

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент НОМОС»

Код эмитента: 78371-Н

за 2 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. 8 этаж

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 29.02.2012, по

Дата: 05 августа 2015 г.

Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент НОМОС»

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 29.02.2012г. Доверенность № 01-15РОА/РМА от 08.02.2015г.

Дата: 05 августа 2015 г.

Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела ООО «ТМФ РУС»

Телефон: **(495) 777-0085**

Факс: **(495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Andrei.Korolev@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.manomos.ru; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047**

	.....	2
	.....	5
I.	, (),	6
1.1.	.....	6
1.2.	()	6
1.3.	()	6
1.4.	.....	6
1.5.	,	6
II.	-	6
2.1.	-	6
2.2.	.....	7
2.3.	.....	7
2.3.1.	.....	7
2.3.2.	.....	8
2.3.3.	.....	10
2.3.4.	.....	10
2.4.	, ()	10
III.	.....	10
3.1.	.....	10
3.1.1.	()	10
3.1.2.	.....	11
3.1.3.	.....	11
3.1.4.	.....	11
3.1.5.	.....	11
3.1.6.	.....	11
3.2.	.....	11
3.2.1.	.....	11
3.2.2.	.....	12
3.2.3.	, ()	12
3.2.4.	(,)	12
3.2.5.	()	12
3.2.6.	.....	12
3.2.6.4.	,	12
3.2.7.	,	15
3.2.8.	,	16
3.3.	.....	16
3.4.	, ,	16
3.5.	,	16
3.6.	, , ,	16
IV.	-	16
4.1.	-	16
4.2.	,	17
4.3.	.....	18
4.4.	.....	19
4.5.	- ,	

	,	.....	19
4.6.		.....	19
4.7.	,	.....	20
4.8.		.....	20
V.			
( )	- ,	.....	20
5.1.		.....	20
5.2.	,	.....	20
	( ) :	.....	20
		.....	20
		.....	22
5.3.	( )	.....	22
5.4.	-	.....	23
5.5.	,	.....	23
5.6.	( )	.....	24
5.7.	( ) ( ) ,	.....	25
5.8.	( ) ( ) ,	.....	25
VI.	( ) ,	.....	25
6.1.	( )	.....	25
6.2.	() ,		
	() ,		
20	() ,	20	.....
6.3.		.....	26
	( )	.....	27
6.4.		.....	27
6.5.	( ) ,	.....	27
6.6.		.....	29
6.7.		.....	29
VII.	( )	.....	29
7.1.	( )	.....	29
7.2.	( )	.....	29
7.3.		.....	33
7.4.		.....	33
7.5.	,	.....	33
7.6.	,	.....	33
7.7.	-	.....	33
VIII.		.....	33
8.1.		.....	33
8.1.1.	,	.....	33
8.1.2.		.....	34

8.1.3.	( )	.....34
8.1.4.	,	.....34
8.1.5.	,	.....34
8.1.6.		.....34
8.2.	( )	.....34
8.3.	,	.....34
8.3.1.	,	.....34
8.3.2.	,	.....34
8.4.	( ), ( )	.....34
8.4.1.		.....34
8.4.1.1.	( )	.....34
8.4.1.2.		.....35
8.4.1.3.	,	.....35
8.4.1.4.	,	.....36
8.4.2.		.....40
8.5.	,	....40
8.6.	,	.....41
8.7.	( ) ( )	.....41
8.7.1.		.....41
8.7.2.		.....41
8.8.		.....68
8.9.	,	.....71

, (), , :

« »,

« »,

: 3 753 253 (

)
: 1000 ()

, (), :

« »,

« »,

: 1 251 084 (

)
: 1000 ()

/

I.), , (,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

: « »

: « »

, 125171, , 16 ,

I, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: www.tmf-group.com

: 7704598206

: 1067746571760

:

: « »

: « »

, 125171, , 16 ,

I, 8

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: www.tmf-group.com

: 7704588720

: 1067746307386

:

II. -

2.1.

