

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2015 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	по ОКПО	37230918
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743835669
Вид экономической деятельности	финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / собственность иностранного	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 973 283	6 598 176	8 550 823
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	5 973 283	6 598 176	8 550 823
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 973 283	6 598 176	8 550 823
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	131 676	159 878	261 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9	86	297
	Расчеты по закладным	12302	131 666	159 791	261 151
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	565 728	585 968	619 962
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	565 728	585 968	619 962
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	717 492	946 426	1 150 465
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	717 492	946 426	1 150 465
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 414 896	1 692 272	2 031 876
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 388 179	8 290 448	10 582 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	514 392	490 003	541 748
	Итого по разделу III	1300	514 403	490 014	541 759
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 208 298	7 096 663	9 296 363
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	6 208 298	7 096 663	9 296 363
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 208 298	7 096 663	9 296 363
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	658 504	695 829	728 478
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	92 776	109 861	108 516
	Долгосрочные займы	15102	565 728	585 968	619 962
	Кредиторская задолженность	1520	6 974	7 942	16 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 951	7 919	16 076
	Расчеты по закладным	15202	23	23	23
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	665 478	703 771	744 577
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 388 179	8 290 448	10 582 699

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент  
АИЖК 2012-1" по договору о передаче полномочий  
ЕИО от 19 декабря 2011г.

(подпись)

Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

27 июля 2015 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2015 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2015</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37230918</b>		
Вид экономической деятельности	<b>финансовое посредничество</b>	по ОКВЭД	<b>7743835669</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического лица</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>23</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	411 713	505 822
	Проценты к уплате	2330	(341 304)	(382 929)
	Прочие доходы	2340	650 816	1 015 265
	Прочие расходы	2350	(696 836)	(1 083 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 389	55 075
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 878	11 015
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 389	55 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 389	55 075
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	244	551
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО  
"ТМФ РУС", управляющей  
организации ЗАО  
"Ипотечный агент АИЖК  
2012-1" по договору о  
передаче полномочий ЕИО  
от 19 декабря 2011г.



Головенко Ульяна Теодоровна

27 июля 2015 г.