644 578)	—	—	—	—	(644 578)
Прочие доходы/(расходы)	242 778	(11 681)	(12 676)	—	31 334	249 755
Общехозяйственные и административные расходы	(1 465 497)	(504 522)	(128 268)	—	(31 334)	(2 129 621)
Прибыль сегмента до налогообложения	4 819 795	49 787	80 191	—	—	4 949 773
Расходы по налогу на прибыль	—	—	—	(1 438 374)	—	(1 438 374)
Чистая прибыль	4 819 795	49 787	80 191	(1 438 374)	—	3 511 399

(в тысячах российских рублей)

3. Информация по сегментам (продолжение)

Шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2014 г. (неаудированные данные)	АО АИЖК и ипотечные агенты, фонды	ОАО АФЖС	Страховая компания АИЖК	Не относящиеся к сегментам	Исключение межсегментных операций	Итого
Выручка от операций с внешними клиентами						
Процентные доходы	16 398 037	198 121	146 568	–	–	16 742 726
Процентные доходы от других сегментов	–	54 701	–	–	(54 702)	–
Процентные расходы	(8 144 484)	–	(136)	–	–	(8 144 620)
Процентные расходы от других сегментов	(54 702)	–	–	–	54 702	–
Чистые процентные доходы	8 198 851	252 823	146 432	–	–	8 598 106
(Создание)/восстановление резерва под обесценение вкладных / стабилизационных займов	(141 276)	7 519	–	–	–	(133 757)
Создание резерва по займам выданным	(27 916)	–	–	–	–	(27 916)
(Создание)/восстановление резерва под возможные потери по депозитам и ипотечным сертификатам участия	38 576	(4 134)	(11 550)	–	–	22 892
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение	8 068 235	256 208	134 882	–	–	8 459 325
Комиссионные расходы	(1 030 894)	(22 129)	(35)	–	–	(1 053 058)
Чистые убытки по операциям с торговыми ценными бумагами	–	–	(1 005)	–	–	(1 005)
Прибыль/(убыток) от первоначального признания финансовых инструментов	(421 994)	4 447	–	–	–	(417 547)
Прочие доходы/(расходы)	212 027	(33 134)	35 273	–	(14)	214 152
Общехозяйственные и административные расходы	(1 520 580)	(359 475)	(97 420)	–	14	(1 977 461)
Прибыль сегмента до налогообложения	5 306 794	(154 083)	71 695	–	–	5 224 406
Расходы по налогу на прибыль	–	–	–	(981 767)	–	(981 767)
Чистая прибыль	5 306 794	(154 083)	71 695	(981 767)	–	4 242 639

В таблице ниже представлены активы и обязательства операционных сегментов Группы:

	АИЖК и ипотечные агенты	АФЖС	Страховая компания АИЖК	Исключение межсегментных операций	Итого
Активы сегмента					
На 30 июня 2015 г. (неаудированные данные)	355 393 688	13 821 358	3 643 473	(22 089 137)	350 769 382
На 31 декабря 2014 г.	353 633 868	27 782 845	3 434 448	(35 357 359)	349 493 802
Обязательства сегмента					
На 30 июня 2015 г. (неаудированные данные)	(222 538 240)	(14 478 318)	(514 334)	17 115 608	(220 415 284)
На 31 декабря 2014 г.	(224 032 145)	(27 620 494)	(399 508)	28 660 418	(223 391 729)

(в тысячах российских рублей)

4. Недвижимость для продажи

По состоянию на 30 июня 2015 г. недвижимость для продажи, перешедшая в собственность группы после судебного производства по взысканию просроченной задолженности по ипотечным закладным в течение шести месяцев 2015 года, классифицируется в категорию запасы в соответствии с МСФО (IAS) 2, оценивается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, и составляет 2 480 931 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 452 902 тыс. рублей). За шесть месяцев 2015 года Группа признала убыток от списания стоимости имущества до чистой стоимости реализации в составе административных расходов в сумме 14 275 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: убыток 156 287 тыс. рублей).

5. Закладные

Закладные по ипотечным кредитам включают в себя следующие позиции:

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Закладные	213 855 471	224 875 386
Резерв под обесценение	(5 681 505)	(5 497 291)
Чистая сумма закладных	208 173 966	219 378 095

Обесценение закладных

Группа провела анализ портфеля закладных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 30 июня 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 5 681 505 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 5 497 291 тыс. рублей).

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	30 июня 2014 г. (неаудированные данные) тыс. рублей
Общая сумма резерва на 1 января	(5 497 291)	(4 992 583)
(Создание)/восстановление за период	(184 214)	(115 359)
Общая сумма резерва на 30 июня	(5 681 505)	(5 107 942)

Концентрация закладных

По состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. Группа не имела заемщиков или групп связанных заемщиков, задолженность которых превышала бы 10% от совокупной задолженности по закладным. По состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. ни один сервисный агент не обслуживал пакет закладных на общую сумму, превышающую 10% от совокупной задолженности по закладным.

Закладные, обремененные залогом

По состоянию на 30 июня 2015 г. общая стоимость закладных, служащих обеспечением по ипотечным ценным бумагам, которые были выпущены НАО «Первый ипотечный агент АИЖК», НАО «Второй ипотечный агент АИЖК», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3», ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» составила 44 634 778 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 58 470 789 тыс. рублей). Группой был создан резерв под обесценение указанных закладных в общей сумме 188 497 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 205 377 тыс. рублей) (Примечание 12).

(в тысячах российских рублей)

5. Закладные (продолжение)

Закладные, обремененные залогом (продолжение)

Анализ просроченных активов по срокам, прошедшим с даты задержки платежа, в разрезе классов финансовых активов

По состоянию на 30 июня 2015 г. (неаудированные данные)				
	30-90 дней	91-180 дней	более 180 дней	Итого
Закладные				
Закладные	2 870 809	1 927 358	7 758 678	12 556 845
Стабилизационные займы	48 670	49 767	736 193	834 630
Итого	2 919 479	1 977 125	8 494 871	13 391 475

По состоянию на 31 декабря 2014 г.				
	30-90 дней	91-180 дней	более 180 дней	Итого
Закладные				
Закладные	2 433 009	1 239 155	7 845 221	11 517 385
Стабилизационные займы	59 899	39 409	674 081	773 389
Итого	2 492 908	1 278 564	8 519 302	12 290 774

В рамках данного анализа просроченной считается вся сумма финансового актива, платежи по которому были просрочены.