-

(),

()

() ,

:

: . / .

	2014, 6 .	2015, 6 .
	0	0
	13,9	11,89
	0,93	0,92
()	0	0
, %	0	0

- « : »: **30.06.2015**

- « »: (), **11.11.2003 152-** «

- « ()»: , , ,

- **6 2015 . 14,5** « **6** **2014 .** »

- «) . (

- « »: **6 2015 . 1,1** **2014 .**

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.06.2015 .

: . .

	2 702 764
:	
	0
,	2 702 764
	0
	216 743
:	
	8 322
,	208 421

	0
	0
:	0
	0
,	0
	0

: . . .

	8 322
	0
	0
	0
	0
	8 322
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 10 () : 10

2.3.2.

() , , 3, 6, 9 12 , () , .

1.	3966-12/
	22.10.2012 .
(,)	", 115114, . , . , .2, .4
, RUR	120 300 000 RUR X 1000
, RUR	0 RUR X 1000
(), ()	33
	10

, %	
()	
(), -	
()	07.11.2045
() ()	07.08.2014
,	/

<p>2. , , « », « » « », « » , . . . 4-01-78371- 29 2012</p>	
(,)	,
, RUR	3 753 253 000 RUR X 1
, RUR	1 638 895 454.98 RUR X 1
(), ()	12011
, %	8,75
()	131
(), -	
()	07.11.2045
() ()	c
,	

<p>3. , , « », « » « », « » , . . .</p>	
--	--

4-02-78371- 29 2012	
()	
, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
, RUR	1 251 084 000 RUR X 1
(), ()	12011
, %	-
()	131
(),	
()	07.11.2045
()	c
,	.

2.3.3.

2.3.4.

, () , , ,

2.4.

, ()

III.

3.1.

3.1.1.

() : «
 » : 15.11.2011
 : « : 15.11.2011

) (

:

« - ».
 :
 « ,
 » (*Mortgage Agent NOMOS*,
 Closed Joint-Stock Company).
 , / .

3.1.2.

: 1117746921907

: 15.11.2011

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 . 1 . 8

125171 , , 16 . 1 . 8

: (495) 777-00-85

: (495) 777-00-86

: Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

() , () ,
 / : www.manomos.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32047>

3.1.5.

7743835651

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

,
 , ()
 ,
 (,)
 ,
 ()
 , ()
 ()
 , ()
 .
 .
 :3
 :0
)
 :
 ,
 3840 04.12.2012 ,
 « - ».
 ,
 07.12.2012 .)
 :
 . 6.2 « »
 3 ()
 :
 .)
 ,
 :
 .
 ,
 102- « ()»
 152- « » N 122- «

218- « » , N190-

()

(« 2005 .). 2006 » ,

2004

17,7 2005 - 35 2006

233 2007

611 2008

1 050 2009 ,

3 2009

1 002,9 4- 2009

01.01.2010 . 1

129 2010

2011 1 478 2012

1 499 2008

502 2008 349

655

12,9%,

2010 (12,4%).

130 2008 152,5 2009 2,7

4,3 -

1,4 . .

14,3% .

2008 - 2009 .

2009 .

:) ,)

()) ,)

2010

301 433 380

2010 , 2,5 2009 ,

2,3 2012

691,7

1032 , 1,3 2011

1,4 01.12.2011 ,

11,9%, - 9,5%, 2,5 3,5 . .

2009 2011 12,7%.

11,6%, 2012 1.1 . .

4,2 , 8,5% 2011 , 2012

(20,9%), 2012 .

(2006).

2009-2011 2012

4 2011 . 12,9%,

5,1%.

