

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"	по ОКПО	92574097
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743823014
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	67
	Собственность иностранных юридических лиц		23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 087 392	2 379 247	2 931 323
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 087 392	2 379 247	2 931 323
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 087 392	2 379 247	2 931 323
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 121	1 753	2 052
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	800	805	971
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	183	185	44
	Расчеты по закладным	12303	2 138	763	1 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	117 213	82 942	68 428
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	117 213	82 942	68 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 364	302 970	367 153
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	224 364	302 970	367 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	344 698	387 665	437 633
	БАЛАНС	1600	2 432 090	2 766 912	3 368 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 290	54 301	52 337
	Итого по разделу III	1300	56 301	54 312	52 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 469 312	1 795 995	2 408 461
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	81 431	95 993	124 523
	Долгосрочные займы	14102	1 387 881	1 700 002	2 283 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	639 897	688 800	607 335
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	639 897	688 800	607 278
	Комиссия за ведение ссудного счета	14502	-	-	57
	Итого по разделу IV	1400	2 109 209	2 484 795	3 015 796
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 936	213 131	241 382
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2 855
	Проценты по долгосрочным займам	15102	5 277	9 557	17 080
	Долгосрочные займы	15103	173 659	203 574	221 447
	Кредиторская задолженность	1520	1 065	1 348	1 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 065	1 348	1 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	86 579	13 326	57 860
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	15501	86 579	13 326	57 860
	Итого по разделу V	1500	266 580	227 805	300 812
	БАЛАНС	1700	2 432 090	2 766 912	3 368 956

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче полномочий
б/н от 12.08.2011 г.



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

21 октября 2015 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"	по ОКПО	30	09	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92574097		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	7743823014		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	65.23		
Закрытое акционерное общество	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКФС	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	166 052	212 257
	Проценты к уплате	2330	(157 511)	(200 599)
	Прочие доходы	2340	255 273	386 969
	Прочие расходы	2350	(261 825)	(394 815)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 989	3 812
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	398	762
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 989	3 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 989	3 812
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче
полномочий б/н от 12.08.2011 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

21 октября 2015 г.