

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»

Код эмитента: 78371-Н

за 2 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 29.02.2012, по

Дата: 05 августа 2015 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" — организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 29.02.2012г. Доверенность № 01-15Р0А/РМА от 08.02.2015г.

Дата: 05 августа 2015 г.

Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела ООО «ТМФ РУС»

Телефон: **(495) 777-0085**

Факс: **(495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Andrei.Korolev@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.manomos.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047**

.....	2
.....	5
I., (.....),	6
1.1.	6
1.2. (.....)	6
1.3. (.....)	6
1.4.	6
1.5.,	6
II. -	6
2.1. -	6
2.2.	7
2.3.	7
2.3.1.	7
2.3.2.	8
2.3.3.	10
2.3.4.	10
2.4., (.....)	10
III.	10
3.1.	10
3.1.1. (.....)	10
3.1.2.	11
3.1.3.	11
3.1.4.	11
3.1.5.	11
3.1.6.	11
3.2.	11
3.2.1.	11
3.2.2.	12
3.2.3., (.....)	12
3.2.4. (.....,.....)	12
3.2.5. (.....)	12
3.2.6.	12
3.2.6.4.,	12
3.2.7.,	15
3.2.8.,	16
3.3.	16
3.4.,.....,	16
3.5.,	16
3.6.,.....,.....,	16
IV. -	16
4.1. -	16
4.2.,	17
4.3.	18
4.4.	19
4.5. -	

	,	.....	19
4.6.		.....	19
4.7.	,	.....	20
4.8.		.....	20
V.			
	-	,	
( )		.....	20
5.1.		.....	20
5.2.	,	.....	20
	()	:	20
		:	20
		:	22
5.3.	()		22
5.4.		-	23
	,		23
5.5.	,	-	23
5.6.	()	-	24
5.7.	()	()	25
5.8.	()	()	25
VI.	()	,	25
6.1.	()		25
6.2.	()	,	
	()	,	
	()	20	
20			26
6.3.		()	27
6.4.			27
6.5.		()	
			27
6.6.		,	29
6.7.			29
VII.	()		29
7.1.	()		29
7.2.	()		29
7.3.			33
7.4.			33
7.5.	,	,	33
7.6.		,	33
7.7.		,	33
VIII.			33
8.1.			33
8.1.1.	,		33
8.1.2.			34

8.1.3.	()	34
8.1.4.	,	34
8.1.5.	,	34
8.1.6.		34
8.2.	()	34
8.3.	,	34
8.3.1.	,	34
8.3.2.	,	34
8.4.	(), ()	34
8.4.1.		34
8.4.1.1.	(),	34
8.4.1.2.		35
8.4.1.3.	,	35
8.4.1.4.	,	36
8.4.2.		40
8.5.	,	40
8.6.	,	41
8.7.	() ()	41
8.7.1.		41
8.7.2.		41
8.8.		68
8.9.	,	71

， ()， ， :

« »，

« »，

: 3 753 253 (

)
: 1000 ()

， ()， :

« »，

« »，

: 1 251 084 (

)
: 1000 ()

/

，

，

，

，

，

。

，

，

。

。

I. , (,), , ,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

,

:

« »

: « »

:

, 125171, , , 16 ,

1, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: www.tmf-group.com

: 7704598206

: 1067746571760

:

:

« »

: « »

:

, 125171, , , 16 ,

1, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: www.tmf-group.com

: 7704588720

: 1067746307386

:

II.

-

2.1.

-

,

()

,

(),

()

,

:

: . ./ .

	2014, 6 .	2015, 6 .
	0	0
	13,9	11,89
	0,93	0.92
()	0	0
, %	0	0

- :
 - « »: **30.06.2015**
 - « »:
 , (),
 (**11.11.2003** 152- «
 »).
 - « ()»:
 , ,
 , ,
 - 6 '2015 . «
 » 14,5 6
 2014 . ()
 - « »:
 6 2015 . 1,1
 2014 .

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

30.06.2015 .

: . .

	2 702 764
:	
	0
,	2 702 764
	0
	216 743
:	
	8 322
,	208 421

	0
	0
:	0
	0
,	0
	0

: . .

	8 322
	0
	0
	0
	0
	8 322
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 10 () :

2.3.2.

() , , 3, 6, 9 12 , () , .

1.	3966-12/
22.10.2012 .	
(,) ,	", 115114, . , . , . 2, . 4
, RUR	120 300 000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	33
	10

4-02-78371- 29 2012	
(,) ,	
, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
(), ()	12011
, %	-
()	131
(), —	
() ()	07.11.2045
() ()	c
,	.