, 2012 7,2%, , 2013 6,8%
 , 0,5 . . . , 3,3%, 2013
 2013 1 , 2014 « », 28-30% 26,5% 2012
 1 50% 70%, - 18% 28%,
 , 1,5 2013 5,5% 7%.
 : 11,5% 12%. 3 " " , 13%
 14%. " " 11 , - 12%, - 12,5%. 1%.
 "12-12-12" 12% 12 ,
 30 . , 2
 40%. ()
 (, , 5 ; - 5)
 15 - 174 . , - , 7 .
 1 2013 (12,7%). , 12,4%,
 , , 2014 2
 , . 01.06.2015 228 230
 372,6 15 2015 . 11,5%
 0,5-1 .
 , 12% (9-10%)
).

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

30.06.2015 .

IV.

4.1.

	2014, 6 .	2015, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	2,22	0,24
, %	33,07	3,04
	0	0
, %	0	0

« ... »: ... 2320 « ... » ... 89,19 % ... (II). ... , %»: II 2015 90.81 % ... (II). ... (II). ... 2015 ... 2014 ... 2015 ... 2014 ...

4.2.

	2014, 6 .	2015, 6 .
	459 846	332 794
	2,92	2,54
	2,92	2,54

« ... »: ... 6 2014 6 2015 ... 6 2014 ...

;- , :- « » 06.12.2011. 402-
 29.07.98 34 ; - 19/02 «
 », 10.12.02 126 .

4.4.

30.06.2015 .

4.5.

4.6.

, 5 , 5 ,
 , 15 2011 () () ,
 . 29 2012 « »
 (4-01-78371-), « » (4-02-78371-).
 , . 2009 () , ,
 2009 , , ,
 , .
 2011 . 2011 523 582 717 , 1,7
 1,9 2010
 , 2008 (349,5 174,1) . 2012 ,
 : 691,7 1,032
 2013 32% 44% 2011 . -
 83 925 132,94 ,
 2013 2012 14% 28%
 824 792 1 354 , 1,2
 2012 1,3
 31.03.2015 . 138,91 .
 , 222,03 .. .
 () % 2015 .. 14
 15%, 24,
 14,5 % 15,95%
 17% , 1 11,55% (9-10%
 , 12% ,
).
 15 2015 . 11,5% ,

0,5-1

, , 2015 , , (.) . (15 2011 , ,): () . , , , , .

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

, , - () : () : : / 29 2012 : , 125171, , 16 , 1, 8 : 7704588720 : 1067746307386 : (495) 777-0085 : (495) 777-0086

: Russia@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com

()

:
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
02.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/

-

:

)

(

:

,

/

(): ,

2015 ., 6
10 292,66

5.4.

5.5.

: 1987

5

01.08.2014		" - " (" ())	
08.07.2013	31.07.2014	" - " (" ())	
16.07.2012		« - » (") -	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » (") -	
23.11.2009	24.01.2011	" " ()	
01.04.2009	20.11.2009	" " " ()	

/

() ()

5.6.

	2015, 6 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C

.2.2.
 8 23 », 2012),
 ,
 .

« (.

: .

()	2015, 6 .
	0

:

5.7.

, () ()
 : .

	2015, 6 .
	0
	0
	0

) 11.11.2003 152- « » (.

5.8.

(),
) 11.11.2003 152- « » (.

VI.

()

,

6.1.

()

: 2
 : 0

, ()
 () (, ()) : 2
 , ()
 () (, ())
): 22.04.2013

: 2

6.2.

()

(
20

20

1.

:

1 (Stichting Nomos Mortgage 1) -

:

1101
(Herikerbergweg, Luna Arena) 238

(Amsterdam Zuidoost),

: 50%

: 50%

()

(
20

20

2.

:

2 (Stichting Nomos Mortgage 2) -

:

1101
(Herikerbergweg, Luna Arena) 238

(Amsterdam Zuidoost),

: 50%

: 50%

()

(
20

20

6.3.

, (' ')

,

,

(')

,

('),

(')

6.4.

6.5.

