

## УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера  
акционерного общества «Иркутское  
региональное жилищное агентство» –  
субъектом Российской Федерации –  
Иркутской областью в лице  
министерства имущественных  
отношений Иркутской области  
Решение от 25 сентября 2015 года  
Исполняющий обязанности министра  
имущественных отношений  
Иркутской области



\_\_\_\_\_  
А.А.Протасов

## УСТАВ

акционерного общества

«Иркутское региональное жилищное агентство»

(новая редакция)

г. Иркутск, 2015 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство» (именуемое далее – Общество) действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах»), настоящим Уставом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство» является непубличным акционерным обществом.

1.2. Единственным акционером Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области.

1.3. Функции отраслевого управления Обществом осуществляет министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, основной задачей которого является выработка рекомендаций, обосновывающих целесообразность принятия решений, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации (далее – Отраслевой орган).

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: акционерное общество «Иркутское региональное жилищное агентство».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «ИРЖА».

1.5. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

1.6. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства индивидуализации.

1.11. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного законодательно уполномоченным органом.

1.12. Общество может иметь дочерние и зависимые общества.

1.13. Общество может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и других федеральных законов. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

Филиалы и представительства действуют на основании Положений.

1.14. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

## 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в доступном жилье, строительство объектов социальной направленности, а также получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- 2.3.1. прочая оптовая торговля;
- 2.3.2. производство общестроительных работ по возведению зданий;
- 2.3.3. производство санитарно-технических работ;
- 2.3.4. прочее денежное посредничество;
- 2.3.5. предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- 2.3.6. капиталовложения в ценные бумаги;
- 2.3.7. капиталовложения в собственность;
- 2.3.8. деятельность по управлению ценными бумагами;
- 2.3.9. эмиссионная деятельность;
- 2.3.10. предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;
- 2.3.11. консультирование по вопросам финансового посредничества;
- 2.3.12. прочая вспомогательная деятельность в сфере страхования, кроме обязательного социального обеспечения;
- 2.3.13. управление эксплуатацией жилого фонда;
- 2.3.14. управление эксплуатацией нежилого фонда;
- 2.3.15. деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- 2.3.16. инженерные изыскания для строительства;
- 2.3.17. чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- 2.3.18. удаление и обработка твердых отходов;
- 2.3.19. уборка территории и аналогичная деятельность;
- 2.3.20. покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 2.3.21. покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 2.3.22. сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- 2.3.23. организационное и методическое руководство предприятиями и организациями, участвующими в федеральных, областных и муниципальных программах по строительству доступного жилья для населения Иркутской области;
- 2.3.24. строительство на территории Иркутской области жилья, отвечающего критериям доступности в рамках федеральных, областных и муниципальных программ, посредством выполнения функций застройщика и заказчика по строительству объектов жилья и соцкультбыта, нежилых помещений;
- 2.3.25. обеспечение потребностей населения городов Иркутской области в жилье, предоставляемом для отселения жильцов из ветхих и аварийных домов, а также домов, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для областных и муниципальных нужд, включая выполнение функций застройщика и заказчика по строительству жилья для этих целей;
- 2.3.26. маркетинговые исследования рынков ипотечного кредитования и жилищного строительства;
- 2.3.27. привлечение частных инвестиций в строительство жилья по федеральным.

областным и муниципальным программам на договорной основе и путем выпуска и размещения облигаций и иных, предусмотренных законодательством, ценных бумаг;

2.3.28. предоставление ипотечных займов и приобретение закладных;

2.3.29. выпуск ценных бумаг в целях привлечения денежных средств в жилищное строительство и ипотечное кредитование;

2.3.30. предоставление иных услуг, связанных с недвижимым имуществом и ипотечным кредитованием;

2.3.31. создание и использование баз данных и информационных ресурсов в сфере строительства, ипотечного кредитования.

### **3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. АКЦИИ ОБЩЕСТВА. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА**

#### ***Уставный капитал Общества***

3.1. Уставный капитал Общества составляет 388 398 150,00 (Триста восемьдесят восемь миллионов триста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят) рублей и состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции Общества – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей. Количество обыкновенных именных акций – 863 107 (Восемьсот шестьдесят три тысячи сто семь) акций.

3.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции в количестве 500 000 (Пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 450 (Четыреста пятьдесят) рублей каждая (объявленные акции).

