

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество Холдинговая компания "Главное  
всерегиональное строительное управление "Центр"*

*Код эмитента:*

**за 1 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: 109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская д.21А стр. 1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Генеральный директор Закрытого акционерного общества<br>"Управляющая компания "Развитие"<br>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия<br>единоличного исполнительного органа эмитента:<br>Договор № Договор б/н, от 15.04.2013, по 21.04.2018<br><br>Дата: 13 мая 2015 г. | _____ А.В.Долин<br>подпись    |
| Главный бухгалтер<br>Дата: 13 мая 2015 г.  | _____ Е.В.Тавитова<br>подпись |

|  |
|--|
| Контактное лицо: Каплюк Елена Владимировна, Начальник отдела по корпоративной работе АО<br>ХК "ГВСУ "Центр"<br>Телефон: (495) 912-10-08<br>Факс: (495) 912-31-00<br>Адрес электронной почты: не имеет<br>Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в<br>настоящем ежеквартальном отчете: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043</a> |
|--|

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
  - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
  - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
  - 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
  - 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
  - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
  - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
  - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
  - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
    - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
    - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
    - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
  - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
  - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
  - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
  - 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ДО №01754 Московского банка ОАО "Сбербанк России"*

Место нахождения: *117997, Россия, г.Москва, ул.Вавилова, 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138180008480*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество коммерческий банк "Независимый строительный банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *КБ "НС БАНК" (ЗАО)*

Место нахождения: *г.Москва, ул.Добровольческая, д.20, 2*

ИНН: *7744001024*

БИК: *044579158*

Номер счета: *4070281020000600053*

Корр. счет: *3010181080000000158*

Тип счета: *расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Абсолют Банк" (ОАО)*

Место нахождения: *127051, Россия, г.Москва, Цветной бульвар, д. 18*

ИНН: *7736046991*

БИК: *044525976*

Номер счета: *40702810722000048243*

Корр. счет: *30101810500000000976*

Тип счета: *расчетный счет*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "КПМГ"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "КПМГ"*  
Место нахождения: *129110, г.Москва, Олимпийский проспект, дом18/1, комн.3035*  
ИНН: *7702019950*  
ОГРН: *1027700125628*  
Телефон: *(495) 781-2479*  
Факс: *(495) 781-2479*  
Адрес электронной почты: *apr@aprussia.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"*

Место нахождения

*105120 Россия, г.Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|--|--|
| 2012                                       | 2012   |
| 2013                                       | 2013   |
| 2014                                       | 2014   |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Кандидатура аудитора определяется по результатам проведения тендера.*

*Основные условия:*

*1. Проведение ежегодного Аудита системы бухгалтерского учета и финансовой отчетности Холдинговой компании ГВСУ «Центр» в 2 этапа по направлениям:*

*- Аудит АО ХК «ГВСУ «ЦЕНТР» по РСБУ.*

*- Аудит консолидированной отчетности Группы (вкл. 15 дочерних обществ) по МСФО*

*2. Проведение Аудита командой специалистов не менее 5 чел, с опытом Руководителей Аудита в строительной индустрии не менее 3-х лет и участием ассистентов не более двух человек. Желательно к Договору (коммерческому предложению) приложить список сотрудников планируемых на проведение Аудита с предоставлением информации об образовании и опыте работы. Представление Заказчику Руководителя Проекта и согласование в случае замены.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Кандидатура аудитора выдвигается советом директоров эмитента.***

***Решение о рассмотрении кандидатуры аудитора принимается на заседании Совета директоров эмитента всеми членами Совета директоров единогласно.***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Размер оплаты услуг аудитора (Закрытое акционерное общество «КПМГ») определяется Советом директоров и составляет: за проведение аудита бухгалтерской отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и подтверждения консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за 2014 г. в сумме 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей без НДС.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет***

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

***Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

***В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается***

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

***В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается***

#### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика АО ХК «ГВСУ «Центр» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. АО ХК «ГВСУ «Центр» рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.*

*Вектор эффективного управления рисками направлен, прежде всего, на достижение необходимого баланса между получением прибыли и сокращением убытков.*

*Основной целью управления рисками АО ХК «ГВСУ «Центр» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости АО ХК «ГВСУ «Центр».*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Наиболее значимые риски, по мнению эмитента, связаны с возможными изменениями в отрасли. Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли:*

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;*
- *на внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Общества по уменьшению такого влияния:*

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;*
- 2) снижения цен на жилье;*
- 3) дефицит производственных мощностей;*
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;*
- 5) изменение законодательства.*

*Возможные действия эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:*

#### **1. Снижением потребительского спроса:**

- *проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*
- *проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;*
- *внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;*
- *участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных*

нужд, включая региональные жилищные программы, МЧС, Минобороны, Минрегионразвития;

- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость);
- продуктовая диверсификация.

#### 2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

#### 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

#### 4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- региональная диверсификация;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем на ранее предлагаемых условиях.

#### 5. Правовые риски:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости (новостроек), ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СПО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для эмитента и ухудшает показатели эффективности.

*Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:*

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат эмитента;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;
- на внутреннем рынке: существуют риски, связанные с возможностью снижения цен в основных регионах присутствия эмитента (в г. Москве и Московской области), изменилась тенденция касательно инвестиционного спроса. Если до кризиса инвесторы были готовы переплачивать, надеясь на бурный рост цен, компенсирующий все просчеты, то сейчас в 50-100-процентное подорожание метра за год никто не верит. Поэтому нынешние инвесторы интересуются новостройками, которые на стадии котлована можно купить на 20-30% дешевле рынка.

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Основная производственная деятельность эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.*

*К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля эмитента.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:*

- *вложение собственных средств;*
- *использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;*
- *иные инструменты финансирования строительных программ.*

*Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, что дало возможность эмитенту провести реструктуризацию задолженности и выбрать наиболее эффективные графики погашения основного долга*

*и процентов, что в итоге приведет к уменьшению финансовых рисков.*

*Состав мероприятий, планируемых к осуществлению эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:*

- *пересмотреть структуру финансирования;*
- *оптимизировать затратную часть деятельности;*
- *пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- *принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

*Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.*

*Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль эмитента в будущем.*

### **2.4.4. Правовые риски**

*Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:*

*1) изменением налогового законодательства.*

*Частое изменение налогового законодательства приводит к непоследовательному толкованию положений Налогового кодекса.*

*По многим вопросам не существует надежного прецедента или судебной практики. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.*

*В своей текущей деятельности эмитент устраняет правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, проводит мониторинг налогового законодательства, проходит аудиторские проверки. По мнению эмитента, данные риски влияют на него так же, как и на всех субъектов рынка. Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.*

*2) изменением правил таможенного контроля и пошлин.*

*Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках. Исходя из этого, эмитент рассматривает риски связанные с изменением правил таможенного контроля, как минимальные.*

*3) изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Все лицензионные условия и требования действующего законодательства РФ соблюдаются эмитентом. Эмитентом зарегистрирован собственный товарный знак. Регистрация действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет и вероятность продления в будущем действия товарного знака велика.*

*4) изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.*

*Основные правовые риски в деятельности эмитента могут возникнуть как в связи с изменением законодательства, регулирующего рынок ценных бумаг, порядка создания, деятельности и ликвидации юридического лица, порядка формирования и деятельности его основных органов управления, так и в связи с существенным изменением законодательства, регулирующего основной вид деятельности эмитента. Примером может служить Федеральный закон «Об*

*участии в долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», в соответствии с которым застройщик имеет право продавать строящееся жилье физическим лицам только после получения разрешения на строительство и государственной регистрации прав на застраиваемый земельный участок, что может несколько сократить денежные поступления застройщиков на первоначальном этапе строительства. В целях снижения данного риска эмитентом предусмотрены и активно используются другие способы финансирования на начальном этапе строительства: привлечение кредитных ресурсов, выпуск долговых ценных бумаг, использование собственных средств. Данные меры способствуют эффективному преодолению возникающих трудностей. Наличие квалифицированного персонала позволяет быстро и адекватно реагировать на любые изменения в законодательном поле, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства и так далее, что позволяет значительно снизить соответствующие риски. Существующие судебные разбирательства не являются для эмитента существенными.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риски, связанные с потерей деловой репутации могут быть связаны со снижением акционерной стоимости и привести к снижению капитализации эмитента, недоверию Инвесторов, снижению имиджа и репутации.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*На возникновение стратегических рисков эмитента оказывают влияние:*

- *Кризисные явления в мировой экономике: экономические санкции, финансовый кризис, инфляция, снижение стоимости капитала, снижение объемов финансового рынка.*
- *Переходное состояние российской банковской системы.*

*Возможные действия эмитента по управлению рисками и снижению влияния негативных последствий:*

- *Реализация комплекса мер, направленных на оптимизацию доли заимствований в общей структуре капитала.*
- *Привлечение долгосрочных займов по фиксированным процентным ставкам.*
- *Повышение эффективности операционных и инвестиционных расходов.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, нет.*

*Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:*

- *Операционные риски в первую очередь могут быть связаны с возможной потерей потребителей, на оборот с которыми приходилось бы более 10 процентов общей выручки от продажи продукции. Основная доля продаж эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, то подобный риск можно считать для эмитента несущественным.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *30.09.2014*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО ХК "ГВСУ "Центр"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *30.09.2014*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:  
*зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ  
26.03.2007 г. №323244, срок действия до 06.05.2016 г.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Холдинговая компания "ГВСУ "Центр"*

Дата введения наименования: *07.09.1998*

Основание введения наименования:  
*государственная регистрация эмитента*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *035.686*

Дата государственной регистрации: *07.09.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская  
регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739053451*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый  
государственный реестр юридических лиц: *08.08.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента  
(при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения  
о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент создан в процессе приватизации государственных предприятий, входящих в состав  
Вооруженных сил РФ на основании Указа Президента РФ от 25.05.1998 г. № 588 "О создании  
акционерной холдинговой компании "Главное всерегиональное строительное управление "  
Центр".*

*Стратегические цели и приоритеты в деятельности Эмитента:*

- *повышения эффективности производства;*
- *упрочнение позиций предприятия на рынке;*
- *социальная ответственность;*
- *соблюдение правил охраны окружающей среды;*
- *экологическая безопасность проектов.*

*Основной миссией эмитента является: "Мы строим комфортное, добротное, доступное жилье,  
способствуя улучшению качества жизни граждан нашей страны".*

*Основными ценностями эмитента являются:*

- *стабильное развитие компании;*
- *преемственность, развитие лучших традиций;*
- *ответственность перед потребителями — за качество сданных в эксплуатацию объектов;*
- *перед партнерами — за выполнение своих обязательств;*
- *профессионализм — основа всей деятельности компании;*
- *инновации;*
- *активное взаимодействие с клиентами.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1*

Телефон: (495) 912-10-08

Факс: (495) 912-31-00

*Адреса электронной почты не имеет*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9043)

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7709261816*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|            |
|------------|
| Коды ОКВЭД |
| 45.2       |

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Рынок строительства, инвестирования в строительство и реализации жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах в регионах: г. Москва, Московская обл.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Финансовый кризис, последствия которого могут привести к снижению спроса и покупательной способности на рынке жилищного строительства. Минимизировать негативное влияние возможно за счет применения гибкой политики ценообразования на реализуемые объекты недвижимости.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Управление ФСБ России по г. Москве и Московской области*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *ГТ №0034451*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Осуществление работ, связанных с*

*использованием сведений, составляющих государственную тайну*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **25.08.2010**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **21.06.2015**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство содействия энергосбережению и повышению энергетической эффективности "Столица-Энерго"**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0012-2011-7709261816-Э-065**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Проведение работ в области энергетического обследования зданий и сооружений**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **15.03.2011**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица" (саморегулируемая организация строителей)**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **007.08-2009-7709261816-С-042**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 10 миллиардов рублей.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **24.10.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования "Столица-Проект"**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0034.05-2009-7709261816-П-067**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **АО ХК "ГВСУ "Центр" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **24.10.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Основными направлениями развития Общества на 2015-2016 годы является:*

*- реализация крупных инвестиционных проектов в Подмоскowie и в г. Москве как самостоятельно, так и в партнерстве с другими лидерами рынка жилой недвижимости. В партнерстве с ведущими девелоперскими компаниями Московского региона Общество будет продолжать реализовывать инвестиционные проекты общей площадью свыше 800 тысяч м<sup>2</sup>, в том числе застройка микрорайонов в г. Балашихе «Алексеевская роща», в Ленинском районе Московской области – микрорайон «Бутово-парк-2», мкр. «Государев дом», «Высокие Жаворонки» в Одинцовском районе и другие. Всего планируется построить свыше 600 тысяч м<sup>2</sup> жилья по инвестиционным проектам, в том числе доля ГВСУ-Центр в этих проектах как инвестора составит около 300 тысяч м<sup>2</sup>.*

