

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»**

**Код эмитента: 78371-Н**

**за 3 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 29.02.2012, по

Дата: 10 ноября 2015 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:


Договор № б/н, от 29.02.2012г. Доверенность № 01-15Р0А/РМА от 08.02.2015г.

Дата: 10 ноября 2015 г.



 У.Т. Головенко  
подпись



 О.Ю. Белая  
подпись

Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела ООО «ТМФ РУС»

Телефон: **(495) 777-0085**

Факс: **(495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Andrei.Korolev@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.manomos.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047**

## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	7
2.3. Обязательства эмитента .....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	11
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	11
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	11
3.1. История создания и развитие эмитента .....	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	11
3.1.4. Контактная информация .....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	12
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ ....	12
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	12
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами .....	12
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	16
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	16
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	16
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	16
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ..	16
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	16
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	16
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	17
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	18
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	19
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении	

лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	19
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	19
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	20
4.8. Конкуренты эмитента .....	20
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	20
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	21
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	21
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: .....	21
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента: .....	21
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента: .....	22
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	22
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	23
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	23
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	24
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	25
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	26
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	26
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	26
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	26
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	27
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	27
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	27
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ...	29
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	29
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	30
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	30
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	30
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	33
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	33
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	33
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	33
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	33
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	33
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	33
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	33
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	34

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	34
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	34
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	34
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	34
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	34
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	34
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	34
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	34
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	34
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	34
8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия .....	34
8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием .....	35
8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций .....	35
8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием .....	36
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	40
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ....	40
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	41
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	41
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	41
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	41
8.8. Иные сведения .....	70
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	73

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Основные сведения о ценных бумагах Эмитента, находящихся в обращении:*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг: 3 753 253 (три миллиона семьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят три) штуки.*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

*Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг: 1 251 084 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) штуки.*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РМА СЕРВИС»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *(495) 777-0085*

Факс: *(495) 777-0086*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.tmf-group.com*

ИНН: *7704598206*

ОГРН: *1067746571760*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *(495) 777-0085*

Факс: *(495) 777-0086*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.tmf-group.com*

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	12,92	12,02
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,92	0.92
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**По состоянию на 30.09.2015 Эмитент не имеет просроченной задолженности.**

*Производительность труда: Расчет данного показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»).*

*Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): Показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки и прибыли до налогообложения, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.*

**По итогам 9 месяцев 2015 года значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2014 года на 6,97%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением долгосрочных и краткосрочных обязательств по итогам 9 месяцев 2015 года по сравнению с аналогичными показателями за период 9 месяцев 2014 года.**

**По итогам 9 месяцев 2015 года значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» Эмитента не изменилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2014 года.**

*Эмитент считает возможным привести размер соотношения обеспеченных ипотекой требований, входящих в состав ипотечного покрытия, к непогашенной номинальной стоимости облигаций. Расчет производится на основе справки о размере ипотечного покрытия облигаций Эмитента по состоянию на 30.09.2015 года.*

**В соответствии со ст.13 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» размер (сумма) обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, не может быть менее 80 процентов непогашенной номинальной стоимости облигаций.**

**По состоянию на 30.09.2015 года данный показатель составляет 191,70%**

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	2 589 622
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	2 589 622
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	203 411
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	203 411
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	8 010
из нее просроченная	0
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	8 010
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

***Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»***

***Сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»***

***Место нахождения: Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, корп. 4***

***ИНН: 7706092528***

***ОГРН: 1027739019208***

***Сумма задолженности: 6 993 907,44***

***Единица измерения: руб.***



**Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
Нет**

**Кредитор является аффилированным лицом эмитента: Нет****2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Субординированный кредит, ДОГОВОР СУБОРДИНИРОВАННОГО КРЕДИТА №3966-12/КЛ от 22.10.2012г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	120 300 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	33
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	07.08.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Проценты уплачиваются кредитору в дату полного погашения кредита. Эмитент вправе досрочно погашать задолженность по кредиту полностью или частично и/или досрочно уплатить начисленные по кредиту проценты в размере, определяемом на основании порядка распределения денежных средств. Досрочная уплата начисленных процентов допускается только в даты выплаты купона.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Облигационный займ, Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС» по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-01-78371-Н от 29 ноября 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 753 253 000 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 522 244 351,74 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	12011
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,75
Количество процентных (купонных) периодов	131
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный займ, Облигации, неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС» по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, гос. рег. номер 4-02-78371-Н от 29 ноября 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	12011
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	-
Количество процентных (купонных) периодов	131
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	07.11.2045
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*Указанные обязательства отсутствуют*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.11.2011*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «Ипотечный агент НОМОС»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.11.2011*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются отчасти схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями Открытого акционерного общества «НОМОС-БАНК».*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанного общества иных слов помимо словосочетания «Ипотечный агент НОМОС» (Mortgage Agent NOMOS, Closed Joint-Stock Company в фирменном наименовании на английском языке). Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1117746921907*

Дата государственной регистрации: *15.11.2011*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж*

Телефон: *(495) 777-00-85*

Факс: *(495) 777-00-86*

Адрес электронной почты: *Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.manomos.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7743835651*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.23

Коды ОКВЭД
67.12.4

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ. В связи с этим, у Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) или допуски к отдельным видам работ.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

#### **3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами**

Условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия

*Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретены Эмитентом - Ипотечным агентом на основании Договора купли-продажи закладных №3840 от 04.12.2012 года, заключенного между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК». Закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие Облигаций, фактически перешли в собственность Эмитента 07.12.2012 года.*