6. Стабилизационные займы

В 2009-2010 годах Группа реализовывала программу, нацеленную на поддержку заемщиков, имеющих ипотечные кредиты, посредством предоставления им стабилизационных займов. Стабилизационные займы предоставлялись для выплаты ежемесячных платежей по ипотечным кредитам в течение одного года. Стабилизационные займы обеспечены той же недвижимостью, что и первоначальные ипотечные кредиты, но при этом требования Группы удовлетворяются из стоимости залога, оставшейся после удовлетворения требований первичных кредиторов по ипотечным кредитам. Группа установила перечень критериев для заемщиков, имеющих ипотечные кредиты Группы или других банков, соответствие которым необходимо для получения стабилизационного займа.

По состоянию на 30 июня 2015 г. балансовая стоимость стабилизационных займов, за вычетом резерва и убытка от первоначального признания, составила 433 172 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 530 430 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. общая сумма стабилизационных займов составила 1 158 878 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 1 308 800 тыс. рублей). Величина резерва, созданного по состоянию на 30 июня 2015 г., отражена в сумме 725 706 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: 866 880 тыс. рублей). За шесть месяцев 2015 года Группа отразила восстановление резерва под обесценение стабилизационных займов в размере 45 247 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: создание резерва в сумме 18 398 тыс. рублей). При определении размера резерва под выданные стабилизационные займы Группа использует суждения, основанные на опыте в области ипотечного кредитования.

(в тысячах российских рублей)

7. Займы выданные

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием	119 942	120 517
Финансирование банков по программе «Стимул»	10 182 858	25 234 080
Финансирование банков под залог закладных	36 469	61 439
Финансирование в рамках реализации программы «Арендное жилье»	808 502	615 632
Финансирование в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	5 667 784	11 246 283
Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием	618 915	728 116
Финансирование в рамках программы синдицированного кредитования	293 718	286 693
Итого займов выданных до вычета резерва под обесценение	17 728 188	38 292 760
Резерв под обесценение	(569 615)	(540 422)
Итого займов выданных за вычетом резерва под обесценение	17 158 573	37 752 338

Обесценение займов выданных

Группа провела анализ портфеля займов выданных на предмет обесценения на коллективной основе по состоянию на 30 июня 2015 г. и создала резерв под обесценение в размере 569 615 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 540 422 тыс. рублей).

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Общая сумма резерва на начало года	(540 422)	(572 392)
Резерв под обесценение займов по программе «Стимул»	(40 365)	41 453
Резерв под обесценение займов в рамках реализации программы АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием	9 065	8 755
Резерв под обесценение займов под залог закладных	5 968	(5 085)
Резерв под обесценение займов по программе «Арендное жилье»	(4 123)	(13 463)
Резерв под обесценение ипотечных сертификатов участия	262	310
Восстановление/(создание) резерва по займам выданным	(29 193)	31 970
Общая сумма резерва на конец года	(569 615)	(540 422)

В конце 2009 года Группа разработала программу «Стимул» для поддержки рынка строительства доступного жилья. По состоянию на 30 июня 2015 г. Группа профинансировала по программе «Стимул» девятнадцать банков на общую сумму 10 182 858 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 25 234 080 тыс. рублей) в отношении которых был создан резерв под обесценение в размере 540 010 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 499 645 тыс. рублей).

В 2010 году Группа разработала механизм предоставления участникам рынка, работающим в системе ипотечного жилищного кредитования, займов под залог сформированных ими портфелей закладных по новым кредитным продуктам. По состоянию на 30 июня 2015 г. Группа профинансировала банки под залог закладных на общую сумму 36 469 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 61 439 тыс. рублей).

В 2014 году Группой были выкуплены ипотечные ценные бумаги, эмитированные ипотечными агентами, со сроком погашения 28 июля 2044 г. и 28 февраля 2046 г. и ставкой купонного дохода 11,50% годовых. Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. За 6 месяцев 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе займов выданных, был признан процентный доход в сумме 506 878 тыс. рублей (за 6 месяцев 2014 года: 195 688 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

В рамках Программы участникам предоставляется возможность привлечь промежуточное финансирование на цели накопления пула ипотечных кредитов для включения в состав ипотечного покрытия. По состоянию на 30 июня 2015 г. амортизированная стоимость займов составляет 5 667 784 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 11 246 283 тыс. рублей), сроком до двух с половиной лет, под ставки от 8,53% до 14,85%. В отношении займов был создан резерв под обесценение в размере 8 093 тыс. рублей на отчетную дату (31 декабря 2014 г.: 17 158 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

7. Займы выданные (продолжение)

Обесценение займов выданных (продолжение)

В декабре 2012 года Группа приобрела у ЗАО «Образование» ценные бумаги – ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ-1». Эффективная процентная ставка составляет 8,49% годовых. По состоянию на 30 июня 2015 г. амортизированная стоимость ипотечных сертификатов участия «ИСУ-1» составляет 618 915 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 728 116 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. резерв под обесценение ипотечных сертификатов «ИСУ-1» составил 1 817 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 2 080 тыс. рублей).

Ипотечный продукт «Арендное жилье», разработанный АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», направлен на формирование условий кредитования юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. По состоянию на 30 июня 2015 г. Группа профинансировала юридические лица по программе «Арендное жилье» на сумму 808 502 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 615 632 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. резерв под обесценение составил 19 076 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 14 953 тыс. рублей).

В июне 2014 года Группа осуществила финансирование в рамках программы синдицированного кредитования, целью которой является создание рыночного механизма участия инвесторов в финансировании строительства жилья экономического класса. Агентство выступило старшим кредитором в рамках синдицированного кредита, сроком на 16 месяцев, под ставку 8%. По состоянию на 30 июня 2015 г. балансовая стоимость займа составляет 293 718 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 286 693 тыс. рублей).

8. Производные финансовые инструменты

Группа заключает сделки с использованием производных финансовых инструментов. Ниже представлена таблица, которая отражает справедливую стоимость производных финансовых инструментов, отраженных в финансовой отчетности как активы или обязательства, а также их условные суммы. Условные суммы, отраженные на совокупной основе, представляют собой сумму базового актива производного инструмента, базовую ставку или индекс; на их основе оцениваются изменения стоимости производных инструментов. Условные суммы отражают объем операций, которые не завершены на конец периода, и не отражают кредитный риск.