*- выполнение крупных заказов муниципальных и федеральных заказчиков. Общество планирует участие в аукционах и конкурсах на бюджетные заказы по строительству социальных объектов и жилых комплексов.*

*- реализация крупных проектов для крупных коммерческих заказчиков – основных застройщиков Московского региона. Будет продолжена застройка микрорайона «Первый Московский» (заказчик ГК «Абсолют»), мкр. «Южное Видное» (ГК RDI), мкр. Царицыно (ГК МКХ) и т.д. Всего планируется построить для коммерческих заказчиков свыше 250 тысяч м<sup>2</sup> жилых и нежилых объектов.*

*Таким образом, в условиях кризиса на рынках недвижимости, рецессии экономики, менеджмент Общества планирует обеспечить дифференцированный портфель заказов как по источникам финансирования, так и по видам своей продукции на рынке. Это позволит минимизировать риски связанные с рыночными колебаниями спроса на недвижимость, обеспечить сбалансированное финансирование деятельности Общества из разных источников. При отсутствии бюджетных заказов в сегменте панельного эконом жилья, основные усилия сосредоточатся на реализации инвестиционных проектов и выполнении заказов для крупнейших заказчиков Москвы и Подмоскowie.*

*Основной задачей на 2015-2016 года в развитии Общества является переход на выпуск и строительство жилых домов новой системы «ДОММОС», автоматизация проектирования и управления производством, завершение модернизации основных производственных фондов, минимизация производственных затрат.*

*Кроме того, за счет применения новых технических и проектных решений и технологий, планируется кардинально повысить качественные показатели жилых домов, что увеличит спрос у заказчиков.*

*Общество поэтапно проводит и будет в дальнейшем проводить комплексную модернизацию основных фондов не только производства железобетонных конструкций, но и производства электротехнического, сантехнического производств, парка машин и механизмов.*

*Цель модернизации: обеспечить качественный рост производства, увеличить эффективность труда, снизить себестоимость продукции при минимальных вложениях.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация строителей России*

Срок участия эмитента: *с 2005 г.*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, представительская функция, а также обсуждение и поиск решений проблем стройкомплекса*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Ассоциация инвесторов г. Москвы*

Срок участия эмитента: *с 2006 г.*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*информационная, представительская, методологическая функции, а также взаимодействие и обсуждение инвестиционных проблем с членами ассоциации*

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Российский союз промышленников и предпринимателей*

Срок участия эмитента: с 2008 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:  
**информационная, методологическая, обучающая функции**

Наименование группы, холдинга или ассоциации: **Московская Торгово-промышленная палата**

Срок участия эмитента: с 2005 г.

Роль (место) и функции эмитента в организации:  
**информационные и представительские функции**

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "198 комбинат железобетонных изделий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "198 КЖИ"**

Место нахождения

**143200 Россия, Можайский район, пос. Строитель,**

ИНН: **5028002208**

ОГРН: **1025003473285**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**выполнение проектных работ, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Аблаутов Владимир Викторович (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Неумывайченко Юрий Александрович            | 0   | 0  |
| Сухоруков Александр Николаевич              | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                              | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------------|---|--|
| Неумывайченко Юрий Александрович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «250 завод железобетонных изделий»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "250 ЗЖБИ"*

Место нахождения

*142205 Россия, Московская обл., г.Серпухов, ул.Дзержинского 1*

ИНН: *5028002208*

ОГРН: *1025005602599*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*производство строительных материалов, конструкций и изделий и их реализация; производство конструкций и изделий из бетона и сборного железобетона*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Аблаутов Владимир Викторович (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Конон Николай Ростиславович                 | 0   | 0  |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Ласковец Виктор Митрофанович | 0 | 0 |
| Шмонова Елена Евгеньевна     | 0 | 0 |

Едиличный исполнительный орган общества

| ФИО                         | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-----------------------------|---|--|
| Конон Николай Ростиславович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Управление строительством 179 Промышленно-строительного комбината»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "УС 179 ПСК"*

Место нахождения

*143921 Россия, Московская область, г.Балашиха, Черновская промзона, Восточное шоссе 3*

ИНН: *7719251341*

ОГРН: *1037739217691*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*осуществление собственных и подрядных строительных работ*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций |
|-----|---|--|
|-----|---|--|

|   |   |             |
|---|---|-------------|
|   |   | эмитента, % |
| Ращупкин Станислав Анатольевич (председатель) | 0 | 0           |
| Буреш Сергей Александрович                    | 0 | 0           |
| Игнатович Кристина Борисовна                  | 0 | 0           |
| Плесконос Сергей Анатольевич                  | 0 | 0           |
| Шмонова Елена Евгеньевна                      | 0 | 0           |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                        | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|----------------------------|---|--|
| Буреш Сергей Александрович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «534 УНР»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "534 УНР"*

Место нахождения

*141013 Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Силикатная, вл.36 стр. 2*

ИНН: *7709557676*

ОГРН: *1037739897205*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*осуществление собственных и подрядных строительных работ*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО | Доля | Доля |
|-----|------|------|
|-----|------|------|

|   | участия лица<br>в уставном<br>капитале<br>эмитента, % | принадлежа<br>щих лицу<br>обыкновенн<br>ых акций<br>эмитента, % |
|---|---|---|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0   |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0   |
| Ращупкин Станислав Анатольевич              | 0   | 0   |
| Товкач Александр Петрович                   | 0   | 0   |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0   |

Едиличный исполнительный орган общества

| ФИО                       | Доля<br>участия лица<br>в уставном<br>капитале<br>эмитента, % | Доля<br>принадлежа<br>щих лицу<br>обыкновенн<br>ых акций<br>эмитента, % |
|---------------------------|---|---|
| Товкач Александр Петрович | 0   | 0   |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Управление строительства и механизации № 3970"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "УСМ №3970"***

Место нахождения

***143954 Россия, Московская обл., г.Балашиха, микрорайон Северный, вл.57 стр. 8***

ИНН: ***5001043535***

ОГРН: ***1035000717685***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***автотранспортные услуги;***

***аренда строительных машин и механизмов;***

**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Назаров Игорь Анатольевич                   | 0   | 0  |
| Ткебучава Бежан Павлович                    | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Едиличный исполнительный орган общества

| ФИО                      | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|--------------------------|---|--|
| Ткебучава Бежан Павлович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Монолит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГВСУ-Монолит"**

Место нахождения

**109387 Россия, г.Москва, ул.Егорьевская 7 стр. 16**

ИНН: **7723875208**

ОГРН: **1137746515488**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**осуществление собственных и подрядных строительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

| ФИО   | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|--|
| Плесконос Сергей Анатольевич (председатель) | 0   | 0  |
| Зыбин Валерий Алексеевич                    | 0   | 0  |
| Игнатович Кристина Борисовна                | 0   | 0  |
| Харламов Николай Владимирович               | 0   | 0  |
| Шмонова Елена Евгеньевна                    | 0   | 0  |

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО                           | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|-------------------------------|---|--|
| Харламов Николай Владимирович | 0   | 0  |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент в отчетном периоде не осуществлял деятельность в области НИОКР, отсутствуют незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.*

*По состоянию на 31.03.2015 г. эмитент владеет следующими нематериальными активами:*

- 1) Проект 111 серии - исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, проект. Срок полезного использования - 7 лет.*
- 2) Проект 25 этажных секций 111 серии - исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, проект. Срок полезного использования - 10 лет.*
- 3) Товарный знак ГВСУ - исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров. Срок полезного использования - 10 лет.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент работает на российской рынке недвижимости с 1998 года и является одним из ведущих его участников. Эмитент входит в десятку крупнейших строительных компаний Москвы и Московской области, обладает значительным опытом строительства жилья эконом класса современных панельных домов серии «ДОММОС», индивидуальных домов на базе изделий системы III-М, монолитных домов повышенной комфортности, а также возведения уникальных сооружений и малоэтажного домостроения.*

*Основными направлениями деятельности являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, строительство, производство строительных конструкций и материалов. Эмитент обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом. Основные проекты концентрируются в г. Москве и Московской области.*

*Эмитент активно взаимодействует с государственными и региональными (г. Москва и Московская область) органами управления по вопросам строительства объектов и их инвестирования, участвует в организуемых указанными органами конкурсах и аукционах по размещению государственных и муниципальных контрактов по строительству различных объектов.*

*Эмитент целенаправленно участвует в перспективных инвестиционных программах в Москве, Московской области и других субъектах РФ, оптимизируют формы, источники, методы финансирования, расширяют направления инвестиционных процессов. Реализованные проекты показывают стабильный экономический рост Эмитента.*

*Бизнес ГВСУ «Центр» является диверсифицированным по трём направлениям:*

*- Девелопмент;*

*- Строительство (многоэтажного и малоэтажного домостроения);*

- Производство строительных материалов.

Основные заказчики Эмитента: ГК «МОРТОН», ЗАО «НДК», ООО «Гранель Девелопмент» и иные коммерческие организации.

В 2014 году Общество продолжило реализацию девелоперского проекта комплексной жилой застройки микрорайона в г. Железнодорожный общей площадью свыше 120 тысяч м<sup>2</sup>. Начата реализация крупного инвестиционного проекта в Одинцовском районе Московской области (п.г. Большие Вяземы) площадью 145 тысяч м<sup>2</sup> в 1 очереди строительства. Совместно с ГК «Гранель» начата реализация крупного проекта в Ленинском районе Московской области (п.г.п. Лопатино), в котором Компания построит свыше 140 тысяч м<sup>2</sup> новейших жилых панельных домов новой серии «ДОММОС».

Общество в 2014 году реализовывало девелоперскую программу по 11 проектам. Общий объем инвестиций по проектам составил почти 5 млрд. рублей, а реализация свыше 6 млрд. руб. Большинство коммерческих проектов с участием Общества осуществляется с инвестиционными вложениями, что обеспечивает загрузку предприятий Холдинга и доходность в деятельности Компании, а так же дополнительным преимуществом в конкурентной борьбе за рынок.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

- изменение цен;
- потребность населения в жилье;
- доходы населения;
- инфляция;
- ситуация на ипотечном рынке;

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Основные конкуренты Компании по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- ЗАО «СУ-155» – Москва, Московская область;
- ОАО "Группа компаний ПИК"; – Москва, Московская область др. регионы РФ;
- ОАО «Группа ЛСР» – Московская область;
- ОАО "ДСК I" – Москва и Московская область;
- ОАО ХК «Главмосстрой» – г. Москва и Московская область;
- ЗАО «Интеко» - г. Москва;
- ЗАО ФСК «Лидер» - Московская область.

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка.

ЗАО «СУ-155» - ежегодно группа возводит 1,4 млн. кв. м жилых, социальных, офисных и торгово-развлекательных объектов более чем в сорока городах России и СНГ. В составе «СУ-155» работают 35 промышленных предприятий строительной индустрии и машиностроения в 20 городах России. Численность сотрудников составляет более 40 тыс. человек. Общий портфель проектов Группы компаний до 2015 года составляет 17,3 млн. кв.м жилья Компания работает в Москве, Московской области, Нижнем Новгороде, Калининграде, Владимире, Костроме, Ярославле, Санкт-Петербурге, Туле, Твери, Иваново, Калуге, Владикавказе. Общий портфель проектов Группы компаний в регионах России до 2015 года достигает 14 млн. кв. м

ОАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе, а также в Украине. В 2009 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью,

подготовленной по МСФО) составила 51 024 млн руб. Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС. В 2010 году предприятия Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 572 тыс. кв. м панельных домов, из них 379 тыс. кв. м было передано в Санкт-Петербурге, 124 тыс. кв. м в Екатеринбурге и 69 тыс кв. м в Москве.

ОАО «Домостроительный комбинат №1», основанный в 1961 году, уже более 40 лет является крупнейшим в России предприятием по строительству жилых домов, строит более 1 млн. кв. м. жилья в Москве и Московской области. Основная продукция комбината – панельный дом серии П44Т. Основная хозяйственная деятельность: строительство жилых домов, строительные, монтажные, пусконаладочные и отделочные работы, проектные, научно-технические работы и услуги, выпуск железобетонных изделий. Основную работу непосредственно по строительству домов выполняют монтажные управления: Монтажное Управление №1 (МУ-1), МУ-2, МУ-4, МУ-5, МУ-9.