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент: 3

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием: 0

Общее развитие рынка ипотечного кредитования

а) условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия: Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретены Эмитентом - Ипотечным агентом на основании Договора купли-продажи закладных №3840 от 04.12.2012 года, заключенного между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «НОМОС-БАНК». Закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие Облигаций, фактически перешли в собственность Эмитента 07.12.2012 года. б) количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент: Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент: В соответствии с п. 6.2 Устава Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС», Эмитент создан для эмиссии не более 3 (трех) выпусков облигаций с ипотечным покрытием. Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием с указанием по каждому такому выпуску государственного регистрационного номера и даты государственной регистрации: Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитентом отсутствуют. в) общее развитие рынка ипотечного кредитования: Общие тенденции на рынке ипотечного кредитования и недвижимости, в том числе наиболее важные для Эмитента. Прогноз в отношении будущего развития событий на рынке ипотечного кредитования: В настоящее время в России созданы основные элементы нормативно-правовой базы рынка ипотечного кредитования. Ключевые правовые нормы содержатся в Гражданском кодексе РФ, Налоговом кодексе РФ, Федеральном законе №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральном законе №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», Федеральном законе N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также в Федеральном законе № 218-ФЗ «О кредитных историях», Градостроительном кодексе РФ N190-ФЗ и других законодательных и подзаконных актах. В настоящее время реализуются утвержденные Правительством РФ Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации (утверждена Правительством РФ, с изменениями) и Концепция развития Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России (утверждена Правительством РФ в 2005г.). В 2006 году был запущен национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», среди приоритетных направлений которого обозначено развитие рынка ипотечного кредитования. По данным Центрального банка Российской Федерации, на конец 2004 года объем задолженности по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам на покупку жилья, составлял 17,7 млрд. руб., на конец 2005 года - 35 млрд. руб., на конец 2006 года этот показатель достиг величины 233 млрд. руб. По итогам 2007 года объем ипотечной задолженности составил более 611 млрд. руб. По итогам 2008 года объем ипотечной задолженности составил порядка 1 050 млрд. руб. Начиная с апреля 2009 года, объем ипотечной задолженности на балансах банков постепенно сокращался, и к концу 3 квартала 2009 года он составил 1 002,9 млрд. руб. В 4-м квартале 2009 года снижение показателя практически приостановилось, и по состоянию на 01.01.2010 г. объем ипотечного портфеля банков составил 1 129 млрд. руб. В первом квартале 2010 года эта тенденция начала замедляться и, начиная со второго квартала, объем ипотечной задолженности начал планомерно расти, достигнув по данным на конец 2011 года 1 478 млрд. руб. По данным за два месяца 2012 года этот показатель вырос до 1 499 млрд. рублей, что является историческим максимумом для Российской Федерации. До мирового финансового кризиса 2008 года рынок ипотечного кредитования в РФ активно развивался. Пик развития рынка пришелся на 2008 года, когда населению было предоставлено 349 502 ипотечных кредита на общую сумму более чем 655 млрд. рублей. Средневзвешенные ставки по кредитам в рублях в этот период составили 12,9%, а минимальный уровень ставок был зафиксирован по итогам первого квартала 2010 года (12,4%). Последствия мирового финансового кризиса крайне негативно повлияли на российский рынок ипотеки. По итогам 2009 года было выдано чуть более 130 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму в 152,5 млрд. рублей, что в 2,7 раза меньше уровня 2008 года в количественном выражении, и в 4,3 раза – в объемном. Средневзвешенные процентные ставки по ипотечным кредитам выросли на 1,4 п.п. по рублёвым кредитам до уровня 14,3%. Основными причинами этого стали девальвация курса рубля, снижение платежеспособного спроса на кредиты, рост рисков кредиторов и заемщиков, ужесточение требований к заемщикам со стороны банков, сокращение числа участников рынка ипотечного кредитования в конце 2008 – первой половине 2009 года. Первые признаки выздоровления рынка стали заметны в четвертом квартале 2009 года. Это произошло благодаря совокупности следующих факторов: а) роста цен на российский сырьевой экспорт, б) роста ресурсной базы

банковского сектора (ликвидность) в) снижения требований к заемщикам, г) возвращения отложенного спроса, ввиду изменения экономических ожиданий населения, д) действия регулятора денежного рынка. Благоприятная экономическая конъюнктура 2010 года способствовала тому, что рынок ипотечного кредитования в этот период активно восстанавливался. По итогам года выдано 301 433 ипотечных кредитов на общую сумму в 380 млрд. рублей. Объем кредитов, выданных в 2010 году, почти в 2,5 раза превысил уровень 2009 года, а их количество выросло более, чем в 2,3 раза. В течение почти всего 2012 года российский ипотечный рынок активно рос. В 2012 году населению предоставлено 691,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1032 млрд рублей, что в 1,3 раза превышает уровень 2011 года в количественном и в 1,4 в денежном выражении. По данным ЦБ РФ на 01.12.2011 года, средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях, рассчитываемая накопленным итогом с начала года, составила 11,9%, в иностранной валюте – 9,5%, что на 2,5 и 3,5 п.п. соответственно ниже уровня аналогичного периода 2009 года. В 2011 году ставка составила 11,6%, по итогам 2012 года ставка по ипотечным кредитам возросла на 1.1 п.п. и составила 12,7%. Итоги 2012 года свидетельствуют также об активном развитии рынка жилья. Количество прав собственности, зарегистрированных в сделках с жильем, по итогам 2012 года достигло отметки в 4,2 млн, что на 8,5% превышает уровень 2011 года. Одним из основных факторов развития жилищного рынка является увеличение доли ипотечных сделок. По данным Росреестра, каждое пятое право собственности (20,9%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2012 г., приобреталось с использованием ипотечного кредитования. Этот показатель является рекордным за всю историю активного ипотечного кредитования в России (с 2006 года). Следует отметить, что вместе с оживлением рынка цены на жилье в России перешли к росту в реальном выражении после длительной стагнации 2009-2011 годов. К концу 2012 года цены на жилье выросли по сравнению с концом 4 квартала 2011 г. на 12,9%, в то время как инфляция за этот период составила 5,1%. При этом рост цен на жилье в целом соответствовал росту доходов населения и не приводил к снижению доступности приобретения жилья значения индекса доступности жилья на первичном и вторичном рынках практически не менялись с начала 2010 года. Тем не менее, на протяжении всего года в строительном секторе восстановление шло достаточно вяло. По данным Росстата, в 2012 году введено в эксплуатацию 826,8 тысяч домов и квартир общей площадью 65,2 млн кв. метров, что на 4,9% и на 4,7% соответственно больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (в 2011 году – на 8,1% и на 4,6 соответственно). Снизились темпы роста и других опережающих индикаторов строительного сектора объемов выполняемых работ, кредитования девелоперов и количества зарегистрированных договоров долевого участия, что свидетельствует о неустойчивости роста строительного сектора. В 2013 году было выдано 824 792 ипотечных кредита на общую сумму 1 354 млрд рублей, что в 1,2 раза превышает уровень 2012 года в количественном и в 1,3 раза в денежном выражении. Каждое четвертое право собственности (24,6%), зарегистрированное в сделках с жильем в 2013 г., приобреталось с использованием ипотечного кредита. Этот показатель является рекордным за весь период наблюдения (с 2010 года). Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение декабря, составил 12,1%, что на 0,6 п.п. ниже уровня декабря 2012 года. Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в 2013 году составила 12,4% (накопленным итогом). Суммарный ипотечный портфель на балансах банков продолжает расти и составляет около 2,65 трлн рублей. За последние 12 месяцев ипотечный портфель увеличился на 651 млрд рублей (годовой прирост 32,6%). Рост ипотечного рынка стал одним из основных драйверов жилищного строительства. В 2013 году было построено 912,1 тыс. квартир общей площадью 69,4 млн кв. метров (+5,6% к соответствующему периоду предыдущего года). Этот показатель является рекордным за всю историю с 1989 года. Ввод индустриального жилья составил 687,7 тыс. квартир общей площадью 39 млн кв. м (+10,6% и +5,4% соответственно к уровню 2012 года). Прирост цен на жилье в 2013 году по отношению к 2012 году в среднем составил 7,2%, что при годовой инфляции 6,8% говорит о том, что реальный прирост цен на жилье, в среднем по России, не превысил 0,5 п.п. В 2013 году было осуществлено 20 выпусков ипотечных ценных бумаг на общую сумму 140,6 млрд руб. Из них с той или иной формой участия АИЖК было проведено 14 сделок на сумму 78,1 млрд рублей (56%). Данные Банка России по состоянию на 01.01.2014 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение декабря, составил 12,1%, что на 0,6 п.п. ниже уровня декабря 2012 года. При этом динамика ставок в 2013 году была неравномерной – в начале года они динамично росли, достигнув максимального значения 12,9% по итогам марта, но в дальнейшем наблюдалась тенденция к снижению ставок, ник которого пришелся на ноябрь-декабрь 2013 года. Снижение ставок в конце года объясняется сезонными акциями банков – в третьем квартале 2013 года практически все лидеры ипотечного рынка запустили специальные предложения, позволяющие достаточно широкому кругу заемщиков рассчитывать на более низкие процентные ставки по ипотеке. Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в 2013 году составила 12,4 % (накопленным итогом), что объясняется высоким уровнем ставок в первом квартале 2013 года. Снижение ставок, наблюдаемое во втором полугодии, привело к традиционному сезонному росту