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные)			31 декабря 2014 г.		
	Справедливая стоимость			Справедливая стоимость		
	Условная основная сумма	Актив	Обязательство	Условная основная сумма	Актив	Обязательство
Контракты на выкуп ИЦБ	44 155 000	—	1 326 510	62 310 000	—	2 401 168
Итого производные активы/обязательства	44 155 000	—	1 326 510	62 310 000	—	2 401 168

С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать нерасмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием.

9. Инвестиции, удерживаемые до погашения

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	687 164	32 985
Облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1»	444 289	563 280
Итого ценных бумаг, удерживаемых до погашения	1 131 453	596 265
Облигации с ипотечным покрытием ЗАО «ЮниКредит Банк»	—	652 581
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»	—	652 581

(в тысячах российских рублей)

9. Инвестиции, удерживаемые до погашения (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2015 г. облигации ЗАО «ЮниКредит Банк» имеют срок погашения 7 сентября 2016 г. и ставку купонного дохода 8,20%. В декабре 2012 года Группа инвестировала средства в облигации с ипотечным покрытием Ипотечного агента «Европа 2012-1» со сроком погашения 20 декабря 2043 г. и ставкой купонного дохода 8,00% годовых.

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12 как вложения в неконсолидированные структурированные компании. В первом полугодии 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе инвестиций, удерживаемых до погашения, был признан процентный доход в сумме 73 622 тыс. рублей (в первом полугодии 2014 года: 240 549 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

10. Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации российских банков	118 580	109 750
Облигации российских компаний	395 138	258 593
Итого ценных бумаг, отнесенных в категорию переоцениваемых через прибыль или убыток	513 718	368 343

Указанные долговые ценные бумаги отнесены в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток при первоначальном признании. Группа осуществляет управление данной группой финансовых активов в соответствии с документально оформленной инвестиционной политикой и ее результаты оцениваются на основе справедливой стоимости.

11. Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Облигации с ипотечным покрытием	38 746 745	21 039 104
Прочие облигации	337 547	412 722
Итого ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	39 084 292	21 451 826
Облигации с ипотечным покрытием	7 670 696	12 219 613
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	7 670 696	12 219 613

Облигации с ипотечным покрытием рассматриваются в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 12, как вложения в неконсолидированные структурированные компании. В первом полугодии 2015 года по облигациям с ипотечным покрытием, отраженным в составе ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, был признан процентный доход в сумме 1 905 235 тыс. рублей (в первом полугодии 2014 года: 1 264 145 тыс. рублей). Максимальный размер кредитного риска равен балансовой стоимости корпоративных облигаций.

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные

Выпущенные Группой облигации по состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. состояли из следующих выпусков:

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A7	15 июля 2015 г. – 25% выпуска; 15 июля 2016 г. – 25% выпуска.	7,68%, выплачиваемый ежеквартально	7,95%	2 000 000	2 031 445	–	–	2 000 000	2 031 437	–	–
A8	15 июня 2017 г. – 15% выпуска; 15 июня 2018 г. – 15% выпуска.	7,63%, выплачиваемый ежеквартально	7,91%	1 500 000	1 502 954	–	–	1 500 000	1 502 959	–	–
A9	15 февраля 2016 г. – 20% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 20% выпуска.	7,49%, выплачиваемый ежеквартально	7,76%	2 000 000	2 017 610	–	–	3 000 000	3 026 455	–	–
A10	15 ноября 2016 г. – 25% выпуска; 15 ноября 2018 г. – 25% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2016 г.	8,05%, выплачиваемый ежеквартально	8,34%	3 000 000	3 027 829	–	–	3 000 000	3 027 378	–	–
A11	15 сентября 2015 г. – 30% выпуска; 15 сентября 2016 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2017 г. – 20% выпуска; 15 сентября 2018 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2019 г. – 10% выпуска; 15 сентября 2020 г. – 10% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 сентября 2017 г. – 50% выпуска или 15 сентября 2018 г. – 30% выпуска.	8,20%, выплачиваемый ежеквартально	8,50%	10 000 000	10 026 353	–	–	10 000 000	10 026 939	–	–
A13	15 апреля 2018 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	11,09%	3 900 001	3 981 176	–	–	3 900 001	3 981 629	–	–

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A14	15 мая 2023 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,79%	3 850 001	3 949 015	—	—	3 850 001	3 950 971	—	—
A15	15 сентября 2028 г.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода	10,91%	4 859 251	5 053 631	—	—	4 859 251	5 054 701	—	—
A16	15 сентября 2017 г. — 40% выпуска; 15 сентября 2019 г. — 35% выпуска; 15 сентября 2020 г. — 15% выпуска; 15 сентября 2021 г. — 10% выпуска	8,25%, выплачиваемый ежеквартально	8,51%	10 000 000	10 032 835	—	—	10 000 000	10 035 009	—	—
A17	15 апреля 2019 г. — 40% выпуска; 15 апреля 2020 г. — 25% выпуска; 15 апреля 2021 г. — 20% выпуска; 15 апреля 2022 г. — 15% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 апреля 2015 г. — 70% выпуска	9,05%, выплачиваемый ежеквартально	9,23%	8 000 000	8 086 413	—	—	8 000 000	8 095 887	—	—
A18	15 июля 2020 г. — 30% выпуска; 15 июля 2021 г. — 20% выпуска; 15 июля 2022 г. — 20% выпуска; 15 июля 2023 г. — 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 июля 2016 г. — 70% выпуска и 15 июля 2017 г. — 30% выпуска.	8,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,16%	7 000 000	7 077 994	—	—	7 000 000	7 083 579	—	—
A19	15 ноября 2021 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2022 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2023 г. — 20% выпуска; 15 ноября 2024 г. — 40% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 ноября 2017 г. — 40% выпуска и 15 ноября 2018 г. — 60% выпуска.	7,70%, выплачиваемый ежеквартально	7,88%	6 000 000	6 034 344	—	—	6 000 000	6 036 559	—	—

