

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2015 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИНТЕХ"</u>		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2015
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>		по ОКПО	27986182		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>		ИНН	7704856111		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	65.23		
Местонахождение (адрес) <u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г	На 31 декабря 2014 г	На 31 декабря 2013 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	882 489	923 926	-
	Закладные	1171	882 489	923 926	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	882 489	923 926	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 454	21 259	-
	Задолженность сервисного агента	1231	1 477	19 928	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 398	45 816	-
	Закладные	1241	48 398	45 816	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 814	24 132	-
	Расчетные счета	1251	130 814	24 132	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 666	91 208	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 065 155	1 015 134	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г	На 31 декабря 2014 г	На 31 декабря 2013 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 506	(933)	-
	Итого по разделу III	1300	15 517	(923)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 038 590	227 463	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	992 650	-	-
	Долгосрочные кредиты	1412	26 680	216 313	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	19 260	11 150	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 038 590	227 463	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 912	784 752	-
	Облигационные займы (НКД)	1511	10 912	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1512	-	784 752	-
	Кредиторская задолженность	1520	136	3 842	-
	Кредиторская задолженность по оплате закладных ипотечным агентом	1521	-	3 006	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 048	788 594	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 065 155	1 015 134	-

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент  
ИНТЕХ"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2015 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2015 г

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИНТЕХ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2015
27986182		
7704856111		
65.23		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г	За 06 февраля - 30 сентября 2014 г
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 004	21 677
	проценты к получению (по закладным)	23201	91 139	21 278
	проценты к получению (банковские)	23202	6 865	399
	Проценты к уплате	2330	(64 403)	(11 294)
	Прочие доходы	2340	159 418	55 625
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	140 864	55 605
	прочие доходы	23402	18 554	19
	Прочие расходы	2350	(176 579)	(61 324)
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(140 864)	(55 605)
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(2 093)	(1 633)
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(5 675)	(1 041)
	прочие расходы	23504	(27 947)	(3 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 440	4 684
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 288	937
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 440	4 684

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г	За 06 февраля - 30 сентября 2014 г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 440	4 684
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	164	47
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление" -  
Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ИНТЕХ"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2015 г.