активности заемщиков в декабре – темпы роста объемов выдачи ипотеки составили 143% в рублевом выражении. В декабре 2013 года было выдано 105 810 ипотечных кредитов на общую сумму 178,7 млрд руб., что в 1,34 раза превышает объемы выдачи декабря 2012 года в количественном и в 1,43 раза в денежном выражении. Дополнительным фактором, мотивирующим банки активизировать усилия по увеличению ипотечных портфелей, стала политика Банка России, направленная на ограничение темпов роста беззалогового кредитования, в том числе рост размера минимальных резервов на потери по необеспеченным потребительским ссудам. В этой связи кредитные организации в зависимости от внутренних приоритетов могли сфокусироваться на более активном развитии ипотечного кредитования. Так, начиная со второго квартала 2013 г. Аналитическим центром АИЖК зафиксировано около 30 случаев снижения процентной ставки на постоянную либо временной основе среди активных участников рынка. Суммарный ипотечный портфель на балансах банков продолжает расти и составляет уже около 2,65 трлн рублей. За последние 12 месяцев ипотечный портфель увеличился на 651 млрд рублей, что составило 32,6% от объема портфеля по состоянию на 01.01.2013. Несмотря на некоторое ослабление требований к заемщикам, качество ипотечного портфеля, накопленного на балансах банков, находится на высоком уровне. Доля просроченных платежей в общем объеме накопленной ипотечной задолженности на 01.01.2014 составила 1,49%, а общий объем ипотечных ссуд без единого просроченного платежа составляет более 96%. Тем не менее, следует отметить, что в случае резкого ухудшения экономической ситуации доля просроченных платежей может вырасти, а качество ипотечного портфеля – ухудшиться. Рост ипотечного рынка стал одним из основных драйверов жилищного строительства. Почувствовав, что банки возобновили кредитование строительной отрасли и покупателей жилья, застройщики активизировали свою деятельность. Так, в 2013 году было построено 912,1 тыс. квартир общей площадью 69,4 млн кв. метров (+5,6% к соответствующему периоду предыдущего года). Этот показатель является рекордным за всю историю Российской Федерации с 1989 года. Ввод индустриального жилья составил 687,7 тыс. квартир общей площадью 39 млн кв. м (+10,6% и +5,4% соответственно к уровню 2012 года). Важно отметить при этом, что одновременное увеличение объемов ипотечного кредитования и жилищного строительства удерживают рынок жилья на сбалансированной траектории развития – дополнительный платежеспособный спрос населения, поддерживаемый ипотекой, абсорбирует первичный рынок жилья. Прирост цен на жилье, по данным Росстата, в 2013 году по отношению к 2012 году в среднем составил 7,2%, что в условиях годовой инфляции 6,8% говорит о том, что реальный прирост цен на жилье в среднем по России не превысил 0,5 п.п. С учетом того, что реальные располагаемые доходы населения выросли на 3,3%, а ставки по ипотечным кредитам снизились, можно говорить о том, что в конце 2013 года зафиксирован рост доступности приобретения жилья для населения, как за счет собственных, так и за счет заемных средств. Доля семей, для которых доступно обслуживание среднего ипотечного кредита, в 2013 году составила, по предварительным оценкам, 28-30% по сравнению с 26,5% в 2012 году. Итогами 1 квартала 2014 года стали следующие факты. В результате со сложившимися мировыми потрясениями «украинская революция», количество обращений в банках резко возросло, в отделениях выстраиваются очереди из клиентов. Кредиты берут преимущественно на приобретение жилья эконом- и бизнес-класса. В результате, доля ипотечных сделок в эконом-классе увеличилась в 1 квартале с 50% до 70%, а в бизнес классе - с 18% до 28%, несмотря на то, что застройщики стабильно поднимали цены едва ли не каждый месяц. В самом начале года банки заняли выжидательную позицию и не меняли условий, действовавших до конца 2013 года, осторожно продлевая их каждый раз на один месяц. В марте же все резко начало меняться после того, как Центробанк повысил ключевую ставку сразу на 1,5 процентных пункта с 5,5% до 7%. По версии регулятора, это должно предотвратить возникновение "рисков для инфляции и финансовой стабильности, связанных с наблюдаемым в последнее время повышенным уровнем волатильности на финансовых рынках". Вслед за ЦБ скорректировал свои условия банк МИА, подняв минимальную ставку с 11,5% до 12%. С 3 марта банк "Возрождение" отменил свою акцию, длившуюся почти год: вместо единой ставки 12,5%, которая не зависела ни от чего, ставки снова стали зависимы от первоначального взноса и срока и теперь варьируются в диапазоне от 13% до 14%. Банк "Балтика" ещё в конце февраля сообщил о продлении текущих условий до конца марта, а уже 11 марта прислал новые тарифы. Правда, повышение ставок коснулось только на период строительства, ставка на который была - 12%, а стала - 12,5%. В месяцы свои ставки подняли и лидеры ипотечного кредитования - ВТБ24 на 0,4% и Газпромбанк на 1%. В противовес всеобщему повышению Сбербанк ставки не изменил, а продлил срок ипотечного кредитования. Ранее по акции "12-12-12" кредит под ставку 12% можно было оформить только на 12 лет, теперь же при подаче заявки через компании-партнеры оформить ипотеку под эту же ставку можно на срок до 30 лет. Но самым революционным новшеством стало заявление, что со 2 апреля Сбербанк будет принимать заявки на кредит по двум документам при наличии первоначального взноса от 40%. К концу квартала многие банки выполнили (и даже перевыполнили) свои планы по объемам выданных кредитов, поэтому стали ужесточать требования к заемщикам. Увеличилось время рассмотрения заявок (раньше срок, в основном, не превышал 5 рабочих дней; сейчас - от 5

дней до нескольких недель). Увеличилось и количество отказов среди банков. Одни об этом говорят прямо, ссылаясь на то, что в связи с увеличенным потоком обращений в начале года они практически выполнили годовой план, и теперь выбирают клиентов - наиболее благонадежных со средними суммами кредитов. Средневзвешенный срок кредитования по-прежнему составляет менее 15 лет - 174 месяцев. При этом средний срок погашения кредита, по данным банков, 7 лет. Средняя ставка по кредитам, выданным с начала года, достигает порядка 12,4%, что ниже значений 1 квартала 2013 года (12,7%). Таким образом, учитывая сложившуюся макроэкономическую ситуацию и прогнозы ее развития, Эмитент ожидает, что в 2014 году во 2 квартале будет замедлен темп роста, из-за бума сделок и кредитования в начале года, а так же увеличения цен и ставок по ипотеке, а также общей нестабильной экономической и политической ситуацией в стране и мире.

