

Утвержден

Решением годового Общего собрания
акционеров «29» июня 2015 года
(Протокол № б/н от «02» июля 2015 года)

УСТАВ

**Публичного акционерного общества
«Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»
(новая редакция)**

**г. Москва
2015 год**

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Публичное акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН», именуемое в дальнейшем «Общество», является корпоративной коммерческой организацией, публичным хозяйственным обществом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях извлечения прибыли и удовлетворения общественных потребностей. Общество является юридическим лицом и действует на основании настоящего устава (далее – «Устав») и законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество зарегистрировано 30 сентября 1992 года под наименованием Акционерное общество открытого типа специализированный закрытый чековый инвестиционный фонд приватизации «Первый Инвестиционный Ваучерный Фонд».

16 февраля 1999 года Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации зарегистрирована новая редакция Устава Общества с измененным наименованием: Открытое акционерное общество «Пионер Первый Инвестиционный Фонд». 20 июня 2001 года Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации зарегистрирована новая редакция Устава Общества с измененным наименованием: Открытое акционерное общество «Инвестиционный Фонд ПИОГЛОБАЛ».

29 августа 2003 года Инспекцией № 43 МНС России зарегистрирована новая редакция Устава Общества с измененным наименованием: Открытое акционерное общество «Инвестиционный фонд недвижимости ПИОГЛОБАЛ».

13 февраля 2009 года Межрайонной Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве была зарегистрирована новая редакция Устава Общества с измененным наименованием: Открытое акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН».

Настоящей редакцией Устава Общества меняется наименование Общества на Публичное акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН» в соответствии с приведением Устава в соответствие с действующим законодательством. С момента регистрации настоящей редакции Устава во внутренних документах, правоустанавливающих документах, лицензиях, приказах и других документах Общества словосочетания «открытое акционерное общество», «ОАО» следует считать как «публичное акционерное общество», «ПАО» соответственно. Внесения изменений, утверждения новых редакций внутренних и иных документов Общества в связи с вышеуказанным переименованием не требуется.

1.3. Полное фирменное наименование Общества:

Публичное акционерное общество «Первый инвестиционный фонд недвижимости МЕРИДИАН»

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ПАО «МЕРИДИАН».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

Public Joint-Stock Company First Real Estate Investment Fund MERIDIAN

1.4. Место нахождения Общества:

Россия, 125445, Москва, Смольная улица, дом 24, корпус Д.

Статья 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС И ПРАВА ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации в установленном порядке. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, а также

расчетные и иные счета в рублях и иностранной валюте в банках и иных кредитных организациях.

- 2.3. Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Исключительным предметом деятельности Общества является инвестирование в имущество, определенное в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и указанное в инвестиционной декларации Общества.
Общество не вправе осуществлять иные виды предпринимательской деятельности. Общество вправе осуществлять свою деятельность только на основании специального разрешения (лицензии).
- 2.5. Имущество Общества подразделяется на имущество, предназначенное для инвестирования (инвестиционные резервы) и имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества.
- 2.6. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, регулярно пополняется путем осуществления отчислений из инвестиционных резервов Общества в следующем порядке:
По итогам отчетного квартала, в течение 15 (пятнадцать) дней, следующих за окончанием квартала - в размере 0,085% (ноль целых восемьдесят пять тысячных процента) от средней по результатам соответствующего квартала стоимости чистых активов инвестиционных резервов Общества, определенной в соответствии с нормативно-правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, рассчитываемой как сумма стоимости чистых активов инвестиционных резервов Общества по итогам каждого месяца квартала, деленная на 3 (три). Ставка в размере 0,085%, указанная в настоящем пункте, применяется к платежам, относящимся к периоду, который начинается с 01 июля 2015 года.
- 2.7. Порядок использования имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, определяется внутренними документами, утвержденными Советом директоров Общества.

Статья 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СТРУКТУРЕ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.**

- 3.1. Требования к составу активов Общества определяются в его инвестиционной декларации. Требования к структуре активов Общества устанавливаются нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Инвестиционная декларация Общества может устанавливать более высокие требования к структуре активов, чем требования, предусмотренные нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 3.2. Инвестиционная декларация, изменения или дополнения к ней утверждаются Советом директоров. Инвестиционная декларация, а также все изменения и дополнения к ней в 10-дневный срок со дня утверждения представляются в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Текст инвестиционной декларации с учетом внесенных в нее изменений и дополнений доводится до сведения акционеров Общества в 10-дневный срок со дня утверждения Советом директоров Общества соответствующих изменений и дополнений в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров Общества.
- 3.3. Инвестиционная декларация Общества должна содержать:
 - требования к составу активов Общества;
 - требования к структуре активов Общества;
 - описание целей инвестиционной политики Общества;
 - перечень объектов инвестирования;
 - описание рисков, связанных с инвестированием в указанные объекты инвестирования.

