Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"

Код эмитента: 17644-J

за 1 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 15 мая 2015 г.	_____ Г.Ф. Щербина подпись
Главный бухгалтер Дата: 15 мая 2015 г.	_____ Е.В. Ушакова подпись

Контактное лицо: **Иванов Дмитрий Алексеевич,**

Телефон: **(812) 348-35-15**

Факс: **(812) 380-05-29**

Адрес электронной почты: **dmitriy.ivanov@etalongroup.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **finance.lenspecsmu.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

Оглавление

Оглавление ... 2
Введение ... 5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет ... 6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента ... 6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента ... 8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента ... 10
1.4. Сведения о консультантах эмитента ... 10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет ... 10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента ... 11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента ... 11
2.2. Рыночная капитализация эмитента ... 13
2.3. Обязательства эмитента ... 13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность ... 13
2.3.2. Кредитная история эмитента ... 15
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения ... 18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента ... 19
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг ... 19
2.4.1. Отраслевые риски ... 19
2.4.2. Страновые и региональные риски ... 23
2.4.3. Финансовые риски ... 25
2.4.4. Правовые риски ... 28
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) ... 29
2.4.6. Стратегический риск ... 31
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента ... 33
Раздел III. Подробная информация об эмитенте ... 34
3.1. История создания и развитие эмитента ... 34
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента ... 34
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента ... 35
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента ... 35
3.1.4. Контактная информация ... 35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ... 36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента ... 36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 36
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента ... 36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ... 36
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента ... 40
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента ... 41
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ ... 42
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов ... 45
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых ... 45
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ... 45
3.3. Планы будущей деятельности эмитента ... 45
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях ... 46
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ... 46
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ... 51
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 52
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 52
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 55

4.3. Финансовые вложения эмитента ... 57
4.4. Нематериальные активы эмитента ... 62
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 62
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 63
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 65
4.8. Конкуренты эмитента ... 68
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 69
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ... 69
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 70
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента ... 70
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента ... 83
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента ... 84
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 84
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля ... 85
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 86
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 90
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 92
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 92
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 92
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 92
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ... 92
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') ... 93
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента ... 93
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций ... 93
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 95
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 96
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 97
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента ... 97
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента ... 106
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента ... 109
7.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 109
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ... 118
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года ... 118
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 118
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ... 119
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте ... 119
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента ... 119
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента ... 119
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ... 119
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций ... 122
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом ... 126
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента ... 126
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента ... 130
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ... 131
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены ... 131
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными ... 131
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ... 132
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием ... 132
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями ... 132
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ... 132
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам ... 133
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента ... 133
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ... 133
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента ... 133
8.8. Иные сведения ... 138
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ... 138
Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента ... 138
Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу ... 138

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Сбербанк России"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Сбербанк России"***

Место нахождения: ***117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044030653***

Номер счета: ***40702810755210106119***

Корр. счет: ***30101810500000000653***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "Банк "Санкт-Петербург"***

Место нахождения: ***195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит. А,***

ИНН: ***7831000027***

БИК: ***044030790***

Номер счета: ***40702810549000001214***

Корр. счет: ***30101810900000000790***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "АЛЬФА- БАНК"***

Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27***

ИНН: ***7728168971***

БИК: ***044030786***

Номер счета: ***40702810132000000463***

Корр. счет: ***30101810600000000786***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "Банк "Санкт-Петербург"***

Место нахождения: ***195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит. А,***

ИНН: ***7831000027***

БИК: ***044030790***

Номер счета: ***40702810247000001558***

Корр. счет: ***30101810900000000790***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО "АЛЬФА- БАНК"***
Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27***
ИНН: ***7728168971***
БИК: ***044030786***
Номер счета: ***40702810900020000866***
Корр. счет: ***30101810600000000786***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Сбербанк России"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Сбербанк России"***
Место нахождения: ***117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19***
ИНН: ***7707083893***
БИК: ***044030653***
Номер счета: ***40702810155080002894***
Корр. счет: ***30101810500000000653***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Сбербанк России"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Сбербанк России"***
Место нахождения: ***117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19***
ИНН: ***7707083893***
БИК: ***044030653***
Номер счета: ***40702810055080000310***
Корр. счет: ***30101810500000000653***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "Банк "Санкт-Петербург"***
Место нахождения: ***195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит. А,***
ИНН: ***7831000027***
БИК: ***044030790***
Номер счета: ***40702810990550000877***
Корр. счет: ***30101810900000000790***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО "АЛЬФА-БАНК"***
Место нахождения: ***107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27***
ИНН: ***7728168971***
БИК: ***044030786***
Номер счета: ***40702810732000001668***
Корр. счет: ***30101810600000000786***
Тип счета: ***расчетный***

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

В связи с тем, что по состоянию на дату окончания отчётного квартала годовое общее собрание акционеров Эмитента по итогам 2014 г. ещё не проведено и аудиторы для проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности и консолидированной финансовой отчётности за 2015 г. ещё не избраны, то сведения в настоящем разделе приводятся только в отношении аудиторов, осуществлявших независимую проверку отчётности за последний завершённый финансовый год.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Аудиторская компания Институт проблем предпринимательства"***

Место нахождения: ***191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, пом. 59-А***

ИНН: ***7808033112***

ОГРН: ***1027809211210***

Телефон: ***(812) 703-4041***

Факс: ***(812) 703-3008***

Адрес электронной почты: ***mail@ipp.spb.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнёрство "Институт профессиональных аудиторов"***

Место нахождения

117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента (раздел 8, п.8.5) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. "Об акционерных обществах" на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Решением годового общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 20 марта 2014 года, Закрытое акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства" утверждено аудитором ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ".

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с пп.8, п. 9.2. раздела 9 Устава Эмитента, определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Общества.

Вознаграждение аудитора за оказание услуг аудитора по проверке бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества по итогам 2014 г., составляемой по российским стандартам бухгалтерского учета определено решением Совета директоров (протокол от 20.03.2014 № 136) в размере, не превышающем 1 425 000,00 руб., включая все налоги и сборы.

Размер вознаграждения, уплаченного по итогам 2014 г. финансового года составляет: за 12 месяцев 2014 г.: 460 500 руб, в 1 квартале 2015 г.: 332 500 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

отсутствуют.

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «КПМГ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "КПМГ"***

Место нахождения: ***Пресненская набережная, 10, Блок «С», 31 этаж, Москва, Россия, 123317***

ИНН: ***7702019950***

ОГРН: ***1027700125628***

Телефон: ***+7 (495) 937-4477***

Факс: ***+7 (495) 937-4499***

Адрес электронной почты: ***moscow@kpmg.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнёрство "Аудиторская Палата России"***

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая)	Консолидированная фи-

отчетность, Год	нансовая отчетность, Год
	2014

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора была предложена Советом директоров Эмитента

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется заключённым договором. Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам 2014 г., составляет 1 180 000,00 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Общий размер вознаграждения аудитора составляет 2 150 тысяч рублей, окончательный расчет будет произведен во втором квартале 2015 года. Иных отсроченных, а также просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Эмитент не привлекал оценщиков для определения рыночной цены:

размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев;

имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

В течение последних 12 месяцев до даты окончания отчётного квартала финансовые консультанты на рынке ценных бумаг для подписания проспекта ценных бумаг или ежеквартального отчёта Эмитентом не привлекались.

Иные консультанты Эмитента, раскрытие сведения о которых может оказаться существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента, также отсутствуют

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: ***Ушакова Елена Владимировна***

Год рождения: ***1961***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"***

Должность: ***Главный бухгалтер***

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: ***тыс. руб./чел.***

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Производительность труда	5 258	10 446.188
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	2.293	1.99
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.469	0.374
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	25.736	12.717
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2013	2014
Производительность труда	42 118	52 141.408
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	2.02	2.214
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.44	0.421
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	3.2	4.697
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Основная хозяйственная деятельность Эмитента связана с исполнением функций застройщика, заказчика, инвестора, а также генерального подрядчика по строительству зданий жилого, коммерческого и производственного назначения.

Динамика показателя «Производительность труда» отражает эффективность управления человеческими ресурсами Эмитента. Производительность труда выросла как в сопоставлении 2014 г. и 2013 г., так и в сопоставлении 1 кв. 2015 г. с 1 кв. 2014 г. Рост связан с опережающим ростом выручки в сравнении с ростом численности персонала.

Причины роста выручки в 2014 г. относительно 2013 г.:

- ***В 2014 г. Эмитент завершил основной этап строительных работ и подписал акты сдачи-приёмки выполненных работ по договору Генерального подряда по строительству Конгрессно-выставочного центра (Заказчик – ЗАО «ЭкспоФорум»), что позволило Эмитенту определить финансовый результат по реализации основного этапа проекта. Доля проекта в валовой выручке Эмитента за 2014 г. составила 45,00% (9 829 587 тыс. руб. в денежном выражении).***

- ***В 2014 г. Эмитент ввёл в эксплуатацию 455 792,0 кв. м. жилых, коммерческих помещений и паркингов, что превысило результат 2013 г. (337 516,3 кв. м.) на 35,04%. В сочетании с высокой долей реализованных и переданных инвесторам помещений во введённых в эксплуатацию объектах, это привело к росту выручки.***
- ***В 2014 г. Эмитент определил финансовый результат по договорам долевого участия в строительстве по объектам, введённым в эксплуатацию в 2013 г. Необходимыми условием признания выручки Эмитентом по стандартам РСБУ является подписание акта приёма-передачи между Застройщиком и покупателем, который подписывается, по сложившейся практике, после полной оплаты. В договорах долевого участия предусмотрен 6-месячный срок после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости для подписания актов приёма-передачи помещений.***

Причины роста выручки в 1 кв. 2015 г. относительно 1 кв. 2014 г.:

- ***Определение финансового результата по итогам подписания актов приёма-передачи помещений по инвестиционным договорам с покупателями – юридическими лицами по объектам, введённым в эксплуатацию в 4 кв. 2014 г.***
- ***Определение в 1 кв. 2015 г. финансового результата по договорам реализации недвижимости, заключенным в 4 кв. 2014 г. Эмитент отмечает существенное влияние на выручку в 1 кв. 2015 г. высоких продаж жилой недвижимости в 4 кв. 2014 г., обусловленных, в том числе, волатильностью курса рубля и мотивацией населения сохранить сбережения методом инвестирования в недвижимость. Эмитент признаёт выручку от реализации недвижимости по факту передачи приобретаиелю, которая, по сложившейся практике, осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности. Это условие обеспечивает наличие временного лага между моментом подписания договора с покупателем, получения от него 100% оплаты и моментом признания выручки по договору, который составляет от 2 до 6 месяцев. Таким образом, выручка по договорам, заключенным с покупателями в 4 кв. 2014 г., может быть признана в 1 кв. 2015 г. – 2 кв. 2015 г.***

Рост показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» по итогам 2014 г. в сопоставлении с 2013 г. связан с опережающим ростом обязательств Эмитента по сравнению с ростом собственного капитала. Рост краткосрочных обязательств связан с увеличением денежных средств, полученных от покупателей недвижимости и отражающихся в составе краткосрочной кредиторской задолженности:

- ***по строке «Авансы полученные»: оплата помещений во введённых в эксплуатацию объектах***
- ***по строке «Целевое финансирование»: оплата по договорам долевого участия в строительстве – целевое финансирование на компенсацию затрат на строительство.***

Рост долгосрочных обязательств связан с увеличением задолженности Эмитента по привлечённому долгосрочному заёмному финансированию для реализации инвестиционно-строительных проектов.

Сокращение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» по итогам 1 кв. 2015 г. в сопоставлении с 1 кв. 2014 г. объясняется опережающим ростом собственного капитала по сравнению с обязательствами Эмитента. Причина увеличения собственного капитала – рост нераспределённой прибыли.

Показатель «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 2014 г. относительно 2013 г. продемонстрировал незначительное снижение. Собственный капитал вырос в рассматриваемом периоде на большую величину по сравнению с ростом долгосрочных обязательств.

Снижение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 1 кв. 2015 г. относительно 1 кв. 2014 г. объясняется одновременным действием двух факторов: снижением долгосрочных обязательств и ростом собственного капитала. Долгосрочные обязательства снизились в результате сокращения обязательств Эмитента по инвестиционным договорам в связи с подписанием актов приёма-передачи с юридическими лицами – покупателями помещений в объектах, введённых в эксплуатацию и переданных покупателям в течение 2014 г. – 1 кв. 2015 г.

Рост показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» в 2014 г. относительно 2013 г. определён опережающим ростом краткосрочных обязательств Эмитента в сравнении с ростом статьи «Денежные средства» и прибыли. Рост краткосрочных обязательств связан с увеличением поступлений, полученных от покупателей недвижимости и отражающихся в составе краткосрочной кредиторской задолженно-

сти как по строке «Авансы полученные» (оплата помещений во введённых в эксплуатацию объектах), так и по строке «Целевое финансирование» (оплата по договорам долевого участия в строительстве – целевое финансирование на компенсацию затрат на строительство).

Снижение показателя «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» в 1 кв. 2015 г. относительно 1 кв. 2014 г. объясняется существенным ростом прибыли Эмитента по сравнении с ростом краткосрочных обязательств, а также увеличением статьи «Денежные средства». Основной фактор роста прибыли Эмитента в 1 кв. 2015 г. – существенный рост выручки в результате одновременного влияния факторов:

- ***Определение финансового результата по итогам подписания актов приёма-передачи помещений по инвестиционным договорам с покупателями – юридическими лицами по объектам, введённым в эксплуатацию в 4 кв. 2014 г.***
- ***Определение в 1 кв. 2015 г. финансового результата по договорам реализации недвижимости, заключенным в 4 кв. 2014 г.***

Просроченная задолженность отсутствует, что свидетельствует о стабильно высокой платежеспособности и надежной финансовой политике Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	12 948 142 434
в том числе:	
кредиты	7 912 856 359
займы, за исключением облигационных	8 786 075
облигационные займы	5 026 500 000
Краткосрочные заемные средства	2 470 699
в том числе:	
кредиты	1 852 346
займы, за исключением облигационных	618 353
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя

Общий размер кредиторской задолженности	31 228 263 000
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	397 339 000
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	6 080 822 000
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	32 126 000
из нее просроченная	0
прочая	24 717 976 000
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное Общество «Альфа-Банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Альфа-Банк»***
Место нахождения: ***107078, Москва, ул. Каланчевская д. 27***
ИНН: ***7728168971***
ОГРН: ***1027700067328***

Сумма задолженности: ***1 296 763***
тыс. руб.
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Просроченная задолженность отсутствует.
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Жилищно-строительный кооператив "Речной"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЖСК "Речной"***
Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.2, лит.А***
ИНН: ***7814308301***
ОГРН: ***1047855119025***

Сумма задолженности: ***4 160 432***
тыс. руб.
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Просроченная задолженность отсутствует.
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "ЭКСПОФОРУМ"***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО "ЭКСПОФОРУМ"***
Место нахождения: ***192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.271, Лит.А, пом.427***
ИНН: ***7811395296***
ОГРН: ***1089847011286***

Сумма задолженности: ***3 434 215***
тыс. руб.
Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Просроченная задолженность отсутствует
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

На 31.03.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	13 601 231 115
в том числе:	
кредиты	8 567 673 415
займы, за исключением облигационных	8 807 700
облигационные займы	5 024 750 000
Краткосрочные заемные средства	619 093
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	619 093
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	26 441 583 000
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	727 846 000
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	5 765 314 000
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	21 450 000
из нее просроченная	0
прочая	19 926 973 000
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. договор займа, заключённый путём выпуска и продажи облигаций, облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-17644-J, дата государственной регистрации выпуска: 20.11.2012 г.)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,9
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Решением о выпуске облигаций и принятым в соответствии с ним Приказом Генерального директора ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» № 129 от 12.12.2012 г., определены следующие размеры и сроки частичного досрочного погашения в т.ч. последней части номинальной стоимости облигаций: 15.12.2015 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 15.03.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.06.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.09.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.12.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.03.2017 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.06.2017* - 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.09.2017 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.12.2017 - 12% погашение последней части номинальной стоимости облигаций. *В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг «если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже». Решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 12.02.2013 № 2) облигации ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" серии 02 (государствен-

	ный номер выпуска 4-02-17644-J) включены в раздел 5.2 Ломбардного списка Банка России. Решение вступило в силу со дня его опубликования в "Вестнике Банка России" (№ 11(1707) от 27.02.2013). Облигации серии 02 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ. Решением ЗАО «ФБ ММВБ» от 19 апреля 2013 г. облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) переведены в раздел «Котировальный список «А» первого уровня» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ». Решение вступило в силу 23 апреля 2013 г. В соответствии с новыми правилами листинга ЗАО «ФБ ММВБ», вступившими в силу 09 июня 2014 года облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) были включены в первый (высший) уровень обновленного Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ». 29.07.2013 рейтинговой службой Standard&Poor's облигациям серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J) был повышен рейтинг, изначально присвоенный 22.11.2012, с 'B' до 'B+' по международной шкале, рейтинг по национальной шкале был также повышен с 'ruA' до 'ruA+'. По сообщению департамента внешних и общественных связей Банка России с 15.08.2013 к облигациям ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J) для корректировки стоимости облигаций, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России, используются поправочные коэффициенты в размере 0,75. (информация опубликована в "Вестнике Банка России" (№ 44 (1440) от 21.08.2013). В соответствии с сообщением пресс-службы Банка России от 10.06.2014г. для корректировки стоимости облигаций, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России к облигациям ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J) используются поправочные коэффициенты в размере 0,8 (информация о поправочных коэффициентах для корректировки рыночной стоимости облигаций опубликована в "Вестнике Банка России" (№ 55 (1533) от 11.06.2014). В соответствии с Приказом ФСФР России от 30 июля 2013 г. № 13-62/пз-н «О порядке допуска ценных бумаг к организованным торгам» (далее, соответственно – Приказ, Порядок) и Правилами листинга Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директором ЗАО «ФБ ММВБ» 31 июля 2014г. (Протокол № 4), на основании полученного заявления от Эмитента о применении требований, установленных Порядком допуска ценных бумаг к организованным торгам, утвержденным приказом ФСФР России от 30.07.2013г. №13-62/пз-н, и Правилами листинга Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (исх. б/н от 20.11.2014г.), в отношении неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) будут применяться требования, установленные Порядком, и Правилами листинга Закрытого акционерного

	общества «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными во исполнение Приказа.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	1 830 742
в том числе по обязательствам третьих лиц	1 631 742
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	200 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	1 631 742
в том числе по обязательствам третьих лиц	1 631 742

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	На 31.03.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	2 599 411
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 399 411
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	343 000
в том числе по обязательствам третьих лиц	143 000
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер	2 256 411

(сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 256 411

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В целях совершенствования системы корпоративного управления, в том числе управления рисками, Советом директоров Эмитента 08.04.2013 г. было принято решение о создании Комитета по Аудиту Совета директоров ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», действующий в настоящее время Комитет по аудиту Совета директоров избран 20.03.2014 г., протокол заседания Совета директоров № 136 от 20.03.2014. Комитет по аудиту Совета директоров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" вправе, в том числе:

- ***рассматривать информацию исполнительных органов Эмитента и внешних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;***
- ***проводить оценку областей наиболее существенных рисков Эмитента и степени эффективности работы исполнительных органов Эмитента по управлению этими рисками;***
- ***готовить предложения по совершенствованию системы управления рисками Эмитента.***

В 2014 году в Обществе была сформирована Служба внутреннего аудита, функциями которой стали:

- ***оценка эффективности системы управления рисками;***
- ***оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;***
- ***оценка корпоративного управления;***
- ***контроль за соблюдением установленных в Обществе процедур внутреннего контроля за финансово- хозяйственной деятельностью Общества.***

Система управления рисками регулярно анализируется Эмитентом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменениями рыночных условий.

2.4.1. Отраслевые риски

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

На внутреннем рынке:

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства. Российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Санкт-Петербурга, является цикличным по своей природе.

Индикаторами существенного ухудшения ситуации в сфере массового жилищного строительства может явиться рост числа проблемных объектов долевого строительства при реализации рисков, связанных с

- ***падением спроса (в силу снижения реального располагаемого дохода населения и/или существенным ростом ставок по ипотеке);***
- ***ростом процентных ставок и/или ограничением доступа застройщика к банковским кредитам при условии необходимости соблюдения законодательных ограничений в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.***

Эмитент прогнозирует в долгосрочной перспективе поддержку спроса на рынке жилищного строительства, обусловленную приведенными ниже мероприятиями.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации поручено обеспечить:

до 2018 года:

- ***снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;***
- ***увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;***
- ***создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;***

до 2020 года:

- ***предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия».***

Правительство Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации должно разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

С целью реализации положений Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 и распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Приказами Госстроя утверждены

- ***положение об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения (Приказ Госстроя от 11.06.2013 № 205/ГС);***
- ***рекомендуемая форма Соглашения о сотрудничестве при реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса (Приказ Госстроя от 17.06.2013 № 214/ГС).***

Приказом №510 Министерства обороны РФ от 21 июля 2014 г устанавливается порядок предоставления субсидий для приобретения и строительства жилья для военнослужащих – граждан Российской Федерации, а также граждан Российской Федерации, уволенных с военной службы. Согласно указанному приказу, граждане Российской Федерации, имеющие право на получение данной жилищной субсидии, могут самостоятельно выбирать для приобретения не только готовый объект недвижимости, но и использовать субсидию на приобретение строящегося жилья. Также, согласно приказу, при использовании жилищной субсидии допускается приобретать жилые помещения в любом избранном месте жительства, используя при этом средства материнского капитала, кредитные и собственные средства.