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
A20	15 декабря 2025 г. – 40% выпуска; 15 декабря 2026 г. – 30% выпуска; 15 декабря 2027 г. – 30% выпуска. Группа имеет право досрочно погасить облигации 15 декабря 2019 г. – 60% выпуска и 15 декабря 2020 г. – 40% выпуска.	8,6%, выплачиваемый ежеквартально									
			8,96%	3 510 000	3 503 259	–	–	3 510 000	3 503 604	–	–
A21	15 февраля 2016 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2017 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2019 г. – 15% выпуска; 15 февраля 2020 г. – 15% выпуска.	8,80%, выплачиваемый ежеквартально									
			9,10%	9 000 000	9 098 920	–	–	12 000 000	12 131 986	–	–
A24	1 ноября 2021 г. – 50% выпуска; 1 ноября 2022 г. – 50% выпуска.	8,25%, выплачиваемый ежеквартально									
			8,80%	6 000 000	6 132 964	–	–	6 000 000	6 122 857	–	–
A25	1 октября 2023 г. – 20% выпуска; 1 октября 2024 г. – 30% выпуска; 1 октября 2026 г. – 50% выпуска.	7,75% выплачиваемый ежеквартально									
			7,99%	6 000 000	6 177 436	–	–	6 000 000	6 180 777	–	–
A26	1 ноября 2025 г. – 40% выпуска; 1 ноября 2027 г. – 40% выпуска; 1 ноября 2029 г. – 20% выпуска.	6,65% – ставка 1-6 купона; 15,3% – ставка 7-26 купона, выплачиваемый ежеквартально	16,22%	6 000 000	6 144 210	–	–	–	–	–	–
A30	1 марта 2031 г. – 50% выпуска; 1 марта 2032 г. – 30% выпуска; 1 марта 2033 г. – 20% выпуска.	9,6% выплачиваемый ежеквартально									
			9,92%	6 000 000	6 094 793	–	–	6 000 000	6 094 884	–	–
A31	1 февраля 2034 г. – 100% выпуска.	Плавающая ставка, выплачивается раз в полгода									
			18,59%	7 000 000	7 568 937	–	–	–	–	–	–
БО-01	21 сентября 2016 г. – 100% выпуска.	7,6% выплачиваемый ежеквартально									
			7,82%	5 000 000	5 004 905	–	–	5 000 000	5 005 838	–	–
БО-02	23 мая 2017 г. – 100% выпуска.	9,65% выплачиваемый ежеквартально									
			10,06%	5 000 000	5 040 499	–	–	5 000 000	5 039 557	–	–
БО-03	18 апреля 2018 г. – 100% выпуска.	12,5% выплачиваемый ежеквартально									
			13,6%	5 000 000	5 112 399	–	–	–	–	–	–

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
Еврооблигации	13 февраля 2018 г. – 100% выпуска.	7,75% выплачиваемый раз в полгода	8,17%	15 000 000	15 386 913	–	–	15 000 000	15 387 728	–	–
ПИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2039 г.	9,50%, выплачиваемый ежеквартально	10,66%	–	–	–	–	227 996	230 488	361 428	848
ВИА АИЖК-А	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,56%	–	–	–	–	632 334	634 926	1 910 287	5 367
ВИА АИЖК-Б	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 марта 2040 г.	9,5% выплачиваемый ежеквартально	10,03%	–	–	–	–	590 300	592 529	119 454	336
ИА 2010-1-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 20 ноября 2042 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,30%	2 714 106	2 788 143	4 034 003	20 234	3 272 585	3 366 568	4 487 966	24 545
ИА 2011-1-A1/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,32%	927 993	938 211	1 391 545	4 259	1 049 789	1 061 433	1 504 200	3 596

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
ИА 2011-1-A2/11	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 февраля 2044 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,04%	463 996	402 086	695 773	2 130	524 895	450 533	752 100	1 798
ИА 2011-1-A1/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	1 803 146	1 818 976	1 956 668	5 989	2 037 937	2 055 856	2 115 073	5 056
ИА 2011-1-A2/12	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 25 мая 2045 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	901 289	776 829	978 026	2 993	1 018 648	869 441	1 057 204	2 527
ИА 2011-1-A1/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 299 828	2 304 330	2 010 900	6 155	2 570 591	2 576 258	2 173 696	5 196
ИА 2011-1-A2/13	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 июня 2046 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 149 561	1 005 373	1 005 142	3 076	1 284 902	1 113 915	1 086 515	2 597
ИА 2011-2-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 15 сентября 2043 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	8,95%	2 388 595	2 416 030	3 238 417	24 121	2 766 212	2 799 877	7 402 279	47 840
ИА 2012-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 22 января 2044 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	–	–	–	–	431 849	439 282	3 595 451	17 663

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

Номер выпуска	Срок погашения	Ставка купона и период купона	Первоначальная эффективная процентная ставка	30 июня 2015 г.				31 декабря 2014 г.			
				Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей	Номинал тыс. рублей	Балансовая стоимость тыс. рублей	Закладные, обремененные залогом тыс. рублей	Резерв под обесценение закладных, обремененных залогом тыс. рублей
ИА 2013-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 9 сентября 2045 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,79%	4 864 031	4 886 835	10 877 382	70 989	5 900 169	5 929 198	11 692 820	52 967
ИА 2014-1-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 июня 2046 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	8,78%	215 795	216 740	14 330 944	40 079	477 854	482 069	5 635 955	10 457
ИА 2014-1-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 июня 2046 г.	8,50%, выплачиваемый ежеквартально	6,64%	4 149	3 733	60 175	168	4 002	4 778	10 215 251	18 953
ИА 2014-3-A1	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 16 июня 2047 г.	9,00%, выплачиваемый ежеквартально	9,31%	2 683 046	2 692 224	2 643 012	5 081	3 019 000	3 035 979	2 842 786	3 373
ИА 2014-3-A2	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 16 июня 2047 г.	3,00%, выплачиваемый ежеквартально	3,03%	1 341 078	1 146 538	1 321 068	2 540	1 509 000	1 281 908	1 420 922	1 686
ВСИА-2012-A	Погашаются по мере погашения закладных, переданных в обеспечение. Окончательный договорной срок погашения – 11 августа 2046 г.	8,75%, выплачиваемый ежеквартально	9,04%	152 989	152 988	91 723	683	152 987	154 809	97 402	572
				157 528 855	159 635 870	44 634 778	188 497	149 090 303	150 400 581	58 470 789	205 377

(в тысячах российских рублей)

12. Облигации выпущенные (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2015 г. облигации выпусков А22 номинальной стоимостью 15 000 000 тыс. рублей, А23 номинальной стоимостью 14 000 000 тыс. рублей, А28 номинальной стоимостью 4 000 000 тыс. рублей и А29 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

В январе 2015 года Группа выпустила корпоративные облигации серии А31 номинальной стоимостью 7 000 000 тыс. рублей, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации. По облигациям этого выпуска установлена переменная ставка: с 1 по 2 купонный период ставка составляет 17,8% годовых, с 3 по 38 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами.