По официальным данным ЦБ РФ по состоянию на 01.06.2015 года выдано 228 230 ипотечных кредитов на общую сумму 372,6 млрд рублей

Снижение Банком России 15 июня 2015 г. ключевой ставки до уровня 11,5% годовых сказалось на стоимости фондирования российских банков и привело к снижению ставок по ипотечным жилищным кредитам на 0,5-1 процентных пунктов.

Восстановлению рынка ипотеки во многом способствовала и реализация государственной программы субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку новостроек, в рамках которой для заемщика ставка по кредиту не должна превышать 12% годовых (а при предоставлении дополнительных скидок за счет застройщика может составлять от 9-10% годовых).

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 30.09.2015 г.

*Основные средства отсутствуют*

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

*Эмитент не имеет объектов основных средств.*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности



Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	2,41	-0,16
Рентабельность собственного капитала, %	33,61	-2,13
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Норма чистой прибыли, % и Коэффициент оборачиваемости активов: Показатели не рассчитываются, поскольку у Эмитента отсутствует выручка от продаж.**

**Операции с закладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах. В связи с отсутствием у Эмитента иных видов деятельности, показатель выручки от реализации работ, услуг Эмитентом не рассчитывается.**

**По итогам 9 месяцев 2015 года значение показателя рентабельности активов уменьшилось на 106,64% по сравнению с аналогичными показателями по итогам 9 месяцев 2014 года, т.к. уменьшилась чистая прибыль на 105,65%.**

**Рентабельность собственного капитала итогам 9 месяцев 2015 года уменьшилась на 106,34% по сравнению с аналогичными показателями по итогам 9 месяцев 2014 года. Основной причиной является уменьшение чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2015 год.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	427 609	335 529
Коэффициент текущей ликвидности	2,83	2,59
Коэффициент быстрой ликвидности	2,83	2,59

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

*По итогам 9 месяцев 2015 года значение показателя «Чистый оборотный капитал» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2014 года на 21,53%, т.к. уменьшились оборотные активы по итогам 9 месяцев 2015 года по сравнению с данными показателями за период 9 месяцев 2014 года.*

*Значения показателей «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой ликвидности» по итогам 9 месяцев 2015 года уменьшились по сравнению с данными показателями за период 9 месяцев 2014 года на 8,48%. Уменьшение связано с уменьшением оборотных активов по итогам 9 месяцев 2015 года по сравнению с данными показателями за период 9 месяцев 2014 года.*

*Значения показателей «Чистый оборотный капитал», «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой ликвидности» за 9 месяцев 2014 года в текущем отчете отличаются от показателей в отчетах за 9 месяцев 2014 года. Это связано с тем, что в отчетности за 9 месяцев 2015 года финансовые вложения и обязательства были разделены на долгосрочные и краткосрочные по методике, ранее не применявшейся. Для сопоставимости данных, показатели за 9 месяцев 2014 года были пересчитаны аналогичным образом.*

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: *Нет*

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: *Нет*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

На 30.09.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

*Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *иные неэмиссионные долговые ценные бумаги*

Наименование: *закладные*

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *физические лица*

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *отсутствует*

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: *различное для каждого должника*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *2 104*

*Номинальная стоимость не предусмотрена*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента *2 670 857*.

Единица измерения: *тыс. руб.*

*Сумма остатка основного долга по пулу зкладных 2 670 857 тыс. руб. Сумма начисленных (не выплаченных) процентов составила 3 577 тыс. руб. Срок погашения - в соответствии с*

*условиями каждой закладной.*

Дополнительная информация:

*Информация о каждом, обеспеченном ипотекой требовании, составляющем ипотечное покрытие, удостоверенном закладной, приведена в ежемесячных Реестрах ипотечного покрытия по состоянию на последний рабочий день каждого месяца, публикуемых эмитентом на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32047&type=11>; [www.manonos.ru](http://www.manonos.ru) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания месяца.*

Иные финансовые вложения

*Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

*Таких убытков (потенциальных убытков) Эмитент не имеет.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности: - Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011. № 402-ФЗ; - Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н; - ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2015 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: Эмитент является ипотечным агентом, учрежденным 15 ноября 2011 года для приобретения требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой и (или) закладных с правом осуществления трех выпусков облигаций с ипотечным покрытием и не вправе осуществлять и не осуществляет иной деятельности на рынке ипотечного кредитования. 29 ноября 2012 года была осуществлена государственная регистрация двух выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя класса «А» (государственный регистрационный номер 4-01-78371-Н), класса «Б» (государственный регистрационный номер 4-02-78371-Н). Несмотря на непродолжительный период существования Эмитента на рынке ипотечных облигаций, в отрасли ипотечного жилищного кредитования в России происходили и продолжают происходить значительные изменения. Несмотря на непродолжительный период существования Эмитента на рынке ипотечных облигаций в России, в отрасли ипотечного жилищного кредитования происходили и продолжают происходить значительные изменения. В 2009 году рынок ипотечного кредитования России находился под влиянием мирового финансового кризиса. Снижение доходов населения, рост безработицы, высокий уровень ставок по кредитам (включая ипотечные) и другие факторы привели к тому, что объем выдачи ипотечных кредитов населению значительно снизился. Ситуация начала ощутимо улучшаться во втором полугодии 2009 года, чему способствовала активная политика государства по поддержке рынка ипотечного кредитования, расширения фондирования кредитных организаций, а также позитивные изменения внешней конъюнктуры. Наблюдалось восстановление сезонного*

тренда выдачи ипотечных кредитов и рост интереса к ипотечному кредитованию, как со стороны банков, так и со стороны заемщиков.

Окончательно восстановиться и перейти к росту рынок ипотечного кредитования смог только в 2011 году. По итогам 2011 года было выдано 523 582 кредита на сумму в 717 млрд. рублей, что в 1,7 раза в количественном выражении и в 1,9 раза в денежном превышает аналогичный показатель 2010 года. Кроме того, в количественном выражении это на 174,1 тыс. кредитов больше, чем в момент докризисного максимума в 2008 году (349,5 тыс. кредитов). В 2012 году рост рынка ипотеки продолжился: по итогам года было выдано 691,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1,032 трлн. рублей, что на 32% и 44% выше соответствующих показателей 2011 года. За январь-февраль 2013 года было выдано 83 925 ипотечных кредитов на общую сумму 132,94 млрд. рублей, что выше значений аналогичного периода 2012 года на 14% в количественном и на 28% в денежном выражении. В 2013 году было выдано 824 792 ипотечных кредита на общую сумму 1 354 млрд рублей, что в 1,2 раза превышает уровень 2012 года в количественном и в 1,3 раза в денежном выражении. По официальным данным ЦБ РФ по состоянию на 31.03.2015 г. с начала года выдано 138,91 млн. ипотечных кредитов, с общей задолженностью на 222,03 млрд. рублей. В связи с высокой ключевой ставкой, установленной ЦБ, и плавно снижаемой после резкого повышения до значения в 14 (четырнадцать) % годовых в марте 2015 г., средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам составляла 15%, крупные игроки ипотечного кредитования, так как Сбербанк и ВТБ24, предлагали программы по ставке 14,5 % и 15,95% соответственно на покупку готового жилья на вторичном рынке, в то время как остальные Банки предлагают программы на вторичном рынке по ставке от 17% годовых. С 1 марта Правительство РФ утвердило программу субсидированной ипотеки по ставке, не превышающей 12% годовых, но некоторые Банки снизили до 11,55% годовых (а при предоставлении дополнительных скидок за счет застройщика может составлять от 9-10% годовых). Данные меры поспособствовали восстановлению рынка ипотеки.