3.4. Под активами Общества в настоящей статье 3 Устава подразумеваются инвестиционные резервы Общества.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ.

- 4.1. Состав акционеров Общества определяется согласно данным реестра акционеров (реестра владельцев именных ценных бумаг) Общества.

Общество несет ответственность за ведение и хранение реестра акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Общество поручает ведение и хранение реестра акционеров профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (далее – «Регистратор»).

Внесение записей в реестр акционеров осуществляется по требованию (распоряжению) акционера или иного зарегистрированного лица в соответствии с его полномочиями после представления Регистратору документов, удовлетворяющих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Отказ от внесения записи в реестр акционеров может быть обжалован в суде. Регистратор по требованию (распоряжению) акционера или иного зарегистрированного лица в соответствии с его полномочиями обязан подтвердить его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров. Выписка из реестра акционеров не является ценной бумагой.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать Регистратора об изменении своих данных. В случае непредставления информации об изменении таких данных Общество и Регистратор не несут ответственности за причинённые в связи с этим убытки.

- 4.3. Акционеры имеют право:

- 4.3.1. участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.3.2. получать дивиденды в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.3.3. получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с Уставом, инвестиционной декларацией, бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.3.4. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных действующим законодательством Российской Федерации расчетов и выплат, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
- 4.3.5. требовать в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, выкупа принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также в случае принятия Советом директоров решения об изменении инвестиционной декларации;
- 4.3.6. осуществлять иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.4. Акционеры обязаны:

- 4.4.1. оплачивать приобретаемые акции Общества только денежными средствами или имуществом, предусмотренным инвестиционной декларацией Общества, в полном объеме в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и соответствующим решением о выпуске ценных бумаг;
- 4.4.2. соблюдать положения Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ.

- 5.1. Уставный капитал Общества составляет 52 322 082 (пятьдесят два миллиона триста двадцать две тысячи восемьдесят два) рубля 60 копеек и разделен на 523 220 826 (пятьсот двадцать три миллиона двести двадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

- Уставный капитал к моменту регистрации настоящей редакции Устава оплачен полностью.
- 5.2. В Обществе создаётся резервный фонд в размере 5 % от его уставного капитала. Резервный фонд формируется путём обязательных ежегодных отчислений до достижения установленного настоящим пунктом размера.
 - 5.3. Общество (акционерный инвестиционный фонд) не вправе выпускать (размещать) иные ценные бумаги, кроме обыкновенных именных акций.
 - 5.4. Общество не вправе осуществлять размещение акций путем закрытой подписки.
 - 5.5. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров разместить дополнительно к размещенным акциям 550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек (объявленные акции).
 - 5.6. Дополнительно размещаемые акции Общества могут быть оплачены денежными средствами, либо иным имуществом, предусмотренным инвестиционной декларацией Общества.
 - 5.7. Акции Общества выпускаются в бездокументарной форме.
 - 5.8. В отношении Общества не используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным Обществом («золотая акция»).

Статья 6. ДИВИДЕНДЫ.

- 6.1. Общество вправе по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общество обязано выплатить объявленные дивиденды, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- 6.2. Дивиденды могут выплачиваться денежными средствами и (или) иным имуществом в случае принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.
- 6.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.
- 6.4. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров.
- 6.5. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается Общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества. Такая дата не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.
- 6.6. Акционеры вправе требовать выплаты объявленных дивидендов не ранее даты начала выплаты дивидендов.
- 6.7. Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Порядок выплаты дивидендов определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и Положением о дивидендной политике Общества, утвержденной Советом директоров Общества на дату выплаты дивидендов. Выплата дивидендов в денежной форме осуществляется только в безналичном порядке:

- физическим лицам, права которых учитываются в реестре акционеров Общества, осуществляется путем почтового перевода денежных средств или при наличии соответствующего заявления указанных лиц путем перечисления денежных средств на их банковские счета,
- а иным лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров Общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета.