ОАО ХК «Главмосстрой». Контрольный пакет (более 75 % акций) ОАО "ХК «Главмосстрой» принадлежит Корпорации «Главстрой», входящей в состав «Базового элемента». Компании принадлежит ряд заводов железобетонных изделий, ДСК-7 и другие предприятия строительных материалов - более 70 организаций: подразделения монолитного строительства, общестроительные и специализированные тресты, заводское производство, служба заказчика, проектные организации, тресты механизации, предприятия социально-бытового назначения и эксплуатации зданий, службы безопасности и страхования. Производственные мощности — более 1 млн м<sup>3</sup> жилья в год. «Главмосстрой» строит около 20 % жилья в Москве и Подмоскowie. ФСК «Лидер». Финансово-строительная корпорация «Лидер» – многопрофильная девелоперская компания, специализирующаяся на реализации проектов в сфере жилой недвижимости. За время своей работы (6 лет) компания приняла участие в 13 проектах, находящихся на разной стадии реализации. В настоящее время в портфеле собственных девелоперских проектов ФСК «Лидер» находится более 800 тыс. кв. метров жилой недвижимости. География деятельности корпорации представлена Москвой, Московской областью, Калугой, а также Краснодарским краем – Геленджиком и Сочи. В состав корпорации входят организации, ведущие свою деятельность в различных областях строительной отрасли: Компания МСУ-1 («Монолитное Строительное Управление-1»), «Лидер-Девелопмент», Агентство недвижимости «Лидер», «ЛИДЕР-ЮГ», Торговый дом «Партнер» и др. Деятельность ФСК «Лидер» охватывает все сегменты жилой недвижимости: от комплексной застройки микрорайонов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с уставом эмитента для обеспечения функционирования общества созданы органы управления и контроля общества.*

*Органами управления эмитента являются:*

- *общее собрание акционеров;*
- *совет директоров общества;*
- *единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, управляющая организация или управляющий).*

*Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия.*

*Компетенция органов управления эмитента в соответствии с уставом эмитента:*

*1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Общее собрание акционеров действует на основании настоящего Устава*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация Общества;*

- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных и привилегированных акций по закрытой подписке;
- 8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения по открытой подписке обыкновенных акций, составляющих более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 9) размещение по открытой подписке конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
- 10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 11) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 12) принятие решений о передаче полномочий Единичного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
- 13) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
- 14) утверждение аудитора Общества;
- 15) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 16) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 17) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 18) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 19) дробление и консолидация акций;
- 20) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 21) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 22) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 23) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 24) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 25) принятие решений о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 26) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;
- 27) принятие решения о возмещении за счет средств Общества истцу расходов на подготовку и проведение внеочередного Общего собрания акционеров, проводимого по решению суда о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров, если исполнение такого решения суда возлагается на истца;
- 28) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;
- 29) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
- 30) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров.

## **2. Совет директоров**

*Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, действуя при этом на основании настоящего Устава и Положения о Совете директоров.*

*К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе:
  - определение долгосрочной стратегии, ежегодных стратегических установок;
  - определение стратегических целей инвестиционной деятельности Общества, инвестиционной стратегии Общества, согласование инвестиционного портфеля программ/проектов поддержания и развития производства, включая утверждение документации по инвестиционной деятельности;
  - утверждение ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг;
  - утверждение по представлению единоличного исполнительного органа годового и перспективного бизнес-плана или бюджета или внесение изменений в бизнес план или бюджет;
  - предварительное утверждение годового отчета Общества;
  - предварительное согласование организационной структуры Общества;
  - утверждение инвестиционных программ (проектов) развития производства;
  - рассмотрение проекта учетной политики Общества, в том числе вносимых в нее изменений.*
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества;*
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 5) вынесение на решение Общего собрания акционеров предложений по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6, 10, 12, 13, 19-24 пункта 12.2 ст. 12 настоящего Устава;*
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;*
- 7) принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций среди акционеров Общества;*
- 8) утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*
- 9) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг, утверждение отчетов об итогах приобретения акций Общества;*
- 10) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 11) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества;*
- 12) образование Единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий; утверждение условий трудового договора с Единоличным исполнительным органом, а также изменений и дополнений к нему, в том числе установление и изменение размера получаемого Единоличным исполнительным органом вознаграждения; принятие решения о досрочном прекращении трудового договора с Единоличным исполнительным органом Общества;*
- 13) утверждение условий договора, а также изменений и дополнений к договору с управляющей организацией (управляющим), утверждение условий досрочного прекращения договора с управляющей организацией (управляющим);*
- 14) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);*
- 15) принятие решения об образовании временного Единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа другой управляющей организации (управляющему);*
- 16) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;*
- 17) избрание Председателя Совета директоров, назначение секретаря Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;*
- 18) рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты;*
- 19) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 20) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов,*

утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом и действующим законодательством к компетенции Единоличного исполнительного органа Общества;

21) создание и ликвидация филиалов, открытие и закрытие представительств Общества, в том числе утверждение Положений о филиалах и представительствах, предварительное согласование кандидатур на должность руководителей филиалов и представительств;

22) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

23) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

24) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении договора с регистратором;

25) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества;

26) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

27) утверждение формы штампов и бланков с наименованием Общества, эмблемы Общества, а также форму товарного знака и других средств визуальной идентификации;

28) предварительное согласование кандидатур на должности заместителей единоличного исполнительного органа Общества, исполнительных директоров Общества, руководителей юридических, корпоративно-правовых, финансовых и контрольно-ревизионных служб, главного бухгалтера Общества и иных должностных лиц, перечень которых утверждается Советом директоров Общества;

29) одобрение следующих категорий сделок и (или) действий:

1) сделок на сумму свыше 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей;

2) сделок по размещению денежных средств во вклад на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней;

3) сделок, связанных с отчуждением имущества/имущественных прав Общества на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей (как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок), за исключением сделок по реализации объектов строительства, включая привлечение денежных средств физических лиц согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ, при условии, что сумма сделки в отношении одного объекта превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, но не превышает 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей;

4) сделок, связанных с приобретением Обществом имущества или имущественных прав на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей (как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок);

5) сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований), а также сделок, связанных с безвозмездным оказанием услуг (выполнением работ) третьим лицам;

6) сделок по получению или предоставлению займов, кредитов, гарантий, поручительств и иных долговых обязательств в любой форме, как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

7) заключение дополнительных соглашений, изменений, соглашений о расторжении и иных изменений, связанных с существенными условиями договора, одобрение которых входит в компетенцию Совета директоров;

8) заключение, расторжение, изменение договоров, заключаемых с ключевыми должностными лицами (генеральный и финансовый директор) Общества;

30) досрочное погашение займов, кредитов и иных долговых обязательств на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей в неденежной форме как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

31) прекращение права пользования имуществом, которым Общество пользовалось ранее, на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

32) обременение имущества и имущественных прав Общества (зalog, сервитут и т.д.) на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей как посредством одной, так и нескольких взаимосвязанных сделок;

33) принятие решения о выдаче, купле – продаже Обществом неэмиссионных долговых бумаг (вексель, долговая расписка), принятие по ним обязательств, уступка предусмотренных ими прав и совершение по ним оплаты на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей или предоставление права на приобретение таких долговых бумаг как посредством одной, так и

нескольких взаимосвязанных сделок;

34) одобрение процессуальных действий, касающихся подачи искового заявления, признания, или отказа от иска, изменения размера исковых требований, заключения мирового соглашения по спорам на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей;

35) участие Общества в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также приобретение, отчуждение и обременение акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует Общество, изменение доли участия в уставном капитале соответствующей организации, передача/принятие акций и долей в доверительное управление;

36) рассмотрение кандидатуры аудитора, досрочное расторжение договора с аудитором, а также определение размера оплаты услуг аудитора;

37) определение кандидатур для избрания в органы управления, органы контроля, руководителя контрольно-ревизионного управления организаций любых организационно-правовых форм, в которых участвует Общество;

38) утверждение регламента (порядка) взаимодействия Общества с организациями, в которых участвует Общество;

39) принятие решений и определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня общих собраний акционеров (участников) в юридических лицах, в которых Общество владеет долями или акциями;

40) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

### 3. Единоличный исполнительный орган:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы;
- совершает от имени Общества сделки и иные действия, влекущие возникновение, изменение, прекращение прав и обязанностей Общества в отношениях с физическими, юридическими лицами, а также государственными органами, в том числе подписывает документы от имени Общества, представляет интересы Общества по вопросам, отнесенным к его компетенции с учетом ограничений, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- выдает доверенности на право представления интересов Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- утверждает организационную структуру и штатное расписание Общества, его филиалов и представительств, определяет формы, системы и размеры оплаты труда;
- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает с ними трудовые договоры от имени Общества;
- издает приказы и распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает внутренние документы Общества, регулирующие его текущую деятельность;
- открывает счета в банках;
- организует контроль за использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов;
- утверждает перечень сведений, содержащих коммерческую тайну или являющихся конфиденциальными;
- обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении хозяйственной деятельности Общества;
- реализует права Общества как акционера (участника) иных юридических лиц, за исключением вопросов, принятие решений по которым отнесено настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров(наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров(наблюдательного совета)

ФИО: **Черкасов Михаил Анатольевич**  
(председатель)

Год рождения: **1965**

Образование:

**Высшее**

**РГАФК, Институт Мирбис - мастер делового администрирования**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации | Должность                       |
|---------|---------|--------------------------|---------------------------------|
| с       | по      |                          |                                 |
| 2007    | 08.2010 | ЗАО "УК "Развитие"       | Генеральный директор            |
| 08.2010 | н.в.    | ЗАО "УК "Развитие"       | Советник Генерального директора |

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гаврилова Ольга Сталиковна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее.**

**Московский технологический институт**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность  |
|---------|------|--------------------------|--|
| с       | по   |                          |  |
| 04.2010 | н.в. | АО ХК "ГВСУ "Центр"      | Заместитель Генерального директора по финансам и экономике |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Долин Андрей Вениаминович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

***Высшее.***

***Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;  
Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность            |
|---------|------|--------------------------|----------------------|
| с       | по   |                          |                      |
| 07.2008 | н.в. | ООО "ФинансИнвест"       | Генеральный директор |
| 08.2010 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Забродин Андрей Александрович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

***Высшее.***

***Московская государственная юридическая академия***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность   |
|---------|------|--------------------------|---|
| с       | по   |                          |   |
| 09.2010 | н.в. | АО ХК "ГВСУ "Центр"      | Заместитель Генерального директора по правовой и корпоративной деятельности |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Тхор Сергей Владимирович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

***Высшее.***

***Московский государственный университет, промышленное и гражданское строительство***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации         | Должность                                 |
|---------|---------|----------------------------------|---|
| с       | по      |                                  |   |
| 08.2010 | 08.2012 | ООО "Сбербанк капитал"           | Начальник управления специальных проектов |
| 12.2009 | н.в.    | ООО "Сберсберегательный капитал" | Генеральный директор                      |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Развитие"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "УК "Развитие"*

Основание передачи полномочий: *Протокол внеочередного общего собрания акционеров от 05 апреля 2013 г. № 28 и Договор №б/н от 15 апреля 2013 г.*

Место нахождения: *107045, г. Москва, Колокольников пер. д. 7 стр.1*

ИНН: *7706504210*

ОГРН: *1037739857748*

Телефон: *(495) 737-3236*

Факс: *(495) 737-3236*

*Адреса электронной почты не имеет*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

*Совет директоров не сформирован*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Долин Андрей Вениаминович*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Высшее.*

*Московский государственный институт радиотехники, электроники и автоматики;  
Российская экономическая Академия им. Г.В. Плеханова*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность            |
|---------|------|--------------------------|----------------------|
| с       | по   |                          |                      |
| 07.2008 | н.в. | ООО "ФинансИнвест"       | Генеральный директор |
| 08.2010 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Генеральный директор |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                              | 2014 | 2015, 3 мес. |
|--|------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0    | 0            |
| Зарботная плата                                      | 0    | 0            |
| Премии   | 0    | 0            |
| Комиссионные   | 0    | 0            |
| Льготы   | 0    | 0            |
| Иные виды вознаграждений                             | 0    | 0            |
| ИТОГО  | 0    | 0            |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*соглашения о выплатах отсутствуют*

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя                              | 2014    | 2015, 3 мес. |
|--|---------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 277 902 | 6 600        |
| Зарботная плата                                      | 0       | 0            |
| Премии   | 0       | 0            |
| Комиссионные   | 0       | 0            |
| Льготы   | 0       | 0            |
| Иные виды вознаграждений                             | 0       | 0            |
| ИТОГО  | 277 902 | 6 600        |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Вознаграждение управляющей организации выплачивается на основании Договора о передаче полномочий б/н от 15 апреля 2013 г.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование органа управления | 2014 | 2015, 3 мес. |
|--------------------------------|------|--------------|
| Совет директоров               | 0    | 0            |
| Управляющая компания           | 0    | 0            |

