

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранного юридического лица

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
|   | 0710001    |    |      |
| Д | 30         | 06 | 2015 |
| ) | 40112370   |    |      |
| О | 7704879694 |    |      |
| Н | 65.23      |    |      |
| о | 12165      |    |      |
| Д |            |    | 23   |
| С | 384        |    |      |
| И |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2015 г | На 31 декабря 2014 г | На 31 декабря 2013 г |
|-----------|--|------|-------------------|----------------------|----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                   |                      |                      |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                   |                      |                      |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                 | -                    | -                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                 | -                    | -                    |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                 | -                    | -                    |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                 | -                    | -                    |
|           | Основные средства  | 1150 | -                 | -                    | -                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                 | -                    | -                    |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 3 152 128         | -                    | -                    |
|           | в том числе:   | 1171 | 3 152 128         | -                    | -                    |
|           | Закладные  |      |                   |                      |                      |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                 | -                    | -                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                 | -                    | -                    |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 3 152 128         | -                    | -                    |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                   |                      |                      |
|           | Запасы   | 1210 | -                 | -                    | -                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                 | -                    | -                    |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 131             | -                    | -                    |
|           | в том числе:   |      |                   |                      |                      |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 1231 | 1 130             | -                    | -                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 205 685           | -                    | -                    |
|           | в том числе:   |      |                   |                      |                      |
|           | Закладные  | 1241 | 205 685           | -                    | -                    |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 292 100           | -                    | -                    |
|           | в том числе:   |      |                   |                      |                      |
|           | Расчетные счета  | 1251 | 292 100           | -                    | -                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                 | -                    | -                    |
|           | в том числе:   |      |                   |                      |                      |
|           | Прочие расходы будущих периодов                            |      | -                 | -                    | -                    |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 498 916           | -                    | -                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 3 651 044         | -                    | -                    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня<br>2015 г | На 31 декабря<br>2014 г | На 31 декабря<br>2013 г |
|-----------|--|------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                      |                         |                         |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                      |                         |                         |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                   | -                       | -                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                    | -                       | -                       |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                    | -                       | -                       |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                    | -                       | -                       |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                    | -                       | -                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (12 244)             | -                       | -                       |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (12 234)             | -                       | -                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                      |                         |                         |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 641 706            | -                       | -                       |
|           | в том числе:   |      |                      |                         |                         |
|           | Долгосрочные кредиты (ОД)  | 1411 | 189 453              | -                       | -                       |
|           | Долгосрочные кредиты (проценты)  | 1412 | 2 253                | -                       | -                       |
|           | Облигационные займы (ОД)   | 1413 | 3 450 000            | -                       | -                       |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                    | -                       | -                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                    | -                       | -                       |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                    | -                       | -                       |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 641 706            | -                       | -                       |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                      |                         |                         |
|           | Заемные средства   | 1510 | 19 972               | -                       | -                       |
|           | в том числе:   |      |                      |                         |                         |
|           | Облигационные займы (%)  | 1511 | 19 972               | -                       | -                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 600                | -                       | -                       |
|           | в том числе:   |      |                      |                         |                         |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 1 600                | -                       | -                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                    | -                       | -                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                    | -                       | -                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                    | -                       | -                       |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 21 572               | -                       | -                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 651 044            | -                       | -                       |

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-  
Управление" -  
Управляющей  
организации  
ООО "ИАВ-4"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

30 июля 2015 г.