Перечисление дивидендов путем почтового перевода и/или на банковский счет осуществляется за счет акционера-получателя дивидендов путем перевода суммы дивидендов с удержанием суммы всех почтовых или банковских расходов соответственно, если иное не определено решением общего собрания акционеров Общества.

- 6.8. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате.

В данном случае дивиденды выплачиваются акционеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его обращения за невостребованными дивидендами в Общество либо к Регистратору.

- 6.9. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы. По истечении трехлетнего срока на обращение с требованием о выплате невостребованных дивидендов объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.
- 6.10. Дивиденды не начисляются по акциям, право собственности на которые перешло к Обществу.
- 6.11. Общество не вправе принимать решение о выплате (объявлении) дивидендов в тех случаях, когда такое решение не может быть принято согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 6.12. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА.

- 7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.
- 7.2. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров.
- 7.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Управляющая компания, действующая на основании договора о передаче ей полномочий единоличного исполнительного органа Общества.
- 7.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Статья 8. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ.

- 8.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества и номинальной стоимости объявленных акций, а также прав, предоставляемых этими акциями;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
9. утверждение аудитора Общества;

10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
 12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
 13. определение формы сообщения Обществом материалов (информации) акционерам, в том числе определение органа печати в случае сообщения в форме опубликования;
 14. дробление и консолидация акций;
 15. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 16. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 17. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 18. принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, в том числе: Положения об общем собрании акционеров, Положения о Совете директоров, Положения о единоличном исполнительном органе, Положения о Ревизоре Общества;
 20. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
 21. решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и/или Управляющей компании.
- 8.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Статья 9. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ.

- 9.1. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров (Годовое общее собрание).

Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На Годовом общем собрании решается вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, утверждение аудитора Общества, утверждаются годовой отчет Общества, годовая бухгалтерская отчетность в том числе отчёты о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Общества, а также о распределении прибыли, в том числе о выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года.

- 9.2. Проводимые помимо Годового общего собрания, Общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Решением должна быть определена форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование). Совет директоров Общества не вправе изменить своим решением форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, если требования вышеуказанных лиц о созыве собрания содержат указание на форму его проведения.

- 9.3. Уведомление лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, осуществляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, но не

позднее, чем за 20 дней до даты проведения собрания, путем размещения сообщения о проведении Общего собрания акционеров на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.if-meridian.ru> в разделе «Раскрытие информации».

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информацию (материалы), полученную им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

Иные способы уведомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, Общество не использует.

- 9.4. Акционеры (акционер) Общества, владеющие в совокупности не менее чем двумя процентами голосующих акций, вправе в срок до 01 марта текущего года внести предложения в повестку дня Годового общего собрания и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественного состава указанных органов Общества.
- 9.5. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров на дату, устанавливаемую Советом директоров. При этом такая дата не может быть установлена ранее, чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней до даты проведения Общего собрания, за исключением случаев, когда законодательством установлен иной срок составления списка акционеров.
- 9.6. За исключением случаев, предусмотренных законодательством, кворум для проведения всех Общих собраний акционеров обеспечивается присутствием лично или через полномочных представителей владельцев более чем 50 (пятидесяти) процентов размещенных голосующих акций Общества.
- 9.7. При отсутствии кворума назначается дата повторного Общего собрания акционеров с той же повесткой дня, которое правомочно независимо от количества акционеров, принявших в нем участие.
- 9.8. Голосование по вопросам, вынесенным в повестку дня Общего собрания акционеров, производится бюллетенями для голосования. Порядок приема бюллетеней и подсчета голосов, а также другие вопросы, связанные с голосованием бюллетенями, определяются Советом директоров в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Бланки бюллетеней для голосования публикуются Обществом не позднее, чем за 20 дней до проведения Общего собрания акционеров путем размещения текста бюллетеней на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.if-meridian.ru> в разделе «Раскрытие информации». Рассылка бланков бюллетеней Обществом не осуществляется. Содержание бюллетеня определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах» и дополнительными требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 9.9. Функции счетной комиссии исполняет Регистратор, определяющий ее персональный состав и порядок работы.

По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый ее членами и хранящийся в документах Общества.
- 9.10. Решение Общего собрания акционеров может быть принято путем проведения заочного голосования по любым вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров.