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и

## **внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией Общества.**

**В компетенцию Ревизионной комиссии входит:**

- 1) **проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;**
- 2) **проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчетных операций;**
- 3) **проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;**
- 4) **проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключенным от имени Общества договорам и сделкам;**
- 5) **проверка эффективности использования активов, денежных средств, имущества и иных ресурсов Общества, выявления причин непроизводительных потерь и расходов;**
- 6) **проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;**
- 7) **проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров и Единоличным исполнительным органом.**

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях.:

**Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета**

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Царькова Ирина Петровна**

(**председатель**)

Год рождения: **1966**

Образование:

**Высшее  
МЭСИ**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |      | Наименование организации | Должность                               |
|---------|------|--------------------------|---|
| с       | по   |                          |   |
| 07.2009 | н.в. | ЗАО "УК "Развитие"       | Финансовый директор - главный бухгалтер |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Еркович Елена Михайловна***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее.***

***Международный славянский институт***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации          | Должность         |
|---------|---------|-----------------------------------|-------------------|
| с       | по      |                                   |                   |
| 03.2009 | 11.2010 | ООО "ФастДиджиталХолдингсЛимитед" | Старший бухгалтер |
| 11.2010 | н.в.    | ЗАО "УК "Развитие"                | Старший бухгалтер |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Новичихина Мария Евгеньевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее.**

**Институт педагогики и психологии. МГТУ им.Баумана.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период  |         | Наименование организации  | Должность   |
|---------|---------|---------------------------|---|
| с       | по      |                           |   |
| 03.2007 | 11.2011 | ООО "Альянс-сити консалт" | Заместитель начальника отдела бухгалтерского сопровождения и аудита |
| 11.2011 | н.в.    | ЗАО "УК "Развитие"        | Финансовый менеджер   |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя  | 2014     | 2015, 3 мес. |
|--|----------|--------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0        | 0            |
| Заработная плата   | 0        | 0            |
| Премии   | 0        | 0            |
| Комиссионные   | 0        | 0            |
| Льготы   | 0        | 0            |
| Иные виды вознаграждений   | 0        | 0            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>     |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **соглашения отсутствуют**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2014 | 2015, 3 мес. |
|--|------|--------------|
| Ревизионная комиссия                                     | 0    | 0            |

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя   | 2014    | 2015, 3 мес. |
|---|---------|--------------|
| Средняя численность работников, чел.                            | 210     | 256          |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 282 661 | 63 443       |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период     | 52 770  | 450          |

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 939**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **655**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **29.08.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **655**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

***105066 Россия, г.Москва, ул.Спартакoвская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-9960***

Факс: ***(495) 234-9960***

***Адреса электронной почты не имеет***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **2 366 107**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **699 151**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **23.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Проффинанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Проффинанс"**

Место нахождения: **109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1**

ИНН: **7709553431**

ОГРН: **1047796472349**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Проффинанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Проффинанс"*

Место нахождения: *109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1*

ИНН: *7709553431*

ОГРН: *1047796472349*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Проффинанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Проффинанс"*

Место нахождения: *109147, г.Москва, ул.Воронцовская, д.21А стр. 1*

ИНН: *7709553431*

ОГРН: *1047796472349*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **97.028**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.897**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

2014

**Бухгалтерский баланс  
на 31.12.2014**

|      |
|------|
| Коды |
|------|

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **/ Частная  
собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,  
ул.Воронцовская д.21А стр. 1**

Форма № 1 по ОКУД

**0710001**

Дата

**31.12.2014**

по ОКПО

ИНН

**7709261816**

по ОКВЭД

**45.2**

по ОКФС /

ОКФС

**12247 / 16**

по ОКЕИ

**384**

| Пояс<br>нени<br>я | АКТИВ  | Код<br>стро<br>к<br>и | На<br>31.12.2014 г. | На<br>31.12.2013 г. | На<br>31.12.2012 г. |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1                 | 2  | 3                     | 4                   | 5                   | 6                   |
|                   | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |                       |                     |                     |                     |
|                   | Нематериальные активы                                      | 1110                  | 22 315              | 24 832              | 27 648              |
|                   | Результаты исследований и разработок                       | 1120                  |                     |                     |                     |
|                   | Нематериальные поисковые активы                            | 1130                  |                     |                     |                     |
|                   | Материальные поисковые активы                              | 1140                  |                     |                     |                     |
|                   | Основные средства  | 1150                  | 79 012              | 71 781              | 69 969              |
|                   | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160                  |                     |                     |                     |
|                   | Финансовые вложения  | 1170                  | 239 795             | 239 785             | 264 515             |
|                   | Отложенные налоговые активы                                | 1180                  | 76 525              | 100 719             | 128 238             |
|                   | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190                  |                     |                     |                     |
|                   | <b>ИТОГО по разделу I</b>                                  | <b>1100</b>           | <b>417 647</b>      | <b>437 117</b>      | <b>490 370</b>      |
|                   | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |                       |                     |                     |                     |
|                   | Запасы   | 1210                  | 5 469 542           | 3 117 674           | 2 624 907           |
|                   | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220                  | 431 387             | 172 420             | 106 191             |
|                   | Дебиторская задолженность                                  | 1230                  | 5 109 011           | 4 585 925           | 3 081 830           |
|                   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240                  | 19 262              | 37 312              | 50 000              |
|                   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250                  | 276 009             | 19 348              | 291 364             |
|                   | Прочие оборотные активы                                    | 1260                  | 2 282 707           | 1 200 588           | 3 110 903           |
|                   | <b>ИТОГО по разделу II</b>                                 | <b>1200</b>           | <b>13 587 918</b>   | <b>9 133 267</b>    | <b>9 265 195</b>    |
|                   | <b>БАЛАНС (актив)</b>                                      | <b>1600</b>           | <b>14 005 565</b>   | <b>9 570 384</b>    | <b>9 755 565</b>    |

| Пояс<br>нени<br>я | ПАССИВ   | Код<br>стро<br>к<br>и | На<br>31.12.2014 г. | На<br>31.12.2013 г. | На<br>31.12.2012 г. |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1                 | 2  | 3                     | 4                   | 5                   | 6                   |
|                   | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |                       |                     |                     |                     |
|                   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310                  | 315 913             | 315 913             | 315 913             |
|                   | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320                  |                     |                     |                     |

|  |  |             |                   |                  |                  |
|--|--|-------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | Переоценка внеоборотных активов              | 1340        |                   |                  |                  |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)          | 1350        |                   |                  |                  |
|  | Резервный капитал                            | 1360        | 15 796            | 15 796           | 15 796           |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 3 058 932         | 1 853 141        | 1 501 378        |
|  | ИТОГО по разделу III                         | 1300        | 3 390 641         | 2 184 850        | 1 833 087        |
|  | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                   |                  |                  |
|  | Заемные средства                             | 1410        | 0                 | 110 000          | 500 000          |
|  | Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 63                | 70               | 79               |
|  | Оценочные обязательства                      | 1430        |                   |                  |                  |
|  | Прочие обязательства                         | 1450        |                   |                  |                  |
|  | ИТОГО по разделу IV                          | 1400        | 63                | 110 070          | 500 079          |
|  | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                   |                  |                  |
|  | Заемные средства                             | 1510        | 1 657 963         | 206 170          | 324 409          |
|  | Кредиторская задолженность                   | 1520        | 7 619 562         | 5 702 982        | 6 696 899        |
|  | Доходы будущих периодов                      | 1530        |                   |                  |                  |
|  | Оценочные обязательства                      | 1540        | 1 337 336         | 1 366 312        | 401 091          |
|  | Прочие обязательства                         | 1550        |                   |                  |                  |
|  | ИТОГО по разделу V                           | 1500        | 10 614 861        | 7 275 464        | 7 422 399        |
|  | <b>БАЛАНС (пассив)</b>                       | <b>1700</b> | <b>14 005 565</b> | <b>9 570 384</b> | <b>9 755 565</b> |

**Отчет о финансовых результатах  
за 2014 г.**

|  |                    |                        |
|--|--------------------|------------------------|
|  | Форма № 2 по ОКУД  | Коды<br><b>0710002</b> |
|  | Дата               | <b>31.12.2014</b>      |
| Организация: <b>Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"</b> | по ОКПО            |                        |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                | <b>7709261816</b>      |
| Вид деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>   | по ОКВЭД           | <b>45.2</b>            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>/ Частная<br/>собственность</b>                                | по ОКОПФ /<br>ОКФС | <b>12247 / 16</b>      |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>  | по ОКЕИ            | <b>384</b>             |
| Местонахождение (адрес): <b>109147 Россия, г.Москва,<br/>ул.Воронцовская д.21А стр. 1</b>                              |                    |                        |

| Поя<br>сне<br>ния | Наименование показателя   | Код<br>строк<br>и | За 12<br>мес.2014 г. | За 12<br>мес.2013 г. |
|-------------------|---|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1                 | 2   | 3                 | 4                    | 5                    |
|                   | Выручка   | 2110              | 19 575 182           | 20 246 125           |
|                   | Себестоимость продаж  | 2120              | -17 226 156          | -17 849 856          |
|                   | Валовая прибыль (убыток)  | 2100              | 2 349 026            | 2 396 269            |
|                   | Коммерческие расходы  | 2210              | -146 495             | -149 925             |
|                   | Управленческие расходы  | 2220              | -866 446             | -869 030             |
|                   | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200              | 1 336 085            | 1 377 314            |
|                   | Доходы от участия в других организациях   | 2310              | 275 151              | 273 791              |
|                   | Проценты к получению  | 2320              | 3 459                | 10 809               |
|                   | Проценты к уплате   | 2330              | -116 836             | -119 865             |
|                   | Прочие доходы   | 2340              | 360 029              | 321 149              |
|                   | Прочие расходы  | 2350              | -241 444             | -331 923             |
|                   | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300              | 1 616 444            | 1 531 275            |
|                   | Текущий налог на прибыль  | 2410              | -245 085             | -226 046             |
|                   | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421              | -1 013               | -2 060               |
|                   | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430              | 7                    | 8                    |
|                   | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450              | -24 194              | -27 519              |
|                   | Прочее  | 2460              | 0                    | 14 452               |
|                   | Чистая прибыль (убыток)   | 2400              | 1 347 172            | 1 292 170            |
|                   | СПРАВОЧНО:  |                   |                      |                      |
|                   | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510              |                      |                      |
|                   | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520              |                      |                      |
|                   | Совокупный финансовый результат периода   | 2500              | 1 347 172            | 1 292 170            |
|                   | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900              |                      |                      |
|                   | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910              |                      |                      |

**Отчет об изменениях капитала  
за 2014 г.**

Форма № 3 по ОКУД

Коды

**0710003**

Дата

**31.12.2014**

по ОКПО

Организация: **Акционерное общество Холдинговая компания  
"Главное всерегиональное строительное управление "Центр"**

ИНН

**7709261816**

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД

**45.2**

Вид деятельности: **Строительство зданий и сооружений**

по ОКОПФ /

**12247 / 16**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **/ Частная  
собственность**

ОКФС

по ОКЕИ

**384**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **109147 Россия, г.Москва,  
ул.Воронцовская д.21А стр. 1**

| 1. Движение капитала  |                   |                     |  |                           |                       |   |           |
|---|-------------------|---------------------|--|---------------------------|-----------------------|---|-----------|
| Наименование показателя   | Код<br>строк<br>и | Уставный<br>капитал | Собствен<br>ные<br>акции,<br>выкуплен<br>ные у<br>акционер<br>ов | Добавочн<br>ый<br>капитал | Резервны<br>й капитал | Нераспре<br>деленная<br>прибыль<br>(непокры<br>тый<br>убыток) | Итого     |
| 1   | 2                 | 3                   | 4  | 5                         | 6                     | 7   | 8         |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 3100              | 315 913             |  |                           | 15 796                | 1 501 378   | 1 833 087 |
| За отчетный период предыдущего года:                              |                   |                     |  |                           |                       |   |           |
| Увеличение капитала – всего:                                      | 3210              |                     |  |                           |                       | 1 292 170   | 1 292 170 |
| в том числе:  |                   |                     |  |                           |                       |   |           |
| чистая прибыль  | 3211              |                     |  |                           |                       | 1 292 170   | 1 292 170 |
| переоценка имущества  | 3212              |                     |  |                           |                       |   |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала        | 3213              |                     |  |                           |                       |   |           |
| дополнительный выпуск акций                                       | 3214              |                     |  |                           |                       |   |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                            | 3215              |                     |  |                           |                       |   |           |
| реорганизация юридического лица                                   | 3216              |                     |  |                           |                       |   |           |
| Уменьшение капитала – всего:                                      | 3220              |                     |  |                           |                       | -940 407  | -940 407  |
| в том числе:  |                   |                     |  |                           |                       |   |           |
| убыток  | 3221              |                     |  |                           |                       |   |           |
| переоценка имущества  | 3222              |                     |  |                           |                       |   |           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала       | 3223              |                     |  |                           |                       | -17 932   | -17 932   |
| уменьшение номинальной  | 3224              |                     |  |                           |                       |   |           |