Председатель Правительства РФ 20 сентября 2014 г. подписал распоряжение об утверждении плана реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, запланированный объем которой составляет 238 млрд руб. Согласно данной программе, государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализована путем:

- ***повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;***
- ***развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры;***
- ***развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций;***

- ***реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.***

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 08.11.2014 г. № 2242-р) количество выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов должно увеличиться до 921 тыс. штук. а доля сделок с ипотекой в общем количестве сделок на рынке жилья к 2017 г. до 27%.

13 марта 2015 года Председателем Правительства РФ было подписано постановление, в соответствии с которым Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и банкам будет выделено 20 млрд руб. в 2015 году для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым на приобретение жилья на первичном рынке. Процентная ставка по ипотечным кредитам с использованием субсидирования не будет превышать 14%. Программа субсидирования рассчитана на год. Таким образом, рынок ипотечного жилищного кредитования получит дополнительную поддержку от государства.

Динамика объема выданных ипотечных кредитов за 2009-2014 гг., а также за январь- февраль 2015 года и аналогичный период 2014 г., приведена в таблице далее:

Показатель	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	Янв-Фев 2014	Янв-Фев 2015
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб.	717	1 032	1 354	1 764	198	150
Динамика темпов роста объемов выдачи ипотечных кредитов в 2009-2014 году, % к предыдущему году (предыдущему сопоставимому периоду)	91%	44%	31%	30%	49%	-24%

Источник: агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), расчеты Эмитента

Снижение объема выданных ипотечных кредитов в первые два месяца 2015 года в сравнении с аналогичным периодом 2014 года объясняется перенесенным ажиотажным спросом в конце 2014 года, вызванным девальвацией рубля, а также повышением ставок по ипотеке вслед за ростом ключевой ставкой Банка России. Эмитент ожидает рост объема выданных ипотечных кредитов во втором квартале вследствие мер поддержки ипотечного кредитования, представленных в марте 2015 года, через субсидирование процентных ставок, а также понижения ключевой ставки Банком России.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет в настоящее время и не планирует в будущем осуществлять какую-либо хозяйственную деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках, по мнению Эмитента, не окажут влияния на деятельность и финансовое положение Эмитента и его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента в случае негативного изменения ситуации в отрасли. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По мнению Эмитента, указанные возможные негативные изменения в отрасли способны в определенной степени повлиять на деятельность Эмитента, однако данные изменения не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам. В случае негативного изменения ситуации в отрасли Эмитент предполагает возможными следующие действия:

- ***В случае падения спроса на строящееся жилье Эмитент допускает возможность осуществлять продажи исключительно готового жилья, запас которого по состоянию на 31.03.2015 г., по мнению Эмитента, находится на достаточном уровне.***
- ***Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эми-***

тент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Эмитент может соразмерно снизить темпы строительства определенных объектов.

- ***В случае уменьшения количества ипотечных продуктов и/или значительного роста ставок по ипотеке и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц, Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретения жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитента имеет опыт предоставления длительных рассрочек для покупателей недвижимости. Так, в 2013 - 2014 гг., а также в 1 квартале 2015 года Эмитент предоставлял рассрочку до 10 лет на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства. Оценивая объемы ипотечных сделок, Эмитент зафиксировал существенный рост числа ипотечных сделок в 2014 году на фоне девальвационных ожиданий населения. По итогам 2014 года доля ипотечных сделок превысила 20% от общего объема продаж, при этом среднее число ипотечных сделок за период с 2009 по 2013 гг. составляло 8-12%. В 1 квартале 2015 года доля сделок в общем объеме продаж также составила 20%. Таким образом, риск снижения доли ипотечных сделок до уровней 2009-2013 г. не может рассматриваться как критически негативный для деятельности Эмитента.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешних рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, в основном могут являться следствием указанных в п. 2.4.3 рисков изменения курса валюты в части импортных материалов и инфляцией в части отечественных материалов и услуг.

Рост цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, вызовет необходимость отвлечения большего объема средств в рублях РФ, что также может оказать влияние на себестоимость и чистую прибыль Эмитента.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, а также, в существенной степени, на его деятельность. Эмитент обладает в том числе следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:

- ***Эмитент и его группа лиц составляют вертикально-интегрированную бизнес-модель (далее также Группа компаний «ЛенСпецСМУ»), элементами которой являются компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;***
- ***Доля импортных материалов в структуре себестоимости продукции Эмитента не составляет существенную величину и может быть заменена аналогами российского производства;***
- ***Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объёмов закупок и заключать контракты на условиях, соответствующих, бизнес-модели Эмитента.***

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внутреннем и внешнем рынках, а также их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Эмитент подвержен риску снижения цен на производимую продукцию, который может быть вызван снижением спроса и/или усилением конкуренции в отрасли.

В настоящее время Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

- ***Квартальная застройка жилой недвижимости, реализуемая в районах города, находящихся на значительном расстоянии от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, создает возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей.***
- ***Проекты в центральных районах города с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.***

Поддержание спроса на продукцию Эмитента может быть также обеспечено узнаваемостью бренда компании, высоким качеством продукции Общества, положительной историей ведения бизнеса в течение, более чем 27-лет, а также индивидуальным подходом к каждому клиенту, наличием гибкой системы скидок и рассрочек по оплате заключаемых договоров.

В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсации данного риска как оперативным управлением себестоимостью, так и концентрацией усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.

Исходя из перечисленного выше, по мнению Эмитента, указанные риски не представляют существенной угрозы деятельности Эмитента, однако способны, в определенной степени, повлиять на деятельность Эмитента.

Влияние на исполнение обязательств по ценным бумагам оценивается как минимальное.

<u>На внешнем рынке:</u>

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, являющемся вторым по величине городом России.

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменения политической и экономической ситуации в стране могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента.

Однако в настоящее время политическая ситуация в России может быть охарактеризована как стабильная. Политический курс высших органов исполнительной власти обеспечивается высоким уровнем поддержки со стороны большей части населения. Положение органов власти всех уровней является устойчивым.

Поскольку Эмитент не ведет свою предпринимательскую деятельностью на внешних рынках, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

<u>Страновые риски:</u>

Эмитент оценивает внутриполитические риски как минимальные, поскольку внутриполитическая ситуация в России остается стабильной на протяжении последних десяти лет.

Поскольку Россия добывает и экспортирует значительное количество природных ископаемых, таких как нефть, газ и металлы, национальная экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары - снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к

замедлению темпов роста российской экономики, росту безработицы и снижению реально-располагаемых доходов населения.

Страновые санкции, наложенные на Россию, оказывают существенное давление на финансовый сектор страны, закрывая доступ к иностранным долгосрочным финансовым ресурсам. Однако, поддержка банковского сектора правительством России, а также действия по управлению кредитным портфелем, предпринимаемые Эмитентом, преследующие цели снижения стоимости заимствований и отсутствия валютных рисков в значительной степени нивелируют данный риск.

Региональные риски:

Регионом деятельности Эмитента является Санкт-Петербурге - административный центр Северо-Западного федерального округа. Город является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью, обладает значительным инвестиционным и экономическим потенциалом.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры.

Эмитент характеризует финансовую политику Правительства Санкт-Петербурга, как взвешенную и консервативную. Данный фактор являются позитивным в условиях снижения экономической активности в стране и регионе.

Учитывая равномерность графика погашения долговых обязательства Санкт-Петербурга, невысокий удельный вес расходов на их обслуживание в общем объеме, а также консервативный подход к управлению финансами города, Эмитент оценивает вероятность реализации экономических рисков региона, таких как резкое увеличение дефицита бюджета города, сокращение доходной и расходной частей бюджета, более ускоренное снижение деловой активности, нежели в среднем по России, как низкую.

Риски географического характера, связанные с транспортной доступностью, природными катаклизмами и др. по мнению Эмитента отсутствуют.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательных изменений ситуации в России и/или регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург) Эмитент, как и любой субъект предпринимательской деятельности, будет адаптировать свою деятельность к сложившейся макроэкономической и/или политической ситуации, при этом необходимо принимать во внимание, что

- ***за более чем 27-летнию историю существования Эмитентом накоплен опыт ведения бизнеса в изменяющихся экономических и политических условиях;***
- ***в уставном капитале Эмитента отсутствует доля, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;***
- ***Эмитент не получал государственные гарантии по кредитам и/или займам;***
- ***Эмитент не участвует в программах массового жилищного строительства, финансируемого из государственного и/или федерального бюджета, поэтому прямо не зависит от возможных сокращений государственной поддержки по указанным направлениям деятельности.***

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в регионе присутствия Эмитента (Санкт-Петербург) Эмитент считает крайне маловероятными.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.

2.4.3. Финансовые риски

Система управления рисками регулярно анализируется Эмитентом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий.

Далее приводится информация о подверженности Эмитента рискам в связи с деятельностью Эмитента.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок.

На дату окончания отчетного квартала ссудная задолженность Эмитента состоит из обязательств по:

- ***облигационному займу серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) объёмом 5,0 млрд руб., сроком погашения последней части номинальной стоимости в декабре 2017 г. (более подробную информацию см. в п. 2.3.2 и 8.8.2 настоящего ежеквартального отчета);***
- ***банковскому кредиту, номинированному в евро (в сумме 20 240,5 тыс. евро);***
- ***банковским кредитам, номинированным в рублях РФ.***

Также на дату окончания отчетного квартала Эмитентом подписаны соглашения об открытии возобновляемых и невозобновляемых кредитных линий, выборки по которым еще не осуществлялись Эмитентом или осуществлены не в полном объеме.

В составе кредитного портфеля Эмитент рассматривает риск, связанный с ростом процентных ставок, применительно только к банковским кредитам, номинированным в рублях РФ, в силу следующих факторов:

- ***процентная ставка по облигационному займу Эмитента серии 02 была зафиксирована при его размещении на весь период обращения ценных бумаг в размере 12,9% годовых (при этом по состоянию на 31.03.2015 г. задолженность по облигационному займу составила 37% от общего объёма ссудной задолженности Эмитента);***
- ***в соответствии с условиями кредитного договора процентная ставка по банковскому кредиту, номинированному в евро, не может быть более EURIBOR + 3.2% годовых, но в любом случае не более 10% годовых (при этом срок погашения последних траншей кредита, в совокупности составляющих 20 240,5 тыс. евро, наступает в мае и ноябре 2015 года);***
- ***условия кредитных соглашений не запрещают банкам пересматривать процентную ставку, в частности, в случае существенного ухудшения ситуации на финансовом рынке. В условиях сложившейся в 2014 г. политической и макроэкономической ситуации к факторам возможного ухудшения ситуации на финансовом рынке на 31.03.2015 могут быть отнесены:***
    - ***ограничение доступа крупнейших банковских организаций РФ на международный долговой рынок в силу введенных в течение 2014 года санкций;***
    - ***резкое повышение ключевой ставки ЦБ до 17% в декабре 2014 г. и последующее сохранение ее на достаточно высоком уровне 14% согласно решению ЦБ РФ от 13.03.2015г.;;***
    - ***обесценения рубля РФ и снижение рублевой ликвидности в силу девальвационных ожиданий.***

Таким образом, риск изменения процентных ставок не применим к размещенному выпуску облигаций Эмитента.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок по кредитам, носит ограниченный характер, с учетом как объема банковских кредитов, так и кредитных качеств Эмитента, среди которых:

- ***безупречная кредитная история Эмитента;***
- ***история поддержания и сохранения по состоянию на 31.12.2014 г. международным рейтинговым агентством Standard&Poor`s, кредитного рейтинга Общества на уровне B+, что является одним из лучших показателей в строительной отрасли среди российских копаний.***

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента.

Эмитент в соответствии со своей бизнес-моделью осуществляет финансирование строительства, за счет средств, привлеченных от покупателей на стадии строительства, используя при этом

гибкую систему скидок и рассрочек, что позволяет значительно снизить зависимость от других источников внешнего финансирования. В связи с этим, уже заключенные договоры по приобретению недвижимости с использованием системы рассрочек будут обеспечивать значительные денежные поступления для осуществления строительства Эмитентом.

Отрицательное влияние изменения процентных ставок на деятельность Эмитента может быть связано с необходимостью отвлечения большего объема денежных средств для выплаты процентов и снижением показателя чистой прибыли.

В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Эмитентом могут быть применены:

- ***досрочное полное или частичное погашение отдельных банковских кредитов;***
- ***сокращение объемов заимствования и пересмотр источников финансирования деятельности Эмитента;***
- ***увеличение цены продукции Эмитента.***

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент оценивает прямое влияние валютного риска на деятельность Эмитента как ограниченное по следующим причинам:

- ***Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не участвует в операциях, связанных с экспортом / импортом продукции Эмитента;***
- ***Доля валютных обязательств в составе кредитного портфеля Эмитент, по состоянию на 31.03.2015 г. составляет 20 240,5 тыс. евро или 9% от общей суммы ссудной задолженности Эмитента (в соответствии с данными индивидуальной отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ), при этом на 31.03.2015 Эмитентом сформированы валютные депозиты, обеспечивающие выполнение данных обязательств в полном объеме;***
- ***Объем обязательств Эмитента по иным договорам в иностранной валюте (например, договоры с рейтинговым агентством и т.п.) составляет несущественную величину;***
- ***Доля импортных материалов в структуре себестоимости продукции Эмитента составляет несущественную величину;***
- ***Эмитентом осуществляется постоянный контроль за ценой предложения продукции на первичном рынке недвижимости. Эмитент осуществляет пересмотр цены в случае изменения ряда факторов, в том числе и при существенном падении курса рубля РФ.***

- ***Учитывая вышеуказанные факторы, Эмитент не осуществляет операции хеджирования.***

В течение 2013-2014 гг. Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента:

- ***в мае 2013 г. в полном объеме были досрочно погашены обязательства, возникшие в результате выпуска еврооблигаций, первоначальным объемом 150 млн долларов США с плановым сроком погашения последней части номинальной стоимости в ноябре 2015 г. (см. п. 2.3.2 настоящего ежеквартального отчета);***
- ***в феврале 2013г. был досрочно погашен кредит, первоначальным объёмом 14,2 млн долларов США с плановым сроком погашения в мае 2014г.;***
- ***в марте 2014 г. был досрочно погашен кредит, первоначальным объёмом 20 млн долларов США с плановым сроком погашения в декабре 2015г.;***
- ***в апреле 2014 г., наряду с очередными погашениями, осуществлено досрочное погашение кредита первоначальным объемом 39 млн евро, по сделке международного финансирования строительства 2-ого корпуса проекта ЖК «Юбилейный квартал»;***
- ***сформирован депозит в евро для погашения в полном объеме финансовых обязательств Эмитента в евро по сделке международного финансирования строительства двух корпусов ЖК «Ласточкино Гнездо»;***
- ***Эмитентом осуществлялось привлечение новых кредитов только в рублях РФ, а в случае подписания соглашений об открытии новых мультивалютных кредитных линий были включены условия о возможности выборки кредита в рублях РФ.***

Таким образом, при реализации риска дальнейшей девальвации национальной валюты не возникает необходимость отвлечения средств в рублях РФ для обслуживания валютных обязательств, так как Эмитентом сформированы депозиты в евро для погашения валютного кредита.

В результате дальнейшего падения курса рубля РФ могут вырасти цены приобретения Эмитентом материалов и основных средств иностранного производства, что потребует отвлечения большего объема средств в рублях РФ. Изменение цены приобретения таких материалов и основных средств может оказать влияние на себестоимость и чистую прибыль Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента.

В случае критического изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте Эмитентом могут быть произведены:

- ***замена импортных материалов и оборудования аналогами российского производства;***
- ***увеличение стоимости продукции Эмитента.***

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

По данным ЦБ РФ инфляция составляла 8,8 % в 2010 году; 6,1% в 2011 году; 6,6% в 2012 году, в 2013 году инфляция составила 6,5%; за 12 месяцев 2014 года – 11,4%, за 3 месяца 2015 года -7,4%.

Эмитент оценивает влияние инфляционного риска как умеренное по следующим причинам:

- ***Рост инфляции может выступать фактором, стимулирующим спрос на продукцию Эмитента, как эффективное средство сбережения накоплений в условиях обесценения денежных средств населения;***
- ***Эмитент обладает следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:***
  - ***Эмитент является элементом вертикально-интегрированной бизнес-модели, в состав которой входят компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;***
  - ***Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объёмов закупок, заключать долгосрочные контракты с фиксированными ценами.***

Инфляция, превышающая темп роста цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что Группа компаний «ЛенСпецСМУ» будет максимально эффективно задействовать внутренние производственные, организационные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции. По мнению Эмитента, критическое значение уровня инфляции составляет не менее 30 % годовых.

В случае роста инфляции Эмитент будет вынужден увеличивать стоимость продукции и осуществлять мероприятия по контролю за расходами Общества. Вместе с этим рост инфляции, по мнению Эмитента, не окажет влияния на своевременность и полноту выплат по ценным бумагам Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	***Показатели финансовой отчетности и характер их изменения***	***Вероятность наступления***
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	***Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и***	***Умеренная***

	чистую прибыль. ***Курсовые разницы в составе Прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль.***	
Инфляционный риск	***Изменение цены продаж продукции Общества и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.***	***Умеренная***
Риск роста процентных ставок	***Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.***	***Умеренная***

На основании вышеизложенного Эмитент оценивает общий уровень финансового риска как умеренный.

2.4.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.

<u>Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:</u>
•изменением валютного регулирования:

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

•изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении жилищного строительства в Российской Федерации, по мнению Эмитента, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В частности, от обложения НДС освобождены услуги застройщика, оказываемые в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004, реализация жилых помещений, увеличен до двух миллионов рублей размер имущественного налогового вычета для граждан, приобретающих жилье (в соответствии с условиями ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

Следует отметить, что Эмитент поставлен на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика 02.05.2012 г. с кодом причины постановки на учет (КПП) 785050001. Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней. Учетная политика Эмитента в налоговом учете утверждается Приказом Генерального директора Эмитента на каждый финансовый год в полном соответствии с требованиями действующего законодательства (основные положения учетной политики Эмитента на 2015 г. раскрыты в составе настоящего ежеквартального отчёта).
На отчётную дату Эмитент не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Эмитента.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Эмитента как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Эмитента.

•изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент оценивает как несущественный риск влияния на деятельность Эмитента изменения правил таможенного контроля и пошлин.

•изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На отчётную дату основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Вместе с тем, для расширения спектра выполняемых работ и повышения привлекательности Эмитента как подрядчика были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При необходимости, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

•изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Вместе с тем, учитывая широкое применение правовых позиций высших судов при анализе и применении положений законодательства, резкое изменение судебной практики по ключевым для Эмитента вопросам способно оказать влияние на деятельность Эмитента. На дату окончания отчётного квартала Эмитент не обладает информацией об изменениях судебной практики, способной оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.

•иные риски (риски, связанные с изменением административных процедур на всех стадиях осуществления строительства):

Эмитент положительно оценивает тенденции к снижению административных процедур в сфере строительства.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» Правительство Российской Федерации должно обеспечить до 1 января 2015 г. существенное сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур, в том числе в таких сферах государственного регулирования, как строительство и подключение к сетям. Во исполнение данного указа было принято распоряжение Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р утвердившее План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» со сроком реализации, согласно действующей на 31.03.2015 редакции, 2015-2016 г.г. Изменения в установленный в Указе срок исполнения поручения не вносились.

Реализация дорожной карты призвана улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, в том числе упростить процессы осуществления строительства от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации прав собственности.

Целями "дорожной карты" являются:

•упрощение градостроительной подготовки земельных участков;

•совершенствование регуляторной среды;

•сокращение количества, совокупного времени и расходов на прохождение процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

В качестве контрольных показателей успешной реализации «дорожной карты» выбран рейтинг Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком на ежегодной основе. Целевым ориентиром реализации «дорожной карты» избрано достижение Российской Федерацией 34 позиции этого рейтинга по показателю «Получение разрешения на строительство».

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Эмитент рассматривает в качестве ключевого вида деятельности –осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента:

В соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации Эмитент осуществляет, в том числе, раскрытие информации в форме:

- ***бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с РСБУ;***
- ***консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО;***
- ***ежеквартальных отчетов Эмитента.***

Дополнительно на странице в сети интернет Эмитент раскрывает информацию о кредитной истории Эмитента. Следует отметить, что Эмитент обладает устойчивой положительной репутацией на финансовом рынке. Кредитная история Эмитента начинается с 2000 года. Общая сумма привлечённых Эмитентом заёмных средств, как на рынке двухстороннего кредитования, так и на публичном рынке, к 2015 г. превысила 75 млрд руб. (по курсу на 31.03.2015), при этом просрочек по выплате основной суммы долга или процентов ни по одному из долговых инструментов не было.

Таким образом, в свободном доступе находится информация, на основании которой любым лицом могут быть проанализированы финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента. Также следует отметить, что в 2006 году ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» стала первой строительной компанией в России, получившей кредитный рейтинг международного рейтингового агентства Standard&Poor's. Информация о текущем уровне кредитного рейтинга Эмитента раскрывается как на сайте международного рейтингового агентства, так и как в составе ежеквартальных отчетов Эмитента.