2.3.3.

2.3.4.

, () , , , , ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1.

()
: «
»
: 15.11.2011
: «
: 15.11.2011
(
)
:

« - ».

,

:

-

,

«

» (*Mortgage Agent NOMOS*,
).

Closed Joint-Stock Company

,

/

.

3.1.2.

: 1117746921907

: 15.11.2011

:

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 . 1 . 8

,

125171 , , 16 . 1 . 8

: (495) 777-00-85

: (495) 777-00-86

: Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

()

,

()

,

/

: www.manomos.ru; [http://www.e-](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047)

[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047)

3.1.5.

7743835651

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

,

65.23

67.12.4

3.2.2.

,

3.2.3.

, ()

,

3.2.4.

(,)

,

3.2.5.

()

,

()
()

·
·

3.2.6.

3.2.6.4.

,

,

-

3840 04.12.2012 ,
« - ».

,

,

07.12.2012

·

:3

,

: 0

)

:

,

,

3840 04.12.2012 ,
« - ».

,

,

07.12.2012 .)

,

,

:

,

:

. 6.2

«

»,

3 ()

·

:

.)

:

,

:

-

·
152-

102-

«

(

),
N 122- «

»,

218- « », N190-
 .
 (,)
 (2005 .). 2006
 « - », .
 , 2004
 , , 17,7 . „ 2005 - 35 . „ 2006
 233 . . 2007
 611 . . 2008
 1 050 . . 2009 ,
 3 2009
 1 002,9 . . 4- 2009
 01.01.2010 . 1
 129 . . 2010
 ,
 , 2011 1 478 . . 2012
 1 499 . ,
 2008
 2008 , 349
 502 655 . .
 12,9%,
 2010 (12,4%).
 2009
 130 . 152,5 . , 2,7
 2008 4,3 - .
 1,4 . .
 14,3%.
 ,
 ,
 2008 - 2009 .
 2009 .
 :) ,)
 ()) ,)
 , ,)
 2010
 ,
 . 301 433 380
 2010 , 2,5 2009 ,
 , 2,3 . 2012
 691,7 .
 1032 , 1,3 2011
 1,4 01.12.2011 ,
 , 11,9%, - 9,5%, 2,5 3,5 . .
 2009 2011 1,1 . . 12,7%.
 11,6%, 2012
 4,2 , 8,5% 2011 .
 (20,9%), 2012 .
 .
 (2006).
 ,
 2009-2011 . 2012
 4 2011 . 12,9%,
 5,1%.

2010

. , 2012 826,8
 65,2 , 4,9% 4,7%
 (2011 - 8,1% 4,6
).
 ,
 . 2013 824 792 1
 354 , 1,2 2012 1,3
 (24,6%),
 2013 .
 (2010).
 , 12,1%, 0,6 . .
 2012 . 2013
 12,4% ().
 2,65 12
 651 (32,6%).
 2013 912,1 .
 69,4 . (+5,6%
).
 1989 .
 687,7 39 . (+10,6% +5,4%
 2012).
 7,2%, 6,8%
 , 20
 0,5 . . 2013
 140,6 .
 78,1 (56%).
 14
 01.01.2014
 ,
 2012 . 2013 12,1%, 0,6 . .
 , 12,9%
 ,
 2013 .
 2013
 ,
 2013 12,4
 2013 .
 % (),
 ,
 - 143%
 2013 105 810
 178,7 „ 1,34 2012
 1,43 .
 ,
 ,
 .
 2013 . 30
 .
 2,65 . 12 651 ,
 32,6% 01.01.2013.
 ,
 ,
 01.01.2014 1,49%,
 96%.
 ,
 ,
 ,
 - .
 ,
 , 2013 912,1 . 69,4 . (+5,6%
).
 1989 . 687,7
 39 . (+10,6% +5,4% 2012).
 ,

3.2.7.

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.06.2015 .

,
, () ,
()
.
.
10 , , ,
(, ,
)
): .

IV. -

4.1. -

, - ()
, () ,
:
: . .

	2014, 6 .	2015, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	2,22	0,24
, %	33,07	3,04
	0	0
, %	0	0

/ , /
 , , () : ,
 « »:
 .
 ,
 2320 « »
 .
 ,
 « , %»: II 2015 . 89,19 %
 2014 .
 -
 (II).
 « , %»: II 2015 . 90.81
 % 2014 .
 -
 (II).
 « » «
 »
 , . 2 2015 2014
 .
 - :
 () /
 () - () ,
 , ,
 :

4.2.