15 июня 2015 г. Банком России была снижена ключевая ставка до уровня 11,5% годовых, что сказалось на стоимости фондирования российских банков и привело к снижению ставок по ипотечным жилищным кредитам на 0,5-1 процентных пунктов.

За последние девять месяцев 2015 года в России было выдано 461 154 ипотечных кредитов в рублях на общую сумму 759,1 млрд руб. Для сравнения: за аналогичный период прошлого года в РФ было оформлено 703 771 ипотечных кредитов в рублях на общую сумму 1,2 трлн руб. Таким образом, объем выдачи ипотеки в стране упал в 1,6 раз за 9 месяцев 2015 года.

Совокупный кредитный портфель рублевых ипотечных кредитов в России за девять месяцев 2015 года вырос на 6,6% — до 3,6 трлн руб. Просрочка по этим кредитам в январе-сентябре выросла на 27,5% — до 36,9 млрд руб.

Минимум выдачи был достигнут в апреле-мае. В этот период была запущена программа субсидирования ипотечной ставки на покупку жилья в новостройках, что поддержало рынок ипотеки, способствовало началу восстановления рынка, росту спроса среди населения.

В целом можно говорить о позитивных прогнозах развития ипотечного рынка. Как только кризисные явления сегодняшнего дня пройдут, рынок ипотеки начнет восстанавливаться быстрее, чем другие рынки.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты): По причине создания Эмитента 15 ноября 2011 года, не представляется возможным объективно и всесторонне оценить результаты его деятельности на рынке ипотечного кредитования и соответствие таких результатов тенденциям развития данного рынка. Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников. Мнения независимой организации, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента и независимой организации, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Эмитента, независимого специализированного депозитария относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов**

## управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

#### Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

#### Информация о единоличном исполнительном органе эмитента:

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТМФ РУС»**

Основание передачи полномочий: **Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8**

ИНН: **7704588720**

ОГРН: **1067746307386**

Телефон: **(495) 777-0085**

Факс: **(495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Russia@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Головенко Ульяна Теодоровна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.11.2009	21.12.2012	Штихтинг АйЭфСиТи I	Директор
02.11.2009	21.12.2012	Штихтинг АйЭфСиТи II	Директор
02.11.2009	настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор
16.11.2009	настоящее время	Штихтинг Москоу Мортгеджиз V	Директор

16.11.2009	настоящее время	Штихтинг Москоу Мортгеджиз VI	Директор
22.12.2009	31.10.2010	ООО "РМА СЕРВИС"	Генеральный директор
09.12.2013	настоящее время	ООО "КМР"	Генеральный директор
12.12.2013	30.06.2014	ООО "Коджент Комьюникейшнз"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**Состав коллегиального исполнительного органа эмитента:**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Управляющая организация

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	<b>817 393,48</b>
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	<b>18 436,13</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>835 829,61</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года и дополнительным соглашением о вознаграждении от 29 февраля 2012 года к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года Эмитент выплатил в отчетном периоде управляющей организации вознаграждение и компенсацию возмещаемых расходов за первые 9 месяцев 2015 г. в следующих размерах:**

**Единица измерения: руб. с НДС.**  
**Наименование показателя**      **2015 г., 9 мес.**  
**Доп. услуги**      **18 436,13 руб.**  
**Ежеквартальное вознаграждение** **817 393,48 руб.**  
**ИТОГО**      **835 829,61 руб.**

Компенсации

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа управления	2015, 9 мес.
Управляющая компания	30 293,19

Дополнительная информация:

**В соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года и дополнительным соглашением о вознаграждении от 29 февраля 2012 года к договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 29 февраля 2012 года Эмитент выплатил в отчетном периоде управляющей организации компенсацию возмещаемых расходов за первые 9 месяцев 2015 г. в следующих размерах:**

**Единица измерения: руб. с НДС.**  
**Наименование показателя**      **2015 г., 9 мес.**  
**Возмещаемые расходы**      **30 293,19 руб.**  
**ИТОГО**      **30 293,19 руб.66**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Булгаков Максим Владимирович**

Год рождения: **1987**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
14.09.2015	по настоящее время	Банк "ТРАСТ" (ПАО)	Руководитель направления
01.08.2014	по настоящее время	ПАО Банк "ФК Открытие" (прежнее наименование - "НОМОС-БАНК" (ОАО))	Начальник Отдела рефинансирования ипотечных закладных
08.07.2013	31.07.2014	ПАО Банк "ФК Открытие" (прежнее наименование - "НОМОС-БАНК" (ОАО))	Главный специалист Отдела рефинансирования ипотечных закладных
16.07.2012	по настоящее время	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» (прежнее наименование - ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ")	Начальник Отдела секьюритизации и приобретения кредитных портфелей
17.04.2012	13.07.2012	ОАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"	Ведущий специалист Отдела по работе с банками партнерами Управления рефинансирования
28.01.2011	16.04.2012	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» (прежнее наименование - ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ")	Ведущий специалист Отдела рефинансирования
23.11.2009	24.01.2011	ОАО "ДВМ" (ИК)	Старший специалист Управления сопровождения закладных
01.04.2009	20.11.2009	РНКО "РКО "ИРЦ" (ООО)	Специалист отдела ипотечного кредитования

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**



## Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Таких соглашений нет.**

**Согласно п.2.2. Положения о ревизоре Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС», утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 8 от 23 октября 2012 года), Ревизор исполняет свои обязанности на безвозмездной основе.**

**Расходы ревизора, связанные с исполнением им своих обязанностей, Эмитентом не компенсируются.**

Компенсации

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015, 9 мес.
Ревизор	0

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2015, 9- мес.
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

**Сведения не приводятся ввиду отсутствия у Эмитента штата работников. В соответствии с**

*Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Сведения не приводятся ввиду отсутствия у Эмитента штата работников. В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.04.2013**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: *Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*1101CM Нидерланды, Амстердам Зуйдоост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвэг, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna ArenA) 238*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**2.**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Мозидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna ArenA) 238**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие

в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.12.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.01.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

***Не является резидентом РФ***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.04.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергсвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238***

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.04.2013**

**Список акционеров (участников)**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Номос Могидж 2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост (Amsterdam Zuidoost), Херикербергвег, Луна Арена (Herikerbergweg, Luna Arena) 238**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0

Прочая дебиторская задолженность	5 608
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	5 608
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

**Наименование показателя, тыс. руб.**

**Дебиторская задолженность 56 08**

**в том числе:**

**Расчеты с поставщиками и заказчиками 1 066**

**Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 4 542**

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2015 г., 9 мес.