Эмитент, осуществляющий функции застройщика, привлекает денежные средства для строительства на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «214-ФЗ»). Эмитент несет ответственность, предусмотренную 214-ФЗ, за несоблюдение установленных Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, а именно:

- ***норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;***
- ***норматив целевого использования средств - не более 1;***
- ***норматив безубыточности - не менее 1.***

На регулярной основе Эмитент предоставляет указанные сведения (наряду с отчетностью об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) в уполномоченный контролирующий орган (Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга). Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в случае, если застройщиком не соблюдаются приведенные выше нормативы.

Таким образом, в случае нарушения Эмитентом нормативов финансовой устойчивости существует риск приостановки деятельности Эмитента как застройщика, что приведет к невозможности привлекать Эмитентом новых клиентов (контрагентов) в соответствии с 214-ФЗ. Следует отметить, что на официальной странице в сети Интернет Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга раскрыта, в том числе, информация о застройщиках, допустивших нарушения 214-ФЗ, а также находящихся в состоянии банкротства. Таким образом, любой потенциальный клиент (контрагент) Эмитента может проверить отсутствие Эмитента в указанных списках.

Учитывая изложенное выше и принимая во внимание стабильное финансовое положение, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) эмитента:

Эмитент успешно реализовывает утвержденную политику в области качества и экологии, обеспечивая соответствие требованиям международных стандартов ISO 9001: 2008, ISO 14001:2004 и постоянно повышает результативность системы менеджмента качества и экологии.

Планирование новых проектов строительства Эмитента осуществляется в соответствии с системой 5D BIM (5D Building Information Modeling). BIM охватывает все этапы жизненного цикла сооружения, при этом помимо проектирования и составления рабочей документации, BIM применяется и как инструмент комплексного мониторинга строительства и охраны труда на строительных площадках.

Таким образом, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности эмитента в целом:

Эмитент за более чем 27-летний срок существования реализовал более 160 строительных проектов в Санкт-Петербурге общей площадью более 3,9 млн кв. м. Результаты деятельности Эмитента регулярно получают высокое признание. В 2011 году в конкурсе «Строитель года – 2011» (конкурс проходит при участии Правительства Санкт-Петербурга) Эмитент победил в номинации Лучшая компания-застройщик. Жилые комплексы «Молодежный» и «Речной» были признаны «Лучшим объектом жилищного строительства» (в 2013 и 2014г. соответственно). Группа компания «Эталон», куда входит ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», 11 февраля 2015 года получила специальный приз конкурса Минстрой России в номинации «Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере» и внесена в Каталог лучших градостроительных практик Российской Федерации.

Важной составляющей для поддержания деловой репутации компании является соответствие ее деятельности действующему законодательству. Эмитент строго придерживается установленных законодательством ограничений и предписаний. Так, Эмитент является членом одной из крупнейших СРО Санкт-Петербурга (НП "Объединение строителей Санкт-Петербурга") и имеет все необходимые допуски для работы на строительном рынке.

Учитывая изложенное, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности Эмитента в целом как минимальный.

2.4.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

В контексте данного пункта ежеквартального отчета под стратегическим риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся:

- ***в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента;***
- ***в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами;***
- ***в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;***
- ***в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.***

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента; в отсут-

ствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента:

Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления Эмитент организовывает проведение внутреннего аудита. Внутренний аудит непосредственно осуществляется специальным структурным подразделением - Службой внутреннего аудита. Служба внутреннего аудита направляет сведения о результатах осуществления внутреннего аудита, в том числе отчёты об итогах осуществления внутреннего аудита, Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества

Для оценки эффективности системы управления рисками Служба внутреннего аудита вправе, в том числе:

- ***проверять полноту выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;***
- ***проверять эффективность контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;***
- ***проводить анализ информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).***

Для оценки корпоративного управления Служба внутреннего аудита вправе, в том числе, проверять порядок постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения.

Для оценки эффективности системы внутреннего контроля Служба внутреннего аудита вправе, в том числе:

- ***определять насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Общества соответствуют поставленным целям;***
- ***определять адекватность критериев, установленных Генеральным директором Общества для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;***
- ***проверять эффективность и целесообразность использования ресурсов.***

Исходя из указанного, Эмитент оценивает как минимальный

- ***риск неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента;***
- ***риск отсутствия организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.***

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента:

Эмитент проводит последовательную политику по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) в объеме, необходимом и достаточном для достижения стратегических целей деятельности Эмитента:

В отношении финансовых ресурсов можно выделить следующие ключевые мероприятия:

- ***планомерная работа с банками по подписанию соглашений об открытии кредитных линий с учетом стратегических планов Эмитента;***
- ***формирования положительной истории Эмитента в области привлечения и обслуживания заемных средств на публичном долговом рынке капитала.***

В отношении материально-технических ресурсов:

- ***использование Эмитентом передовых технологий строительства;***
- ***использование преимуществ структурной организации через вертикально-интегрированный холдинг.***

В отношении людских ресурсов и работы с персоналом:

- ***Эмитент имеет возможность привлекать перспективных молодых специалистов на основании имеющихся соглашение с ведущими профильными ВУЗами Санкт-Петербурга;***
- ***Положительная репутация и занимаемое Эмитентом положение на рынке позволяет привлекать лучших специалистов на рынке труда;***
- ***Эмитентом успешно реализуются различные программы по обучению и повышению квалификации персонала***

Исходя из указанного, Эмитент оценивает как минимальный риск отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами:

Эмитент не планирует менять свою основную деятельность. Сегмент «комфорт-класса» позволяет Эмитенту решать все поставленные перед ним акционерами бизнес-задачи. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Санкт-Петербурга. Реализация проектов на территории иных регионов осуществляется на базе отдельных юридических лиц.

Для достижения стратегических целей деятельности Эмитента важнейшее значение имеет снижение рисков при выборе земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционно-строительных проектов. Эмитентом реализованы определенные организационные меры, позволяющие минимизировать риски принятия неправильных или недостаточно обоснованных решений. Так, Эмитентом создан и на постоянной основе функционирует локальный орган, рассматривающий все планируемые к приобретению земельные участки (проектный комитет). При этом все профильные службы Эмитента в рамках своей компетенции проводят предварительный экономический анализ проекта, расчет ключевых финансовых показателей, юридический, налоговый и строительный due diligence.

Таким образом, Эмитент оценивает как минимальный риск неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами;

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью), в том числе риски, связанные с:

• текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

По состоянию на отчётную дату Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

• отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Вместе с тем, для расширения спектра выполняемых работ и повышения привлекательности Эмитента как подрядчика были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При необходимости, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

• возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности Эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, приведена в п. 2.3.3 настоящего отчёта и составляет 1 631 742 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г.

В силу незначительности общей суммы обязательств, по мнению Эмитента, реализация риска ответственности Эмитента по данным обязательствам не окажет существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц как минимальный.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного обще-

ства последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается происшедшей по вине основного общества только в случае, когда основное общество использовало право или возможность давать обязательные для дочернего общества указания, закреплённые в уставе или договоре с последним в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять действия, нацеленные на наступление несостоятельности (банкротства) дочерних обществ Эмитента. Эмитент является материнской компанией Группы «ЛенСпецСМУ». Каждая дочерняя компания Эмитента является элементом вертикально-интегрированной бизнес модели, имеющим функциональное значение. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ как минимальный.

• возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Потребителями продукции Эмитента являются преимущественно физические лица, поэтому риск потери потребителей на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***28.12.1995***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***28.12.1995***

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"
Сокращенное наименование: ЗАО "ЦУН"

2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"
Сокращенное наименование: ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"

3. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "УПТК-ЛенСпецСМУ"
Сокращенное наименование: ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"

4. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСпецСМУ-Комфорт"
Сокращенное наименование: ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованиями указанных обществ, поскольку они входят в единую группу лиц, представляющую собой интегрированную бизнес-модель, и в по указанной причине в их фирменных наименованиях присутствует слово "ЛенСпецСМУ".

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29 июля 2022 года.
С даты государственной регистрации до даты предоставления настоящего ежеквартального отчета организационно-правовая форма Эмитента не изменялась.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: ***22446***

Дата государственной регистрации: ***28.12.1995***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Регистрационная палата Санкт-Петербурга***

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027801544308***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***28.10.2002***

Наименование регистрирующего органа: ***ИМНС России по Выборгскому району Санкт-Петербурга***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 28 декабря 1995 года Регистрационной палатой Санкт-Петербурга за №22446 (на основании решения Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №31502 от 28 декабря 1995 года).

Эмитент является правопреемником Производственно-Кооперативного Предприятия «Ленинградское Специализированное Строительно-Монтажное Управление», зарегистрированного Исполнительным комитетом Выборгского районного совета народных депутатов г. Ленинграда решением № 396 от 25.10.1990 г.

В соответствии с Уставом Эмитента целью создания Эмитента – является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Для реализации этих целей в соответствии с Уставом Эмитента вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений, реконструкция и реставрация зданий и сооружений;

- проектирование зданий и сооружений;

- выполнение функций Заказчика;

- реализация инвестиционно-строительных проектов;

- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, проведение научных исследований в области строительства;

- операции с недвижимостью (включая реализацию недвижимости посредством заключения предварительных и основных договоров купли-продажи и договоров долевого участия в строительстве), риэлтерская деятельность;

- производство отдельных видов строительных материалов, конструкций, изделий;

- эксплуатация и техническое обслуживание жилых и нежилых зданий и сооружений;

- маркетинговые исследования рынка недвижимости;

- проектирование и эксплуатация подъемных сооружений;

- перевозка грузов;

- рекламная деятельность;

- внешнеэкономическая деятельность;

- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Миссия Эмитента – предоставление услуг по созданию объектов недвижимости различного назначения с целью удовлетворения потребностей клиентов с учетом их возможностей инвестирования в оптимально пригодную для их нужд недвижимость.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А
Телефон: ***(812) 348-3515***
Факс: ***(812) 380-0529***
Адрес электронной почты: ***dmitriy.ivanov@etalongroup.com***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***finance.lenspecsmu.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065***

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
7802084569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
45.21.1

Коды ОКВЭД
45.25.3
45.25.4
45.25.5
45.31
45.41
45.42
45.44.1
45.44.2
70.32.1
70.32.2
51.53.24
70.11.1
70.11.2
74.20.11
70.20.2
70.31.11
70.31.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Вид хозяйственной деятельности: ***Строительство***

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	6 342 144	16 394 206
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	41.26	75.04

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	931 592	2 682 110
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	43.32	51.25

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

По виду хозяйственной деятельности «Строительство» Эмитент отражает финансовый результат по следующим направлениям деятельности:

- ***генподрядные услуги и строительно-монтажные работы, связанные с выполнением контрактных обязательств Эмитента по внешнему заказу,***
- ***исполнение функции Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости.***
-

В 2014 г. Эмитент завершил основной этап строительных работ и подписал акты сдачи-приёмки выполненных работ по договору Генерального подряда по строительству Конгрессно-выставочного центра (Заказчик – ЗАО «ЭкспоФорум»), что позволило Эмитенту определить финансовый результат по реализации основного этапа проекта. Доля проекта в валовой выручке Эмитента за 2014 г. составила 45,00% (9 829 587 тыс. руб. в натуральном выражении).

За 3 мес. 2015 г. доля выручки Эмитента по внешнему заказу составила 1.84% от валовой выручки Эмитента за отчётный период (10,02% по итогам 3 мес. 2014 г.) Данный результат обусловлен как завершением основного этапа строительных работ по договору Генерального подряда по строительству Конгрессно-выставочного центра (Заказчик – ЗАО «ЭкспоФорум»), так и возросшим объёмом выручки по другим видам деятельности.

По виду деятельности «Исполнение функции Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости» Эмитент отражает финансовый результат деятельности Эмитента по строительству жилых, коммерческих и производственных помещений, проинвестированных юридическими и физическими лицами на основании инвестиционных договоров (юридические лица) и договоров долевого участия в строительстве (физические лица).

Следует отметить, что выручка Эмитента по данному направлению деятельности заключается в доходе Эмитента по исполнению функции Заказчика-Застройщика. Динамика объема выручки по рассматриваемому виду деятельности отражает специфику договорных отношений, заключаемых с приобретателями, с учетом порядка признания выручки согласно учетной политике Эмитента:

- ***объект должен быть введён в эксплуатацию,***

- ***помещение полностью оплачено,***
- ***подписан акт приёма-передачи помещения между Застройщиком и покупателем (инвестором).***

В 2014 г. выручка Эмитента по исполнению функции Заказчика-Застройщика по инвестиционным договорам (с юридическими лицами) и по договорам долевого участия в строительстве (с физическими лицами) составила 6 205 110 тыс. руб. (28,40% от валовой выручки). Увеличение финансового результата по данному направлению деятельности по сравнению с 2013 г. (3 611 543 тыс. руб.; 23,49% от валовой выручки) обусловлено следующими факторами:

- ***В 2014 г. Эмитент ввёл в эксплуатацию 455 792,0 кв. м. жилых, коммерческих помещений и паркингов, что превысило результат 2013 г. (337 516,3 кв. м.) на 35,04%.***
- ***В 2014 г. Эмитент определил финансовый результат по договорам долевого участия в строительстве по объектам, введённым в эксплуатацию в 2013 г. Необходимыми условиями признания выручки Эмитентом являются, в том числе, полная оплата помещения покупателем, а также подписание акта приёма-передачи между Застройщиком и покупателем. В договорах долевого участия предусмотрен 6-месячный срок после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости для подписания актов приёма-передачи помещений.***
- ***В 2013 г. Эмитентом было принято решение о приостановке продаж в отдельных объектах высокой степени готовности, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2013 г. В результате принятого решения финансовый результат по отдельным объектам, введённым в эксплуатацию в 2013 г., не был определён в момент ввода в эксплуатацию и не был отражён в составе выручки Эмитента по виду деятельности «Строительство».***

В 1 кв. 2015 г. выручка Эмитента по исполнению функции Заказчика-Застройщика составила 2 585 832 тыс. руб., что превысило результат 1 кв. 2014 г. (679 094 тыс. руб.) на 380,78%. Основная причина роста – подписание в 1 кв. 2015 г. актов приёма-передачи по инвестиционным договорам с покупателями помещений по проекту «Речной».

Вид хозяйственной деятельности: ***Реализация недвижимости***

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	8 783 087	5 139 473
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	57.13	23.52

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 143 547	2 448 276.422
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	53.18	46.78

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

По виду хозяйственной деятельности «Реализация недвижимости» Эмитент отражает финансовый результат по реализации жилых и коммерческих помещений во введённых в эксплуатацию объектах – реализации готовой продукции Эмитента.

По итогам 2014 г. выручка от реализации недвижимости по сравнению с 2013 г. сократилась

как в номинальном, так и в относительном (доля в валовой выручке) выражении.

Сокращение доли вида деятельности «Реализация недвижимости» Эмитента характеризует изменение структуры продаж Эмитента в сторону увеличения доли продаж строящейся недвижимости, в то время, как доля продаж готовой недвижимости снизилась. В 2012 – 2013 гг. в структуре продаж Эмитента преобладала продажа готовой недвижимости, что связано с существенным объёмом ввода в эксплуатацию объектов недвижимости в 2011 – 2012 гг. и начальной стадией реализации новых проектов Эмитента. Однако, в 2013 – 2014 гг. произошли изменения в структуре продаж в связи с выходом в продажу новых строящихся объектов, что, по мере ввода объектов в эксплуатацию и признания финансового результата по заключенным договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам, оказало влияние на рост доли вида деятельности «Строительство» в структуре выручки Эмитента. Также, сокращение доли выручки по реализации недвижимости в 2014 г. объясняется существенным ростом выручки по виду деятельности «Строительство» в связи с определением Эмитентом финансового результата по проекту «Конгрессно-выставочный центр» (Заказчик – ЗАО «ЭкспоФорум»), где Эмитент исполняет функции Генерального подрядчика.

В 1 кв. 2015 г. произошёл рост выручки по виду деятельности «Реализация недвижимости» в сравнении с 1 кв. 2014 г. в натуральном выражении, однако, доля вида деятельности в валовой выручке сократилась.

Эмитент отмечает существенное влияние на выручку в 1 кв. 2015 г. высоких продаж жилой недвижимости в 4 кв. 2014 г., обусловленных, в том числе, волатильностью курса рубля и мотивацией населения сохранить сбережения методом инвестирования в недвижимость. Эмитент признаёт выручку от реализации недвижимости при выполнении ряда условий, среди которых необходимым является государственная регистрация перехода права собственности по договору договора купли-продажи недвижимости. Это условие обеспечивает наличие временного лага между моментом подписания договора с покупателем, получения от него 100% оплаты и моментом признания выручки по договору, который составляет от 2 до 6 месяцев. Таким образом, выручка по договорам, заключенным с покупателями в 4 кв. 2014 г., может быть признана в 1 кв. 2015 г. – 2 кв. 2015 г.

Причина сокращения доли реализации недвижимости в валовой выручке за 1 кв. 2015 г. – рост выручки по направлению «Исполнение функции Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости» в составе вида деятельности «Строительство» в 1 кв. 2015 г., связанный с подписанием Эмитентом актов приёма-передачи по инвестиционным договорам с юридическими лицами – покупателями помещений по проекту «Речной»

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2013	2014
Сырье и материалы, %	0.39	0.3
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		16
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	28.7	63
Топливо, %		
Энергия, %	0.16	
Затраты на оплату труда, %	6.91	5
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0.42	1
Отчисления на социальные нужды, %	1.16	1
Амортизация основных средств, %	1.09	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.61	
Прочие затраты (пояснить)		12.8
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		

представительские расходы, %		
иное, %	60.56	12.8
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	191.7	143

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0.74	1
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		49
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	22.34	4
Топливо, %	0.03	
Энергия, %	0.46	
Затраты на оплату труда, %	11.78	8
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	1.2	1
Отчисления на социальные нужды, %	3.19	3
Амортизация основных средств, %	1.99	1
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.92	
Прочие затраты (пояснить)		33
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %	57.35	33
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	194.61	205

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Расчёты и показатели, отражённые в настоящем разделе, произведены на основании бухгалтерской отчётности Эмитента, подготовленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учёта (РСБУ).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответсвенностью "Терросо"***

Место нахождения: ***127083, г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 28 корп. 2 пом. II ком. 12***

ИНН: ***7723822647***

ОГРН: ***5117746017274***

Доля в общем объеме поставок, %: ***12***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое Акционерное Общество «Ортус»***
Место нахождения: ***190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 8 лит. Б***
ИНН: ***7813449444***
ОГРН: ***1097847213804***

Доля в общем объеме поставок, %: ***50***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"***
Место нахождения: ***197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.2, лит.А***
ИНН: ***7814134038***
ОГРН: ***1027807580745***

Доля в общем объеме поставок, %: ***25***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Постер Медиа Принт"***
Место нахождения: ***193079, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д.8, корп.А, кв. 8-Н***
ИНН: ***7811420062***

Доля в общем объеме поставок, %: ***16***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент специализируется на массовом жилищном строительстве по кирпично-монолитной технологии в секторе жилой недвижимости класса «комфорт».

Региональный рынок Эмитента – г. Санкт-Петербург.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (квартир), является значительное снижение на длительный период времени спроса в сегменте массового жилищного строительства. Однако вероятность наступления такого события (возникновения данного фактора) оценивается Эмитентом как низкая.

Кроме того, Эмитент имеет возможность уменьшить возможное негативное влияние данного негативного фактора по следующим причинам:

- ***используемая Эмитентом бизнес-модель позволяет максимально оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке жилья, поскольку Эмитент обладает диверсифицированным портфелем проектов в различной степени готовности;***
- ***Эмитент располагает достаточным объемом доступных финансовых инструментов.***

В качестве одного из эффективных способов снижения негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Эмитент может снизить свои расходы по строительству за счет соразмерного снижения темпов строительства.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***7034***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***25.04.2013***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***24.09.2015***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Федеральная службы по экологическому, технологическому и атомному надзору***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***СЕ-02-101-3379***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***На сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставление услуг эксплуатирующей организации***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***07.06.2013***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***31.03.2016***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение строителей Санкт-Петербурга"***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***№ 0112.10-2009-7802084569-С-003***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), на осуществление которых получено свидетельство: 1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках 1.1.Разбивочные работы в процессе строительства 1.2.Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений 2. Подготовительные работы 2.1.Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей 2.2.Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений 2.3.Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов 2.4.Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов 3. Земляные работы 3.1.Механизированная разработка грунта 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов 3.5.Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками 3.6.Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов 3.7.Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода 4. Устройство скважин 4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых***

скважин) 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай 5.5. Термическое укрепление грунтов 5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов 5.7. Силикатизация и смолизация грунтов 5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте» 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1.Опалубочные работы 6.2.Арматурные работы 6.3.Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1.Мотаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2.Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн ,рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3.Мотаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин 9. Работы по устройству каменных конструкций 9.1.Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой 9.2.Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой 10. Монтаж металлических конструкций 10.1.Мотаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 12.3.Защитное покрытие лакокрасочными материалами 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 12.5.Устройство оклеечной изоляции 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 13. Устройство кровель 13.1.Устройство кровель из штучных и листовых материалов 13.2.Устройство кровель из рулонных материалов 13.3.Устройство наливных кровель 14. Фасадные работы 14.1.Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями 14.2.Устройство вентилируемых фасадов 16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода 17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно 20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты 23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1.Строительный контроль за общестроительными работами(группы видов работ №1-3,5-7,9-14) 32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.) 32.6. Строительный контроль за работами

в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20) 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12) 32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.1. Промышленное строительство 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки 33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности 33.1.11. Тепловые электростанции 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ 33.2. Транспортное строительство 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта 33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта 33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные 33.2.6. Мосты (большие и средние) 33.3. Жилищно-гражданское строительство 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно 33.5. Объекты теплоснабжения 33.7. Объекты водоснабжения и канализации 33.8. Здания и сооружения объектов связи 33.9. Объекты морского транспорта 33.10. Объекты речного транспорта 33.11. Объекты гидроэнергетики 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики) 33.13. Гидромелиоративные объекты Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии): 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***23.05.2013***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков»***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***№ 0152.03-2010-7802084569-П-031***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения 2. Работы по подготовке архитектурных решений 3. Работы по подготовке конструктивных решений 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды 11.***

Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***23.04.2013***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение изыскателей»***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***№ 0030.02-2011-7802084569-И-030***

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий: 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.4. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений***

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***23.04.2013***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов Эмитента в отношении источников будущих доходов и будущей деятельности:

Основным источником будущих доходов Эмитента остается осуществление функции Заказчика- Застройщика, а также управление инвестиционно-строительными проектами в области строительства жилой, коммерческой и производственной недвижимости. Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации в г. Санкт-Петербург.