Объявленные акции предоставляют те же права, что и размещенные акции соответствующей категории (типа), предусмотренные настоящим Уставом.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

3.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

3.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.6. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций.

3.7. Решение об уменьшении уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров.

3.8. Уставный капитал должен быть уменьшен на основании решения Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем погашения акций, поступивших в распоряжение Общества, в следующих случаях:

- если акции, право собственности на которые перешло к Обществу вследствие их неполной оплаты учредителем в установленный срок, не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения Обществом;

- если выкупленные Обществом по требованию акционеров акции не были реализованы в течение одного года с даты их выкупа (кроме случая выкупа акций при принятии решения о реорганизации Общества);

- если акции, приобретенные Обществом в соответствии с пунктом 2 статьи 72 Федерального закона «Об акционерных обществах», не были реализованы в течение одного года с даты их приобретения.

3.9. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала оно обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

Кредитор Общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от Общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала Общества.

#### ***Чистые активы Общества***

3.10. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, Центральным банком Российской Федерации.

3.11. Если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Совет директоров Общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета Общества раздел о состоянии его чистых активов.

3.12. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 35 Федерального закона «Об акционерных обществах», Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации Общества.

#### ***Акции Общества***

##### ***Виды акций, размещаемых Обществом***

3.13. Общество вправе размещать обыкновенные акции.

3.14. Все акции Общества являются именными и выпускаются в бездокументарной форме.

3.15. Акция, принадлежащая учредителю Общества, не предоставляет право голоса до момента ее полной оплаты.

3.16. Каждая обыкновенная акция Общества имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

3.17. Общество вправе осуществлять размещение дополнительных акций и иных эмиссионных ценных бумаг посредством подписки и конвертации. В случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества Общество должно осуществлять размещение дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.

3.18. В случае размещения акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством подписки Общество обязано проводить закрытую подписку.

##### ***Права и обязанности акционеров, ответственность***

3.19. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» участвовать в общем

собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

3.20. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование.

**3.21. Акционеры Общества имеют право:**

1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Общества, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;

3) получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

4) распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;

6) получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;

7) получать информацию о деятельности Общества;

8) иметь доступ к документам Общества в порядке, устанавливаемом нормативными актами Банка России, и получать их копии;

9) передавать все права или их часть, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), представителю (представителям) на основании доверенности;

10) обращаться с исками в суд на действия (бездействие) органов управления и должностных лиц Общества;

11) вносить вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

12) требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

13) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

14) осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества, законодательством Российской Федерации, а также решениями Общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

**3.22. Акционеры Общества обязаны:**

1) выполнять требования Устава Общества и решения органов управления и контроля Общества, принятых в пределах их компетенции;

2) оплачивать акции при их размещении в сроки, порядке и способами, предусмотренными законодательством, Уставом Общества и договором об их размещении;

3) сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Общества;

4) осуществлять иные обязанности, предусмотренные законом, Уставом, а также решениями Общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

3.23. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

3.24. Акционеры, не полностью оплатившие акции Общества при их размещении, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций Общества.

#### **4. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП ОБЩЕСТВОМ РАЗМЕЩЕННЫХ АКЦИЙ**

4.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества.

4.2. Акции, приобретенные Обществом на основании принятого Общим собранием акционеров решения об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения акций в целях сокращения их общего количества, погашаются при их приобретении.

4.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Совета директоров в соответствии с пунктом 2 статьи 72 Федерального закона «Об акционерных обществах».

4.4. Акции, приобретенные Обществом в соответствии с пунктом 2 статьи 72 Федерального закона «Об акционерных обществах», не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

4.5. Оплата приобретаемых Обществом размещенных им акций осуществляется деньгами, ценными бумагами, другим имуществом, имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку.

4.6. При принятии решения о приобретении Обществом размещенных им акций, Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

#### **5. ДИВИДЕНДЫ**

5.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов принимается Общим собранием акционеров при утверждении распределения прибыли.

5.2. Дивиденды выплачиваются в денежной форме.

5.3. Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением Общего собрания акционеров.

5.4. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

5.5. Ограничения на выплату дивидендов:

5.5.1. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 76 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты

дивидендов;

- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью определенной Уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.5.2. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

5.6. При принятии решения (объявлении) о выплате дивидендов Общество обязано руководствоваться ограничениями, установленными федеральными законами.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

6.2. В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

6.3. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

*Компетенция общего собрания акционеров*

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания отчетного года.