,
 ,
 ()
 (), () ,
 :
 , : . .

	2014, 6 .	2015, 6 .
	459 846	332 794
	2,92	2,54
	2,92	2,54

,
 () , , :
 :
 ,
 ,
 ,
 :
 « , «
 » 6 2014 »
 6 2014 . 6
 2015 ,
 6 2014 ,
 .
 - :

() /
- () ,
() ,
:

4.3.

30.06.2015 .

, 5
5
,
:
:
, :
, :
, :
: 2 168
,
2 814 652 163,09.
:

() 28 104 879,33 2 814 652 163,09 .
:
, ,
,
: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32047&type=11>; www.manonos.ru 2 ()

, 5 ,
(), () .
,
() , :

;- , :- « » 06.12.2011. 402-
 29.07.98 34 ; - 19/02 «
 10.12.02 126 .

4.4.

30.06.2015 .

4.5.

4.6.

, 5
 , 5 ,
 , 15 2011 () ,
 . 29 2012
 (4-01-78371-), « » (4-02-78371-).
 , .
 . 2009
 () ,
 2009 ,
 ,
 ,
 2011 . 2011 523 582 717 , 1,7
 1,9 174,1 2010
 2008 (349,5 691,7). 2012 1,032
 : 32% 44% 2011 132,94
 2013 83 925 28% 1 354 , 1,2
 2013 824 792 2012 14% 1,3
 2012 31.03.2015 138,91
 222,03 ..
 14
 () % 2015 ..
 15%, 14,5 % 15,95% 24,
 17% , 1 12% , 11,55% (9-10%
).
 15 2015 . 11,5% ,

0,5-1

, , 2015 , , (,)

· , ,):
(15 2011 , ,)

() , , , , , .

4.7. ,

4.8.

V. , - , , (,)

5.1.

5.2. , () : () : :

, : « » : « » : / 29 2012 : , 125171, , 16 , 1, 8 : 7704588720 : 1067746307386 : (495) 777-0085 : (495) 777-0086

: Russia@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

,

()

:

: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
02.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/ - :

) , , (:

, /

():

: .
 2015 ., 6
 10 292,66
 10 292,66
 :

5.4.

,

5.5.

,

-

:

:

: 1987

:

,

5

01.08.2014		" - " (" ())	
08.07.2013	31.07.2014	" - " (" ())	
16.07.2012		« - » (")	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » (")	
23.11.2009	24.01.2011	" " ()	
01.04.2009	20.11.2009	" " " ()	

/

() ()

5.6.

$$\begin{array}{ccc} & & \bullet \\ & & \bullet \end{array} \quad \bullet$$
[illegible]

•

2.2. «
 8 23», 2012),
 ,
 .
 : .

()	2015, 6 .
	0

:
 5.7. ()
 , ()
 : .

	2015, 6 .
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » ()
 .
 5.8. (),
 11.11.2003 152- « » ()
 .

VI. ()
 ,

6.1. ()
 ,
 : 2
 : 0
 , ()
 () , ()
 () , () : 2
 , ()
 () , ()
 , ()
): 22.04.2013
 , : 2
 ,

6.2. () ,
 , () ,
 () , 20
 20
 () ,

1.

: *1 (Stichting Nomos Mortgage 1) -* ,
 :
1101 , *(Amsterdam Zuidoost),*
(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238 ,
 : 50%
 : 50%

, ()

() , 20
 20

, :

2.

: *2 (Stichting Nomos Mortgage 2) -* ,
 :
1101 , *(Amsterdam Zuidoost),*
(Herikerbergweg, Luna ArenA) 238 ,
 : 50%
 : 50%

, ()

() , 20
 20

, :

, (')

6.5. (),

: 28.12.2012

, %: 50

, %: 50

, %: 50

, %: 50

()

: **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**

: **17.04.2013** , ()

()
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**

: **22.04.2013** , ()

()
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**

, (Herikerbergweg, Luna Arena) 238

, %: 50

, %: 50

6.6. ,

6.7.

30.06.2015 .

: . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	5 089
	0
	5 089
	0

, 10

, . .
5 089

:

1 064
4 025

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

2015 ., 6 .