Эмитент является элементом вертикально интегрированной бизнес-модели, деятельность которой включает в себя все стадии процесса девелопмента и строительства: от приобретения земельных участков и получения разрешений на строительство и проектирования до осуществления генподрядных функций и управления построенными объектами. Данная особенность позволяет Эмитенту планировать и осуществлять эффективный контроль за расходами на всех этапах процесса строительства.

Эмитент является основной компанией Группы компаний «ЛенСпецСМУ», которая осуществляет весь цикл инвестиционно-строительного процесса – от проектирования недвижимости, ее строительства и реализации, до ее дальнейшей эксплуатации.

Наряду с точечной застройкой (как жилой, так и не жилой недвижимости), Эмитент обладает опытом комплексной застройки территорий.

Краткое описание планов Эмитента, в том числе:

• планов, касающихся организации нового производства: Эмитент не имеет планов, касающихся организации нового производства;

• планов, касающихся расширения или сокращения производства: Эмитент не имеет конкретных планов по расширению или сокращению производства. Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты

Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города.

• планов, касающихся разработки новых видов продукции: Эмитент не имеет планов, касающихся разработки новых видов продукции;

• планов по модернизации и реконструкции основных средств: Эмитент не имеет планов по модернизации и реконструкции основных средств;

• планов по изменению основной деятельности: Эмитент не имеет планов по изменению основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга или ассоциации: ***Холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ", возглавляемый холдинговой компанией ЗАО "ГК "Эталон"***

Срок участия эмитента: ***с 2001 года***

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Выполнение функций управления инвестиционно-строительными проектами.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: ***Российский Союз Строителей***

Срок участия эмитента: ***с 2007 года***

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях союза по представлению и защите общих интересов членов союза в органах власти, созданию консорциумов для участия в тендерах, установлению деловых связей с зарубежными ассоциациями и партнерами и пр.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: ***Ассоциация домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области***

Срок участия эмитента: ***с 2004 года***

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях ассоциации по представлению и защите интересов фирм-членов Ассоциации в центральных и местных органах власти, в государственных и других организациях, а также международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом; поддержание постоянной связи со средствами массовой информации; анализ правовых проблем, возникающих в деятельности предприятий в сфере недвижимости и внесение предложений по их разрешению и совершенствованию действующего законодательства в органы государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "СПб МФТЦ"***

Место нахождения

194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: ***7803071996***

ОГРН: ***1027809243550***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***71%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***71%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: в отчётном квартале общество не осуществляло активной хозяйственной деятельности.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: общество является собственником важных для Эмитента активов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Майоров Петр Григорьевич	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Роспотнюк Виктор Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление "Электронстрой"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "СМУ "Электронстрой"***

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 Литер А

ИНН: ***7825673803***

ОГРН: ***1037843018971***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями

(долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.28%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***99.28%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: производство железобетонных изделий;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: обеспечение поставки железо-бетонных конструкций предприятиям, входящим в ту же группу лиц, что и Эмитент.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Тужилков Михаил Викторович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тужилков Михаил Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ДАЙКАР"***

Место нахождения

107031 Россия, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: ***7701256606***

ОГРН: ***1027739839896***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***95%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: строительство;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: является собственником одного из земельных участков, входящих в адресную программу группы лиц Эмитента.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонова Светлана Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Вертикаль"***

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: ***7814410418***

ОГРН: ***1089847235411***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: архитектурная деятельность;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: архитектурная деятельность;

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Иванов Михаил Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УМ «Эталон»***

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: ***7810048170***

ОГРН: ***1057813303767***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СПб МФТЦ»

ИНН: 7803071996

ОГРН: 1027809243550

Место нахождения: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: предоставление услуг по монтажу, ремонту и техниче-

скому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования (башенных кранов)

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: Общество осуществляет обслуживание подъёмно-транспортного оборудования, используемого обществами, входящими в группу лиц Эмитента.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович	0	0
Харитонов Олег Владимирович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харитонов Олег Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	46 971	25 657
Здания (СПИ 361 мес.)	2 404 021	260 507
Сооружения (СПИ 36 мес.)	52 504	44 424
Офисное оборудование (СПИ 37 мес.)	3 012	1 564
Производственный и хозяйственный инвентарь (СПИ 120 мес.)	1 868	992
Транспортные средства (СПИ 61 мес.)	15 795	4 579

Земельные участки	2 474 654	0
Другие виды ОС	6 010	170
Доходные вложения: здания (СПИ 361 мес.)	260	36
ИТОГО	5 004 835	337 893

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Линейный
Отчетная дата: ***31.12.2014***

На 31.03.2015 г.
Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	50 318	27 525
Здания (СПИ 361 мес.)	2 426 587	279 843
Сооружения (СПИ 36 мес.)	52 504	47 328
Офисное оборудование (СПИ 37 мес.)	3 193	1 854
Производственный и хозяйственный инвентарь (СПИ 120 мес.)	1 868	1 055
Транспортные средства (СПИ 61 мес.)	15 797	5 637
Земельные участки	3 226 082	0
Другие виды ОС	6 112	274
Доходные вложения: здания (СПИ 361 мес.)	260	38
ИТОГО	5 782 721	363 554

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Линейный
Отчетная дата: ***31.03.2015***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

нет

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014
Норма чистой прибыли, %	26.68	14.65
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.23	0.27
Рентабельность активов, %	6.19	3.96
Рентабельность собственного капитала, %	18.68	12.72
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	15.77	30.93
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.03	0.07
Рентабельность активов, %	0.46	2.02
Рентабельность собственного капитала, %	1.52	6.05
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Экономический анализ прибыльности/убыточности Эмитента проводится на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Показатель «Норма чистой прибыли» сократился в 2014 г. относительно 2013 г. по следующим причинам:

- ***В 2014 г. выручка Генподрядным услугам и переданным заказчику выполненным строительно-монтажным работам по проекту «Конгрессно-выставочный центр» (Заказчик – ЗАО «Экспо-Форум») выросла по сравнению с 2013 г. и составила 9 829 587 тыс. руб. (2 026 370 тыс. руб. в 2013 г.), что составляет 44,99% от валовой выручки 2014 г. (13,19% в 2013 г.). Данный проект характеризуется для Эмитента существенным влиянием на выручку, однако, рентабельность Генподрядных услуг и строительно-монтажных работ существенно ниже рентабельности основной деятельности Эмитента – «Исполнение функции Заказчика-Застройщика по строительству объектов недвижимости» и «Реализация недвижимости».***
- ***В 2014 г. влияние на чистую прибыль Эмитента оказали курсовые разницы по операциям в иностранной валюте. Отрицательное сальдо курсовых разниц по итогам 2014 г. составило 827 035 тыс. руб., в то время, как в 2013 г. – 395 872 тыс. руб.***

Показатель «Норма чистой прибыли» в 1 кв. 2015 г. вырос по сравнению с 1 кв. 2014 г. и составил 30,93 % (15,77% по итогам 1 кв. 2014 г.).

В качестве причин роста показателя можно выделить следующие:

- ***существенный рост выручки по итогам 1 кв. 2015 г. (5 233 540 тыс. руб.) относительно 1 кв. 2014 г. (2 150 456 тыс. руб.)***
- ***сокращение влияния курсовых разниц по операциям в иностранной валюте. Отрицательное сальдо курсовых разниц в 1 кв. 2015 г. составило 6 006 тыс. руб., в то время, как в 1 кв. 2014 г. – 267 194 тыс. руб.***

Коэффициент оборачиваемости активов вырос в 2014 г. относительно 2013 г. по причине опережающего роста выручки по сравнению с ростом активов Эмитента. Причины роста выручки:

- ***В 2014 г. Эмитент завершил основной этап строительных работ и подписал акты сдачи-приёмки выполненных работ по договору Генерального подряда по строительству Конгрессно-выставочного центра (Заказчик – ЗАО «ЭкспоФорум»), что позволило Эмитенту определить финансовый результат по реализации основного этапа проекта. Доля проекта в валовой выручке Эмитента за 2014 г. составила 44,99% (9 829 587 тыс. руб. в натуральном выражении).***
- ***В 2014 г. Эмитент ввёл в эксплуатацию 455 792,0 кв. м. жилых, коммерческих помещений и паркингов, что превысило результат 2013 г. (337 516,3 кв. м.) на 35,04%. В сочетании с высокой долей реализованных и переданных инвесторам помещений во введённых в эксплуатацию объектах, это привело к росту выручки.***
- ***В 2014 г. Эмитент определил финансовый результат по договорам долевого участия в строительстве по объектам, введённым в эксплуатацию в 2013 г. Необходимыми условиями признания выручки Эмитентом являются, в том числе, полная оплата помещения покупателем, а также подписание акта приёма-передачи между Застройщиком и покупателем. В договорах долевого участия предусмотрен 6-месячный срок после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости для подписания актов приёма-передачи помещений.***

Коэффициенты рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились по итогам 2014 г. относительно 2013 г. в результате опережающего роста активов и собственного капитала по сравнению с ростом чистой прибыли.

Коэффициенты оборачиваемости активов, рентабельности активов и рентабельности собственного капитала выросли в 1 кв. 2015 г. относительно 1 кв. 2014 г. по причине опережающего роста выручки и чистой прибыли Эмитента за отчётный период по сравнению с ростом активов и собственного капитала.

Эмитент не выплачивал дивидендов в течение 2013-2014 гг.

В рассматриваемом периоде убытки отсутствовали, соответственно, показатели «сумма непокрытого убытка на отчетную дату» и «соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса» равны нулю.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к убыткам/прибыли Эмитента

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	1 кв. 2014 г.	1 кв. 2015 г.
Чистая прибыль, тыс. руб.	***4 100 793***	***3 200 913***	***339 161***	***1 618 654***

Расчет показателя осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ.

Чистая прибыль Эмитента в 2014 г. по сравнению с 2013 г. сократилась при сохранении положительной динамики выручки. Операционная прибыль (строка «Прибыль (убыток) от продаж») продемонстрировала рост, что демонстрирует сохраняющуюся рентабельность деятельности Эмитента. Существенное влияние на размер чистой прибыли оказал рост отрицательного сальдо Прочих доходов и расходов, что вызвано высокой волатильностью курса рубля в 4 кв. 2014 г. и связанных с этим отрицательных курсовых разниц.

В 1 кв. 2015 г. произошел рост чистой прибыли (1 618 654 тыс. руб.; +477,25%) по сравнению с сопоставимым периодом – 1 кв. 2014 г. Основная причина - рост выручки. Динамика выручки в течение финансового года может принимать различные значения, что обусловлено характером основной деятельности Эмитента, являющейся фактором, определяющим неравномерность признания выручки Эмитентом в течение года. Однако, Эмитент отмечает существенное влияние на выручку в 1 кв. 2015 г. высоких продаж жилой недвижимости в 4 кв. 2014 г., обусловленных, в том числе, волатильно-

стью курса рубля и мотивацией населения сохранить сбережения методом инвестирования в недвижимость. Эмитент признаёт выручку от реализации недвижимости при выполнении ряда условий, среди которых необходимым является государственная регистрация перехода права собственности по договору купли-продажи недвижимости. Это условие обеспечивает наличие временного лага между моментом подписания договора с покупателем, получения от него 100% оплаты и моментом признания выручки по договору, который составляет от 2 до 6 месяцев. Таким образом, выручка по договорам, заключенным с покупателями в 4 кв. 2014 г., может быть признана в 1 кв. 2015 г. – 2 кв. 2015 г. Вторая причина роста выручки в 1 кв. 2015 г. – подписание Эмитентом актов приёма-передачи помещений по инвестиционным договорам с покупателями – юридическими лицами по объектам, введённым в эксплуатацию в 4 кв. 2014 г.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: ***Нет***

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: ***Нет***

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2013	2014
Чистый оборотный капитал	2 503 636	1 955 240
Коэффициент текущей ликвидности	1.09	1.053
Коэффициент быстрой ликвидности	0.85	0.756

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	6 094 071	1 818 555 000
Коэффициент текущей ликвидности	1.19	1.04
Коэффициент быстрой ликвидности	1.01	0.8

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: ***Нет***

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: ***Да***

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента, достаточности собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента проводится на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Показатель «Чистый оборотный капитал» в течение анализируемых периодов имеет положительный характер, что является индикатором устойчивого финансового положения Эмитента за анализируемый период.

Чистый оборотный капитал Эмитента сократился в 2014 г. в сравнении с 2013 г. Причина сокращения – существенный рост краткосрочных обязательств Эмитента в 2014 г., Рост краткосрочных обязательств связан с увеличением денежных средств, полученных от покупателей недвижимости и отражающихся в составе краткосрочной кредиторской задолженности:

- ***по строке «Авансы полученные»: оплата помещений во введённых в эксплуатацию объектах)***
- ***по строке «Целевое финансирование»: оплата по договорам долевого участия в строительстве).***

Чистый оборотный капитал Эмитента сократился в 1 кв. 2015 г. в сравнении с 1 кв. 2014 г. Причина сокращения – рост долгосрочной дебиторской задолженности и краткосрочных обязательств Эмитента в 1 кв. 2015 г. В составе долгосрочной дебиторской задолженности увеличились статьи:

- ***Задолженность поставщиков / подрядчиков по передаче выполненных работ / услуг по строительству объектов до подписания акта приёмки работ по этапу / договору***
- ***Авансы выданные поставщикам по приобретению земельных участков для строительства (до оформления права собственности на земельные участки)***
- ***Авансы выданные компаниям – поставщикам услуг по присоединению объектов строительства к инженерным сетям.***

Основное влияние на рост краткосрочных обязательств оказало увеличение следующих статей:

- ***Целевое финансирование: оплата по договорам долевого участия в строительстве – целевое финансирование на компенсацию затрат на строительство***
- ***Резервы предстоящих расходов по строительству объектов: начисление резервов предстоящих расходов по строительству объектов, введённых в эксплуатацию в 2014 г.***

Коэффициент текущей ликвидности Эмитента снизился в 2014 г. в сравнении с 2013 г. Причина сокращения – существенный рост краткосрочных обязательств Эмитента в 2014 г.

Коэффициент текущей ликвидности Эмитента снизился в 1 кв. 2015 г. в сравнении с 1 кв. 2014 г. Причина сокращения – рост долгосрочной дебиторской задолженности и краткосрочных обязательств Эмитента в 1 кв. 2015 г.

Показатель «Коэффициент быстрой ликвидности» носит характер, типичный для капиталоемких отраслей, к которым относится отрасль Эмитента – строительство, где доля внеоборотных активов (в т. ч. незавершенного строительства) и запасов всегда велика.

Коэффициент быстрой ликвидности Эмитента снизился в 2014 г. в сравнении с 2013 г. Причины сокращения:

- ***Рост краткосрочных обязательств Эмитента в 2014 г.***
- ***Рост готовой продукции в составе запасов Эмитента. Увеличение готовой продукции – результат ввода объектов в эксплуатацию в 2014 г.***

Коэффициент быстрой ликвидности Эмитента снизился в 1 кв. 2015 г. в сравнении с 1 кв. 2014 г. Причины сокращения:

- ***Рост долгосрочной дебиторской задолженности***
- ***Рост краткосрочных обязательств***
- ***Рост готовой продукции в составе запасов.***

Факторы, которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента в отчетном периоде: строительная отрасль является одной из самых капиталоемких, осуществление основной хозяйственной деятельности Эмитента предполагает наличие большого объема внеоборотных активов, большую долю заемных средств в структуре баланса Эмитента, что влияет на уровень показателей ликвидности и платежеспособности. По мнению Эмитента, все расчетные показатели находятся на уровне выше (лучше) среднего по отрасли.

Достаточность собственного капитала Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента:

достаточность собственного капитала характеризуется степенью использования собственного капитала для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов Эмитента. В период 2014 г. – 1 кв. 2015 г. имела место недостаточность собственного капитала.

Следует отметить, что Эмитент для финансирования операционной деятельности использует следующие источники финансирования:

- ***собственный капитал;***
- ***заемные средства;***
- ***средства, полученные от покупателей (Авансы, полученные по основной деятельности).***

Эмитент как хозяйствующий субъект стремится к максимально эффективному использованию средств акционеров. Основой финансирования операционной деятельности Эмитента выступают заемные средства и авансы, полученные по основной деятельности.

В 2014 г. – 1 кв. 2015 г. наблюдался рост собственного капитала Эмитента, вызванный ростом нераспределённой прибыли.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: ***Нет***

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: ***Нет***

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2014 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: ***акции***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество «АКТИВ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО «АКТИВ»***

Место нахождения эмитента: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2***

ИНН: ***7814140899***

ОГРН: ***1037832030917***

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
	№ 1-01-14425-J	Региональное отделение ФКЦБ России в Северо-Западном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***973 050***

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***973 050 000 RUR x 1***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***973 050 000***

Единица измерения: ***руб.***

В 2014 г. решение о выплате дивидендов не принималось.

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Вид ценных бумаг: ***акции***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество «ЗАТОНСКОЕ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»***

Место нахождения эмитента: ***143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, строение 2***

ИНН: ***5024062326***

ОГРН: ***1035004473426***

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.03.2004	1-01-47061-Н	Региональное отделение ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***48***

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***4800 RUR x 1***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***1 639 433 108***

Единица измерения: ***руб.***

В 2014 г. решение о выплате дивидендов не принималось.

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЖК Московский"***

Место нахождения: ***196084, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, дом 115, литер А, комната 435***

ИНН: ***7810843481***

ОГРН: ***1117847434198***

Размер вложения в денежном выражении: ***2 100***

Единица измерения: ***млн. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

В отчётном периоде доход от финансового вложения отсутствовал

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Общество осуществляет постоянный мониторинг финансово-хозяйственного состояния организаций, в которые были произведены инвестиции.

Организации, в которые были произведены инвестиции и информация о которых раскрыта в настоящем пункте ежеквартального отчёта, находятся в устойчивом финансово-хозяйственном положении, вследствие чего риск банкротства указанных организаций, по мнению Эмитента, является несущественным.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н)

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н

На 31.03.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: ***акции***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество «ЗАТОНСКОЕ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»***

Место нахождения эмитента: ***143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, строение 2.***

ИНН: ***5024062326***

ОГРН: ***1035004473426***

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.03.2004	1-01-47061-Н	Региональное отделение ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***48***

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***4 800 RUR x 1***

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: ***1 639 433 108***

Единица измерения: ***руб.***

Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет

В 2014 и до даты окончания 1 полугодия 2015 г. решения о выплате дивидендов не принимались.

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЖК Московский"***

Место нахождения: ***196084, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, дом 115, литер А, комната 435***

ИНН: ***7810843481***

ОГРН: ***1117847434198***

Размер вложения в денежном выражении: ***2 100***

Единица измерения: ***млн. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

в отчётном периоде доход от финансового вложения отсутствовал.

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЭталонАктив"***

Место нахождения: ***197348, г. Санкт-Петербург, проспект Богатырский, д. 2, литер А***

ИНН: ***7814167570***

ОГРН: ***1157847008219***

Размер вложения в денежном выражении: ***973 050***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

в отчётном периоде доход от финансового вложения отсутствовал.

Дополнительная информация:

Так как Положение Банка России о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014, не определяет понятия финансовых вложений, для целей раскрытия информации в настоящем пункте Эмитент использовал термины и правила, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учёте, в частности, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» ПБУ 19/02 и Положение по бухгалтерскому учёту «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Для расчёта общего размера финансовых вложений Эмитент использовал показатели, содержащиеся в бухгалтерской отчётности Эмитента за соответствующий отчётный период, раскрытой в предусмотренных действующим законодательством формах, в том числе в составе настоящего ежеквартального отчёта. Общий размер финансовых вложений, исчисленный таким образом, представляет собой представляет собой сумму, отраженную по статьям «Финансовые вложения» разделов I «Внеоборотные активы» и II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.. Указанные финансовые вложения не включают депозиты (вклады), открытые Эмитентом в кредитных организациях и учтённые Эмитентом в составе денежных средств и денежных эквивалентов. Подходы, на основании которых депозиты (вклады), открытые в кредитных организациях, учтены в составе денежных эквивалентов, раскрыты в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу за 2014 г. и учётной политике Эмитента.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Общество осуществляет постоянный мониторинг финансово-хозяйственного состояния организаций, в которые были произведены инвестиции.

