

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2015 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 2"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>финансовое посредничество</u>	по ОКПО	30	09	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	11434150		
Закрытое акционерное общество / собственность иностранного юридического лица	по ОКВЭД	7743896742		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	65.23		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	67	23	
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 101 671	5 872 730	7 447 719
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	5 101 671	5 872 730	7 447 719
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 101 671	5 872 730	7 447 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 868	30 327	22 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	188	74	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	27 680	30 253	22 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 750	405 574	431 970
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	382 750	405 574	431 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	798 677	976 169	521 612
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	798 677	976 169	521 612
	Прочие оборотные активы	1260	48	53	59
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12602	48	53	59
	Итого по разделу II	1200	1 209 343	1 412 123	976 568
	БАЛАНС	1600	6 311 014	7 284 853	8 424 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517 292	292 727	5 201
	Итого по разделу III	1300	517 303	292 738	5 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 359 682	6 517 459	7 965 964
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	172 094	172 094	172 094
	Долгосрочные займы	14102	5 141 307	6 318 391	7 792 710
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	46 281	26 974	1 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 359 682	6 517 459	7 965 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	433 046	470 240	450 485
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	50 296	64 666	18 515
	Долгосрочные займы	15102	382 750	405 574	431 970
	Кредиторская задолженность	1520	983	4 416	2 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	983	4 416	2 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	434 029	474 656	453 112
	БАЛАНС	1700	6 311 014	7 284 853	8 424 287

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на

основании Договора передачи полномочий единого

исполнительного органа от 26.08.2013

21 октября 2015 г.



(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2015 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 2"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2015
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКПО	11434150		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество</u>	ИНН	7743896742		
	<u>собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКВЭД	65.23		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	574 952	685 374
	Проценты к уплате	2330	(335 589)	(448 685)
	Прочие доходы	2340	796 316	1 204 359
	Прочие расходы	2350	(811 114)	(1 224 393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224 565	216 655
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	44 913	43 331
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	224 565	216 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2015 г.	За Январь - Сентябрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	224 565	216 655
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	22	22
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на

основании Договора передачи полномочий единого

исполнительного органа от 26.08.2013



(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна
(расшифровка подписи)

21 октября 2015 г.