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2015

Организация: <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: <b>Финансовое посредничество</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж</b>	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>30.09.2015</b>
	по ОКПО	<b>37230901</b>
	ИНН	<b>7743835651</b>
	по ОКВЭД	<b>65.23</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67 / 23</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			

	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200			
	БАЛАНС (актив)	1600			

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	ИТОГО по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500			
	БАЛАНС (пассив)	1700			

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - сентябрь 2015 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710002</b>
		по ОКПО	<b>30.09.2015</b>
Организация: <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»</b>			<b>37230901</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743835651</b>
Вид деятельности: <b>Финансовое посредничество</b>		по ОКВЭД	<b>65.23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>67 / 23</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж</b>			

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2015 г.	За 9 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

*У Эмитента отсутствует сводная (консолидированная финансовая) отчетность, в том числе, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международными признанными правилами, по следующим основаниям:*

*А) Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ и, соответственно, не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. N 34н ред. от 24.12.2010 г.) с учетом пункта 1.2 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности (утвержденных Приказом Минфина от 30 декабря 1996 г. № 112 с ред. 24.12.2010 г. с изм. от 14.09.2012 г.);*

*Б) Эмитент не имеет подконтрольных лиц;*

*В) Эмитент не является подконтрольным лицом.*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **10 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

###### **8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия**

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий
ОГРН:	1027739157522
ИНН:	7705110090
Место нахождения:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35

Адрес для направления почтовой корреспонденции:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, а/я 240
Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов:	22-000-1-00005
Дата выдачи лицензии:	25 ноября 1997 года
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная Служба по Финансовым Рынкам ценных бумаг Российской Федерации (ФСФР РФ)
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:	177-06595-000100
Дата выдачи лицензии:	29 апреля 2003 года
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная Служба по Финансовым Рынкам ценных бумаг Российской Федерации (ФСФР РФ)
Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия, реестр которого ведет специализированный депозитарий:	4-01-78371-Н, 4-02-78371-Н.

#### 8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

#### 8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

*Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через сервисного агента. Сервисным агентом выступает Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»:*

Полное фирменное наименование:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Сокращенное фирменное наименование:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Место нахождения:	115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4
ИНН:	7706092528
ОГРН:	1027739019208

*Основные функции сервисного агента в соответствии с договором, заключенным с Эмитентом Облигаций с ипотечным покрытием: Сервисный агент действует на основании договора оказания услуг по обслуживанию закладных №4044, заключенного с Эмитентом 27 ноября 2012 года. Сервисный агент осуществляет следующие основные функции:*

- сбор платежей заемщиков в счет погашения задолженности по закладным, принадлежащим Эмитенту;
- взаимодействие от имени Эмитента с заемщиками по вопросам, связанным с исполнением обязательств по закладным и договорам страхования, заключенным в отношении ипотечных кредитов, удостоверенных закладными;
- предоставление Эмитенту, Расчетному агенту и Специализированному депозитарию регулярных отчетов;
- взыскание просроченной задолженности по закладным, принадлежащим Эмитенту.

#### 8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием

1) государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их государственной регистрации:

4-01-78371-Н от 29 ноября 2012 года
4-02-78371-Н от 29 ноября 2012 года

2) размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Наименование показателя	Значение показателя
Размер ипотечного покрытия	5 426 470 103,71
Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием	2 773 328 351,74
Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств облигациям с данным ипотечным покрытием	195,67

3) Сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	2 688 581 488,88
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	41,74
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:	-
по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых;	12,14
по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	Не применимо
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	1 769,09
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	4 509,60

4) Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

а) Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, всего</i>	<i>97,98</i>
<i>в том числе:</i>	
<i>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>97,98</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>0</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>
<i>Ипотечные сертификаты участия</i>	<i>0</i>
<i>Денежные средства, всего</i>	<i>2,02</i>
<i>в том числе:</i>	
<i>в валюте Российской Федерации</i>	<i>2,02</i>
<i>в иностранной валюте</i>	<i>0</i>
<i>Государственные ценные бумаги, всего</i>	
<i>в том числе:</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</i>	<i>0</i>
<i>Недвижимое имущество</i>	<i>0</i>

**б) Структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:**

<i>Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие</i>	<i>Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего</i>	<i>100</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах</i>	<i>98,44</i>
<i>требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками с прилегающими земельными участками</i>	<i>1,56</i>

**в) Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

<i>Вид обеспеченных ипотекой требований</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук</i>	<i>Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие</i>	<i>2 110</i>	<i>100</i>

<i>ипотечное покрытие, всего</i>		
<i>Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</i>	<i>2 110</i>	<i>100</i>
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>2 110</i>	<i>100</i>
<i>Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>в том числе удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего</i>	<i>2 110</i>	<i>100</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</i>	<i>2 110</i>	<i>100</i>
<i>Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**5) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у Эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:**

<i>Вид правового основания возникновения у Эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %</i>
<i>Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов</i>	<i>0%</i>
<i>Внесение в оплату акций (уставного капитала)</i>	<i>0%</i>
<i>Приобретение на основании договора (договор об уступке требования, <u>договор о приобретении закладных</u>, иной договор)</i>	<i>100%</i>
<i>Приобретение в результате универсального правопреемства</i>	<i>0%</i>

**6) Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:**

<i>Наименование субъекта Российской Федерации</i>	<i>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</i>	<i>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</i>
<i>Алтайский край</i>	<i>5</i>	<i>0.24%</i>
<i>Волгоградская область</i>	<i>10</i>	<i>0.47%</i>
<i>Вологодская область</i>	<i>13</i>	<i>0.62%</i>
<i>Воронежская область</i>	<i>46</i>	<i>2.18%</i>
<i>Иркутская область</i>	<i>76</i>	<i>3.60%</i>
<i>Калининградская область</i>	<i>50</i>	<i>2.37%</i>
<i>Калужская область</i>	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
<i>Краснодарский край</i>	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
<i>Красноярский край</i>	<i>74</i>	<i>3.51%</i>
<i>Ленинградская область</i>	<i>50</i>	<i>2.37%</i>
<i>Липецкая область</i>	<i>25</i>	<i>1.18%</i>
<i>Москва</i>	<i>101</i>	<i>4.79%</i>
<i>Московская область</i>	<i>160</i>	<i>7.58%</i>
<i>Нижегородская область</i>	<i>118</i>	<i>5.59%</i>
<i>Новосибирская область</i>	<i>293</i>	<i>13.89%</i>
<i>Омская область</i>	<i>44</i>	<i>2.09%</i>
<i>Оренбургская область</i>	<i>2</i>	<i>0.09%</i>
<i>Пензенская область</i>	<i>16</i>	<i>0.76%</i>
<i>Пермская область</i>	<i>51</i>	<i>2.42%</i>
<i>Республика Адыгея</i>	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
<i>Республика Башкортостан</i>	<i>45</i>	<i>2.13%</i>
<i>Республика Татарстан</i>	<i>87</i>	<i>4.12%</i>
<i>Ростовская область</i>	<i>28</i>	<i>1.33%</i>
<i>Рязанская область</i>	<i>9</i>	<i>0.43%</i>
<i>Самарская область</i>	<i>108</i>	<i>5.12%</i>
<i>Санкт-Петербург</i>	<i>130</i>	<i>6.16%</i>
<i>Саратовская область</i>	<i>36</i>	<i>1.71%</i>
<i>Свердловская область</i>	<i>147</i>	<i>6.97%</i>
<i>Ставропольский край</i>	<i>20</i>	<i>0.95%</i>
<i>Томская область</i>	<i>15</i>	<i>0.71%</i>
<i>Тульская область</i>	<i>12</i>	<i>0.57%</i>
<i>Удмуртская Республика</i>	<i>6</i>	<i>0.28%</i>
<i>Ульяновская область</i>	<i>27</i>	<i>1.28%</i>
<i>Хабаровский край</i>	<i>62</i>	<i>2.94%</i>
<i>Челябинская область</i>	<i>142</i>	<i>6.73%</i>
<i>Забайкальский край</i>	<i>43</i>	<i>2.04%</i>