Организации, в которые были произведены инвестиции и информация о которых раскрыта в настоящем пункте ежеквартального отчёта, находятся в устойчивом финансово-хозяйственном положении, вследствие чего риск банкротства указанных организаций, по мнению Эмитента, является несущественным.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- ***Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н)Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н***

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Искл.право на пром.образец	37	30
Товарные знаки	115	62
НА, не введенные в эксплуатацию	355	0
ИТОГО	507	92

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Российские стандарты бухгалтерского учёта (РСБУ)

Отчетная дата: ***31.12.2014***

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Искл.право на пром.образец	37	31
Товарные знаки	204.2	65.128
Исключительные права на аудио-визуальные произведения и интернет сайты	2 079.8	67.782
ИТОГО	507	163.91

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Российские стандарты бухгалтерского учёта (РСБУ)

Отчетная дата: ***31.03.2015***

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика в области научно-технического развития Эмитентом не ведется. Затраты на осуществление научно-технической деятельности в отчётном периоде отсутствуют.

Эмитентом зарегистрированы товарные знаки, используемые в хозяйственной деятельности для обозначения товаров, работ и услуг, реализуемых Эмитентом. Эмитентом осуществляется контроль за сроками действия исключительного права на зарегистрированные товарные знаки. В случае истечения срока действия исключительного права на зарегистрированный товарный знак Эмитент предпринимает действия по продлению срока его действия.

По состоянию на момент окончания отчётного квартала Эмитент не располагает сведениями об обстоятельствах, способных помешать продлению срока исключительного права на зарегистрированные товарные знаки, поэтому соответствующий риск, по мнению Эмитента, является ничтожным.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Санкт-Петербурга, является циклическим по своей природе, и зависит от состояния экономики в целом. Спрос на недвижимость зависит, прежде всего, от уровня располагаемых населением доходов и общей экономической и финансовой ситуации в России. Так, общеэкономическая обстановка в стране непосредственно влияет на динамику спроса, обеспечиваемого ростом реальных доходов населения и его платежеспособностью. Важно отметить, что на состояние рынка оказывает существенное влияние фактор низкой обеспеченности жильем в России в целом по сравнению с развитыми странами, а также значительный объем ветхого и нуждающегося в срочном капитальном ремонте жилья. Данное обстоятельство определяет стремление граждан выходить на рынок недвижимости с целью приобретения жилья для улучшения собственных жилищных условий.

В целом по итогам 2014 года, а также 1 квартала 2015 года состояние отрасли массового жилищного строительства можно охарактеризовать следующим образом:

- ***Существенное падение цен на нефть в ноябре-декабре 2014 года, экономические санкции, практическая невозможность крупнейших кредитных организаций РФ привлекать заемные средства на иностранных рынках капитала - все указанные факторы в совокупности привели к резкой девальвации рубля. В указанных экономических условиях Эмитент отметил повышенный спрос в конце 2014 года на квартиры со стороны покупателей, стремящихся сохранить свои денежные сбережения, вложив их в жилую недвижимость. Учитывая тот факт, что в 2014 г. Эмитентом в эксплуатацию был введен рекордный за последние 5 лет объем жилой недвижимости, рост спроса был сбалансирован объемом предложения.***
- ***Принимая во внимание реализацию отложенного спроса на квартиры у населения в декабре 2014 года, а также повышение процентных ставок по ипотечным кредитам, вызванным повышением Банком России ключевой ставки, снижение уровня деловой активности и сокращение реальных располагаемых доходов населения Эмитент отмечает снижение спроса на готовые и строящиеся жилые помещения в 1 квартале 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.***

Санкт-Петербург, региональный рынок Эмитента с населением более 5 млн. чел., представляет собой один из перспективнейших регионов страны для успешной реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилой недвижимости. Положительное поддерживающее влияние на развитие рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга оказывает и серьезный объем инвестиций в экономику города со стороны крупнейшей корпорации России – ОАО «Газпром», а также перевод из Москвы многих крупных компаний. В частности, в 2014 году продолжился переезд ОАО «Газпром» и его дочерних компаний в Санкт-Петербург, окончание которого планируется в ближайшие годы. Приход таких компаний на рынок Санкт-Петербурга сопровождается внутренней миграцией населения с высоким уровнем располагаемых доходов, что способствует увеличению спроса на недвижимость.

Кроме того можно ожидать, что позитивное влияние на рынок жилой недвижимости окажет принятое в 2013 году решение о переезде в Санкт-Петербург объединенного Верховного суда. Согласно ст. 22 федерального конституционного закона от 05.02.2014 № 3-ФКЗ «О Верховном суде Российской Федерации» местом постоянного пребывания Верховного Суда Российской Федерации является город Санкт-Петербург. Завершение возведения судебного квартала планируется в 2017 г.

Также одним из ключевых показателей состояния рынка жилой недвижимости является ввод в эксплуатацию завершенных строительством жилых домов. В анализируемом периоде в Санкт-Петербурге данный показатель составил:

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013г.	2014г.	1 кв. 2015 г.
Общий ввод в эксплуатацию жилых домов в	***2 656,5***	***2 705,7***	***2 576,5***	***2 583,5***	***3 261,8***	***1 009,7***

Санкт-Петербурге, тыс. кв.м						

Источник: данные Комитета по строительству; Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат)

По итогам 2014г. объем введенного в эксплуатацию жилья составил 3 261,8 тыс. кв. м, ввод жилья в 2014г. в сравнении с 2013г. увеличился на 26%. По состоянию на 1 апреля 2015 г. в Санкт-Петербурге было сдано в эксплуатацию 1 009,7 тыс. кв. м., что составило 37% от общего запланированного ввода в 2015 г.

Характеризуя общее состояния ценообразования на рынке жилой недвижимости в рассматриваемый период времени 2010 – 1 кв. 2015 гг., можно отметить, что по прошествии финансового кризиса 2008 г. наблюдалось постепенное, но стабильное повышение цен, которое продолжалось весь период с 2011 г. В 1 кв. 2015 г. темп роста цен предложения на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга значительно ускорился – средняя цена предложения за кв. метр составила 101,0 тыс. руб., показав за первые 3 месяца 2015 г. темп роста 7%.

За анализируемые периоды изменение цен в абсолютном выражении выглядело следующим образом:

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013г.	2014 г.	1 кв. 2015 г.
Средняя цена предложения на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга, тыс. руб. за кв. метр	***69,5***	***72,2***	***81,4***	***87,8***	***94,2***	***101,0***

Источник: Центр исследований и аналитики ГК «Бюллетень недвижимости», расчёт Эмитента

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Эмитент является одним из основных застройщиков в сфере жилой недвижимости на территории Санкт-Петербурга. Данные по общему объему введенных в эксплуатацию группой «ЛенСпецСМУ» кв. м недвижимости за период с 2009 – 1 кв. 2015 гг. в Санкт-Петербурге приведены далее в таблице, при этом доля Эмитента в общем объеме ввода объектов в эксплуатацию составляет более 95%.

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014г.	1 кв. 2015 г.
Ввод объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге компаниями группы «ЛенСпецСМУ», а также компаниями, реализующими объекты, управление которыми осуществляет Эмитент, тыс. кв. м	***212,8***	***231,1***	***287,4***	***361,9****	***455,8***	***40,1***
в том числе Эмитент, тыс. кв. м	***212,8***	***229,0***	***287,4***	***337,5***	***455,8***	***40,1***

Источник: данные Эмитента

**** Указана общая площадь введенных объектов ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», а также площадь объекта, управление реализацией инвестиционного проекта по строительству которого осуществлялось Эмитентом***

Ниже приведены данные о средней цене предложения в объектах Эмитента.

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013г.	2014г.	1 кв. 2015 г.
Средняя цена предложения Эмитента, тыс. руб. за кв. метр	***69,3***	***71,6***	***79,5***	***87,1***	***95,8***	***105,1***

Источник: данные Эмитента

Как видно из представленной таблицы, ценовая политика Эмитента в полной мере соответствует рыночным ценам и позволяет осуществлять свою деятельность максимально эффективно.

В целом, тенденции в строительной отрасли по итогам 2014 года, а также 1 квартала 2015 года можно охарактеризовать следующим образом:

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли.

Результаты деятельности Группы Компаний «ЛенСпецСМУ» в целом, и Эмитента в частности за 12 месяцев 2014 г. и за 1 квартал 2015 г. можно охарактеризовать как соответствующим тенденциям отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

Падение спроса у населения в 1 квартале 2015 года на жилую недвижимость вызвано следующими факторами:

- ***Снижение покупательской способности вследствие резкой девальвации рубля в декабре 2014 года, а также снижения реальных располагаемых доходов населения и отрицательным темпом роста экономики России;***
- ***Значительное повышение ставок по ипотечным кредитам, вызванное повышением ключевой ставки Банком России;***
- ***Реализация отложенного спроса в декабре 2014 года, вызванная желанием населения сберечь накопления путем приобретения жилой недвижимости.***

Среди основных причин успешной деятельности Эмитента можно выделить, прежде всего, внутренние причины – успешная адаптация Эмитента к изменяющимся условиям ведения бизнеса, активное проведение организационно-административных и структурных мероприятий, направленных на внедрение передовых наработок в области управления инвестиционно-строительными проектами, высокий профессионализм, технический и интеллектуальный потенциал, эффективные финансовая, инвестиционная и маркетинговая политики, ориентация на наиболее значимые направления деятельности, существенные финансовые ресурсы.

Положительные, по мнению Эмитента, результаты деятельности обусловлены также безупречной репутацией Эмитента на протяжении всего срока существования, широкой узнаваемостью бренда «ЛенСпецСМУ» и доверием потребителей. Эмитент за период своего существования сформировал безупречную кредитную историю заимствований, в том числе и на публичном рынке капитала.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Положительные факторы и условия:

- ***Последовательное понижение ключевой ставки Банком России с 17,0% на 01.01.2015 до 14,0% на 31.03.2015;***
- ***Замедление темпа роста инфляции, составившей по итогам 1 квартала 2015 года 7,3%;***
- ***Усиление курса рубля РФ относительно основных мировых валют;***
- ***Подписание Председателем Правительства России Дмитрием Медведевым 13 марта 2015 года, в рамках принятых антикризисных мер, постановления, в соответствии с которым Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и банкам РФ будет выделено 20 млрд руб. в 2015 году для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым на приобретение жилья на первичном рынке. Максимальная величина процентной ставки по ипотечным кредитам с использованием субсидирования закреплена на уровне 14%. Программа субсидирования рассчитана на 1 календарный год.***

Все вышеуказанные положительные факторы в 1 квартале 2015 года оказывали поддержку спросу на готовое и строящееся жилье.

Отрицательные факторы и условия:

- ***Негативное влияние событий 4 квартала 2014 года, вызвавших значительное снижение уровня деловой активности, повышенные инфляционные ожиданий населения в 1 квартале 2015 года;***
- ***Значительная волатильность мировых цен на нефть, порождающая дополнительную неуверенность и инфляционные ожидания у населения, основного потребителя продукции Эмитента;***
- ***Сокращение ВВП России по итогам 1 квартала 2015 года на 2,2% в сравнении с аналогичным периодом 2014 года;***
- ***Сохранение высокой стоимости заимствований на национальном финансовом рынке;***
- ***Сокращение реальных располагаемых денежных доходов населения (за вычетом обязательных платежей, скорректированных на индекс потребительских цен) в РФ в I квартале 2015 года на 1,4%.***

Эмитент прогнозирует сохранение влияния вышеуказанных факторов в среднесрочной перспективе. Несмотря на наличие положительных тенденций в 1 квартале 2015 года, Эмитент отмечает снижение спроса на готовое и строящееся жилья по итогам 1 квартала 2015 года. Продолжительность факторов будет зависеть от состояния мировой экономики, развития программы импортозамещения, действий Правительства России по поддержанию национальной экономики.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

- ***Квартальная застройка жилой недвижимости, реализуемая в районах города, находящихся на значительном расстоянии от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, создает возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей.***
- ***Проекты в центральных районах города с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.***

Эмитент имеет возможность осуществлять реализацию квартир жителям из многочисленных регионов России, что позволяет рассчитывать на увеличение количества потенциальных покупателей.

Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

- ***В течение 2013-2014 гг. Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента (см. п. 2.4.3 настоящего ежеквартального отчета). По состоянию на 31.03.2015 доля валютных обязательств в составе кредитного портфеля Эмитента составила 9% (20 413,1 тыс. ЕВРО). При этом на 31.03.2015 сформированы валютные депозиты, обеспечивающие выполнение данных обязательств в полном объеме. В среднесрочной перспективе Эмитент планирует привлекать кредиты исключительно в рублях РФ, а в случае подписания соглашений об открытии новых мультивалютных кредитных линий - включать условия о возможности выборки кредита в рублях РФ.***

- ***18.12.2012 г. Эмитентом был размещен облигационный заем серии 02 номинальным объемом 5 млрд руб. со сроком обращения 5 лет и фиксированной ставкой по купону на уровне 12,9% годовых. По состоянию на 31.03.2015 г. задолженность по облигационному займу составила 37% от общего объёма ссудной задолженности Эмитента. Таким образом, по состоянию на конец отчетного квартала риск повышения процентных ставок носит ограниченный характер и не может быть применен ко всей ссудной задолженности Эмитента. При восстановлении долгового фондового рынка Эмитент предполагает поддерживать историю публичных заимствований.***
- ***В случае уменьшения количества ипотечных продуктов и/или значительного роста ставок по ипотеке, и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитент имеет опыт предоставления длительных рассрочек для покупателей недвижимости. Так, в 2013 - 2014 гг., а также в 1 квартале 2015 г. Эмитент предоставлял рассрочку до 10 лет на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства.***
- ***Одним из способов компенсации негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Ряд проектов Эмитента характеризуется значительными масштабами, что позволяет Эмитенту самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от спроса.***

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Необходимо отметить, что следующие события/факторы могут негативно повлиять на возможность получения эмитентом таких же или более высоких результатов:

- ***принятый 14.02.2014 года закон Санкт Петербурга от 14.02.2014 №23-9 «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга»;***
- ***более активное участие застройщиков в обеспечении вновь возводимого жилья объектами социальной инфраструктуры.***

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 08.11.2014 г. № 2242-р) количество выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов должно увеличиться до 921 тыс. штук., а доля сделок с ипотекой в общем количестве сделок на рынке жилья к 2017 г. до 27%. В рамках принятых антикризисных мер Премьер-министр Дмитрий Медведев 13 марта 2015 года подписал постановление, в соответствии с которым Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и банкам будет выделено 20 млрд руб. в 2015 году для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым на приобретение жилья на первичном рынке. Процентная ставка по ипотечным кредитам с использованием субсидирования не будет превышать 14%. Программа субсидирования рассчитана на год. Таким образом, рынок ипотечного жилищного кредитования получит дополнительную поддержку от государства.

Упрощение административных процедур также окажет положительное влияние на результаты деятельности Эмитента. Следует отметить, что 7 ноября 2014 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства», «Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»), направленное на сокращение административных барьеров в строительной сфере и определяющее все возможные процедуры в сфере жилищного строительства. Указанным Постановлением, среди прочего, поручено Министерству

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления Постановления в силу представить в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в перечне. В качестве одной из мер, направленных на сокращение сроков административных процедур, является совершенствование механизма проведения государственной экспертизы и введение возможности подачи документов на экспертизу в электронном виде. Так, во исполнение Постановления Правительства РФ от 25 сентября 2014 г. № 984 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приняло Приказ от 21 ноября 2014 г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют.

На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- ***доступность и расположение земельных участков;***
- ***условия и доступность финансовых ресурсов;***
- ***характеристики проектов, качество возводимых объектов;***
- ***репутация застройщика.***

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Санкт-Петербурге можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства Санкт-Петербурга. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность на рынке Санкт- Петербурга, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии (кирпич-монолит с навесным вентилируемым фасадом).

К таким компаниям на дату окончания отчетного квартала могут быть отнесены:

- ***группа ЛСР;***
- ***ЗАО «ЮИТ Лентек»;***
- ***ООО «Сэтл сити» (Setl-City).***

Предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности:

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, поскольку отрасль жилищного строительства имеет существенную специфику. Для достижения успеха необходимо завоевать доверие потребителей, обладать значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, позволяющими обеспечить бесперебойное финансирование строительства и сопровождение многоступенчатого процесса реализации инвестиционно-строительного проекта. Очевидно, что при таких условиях риски и барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов достаточно высоки.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- ***диверсифицированность объектов строительства по географии расположения;***
- ***применение современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости;***
- ***тщательная разработка архитектурной концепции проектируемых объектов с обязательным учетом экономической эффективности различных вариантов квартирографий;***
- ***большой опыт успешной реализации сложных проектов комплексного освоения территорий;***
- ***известность и узнаваемость бренда «ЛенСпецСМУ» в регионе деятельности;***
- ***широкая сеть офисов продаж, как в Санкт-Петербурге, так и в других городах России;***
- ***большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп покупателей жилья (невысокий первоначальный взнос, длительная рассрочка платежа, в том числе беспроцентная, гибкая система скидок);***
- ***аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (объекты Эмитента аккредитованы более чем в 20 банках). Принимая во внимание важность данного направления деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант;***
- ***осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.***

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

Наименование факторов	1 кв. 2015
Широкая известность бренда «ЛенСпецСМУ»	***20***
Низкий первоначальный взнос по строящимся объектам	***20***
Рассрочка на весь период строительства	***20***
Система скидок в зависимости от размера первого взноса и других параметров договора	***20***
Широкая сеть представительств по продаже квартир, в том числе и региональная	***20***
Итого:	***100***

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента в редакции, действовавшей по состоянию на 31.12.2014, органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров (высший орган управления), Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Компетенция органов управления Общества определена Уставом, раскрытым в установленном законом порядке на страницах раскрытия информации в сети Интернет (http://finance.lenspecsmu.ru/ и http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065).

Эмитент не принимал Кодекс корпоративного управления Эмитента или иной аналогичный документ. Эмитент частично соблюдает требования Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России письмом от 10.04.2014 № 06-52/2463, сведения о соблюдении указанного Кодекса раскрываются Эмитентом в составе соответ-

ствующего раздела Годового отчёта.

В отчётном периоде Эмитент не вносил изменений в Устав Эмитента и во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***Евдокимов Антон Викторович***

Год рождения: ***1963***

Образование:

1. высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-механик;

2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, экономист-международник;

3. MBA (Strategy), Open University (UK), Business School.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2002	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Славянский строитель"	Член Совета директоров
2003	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2013	ЗАО "РемЭкс"	Председатель Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров

2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	Председатель Совета директоров
2006	2010	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2007	2010	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2010	2014	ООО "СПМ-жилстрой"	Председатель Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2010	2014	ООО "Волна-Инвест"	Генеральный директор
2010	2014	ООО "Нева-Инвест"	Генеральный директор
2010	настоящее время	ООО "Группа Компаний "Эталон"	Генеральный директор
2011	2013	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Генеральный директор, член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор
2012	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Энергетическая компания "Изумрудные холмы"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Котельная"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "ЭТН"	член Совета директоров
2013	настоящее	ООО "Эталон-Прогресс"	член Совета директоров

	время		
2013	настоящее время	ООО "Эталон-Строй"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "Торговая палата"	Генеральный директор
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Генеральный директор
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***
(председатель)

Год рождения: ***1973***

Образование:
1. высшее профессиональное, Ленинградский институт авиационного приборостроения, инженер-исследователь;
2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист;

3. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет, инженер.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	2013	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2002	2012	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2003	2010	ЗАО "ЭлектронТелеком"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Славянский строитель"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2012	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2005	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	Председатель Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2006	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	настоящее	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров

	время		
2008	2012	ЗАО "СУ-267"	Председатель Наблюдательного совета
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Председатель Совета директоров
2014	2014	ОАО "Летний сад"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Иванов Михаил Иванович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский Государственный университет им. Жданова, преподаватель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора (по совместительству), член Совета директоров
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	2010	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	2013	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Славянский строитель"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2003	2012	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2005	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров

2006	2010	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ООО "Сирэна"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ООО "ЛСС-строй"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2010	ЗАО "ЦУН"	Генеральный директор
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Генеральный директор
2008	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	настоящее время	ООО "Вертикаль"	Генеральный директор
2009	2013	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	Член Наблюдательного совета
2011	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "ЖК Московский"	Генеральный директор
2011	2013	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	2013	ООО "ТВК "АУРА"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Щербина Геннадий Филиппович***

Год рождения: ***1955***

Образование:

1. Высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер.

2. Высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием.

3. Высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.

4. Профессиональная переподготовка, СПБГАСУ, курс «Промышленное и гражданское строительство».