- 9.11. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения законом не установлено иное.
- 9.12. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6, 14-19 пункта 8.1. Устава, принимается общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров.
- 9.13. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1-3, 5, 16 и 17 пункта 8.1. Устава, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.
- Большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, также принимается решение по другим вопросам, для принятия которых Федеральным законом «Об акционерных обществах» специально установлено соответствующее требование.
- Решения, принятые общим собранием акционеров и итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в срок, предусмотренный законом, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.
- 9.14. Подготовка, созыв и проведение общего собрания акционеров осуществляются Обществом в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Устава и иных внутренних документов Общества, с учетом дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, установленных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Статья 10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ.

- 10.1. Совет директоров вправе принимать решения по вопросам, связанным с общим руководством деятельности, Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.
- 10.2. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:
1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 2. созыв годового общего собрания, а также внеочередных общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
 3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
 4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
 5. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа акций Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 6. приобретение размещенных Обществом акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
 7. образование (с учетом положений статьи 11 Устава) исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 8. принятие решений о заключении и расторжении договоров с управляющей компанией, специализированным депозитарием, регистратором, оценщиком и аудитором, а также о внесении изменений и дополнений в указанные договоры;
 9. рекомендации по размеру выплачиваемых ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
 10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
 11. рекомендации о дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
 12. установление порядка использования имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, путем утверждения внутренних документов, регулирующих порядок использования такого имущества;
 13. утверждение внутренних документов Общества, в том числе документа по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах общества и сделках с ними,

которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества, документа, определяющего процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также документов, регулирующих деятельность комитетов Совета директоров Общества и порядок использования имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, иных документов, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания акционеров либо Уставом к компетенции исполнительного органа;

14. создание филиалов и открытие представительств Общества;
 15. создание комитетов Совета директоров Общества, назначение членов комитетов Совета директоров Общества, Председателя комитета Совета директоров;
 16. возложение полномочий на комитеты Совета директоров, определение компетенции комитетов Совета директоров в форме утверждения внутренних документов, регулирующих деятельность комитетов Совета директоров Общества;
 17. назначение должностного лица, в обязанности которого входит осуществление контроля за соблюдением требований законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации;
 18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 19. одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 20. одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок на сумму, превышающую 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности и/или сделок, подлежащих одобрению иными органами управления Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» или настоящим Уставом);
 21. согласование выдачи безотзывных доверенностей Управляющей компанией;
 22. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества;
 23. иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом.
- 10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Управляющей компании.
- 10.4. Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании, если действующим законодательством Российской Федерации, Уставом или внутренним документом Общества, определяющим порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров, не предусмотрено иное.
- 10.5. Совет директоров избирается Общим собранием акционеров в количестве 9 (девяти) человек, если иной количественный состав не определен решением Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».
- При Совете директоров могут быть сформированы постоянные или временные комитеты для работы по определенным вопросам деятельности Общества. Деятельность комитетов Совета директоров регулируется и осуществляется на основании внутренних документов: положений о комитетах и иных документов (регламентов и прочее). Решения комитетов Совета директоров обязательны для исполнения Управляющей компанией.
- 10.6. Аффилированные лица Управляющей компании, а также работники Управляющей компании или ее аффилированных лиц, включая лиц, привлекаемых ими для выполнения работ по гражданско-правовым договорам, не могут составлять более одной четвертой от числа членов Совета директоров.

Входить в состав Совета директоров не могут аффилированные лица, работники специализированного депозитария, Регистратора, оценщика и аудитора Общества, и лица, привлекаемые указанными организациями для выполнения работ по гражданско-правовым

договорам, а также иные лица, право которых на участие в Совете директоров ограничено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

- 10.7. Члены Совета директоров избираются кумулятивным голосованием в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.8. Члены Совета директоров избираются сроком до следующего годового Общего собрания акционеров и могут переизбираться неограниченное число раз. Общее собрание акционеров может досрочно прекратить полномочия всех членов Совета директоров. Если Годовое общее собрание не было проведено в сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах», полномочия Совета директоров прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению Годового общего собрания.
- 10.9. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя.
- 10.10. Совет директоров вправе назначить секретаря Совета директоров, который подготавливает заседания Совета директоров, оформляет их протоколы и совершает иные действия по поручению председателя Совета директоров.
- 10.11. Для документационного, административно-технического, информационно-аналитического и иного обеспечения деятельности Совета директоров по решению этого органа управления одному или нескольким членам Совета директоров могут даваться разовые поручение или возлагаться постоянные обязанности на время выполнения ими функций членов Совета директоров.
- 10.12. Заседания Совета директоров созываются председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии, аудитора или Управляющей компании.
- 10.13. Совет директоров вправе принимать решения на своих заседаниях, если на нем присутствуют не менее половины членов Совета директоров. Решения на Совете директоров принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании или принимающих участие в заочном голосовании, за исключением случаев, когда настоящим Уставом или действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено иное. Каждый член Совета директоров обладает одним голосом. Передача права голоса членом Совета директоров другому лицу, в том числе другому члену Совета директоров, не допускается. В случае равенства голосов членов Совета директоров голос Председателя Совета директоров является решающим.
- 10.14. Любое решение, требуемое или разрешенное для принятия на заседании Совета директоров, может быть принято без проведения заседания (заочным голосованием).