(') ,

(') ,

, (') , -

(') ,

,

,

,

(')

: 28.12.2012

(')

:

2 (Stichting Nomos Mortgage 2)

:

: 1101

(Amsterdam Zuidoost),

, (Herikerbergweg, Luna Arena) 238

, %: 50

, %: 50

:

1 (Stichting Nomos Mortgage 1)

:

: 1101

(Amsterdam Zuidoost),

, (Herikerbergweg, Luna Arena) 238

, %: 50

, %: 50

: 17.01.2013

,

(')

(')

: **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**

: **17.04.2013** , ()

()
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**

: **22.04.2013** , ()

()
 : **1 (Stichting Nomos Mortgage 1)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**
 , **(Herikerbergweg, Luna Arena) 238**
 , %: **50**
 , %: **50**
 : **2 (Stichting Nomos Mortgage 2)**
 :
 : **1101** , **(Amsterdam Zuidoost),**

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

30.06.2015 .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	5 089
	0
	5 089
	0

10

5 089

1 064

4 025

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

2015 ., 6 .

30.06.2015

1

0710001
30.06.2015
37230901

: « »

7743835651
65.23
67 / 23
384

:
 - / / : /
 /
 : . .
 (): **125171** , ,
16 .1 .8

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110	0	0	0
		1120	0	0	0
		1130	0	0	0
		1140	0	0	0
		1150	0	0	0
		1160	0	0	0
		1170	2 610 348	2 843 157	3 578 364
		1180	0	0	0
		1190	0	0	0
	I	1100	2 610 348	2 843 157	3 578 364
	II.				
		1210	0	0	0
		1220	0	0	0
		1230	5 089	3 677	4 365
	()	1240	187 215	187 352	205 438
		1250	362 322	401 192	589 017
		1260	0	0	0
	II	1200	554 626	592 221	798 820
	()	1600	3 164 974	3 435 378	4 377 184

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10	10	10
	,	1320	0	0	0
		1340	0	0	0
	()	1350	0	0	0
		1360	1	1	1
	(	1370	245 456	238 005	173 431

)				
	III	1300	245 467	238 016	173 442
	IV.				
		1410	2 702 764	2 976 277	3 951 059
		1420	0	0	0
		1430	0	0	0
		1450	0	0	0
	IV	1400	2 702 764	2 976 277	3 951 059
	V.				
		1510	208 421	212 086	241 319
		1520	8 322	8 999	11 364
		1530	0	0	0
		1540	0	0	0
		1550	0	0	0
	V	1500	216 743	221 085	252 683
	()	1700	3 164 974	3 435 378	4 377 184

- 2015 .

2

» : «

: / / :

: . . (): 125171 , ,

16 .1 .8

0710002
30.06.2015
37230901
7743835651
65.23
67 / 23
384

			6 .2015 .	6 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110	0	0
		2120	0	0
	()	2100	0	0
		2210	0	0
		2220	0	0
	()	2200	0	0
		2310	0	0
		2320	179 290	220 304
		2330	(151 832)	(111 667)
		2340	234 250	430 997
		2350	(254 257)	(453 948)
	()	2300	7 451	85 686
		2410	0	0
	.. ()	2421	1 490	17 137
		2430	0	0
		2450	0	0
		2460	0	0
	()	2400	7 451	85 686
	:			
	() ,	2510	0	0
	() ,	2520	0	0
		2500	7 451	85 686
	()	2900	1	9
	()	2910	0	0

7.3.

()
 , ()
 : () , ()
 , , ()
) / , 91 ,
 29 1998 . N 34 . 24.12.2010 .) 1.2
 30 1996 . 112 . 24.12.2010 . . 14.09.2012 .);
) ;
) .

7.4.

7.5.

, ,
 (, ,)

7.6.

,
 , 12
 , 12

7.7.

- ,
 / , /
 - / , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000
 : 10 000
 , %: 100
 : 0

,%:0

:

,

,

.