5. Профессиональная переподготовка, СПБГАСУ, курс «Экономика и управление на предприятии строительства».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров

2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «Новатор»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кашинский Дмитрий Борисович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

высшее, Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе, инженер-математик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ООО "Квинтум"	Директор
2010	2011	ООО "Центральное управление проектами"	Генеральный директор
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2012	2014	ОАО «Эталон-Инвест»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Председатель Совета директоров

2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Головачев Павел Юрьевич***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1981***

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский Государственный университет экономики и финансов, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Первый заместитель главного бухгалтера (заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности)
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель главного бухгалтера- Начальник отдела трансформации и консоли-

			дации отчетности по МСФО - Заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности
2013	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Первый заместитель главного бухгалтера – Директор по корпоративной отчетности ГК «Эталон»

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Цытрина Виктория Владимировна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Университет, Юридический факультет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник договорного отдела Юридического департамента
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор Юридического департамента
2014	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров

2014	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УСР «Нулевик»	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	член Совета директоров
2014	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор Юридического департамента
2014	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Щербина Геннадий Филиппович***
Год рождения: ***1955***

Образование:

1. Высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер.

2. Высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием.

3. Высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.

4. Профессиональная переподготовка, СПБГАСУ, курс «Промышленное и гражданское строительство».

5. Профессиональная переподготовка, СПБГАСУ, курс «Экономика и управление на предприятии строительства».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров

2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	24 712	6 307

Премии	32 030	6 476
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	362	358
ИТОГО	57 104	13 141

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Совета директоров осуществляется в соответствии с трудовыми договорами, заключёнными с теми из членов Совета директоров, которые являются работниками Эмитента, а также внутренними документами Эмитента, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам и (или) членам органов управления Эмитента.

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа управления	2014	2015, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

В отчётном периоде компенсации расходов, связанные с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не выплачивались.

Дополнительная информация:

отсутствует

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Редакция Устава Эмитента, действующая по состоянию на 31.12.2014, предусматривает формирование Ревизионной комиссии (Ревизора) - органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Основной функцией Ревизионной комиссии (Ревизора) является осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в порядке осуществления которой Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Указанные проверки (ревизии) проводятся по итогам деятельности Эмитента за год, а также в любое иное время. Проверки (ревизии) могут проводиться по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

Положение о комитете по аудиту предусматривает следующие исключительные функции Комитета:

3.1.1. оценка кандидатов в аудиторы Общества;

3.1.2. оценка заключения аудитора;

3.1.3. оценка эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовка предложений по их совершенствованию.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Головачев Павел Юрьевич	Да
Евдокимов Антон Викторович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Эмитентом сформирована Служба внутреннего аудита. Задачами Службы внутреннего аудита являются:

1. содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;

2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

4. подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита;

5. проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов, устанавливающих этические принципы и корпоративные ценности Общества.

Положение о внутреннем аудите предусматривает следующие функции Службы внутреннего аудита:

1. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;

2. оценка эффективности системы управления рисками;

3. оценка корпоративного управления;

4. контроль за соблюдением установленных в Обществе процедур внутреннего контроля за фи-нансово- хозяйственной деятельностью Общества.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Эмитентом создано специальное структурное подразделение (Служба внутреннего аудита), осуществляющее функции как внутреннего аудита, так и внутреннего контроля. Сведения о задачах и функциях Службы внутреннего аудита приведены в разделе настоящего пункта, содержащем сведения об отдельном структурном подразделении эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации изложены в Положении об инсайдерах ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", утверждённом решением Совета директоров Эмитента (протокол № 136 от 20.03.2014) и раскрытым в установленном законодательством о рынке ценных бумаг порядке на страницах в сети Интернет, используемых Эмитентом для раскрытия информации (http://finance.lenspecsmu.ru/ и http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Василевская Светлана Петровна***

(председатель)

Год рождения: ***1960***

Образование:

1. высшее профессиональное, Северо-Западный заочный политехнический институт, инженер-конструктор – технолог радиоаппаратуры;

2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, бухгалтер-экономист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Главный бухгалтер
2006	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель ревизионной комиссии
2006	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель ревизионной комиссии
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Степко Александр Сергеевич***

Год рождения: ***1959***

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт, инженер-механик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	начальник службы безопасности
2005	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2005	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2014	2014	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора - Директор службы безопасности
2015	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора - Директор службы безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Чулгаева Валентина Сергеевна***

Год рождения: ***1954***

Образование:

высшее профессиональное, Политехнический институт, инженер-строитель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2003	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2004	2013	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор по экономике
2014	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор департамента внутреннего контроля
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	директор департамента внутреннего контроля

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.000143***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.000143***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкрот-

ства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Куприянов Виктор Владиславович***
Год рождения: ***1962***

Образование:
высшее
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник службы внутреннего аудита
2005	2010	Эрнст энд ЯНГ СГ Глобал Сольюшн Ко Лтд	Старший менеджер
2005	2010	ООО "Стенвей"	Финансовый контролер
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Начальник службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента
Лицо указанных долей не имеет
Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***
Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента
Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Начальник Службы внутреннего аудита***
ФИО: ***Оганян Мария Александровна***
Год рождения: ***1983***

Образование:
1. высшее, Санкт-Петербургский Торгово-экономический институт, экономист-бухгалтер.
2. высшее, Санкт-Петербургский Государственный университет, переводчик английского языка.
3. MBA, Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации.
Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ФАС России	Главный эксперт Управления контроля ТЭК
2011	2014	ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита
2013	2014	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего контроля и аудита
2014	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	523
Премии	0	57
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	580

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с трудовыми договорами, заключёнными с теми из членов Ревизионной комиссии, которые являются работниками Эмитента, а также внутренними документами Эмитента, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам и (или) членам органов управления Эмитента.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего аудита***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	83
Премии	0	8
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	91

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение работников Службы внутреннего аудита регулируется заключёнными с такими работниками трудовыми договорами и действующими у Эмитента локальными нормативными актами, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Специальные дополнительные соглашения относительно выплат вознаграждения работникам Службы внутреннего аудита отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2014	2015, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0
Служба внутреннего аудита	0	0

Дополнительная информация:

Компенсации лицам, входящим в состав органов контроля, за исполнение функций членов указанных органов в отчётном периоде не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	419	501
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	769 353 272	211 116 967
Выплаты социального характера работников за отчетный период	14 276 427	11 931 447

Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:

- ***Генеральный директор – Щербина Геннадий Филиппович;***
- ***Заместитель Генерального директора – Евдокимов Антон Викторович;***
- ***Заместитель Генерального директора – Иванов Михаил Иванович;***
- ***Главный бухгалтер – Ушакова Елена Владимировна.***

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***2***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***0***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***2***

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***31.03.2015***

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: ***2***

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ГК "Эталон"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А
ИНН: ***7814116230***
ОГРН: ***1027807571175***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***99.999857%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***99.999857%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.
Полное фирменное наименование: ***Etalon Group Limited (Эталон Груп Лимитед)***
Сокращенное фирменное наименование: ***Etalon Group Limited (Эталон Груп Лимитед)***

Место нахождения
Кипр, 2-4 Arch. Makarios III Avenue Capital Center – 9th floor 1505 Nicosia, Cyprus (1505, Кипр, Никосия, Архитектора Макариоса III, Авеню Кэпитал Центр, 9-й этаж)
Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента
Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***
Вид контроля: ***прямой контроль***
Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***99.999714***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***99.999714***
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций
Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента
Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')
Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента
Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами

его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***24.02.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Управляющая компания "Эталон"***

Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А***

ИНН: ***7814116230***

ОГРН: ***1027807571175***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.999857***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***99.999857***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***12.05.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ГК "Эталон"***

Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А***

ИНН: ***7814116230***

ОГРН: ***1027807571175***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.999857***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***99.999857***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***11.08.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ГК "Эталон"***

Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А***

ИНН: ***7814116230***

ОГРН: ***1027807571175***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.999857***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***99.999857***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***11.11.2014***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ГК "Эталон"***

Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А***

ИНН: ***7814116230***

ОГРН: ***1027807571175***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.999857***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***99.999857***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***31.03.2015***

Список акционеров (участников)
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ГК "Эталон"***
Место нахождения: ***197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А***
ИНН: ***7814116230***
ОГРН: ***1027807571175***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.999857***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***99.999857***

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала
Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	65	1 877 398 268
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	65	1 877 398 268
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Все указанные в настоящем разделе Ежеквартального отчёта сделок в совершении которых имеется заинтересованность на общую сумму 1 877 398 268 рублей, были одобрены решением общего собрания акционеров Эмитента на основании абз. 2 п. 6 ст. 83 федерального закона "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 889 655 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	106 918 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	22 258 120 000
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	25 254 693 000
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 722 179 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	106 418 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	23 191 577 000
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	25 913 756 000
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2014

Бухгалтерский баланс
на 31.12.2014

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.12.2014**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
II.4.2	Нематериальные активы	1110	415	427	279
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
II.4.3	Основные средства	1150	4 666 942	5 181 673	5 779 004
II.4.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	224	233	241
II.4.4	Финансовые вложения	1170	10 853 835	8 118 070	5 815 805
II 4.14	Отложенные налоговые активы	1180	374 753	86 675	169 655
II 4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	20 186 797	16 698 610	7 571 765
	ИТОГО по разделу I	1100	36 082 966	30 085 688	19 336 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
II 4.6	Запасы	1210	11 067 385	6 350 923	8 751 985
II 4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 595	73 302	8 705
II 4.8	Дебиторская задолженность	1230	25 254 693	22 975 924	14 803 477
II 4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	293 185	9 479	2 502
II 4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 402 702	5 470 708	10 583 154
II 4.10	Прочие оборотные активы	1260	736 963	1 230 707	639 415
	ИТОГО по разделу II	1200	44 760 523	36 111 043	34 789 238
	БАЛАНС (актив)	1600	80 843 489	66 196 731	54 125 987

Пояс-нения	ПАССИВ	Код стро-ки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
II. 4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100 200	2 100 200	2 100 200
II. 4.11	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
II. 4.11	Переоценка внеоборотных активов	1340			
II. 4.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350		71 542	71 542
II. 4.11	Резервный капитал	1360	105 010	105 010	30
II. 4.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 949 917	19 677 462	15 723 742
	ИТОГО по разделу III	1300	25 155 127	21 954 214	17 895 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
II. 4.12	Заемные средства	1410	12 948 142	10 011 761	15 234 534
II. 4.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	104 861	13 346	307
II. 4.13	Оценочные обязательства	1430			
II. 4.15	Прочие обязательства	1450	5 214 136	7 127 941	2 245 170
	ИТОГО по разделу IV	1400	18 267 139	17 153 048	17 480 011
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
II. 4.12	Заемные средства	1510	2 471	615	6 592
II. 4.15	Кредиторская задолженность	1520	26 014 127	19 316 954	14 099 174
	Доходы будущих периодов	1530	45 438		
II.4.13	Оценочные обязательства	1540	1 185 339	498 963	558 008
II.4.15	Прочие обязательства	1550	10 173 848	7 272 937	4 086 688
	ИТОГО по разделу V	1500	37 421 223	27 089 469	18 750 462
	БАЛАНС (пассив)	1700	80 843 489	66 196 731	54 125 987

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.12.2014**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Пояс-нения	Наименование показателя	Код стро-ки	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
II.4.16	Выручка	2110	21 847 250	15 372 924
II.4.16	Себестоимость продаж	2120	-15 235 385	-8 019 332
II.4.16	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 611 865	7 353 592
II.4.16	Коммерческие расходы	2210	-337 433	-761 548
II.4.16	Управленческие расходы	2220		
II.4.16	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 274 432	6 592 044
II.4.16	Доходы от участия в других организациях	2310	28 341	
II.4.16	Проценты к получению	2320	579 202	476 746
II.4.16	Проценты к уплате	2330	-1 127 531	-1 125 565
II.4.16	Прочие доходы	2340	2 526 349	1 859 511
II.4.16	Прочие расходы	2350	-4 212 326	-2 683 231
II.4.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 068 467	5 119 505
II.4.16	Текущий налог на прибыль	2410	-1 049 341	-965 428
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-39 085	-37 547
II.4.16	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-91 515	-13 039
II.4.16	Изменение отложенных налоговых активов	2450	288 078	-82 981
II.4.16	Прочее	2460	-14 776	42 736
II.4.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 200 913	4 100 793
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
II.4.16	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 200 913	4 100 793
II.4.16	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0.305	0.391
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

		Коды
	Форма № 3 по ОКУД	**0710003**
	Дата	**31.12.2014**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	2 100 200		71 542	30	15 723 742	17 895 514
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					4 100 793	4 100 793
в том числе:							
чистая прибыль	3211					4 100 793	4 100 793
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-42 093	-42 093
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223					-42 093	-42 093
уменьшение номинальной	3224						

стоимости акций							
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				104 980	-104 980	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	2 100 200		71 542	105 010	19 677 462	21 954 214
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					3 200 913	3 200 913
в том числе:							
чистая прибыль	3311					3 200 913	3 200 913
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330			-71 542		71 542	
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	2 100 200		0	105 010	22 949 917	25 155 127

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок				
			Изменения капитала за 2013 г.	

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2012 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	25 155 127	21 954 214	17 895 514

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

		Коды
	Форма № 4 по ОКУД	**0710004**
	Дата	**31.12.2014**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 347 506	23 779 218
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 986 588	12 852 083
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	217 444	195 849
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	111 002	503 770
Платежи - всего	4120	-31 020 382	-24 168 605
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-24 752 112	-20 180 217
в связи с оплатой труда работников	4122	-675 683	-478 083
процентов по долговым обязательствам	4123	-1 129 396	-1 206 246
налога на прибыль организаций	4124	-927 383	-487 317
прочие платежи	4125	-1 016 096	-453 748
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 327 124	-389 387
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	1 801 204	1 918 431
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 500	145 806
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	126 534	286 953
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложени-	4214	583 696	498 717

ям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
поступления по погашению векселей		1 088 474	979 241
прочие поступления	4219		7 714
Платежи - всего	4220	-3 599 159	-1 094 928
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-972 826	-292 878
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-2 221 466	-415 650
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		-211 050
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
займы, предоставленные другим организациям		-404 867	-175 350
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-1 797 955	823 503
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 140 853	1 476 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 132 451	1 476 999
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	8 402	
Платежи - всего	4320	-4 736 135	-7 083 166
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-4 592 798	-7 072 123
прочие платежи	4329	-143 337	-11 043
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 404 718	-5 606 167
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 933 887	-5 172 051
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 470 708	10 583 154
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 402 702	5 470 708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-1 893	59 605

Приложение к бухгалтерскому балансу

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 31.03.2015

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.03.2015**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Пояс яснe-ние	АКТИВ	Код стро-ки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 423	415	427
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 418 945	4 666 942	5 181 673
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	222	224	233
	Финансовые вложения	1170	10 633 579	10 853 835	8 118 070
	Отложенные налоговые активы	1180	544 368	374 753	86 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 252 885	20 186 797	16 698 610
	ИТОГО по разделу I	1100	34 852 422	36 082 966	30 085 688
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 366 266	11 067 385	6 350 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		5 595	73 302
	Дебиторская задолженность	1230	25 913 756	25 254 693	22 975 924
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	647 282	293 185	9 479
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 510 294	7 402 702	5 470 708

	Прочие оборотные активы	1260	754 778	736 963	1 230 707
	ИТОГО по разделу II	1200	45 192 376	44 760 523	36 111 043
	БАЛАНС (актив)	1600	80 044 798	80 843 489	66 196 731

Пояс ясне-не-ния	ПАССИВ	Код стро-ки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100 200	2 100 200	2 100 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			71 542
	Резервный капитал	1360	105 010	105 010	105 010
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 568 571	22 949 917	19 677 462
	ИТОГО по разделу III	1300	26 773 781	25 155 127	21 954 214
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 601 231	12 948 142	10 011 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	170 447	104 861	13 346
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	2 230 501	5 214 136	7 127 941
	ИТОГО по разделу IV	1400	16 002 179	18 267 139	17 153 048
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	619	2 471	615
	Кредиторская задолженность	1520	24 211 082	26 014 127	19 316 954
	Доходы будущих периодов	1530	43 647	45 438	
	Оценочные обязательства	1540	1 340 049	1 185 339	498 963
	Прочие обязательства	1550	11 673 441	10 173 848	7 272 937
	ИТОГО по разделу V	1500	37 268 838	37 421 223	27 089 469
	БАЛАНС (пассив)	1700	80 044 798	80 843 489	66 196 731

Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2015 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.03.2015**
Организация: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"**	по ОКПО	**33131800**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7802084569**
Вид деятельности: **Производство общестроительных работ по возведению зданий**	по ОКВЭД	**45.21.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**67 / 16**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2015 г.	За 3 мес.2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	5 233 540	2 150 456
	Себестоимость продаж	2120	-2 556 729	-1 104 721
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 676 811	1 045 735
	Коммерческие расходы	2210	-442 148	-89 186
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 234 663	956 549
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	276 570	117 760
	Проценты к уплате	2330	-412 529	-242 424
	Прочие доходы	2340	1 263 219	734 925
	Прочие расходы	2350	-1 311 291	-1 142 018
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 050 632	424 792
	Текущий налог на прибыль	2410	-520 047	-84 608
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-5 891	-674
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-65 585	12 638
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	169 615	-13 661
	Прочее	2460	-15 961	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 618 654	339 161
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 618 654	339 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

I. Общие положения.

1. Настоящее положение об учетной политике разработано на основе требований Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2012 г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008, других действующих Положений по бухгалтерскому учету, а также на основании федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, являющихся обязательными для применения с целью формирования полной и достоверной информации о финансовом положении Общества и финансовом результате его деятельности.

До утверждения органами государственного регулирования бухгалтерского учета федеральных и отраслевых стандартов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете», применяются правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, утвержденные уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Центральным банком Российской Федерации.

2. Бухгалтерский и налоговый учет ведутся силами структурного подразделения - бухгалтерии, возглавляемого главным бухгалтером, который подчиняется генеральному директору.

3. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта

4. Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с требованиями настоящего Приказа.

5. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

6. Выявление и исправление ошибок.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе отчетности, составленной на основе данных бухгалтерского учета за этот отчетный период.

Критерии существенности ошибки.

Существенность ошибки организация определяет самостоятельно в зависимости от оценки показателя, его характера, конкретных обстоятельств возникновения. При определении критерия существенности следует учитывать, что под существенной ошибкой понимается такая, которая в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, которые они принимают на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки будет определяется главным бухгалтером отдельно в каждом конкретном случае.

II. Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

Промежуточная бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам.

2.2. Годовая бухгалтерская отчетность.

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность по образцам форм, приведенным в Приложении № 1 к Приказу МФ РФ от 02.06.2010 г. № 66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам и в иные адреса, определенные законодательством.

III. Учетная политика в целях бухгалтерского учета.

III.1. Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Для целей начисления амортизационных отчислений объекту основных средств определяется срок полезного использования. Для этого объекты основных средств распределяются группам, установленным в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2001 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Сроки полезного использования по амортизируемому имуществу, входящую в состав одной амортизируемой группы, устанавливаются едиными:

А) первая группа - 13 месяцев;
Б) вторая группа - 25 месяцев;
В) третья группа - 37 месяцев;
Г) четвертая группа - 61 месяц;
Д) пятая группа - 85 месяцев;
Е) шестая группа - 121 месяц;
Ж) седьмая группа - 181 месяц;
Д) восьмая группа - 241 месяц;
И) девятая группа - 301 месяц;
К) десятая группа - 361 месяц.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизируемых группах, срок полезного использования устанавливается комиссией в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

Первоначальная стоимость объектов основных средств изменяется после проведения работ по достройке, реконструкции, частичной ликвидации, модернизации.

Переоценка основных средств, находящихся на балансе на 1-ое января не производится, за исключением случаев обязательной переоценки по Постановлению правительства РФ.

III.1.2. Учет малоценных основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», отражаются в составе материально-производственных запасов в соответствии с требованиями, установленными разделом 3.3 настоящей учетной политики, если их

стоимость не превышает 40 000 рублей. Приобретение книг, брошюр и т.п. изданий методического характера признается расходами на производство и списание их стоимости производится на момент принятия к учету.

При передаче в эксплуатацию малоценных основных средств, хозяйственные операции отражаются по акту ввода в эксплуатацию малоценных основных средств. Движение малоценных основных средств отражать в карточке учета малоценных основных средств.

При выбытии малоценных основных средств, хозяйственные операции отражаются по акту на списание малоценных и быстроизнашивающихся предметов. Стоимость малоценных основных средств включается в состав материальных затрат в полной сумме по мере ввода их в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности малоценных основных средств отражать их в оперативном учете, количественный состав МОС вести в материальных отчетах ответственными лицами.

III.1.3. Учет земельных участков.

Земельные участки, приобретенные в собственность, в соответствии с п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 учитываются в составе не амортизируемых основных средств.

В первоначальную стоимость приобретаемых земельных участков включаются только суммы, уплачиваемые продавцу. Прочие расходы, связанные с приобретением земельных участков (государственная пошлина, плата за кадастр и т. п.) в первоначальную стоимость приобретаемого земельного участка не включаются в силу несущественности этих расходов по сравнению со стоимостью земельного участка.

III.2. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», на счете 04 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов учитываются произведения науки, литературы и искусства; программы для электронных вычислительных машин; изобретения; полезные модели; секреты производства (ноу-хау); товарные знаки и знаки обслуживания, используемые при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока превышающего 12 месяцев или обычного операционного цикла.

Срок полезного использования соответствующих видов нематериальных активов определяется комиссией исходя из:

а) срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

б) ожидаемого срока использования актива, в течение которого возможно получение экономических выгод.