Заседания Совета директоров могут проводиться с использованием любых средств связи (телефонной, селекторной, видеоконференцсвязи и прочих).

Дополнительные требования к порядку созыва и проведения Совета директоров Общества устанавливаются в Положении о Совете директоров, утвержденном Общим собранием акционеров.
- 10.15. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры или порядок расчета таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров или Положением о Совете директоров Общества.
- 10.16. Члены Совета директоров обязаны раскрывать информацию о владении ценными бумагами Общества, а также о продаже и (или) покупке ценных бумаг Общества.

Статья 11. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- 11.1 Полномочия единоличного исполнительного органа Общества передаются по соответствующему договору Управляющей компании, имеющей лицензию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Права и

обязанности по управлению Обществом Управляющая компания осуществляет на основании указанного договора.

11.2. К компетенции Управляющей компании относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества, а также вопросов, решение по которым Управляющая компания не вправе принимать в соответствии с Уставом Общества или действующим законодательством Российской Федерации

11.3. Управляющая компания назначается Советом директоров, который утверждает условия договора, заключаемого с ней, вносит в указанный договор изменения и дополнения. Управляющая компания действует от имени Общества на основании договора, заключенного Советом директоров с Управляющей компанией

Управляющая компания исполняет функции единоличного исполнительного органа Общества и действует от его имени без доверенности.

11.4. Управляющей компанией не может быть аффилированное лицо специализированного депозитария, Регистратора, оценщика и аудитора.

11.5. Управляющая компания имеет право:

11.5.1. заключать от имени Общества сделки с ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами на недвижимое имущество и другими активами Общества, а также денежными средствами для инвестирования в ценные бумаги, недвижимое имущество, имущественные права на недвижимое имущество, иные сделки с активами Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и инвестиционной декларацией;

11.5.2. осуществлять расходование средств из состава имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, непосредственно на обеспечение административно-управленческих расходов, связанных с деятельностью Общества. Такими расходами, могут являться, в частности: оплата арендной платы помещений, расходы на приобретение основных средств и расходных материалов, расходы на выплату заработной платы работникам Общества и вознаграждения лицам, входящим в органы управления и иные органы Общества, расходы на подготовку и проведение общих собраний акционеров, расходы на оплату услуг, оказание которых необходимо для целей управления Обществом, иные расходы по управлению Обществом и не связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим инвестиционные резервы Общества, оплата которых осуществляется за счет указанного имущества в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и внутренними документами, регулирующими порядок использования имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества, утвержденными Советом директоров Общества, а также во исполнение решений Совета директоров и его комитетов;

11.5.3. использовать имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества (временно свободные денежные средства и иное имущество) в инвестиционных целях, при этом полученный доход полностью должен направляться в состав имущества, предназначенного для обеспечения деятельности органов управления и иных органов Общества;

11.5.4. представлять Общество в органах государственной власти и местного самоуправления, судах, третейских судах, перед гражданами и организациями;

11.5.5. иметь одного представителя без права голоса в качестве наблюдателя на всех заседаниях Совета директоров и его комитетов, за исключением тех заседаний, во время которых происходит обсуждение вопросов, связанных с деятельностью или условиями заключения договора с Управляющей компанией, если иное не будет разрешено Советом директоров;

11.5.6. требовать от Совета директоров передачи Управляющей компании печати Общества, права подписи документов и иных полномочий, необходимых для исполнения от имени Общества обязанностей в соответствии с заключенным с Управляющей компанией договором и настоящим Уставом.