В апреле 2015 года Группа выпустила биржевые облигации серии БО-03 номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. рублей с переменной купонной ставкой: с 1 по 6 купонный период ставка составляет 12,5% годовых, с 6 по 12 купонный период – определяется эмитентом в соответствии с эмиссионными документами. Облигации не обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

В январе 2015 года Группа выпустила облигации с ипотечным покрытием общей номинальной стоимостью 20 061 780 тыс. рублей, обеспеченные пакетом залковых. Данные облигации были выпущены ЗАО «Ипотечный агент 2014-2», которое является консолидируемой компанией специального назначения. Все транши указанных облигаций были выкуплены Группой и поэтому не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности. Облигации с ипотечным покрытием подлежат погашению по мере оплаты по залковым. Окончательным сроком погашения облигаций с ипотечным покрытием является июнь 2047 года.

13. Кредиты полученные

По состоянию на 30 июня 2015 г. кредиты полученные включают в себя кредитную линию от банка-резидента в сумме 9 203 720 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 15 335 688 тыс. рублей), сроком до декабря 2017 года под фиксированную процентную ставку и долгосрочные кредиты по договору «репо» от компании-резидента в общей сумме 9 661 258 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 16 456 767 тыс. рублей), под переменную процентную ставку. По состоянию на 30 июня 2015 г. ценные бумаги в сумме 7 670 696 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 12 219 613 тыс. рублей) из портфеля «Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи», а также в сумме 0 рублей (31 декабря 2014 г.: 652 581 тыс. рублей) из портфеля «Инвестиции, удерживаемые до погашения» были заложены по договорам «репо» (Примечание 9 и 11).

14. Прочие заемные средства

Прочие заемные средства представляют собой кредитную линию от Внешэкономбанка в первоначальном размере 40 000 000 тыс. рублей. Кредит был предоставлен сроком до мая 2020 года под процентную ставку 6,5% годовых. По состоянию на 30 июня 2015 г. амортизированная стоимость кредита составила 37 023 933 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 36 783 874 тыс. рублей). Данный кредит был отражен Группой в соответствии с МСФО (IAS) 20.

15. Акционерный капитал

Акционерный капитал Агентства по состоянию на 30 июня 2015 г. состоит из 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций (31 декабря 2014 г.: 38 236 000 обыкновенных выпущенных, полностью оплаченных и зарегистрированных акций). Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 2 500 рублей. По состоянию на 30 июня 2015 г. совокупное влияние инфляции на акционерный капитал составило 269 543 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 269 543 тыс. рублей).

Управление капиталом

Политика Группы по управлению капиталом направлена на поддержание высокого уровня достаточности капитала с целью поддержания доверия инвесторов, кредиторов, удержания стабильной позиции на рынке и дальнейшего развития бизнеса.

(в тысячах российских рублей)

15. Акционерный капитал (продолжение)**Управление капиталом (продолжение)**

Отношение собственных средств Группы к величине активов представлено в следующей таблице:

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей	31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Акционерный капитал	95 859 543	95 859 543
Нераспределенная прибыль	35 779 959	33 819 083
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	(1 285 977)	(3 577 115)
Неконтрольные доли участия	573	562
Итого собственных средств	130 354 098	126 102 073
Итого активов	350 769 382	349 493 802
Итого собственных средств в процентах от активов, %	37%	36%

16. Договорные и условные обязательства

В декабре 2012 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент БЖФ-1» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 329 524 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 435 499 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 40,82%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 193 372 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 40,69%, сумма поручительств – 256 107 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В марте 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ФОРА» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 441 496 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 509 861 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 58,97%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 178 307 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 58,62%, сумма поручительств – 207 799 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В декабре 2013 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 449 590 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 1 603 494 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 94,47%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 79 876 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 94,41%, сумма поручительств – 89 300 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В июне 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-1» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 685 305 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 808 785 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 98,75%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 8 480 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 98,74%, сумма поручительств – 10 080 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

В июне 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Санрайз-2» класса «А», обеспеченных поручительством Группы, составляет 652 019 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 797 535 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 99,11%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 5 740 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: объем эмиссии 98,90%, сумма поручительств – 8 690 тыс. рублей). Данные ипотечные облигации обеспечены ипотечным покрытием, в состав которого входят закладные.

*(в тысячах российских рублей)***16. Договорные и условные обязательства (продолжение)**

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Фора 2014». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент «Фора 2014», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 128 618 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 1 220 541 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ООО «Ипотечный агент СБ-2014». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ООО «Ипотечный агент СБ-2014», обеспеченных поручительством Группы, составляет 8 573 333 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 10 193 667 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 8 427 931 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 10 026 849 тыс. рублей).

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ПАО «ВТБ 24». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ПАО «ВТБ 24», обеспеченных поручительством Группы, составляет 5 319 088 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 5 794 031 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 5 250 935 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 5 722 956 тыс. рублей).

В декабре 2014 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ОАО «Газпромбанк». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ОАО «Газпромбанк», обеспеченных поручительством Группы, составляет 6 580 583 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 7 103 390 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 6 511 117 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 7 028 192 тыс. рублей).

В январе 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент СОЮЗ-1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент СОЮЗ-1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 773 082 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 2 699 886 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: эмиссии не было).

В январе 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ТФБ1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 024 692 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 1 972 452 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: эмиссии не было).

В апреле 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций АО «Ипотечный агент ВТБ 2014». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций АО «Ипотечный агент ВТБ 2014», обеспеченных поручительством Группы, составляет 39 358 980 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 0%, таким образом, поручительства перед третьими лицами составляют 38 704 135 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: эмиссии не было).