Все нематериальные активы подразделяются на две группы – с определенным и неопределенным сроком полезного использования. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на начало отчетного года как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, включая использованные материальные ресурсы, оплату труда, услуги сторонних организаций, патентные пошлины и т.п.

Амортизация начисляется только по нематериальным активам с определенным сроком использования и производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы

амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются на за балансовом счете 014 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором.

Аналитический учет нематериальных активов вести по отдельным объектам нематериальных активов.

III.3. Учет материально-производственных запасов

Оценка и учет материалов, приобретаемых для осуществления производственной деятельности, и товаров, приобретаемых для перепродажи (за исключением квартир и нежилых помещений) производится по фактическим затратам на приобретение или изготовление с учетом транспортно-заготовительных расходов. Приход канцелярских и хозяйственных товаров осуществлять по номенклатуре, а скрепки, карандаши, ручки, моющие средства и т.п. приходовать по группе «Канцтовары», «Хозтовары».

Оценка материалов, товаров (за исключением квартир и нежилых помещений) при их списании на производство и реализацию, а также прочие нужды, производится по средней себестоимости.

Погашение стоимости спецодежды (спецоснастки) осуществляется линейным способом, исходя из фактической себестоимости спецодежды (спецоснастки) и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования.

В составе материально – производственных запасов учитываются квартиры и нежилые помещения, построенные организацией, на счете 41 «Товары». Недвижимость вторичного рынка также подлежит учету в составе товаров.

В случае начала использования квартир или нежилых помещений в производственной деятельности, их стоимость переводится в состав капитальных вложений и подлежит учету как объекты основных средств.

В составе материально-производственных запасов учитывается фактическая себестоимость объектов инженерной инфраструктуры, построенных в соответствии с договорами на оказание услуг на присоединение к сетям.

III. 4. Учет по деятельности застройщика.

III. 4.1. Учет незавершенного строительства

Объект строительства - каждое отдельно стоящее здание или сооружение со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электроснабжения, радиофикации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами.

Учет капитальных затрат строительство объектов ведется по объектам строительства и видам затрат на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в размере фактических расходов.

В составе незавершенного строительства ведется формирование фактической себестоимости объектов инженерной инфраструктуры, которые будут передаваться в рамках договоров на присоединение с ресурсоснабжающими организациями.

Предъявленная подрядчиками стоимость работ по договорам, которые подрядчик учитывает в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 (для учета промежуточных этапов выполненных работ и основания для авансирования), учитывается на сч. 08.03.3 «Строительство объектов основных средств (по выполненным этапам незавершенных работ)», с отражением суммы аванса, подлежащего перечислению подрядчику на сч. 60 ВЭ «Расчеты с поставщиками (по выполненным этапам незавершенных работ)».

III. 4.2. Бухгалтерский учет по деятельности застройщика по инвестиционным договорам.

Инвестор (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, жилищно – строительный кооператив) заключает с Застройщиком инвестиционный договор на строительство жилого дома.

По деятельности застройщика, связанной со строительством объектов по инвестиционным договорам, заключенным с юридическим лицами или индивидуальными предпринимателями, финансовый результат определяется как разница между договорной стоимостью, определенной в инвестиционном договоре, и фактическими затратами на строительство с учетом затрат на содержание застройщика.

III. 4. 3. Бухгалтерский учет завершенных строительством жилых и нежилых помещений.

Жилые и нежилые помещения, на которые не удалось привлечь инвесторов до окончания строительства, приходуются на баланс предприятия как товар, предназначенный для продажи, по себестоимости, сложившейся в процессе строительства на счете 41.10 «Недвижимость собственная».

III.4.4. Бухгалтерский учет по деятельности Застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» установить следующий порядок отражения операций по строительству объектов с привлечением средств физических лиц по договорам долевого участия в строительстве (именуемого далее по тексту ДДУ).

Учет денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства

Цена ДДУ определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта и денежных средств на оплату услуг Застройщика. На момент государственной регистрации ДДУ в бухгалтерском учете возникновение взаимных обязательств Дольщика и Застройщика

Учет затрат в период строительства объекта.

Формирование фактических затрат на строительство объекта осуществляется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в корреспонденции со счетами, формирующими затраты, подлежащие возмещению дольщиками.

В состав расходов, связанных со строительством объекта по ДДУ, на основании ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ на дату получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию включается стоимость земельных участков

Учет расходов, связанных с оказанием услуг Застройщика

Расходы, связанные с оказанием услуг Застройщика, являются расходами по обычным видам деятельности и учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

III. 5. Учет выручки от реализации товаров, работ, услуг

Выручка от реализации признается в бухгалтерском учете в момент предъявления покупателям и заказчикам расчетных документов. Выручка учитывается в разрезе видов деятельности с раздельным учетом затрат по каждому виду деятельности.

Выручка от сдачи имущества в аренду относится к доходам от обычных видов деятельности.

Выручка от реализации недвижимого имущества отражается в учете по дате прекращения права собственности.

Выручка от реализации имущества в рамках договоров на присоединение признается доходом от обычных видов деятельности.

Учет договоров строительного подряда.

К договорам строительного подряда, в отношении которых применяется способ признания выручки «по мере готовности», относятся договоры, длительность выполнения которых составляет более одного месяца.

Доходы по договорам строительного подряда признавать доходами и расходами от обычных видов деятельности Общества.

Величина выручки определяется исходя из стоимости работ по определенной с заказчиком цене договора, корректируемой в случаях и на условиях, предусмотренных договором.

Для признания выручки по договору и расходов по договору способом «по мере готовности» использовать способ определения *степени завершенности работ* по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

При этом, понесенные на отчетную дату расходы подсчитывать только по выполненным работам, а расчетную величину общих расходов по договору исчислять как сумму всех фактически понесенных на отчетную дату расходов включая резервы на перенесенные работы).

При применении способа «по мере готовности» в каждом отчетном периоде определение выручки по договору, расходов по договору и финансового результата по договору производится с учетом выручки по договору и расходов по договору, признанных в предыдущие отчетные периоды по указанному договору.

Выручка, признанная способом «по мере готовности», учитывается до полного завершения работ как отдельный актив на счете 46.02 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» с учетом НДС. НДС отражается по кредиту счета 76.Н «Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет».

III.6.Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Для учета затрат на производство применяются следующие счета:

- 20 «Основное производство»;
- 25 «Общепроизводственные расходы»;
- 26 «Общехозяйственные расходы»;
- 97 «Расходы будущих периодов».

Учет затрат на производство ведется в разрезе видов затрат (расходов на оплату труда, материалы, амортизацию и др.).

Организация ведет раздельный учет затрат по видам деятельности (видам продукции, работ, услуг).

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются затраты, направленные на нужды управления и непосредственно связанные с производством, так как структурные подразделения организации участвуют в осуществлении одновременно нескольких видов деятельности и разграничение этих затрат не предоставляется возможным.

Общехозяйственные затраты по окончании месяца списываются на счета учета производственных затрат по принадлежности с распределением по объектам калькуляции. При калькуляции отдельных видов продукции, работ, услуг основного производства, общехозяйственные расходы распределяются пропорционально валовой прибыли.

Расходы по договору строительного подряда признавать Обществом расходами по обычным видам деятельности.

Расходами по договору строительного подряда являются понесенные Обществом за период с начала исполнения договора до его завершения:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора
- часть общих расходов Общества на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор.

Расходы по договору признавать в том отчетном периоде, в котором они понесены. При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитывать как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, - как расходы будущих периодов. По мере признания выручки по договору расходы списывать для определения финансового результата отчетного периода в порядке, установленном Положением «Учетная политика» Общества.

Учет расходов будущих периодов.

В целях соотнесения расходов, произведенных в текущем периоде, с доходами, которые будут получены в будущем, а также с целью равномерного распределения расходов, между отчетными периодами, в бухгалтерском учете используется счет 97 «Расходы будущих периодов»

В состав расходов будущих периодов включаются:

- расходы на приобретение программных продуктов;
- расходы на страхование;

расходы, связанные с реализацией квартир и нежилых помещений, являющихся собственностью организации.

III.7. Учет прочих доходов и расходов

К прочим доходам, помимо перечисленных в Положении по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, относятся:

- выручка от реализации строительных материалов и других ТМЦ;
- выручка от реализации имущественных паев, включая доходы, выявленные в результате расторжения договоров купли – продажи имущественных паев.

Суммы кредиторской и дебиторской задолженности учитываются в составе доходов и расходов в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности.

Проценты по займам и кредитам признаются в составе прочих расходов в полном объеме.

Реализация имущественных паев отражается в учете дате осуществления первого платежа.

III. 8. Учет финансовых вложений.

Учет финансовых вложений вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение. В случае, если сопутствующие затраты на приобретение финансовых вложений составляют несущественную величину, они могут быть учтены в составе прочих расходов.

При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Учет финансовых вложений в виде паев в гаражно-строительных кооперативах осуществлять только в суммовом выражении, количественный учет определяется внесистемно в регистрах аналитического учета.

Ежегодно, в конце отчетного года производится проверка финансовых вложений на обесценение. Результаты проверки оформляются протоколом.

III. 9. Оценочные резервы и оценочные обязательства.

III. 9. 1. Оценочные резервы.

III. 9.1.1. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается ежегодно по состоянию на 31 декабря по каждой единице материально-производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете на основании данных первичного учета и инвентаризации ТМЦ.

В процессе инвентаризации выявляются материальные ценности, которые:

- морально устарели;
- полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;
- остались с прошлого отчетного периода и не использованы в течение текущего отчетного периода, которые в дальнейшем не смогут быть использованы;
- имеют сниженную текущую рыночную стоимость (стоимость продажи).

Выявленные материально-производственные запасы отражаются в отдельной инвентаризационной ведомости.

Размер отчислений в резерв под снижение материальных ценностей определяется в процентном соотношении к балансовой стоимости материальных ценностей и таким образом цена запасов признается доведенной до величины рыночной текущей стоимости.

Сумма резерва оформляется Протоколом инвентаризационной комиссии.

Если по итогам инвентаризации не выявлено материальных ценностей, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, или текущая рыночная стоимость, стоимость продажи, которых снизилась, то данный факт фиксируется в итоговом протоколе инвентаризационной комиссии.

III. 9.1.2. Резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается при наличии на балансе котировочных ценных бумаг.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений. Сумма резерва под обесценение финансовых вложений оформляется протоколом инвентаризационной комиссии и утверждается руководителем предприятия.

III. 9.1.3. Резерв по сомнительным долгам.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам не создается если:

- имеется уверенность в том, что просроченная задолженность будет погашена;
- по задолженности предприятий входящих в Группу Компаний «Эталон»;
- одновременно имеется встречная кредиторская задолженность перед данным контрагентом. При условии, что она может покрыть дебиторскую задолженность и есть возможность провести зачет в одностороннем порядке.

Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью. Величина резерва должна равняться сумме дебиторской задолженности, которая с очень высокой степенью вероятности не будет погашена.

Резерв по сомнительным долгам создается один раз в год. По итогам года проводится инвентаризация дебиторской задолженности. Результаты инвентаризации оформляются актом инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по форме ИНВ-17, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 18 августа 1998 г. N 88. Из общей суммы задолженности выделяются только те долги, которые признаются сомнительными.

Сумма резерва по сомнительным долгам оформляется Протоколом инвентаризационной комиссии и утверждается руководителем предприятия.

Если по итогам инвентаризации не выявлено сомнительной задолженности, то данный факт фиксируется в итоговом протоколе инвентаризационной комиссии и утверждается руководителем предприятия.

III.9.1.4. Резерв на ремонт основных средств

Резерв на ремонт основных средств не формируется. Расходы на ремонт основных средств признаются в составе расходов в размере фактических затрат в периоде осуществления этих расходов.

III. 9.2.Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации с большой долей вероятности существует обязанность, и ее невозможно не исполнить;
- в результате исполнения этой обязанности вероятно уменьшение экономических выгод;
- можно обоснованно оценить величину оценочного обязательства.

III. 9.2.1. Оценочное обязательство на оплату отпусков.

Оценочное обязательство на оплату отпусков отражается в учете способом резервирования с установлением предельной суммы отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений резерва.

Предполагаемая сумма расходов на оплату отпусков на год определяется как произведение среднего заработка, сложившегося на конец года и предполагаемого количества дней отпуска, увеличенная на средний процент страховых взносов. Средний процент страховых взносов принимается равным 30,9 процента от ФОТ.

В конце отчетного года проводится инвентаризация оценочного обязательства по оплате отпусков.

В ходе инвентаризации:

- уточняется сумма оценочного обязательства по оплате отпусков на текущий год исходя из количества запланированных дней отпуска и количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников и страховых взносов;
- выявляется сумма неиспользованного оценочного обязательства на последний день текущего года. Это разница между суммами начисленного в отчетном периоде оценочного обязательства по оплате отпусков и суммами фактических расходов на оплату использованных в текущем отчетном году отпусков, которая увеличивается на предстоящую сумму оплаты не использованных в отчетном году отпусков.

Если по результатам инвентаризации окажется, что недостаточно суммы резерва на оплату отпусков, то разницу относится на текущие расходы на оплату труда соответствующих категорий работников.

Если по результатам инвентаризации выявится неиспользованная сумма резерва, то разницу относится в состав внереализационных доходов.

III. 9.2.2. Резерв на покрытие предвиденных расходов.

Резерв предвиденных расходов и исполнение обязательств по сданным объектам строительства. Резерв формируется на разницу между запланированными и фактическими затратами на строительство объекта (услуги по присоединению к сетям, благоустройство, фасадные, прочие работы). В резерв включаются ожидаемые расходы на строительство объекта, вытекающие из заключенных договоров, и запланированные расходы, по которым договоры еще не заключены. Рас-

чет резерва оформляется предварительной сметой, формируемой, как правило, за два месяца до сдачи объекта строительства. На дату сдачи объекта строительства сумма резерва может быть уточнена. В конце отчетного года резерв подлежит инвентаризации, в процессе которой уточняется сумма ожидаемых расходов. Выявленная в результате инвентаризации избыточная или недостаточная величина резерва относится на прочие доходы или расходы.

Резерв на покрытие предвиденных расходов, возникающих в результате исполнения договора строительного подряда. Резерв формируется на сумму расходов, которые будут понесены в результате исполнения договора строительного подряда после передачи результата работ заказчику. Расчет резерва оформляется сметой. В конце отчетного года резерв подлежит инвентаризации, в процессе которой уточняется сумма ожидаемых расходов. Выявленная в результате инвентаризации избыточная или недостаточная величина резерва относится на прочие доходы или расходы.

III. 9.2.3. Оценочное обязательство на выслугу лет.

Резерв формируется на сумму ожидаемых расходов по выплате в конце года вознаграждения работникам по выслуге лет. Сумма резерва за месяц определяется как частное от деления произведения Коэффициента для расчета размера вознаграждения на фонд оплаты труда, увеличенный на процент страховых взносов, на двенадцать.

Коэффициент для расчета размера вознаграждения фонд оплаты труда определяются на основании Положения о выслуге лет.

III. 9.2.3. Оценочное обязательство по гарантийному ремонту.

Расходы по гарантийному ремонту относятся:

- на претензии к организациям, допустившим некачественное выполнение работ в течение гарантийного срока, установленного договором подряда;
- на предъявление страховым компаниям - по объектам, застрахованным в части после пусковых гарантийных обязательств;
- на прочие расходы – в случае принятия решения о принятии Застройщиком убытков на себя.

III.10. Учет распределения прибыли.

Распределение прибыли отражается в учете на основании решений акционеров.

Расходы за счет прибыли, осуществляемые на основании решений акционеров Общества, относятся непосредственно на сч.84 «Нераспределенная прибыль» (премии, материальная помощь, путевки, лечение, благотворительность и т.п.) (до момента решения акционеров - на счет 91.2 «Прочие расходы»).

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на фи-

нансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***2 100 200 000***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***2 100 200 000***

Размер доли в УК, %: ***100***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***0***

Размер доли в УК, %: ***0***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров (далее – Собрание) (п. 8.1 Устава Эмитента).***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных п. 2 и 8 ст. 53 Федерального Закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее - Закон), сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Лица, обладающие правом созывать (требовать проведения) внеочередного общего собрания акционеров указаны в п. 8.2. Устава Эмитента. Указанный пункт гласит:

Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок направления (предъявления) таких требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров предусмотрен ст. 55 Закона, а также Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров утвержденным Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-6/пз-н.

Статья 55 Закона предусматривает следующий порядок направления (предъявления) требований о созыве

внеочередного общего собрания акционеров:

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о про-ведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

не соблюден установленный статьей 55 и (или) пунктом 1 статьи 84.3 Закона порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 статьи 55 Закона количества голосующих акций общества;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего соб-рания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Законом срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Положение о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденное Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-6/пз-н. (далее для целей раздела 8.1.3. настоящего Ежеквартального отчёта - Положение), предусматривает следующие дополнительные требования к порядку направления (предъявления) требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

Предложения о внесении вопросов в повестку дня и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы общества (далее - предложения в повестку дня) могут быть внесены, а требования о проведении внеочередного общего собрания представлены путем:

направления почтовой связью или через курьерскую службу по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа (по адресу управляющего или адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа управляющей организации) общества, содер-жащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;

вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного ор-гана общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоратив-ному секретарю общества, если в обществе предусмотрена такая должность, или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу;

направления иным способом (в том числе электрической связью, включая средства факси-мильной и телеграфной связи, электронной почтой с использованием электронной цифровой под-писи) в случае, если это предусмотрено уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

Предложение в повестку дня общего собрания и требование о проведении внеочередного общего собрания признаются поступившими от тех акционеров, которые (представители которых) их подписали.

Доля голосующих акций, принадлежащих акционеру (акционерам), вносящему предложение в повестку дня общего собрания, определяется на дату внесения такого предложения.

Доля голосующих акций, принадлежащих акционеру (акционерам), требующему проведения внеочередного общего собрания, определяется на дату предъявления (представления) указанного требования.

Датой внесения предложения в повестку дня общего собрания является:

если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью - дата, ука-занная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправле-ния;

если предложение в повестку дня общего собрания направлено через курьерскую службу - дата передачи курьерской службе для отправки;

если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения;

если предложение в повестку дня общего собрания направлено электрической связью, элек-тронной почтой или иным способом, предусмотренным уставом или иным внутренним докумен-том общества, регулирующим деятельность общего собрания, - дата, определенная уставом обще-ства или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

Датой поступления предложения в повестку дня общего собрания или требования о проведе-нии внеочередного общего собрания (датой предъявления (представления) требования о проведе-нии внеочередного общего собрания) является:

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочеред-ного общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением - дата получения почтового отправления адресатом;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочеред-ного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым от-правлением - дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочеред-ного общего собрания направлено через курьерскую службу - дата вручения курьером;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочеред-ного общего собрания вручено под роспись - дата вручения;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочеред-ного общего собрания направлено электрической связью, электронной почтой или иным спосо-бом, предусмотренным уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания, - дата, определенная уставом общества или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

В случае если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания подписано представителем акционера, действующим в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности, к такому предложению (требованию) должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), содержащая сведения о представляемом и представителе, которые в соответствии с Законом должны содержаться в доверенности на голосование, оформленная в соответствии с требованиями Закона к оформлению доверенности на голосование.

В случае если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания подписано акционером (его представителем), права на акции ко-торого учитываются по счету депо в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ак-ции, к такому предложению (требованию) должна прилагаться выписка по счету депо акционера в соответствующем депозитарии.

При выдвижении кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, а так-же при выдвижении кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества предложение о выдвижении соответствующего кандидата должно содержать сведения о наличии согласия кандидата на его выдвижение, если это предусмотрено уставом или внутренними доку-ментами общества, а также иные сведения о кандидате, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. К предложению о выдвижении кандидата может прилагаться письменное согласие кандидата на его выдвижение.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года (п. 1 ст. 47 Закона).

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. (п. 2 ст. 55 Закона).

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего

собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества (п. 2 ст. 55 Закона).

При этом, конкретные дата, время и место проведения собрания акционеров определяется решением Совета директоров (п. 1 ст. 54 Закона).

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с требованиями Закона Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок (п.1 статьи 53 Закона).

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок (п. 2 статьи 53 Закона).