|   |      |         |  |  |        |           |           |
|---|------|---------|--|--|--------|-----------|-----------|
| стоимости акций   |      |         |  |  |        |           |           |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 |         |  |  |        |           |           |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 |         |  |  |        |           |           |
| дивиденды   | 3227 |         |  |  |        | -922 475  | -922 475  |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 |         |  |  |        |           |           |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 |         |  |  |        |           |           |
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года            | 3200 | 315 913 |  |  | 15 796 | 1 853 141 | 2 184 850 |
| За отчетный год:  |      |         |  |  |        |           |           |
| Увеличение капитала – всего:                                | 3310 |         |  |  |        | 1 350 248 | 1 350 248 |
| в том числе:  |      |         |  |  |        |           |           |
| чистая прибыль  | 3311 |         |  |  |        | 1 347 172 | 1 347 172 |
| переоценка имущества  | 3312 |         |  |  |        |           |           |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 |         |  |  |        | 3 076     | 3 076     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 |         |  |  |        |           |           |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 |         |  |  |        |           |           |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 |         |  |  |        |           |           |
| Уменьшение капитала – всего:                                | 3320 |         |  |  |        | -144 457  | -144 457  |
| в том числе:  |      |         |  |  |        |           |           |
| убыток  | 3321 |         |  |  |        |           |           |
| переоценка имущества  | 3322 |         |  |  |        |           |           |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 |         |  |  |        | -30 729   | -30 729   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 |         |  |  |        |           |           |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 |         |  |  |        |           |           |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 |         |  |  |        |           |           |
| дивиденды   | 3327 |         |  |  |        | -113 728  | -113 728  |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 |         |  |  |        |           |           |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 |         |  |  |        |           |           |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года              | 3300 | 315 913 |  |  | 15 796 | 3 058 932 | 3 390 641 |

|  |  |  |                               |
|--|--|--|-------------------------------|
| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |  |  |                               |
|  |  |  | Изменения капитала за 2013 г. |

| Наименование показателя   | Код<br>строк<br>и | На<br>31.12.2012<br>г. | за счет<br>чистой<br>прибыли | за счет<br>иных<br>факторов | На<br>31.12.2013 г. |
|---|-------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1   | 2                 | 3                      | 4                            | 5                           | 6                   |
| Капитал – всего   |                   |                        |                              |                             |                     |
| до корректировок  | 3400              | 1 833 087              | 1 292 170                    | -940 407                    | 2 184 850           |
| корректировка в связи с:  |                   |                        |                              |                             |                     |
| изменением учетной политики                                       | 3410              |                        |                              |                             |                     |
| исправлением ошибок   | 3420              |                        |                              |                             |                     |
| после корректировок   | 3500              | 1 833 087              | 1 292 170                    | -940 407                    | 2 184 850           |
| в том числе:  |                   |                        |                              |                             |                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                  |                   |                        |                              |                             |                     |
| до корректировок  | 3401              | 1 501 378              | 1 292 170                    | -940 407                    | 1 853 141           |
| корректировка в связи с:  |                   |                        |                              |                             |                     |
| изменением учетной политики                                       | 3411              |                        |                              |                             |                     |
| исправлением ошибок   | 3421              |                        |                              |                             |                     |
| после корректировок   | 3501              | 1 501 378              | 1 292 170                    | -940 407                    | 1 853 141           |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки: |                   |                        |                              |                             |                     |
| (по статьям)  |                   |                        |                              |                             |                     |
| до корректировок  | 3402              |                        |                              |                             |                     |
| корректировка в связи с:  |                   |                        |                              |                             |                     |
| изменением учетной политики                                       | 3412              |                        |                              |                             |                     |
| исправлением ошибок   | 3422              |                        |                              |                             |                     |
| после корректировок   | 3502              |                        |                              |                             |                     |

| Справки                 |      |                     |                     |                     |
|-------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Наименование показателя | Код  | На 31.12.2014<br>г. | На 31.12.2013<br>г. | На 31.12.2012<br>г. |
| 1                       | 2    | 3                   | 4                   | 5                   |
| Чистые активы           | 3600 | 3 390 641           | 2 184 850           | 1 833 087           |

**Отчет о движении денежных средств  
за 2014 г.**

|  |                   |                        |
|--|-------------------|------------------------|
|  | Форма № 4 по ОКУД | Коды<br><b>0710004</b> |
|  | Дата              | <b>31.12.2014</b>      |
| Организация: <b>Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"</b> | по ОКПО           |                        |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН               | <b>7709261816</b>      |
| Вид деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>   | по ОКВЭД          | <b>45.2</b>            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>/ Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>12247 / 16</b>      |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>  | по ОКЕИ           | <b>384</b>             |
| Местонахождение (адрес): <b>109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская д.21А стр. 1</b>                                  |                   |                        |

| Наименование показателя  | Код<br>строк<br>и | За 12 мес.2014<br>г. | За 12 мес.2013<br>г. |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1  | 2                 | 3                    | 4                    |
| Денежные потоки от текущих операций  |                   |                      |                      |
| Поступления - всего  | 4110              | 18 137 863           | 17 398 905           |
| в том числе:   |                   |                      |                      |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111              | 12 213 880           | 12 812 741           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112              | 28 567               | 37 434               |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113              | 5 612 035            | 4 442 379            |
| прочие поступления   | 4119              | 283 381              | 106 351              |
| Платежи - всего  | 4120              | -18 796 350          | -16 466 418          |
| в том числе:   |                   |                      |                      |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги  | 4121              | -16 994 493          | -14 585 137          |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122              | -348 913             | -344 485             |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123              | -116 299             | -127 002             |
| налога на прибыль организаций  | 4124              | -218 891             | -148 722             |
| прочие платежи   | 4125              | -11 839 742          | -11 403 287          |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100              | -658 487             | 932 487              |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности   |                   |                      |                      |
| Поступления - всего  | 4210              | 293 364              | 453 416              |
| в том числе:   |                   |                      |                      |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)  | 4211              |                      |                      |
| от продажи акций других организаций (долей участия)  | 4212              |                      |                      |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213              | 18 050               | 73 928               |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия                   | 4214              | 275 314              | 379 488              |

|   |      |            |            |
|---|------|------------|------------|
| в других организациях   |      |            |            |
| прочие поступления  | 4219 |            |            |
| Платежи - всего   | 4220 | -62 403    | -34 877    |
| в том числе:  |      |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -10 797    | -11 877    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -10        | -23 000    |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -34        |            |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 |            |            |
| прочие платежи  | 4229 | -51 562    |            |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 230 962    | 418 539    |
|   |      |            |            |
| Денежные потоки от финансовых операций  |      |            |            |
|   |      |            |            |
| Поступления - всего   | 4310 | 3 839 800  | 3 447 741  |
| в том числе:  |      |            |            |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 3 839 800  | 3 447 741  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 |            |            |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 |            |            |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 |            |            |
| прочие поступления  | 4319 |            |            |
| Платежи - всего   | 4320 | -3 155 613 | -5 070 783 |
| в том числе:  |      |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321 |            |            |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322 | -636 748   | -1 106 942 |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323 | -2 498 700 | -3 948 841 |
| прочие платежи  | 4329 | -20 165    | -15 000    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 684 187    | -1 623 042 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 256 661    | -272 016   |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 19 348     | 291 364    |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 276 009    | 19 348     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 |            |            |

**Приложение к бухгалтерскому балансу**  
*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2014 г.**

|  |                   |                        |
|--|-------------------|------------------------|
|  | Форма № 6 по ОКУД | Коды<br><b>0710006</b> |
|  | Дата              | <b>31.12.2014</b>      |
| Организация: <b>Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"</b> | по ОКПО           |                        |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН               | <b>7709261816</b>      |
| Вид деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>   | по ОКВЭД          | <b>45.2</b>            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>/ Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>12247 / 16</b>      |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>  | по ОКЕИ           | <b>384</b>             |
| Местонахождение (адрес): <b>109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская д.21А стр. 1</b>                                  |                   |                        |

| Наименование показателя   | Код<br>строки | За 12 мес.2014<br>г. | За 12 мес.2013<br>г. |
|---|---------------|----------------------|----------------------|
| 1   | 2             | 3                    | 4                    |
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100          |                      |                      |
| Поступило средств   |               |                      |                      |
| Вступительные взносы  | 6210          |                      |                      |
| Членские взносы   | 6215          |                      |                      |
| Целевые взносы  | 6220          |                      |                      |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230          |                      |                      |
| Прибыль от предпринимательской деятельности организации                                   | 6240          |                      |                      |
| Прочие  | 6250          |                      |                      |
| Всего поступило средств   | 6200          |                      |                      |
| Использовано средств  |               |                      |                      |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310          |                      |                      |
| в том числе:  |               |                      |                      |
| социальная и благотворительная помощь   | 6311          |                      |                      |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312          |                      |                      |
| иные мероприятия  | 6313          |                      |                      |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320          |                      |                      |
| в том числе:  |               |                      |                      |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321          |                      |                      |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322          |                      |                      |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323          |                      |                      |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324          |                      |                      |
| ремонт основных средств и иного имущества   | 6325          |                      |                      |
| прочие  | 6326          |                      |                      |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330          |                      |                      |
| Прочие  | 6350          |                      |                      |
| Всего использовано средств  | 6300          |                      |                      |
| Остаток средств на конец отчетного года   | 6400          |                      |                      |



Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

Аудиторское заключение

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2015

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | Форма № 1 по ОКУД | Коды              |
|  | Дата              | <b>0710001</b>    |
| Организация: <b>Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"</b> | по ОКПО           | <b>31.03.2015</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН               | <b>7709261816</b> |
| Вид деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>   | по ОКВЭД          | <b>45.2</b>       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>/ Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>12247 / 16</b> |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>  | по ОКЕИ           | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес): <b>109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская д.21А стр. 1</b>                                  |                   |                   |

| Пояснения | АКТИВ   | Код строки  | На 31.03.2015 г. | На 31.12.2014 г. | На 31.12.2013 г. |
|-----------|---|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2   | 3           | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                  |                  |                  |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | 21 942           | 22 315           | 24 832           |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        |                  |                  |                  |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        |                  |                  |                  |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        |                  |                  |                  |
|           | Основные средства   | 1150        | 77 541           | 79 012           | 71 781           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        |                  |                  |                  |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | 239 795          | 239 795          | 239 785          |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 52 033           | 50 965           | 100 719          |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        |                  |                  |                  |
|           | <b>ИТОГО по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>391 311</b>   | <b>392 087</b>   | <b>437 117</b>   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                  |                  |                  |
|           | Запасы  | 1210        | 5 641 564        | 5 469 542        | 3 117 674        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 488 096          | 431 387          | 172 420          |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 6 164 167        | 5 236 812        | 4 585 925        |
|           | Финансовые вложения (за исключением                       | 1240        | 19 262           | 19 262           | 37 312           |

|  |  |      |            |            |           |
|--|--|------|------------|------------|-----------|
|  | денежных эквивалентов)                   |      |            |            |           |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 40 465     | 276 009    | 19 348    |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 2 482 643  | 2 282 707  | 1 200 588 |
|  | ИТОГО по разделу II                      | 1200 | 14 836 197 | 13 715 719 | 9 133 267 |
|  | БАЛАНС (актив)                           | 1600 | 15 227 508 | 14 107 806 | 9 570 384 |

| Пояснения | ПАССИВ   | Код строки | На 31.03.2015 г. | На 31.12.2014 г. | На 31.12.2013 г. |
|-----------|--|------------|------------------|------------------|------------------|
| 1         | 2  | 3          | 4                | 5                | 6                |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |            |                  |                  |                  |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 315 913          | 315 913          | 315 913          |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       |                  |                  |                  |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                  |                  |                  |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                  |                  |                  |
|           | Резервный капитал  | 1360       | 15 796           | 15 796           | 15 796           |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 3 359 224        | 3 161 173        | 1 853 141        |
|           | ИТОГО по разделу III   | 1300       | 3 690 933        | 3 492 882        | 2 184 850        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1410       | 0                | 0                | 110 000          |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 62               | 63               | 70               |
|           | Оценочные обязательства  | 1430       |                  |                  |                  |
|           | Прочие обязательства   | 1450       |                  |                  |                  |
|           | ИТОГО по разделу IV  | 1400       | 62               | 63               | 110 070          |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |            |                  |                  |                  |
|           | Заемные средства   | 1510       | 1 629 235        | 1 657 963        | 206 170          |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520       | 8 564 710        | 7 619 562        | 5 702 982        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530       |                  |                  |                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540       | 1 342 568        | 1 337 336        | 1 366 312        |
|           | Прочие обязательства   | 1550       |                  |                  |                  |
|           | ИТОГО по разделу V   | 1500       | 11 536 513       | 10 614 861       | 7 275 464        |
|           | БАЛАНС (пассив)  | 1700       | 15 227 508       | 14 107 806       | 9 570 384        |