30.06.2015

1

0710001
30.06.2015
37230901

: «
»

:
 - / :
 /
 : . .
 (): 125171 , ,
 16 .1 .8

7743835651
65.23
67 / 23
384

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110	0	0	0
		1120	0	0	0
		1130	0	0	0
		1140	0	0	0
		1150	0	0	0
		1160	0	0	0
		1170	2 610 348	2 843 157	3 578 364
		1180	0	0	0
		1190	0	0	0
	I	1100	2 610 348	2 843 157	3 578 364
	II.				
		1210	0	0	0
		1220	0	0	0
		1230	5 089	3 677	4 365
	()	1240	187 215	187 352	205 438
		1250	362 322	401 192	589 017
		1260	0	0	0
	II	1200	554 626	592 221	798 820
	()	1600	3 164 974	3 435 378	4 377 184

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10	10	10
	,	1320	0	0	0
		1340	0	0	0
	()	1350	0	0	0
		1360	1	1	1
	(	1370	245 456	238 005	173 431

)				
	III	1300	245 467	238 016	173 442
	IV.				
		1410	2 702 764	2 976 277	3 951 059
		1420	0	0	0
		1430	0	0	0
		1450	0	0	0
	IV	1400	2 702 764	2 976 277	3 951 059
	V.				
		1510	208 421	212 086	241 319
		1520	8 322	8 999	11 364
		1530	0	0	0
		1540	0	0	0
		1550	0	0	0
	V	1500	216 743	221 085	252 683
	()	1700	3 164 974	3 435 378	4 377 184

- 2015 .

2

» : «

: - / : /

: . .

16 (): 125171 , , .1 .8

0710002
30.06.2015
37230901
7743835651
65.23
67 / 23
384

			6 .2015 .	6 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110	0	0
		2120	0	0
	()	2100	0	0
		2210	0	0
		2220	0	0
	()	2200	0	0
		2310	0	0
		2320	179 290	220 304
		2330	(151 832)	(111 667)
		2340	234 250	430 997
		2350	(254 257)	(453 948)
	()	2300	7 451	85 686
		2410	0	0
	. . ()	2421	1 490	17 137
		2430	0	0
		2450	0	0
		2460	0	0
	()	2400	7 451	85 686
	:			
	, ()	2510	0	0
	, ()	2520	0	0
		2500	7 451	85 686
	()	2900	1	9
	()	2910	0	0

7.3.

,
 :
 ,
 :
)
 /
 ,
 91
 (29 1998 . N 34 . 24.12.2010 .) 1.2
 (30 1996 . 112 . 24.12.2010 . . 14.09.2012 .);
 ;
 .

7.4.

7.5.

$$\left(\frac{1}{2}, \frac{1}{2}, \frac{1}{2} \right)$$

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

$\therefore 10\,000$
 $\therefore 10\,000$
 $\therefore 100$
 $\therefore 0$

, %: *0*

:

,

.

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()

,

,

,

8.4.1.

8.4.1.1. (),

()

:	
:	
:	<i>1027739157522</i>
:	<i>7705110090</i>
:	, <i>101000</i> , , , ,

	35
:	, 101000, , / 240
:	22-000-1-00005
:	25 1997
:	
, :	()
:	177-06595-000100
:	29 2003
:	
, :	()
, , :	4-01-78371- , 4-02-78371- .

8.4.1.2.

.

8.4.1.3.

,

,

,

,

.

«

»:

:	«
:	»
:	115114, , , .2, .4
:	7706092528
:	1027739019208

,

:
4044,

27 2012 .

:

•

;

•

,

,

,

;

•

,

;

• , •

8.4.1.4. ,

1) , :

4-01-78371-	29	2012
4-02-78371-	29	2012

2) () , :

	5 700 492 007.24
()	2 889 979 454.98
()	197,25%

3) :

	2 814 652 163,09
,	
	42,50
,	
,	
(,), %	
	-
,	:
	12,13
, % , ;	
,	
(,), %	
	1 679,62
,	
	4 563,56
,	
,	

4) , :
) : , :

,	
,	, %
,	97,99
:	
,	97,99
,	0
,	
,	0
,	0
,	0
,	0
,	2,01
:	
	2,01
	0
,	
:	0
	0
	0
	0

) , :

,	, %
, ,	100
,	98,39
,	1,61

) , :

	,	
		, %

	32	1.48%
	24	1.11%
:	2168	100.00%

7)

:

	,	, %
30	180	8,30
30 - 60	0	0
60 - 90	7	0,32
90 - 180	3	0,14
180	0	0
	0	0

*

,

2 168 .