11.6. с целью реализации полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и соответствующим договором с Управляющей компанией, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, вправе уполномочивать других физических и юридических лиц на совершение от имени Общества определенных

действий, составляющих полномочия Управляющей компании. Соответствующее письменное уполномочие (доверенность) выдается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, от имени Общества. Выдача безотзывной доверенности лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, от имени Общества возможна только после получения решения Совета директоров о согласовании выдачи безотзывной доверенности.

- 11.7. лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании, подписывает от имени Общества утвержденные Советом директоров договоры и дополнительные соглашения к ним со специализированным депозитарием, Регистратором, оценщиком и аудитором.
- 11.8. к полномочиям Управляющей компании относится утверждение ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг.
- 11.9. должностные лица Управляющей компании обязаны раскрывать информацию о владении ценными бумагами Общества, а также о продаже и (или) покупке ценных бумаг Общества.

Статья 12. ВЕДЕНИЕ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

- 12.1. Общество ведет бухгалтерский учет, предоставляет финансовую и иную отчетность, предоставляет и раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 12.3. Годовое общее собрание утверждает результаты деятельности Общества, указанные в его годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности.
- 12.4. Ревизионная комиссия Общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Аудитором не вправе быть аффилированное лицо Общества, Управляющей компании, специализированного депозитария, Регистратора, оценщика.

- 12.5. Оценка активов Общества осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Оценщиком не могут быть аффилированные лица Общества, Управляющей компании, специализированного депозитария, Регистратора, аудитора.

- 12.6. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке и сроки, предусмотренные законом и правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 12.7. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

- 13.1. Ревизионная комиссия избирается на Годовом общем собрании простым большинством голосов в количестве 3 (трех) членов.
- 13.2. Ревизионная комиссия принимает решения большинством голосов. Члены ревизионной комиссии могут присутствовать на заседаниях Совета директоров в случаях, когда Совет директоров обратится к ним с такой просьбой, а также в случаях созыва Совета директоров по инициативе ревизионной комиссии.
- 13.3. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.
- 13.4. Ревизионная комиссия не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до Годового общего собрания акционеров представляет Совету директоров заключение Ревизионной комиссии.

- 13.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, решению Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

Все должностные лица Общества обязаны своевременно предоставлять Ревизионной комиссии все документы и информацию, необходимые для проведения ревизии.

- 13.6. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

Статья 14. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ

- 14.1. Специализированный депозитарий осуществляет учет и хранение имущества Общества, а также контроль за распоряжением Управляющей компанией имуществом Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В отношении имущества Общества Специализированный депозитарий осуществляет свои функции на основании договора с Обществом. Договор со Специализированным депозитарием, утвержденный Советом директоров Общества, от имени Общества подписывает лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Управляющей компании.

- 14.2. Все принадлежащие Обществу ценные бумаги, выпущенные в документарной форме (за исключением ценных бумаг, которые в соответствии с законодательством должны храниться у иных лиц), документы, удостоверяющие права на недвижимое имущество Общества, хранятся у Специализированного депозитария. Права на бездокументарные ценные бумаги Общества учитываются (фиксируются) Специализированным депозитарием за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано (путём слияния, присоединения, разделения, выделения) или ликвидировано по решению Общего собрания акционеров, а также по другим основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации с учётом требований Федерального закона «Об акционерных обществах», Федерального закона «Об инвестиционных фондах» и действующим законодательством Российской Федерации.
- 15.2. Реорганизация акционерного инвестиционного фонда в форме слияния, разделения и выделения допускается при условии, что в результате такой реорганизации будет создан (будут созданы) акционерный инвестиционный фонд (акционерные инвестиционные фонды). Реорганизация акционерного инвестиционного фонда в форме присоединения допускается при условии присоединения к реорганизуемому акционерному инвестиционному фонду другого акционерного инвестиционного фонда (акционерных инвестиционных фондов). Реорганизация акционерного инвестиционного фонда в форме преобразования не допускается.
- 15.3. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества подлежит распределению между акционерами пропорционально их доле в Уставном капитале. Распределение активов Общества между акционерами может осуществляться без их реализации. В этом случае ценные бумаги и иные активы Общества распределяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 15.4. При недостаточности имущества Общества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
наименование регистрируемого юридического лица

23 июл 2015

год

ИНН 50-1027739441971

ОГРН 1045006157747208096

наименование документа хранящегося в регистрирующем
органах

подпись специалиста
специалист 1 разряда

Фролова О.А.



Пронумеровано, прошито и
свернуто печатью на
(подпись) 19
листах