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

,

,

8.4.1.

8.4.1.1.

()

(),

:	
:	
:	1027739157522
:	7705110090
:	,101000, . , . ,

	35
:	,101000, . , / 240
:	22-000-1-00005
:	25 1997
:	
,	()
:	177-06595-000100
:	29 2003
:	
,	()
,	4-01-78371- , 4-02-78371- .

8.4.1.2.

8.4.1.3.

:	» «
:	« »
:	115114, . , . , .2, .4
:	7706092528
:	1027739019208

4044,

27 2012 .

- ;
- ;
- ;

8.4.1.4.

1)

4-01-78371-	29	2012
4-02-78371-	29	2012

2)

	5 700 492 007.24
()	2 889 979 454.98
()	197,25%

3)

	2 814 652 163,09
	42,50
(), %	-
:	12,13
(), %	1 679,62
	4 563,56

4)

) :

,	, %
,	97,99
:	97,99
,	0
,	0
,	0
,	0
,	0
,	2,01
:	2,01
	0
,	
:	0
	0
	0
	0

) ,

,	, %
,	100
,	98,39
,	1,61

) , :

	,	, %
--	---	-----

	2 168	100
,		
,	0	0
	0	0
,	2 168	100
	2 168	100
,	0	0
,		
	0	0
	2 168	100
,		
	2 168	100
,	0	0

5) , ,
:

,	, , , , %
()	0%
()	0%
() , _____)	100%
	0%

6) , , , ,
:

	,	,
	%	
	<i>5</i>	<i>0.23%</i>
	<i>11</i>	<i>0.51%</i>
	<i>13</i>	<i>0.60%</i>
	<i>48</i>	<i>2.21%</i>
	<i>77</i>	<i>3.55%</i>
	<i>51</i>	<i>2.35%</i>
	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
	<i>76</i>	<i>3.51%</i>
	<i>50</i>	<i>2.31%</i>
	<i>26</i>	<i>1.20%</i>
	<i>106</i>	<i>4.89%</i>
	<i>164</i>	<i>7.56%</i>
	<i>125</i>	<i>5.77%</i>
	<i>301</i>	<i>13.88%</i>
	<i>45</i>	<i>2.08%</i>
	<i>3</i>	<i>0.14%</i>
	<i>17</i>	<i>0.78%</i>
	<i>52</i>	<i>2.40%</i>
	<i>1</i>	<i>0.05%</i>
	<i>47</i>	<i>2.17%</i>
	<i>90</i>	<i>4.15%</i>
	<i>29</i>	<i>1.34%</i>
	<i>9</i>	<i>0.42%</i>
	<i>111</i>	<i>5.12%</i>
-	<i>134</i>	<i>6.18%</i>
	<i>37</i>	<i>1.71%</i>
	<i>151</i>	<i>6.96%</i>
	<i>20</i>	<i>0.92%</i>
	<i>15</i>	<i>0.69%</i>
	<i>12</i>	<i>0.55%</i>
	<i>6</i>	<i>0.28%</i>
	<i>27</i>	<i>1.25%</i>
	<i>64</i>	<i>2.95%</i>
	<i>144</i>	<i>6.64%</i>
	<i>43</i>	<i>1.98%</i>

	32	1.48%
	24	1.11%
:	2168	100.00%

7)

		%
30	180	8,30
30 - 60	0	0
60 - 90	7	0,32
90 - 180	3	0,14
180	0	0
	0	0

*

2 168

8.4.2.

8.5.

: 121108,
: 7705038503
: 1027739063087

: 10-000-1-00252
: 06.09.2002

05.08.2014

: 7702165310

: 1027739132563

: 177-12042-000100

: 19.02.2009

:

, :

8.6.