,

:

.

8.4.2.

,

8.5.

,

:

«

»

:

«

»

: 121108,

, .

, .

,

8

: 7705038503

: 1027739063087

: 10-000-1-00252

: 06.09.2002

:

,

: C

05.08.2014

:

:

«

»

:

: .

,

,

12

: 7702165310

: 1027739132563

: 177-12042-000100

: 19.02.2009

:

, :

8.6.

, ,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

, , — ,
 ,
 .
 :
 :
 :

« »

: 4-01-78371-

: 29.11.2012

, :

: 19.02.2013

, :

, : 3 753 253

, : 1 000

: 3 753 253 000

:

	19	2012	07
2013			

(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	33 () 32
, , , ./ .	125 058 389 () 96
()	07 2013
() ,	
, , ./ .	125 058 389 () 96
% ,	100%
,	
,	

	<p>2013 19 2012 07</p> <p>2013</p>
(), ,	<p>« »,</p> <p>« »,</p>
(	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>
)	
, (,)	
, , , ./ .	<p>147 () 30</p>
, , , ./ .	<p>552 854 166 () 90</p>
()	<p>07 2013</p>
(,	
, , ./ .	<p>552 854 166 () 90</p>

% ,	100%
,	
,	.

	07 2013 07 2013
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	18 () 81
, , , ./ .	70 598 688 () 93
()	07 2013

() ,	
, , ./ .	70 598 688 () 93
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, ((),)	
, , , , ./ .	55 () 61
, , , , ./ .	208 718 399 () 33

()	07 2013
() ,	
, , ./ .	208 718 399 () 33
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, () , (),)	()
, , , ./ .	17 () 58

<p>，</p> <p>，</p> <p>， / 。</p>	<p>65 982 187 (</p> <p>) 74</p>
()	07 2013
()	
<p>，</p> <p>， / 。</p>	<p>65 982 187 (</p> <p>) 74</p>
%	100%
，	
，	。

	<p>2013 07 2013 07</p>
()，	<p>« »，</p> <p>« »，</p>
()	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>

<p> , () , (),) </p>	
<p> , , , , ./ . </p>	<p> 58 () 37 </p>
<p> , , , , ./ . </p>	<p> 219 077 377 () 61 </p>
<p> () </p>	<p> 07 2013 </p>
<p> () , </p>	
<p> , , ./ . </p>	<p> 219 077 377 () 61 </p>
<p> % , </p>	<p> 100% </p>
<p> , </p>	
<p> , </p>	<p> . </p>

	<p> 2014 07 2013 07 </p>
<p> (), , </p>	<p> « », </p> <p> « », </p>

(	4-01-78371- 29.11.2012
)	
,	()
(),)	
,	16 () 29
,	
, ./ .	
,	61 140 491 (
,	37)
, ./ .	
()	07 2014
() ,	
,	61 140 491 (
, ./ .	37)
	100%
% ,	
,	
,	.

	2014 07 2013 07
(), ,	

	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , , / .	68 () 43
, , , / .	256 835 102 () 79
()	07 2014
() ,	
, , / .	256 835 102 () 79
% ,	100%
, ,	

,	.

	07 2014 07 2014
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, , (),)	
, , , , ./ .	55 () 85
, , , ./ .	209 619 180 () 05
()	07 2014
() ,	

’ , ./ .	209 619 180 () 05
% ,	100%
,	
,	.

	07 2014 07 2014
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, , (),)	()
, , , ./ .	14 () 30
, , , ./ .	53 671 517 () 90

()	07 2014
() ,	
, , ./ .	53 671 517 () 90
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « », 2014
()	4-01-78371- 29.11.2012

， ()	
， ()，	58 () 58
， ()， ./	219 865 560 () 74
， ()， ./	07 2014
()	
， ()	219 865 560 () 74
， ()， ./	100%
%	
，	
，	

	2014 07 2014 07
()，	

	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	13 () 55
, , , ./ .	50 856 578 () 15
()	07 2014
() ,	
, , ./ .	50 856 578 () 15
% ,	100%
,	
,	.

	<p>2014 07 2014 07</p>
(), ,	<p>« »,</p> <p>« »,</p>
()	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>
, (),)	
, , , ./ .	<p>46 () 29</p>
, , , ./ .	<p>173 738 081 () 37</p>
()	<p>07 2014</p>
() ,	
, , ./ .	<p>173 738 081 () 37</p>
	<p>100%</p>

%	,
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	12 () 26
, , , ./ .	46 014 881 () 78
()	07 2014

() ,	
, , ./ .	46 014 881 () 78
% ,	100%
,	
,	.