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ДВИЦ-1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 176 183 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент ИНТЕХ», обеспеченных поручительством Группы, составляет 891 691 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

(в тысячах российских рублей)

16. Договорные и условные обязательства (продолжение)

В марте 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 2 351 878 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В июне 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Пульсар-1». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Пульсар-1», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 786 884 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

В июне 2015 года Группа выпустила финансовое поручительство в отношении ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Пульсар-2». По состоянию на 30 июня 2015 г. стоимость ипотечных облигаций ЗАО «Ипотечный агент Пульсар-2», обеспеченных поручительством Группы, составляет 1 372 007 тыс. рублей (на 31 декабря 2014 г.: 0 тыс. рублей). По состоянию на 30 июня 2015 г. объем эмиссии, принадлежащей Группе, составляет 100%.

Договорные суммы условных финансовых обязательств представлены в следующей таблице.

	30 июня 2015 г. (неаудированные данные) тыс. рублей		31 декабря 2014 г. тыс. рублей
Договорные и условные финансовые обязательства			
Поручительства	64 032 230		64 770 391
Форвардные контракты	16 425 000		19 550 000
Соглашение о фондировании и рефинансировании	4 353 117		10 798 198
Соглашение о приобретении облигаций с ипотечным покрытием	27 730 000		42 760 000
Обязательства по выкупу залковых	13 300 500		2 781 844
Итого договорные и условные финансовые обязательства	125 840 847		140 660 433

Соглашение о фондировании и рефинансировании представляют собой условные договорные обязательства Группы по предоставлению займов согласно установленным траншам банкам, участвующими в программе «Стимул» (Примечание 7).

Начиная с сентября 2010 года Группой были утверждены четыре Программы по приобретению облигаций с ипотечным покрытием. С октября 2012 года действует «Программа АО «АИЖК» по приобретению облигаций с ипотечным покрытием (базовые условия)», в рамках которой Группа не реже двух раз в год объявляет рынку «Условия контрактования» в соответствии с которыми обязуется выкупать неразмещенные рыночным инвесторам объемы старших траншей облигаций с ипотечным покрытием у банков и компаний, планирующих выпустить облигации с ипотечным покрытием. По состоянию на 30 июня 2015 г. объем принятых и не исполненных в рамках соглашений обязательств по приобретению облигаций составляет 27 730 000 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 42 760 000 тыс. рублей). Выкуп будет происходить в течение 2015 и 2016 годов.

Обязательства по выкупу залковых представляют собой объем законтрактованных обязательств по выкупу залковых, действующих на отчетную дату.

В таблице ниже представлены договорные сроки действия условных и договорных обязательств Группы:

	Менее 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	Итого
30 июня 2015 г. (неаудированные данные)	18 130 708	43 011 021	666 888	64 032 230	125 840 847
31 декабря 2014 г.	17 121 139	28 230 269	30 538 634	64 770 391	140 660 433

Группа ожидает, что потребуется исполнение не всех условных или договорных обязательств до окончания срока их действия.

(в тысячах российских рублей)

16. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Судебные разбирательства

Руководство не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

Условные налоговые обязательства

Существенная часть деятельности Группы осуществляется в России. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. В этой связи интерпретация данного законодательства руководством Группы применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами в любой момент в будущем. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства, проведении налоговых проверок и предъявлении дополнительных налоговых требований. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Группы, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Выездные проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Начиная с 1 января 2012 г. в России действуют правила трансфертного ценообразования, которые позволяют налоговым органам применять корректировки по трансфертному ценообразованию и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль в отношении «контролируемых» сделок, в случае если цена сделки отличается от рынка. Список «контролируемых» сделок включает сделки за рубежом и в России, которые проводятся между связанными сторонами и в отношении конкретных сделок за рубежом. Для внутренних сделок правила трансфертного ценообразования применяются, только если сумма всех сделок (доходов и расходов) со связанными сторонами превышает 1 миллиард рублей в 2014 году. В случае если внутренние сделки привели к дополнительному начислению налога у одной стороны, другая сторона должна также провести соответствующую корректировку. Особые правила трансфертного ценообразования применяются в отношении операций с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами.

Текущие правила в отношении трансфертного ценообразования увеличили налоговое бремя на налогоплательщиков по сравнению с правилами, действовавшими до 2012 года, в частности, перенес бремя доказывания с налоговых органов на налогоплательщиков. Данные правила применяются не только в отношении сделок, осуществлявшихся в 2012 году, но также в отношении сделок до 2012 года со связанными сторонами, когда соответствующие доходы и расходы были признаны в 2012 году.

17. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Российская Федерация, через Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, контролирует деятельность Группы.

(в тысячах российских рублей)

17. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Группа совершает с данными организациями следующие операции: предоставление займов, размещение вкладов, привлечение кредитов, расчетно-кассовые операции, предоставление гарантий, операции с ценными бумагами. Операции с данными организациями, которые, как и Агентство, находятся под контролем или значительным влиянием государства, представлены в отчетности как операции со связанными сторонами.

	30 июня 2015 г.	31 декабря 2014 г.
	Всего операций с Правительством РФ, юр. лицами под его контролем (неаудированные данные)	Всего операций с Правительством РФ, юр. лицами под его контролем
Денежные средства и их эквиваленты	22 591 564	8 862 663
Средства в кредитных учреждениях	24 831 283	6 027 878
Займы выданные	1 774 373	2 786 783
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	287 404	331 641
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	333 925	248 745
Кредиты полученные	9 258 385	15 335 688
Прочие заемные средства	37 023 933	36 783 874
Сделки РЕПО	9 661 258	3 123 441
Прочие обязательства	37 228	63 978
Прочие активы	2 341	29 661

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г. тыс. рублей (неаудированные данные)	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2014 г. тыс. рублей (неаудированные данные)
Процентные доходы по средствам в кредитных учреждениях, находящихся в государственной собственности	1 715 344	229 357
Процентные доходы по займам, выданным компаниям, находящимся в государственной собственности	655 173	43 331
Процентные доходы по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	—	146 345
Процентные доходы по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	11 671	3 465
Процентные доходы по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль и убыток	19 595	895
Процентные расходы по кредитам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	(587 287)	(263 661)
Процентные расходы по прочим заемным средствам, полученным от банков, находящихся в государственной собственности	(1 536 497)	(1 511 323)
Комиссионные расходы	(37 790)	(41 118)

Облигации, выпущенные Группой общей номинальной стоимостью 105 619 253 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 96 619 253 тыс. рублей) обеспечены государственными гарантиями Российской Федерации.