**Отчет о финансовых результатах  
за 3 месяца 2015 г.**

|  |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | Форма № 2 по ОКУД  | Коды              |
|  |                    | <b>0710002</b>    |
|  | Дата               | <b>31.03.2015</b> |
| Организация: <b>Акционерное общество Холдинговая компания "Главное всерегиональное строительное управление "Центр"</b> | по ОКПО            |                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                | <b>7709261816</b> |
| Вид деятельности: <b>Строительство зданий и сооружений</b>   | по ОКВЭД           | <b>45.2</b>       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>/ Частная<br/>собственность</b>                                | по ОКОПФ /<br>ОКФС | <b>12247 / 16</b> |
| Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>  | по ОКЕИ            | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес): <b>109147 Россия, г.Москва,<br/>ул.Воронцовская д.21А стр. 1</b>                              |                    |                   |

| Поя<br>сне<br>ния | Наименование показателя   | Код<br>строк<br>и | За 3<br>мес.2015 г. | За 3<br>мес.2014 г. |
|-------------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1                 | 2   | 3                 | 4                   | 5                   |
|                   | Выручка   | 2110              | 3 450 091           | 4 275 866           |
|                   | Себестоимость продаж  | 2120              | -3 010 366          | -3 847 955          |
|                   | Валовая прибыль (убыток)  | 2100              | 439 725             | 427 911             |
|                   | Коммерческие расходы  | 2210              | -34 006             | -26 734             |
|                   | Управленческие расходы  | 2220              | -110 130            | -114 105            |
|                   | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200              | 295 589             | 287 072             |
|                   | Доходы от участия в других организациях   | 2310              |                     |                     |
|                   | Проценты к получению  | 2320              | 5 871               | 1 008               |
|                   | Проценты к уплате   | 2330              | -49 451             | -14 637             |
|                   | Прочие доходы   | 2340              | 8 318               | 44 876              |
|                   | Прочие расходы  | 2350              | -11 783             | -42 439             |
|                   | Прибыль (убыток) до налогообложения   | 2300              | 248 544             | 275 880             |
|                   | Текущий налог на прибыль  | 2410              | -50 831             | -55 875             |
|                   | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)  | 2421              | -53                 | -308                |
|                   | Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430              | 1                   | 2                   |
|                   | Изменение отложенных налоговых активов  | 2450              | 1 068               | 390                 |
|                   | Прочее  | 2460              |                     |                     |
|                   | Чистая прибыль (убыток)   | 2400              | 198 782             | 220 397             |
|                   | <b>СПРАВОЧНО:</b>   |                   |                     |                     |
|                   | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510              |                     |                     |
|                   | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520              |                     |                     |
|                   | Совокупный финансовый результат периода   | 2500              | 198 782             | 220 397             |
|                   | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900              |                     |                     |
|                   | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910              |                     |                     |

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **315 913 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **236 934 700**

Размер доли в УК, %: **74.999984**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **78 978 300**

Размер доли в УК, %: **25.000016**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с положениями Устава эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.gvsu.ru](http://www.gvsu.ru).*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, требования аудитора Общества, требования акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Порядок направления (предъявления) таких требований определяется действующим законодательством.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *При созыве Общего собрания акционеров Совет директоров определяет дату, место и время проведения Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.*

*Указанные предложения должны быть направлены в Общество не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером (акционером).*

*Предложения должны быть оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах" № 208-ФЗ.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы), подлежащая в соответствии с действующим законодательством и Уставом предоставлению акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до проведения Общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в месте, указанном в сообщении о проведении Общего собрания акционеров.*

*Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

##### **2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «198 комбинат железобетонных изделий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "198 КЖИ"***

Место нахождения

***143200 Россия, Московская обл., Можайский р-н, пос. Строитель,***

***ИНН: 5028002208***

***ОГРН: 1025003473285***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

##### **3. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «250 завод железобетонных изделий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "250 ЗЖБИ"***

Место нахождения

***142205 Россия, Московская обл., г.Серпухов, ул.Дзержинского 1***

***ИНН: 5043017390***

***ОГРН: 1025005602599***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

##### **4. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «183 механический завод»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "183 МЗ"***

Место нахождения

***143921 Россия, Московская обл., Балашихинский р-н, Черновская промзона, Восточное шоссе 5***

***ИНН: 5001000115***

***ОГРН: 1025000513757***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

##### **5. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «66 Металлообрабатывающий завод»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "66 МОЗ"***

Место нахождения

***125438 Россия, г.Москва, 4-й Лихачевский переулок 2 стр. 1***

***ИНН: 7711026055***

***ОГРН: 1027739501393***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГВСУ-Спецмонтаж"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГВСУ-Спецмонтаж"**

Место нахождения

**125438 Россия, г.Москва, пер.Лихачевский 4-й 2 стр. 1**

ИНН: **7743931570**

ОГРН: **1147746776253**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Управление строительством 179 Промышленно-строительного комбината»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "УС 179 ПСК"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская область, г. Балашиха, Черновская промзона, Восточное шоссе, владение 3**

ИНН: **7719251341**

ОГРН: **1037739217691**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ГВСУ-Риэлти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ГВСУ-Риэлти»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709346153**

ОГРН: **1027739536098**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «534 УНР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "534 УНР"**

Место нахождения

**141013 Россия, Московская обл., г.Мытищи, ул. Силикатная вл.36 стр. 2**

ИНН: **7743509143**

ОГРН: **1037739897205**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Управление строительства и механизации № 3970»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "УСМ №3970"**

Место нахождения

**143954 Россия, Московская обл., г.Балашиха, мкр. Северный вл.57 стр. 8**

ИНН: **5001043535**

ОГРН: **1035000717685**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «607 УНР»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "607 УНР"**

Место нахождения

**143921 Россия, Московская обл., г.Балашиха, Восточное шоссе, вл.3**

ИНН: **7743509143**

ОГРН: **1037739897205**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МобилИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МобилИнвест»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709557676**

ОГРН: **1047796542507**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Ресурс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГВСУ-Ресурс»**

Место нахождения

**109147 Россия, г.Москва, ул.Воронцовская 21А стр. 1**

ИНН: **7709907923**

ОГРН: **1127746559710**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГВСУ-Монолит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГВСУ-Монолит»**

Место нахождения

**109387 Россия, г.Москва, ул.Егорьевская 7 стр. 16**

ИНН: **7723875208**

ОГРН: **1137746515488**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «179 Промыленно-строительный комбинат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "179 ПСК"**

Место нахождения

**141006 Россия, Московская обл., г.Мытищи, проспект Олимпийский 52А**

ИНН: **7719181817**

ОГРН: **1027739007361**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **14.01.2014**

Вид и предмет сделки:

**Заключение Договора строительного подряда №03/Ц-25/2013 на строительство объекта по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 25, по которому подрядчик принимает на себя обязательство осуществить полный комплекс работ по строительству Объекта, инженерных коммуникаций и сооружений к нему по адресу: г. Москва, ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, 2-я очередь застройки, корпус 25.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Сделка направлена на выполнение полного комплекса работ по строительству Объекта, инженерных коммуникаций и сооружений к нему по адресу: г. Москва, ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, 2-я очередь застройки, корпус 25.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **с 14.01.2014 по 31.05.2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Генподрядчик – ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», Подрядчик – ООО «ГВСУ-Монолит»**

Размер сделки в денежном выражении: **1 556 061 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **16.3**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 548 123 RUR x 1000**

*Данная сделка является сделкой, совершаемой в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента*

Дата совершения сделки: **20.01.2014**

Вид и предмет сделки:

*Заключение взаимосвязанных сделок, в соответствии с которыми подрядчик обязуется выполнить на строительстве объекта «Комплексная застройка территории западной части микрорайона № 6 г. Видное городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное) работы по устройству строительной площадки 2-й очереди строительства, включающие в себя: перенос участка ограждения строительной площадки L=405,4 п.м; демонтаж участка ограждения строительной площадки L=287,51 п.м; устройство временного ограждения L=346,52 п.м. для корпусов 6,7,8,9; устройство временного ограждения L=356,52 п.м для корпусов 1,3,4; устройство ограждения бытового городка L=502,6 п.м с установкой ворот и устройством освещения; перекладка временной дороги 1-й очереди строительства площадью S=1 960,0 м2.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Выполнение на строительстве объекта «Комплексная застройка территории западной части микрорайона № 6 г. Видное городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области (проект Южное Видное) работы по устройству строительной площадки 2-й очереди строительства, включающие в себя: перенос участка ограждения строительной площадки L=405,4 п.м; демонтаж участка ограждения строительной площадки L=287,51 п.м; устройство временного ограждения L=346,52 п.м. для корпусов 6,7,8,9; устройство временного ограждения L=356,52 п.м для корпусов 1,3,4; устройство ограждения бытового городка L=502,6 п.м с установкой ворот и устройством освещения; перекладка временной дороги 1-й очереди строительства площадью S=1 960,0 м2.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **IV квартал 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Генеральный подрядчик – ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр», Заказчик – ООО «Аматол»**

Размер сделки в денежном выражении: **6 516 068 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **68.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 548 123 RUR x 1000**

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

*Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ*

*Данная сделка является сделкой, совершаемой в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента*

Дата совершения сделки: **05.02.2014**

Вид и предмет сделки:

*Договор подряда № 03/СМР-2014 (взаимосвязанная сделка) на выполнение работ по демонтажу железобетонных фундаментов (с механизированной погрузкой строительного мусора в самосвалы и вывозом для переработки) из пятна застройки Объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Москва, ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, вл.7, корпус 25»*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Выполнение работ по демонтажу железобетонных фундаментов (с механизированной погрузкой строительного мусора в самосвалы и вывозом для переработки) из пятна застройки Объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: г.Москва, ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корпус 25».*

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 28.02.2014 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» и ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов».**

Размер сделки в денежном выражении: **6 120 661 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **64.1**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 548 123 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ**

**Данная сделка является сделкой, совершаемой в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента**

Дата совершения сделки: **27.02.2014**

Вид и предмет сделки:

**Заключение договора строительного подряда № 04/СГП-2014/Рд.35 на строительство Объекта «Административно-деловой центр с подземной автостоянкой двойного назначения (автостоянка-убежище) корпус 35 по адресу: г.Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ по строительству объекта, инженерных коммуникаций и сооружений к нему, сдать результат работ, исполнительную документацию и участвовать во вводе объекта в эксплуатацию, выполнять установленные в договоре обязательства в течение гарантийного периода на объекте, а генподрядчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком. Виды работ, подлежащие выполнению Подрядчиком, определяются на основании сметы (Приложение к договору).**

Срок исполнения обязательств по сделке: **с февраля 2014 г. по апрель 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр» (Генподрядчик) и ООО «149 УНР» (Подрядчик).**

Размер сделки в денежном выражении: **2 289 683 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **23.98**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 548 123 RUR x 1000**

**Данная сделка является сделкой, совершаемой в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента**

Дата совершения сделки: **04.07.2014**

Вид и предмет сделки:

**Дополнительное соглашение № 1 к Договору соинвестирования № БВ-1 от 18.12.2013 г. на участие Соинвестора в реализации Инвестиционного проекта с привлечением инвестиционных средств Соинвестора**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:**

**Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:**

**«1.2. Инвестиционные Объекты - жилые дома (№№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, по Генеральному плану) ориентировочной Общей площадью Инвестиционных Объектов 143 518,98 квадратных метров, создаваемые на земельных участках:».**

**Изложить п. 1.2.5. Договора в следующей редакции:**

**«1.2.5. земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:186, площадью 84800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под комплексное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Большие Вяземы, д. Малые Вязёмы;**

1.2.6. и на иных земельных участках, расположенных в гп Большие Вяземы».