<b>Чувашская Республика</b>	<b>32</b>	<b>1.52%</b>
<b>Ярославская область</b>	<b>24</b>	<b>1.14%</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>2110</b>	<b>100.00%</b>

**7) Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:**

<b>Срок просрочки платежа</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
<b>До 30 дней</b>	<b>182</b>	<b>8,63</b>
<b>30 - 60 дней</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>60 - 90 дней</b>	<b>5</b>	<b>0,24</b>
<b>90 - 180 дней</b>	<b>8</b>	<b>0,38</b>
<b>Свыше 180 дней</b>	<b>2</b>	<b>0,09</b>
<b>В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**\*Информация указана с учетом требований, обеспеченных ипотекой, без просроченной задолженности из расчета всего портфеля в размере 2 110 шт.**

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению: Отсутствуют.**

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

**Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены**

## **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КомпьютерШер Регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КомпьютерШер Регистратор»**

Место нахождения: **121108, Россия, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

ИНН: **7705038503**

ОГРН: **1027739063087**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00252**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **05.08.2014**

**В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением**

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **г. Москва, улица Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**



ОГРН: 1027739132563

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: 177-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Центральный Банк Российской Федерации**

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **нет**

**неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-78371-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.11.2012**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.02.2013**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 753 253**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 753 253 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Наименование показателя	Отчетный период с 19 декабря 2012 года по 07 мая 2013 года
-------------------------	--

<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по первому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>33 (Тридцать три) рубля 32 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>125 058 389 (Сто двадцать пять миллионов пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 96 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>125 058 389 (Сто двадцать пять миллионов пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 96 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по</i>	<i>Отсутствуют</i>

<i>собственному усмотрению</i>	
--------------------------------	--

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 19 декабря 2012 года по 07 мая 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>147 (Сто сорок семь) рублей 30 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>552 854 166 (Пятьсот пятьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>552 854 166 (Пятьсот пятьдесят два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 90 копеек</i>

<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2013 года по 07 августа 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по второму купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>18 (восемнадцать) рублей 81 копейка</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>70 598 688 (семьдесят миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в</i>

<i>выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>70 598 688 (семьдесят миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 93 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2013 года по 07 августа 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>55 (пятьдесят пять) рублей 61 копейка</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>208 718 399 (двести восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 33 копейки</i>

<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>208 718 399 (двести восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 33 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07августа 2013 года по 07 ноября 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по третьему купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>17 (семнадцать) рублей 58 копеек</i>

<i>валюта</i>	
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>65 982 187 (шестьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 74 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>65 982 187 (шестьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 74 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 августа 2013 года по 07 ноября 2013 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости облигаций выпуска</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>58 (пятьдесят восемь) рублей 37 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>219 077 377 (двести девятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 61 копейка</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2013 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>219 077 377 (двести девятнадцать миллионов семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь) рублей 61 копейка</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 ноября 2013 года по 07 февраля 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>



<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>процентный (купонный) доход по четвертому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>16 (шестнадцать) рублей 29 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>61 140 491 (шестьдесят один миллион сто сорок тысяч четыреста девяносто один ) рубль 37 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 февраля 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>61 140 491 (шестьдесят один миллион сто сорок тысяч четыреста девяносто один ) рубль 37 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 ноября 2013 года по 07 февраля 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием</i>

<i>признаки выпуска облигаций</i>	<i>на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>68 (шестьдесят восемь) рублей 43 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>256 835 102 (двести пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать пять тысяч сто два) рубля 79 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 февраля 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</i>	<i>256 835 102 (двести пятьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать пять тысяч сто два) рубля 79 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>

<i>доходов</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2014 года по 07 мая 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>55 (пятьдесят пять) рублей 85 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>209 619 180 (Двести девять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 05 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>

<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>209 619 180 (Двести девять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 05 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2014 года по 07 мая 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по пятому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>14 (четырнадцать) рублей 30 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>53 671 517 (Пятьдесят три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 90 копеек</i>

<i>валюта</i>	
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>53 671 517 (Пятьдесят три миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот семнадцать) рублей 90 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2014 года по 07 августа 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>58 (пятьдесят восемь) рублей 58 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>219 865 560 (двести девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 74 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>219 865 560 (двести девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 74 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2014 года по 07 августа 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным</i>

<i>признаки выпуска облигаций</i>	<i>централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по шестому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>13 (тринадцать) рублей 55 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>50 856 578 (пятьдесят миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 15 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>50 856 578 (пятьдесят миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 15 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 августа 2014 года по 07 ноября 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>46 (сорок шесть) рублей 29 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>173 738 081 (сто семьдесят три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьдесят один) рубль 37 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>173 738 081 (сто семьдесят три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьдесят один) рубль 37 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям</i>	<i>100%</i>



<i>выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 августа 2014 года по 07 ноября 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по седьмому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>12 (двенадцать) рублей 26 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>46 014 881 (сорок шесть миллионов четырнадцать тысяч восемьсот восемь один) рубль 78 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям</i>	<i>выплата доходов по Облигациям</i>

<i>выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>46 014 881 (сорок шесть миллионов четырнадцать тысяч восемьсот восемь один) рубль 78 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 ноября 2014 года по 07 февраля 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по</i>	<i>41 (сорок один) рубль 19 копеек</i>

<i>облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>154 596 491 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 07 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 февраля 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>154 596 491 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 07 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 ноября 2014 года по 07 февраля 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>

<i>подлежал государственной регистрации)</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по восьмому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>11 (одиннадцать) рублей 24 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>42 186 563 (сорока два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 72 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 февраля 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>42 186 563 (сорока два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 72 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2015 года по 07 мая 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного</i>

	<i>покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>частичное погашение номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>31 (тридцать один) рубль 72 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>119 053 185 (сто девятнадцать миллионов пятьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 16 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>119 053 185 (сто девятнадцать миллионов пятьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 16 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2015 года по 07 мая 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по девятому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>9 (девять) рублей 99 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>37 494 997 (тридцать семь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 47 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>37 494 997 (тридцать семь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 47 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>

<i>доходов</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2015 года по 07 августа 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-01-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по десятому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>9 (девять) рублей 63 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>36 143 826 (тридцать шесть миллионов сто сорок три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 39 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>36 143 826 (тридцать шесть миллионов сто сорок три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 39 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям</i>	<i>100%</i>

<i>выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *нет*

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-78371-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.11.2012**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

*Отчет об итогах выпуска*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **19.02.2013**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **1 251 084**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 251 084 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 мая 2014 года по 07 августа 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<b>4-02-78371-Н от 29.11.2012</b>