По состоянию на 30 июня 2015 г. амортизированная стоимость кредита, полученного от Внешэкономбанка, составила 37 023 933 тыс. рублей (31 декабря 2014 г.: 36 783 874 тыс. рублей).

Расходы на аренду, включенные в общехозяйственные и административные расходы, в размере 28 650 тыс. рублей выплачены компанией, находящейся в государственной собственности (за шесть месяцев 2014 года: 25 739 тыс. рублей).

(в тысячах российских рублей)

17. Операции со связанными сторонами (продолжение)

За шесть месяцев 2015 года Группа выплатила комиссии компаниям, находящимся в государственной собственности, за сделки, связанные с выпуском облигаций Группы на сумму 12 828 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: 6 885 тыс. рублей) и за расчетно-кассовое обслуживание на сумму 17 576 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: 25 796 тыс. рублей).

Общий размер вознаграждений Руководству Группы, включая членов Правления, признанный в отчетности за шесть месяцев 2015 года, включая заработную плату, премии и другие компенсации, составляет 95 618 тыс. рублей (за шесть месяцев 2014 года: 87 591 тыс. рублей).

Группа не выплачивает вознаграждения по окончании трудовой деятельности или отложенное вознаграждение в других формах членам Правления и Наблюдательного Совета.

18. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Группа использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия информации о справедливой стоимости финансовых инструментов:

- Уровень 1: котировки (нескорректированные) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам;
- Уровень 2: модели оценки, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, прямо или косвенно основываются на информации, наблюдаемой на рынке;
- Уровень 3: модели оценки, использующие исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую в отчетности сумму справедливой стоимости, которые не основываются на информации, наблюдаемой на рынке.

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии источников справедливой стоимости:

30 июня 2015 г.	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Итого
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	337 547	38 746 745	—	39 084 292
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	—	7 670 696	—	7 670 696
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	513 718	—	—	513 718
Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости	851 265	46 417 441	—	47 268 706
Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости				
Производные финансовые обязательства	—	1 326 510	—	1 326 510
Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости	—	1 326 510	—	1 326 510

(в тысячах российских рублей)

18. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

<i>31 декабря 2014 г.</i>	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>	<i>Итого</i>
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	412 722	21 039 104	—	21 451 826
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	—	12 219 613	—	12 219 613
Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	368 343	—	—	368 343
Итого активы, оцениваемые по справедливой стоимости	781 065	33 258 717	—	34 039 782
Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости				
Производные финансовые обязательства	—	2 401 168	—	2 401 168
Итого обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости	—	2 401 168	—	2 401 168

Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости

Ниже приводится описание определения справедливой стоимости финансовых инструментов, которые отражаются по справедливой стоимости, при помощи методик оценки. Они включают в себя оценку Группой допущений, которые могли бы использоваться участником рынка при определении стоимости инструментов.

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи

Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, стоимость которых определяется при помощи какой-либо методики оценки, представлены главным образом бумагами, по которым отсутствуют активные торги. Стоимость этих активов определяется при помощи моделей, которые в одних случаях включают исключительно данные, наблюдаемые на рынке.

Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении

Ниже приводится сравнение балансовой стоимости и справедливой стоимости в разрезе классов финансовых инструментов Группы, которые не отражаются по справедливой стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении. В таблице не приводятся значения справедливой стоимости нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

	30 июня 2015 г.			2014 год		
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/(расход)	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Непризнанный доход/(расход)
Финансовые активы						
Денежные средства и их эквиваленты	28 410 893	28 410 893	—	17 298 222	17 298 222	—
Средства в кредитных учреждениях	41 979 321	41 979 321	—	32 444 698	32 444 698	—
Закладные	208 173 966	202 642 100	(5 531 866)	219 378 095	208 703 554	(10 674 541)
Стабилизационные займы выданные	433 172	433 172	—	530 430	530 430	—
Займы выданные	17 158 573	17 154 113	(4 460)	37 752 338	37 735 172	(17 166)
Инвестиционные ценные бумаги удерживаемые до погашения	1 131 453	1 073 658	(57 795)	596 265	543 050	(53 215)
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»	—	—	—	652 581	560 594	(91 987)
Итого активы	297 287 378	291 693 257	(5 594 121)	308 652 629	297 815 720	(10 836 909)
Финансовые обязательства						
Облигации выпущенные	159 635 870	156 938 306	2 697 564	150 400 581	143 221 349	7 179 232
Кредиты полученные	18 864 978	19 633 051	(768 073)	31 792 455	31 792 455	—
Прочие заемные средства	37 023 933	32 802 424	4 221 509	36 783 874	25 595 152	11 188 722
Итого обязательства	215 524 781	209 373 781	6 151 000	218 976 910	200 608 956	18 367 954

(в тысячах российских рублей)

18. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

Финансовые инструменты, не отраженные по справедливой стоимости в отчете о финансовом положении (продолжение)

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения, допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости.

В случае котируемых на бирже долговых инструментов справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. В случае некотируемых долговых инструментов используется модель дисконтированных денежных потоков по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения для долговых инструментов с аналогичными условиями и кредитным риском.

Оценка справедливой стоимости всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату. При использовании методов дисконтирования потоков денежных средств оценка будущих потоков денежных средств базируется на оценке руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

(в тысячах российских рублей)

19. Анализ сроков погашения активов и обязательств

В таблицах ниже представлен анализ балансовых активов и обязательств по остаточным договорным срокам до погашения с отчетной даты. В связи с тем, что большинство финансовых инструментов имеет фиксированные процентные ставки, сроки пересмотра процентных ставок по активам и обязательствам в большинстве случаев совпадают со сроками погашения данных активов и обязательств.