	2015 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, ((),)	
,	41 () 19

)	
, ((),)	()
, , , , ./ .	11 () 24
, , , , ./ .	42 186 563 () 72
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	42 186 563 () 72
% ,	100%
,	
,	.

	2015 07 2015 07
(), ,	« », « »,

	2015 07 2015 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , ./ .	9 () 99
, , , ./ .	37 494 997 () 47
()	07 2015
() ,	
, , ./ .	37 494 997 () 47
% ,	100%
,	

,	.

:
 :
 :
 « »,

« »,

: **4-02-78371-**
 : **29.11.2012**

, :

: **19.02.2013**

, :

, .: **1 251 084**

, .: **1 000**
 : **1 251 084 000**

:

	2014 07 2014 07
(), ,	« »,
	« »,
(	4-02-78371- 29.11.2012
)	
, , (),)	()
, ,	33 () 77

<p> , , ./ . </p>	
<p> , , , ./ . </p>	<p> 42 249 106 () 68 </p>
<p> () </p>	<p> 07 2014 </p>
<p> () , </p>	
<p> , , ./ . </p>	<p> 42 249 106 () 68 </p>
<p> % , </p>	<p> 100% </p>
<p> , </p>	
<p> , </p>	<p> . </p>

	<p> 2014 07 2014 07 </p>
<p> (), , </p>	<p> « », </p> <p> « », </p>
<p> ()</p>	<p> 4-02-78371- 29.11.2012 </p>

<p>，</p> <p>()</p> <p>， ()，)</p>	<p>()</p>
<p>，</p> <p>，</p> <p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>53 () 26</p>
<p>，</p> <p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>66 632 733 () 84</p>
<p>()</p>	<p>07 2014</p>
<p>()</p> <p>，</p>	
<p>，</p> <p>， ./ .</p>	<p>66 632 733 () 84</p>
<p>%</p> <p>，</p>	<p>100%</p>
<p>，</p>	
<p>，</p>	<p>.</p>

	<p>2015 07 2014 07</p>
<p>()， ，</p>	<p>« »，</p> <p>« »，</p>

(	4-02-78371- 29.11.2012
)	
,	()
(),)	
,	30 () 58
,	
, ./ .	
,	38 258 148 (
,	) 72
, ./ .	
()	07 2015
() ,	
,	38 258 148 (
, ./ .	) 72
	100%
% ,	
,	
,	.

	2015 07 2015 07
(), ,	

	« », « »,
()	4-02-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , , / .	29 () 91
, , , / .	37 419 922 () 44
()	07 2015
() ,	
, , / .	37 419 922 () 44
% ,	100%
,	
,	.

8.8.

- (i) , , (, (ii),
- (ii) ; , :
- () , (i) , ()
- () ; , ;
- () ; ,
- (iii) ; , ,
- () :
- () ;
- (iv) ; , ,
- () ; ;
- () ;
- () ;
- () ;
- () ; « »
- () ;
- « »;
- ()
- (v) ; , ;
- (vi) , () « »
- (vii) , « » ; « »
- (viii) , ()
- $ARAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$:
- $ARAA - () , ()$
- « »;
- , /
- $SOL - , ,$
- , 412 ;

PAAi-1 – , (, ,),
 : , . (i) – (v) ; /
 - ,
 - () « » /
 « ».
RAAi-1 – ,
 () , « » ,
 « »;
BPO – « » .
 , $ARAA < 0$, 0.
 (ix) « » , (« » ()
 « ») ,
 :
 $BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA$,
 :
BRAA – () , (« » ()
 « ») ;
 , $BRAA < 0$, 0.
 (x) , .15
 ,
 (xi) .15 ;
 ,
 (« - » ()) ,
 « 152- 11 2003 »
 » () ,
 (xii) , .15 ;
 , () « »
 :
 ,
 127- " 152- « ()" 26 11 2003 „
 :
 : (- « »).
 ,
 ,
 « » , « ».
 :
 • , ;
 • , .
 ,
 , .15 .
I.
 ()
 « »
 :
 () – 2,1 %
 « »
 () , – 2,1 %
 « »

8.9.

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 01 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-

управляющей организации
ЗАО «Ипотечный агент НОМОС» на основании Договора
передачи полномочий единоличного исполнительного
органа от 29 февраля 2012 г.

Иванов У.Т. Головенко