7.2. К компетенции Общего собрания акционеров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) образование единоличного исполнительного органа – Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных



акций, а также прав, предоставляемых этими акциями;

7) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

8) размещение Обществом конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг;

9) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций;

10) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

11) утверждение аудитора Общества;

12) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

13) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества;

14) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;

15) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

16) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

17) дробление и консолидация акций;

18) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах», и сделок, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок, установленных разделом 13 настоящего Устава;

20) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

21) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

22) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

23) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

7.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров Общества, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества.

7.4. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

## 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

### *Компетенция Совета директоров*

8.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

8.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных

обществах»;

- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
  - 4) формирование повестки дня Общего собрания акционеров и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
  - 5) использование финансовых средств, направляемых на завершение строительства проблемных объектов долевого строительства;
  - 6) размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
  - 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
  - 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;
  - 9) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - 10) определение размера оплаты услуг аудитора;
  - 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
  - 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
  - 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;
  - 14) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;
  - 15) одобрение крупных сделок в порядке, установленном разделом 11 Устава Общества;
  - 16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке, установленном разделом 12 настоящего Устава;
  - 17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
  - 18) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 21 пункта 7.2 настоящего Устава);
  - 19) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения Обществом;
  - 20) согласование заключения Генеральным директором Общества коллективного договора, изменение его условий;
  - 21) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.
- 8.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

### ***Избрание Совета директоров***

8.4. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием акционеров в

количестве 5 членов на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах», полномочия Совета директоров Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

8.5. Член Совета директоров может не быть акционером Общества. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо, осуществляющее полномочия на основании доверенности и/или договора на представление интересов Иркутской области, заключаемого Правительством Иркутской области.

8.6. Член Совета директоров вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно председателя Совета директоров и указав дату сложения с себя полномочий. При этом полномочия остальных членов Совета директоров не прекращаются, кроме случая, установленного пунктом 8.7. настоящего раздела.

8.7. В случае, когда количество членов Совета директоров Общества становится менее половины от числа членов Совета директоров, определенного Уставом Общества, Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров Общества. Оставшиеся члены Совета директоров Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

8.8. Решение Общего собрания акционеров о досрочном прекращении полномочий Совета директоров может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров Общества.

8.9. Председателем Совета директоров Общества избирается представитель Отраслевого органа.

8.10. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

#### *Заседание Совета директоров*

8.11. Заседание Совета директоров Общества созывается председателем Совета директоров Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии Общества или аудитора Общества, исполнительного органа Общества.

8.12. Кворумом для проведения заседания Совета директоров является присутствие и (или) наличие письменного мнения более половины от числа членов Совета директоров, определенного Уставом, кроме кворума по вопросам, для принятия решения по которым в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества требуется единогласие, большинство в три четверти голосов или большинство всех членов Совета директоров без учета голосов выбывших членов Совета директоров, а также большинство членов Совета директоров, не заинтересованных в совершении Обществом сделки.

8.13. При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров Общества, отсутствующего на заседании Совета директоров Общества, по вопросам повестки дня.

8.14. Решения Совета директоров могут быть приняты без проведения заседания путем проведения заочного голосования. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества, а также порядок принятия решений заочным голосованием определяются Положением о совете директоров, утверждаемым Общим собранием акционеров.

8.15. Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании и (или) выразивших свое мнение письменно, если Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества не предусмотрено иное.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность,

принимается Советом директоров большинством голосов членов Совета директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием акционеров.

8.16. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается.

8.17. Протокол заседания Совета директоров Общества составляется не позднее трех дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность его составления.

## 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров.

9.2. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора Общества, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров Общества.

9.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Генеральный директор не вправе самостоятельно заключать от имени Общества сделки, которые заключаются только при наличии одобрения Совета директоров Общества, сделки, решение о заключении которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также сделки, прямо или косвенно связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, решение о заключении которых принимается Советом директоров Общества.

9.4. Генеральный директор Общества:

- согласовывает с министерством имущественных отношений Иркутской области и министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области штатное расписание Общества, изменение штатного расписания Общества;

- назначает по согласованию с министерством имущественных отношений Иркутской области и министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области кандидатуры заместителей генерального директора, главного бухгалтера Общества, руководителей филиалов и представительств Общества, в том числе согласовывает проекты трудовых договоров с указанными лицами;

- обеспечивает проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по результатам отчетного года к годовому общему собранию акционеров Общества.