, ,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

, , - ,
:
:

:

« »

: 4-01-78371-

: 29.11.2012

, :

: 19.02.2013

, :

, : 3 753 253

, : 1 000

: 3 753 253 000

:

	2013	19	2012	07
--	------	----	------	----

() ,	« », « » ,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, () ,	()
, , , / .	33 () 32
, , / .	125 058 389 () 96
()	07 2013
() ,	
, , / .	125 058 389 () 96
% ,	100%
,	
,	

	2013	19	2012	07
() ,			« » ,	
			« » ,	
()	4-01-78371-	29.11.2012		
, ()				
, ,	147 ()	30		
, / .				
, ,	552 854 166 (		)	90
, / .				
()	07	2013		
() ,				
, / .	552 854 166 (		)	90

%	100%
,	
,	.

	<p style="text-align: center;">07 2013 07 2013</p>
() ,	<p style="text-align: right;">« » ,</p> <p style="text-align: right;">« » ,</p>
()	<p>4-01-78371- 29.11.2012</p>
, () , () ,)	()
, , , / .	18 () 81
, , , / .	70 598 688 () 93
()	07 2013

() ,	
, / .	70 598 688 () 93
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , / .	55 () 61
, , / .	208 718 399 () 33

()	07 2013
() ,	
, , / .	208 718 399 () 33
% ,	100%
,	
,	.

	2013 07 2013 07
() , ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, () , () ,)	()
, , / .	17 () 58

， ， ， / 。	65 982 187 () 74
()	07 2013
() ，	
’ ， / 。	65 982 187 () 74
% ，	100%
，	
，	。

	2013 07 2013 07
() ， ，	« »， « »，
()	4-01-78371- 29.11.2012

, ()	
, , / .	58 () 37
, , / .	219 077 377 () 61
()	07 2013
() ,	
, , / .	219 077 377 () 61
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2013 07
() ,	« », « »,

(	4-01-78371- 29.11.2012
)	
,	()
(),)	
,	16 () 29
,	
/ .	
,	61 140 491 (
,	37)
/ .	
()	07 2014
() ,	
,	61 140 491 (
/ .	37)
	100%
%	
,	
,	.

	2014 07 2013 07
(), ,	

	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , / .	68 () 43
, , / .	256 835 102 () 79
()	07 2014
() ,	
, , / .	256 835 102 () 79
% ,	100%
,	

,	.

	07 2014 07 2014
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	
, , , / .	55 () 85
, , , / .	209 619 180 () 05
()	07 2014
() ,	

， ， / 。	209 619 180 () 05
% ，	100%
，	
，	。

	07 2014 07 2014
() ， ，	« »， « »，
()	4-01-78371- 29.11.2012
， ， () ，)	()
， ， ， / 。	14 () 30
， ， ， / 。	53 671 517 () 90

()	07 2014
() ,	
, / .	53 671 517 () 90
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
() , ,	« », « », .
()	4-01-78371- 29.11.2012

, ()	
, , , / .	58 () 58
, , , / .	219 865 560 () 74
()	07 2014
() ,	
, , / .	219 865 560 () 74
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
() , ,	

	« », « »;
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , / .	13 () 55
, , / .	50 856 578 () 15
()	07 2014
() ,	
, , / .	50 856 578 () 15
% ,	100%
,	
,	.

	2014	07	2014	07
() ,			« » ,	
			« » ,	
()	4-01-78371-	29.11.2012		
, ()				
, , / .	46	()	29	
, / .	173 738 081	()	37	
()	07	2014		
() ,				
, / .	173 738 081	()	37	
	100%			

%	,
,	
,	.

	2014 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , / .	12 () 26
, , / .	46 014 881 () 78
()	07 2014

() ,	
, , / .	46 014 881 () 78
% ,	100%
,	
,	.

