

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2015 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"	по ОКПО	92574097
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743823014
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 182 814	2 379 247	2 931 323
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 182 814	2 379 247	2 931 323
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 182 814	2 379 247	2 931 323
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 742	1 753	2 052
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	793	805	971
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	182	185	44
	Расчеты по закладным	12303	1 767	763	1 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 528	82 942	68 428
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	110 528	82 942	68 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242 640	302 970	367 153
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	242 640	302 970	367 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	355 910	387 665	437 633
	БАЛАНС	1600	2 538 724	2 766 912	3 368 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 650	54 301	52 337
	Итого по разделу III	1300	51 661	54 312	52 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 572 192	1 795 995	2 408 461
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	85 097	95 993	124 523
	Долгосрочные займы	14102	1 487 095	1 700 002	2 283 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	637 985	688 800	607 335
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	637 985	688 800	607 278
	Комиссия за ведение ссудного счета	14502	-	-	57
	Итого по разделу IV	1400	2 210 177	2 484 795	3 015 796
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187 607	213 131	241 382
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2 855
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 596	9 557	17 080
	Долгосрочные займы	15103	181 011	203 574	221 447
	Кредиторская задолженность	1520	1 057	1 348	1 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 057	1 348	1 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	88 222	13 326	57 860
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	15501	88 222	13 326	57 860
	Итого по разделу V	1500	276 886	227 805	300 812
	БАЛАНС	1700	2 538 724	2 766 912	3 368 956

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "ИАВ1" по Доверенности № 10 от 25.05.2014 г.

23 июля 2015 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)