9.5. Права и обязанности, сроки и размеры оплаты услуг Генерального директора определяются договором, заключаемым Обществом с Генеральным директором. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Общим собранием акционеров Общества.

На отношения между Обществом и Генеральным директором Общества действие

законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

9.6. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров на срок до 3-х лет.

Если по истечении указанного срока не принято решение об образовании новых исполнительных органов Общества или решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации либо управляющему, полномочия Генерального директора Общества действуют до принятия указанных решений.

9.7. Генеральный директор Общества обязан не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения заседания Совета директоров Общества, в повестку дня заседания которого включен вопрос использования финансовых средств, направляемых на завершение строительства проблемных объектов долевого строительства, направить в министерство финансов Иркутской области и министерство экономического развития Иркутской области для письменного согласования указанными министерствами материалы в части использования финансовых средств, направляемых на завершение строительства проблемных объектов долевого строительства.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

10.1. Члены Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества, несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

При этом члены Совета директоров Общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании, не несут ответственности.

10.2. Общество или акционер вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества о возмещении причиненных Обществу убытков в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 71 Федерального закона «Об акционерных обществах».

## **11. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

11.1. Крупной сделкой считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделок, связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций Общества, сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, и сделок, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется стоимость такого имущества, определенная по данным бухгалтерского учета, а в случае приобретения имущества – цена его приобретения.

11.3. Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается всеми членами Совета директоров Общества единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров Общества.

11.4. В случае, если единогласие Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки не достигнуто, по решению Совета директоров Общества вопрос об одобрении крупной сделки может быть вынесен на решение Общего собрания акционеров. В таком случае решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием акционеров большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

11.5. Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

11.6. Порядок одобрения крупных сделок распространяется на:

- 1) сделки, прямо или косвенно связанные с приобретением или отчуждением Обществом недвижимого имущества, независимо от стоимости сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества. Решение об одобрении данных сделок принимается на Общем собрании акционеров Общества;
- 2) договоры займа, кредита, залога, поручительства, долгосрочной аренды недвижимого имущества, а также сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества (кроме недвижимого), стоимость которого составляет свыше 1 000 000 (одного миллиона) рублей, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества. Решение об одобрении данных сделок, стоимостью до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается членами Совета директоров в соответствии с действующим законодательством.

11.7. Решение об одобрении сделок, указанных в п. 11.6 настоящего раздела и относящихся к компетенции Совета директоров, принимается всеми членами Совета директоров Общества единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров Общества и не принявших участие по уважительным причинам (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка).

11.8. В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку ее совершения применяются только положения раздела 12 настоящего Устава.

## **12. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ**

12.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, лица, осуществляющего функции Генерального директора Общества, в том числе управляющей организации или управляющего, или акционера Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с положениями настоящего раздела.

12.2. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:  
– являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

12.3. Положения настоящего раздела не применяются:

- к обществам, состоящим из одного акционера, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа;
- к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры Общества;
- при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- при приобретении и выкупе Обществом его акций или облигаций;
- при реорганизации Общества в форме слияния (присоединения) обществ;
- к сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- к сделкам, совершение которых осуществляется в соответствии с пунктами 6 - 8 статьи 8 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

12.4. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Советом директоров Общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее половины кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном п. 12.5. настоящего раздела.

12.5. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций в следующих случаях:

- если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) общества составляет 2 и более процента балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта;
- если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;
- если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.

12.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения Общего собрания акционеров, предусмотренного пунктом 12.5. настоящего раздела, в случаях, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, которые совершались между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо признается таковым. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные в период с



момента, когда заинтересованное лицо признается таковым, и до момента проведения следующего годового общего собрания акционеров.

### 13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.

13.2. Члены ревизионной комиссии избираются Общим собранием акционеров в количестве 3 членов на срок до следующего годового собрания акционеров.

13.3. Полномочия ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания акционеров.

13.4. Членом ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления.

13.5. В компетенцию ревизионной комиссии входит:

1) проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской (финансовой) отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;

3) анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

4) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;

5) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчеты о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределение прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6) проверка правомочности Генерального директора по заключению договоров от имени Общества;

7) проверка правомочности решений, принятых Советом директоров, Генеральным директором, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров;

8) анализ решений Общего собрания акционеров на их соответствие закону и Уставу Общества.