	2015 07 2014 07
(), ,	« », « »,
()	4-01-78371- 29.11.2012
, (,)	
,	41 () 19

	()
, (),)	
, , , / .	11 () 24
, , / .	42 186 563 () 72
()	07 2015
() ,	
, , / .	42 186 563 () 72
% ,	100%
, ,	
, ,	

	2015 07 2015 07
(), ,	« », « »,

(	4-01-78371- 29.11.2012
)	
,	
(,)	
,	
,	
, / .	31 () 72
,	
,	
, / .	119 053 185 () 16
()	07 2015
() ,	
,	
, / .	119 053 185 () 16
% ,	100%
,	
,	

	2015	07	2015	07
() ,			« » ,	
			« » ,	
()	4-01-78371-	29.11.2012		
, ()			()	
, ()	9 ()	99		
, / .				
, / .	37 494 997 (		) 47	
()	07	2015		
() ,				
, / .	37 494 997 (		) 47	
% ,	100%			
,				

,	.

:
 :
 :
 « »,

« »,

: 4-02-78371-
 : 29.11.2012

, :
 : 19.02.2013

, :
 , : 1 251 084
 , : 1 000
 : 1 251 084 000
 :

	2014	07	2014	07
(), ,				« », « »,
()	4-02-78371-	29.11.2012		
, () , (),)	()			
, ,	33 ()	77		

’ , / .	
’ , / .	42 249 106 () 68
()	07 2014
() ,	
’ , / .	42 249 106 () 68
% ,	100%
,	
,	.

	2014 07 2014 07
() ,	« », « »,
()	4-02-78371- 29.11.2012

<p>， ()</p>	<p>()</p>
<p>， ()，)</p>	<p>53 () 26</p>
<p>， ()，)</p>	<p>66 632 733 () 84</p>
<p>()</p>	<p>07 2014</p>
<p>()</p>	
<p>， ()，)</p>	<p>66 632 733 () 84</p>
<p>%</p>	<p>100%</p>
<p>，</p>	
<p>，</p>	<p>.</p>

	<p>2015 07 2014 07</p>
<p>()，)</p>	<p>« »， « »，</p>

(	4-02-78371- 29.11.2012
)	()
,	(),)
,	30 () 58
,	, / .
,	38 258 148 (
,	) 72
()	07 2015
() ,	
,	38 258 148 (
,	) 72
	100%
% ,	
,	
,	.

	2015 07 2015 07
(), ,	

	« », « »,
()	4-02-78371- 29.11.2012
, (),)	()
, , / .	29 () 91
, , / .	37 419 922 () 44
()	07 2015
() ,	
, , / .	37 419 922 () 44
% ,	100%
,	.

PAAi-1 – , (, , ,),
 : , . (i) – (v) ; /
 - () « » /
 « ».

RAAi-1 – , () , « » ,
 « »;
BPO – « » 0.
 (ix) , $ARAA < 0$, () « » ()
 « » () « » ()

:
 $BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA$,
 :
BRAA – () (,) (« » ())
 « » () « »);
 (x) , $BRAA < 0$, , 0.
 .15

(xi) , .15 ; ,
 (« - » ()) , ,
 « » () 152- 11 2003 « , , ;
 (xii) , .15 () « » « »

:
 127- " 152- « ()" 26 11 2003 „
 2002 .
 : (- « »).
 ») (- « »).
 , ,
 , « » , « ».
 :

- , ;
- , .

,
 , .15 , .

1. () » , .
 « :
 () – 2,1 %
 () « » « » ;
 () , – , 2,1 % ;
 « » « » ,

125009, .

23

2007

077-10489-000001

«

»
13

$$= Ci \times Nom \times (Ti - Ti-1) / 365,$$

$i-$
 $Nom-$

() ;

() ;
 $Ci-$
 $Ti-1-$
 $Ti-$

$i-$ () ;
 $i-$;

(
9).

0 4,

()

5

8.9.



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 01 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-

управляющей организации
ЗАО «Ипотечный агент НОМОС» на основании Договора
передачи полномочий единоличного исполнительного
органа от 29 февраля 2012 г.

У.Т. Головенко
У.Т. Головенко