*Изложить п. 2.3. Договора в следующей редакции:*

*«2.3. В качестве результата инвестиционной деятельности при надлежащем исполнении своих обязательств по внесению Инвестиционного взноса у Соинвестора возникают права на часть Инвестиционных объектов ориентировочной Общей площадью 94 706,96 (Девяносто четыре тысячи семьсот шесть целых и девяносто шесть сотых) квадратных метров (далее – «Объект Соинвестора»), составляющую 65,99% от Общей площади Инвестиционных объектов, рассчитываемый по формуле:*

*Проб.=.(Ст\_(ср.))/(Ст\_(инв.) )*

*где: Проб.- процент Соинвестора в Общей площади Инвестиционных объектов, определяется в процентах; Стср. - средняя стоимость строительства 1 м2 Общей площади Инвестиционных объектов, устанавливается в рублях, включает НДС; Стинв. – инвестиционная стоимость 1 м2 Общей площади Инвестиционных объектов, устанавливается в рублях, без НДС.*

*Площадь Соинвестора в каждом Инвестиционном объекте определяется пропорционально указанной доле Соинвестора».*

*Изложить п. 5.1. Договора в следующей редакции:*

*«5.1. Размер инвестиционного взноса Соинвестора, направляемого на создание Инвестиционных объектов, составляет 4 261 812 990 (Четыре миллиарда двести шестьдесят один миллион восемьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается), исходя из инвестиционной стоимости одного квадратного метра Общей площади Объектов Соинвестора, подлежащей передаче Соинвестору, в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.*

*Устанавливаемая настоящим пунктом Договора инвестиционная стоимость одного квадратного метра является твердой (в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору)».*

*График строительства Инвестиционных Объектов (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Графика считать утратившей силу.*

*Генеральный план расположения Инвестиционных Объектов (Приложение №3 к Договору) изложить в редакции Приложения № 2 к Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Генерального плана считать утратившей силу.*

*График осуществления основных мероприятий с целью приведения условий Договора в соответствие с требованиями Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года (Приложение № 4 к Договору) изложить в редакции Приложения № 3 к Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Графика считать утратившей силу.*

*Иные условия определяются в соответствии с положениями прилагаемого Дополнительного соглашения.*

*Срок исполнения обязательств по сделке: 2 квартал 2016 г.*

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Застройщик – ООО «ТРАНСФОРТ»; Соинвестор - ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»*

*Размер сделки в денежном выражении: 4 261 813 RUR x 1000*

*Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 44.53*

*Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 9 570 384 RUR x 1000*

*Сделка является крупной сделкой*

*Сведения об одобрении сделки*

*Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента*

*Дата совершения сделки: 04.07.2014*

*Вид и предмет сделки:*

*Дополнительное соглашение № 1 к Договору Генерального подряда № 29/ГП-2013 от 29.11.2013 на выполнение работ по строительству жилых домов с внутренними инженерными сетями, в соответствии с которым стороны решили изменить: состав Пусковых комплексов Объекта и технико-экономические показатели жилых домов, сроки выполнения работ, отдельные условия Договора и откорректировать стоимость работ по Договору.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:*

*1) Первый абзац пункта 1.1.1. Договора изложить в следующей редакции:*

*«1.1.1. Объект – жилые дома (всего жилых домов (корпусов) 11, а именно, №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 согласно Генеральному плану расположения жилых домов (Приложение № 3 к настоящему Договору) ориентировочной общей площадью 143 518,98 квадратных метров, расположенные на земельных участках:». Далее по тексту Договора.*

*2) Заказчик возлагает исполнение своих обязательств производственно-технического характера по настоящему Договору (в том числе, но не ограничиваясь, проведение строительного контроля за выполнением работ на Объекте, приемка выполненных Генподрядчиком работ) на Технического заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬМАХА», с которым Заказчик заключил Договор № БВ-ТЗ-2014 на выполнение функций Технического заказчика.*

*3) Ориентировочная стоимость работ, выполняемых Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, определена на основании Сводной сметы на строительство Объекта (Приложение № 4 к Договору) и составляет 4 261 812 990 (Четыре миллиарда двести шестьдесят один миллион восемьсот двенадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %), что составляет 650 107 066 (Шестьсот пятьдесят миллионов сто семь тысяч шестьдесят шесть) рублей 27 копеек».*

*4) Пункт 6.9 Договора изложить в следующей редакции:*

*«6.9. Исполнение Заказчиком обязательств по оплате фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ осуществляется путем зачета встречных денежных требований, возникающих из настоящего Договора, а также из Договора соинвестирования № БВ-1 от «18» декабря 2013 г., заключенного между Заказчиком как Застройщиком и Генподрядчиком как Соинвестором».*

*5) График производства работ по Объекту (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Графика считать утратившей силу.*

*6) Перечень работ, выполняемых Генподрядчиком на Объекте (Приложение № 2 к Договору) изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Перечня работ, выполняемых Генподрядчиком на Объекте считать утратившей силу.*

*7) Генеральный план расположения жилых домов (Приложение № 3 к Договору) изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Генерального плана расположения жилых домов считать утратившей силу.*

*8) Сводную смету на строительство Объекта (Приложение № 4 к Договору) изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению. Прежнюю редакцию Сводной сметы считать утратившей силу.*

*9) Иные условия определяются в соответствии с положениями прилагаемого Дополнительного соглашения.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **2 квартал 2016 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Заказчик – ООО «ТРАНСФОРТ»; Генеральный подрядчик - ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»**

Размер сделки в денежном выражении: **4 261 813 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **44.53**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 570 384 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности**

Дата совершения сделки: **15.08.2014**

Вид и предмет сделки:

**Договор подряда №СМР-479/14 на выполнение полного комплекса работ по подготовке территории и строительству Объекта: части многофункционального жилого комплекса, а именно Пусковые комплексы: индивидуальные монолитные жилые дома с подземной**

*автостоянкой корпуса №№ 27,28/29,30,31, расположенные по адресу: город Москва, ул. 6-я Радиальная, владение 7.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*1) Объект: часть многофункционального жилого комплекса, а именно Пусковые комплексы: индивидуальные монолитные жилые дома с подземной автостоянкой корпуса №№ 27,28/29,30,31, расположенные по адресу: город Москва, ул. 6-я Радиальная, владение 7.*

*2) Предмет: Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами полный комплекс работ по подготовке территории и строительству Объекта общей площадью квартир не менее 190 954 (Сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят четыре) кв. м, нежилых помещений без конкретного функционального назначения не менее 7 693 (Семь тысяч шестьсот девяносто три) кв. м, гаражей-стоянок не менее чем на 893 (Восьмьсот девяносто три) машино-мест, инженерных коммуникаций и сооружений к нему, сдать результат работ, исполнительную документацию и участвовать во вводе Объекта в эксплуатацию, выполнять установленные в настоящем Договоре обязательства в течение Гарантийного периода на Объекте, а Инвестор-Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком.*

*3) Дата начала выполнения работ – «15» августа 2014 года;*

*Дата окончания выполнения работ – «31» марта 2016 года.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31 марта 2016 года*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Инвестор-Заказчик – ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов»; Подрядчик – ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»*

Размер сделки в денежном выражении: *: 8 246 907 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *86.17*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *9 570 384 RUR x 1000*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения об одобрении сделки

*Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности*

Дата совершения сделки: *23.09.2014*

Вид и предмет сделки:

*Договор генерального подряда № 22/ГП-Л/2014 на строительство жилых домов с внутренними инженерными сетями.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*1) Объект: 17 крупнопанельных (производства ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр») жилых домов общей площадью 140 243,50 м2, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, расположенные на земельном участке площадью 803940 м2 с кадастровым номером 50:21:0090212:1112, в составе следующих Пусковых комплексов:*

- К-4 – 7-9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 17 502,00 м2*
- К-5 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 10 037,70 м2*
- К-6 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 10 037,70 м2*
- К-11 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 6 098,90 м2*
- К-12 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 9 052,00 м2*
- К-16 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 8 614,80 м2*
- К-17 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 9 166,60 м2*

- *К-18 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 8 614,80 м2*
- *К-19 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 9 166,60 м2*
- *К-20 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 6 360,80 м2*
- *К-21 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 6 331,40 м2*
- *К-22 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 6 098,90 м2*
- *К-23 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 7 816,60 м2*
- *К-24 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 5 720,70 м2*
- *К-25 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 7 705,60 м2*
- *К-26 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 6 749,40 м2*
- *К-30 – 9 - этажный жилой дом общей площадью квартир и общей площадью нежилых помещений 5 169,00 м2*

*2) Предмет: Генподрядчик обязуется по поручению Заказчика на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами, на основании Технической документации, в установленный Договором срок в счет стоимости Работ, определенной Договором, выполнить Работы по строительству Объекта, сдать выполненные по Объекту Работы Заказчику, совместно с Заказчиком обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию, а Заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять результат Работ и оплатить Генподрядчику стоимость выполненных Работ в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.*

*Генподрядчик выполняет строительно-монтажные и пуско-наладочные работы согласно условиям настоящего Договора и в соответствии с документацией Объекта, в том числе осуществление пусконаладочных работ и испытательных работ, отделка мест общего пользования, внутренние инженерные сети (монтаж и пусконаладка), укомплектование Объекта всем необходимым оборудованием и материалами (в том числе закупка ЖБИ в полном объеме), обеспечение инструментами, расходными материалами и иные работы, указанные в п.2.1. Договора, предоставляет Заказчику исполнительную документацию по работам Генподрядчика, необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, участвует совместно с Заказчиком в вводе Объекта в эксплуатацию, а также устраняет выявленные в процессе гарантийной эксплуатации Объекта дефекты.*

*Срок исполнения обязательств по сделке: IV квартал 2016 г. Генподрядчик приступает к выполнению комплекса строительно-монтажных работ по каждому Пусковому комплексу в течение 10 календарных дней с даты передачи Заказчиком Генподрядчику по акту строительной площадки и выдачи утвержденной к производству работ Рабочей документации по каждому Пусковому комплексу Объекта.*

*Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Застройщик – ООО «Гранель»; Генподрядчик – ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»*

*Размер сделки в денежном выражении: 4 193 280 RUR x 1000*

*Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 43.82*

*Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 9 570 384 RUR x 1000*

*Сделка является крупной сделкой*

*Сведения об одобрении сделки*

*Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности*

*Дата совершения сделки: 23.09.2014*

*Вид и предмет сделки:*

*Договор Соинвестирования участия в финансировании и реализации инвестиционного проекта по*

**строительству инвестиционных объектов**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**1) Объект: многоэтажные крупнопанельные жилые дома – корпуса № 4,5,6,11,12,16,17,18,19,20,21,22,23,24 ориентировочной общей площадью 120 619,60 кв. м, расположенные на земельном участке площадью 803 940 кв. м с кадастровым номером 50:21:0090212:1112 по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Лопатино, уч. №8/1, №8/2, №8/3, №8/4.**

**Предмет: Результатом инвестиционной деятельности Соинвестора по Договору является передача ему доли в виде площади квартир в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) квадратных метров Общей площади, а именно:**

| <b>Жилой дом</b> | <b>Кол-во секций</b> | <b>Площадь, кв. м</b> | <b>Доля Соинвестора, кв. м</b> |
|------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| корпус № 4       | 7                    | 17 502,00             | 2 797,51                       |
| корпус № 5       | 4                    | 10 037,70             | 5 018,85                       |
| корпус № 6       | 4                    | 10 037,70             | 5 018,85                       |
| корпус № 11      | 3                    | 6 098,903 049,45      |                                |
| корпус № 12      | 5                    | 9 052,004 526,00      |                                |
| корпус № 16      | 5                    | 8 614,804 307,40      |                                |
| корпус № 17      | 5                    | 9 166,602 535,48      |                                |
| корпус № 18      | 5                    | 8 614,801 998,96      |                                |
| корпус № 19      | 5                    | 9 166,604 583,30      |                                |
| корпус № 20      | 3                    | 6 360,803 180,40      |                                |
| корпус № 21      | 3                    | 6 331,403 165,70      |                                |
| корпус № 22      | 3                    | 6 098,903 049,45      |                                |
| корпус № 23      | 4                    | 7 816,603 908,30      |                                |
| корпус № 24      | 3                    | 5 720,702 860,35      |                                |
| <b>ВСЕГО</b>     |                      | <b>120 619,60</b>     | <b>50 000,00</b>               |

**Доля Соинвестора в жилых домах (корпусах) является фиксированной, и изменению не подлежит.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **Срок реализации Инвестиционного проекта по каждому Жилому дому определен в Графике строительства инвестиционных объектов**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Инвестор (Застройщик) – ООО «Гранель»; Соинвестор – ОАО Холдинговая компания «ГВСУ «Центр»**

Размер сделки в денежном выражении: **2 989 990 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **31.24**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **9 570 384 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности**

Дата совершения сделки: **20.10.2014**

Вид и предмет сделки:

**Договор строительного подряда № 23/ГП-Д/2014**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Объект: Жилая застройка по адресу: Московская область, северо-восточная часть с. Домодедово, г.о. Домодедово – в составе 8 (Восьми) крупно-панельных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

**Квартал 1:**

- **Корпус 108 – 17-этажный, 7 секционный жилой дом;**
- **Корпус 109 – 17-этажный, 7 секционный жилой дом;**

**Квартал 2:**

- **Корпус 202 – 17-этажный, 4 секционный жилой дом;**

- Корпус 204 – 17-этажный, 6 секционный жилой дом;
- Корпус 208 – 17-этажный, 3 секционный жилой дом;
- Корпус 209 – 17-этажный, 7 секционный жилой дом;
- Корпус 210 – 17-этажный, 7 секционный жилой дом;
- Корпус 211 – 17-этажный, 2 секционный жилой дом.