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	От 5 до 10 лет	От 10 до 15 лет	Свыше 15 лет	Просрочен- ные	Без срока погашения	Итого
Активы										
Денежные средства и их эквиваленты	20 136 479	8 274 414	—	—	—	—	—	—	—	28 410 893
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	513 718	—	—	—	—	—	—	—	—	513 718
Средства в кредитных учреждениях	3 303 169	16 857 593	21 818 559	—	—	—	—	—	—	41 979 321
Закладные	1 659 490	1 741 172	9 115 092	58 566 454	71 288 109	39 045 798	17 543 283	9 214 568	—	208 173 966
Стабилизационные займы выданные	1 295	2 614	13 570	78 291	137 239	40 096	—	160 067	—	433 172
Займы выданные	1 664 949	2 811 982	11 400 929	612 951	203 762	193 858	270 142	—	—	17 158 573
<i>Инвестиционные ценные бумаги</i>										
- имеющиеся в наличии для продажи	751 975	1 179 944	6 054 665	18 129 304	10 260 901	2 099 286	608 217	—	—	39 084 292
- удерживаемые до погашения	—	56 434	98 999	910 620	65 400	—	—	—	—	1 131 453
Ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	142 388	310 123	1 202 163	3 726 031	1 649 668	568 676	71 647	—	—	7 670 696
Недвижимость для продажи	—	—	—	—	—	—	—	—	2 480 931	2 480 931
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	—	3 911	17 107	91 553	99 294	78 201	—	—	—	290 066
Основные средства и нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	406 219	406 219
Требования по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	132 053	132 053
Требования по отложенному налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	2 111 434	2 111 434
Прочие активы	792 595	—	—	—	—	—	—	—	—	792 595
Итого активов	28 966 058	31 238 187	49 721 084	82 115 204	83 704 373	42 025 915	18 493 289	9 374 635	5 130 637	350 769 382
Обязательства										
Облигации выпущенные	1 531 873	6 452 588	7 275 325	79 210 544	34 705 017	17 416 083	13 044 440	—	—	159 635 870
Кредиты полученные	93 405	—	—	9 196 058	9 575 515	—	—	—	—	18 864 978
Производные финансовые обязательства	—	746 108	370 927	209 475	—	—	—	—	—	1 326 510
Прочие заемные средства	21 370	—	—	37 002 563	—	—	—	—	—	37 023 933
Обязательства по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	79 737	79 737
Прочие обязательства	881 859	1 624 583	749 485	228 329	—	—	—	—	—	3 484 256
Итого обязательств	2 528 507	8 823 279	8 395 737	125 846 969	44 280 532	17 416 083	13 044 440	—	79 737	220 415 284
Чистая позиция по состоянию на 30 июня 2015 г.	26 437 551	22 414 908	41 325 347	(43 731 765)	39 423 841	24 609 832	5 448 849	9 374 635	5 050 900	130 354 098

(в тысячах российских рублей)

19. Анализ сроков погашения активов и обязательств (продолжение)

	Менее 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	От 5 до 10 лет	От 10 до 15 лет	Свыше 15 лет	Просрочен- ные	Без срока погашения	Итого
Активы										
Денежные средства и их эквиваленты	9 827 959	7 470 263	—	—	—	—	—	—	—	17 298 222
Инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 350	779	25 202	160 781	167 069	13 162	—	—	—	368 343
Средства в кредитных учреждениях	89 951	18 881 739	12 999 247	473 761	—	—	—	—	—	32 444 698
Закладные	1 677 742	1 931 592	8 349 333	58 804 792	77 990 944	42 018 060	20 835 533	7 770 099	—	219 378 095
Стабилизационные займы выданные	1 480	2 987	15 515	89 753	158 095	63 907	8	198 685	—	530 430
Займы выданные	3 653 469	9 028 355	20 180 446	4 306 902	154 704	156 382	272 080	—	—	37 752 338
<i>Инвестиционные ценные бумаги</i>										
- имеющиеся в наличии для продажи	809 152	669 747	3 412 894	9 433 879	5 996 298	1 078 232	51 624	—	—	21 451 826
- удерживаемые до погашения	—	76 765	130 654	388 846	—	—	—	—	—	596 265
Инвестиционные ценные бумаги, заложенные по договорам «репо»	174 645	407 671	1 418 825	6 845 202	3 606 991	418 860	—	—	—	12 872 194
Недвижимость для продажи	—	—	—	—	—	—	—	—	2 452 902	2 452 902
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	—	2 366	7 097	37 063	40 341	33 633	—	—	—	120 500
Основные средства и нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	377 343	377 343
Требования по текущему налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	54 360	54 360
Требования по отложенному налогу на прибыль	—	—	—	—	—	—	—	—	2 868 816	2 868 816
Прочие активы	927 470	—	—	—	—	—	—	—	—	927 470
Итого активов	17 163 218	38 472 264	46 539 213	80 540 979	88 114 442	43 782 236	21 159 245	7 968 784	5 753 421	349 493 802
Обязательства										
Облигации выпущенные	849 858	8 768 511	8 441 929	74 902 530	39 965 823	11 424 386	6 047 544	—	—	150 400 581
Кредиты полученные	141 020	17 325 355	2 999 721	—	11 326 359	—	—	—	—	31 792 455
Производные финансовые обязательства	—	1 347 083	816 661	237 424	—	—	—	—	—	2 401 168
Прочие заемные средства	28 493	—	—	—	36 755 381	—	—	—	—	36 783 874
Обязательства по текущему налогу на прибыль	43 569	—	—	—	—	—	—	—	—	43 569
Прочие обязательства	393 795	682 908	650 613	242 766	—	—	—	—	—	1 970 082
Итого обязательств	1 456 735	28 123 857	12 908 924	75 382 720	88 047 563	11 424 386	6 047 544	—	—	223 391 729
Чистая позиция по состоянию на 31 декабря 2014 г.	15 706 483	10 348 407	33 630 289	5 158 259	66 879	32 357 850	15 111 701	7 968 784	5 753 421	126 102 073

20. События, произошедшие после отчетной даты

В июле 2015 года АО «АИЖК» были приобретены облигации с ипотечным покрытием ООО «Ипотечный агент Эклипс-1» в количестве 4 951 768 штук на сумму 4 951 768 тыс. рублей.

В июле 2015 года Группа осуществила погашение 25% номинальной стоимости серии А7 на сумму 1 000 000 тыс. рублей.

В августе 2015 года досрочно погашена кредитная линия банка-резидента в сумме 9 200 000 тыс. рублей.

В июле 2015 года Группа выплатила дивиденды в размере 1 550 512 тыс. рублей.

04 августа 2015 года Банком России зарегистрировано решение Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 16 июля 2015 года, выпущенное на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10 июля 2015 года №569-р и решения внеочередного общего собрания акционеров от 10 июля 2015 года, о дополнительном выпуске обыкновенных бездокументарных акций ОАО «АИЖК» на общую сумму 4 500 000 тыс. рублей.