<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по шестому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>33 (тридцать три) рубля 77 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>42 249 106 (Сорок два миллиона двести сорок девять тысяч сто шесть) рублей 68 копеек</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>42 249 106 (Сорок два миллиона двести сорок девять тысяч сто шесть) рублей 68 копеек</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 августа 2014 года по 07 ноября 2014 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>

<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по седьмому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>53 (пятьдесят три) рубля 26 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>66 632 733 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать две тысячи семьсот тридцать три) рубля 84 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 ноября 2014 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>66 632 733 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать две тысячи семьсот тридцать три) рубля 84 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 ноября 2014 года по 07 февраля 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с</i>

<i>признаки выпуска облигаций</i>	<i>обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по восьмому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>30 (тридцать) рублей 58 копеек</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>38 258 148 (тридцать восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч сто сорок восемь) рублей 72 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 февраля 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>38 258 148 (тридцать восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч сто сорок восемь) рублей 72 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2015 года по 07 мая 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по девятому купону</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>29 (двадцать девять) рублей 91 копейка</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>37 419 922 (тридцать семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 44 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 мая 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>37 419 922 (тридцать семь миллионов четыреста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 44 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>

<i>доходов</i>	
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>
<i>Наименование показателя</i>	<i>Отчетный период с 07 февраля 2015 года по 07 августа 2015 года</i>
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	<i>Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</i>
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	<i>4-02-78371-Н от 29.11.2012</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Процентный (купонный) доход по десятому</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>43 (сорок три) рубля 52 копейки</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>54 447 175 (пятьдесят четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 68 копейки</i>
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>07 августа 2015 года</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>выплата доходов по Облигациям осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>54 447 175 (пятьдесят четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 68 копейки</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100%</i>

<i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска выплачены эмитентом в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

*Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Отсутствуют.*

## 8.8. Иные сведения

*Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия:*

- (i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;*
- (ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:*
  - (а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые держателям Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;*
  - (б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;*
  - (в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;*
- (iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*
  - (а) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и*
  - (б) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;*
- (iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:*
  - (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;*
  - (б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению Облигаций;*
  - (в) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета;*
  - (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;*
  - (д) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;*
  - (е) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;*
  - (ж) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;*
  - (з) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;*
  - (и) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;*
- (v) в пятую очередь, выплаты Сервисному агенту в соответствии с Договором оказания услуг по обслуживанию закладных;*
- (vi) в шестую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;*
- (vii) в седьмую очередь, выплата минимального дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;*
- (viii) в восьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение)*

*Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$ARAA = ОДДЗ + SOL + PAAi-I - RAAi-I - BPO$$

*где:*

*ARAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение)*

*Облигаций класса «А»;*

*ОДДЗ – основная сумма долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Дефолтными закладными;*

*SOL - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;*

*PAAi-I – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, и выплат за счет средств материнского капитала, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:*

- *оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) выше; и/или*
- *выплату в порядке очередности, установленном Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или выплату минимального дохода по Облигациям класса «Б».*

*RAAi-I – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или Облигаций класса «Б»;*

*BPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета.*

*В случае, если  $ARAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.*

*(ix) в девятую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:*

$$BRAA = ОДДЗ + SOL + PAAi-I - RAAi-I - ARAA,$$

*где:*

*BRAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);*

*В случае, если  $BRAA < 0$ , то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.*

*(x) в десятую очередь, внесение денежных средств в резервы Эмитента, указанные в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в размере необходимом для достижения такими резервами величины, установленной в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;*

*(xi) в одиннадцатую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредиту, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредиту, предоставленному Эмитенту «НОМОС-БАНК» (ОАО) для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;*

*(xii) в двенадцатую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».*

*Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания на ипотечное покрытие:*

*После обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, распределение денежных средств Эмитента должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г., Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. и иного применимого законодательства Российской Федерации на соответствующую дату.*

*Резервы Эмитента:*

*Эмитентом создаются два резерва: резерв специального назначения (далее – «Резерв специального назначения») и резерв на непредвиденные расходы (далее – «Резерв на непредвиденные расходы»).*

*Средства, включенные в каждый из указанных резервов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

*Средства, включенные в каждый из резервов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом:*

- *в первую очередь, используются средства Резерва специального назначения; и*
- *во вторую очередь, используются средства Резерва на непредвиденные расходы.*

*В случае использования средств того или иного резерва Эмитента его пополнение до установленного размера осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав*

ипотечного покрытия, приведенного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

#### **1. Резерв специального назначения**

Резерв специального назначения формируется в объеме Максимального размера Резерва специального назначения (как данный термин определен ниже) на Дату начала размещения Облигаций.

«Максимальный размер Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую в следующем порядке:

(а) в Дату начала размещения Облигаций – 2,1 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(б) в первую, вторую и третью Даты выплаты – величина, равная 2,1 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения, увеличенная на сумму, оставшуюся после распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, в соответствии с пп. (i) - (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, вплоть до достижения размера 3,8 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(в) в каждую Дату выплаты, начиная с четвертой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 3,8 % от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже); и

(г) в каждую Дату выплаты, начиная с четвертой Даты выплаты (включая эту дату), в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации – в Максимальном размере Резерва специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

«Необходимая сумма Резерва специального назначения» означает величину, рассчитываемую как 1,5 % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций.

«Условия амортизации» означают любое из следующих условий:

(а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (viii) - (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(б) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения Резерва специального назначения в соответствии с пунктом (х) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до Максимального размера Резерва специального назначения, рассчитанного на предыдущую Дату выплаты;

(в) не произошло снижения рейтинга Сервисного агента ниже B2 по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Services;

(г) текущий остаток основного долга по Дефолтным закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, являющимся таковыми по состоянию на последний день соответствующего Расчетного периода, не превышает 5% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций;

(д) стоимость чистых активов Эмитента, согласно данным бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты, превышает минимальный размер уставного капитала для закрытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации.

Средства, входящие в резерв специального назначения, включаются в состав ипотечного покрытия.

Средства Резерва специального назначения могут быть использованы на следующие цели:

- выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или минимального процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»; и

- оплата расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.15 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

#### **2. Резерв на непредвиденные расходы**

Размер Резерва на непредвиденные расходы устанавливается равным 100 000 (ста тысячам) рублей.

Резерв на непредвиденные расходы формируется в полном объеме на Дату начала размещения Облигаций. Средства, входящие в Резерв на непредвиденные расходы, не включаются в состав



ипотечного покрытия и могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

**Порядок обращения Облигаций класса «А»:**

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Предполагаемый срок обращения размещаемых Облигаций через организатора торговли на рынке ценных бумаг: с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций до даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций.

Облигации допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг. Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

Полное фирменное наименование      Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование      ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения      125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг 077-10489-000001

Дата выдачи лицензии      23 августа 2007 года

Срок действия лицензии      Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию      ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ФБ ММВБ Эмитент обязуется письменно уведомлять ФБ ММВБ обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций и датой погашения Облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Not} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

$i$  – порядковый номер купонного периода;

Not – номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$  – размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$  – дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа.

При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 73 листа (ов)  
Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации ЗАО «ИА НОМОС»  
на основании Дор.№ора  
передачи полномочий единоличного  
исполнительного органа от 29.02.2012 г.

/У.Т. Головенко