*Генподрядчик обязуется: Выполнить все работы в объемах, сроки, за цену и в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной и рабочей документацией и требованиями нормативных актов Российской Федерации и Московской области в области строительства, совместно с Заказчиком сдать законченные строительством Объекты Приемочной комиссии и в эксплуатацию.*

*Заказчик оказывает содействие Генподрядчику по всем вопросам, связанным со строительством Объектов/Пусковых комплексов, для обеспечения своевременного выполнения Генподрядчиком работ и сдачи Объекта/Пускового комплекса Заказчику.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **4 квартал 2016 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Заказчик – ЗАО «Капитал Б»; Генподрядчик - АО ХК «ГВСУ «Центр»**

Размер сделки в денежном выражении: **4 491 904 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **44.81**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **10 025 024 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ  
сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности эмитента**

Дата совершения сделки: **04.12.2014**

Вид и предмет сделки:

**Договор подряда № 01/Ц-28/29/2014 на строительство объекта по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная, вл. 7, корпус 28/29**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**1) Объект: часть многофункционального жилого комплекса, а именно Пусковой комплекс: «Индивидуальный монолитный жилой дом с подземной автостоянкой корпус № 28/29», относящийся ко II очереди строительства Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, инженерных коммуникаций и сооружения к нему на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7.**

**2) Предмет: Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами полный комплекс работ по подготовке территории и строительству Объекта общей площадью квартир 57 631 кв. м, нежилых помещений без конкретного функционального назначения 2 739 кв. м, гаражей-стоянок 362 машино-мест, инженерных коммуникаций и сооружений к нему, за исключением работ по разработке и транспортировке грунта, устройству шпунтового ограждения, сдать результат работ, исполнительную документацию и участвовать во вводе Объекта в эксплуатацию, выполнять обязательства в течение Гарантийного периода на Объекте, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком.**

**3) Дата начала выполнения работ – «15» августа 2014 года;**

**Дата окончания выполнения работ – «31» декабря 2015 года.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31 декабря 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Генподрядчик - АО ХК «ГВСУ «Центр»; Подрядчик – ООО «ГВСУ-Монолит»**

Размер сделки в денежном выражении: **2 166 155 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **18.71**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11 578 705 RUR x 1000**

*сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности*

Дата совершения сделки: **10.12.2014**

Вид и предмет сделки:

**Договор строительного подряда № 30/СГП-2014/Рд.30 на строительство жилого дома по адресу: г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.7, корпус 30**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**1) Объект: Индивидуальный монолитный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корпус 30 по адресу: г.Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, относящийся ко II очереди строительства Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, инженерных коммуникаций и сооружения к нему на земельном участке по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.7.**

**2) Предмет: Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами полный комплекс работ по строительству Объекта, инженерных коммуникаций и сооружений к нему, сдать результат работ, исполнительную документацию и участвовать во вводе Объекта в эксплуатацию, выполнять установленные в Договоре обязательства в течение Гарантийного периода на Объекте, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком.**

**Виды работ, подлежащие выполнению Подрядчиком, определяются на основании Сметы (Приложение № 2 к Договору).**

**Подрядчик обязуется полностью выполнить предусмотренные Договором работы и сдать их результат Инвестору-Заказчику (ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов») и Генподрядчику соблюдая сроки производства работ, предусмотренные Графиком производства работ.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31 марта 2016 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Генподрядчик – АО ХК «ГВСУ «Центр»; Подрядчик – ООО «149-УНР»**

Размер сделки в денежном выражении: **1 249 543 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.79**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11 578 705 RUR x 1000**

*сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности*

Дата совершения сделки: **10.12.2014**

Вид и предмет сделки:

**Договор строительного подряда № 31/СГП-2014/Рд.31 на строительство жилого дома по адресу: г.Москва, 6-я Радиальная ул., вл.7, корпус 31**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**1) Объект: Индивидуальный монолитный 6-ти секционный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корпус 31 по адресу: г.Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, относящийся ко II очереди строительства Многофункционального жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, инженерных коммуникаций и сооружения к нему на земельном участке по адресу: г.Москва, ул. 6-я Радиальная, вл.7.**

**2) Предмет: Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами полный комплекс работ по строительству Объекта, инженерных коммуникаций и сооружений к нему, сдать результат работ, исполнительную документацию и участвовать во вводе Объекта в эксплуатацию, выполнять установленные в Договоре обязательства в течение Гарантийного периода на Объекте, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком.**

**Виды работ, подлежащие выполнению Подрядчиком, определяются на основании Сметы (Приложение № 2 к Договору).**

**Подрядчик обязуется полностью выполнить предусмотренные Договором работы и сдать их**

**результат Инвестору-Заказчику (ОАО «Московский комбинат хлебопродуктов») и Генподрядчику соблюдая сроки производства работ, предусмотренные Графиками производства работ.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31 марта 2016 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Генподрядчик – АО ХК «ГВСУ «Центр»; Подрядчик – ООО «149-УНР»**

Размер сделки в денежном выражении: **1 204 678 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **11 578 705 RUR x 1000**

*сделка совершена в рамках обычной хозяйственной деятельности*

### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **2 369 347**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **789 783**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
|----------------------------------|---|
| 16.11.1998                       | 1-01-002307-A                                 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии со ст. 9 Устава эмитента:**

**Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Все обыкновенные именные акции Общества являются голосующими акциями.**

**Акционеры – владельцы голосующих акций, имеют право:**

**- участвовать в управлении Обществом в соответствии с положениями настоящего Устава, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**

**- при наличии у Общества прибыли получать дивиденды, подлежащие распределению между акционерами в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;**

**- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества в соответствии с положениями Устава;**

- *требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- *обжаловать решения органов управления Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом Общества;*
- *иметь доступ к документам Общества, предусмотренным п. 1 ст. 89 Закона;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.*

*Акционеры – владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:*

- *реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*
- *внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;*
- *принятия Общим собранием акционеров решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

*Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование данного акционера не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными, и решение не повлекло причинения убытков данному акционеру.*

*Заявление о признании недействительным решения Общего собрания акционеров может быть подано в суд в течение 3 (трех) месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: **привилегированные**

Тип акций: **A**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **789 783**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
|----------------------------------|---|
| 16.11.1998                       | 2-01-002307-A                                 |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*В соответствии со ст. 9 Устава эмитента:*

*Каждая привилегированная акция типа А имеет одинаковую номинальную стоимость и предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав:*

- *ежегодно получать фиксированный дивиденд;*
- *отчуждать принадлежащие им на праве собственности акции без согласия других акционеров;*
- *получать информацию о деятельности Общества;*
- *получать в случае ликвидации Общества ликвидационную стоимость привилегированных акций типа А, а также часть имущества Общества, или его стоимости.*

*Ликвидационная стоимость привилегированных акций типа А равняется их номинальной стоимости.*

*Привилегированные акции типа А могут быть по требованию акционеров – владельцев привилегированных акций типа А конвертированы в обыкновенные именные акции с соблюдением следующего порядка: одна привилегированная акция типа А номинальной стоимостью 100 (сто) рублей конвертируется в одну обыкновенную акцию номинальной стоимостью 100 (сто) рублей. Конвертация привилегированных акций типа А осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В соответствии со ст. 32 Федерального закона "Об акционерных обществах" №208-ФЗ:*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, а также вопроса, предусмотренного статьей 92.1 настоящего Федерального закона.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Указанных выпусков нет*

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Реестр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Реестр"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119021, город Москва, Zubovskaya pl., d.3, str.2*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00-254*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *07.08.1998*

### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999*

года № 160-ФЗ Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 9 октября 1992 года № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;

- Приказ ГТК РФ от 28 августа 2000 г. N 768 «Об особенностях декларирования валюты и ценных бумаг, перемещаемых юридическими лицами» с последующими изменениями и дополнениями;

- Письмо ГТК РФ от 6 ноября 2001 г. N 13-15/44195 «О порядке вывоза и пересылки из Российской Федерации ценных бумаг»;

- международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2011**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **25.05.2011**

Дата составления протокола: **01.07.2011**

Номер протокола: **21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **58.85**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **139 436 070.95**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **139 402 599.15**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **62.87**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.98**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **58.85**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **46 478 729.55**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**43 017 476.85**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **20.96**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **92.55**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **6 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **28.09.2011**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **17.08.2011**

Дата составления протокола: **28.09.2011**

Номер протокола: **22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **15.83**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **37 506 763**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **37 496 731.86**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **15.4**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.97**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **15.83**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **12 502 264.89**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **11 565 202.9**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **5.14**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **92.42**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.06.2012**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **23.05.2012**

Дата составления протокола: **29.06.2012**

Номер протокола: **25**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **67.84**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **160 736 500.48**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **160 734 503.24**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **32.13**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **67.84**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **53 578 878.72**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **50 063 515.4**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10.71**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **93.43**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **6 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **28.09.2012**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **27.08.2012**

Дата составления протокола: **28.09.2012**

Номер протокола: **26**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **79**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **187 178 413**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **187 168 945**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **37**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **79**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **62 392 857**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **59 314 688.5**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **12**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **95.06**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **9 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.12.2012**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **16.11.2012**

Дата составления протокола: **21.12.2012**

Номер протокола: **27**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **229**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **542 580 463**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **542 560 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **32.71**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **229**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **180 860 307**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **180 730 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **10.9**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.98**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **28.06.2013**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **08.05.2013**

Дата составления протокола: **28.06.2013**

Номер протокола: **29**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**10**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**23 693 470**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**23 691 070**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **1.38**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**10**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**7 897 830**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**7 380 665**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **0.46**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **98**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **6 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.09.2013**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **12.08.2013**

Дата составления протокола: **30.09.2013**

Номер протокола: **30**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**115**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**272 474 905**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**272 334 260**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **51.63**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**115**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**90 825 045**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**87 075 125**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **17.21**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **95.87**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **9 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **12.12.2013**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **11.11.2013**

Дата составления протокола: **13.12.2013**

Номер протокола: **31**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**167**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**395 680 949**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**396 110 000**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **37.27**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **98**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**167**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**131 893 762**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**127 844 556**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль эмитента**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **12.42**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **98**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней со дня принятия решения общим собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**отсутствие корректных паспортных данных и иных реквизитов акционеров-физических лиц в системе ведения реестра акционеров**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.06.2014**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **23.05.2014**

Дата составления протокола: **30.06.2014**

Номер протокола: **32**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**6**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**14 216 082**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**14 216 082**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль отчетного года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **1.1**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: *привилегированные, тип А*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**6**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**4 738 698**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**4 738 698**

Источник выплаты объявленных дивидендов: *чистая прибыль отчетного года*

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

*Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.*

*Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 07 июля 2014 года*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Дивиденды выплачиваются в денежной форме.*

*Выплата дивидендов в денежной форме физическим лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров общества, осуществляется путем почтового перевода денежных средств или при наличии соответствующего заявления указанных лиц путем перечисления денежных средств на их банковские счета, а иным лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета.*

*Лица, которые имеют право на получение дивидендов и права которых на акции учитываются у номинального держателя акций, получают дивиденды в денежной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Номинальный держатель, которому были перечислены дивиденды и который не исполнил обязанность по их передаче, установленную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, по не зависящим от него причинам, обязан возратить их обществу в течение 10 дней после истечения одного месяца с даты окончания срока выплаты дивидендов.*

Дивидендный период

Год: **2014**

Период: **6 мес.**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: *Общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.09.2014**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **29.08.2014**

Дата составления протокола: **03.10.2015**

Номер протокола: **33**

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**30**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**71 080 410**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**71 080 410**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль отчетного года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **5.28**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Категория (тип) акций: **привилегированные, тип А**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

**30**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:

**23 693 490**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

**23 693 490**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль отчетного года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **1.76**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.**

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов – 13 октября 2014 года.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Дивиденды выплачиваются в денежной форме.**

**Выплата дивидендов в денежной форме физическим лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров общества, осуществляется путем почтового перевода денежных средств или при наличии соответствующего заявления указанных лиц путем перечисления денежных средств на их банковские счета, а иным лицам, права которых на акции учитываются в реестре акционеров общества, путем перечисления денежных средств на их банковские счета.**

**Лица, которые имеют право на получение дивидендов и права которых на акции учитываются у номинального держателя акций, получают дивиденды в денежной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Номинальный держатель, которому были перечислены дивиденды и который не исполнил обязанность по их передаче, установленную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, по не зависящим от него причинам, обязан возратить их обществу в течение 10 дней после истечения одного месяца с даты окончания срока выплаты дивидендов.**

#### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций**

#### **8.8. Иные сведения**

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента**

**Приложение к ежеквартальному отчету. Информация, сопутствующая годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента**

**Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу**