Члены ревизионной комиссии Общества имеют право:

- требовать личного объяснения от членов Совета директоров, работников Общества, включая любых должностных лиц, по вопросам, находящимся в компетенции ревизионной комиссии;
- ставить перед органами управления вопрос об ответственности работников Общества, включая должностных лиц, в случае нарушения ими Устава, положений, правил и инструкций, принимаемых Обществом.

13.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

13.7. По требованию членов ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в течение 5 дней со дня предъявления письменного требования.



13.8. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

13.9. Ревизионная комиссия вправе требовать созыва заседания Совета директоров. Председатель Совета директоров не вправе отказать ревизионной комиссии в созыве заседания Совета директоров по ее требованию.

13.10. Ревизионная комиссия представляет Общему собранию акционеров Общества отчет о проведенной ревизии, а также заключение о соответствии представленных на утверждение бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках действительному состоянию дел в Обществе с рекомендациями по устранению выявленных недостатков.

## **14. АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

14.1. Общество обязано привлечь для ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

14.2. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

14.3. Общее собрание акционеров утверждает аудитора общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров Общества.

## **15. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

15.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов уставного капитала Общества.

Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 % от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного Уставом.

15.2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

Итоги деятельности Общества отражаются в ежемесячных, квартальных и годовых бухгалтерских балансах, в отчете о финансовых результатах.

15.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.

## **16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ**

16.1. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.2. Документы, предусмотренные пунктом 1 статьи 89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктом 1 статьи 89 Федерального закона «Об акционерных обществах», предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Дополнительные требования к порядку предоставления документов, указанных в настоящем пункте, а также к порядку предоставления копий таких документов устанавливаются нормативными актами Банка России.

16.3. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.4. Если разделительный баланс или передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

17.5. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания акционеров или по решению арбитражного суда, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.7. В случае добровольной ликвидации, решение о ликвидации Общества и назначение ликвидационной комиссии принимается Общим собранием акционеров-владельцев голосующих акций большинством в три четверти голосов.

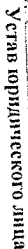
17.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия несет ответственность за вред, причиненный Обществу, его акционерам, а также третьим лицам.

17.9. Промежуточный и окончательный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

17.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется между акционерами. При недостаточности имущества для выплат всем акционерам, имущество распределяется между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций.

17.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

# О.И. Забавухина



1023801020548  
m 20015

U. J. W. J. W.

2 1 5 3 8 5 0 5 6 8 7 9 5

ИФНС России №17 по Иркутской области

Т.И. Овчаркина





722F60C9676146EBAF7F6C1D432618E9

Форма № 50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ  
АГЕНТСТВО"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	2	3	8	0	1	0	2	9	5	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в  
учредительные документы юридического лица**

"07"                      октября                      2015                      года  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	1	5	3	8	5	0	5	6	8	7	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АО "ИРЖА"
4	ИНН	3808057483
5	КПП	380801001

**Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

6	Вид	Уставный капитал
7	Размер (в рублях)	388398150

**Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

8	Количество видов экономической деятельности	3
1		
9	Код по ОКВЭД	70.20
10	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
11	Наименование вида деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
12	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
2		
13	Код по ОКВЭД	70.12.1
14	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
15	Наименование вида деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
16	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
3		

17	Код по ОКВЭД	70.12
18	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
19	Наименование вида деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
20	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

**Сведения о лице, принявшем решение при данном виде регистрации**

21	Вид лица, принявшего решение	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
22	Фамилия	БИРЮКОВ
23	Имя	ИВАН
24	Отчество	АНДРЕЕВИЧ
25	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	381108763707

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

<b>1</b>		
26	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
27	Дата документа	30.09.2015
28	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>2</b>		
29	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ (КОПИЯ)
30	Дата документа	27.05.2014
31	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>3</b>		
32	Наименование документа	УКАЗ (КОПИЯ)
33	Дата документа	13.05.2015
34	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>4</b>		
35	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
36	Дата документа	25.09.2015
37	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>5</b>		
38	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
39	Дата документа	25.09.2015
40	Документы представлены	на бумажном носителе
<b>6</b>		
41	Наименование документа	ОТЧЕТ
42	Дата документа	04.08.2015
43	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 17 по Иркутской  
области

*наименование регистрирующего органа*

"07"                      октября                      2015 года  
(число)                      (месяц прописью)                      (год)

Заместитель начальника

Овчаркина Татьяна Ивановна  
Подпись, Фамилия, инициалы