Порядок внесения предложений в повестку дня аналогичен порядку предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров и указан в разделе настоящего Ежеквартального отчёта, посвящённом порядку предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с Законом, информация (материалы), предусмотренная п. 3 статьи 52 Закона, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление (п. 3 статьи 52 Закона).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

В случае изменения законодательства Эмитент будет руководствоваться действующим законодательством.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А
ИНН: ***7814128330***
ОГРН: ***1027807570504***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***35%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***35%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ЦУН"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А
ИНН: ***7814134038***
ОГРН: ***1027807580745***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***50%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***50%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

3. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Завод стройматериалов "Эталон"
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ЗСМ «Эталон"***

Место нахождения
188682 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова микрорайон № 2, 15
ИНН: ***4703058805***
ОГРН: ***1024700559993***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***45%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***45%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "СПб МФТЦ"***

Место нахождения
194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50
ИНН: ***7803071996***
ОГРН: ***1027809243550***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***71%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***71%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

5. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление "Электронстрой"
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "СМУ "Электронстрой"***

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 литер А
ИНН: ***7825673803***
ОГРН: ***1037843018971***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99.28%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***99.28%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ДАЙКАР"***

Место нахождения
107051 Россия, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1
ИНН: ***7701256606***
ОГРН: ***1027739839896***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***95%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Вертикаль"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2
ИНН: ***7814410418***
ОГРН: ***1089847235411***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УМ «Эталон»***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А
ИНН: ***7810048170***
ОГРН: ***1057813303767***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***20.36%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

9. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"***

Место нахождения
143409 Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Светлая 3А стр. 2
ИНН: ***5024062326***
ОГРН: ***1035004473426***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***48%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***48%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Новатор"

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Новатор"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А
ИНН: ***7814118396***
ОГРН: ***1027807570383***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***20%***
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***20%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ХИЛКОВ ПЕРЕУЛОК"
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ХИЛКОВ ПЕРЕУЛОК"***

Место нахождения
119034 Россия, МОСКВА, Хилков переулок 1 оф. пом. III, комн. 1-8
ИНН: ***7704844973***
ОГРН: ***1137746862065***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Вест»
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Эталон-Вест»***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский Проспект 2, Литер А
ИНН: ***7814547941***
ОГРН: ***1127847474370***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонАктив"
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЭталонАктив"***

Место нахождения
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А
ИНН: ***7814167570***
ОГРН: ***1157847008219***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Московский"
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЖК Московский"***

Место нахождения
196084, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Московский пр., д. 115 литер А, комната 435
ИНН: ***7810843481***
ОГРН: ***1157847008219***
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение: B+, прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Долгосрочный рейтинг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по обязательствам в иностранной валюте, значение B+, был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Краткосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение B, прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга

	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Краткосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение B, был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B+, прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Долгосрочный рейтинг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по обязательствам в иностранной валюте, значение B+, был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Краткосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B, прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Краткосрочный рейтинг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по обязательствам в национальной валюте, значение B, был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***эмитент***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение ruA+ (рейтинг по национальной шкале), прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение ruA+ (рейтинг по национальной шкале), был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Дата государственной регистрации выпуска: ***20.11.2012***

Регистрационный номер: ***4-02-17644-J***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B+, прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Долгосрочный рейтинг облигаций серии 02 ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по обязательствам в национальной валюте, значение B+, был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Дата государственной регистрации выпуска: ***20.11.2012***

Регистрационный номер: ***4-02-17644-J***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение ruA+ (по национальной шкале), прогноз: Негативный***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

В декабре 2014 г. международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило суверенные рейтинги России по заимствованиям в иностранной валюте "BBB-/A-3" и в национальной валюте "BBB/A-2" на пересмотр с возможностью понижения (негативным прогнозом). Долгосрочный рейтинг облигаций серии 02 ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по обязательствам в национальной валюте, значение ruA+ (рейтинг по национальной шкале), был помещен рейтинговым агентством Standard & Poor's 20.01.2015 г. на рассмотрение с негативным прогнозом.

Объект присвоения рейтинга: ***ценные бумаги эмитента***

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: ***серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Дата государственной регистрации выпуска: ***20.11.2012***

Регистрационный номер: ***4-02-17644-J***

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Сокращенное фирменное наименование: ***Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***Анализ вероятности возмещения долга, значение 4***

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***200***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***10 501 000***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): ***0***

Количество объявленных акций: ***19 500 000***

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
09.07.1997	1-01-17644-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Эмитента:

5.2. Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

5.5. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п. 1 ст. 89 Закона. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества.

Указанные документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, установленные действующим законодательством и Уставом Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***01***

со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-17644-J***

Дата государственной регистрации выпуска: ***12.11.2009***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 000 000***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***2 000 000 000***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***07.12.2012***

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.***

Вид ценной бумаги: ***биржевые/коммерческие облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***БО-02***

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4В02–02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: ***4В02-02-17644-J***

Дата присвоения идентификационного номера: ***12.04.2010***

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ***Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 000 000***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***2 000 000 000***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***23.05.2013***

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.***

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***02***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: ***Нет***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-02-17644-J***

Дата государственной регистрации: ***20.11.2012***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: ***5 000 000***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: ***5 000 000 000***

Номинал, руб.: ***1 000***

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: ***Нет***

Состояние ценных бумаг выпуска: ***находятся в обращении***

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: ***Нет***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***27.12.2012***

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: ***20***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***12.12.2017***

Указывается точно: ***Да***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Петербургская центральная регистрационная компания"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ПЦРК"***

Место нахождения: ***Россия, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А***

ИНН: ***7816077988***

ОГРН: ***1027801569014***

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: ***10-000-1-00262***

Дата выдачи: ***03.12.2002***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: ***27.09.2014***

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***город Москва, улица Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам России***

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- ***Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"***
- ***Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998***
- ***Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000***
- ***Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"***
- ***Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"***
- ***Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"***
- ***Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"***
- ***Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"***
- ***Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения***

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***01***

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна

тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-17644-J от 12 ноября 2009 года)

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-17644-J***

Дата государственной регистрации выпуска: ***12.11.2009***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***24.12.2009***

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ***ФСФР России***

Количество облигаций выпуска, шт.: ***2 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***2 000 000 000***

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: ***Наименование показателя***	***1 квартал 2015 г.***
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	***Купон, номинальная стоимость***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 31,56 (Тридцать один) рубль 56 копеек, по 7 и 8 купонным периодам: 23,67 (Двадцать три) рубля 67 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 15,78 (Пятнадцать) рублей 78 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 7,89 (Семь) рублей 89 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200 рублей соответственно.***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 15 780 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч)рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 400 млн. рублей соответственно.***
Установленный срок (дата) выплаты доходов по	***Даты окончания 1-12 купонных периодов: 90-***

облигациям выпуска	***й, 180-й, 270-й, 360-й, 450-й, 540-й, 630-й, 720-й, 810-й, 900-й, 990-й, 1080-й дни с даты начала размещения облигаций. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	***Денежные средства***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Общий размер купонного дохода, выплаченный по 1-12 купонным периодам: 631 200 000 рублей;*** ***Общий размер номинальной стоимости, выплаченной в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 2 млрд. рублей***
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	***100 %***
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	***Доходы выплачены в полном объёме***
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	***Отсутствуют.***

Вид ценной бумаги: ***биржевые/коммерческие облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***02***

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02–02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: ***4B02-02-17644-J***

Дата присвоения идентификационного номера: ***12.04.2010***

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: ***Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"***

Количество облигаций выпуска, шт.: ***2 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***2 000 000 000***

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: ***Наименование показателя***	***1 квартал 2015 г.***

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	***Купон, номинальная стоимость***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек, по 5 и 6 купонным периодам: 32,54 (тридцать два) рубля 54 копейки, по 7 и 8 купонным периодам: 27,11 (двадцать семь) рублей 11 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 19,88 (девятнадцать) рублей 88 копеек; по 11 и 12 купонным периодам: 10,85 (десять) рублей 85 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 100, 150, 200, 250, 300 рублей соответственно.***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 39 760 000,00 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 21 700 000 (двадцать один миллион семьсот тысяч)рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200, 300, 400, 500, 600 млн. рублей соответственно.***
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	***Даты окончания 1-12 купонных периодов: 91-й, 182-й, 273-й, 364-й, 455-й, 546-й, 637-й, 728-й, 819-й, 910-й, 1001-й, 1092-й дни с даты начала размещения облигаций соответственно. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	***Денежные средства***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Общий размер купонного дохода, выплаченного по биржевым облигациям: 650 720 000 (шестьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) 00 копеек;*** ***Общий размер номинальной стоимости, выплаченной по биржевым облигациям:*** ***2 000 000 000,00 (два миллиарда) рублей 00 копеек.***
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	***100 %***
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	***Доходы выплачены в полном объёме***
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	***Отсутствуют.***

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***02***

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-17644-J***

Дата государственной регистрации выпуска: ***20.11.2012***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***27.12.2012***

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ***ФСФР России***

Количество облигаций выпуска, шт.: ***5 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: ***Наименование показателя***	***1 квартал 2015 г.***
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	***Купон***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 8 купонных периодов: 32,16 (Тридцать два) рубля 16 копеек.***
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 8 купонных периодов: 160 800 000,00 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.***
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	***Даты окончания 1- 8 купонных периодов: 19.03.2013, 18.06.2013, 17.09.2013, 17.12.2013,***

	18.03.2014, 17.06.2014, 16.09.2014, 16.12.2014? 17.03.2015
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	***Денежные средства.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта	***Общий размер купонного дохода, выплаченного по облигациям по 1-9 купонным периодам совокупно:*** ***1 447 200 000,00 (Один миллиард четыреста сорок семь миллионов двести тысяч рублей 00 копеек)***
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	***100 %***
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	***Подлежавшие выплате доходы выплачены в полном объёме.***
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	***Отсутствуют.***

8.8. Иные сведения

отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Закрытого акционерного общества
«Специализированное Строительно-Монтажное объединение «ЛенСпецСМУ»

Аудируемое лицо

Наименование: Закрытое акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное объединение «ЛенСпецСМУ» (далее по тексту – ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»).

Государственный регистрационный номер: 1027801544308.

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.2, лит. А.

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства».

Государственный регистрационный номер: 1027809211210.

Место нахождения (юридический адрес): 191123, Российская Федерация. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.24, пом.59-А.

Почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.92, лит.А.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Член Некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР). Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10402019302.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2014г., отчета об изменениях капитала за 2014г. и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2014г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ЗАО

ССМО «ЛенСпецСМУ», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

«11» марта 2015г.

Генеральный директор
ЗАО «Аудиторская Компания
Институт Проблем Предпринимательства»:

Мочуловская
Наталья Юрьевна
(Квалификационный аттестат аудитора
№02-000164 от 09.04.2012г., ОРН 20002010196)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2014 ГОД

I. Общая информация

1. Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно–Монтажное объединение «ЛенСпецСМУ»;

2. Дата государственной регистрации – 28 декабря 1995 года, ОГРН – 1027801544308, ИНН 7802084569, КПП 781401001 (по месту нахождения организации), КПП 785050001 (в качестве крупнейшего налогоплательщика).

3. Место нахождения – 197348, Санкт–Петербург, Богатырский пр., д.2., литер А.

4. Уставный капитал – 2 100 200 000 рублей, разделен на 10 501 000 акций.

Акционеры: ЗАО «ГК «Эталон» – 99.999857%;

Чулгаева В.С. – 0,000143%.

Уставный капитал полностью оплачен.

5. Состав органов управления Общества по состоянию на отчетную дату:

Совет директоров:

- Председатель Совета директоров – Заренков Д.В.;
- Члены Совета директоров:
  - Головачев П.Ю.
  - Евдокимов А.В.
  - Иванов М.И.
  - Кашинский Д.Б.
  - Цытрина В.В.
  - Щербина Г.Ф.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Щербина Геннадий Филиппович.

7. Ревизионная комиссия Общества – Василевская С.П., Куприянов В.В., Степко А.С., Чулгаева В.С.

8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период – 419 человек;

9. Обособленные подразделения Общества:

- Подразделение в г. Санкт–Петербург, Московский пр., д.115, лит. А;
- Подразделение в г. Санкт–Петербург, ул. Кораблестроителей, д.34, лит. А, пом.29Н;

- Подразделение в г. Санкт–Петербург, пр. Энгельса, д. 50, лит. А, пом. 17Н;
- Подразделение в г. Санкт–Петербург, Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 2Н;
- Подразделение в г. Санкт–Петербург, ул. Капитанская, д. 4, лит. А. пом. 2Н.

10. Виды деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение или допуск приведены в Приложении №1.

11. Основные виды деятельности Общества.

Основное отраслевое направление деятельности согласно ОКВЭД: 45.21.1 – Производство общестроительных работ по возведению зданий.

Основной деятельностью Общества, функционирующего на строительном рынке Санкт–Петербурга, является предоставление услуг по созданию объектов недвижимости различного назначения с целью удовлетворения потребностей клиентов с учетом их возможностей инвестирования в оптимально пригодную для их нужд недвижимость.

Наряду с точечной застройкой, Общество обладает опытом комплексной застройки территорий – девелопмент и развитие целых кварталов – включающих жилые здания, а также максимально обособленную инфраструктуру, от школ и медицинских учреждений до детских садов и супермаркетов. Благодаря значительному опыту в области строительства, Общество обладает уникальными технологиями возведения кирпично–монолитного жилья с вентилируемыми фасадами, что позволяет осуществлять процессы строительства максимально эффективно. Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность в области развития комплексной застройки территорий и использования кирпично–монолитной технологии строительства.

II. Основные элементы учетной политики Общества в 2014 году и представление информации в бухгалтерской отчетности

II.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства, отраженные за вычетом начисленной амортизации; материально – производственные запасы за вычетом резерва под обесценение, финансовые вложения за вычетом резерва под обесценение; дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам; а также оценочные обязательства.

Настоящие основные принципы учетной политики последовательно применялись Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности, и они сопоставимы с теми, которые применялись в предыдущем отчётном периоде. Общество не планирует вносить такие изменения в учетную политику, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты деятельности или (и) движение денежных средств.

Учетная политика разработана на основе требований Федерального закона №402–ФЗ от 06.12.2012г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008 и других действующих Положений по бухгалтерскому учету.

II.2. Избранные способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С Бухгалтерия».

Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

III.3. Основные требования к составлению бухгалтерской отчетности

Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

Промежуточная бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам.

Годовая бухгалтерская отчетность.

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность по образцам форм, приведенным в Приказе МФ РФ от 02.06.2010г. №66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется акционерам и в иные адреса, определенные законодательством РФ.

II.4. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности

II.4.1 Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за текущий период

В 2014г. не возникло изменений, которые могли бы существенным образом повлиять на бухгалтерскую отчётность.

II.4.2 Информация о нематериальных активах

Нематериальные активы Общества включают в себя в основном товарные знаки и исключительные права на аудиовизуальное произведение.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движении нематериальных активов в течение отчетного года приведены в Приложении № 2, табл. №1.

Все нематериальные активы подразделяются на две группы – с определенным и неопределенным сроком полезного использования. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на начало отчетного года как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание.

Способ оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства	Нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства нет
Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Определяется комиссией исходя из: а) срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом; б) ожидаемого срока использования актива, в течение которого возможно получение экономических выгод.
Способы определения амортизации нематериальных активов, а также установленный коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка	Линейный Коэффициент не применяется

Изменения сроков полезного использования нематериальных активов	В 2014г. не изменялись
Изменения сроков определения амортизации нематериальных активов	В 2014г. не изменялись

II.4.3 Информация об основных средствах

Основные средства состоят из земли, зданий, производственных помещений, производственного оборудования, транспортных средств и прочего оборудования такого, как оргтехника и мебель. В составе доходных вложений в материальные ценности учитывается нежилое помещение, сдаваемое в аренду.

Объекты основных средств отражены в бухгалтерской отчетности по сумме фактических затрат на их приобретение и создание, за вычетом накопленной амортизации. Там, где объекты основных средств объединяют компоненты с различными сроками полезного использования, они учитываются как отдельные объекты основных средств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Для целей начисления амортизационных отчислений по объектам основных средств определяется срок полезного использования. Для этого объекты основных средств распределяются по группам, установленным в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2001 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Сроки полезного использования по амортизируемому имуществу, входящую в состав одной амортизируемой группы, устанавливаются едиными:

А) первая группа – 13 месяцев;

Б) вторая группа – 25 месяцев;

В) третья группа – 37 месяцев;

Г) четвертая группа – 61 месяц;

Д) пятая группа – 85 месяцев;

Е) шестая группа – 121 месяц;

Ж) седьмая группа – 181 месяц;

З) восьмая группа – 241 месяц;

И) девятая группа – 301 месяц;

К) десятая группа – 361 месяц.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается комиссией в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

Переоценка основных средств не производится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, отражаются в составе материально–производственных запасов в соответствии с требованиями, установленными учетной политикой, если их стоимость не превышает 40 000 рублей. Приобретение книг, брошюр и т.п. изданий методического характера признается расходами на производство и списание их стоимости производится на момент принятия к учету.

Земельные участки, приобретенные в собственность, в соответствии с п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, учитываются в составе не амортизируемых основных средств.

По завершении строительства жилого дома осуществляется продажа и передача инвесторам (участникам долевого строительства) объектов недвижимости (квартир, нежилых помещений). В соответствии с нормами ст.35 Земельного Кодекса РФ при переходе права собственности на объект недвижимости от одного лица к другому, к нему переходит право на использование соответствующей части земельного участка, занятого зданием. На эту дату стоимость земельных участков исключается из состава объектов основных средств и переводится в состав материально–производственных запасов.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам основных средств приведены в Приложении №2, табл. №2.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе: переданные в аренду основные средства, полученные в аренду основные средства, основные средства, переведенные на консервацию, приведена в Приложении №2, табл. №3.

II.4.4 Информация о финансовых вложениях

Финансовые вложения Общества состоят из долговых ценных бумаг, вкладов в уставные капиталы других обществ, паев паевых кооперативов, выданных займов. Банковские депозиты к финансовым вложениям не относятся. Вклады, размещенные на депозитных счетах в банках, приравнены к денежным эквивалентам и в «Бухгалтерском балансе»

отражены по статье «Денежные средства» и учитываются в остатках на отчетные даты в «Отчете о движении денежных средств».

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение. В случае, если сопутствующие затраты на приобретение финансовых вложений составляют несущественную величину, они могут быть учтены в составе прочих расходов.

При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Учет паев в гаражно–строительных кооперативах осуществляется только в суммовом выражении, количественный учет ведется внесистемно в регистрах аналитического учета.

Финансовые вложения Общества относятся к категории финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определялась. Дисконтирование долговых ценных бумаг и предоставленных займов не осуществлялось.

Ценные бумаги, числящиеся на 31.12.2014г., учтены по фактическим затратам на их приобретение. По итогам инвентаризации не выявлены финансовые вложения, которые бы подверглись обесценению. Резерв под обесценение финансовых вложений образован в сумме ноль рублей.

В 2014г. Общество не передавало финансовые вложения другим организациям (например, как вклад в уставный капитал, заем ценными бумагами, передача в доверительное управление).

В 2014г. Общество совершило ряд сделок по приобретению акций и долей связанных Обществ:

- 100 обыкновенных акций ЗАО «ЛенСпецСМУ – Реконструкция» на сумму 24 087,6 тыс. руб;
- 40 обыкновенных акций ЗАО «Арт–Бизнес–ТВ» на сумму 570,7 тыс. руб;
- 20 обыкновенных акций ЗАО «ЦУН» на сумму 20,0 тыс. руб;
- 10 обыкновенных акций ЗАО «Новатор» на сумму 30 000,0 тыс. руб;
- 100% долей ООО «ЖК Московский» на сумму 2 100 000 тыс. руб.

В 2014г. финансовые вложения на сумму 38 577,5 руб. были списаны с баланса в связи с ликвидацией двух обществ.

В январе 2015г. Общество приобрело 100 обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «СПб МФТЦ».

Информация о наличии финансовых вложений на начало и конец отчетного года, движении финансовых вложений в течение отчетного года, стоимость финансовых вложений, обремененных залогом, приведена в Приложении №2, табл. №4.

Информация о вкладах в организации, относящихся к связанным сторонам, приведена в Приложении №2, табл. №22.

II.4.5 Информация о прочих внеоборотных активах. Информация об инвестиционной деятельности

Реализация инвестиционных программ осуществляется Обществом путем комплексной застройки территории, которая включает в себя жилые здания, инженерную инфраструктуру, объекты социальной сферы.

Поскольку нормальный операционный цикл создания объектов недвижимости превышает двенадцать месяцев, затраты на их создание учитываются в составе прочих внеоборотных активов.

Учет капитальных затрат на строительство объектов ведется по объектам строительства и видам затрат на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в размере фактических расходов.

В составе незавершенного строительства осуществляется формирование фактической себестоимости объектов инженерной инфраструктуры, которые будут передаваться в рамках договоров на присоединение с ресурсоснабжающими организациями.

Предъявленная подрядчиками стоимость работ по договорам, которые подрядчик учитывает в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 (для учета промежуточных этапов выполненных работ и основания для авансирования), учитывается на сч. 08.03.3 «Строительство объектов основных средств (по выполненным этапам незавершенных работ)», с отражением суммы аванса, подлежащего перечислению подрядчику на сч. 60 ВЭ «Расчеты с поставщиками (по выполненным этапам незавершенных работ)».

Информация о капитальных вложениях в инвестиционные программы и составе незавершенного строительства на начало и конец отчетного года приведены в Приложении №2, табл. №3.

II.4.6 Информация о запасах

В составе запасов Общество учитывает жилые и нежилые помещения первичного и вторичного рынка, а также материалы и инвентарь, необходимые для обеспечения текущей производственной деятельности.

Оценка и учет материалов, приобретаемых для осуществления производственной деятельности, и товаров, приобретаемых для перепродажи (за исключением квартир и нежилых помещений), производится по фактическим затратам на приобретение или изготовление с учетом транспортно–заготовительных расходов.

Оценка материалов, товаров (за исключением квартир и нежилых помещений) при их списании на производство и реализацию, а также прочие нужды, производится по средней себестоимости. В 2014г. Общество не изменяло подходы к оценке материально–производственных запасов и не планирует изменять их в 2015 году.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается ежегодно по состоянию на 31 декабря по каждой единице материально–производственных запасов, принятой в бухгалтерском учете на основании данных первичного учета и инвентаризации ТМЦ.

Размер отчислений в резерв под снижение материальных ценностей определяется в процентном соотношении к балансовой стоимости материальных ценностей и таким образом цена запасов признается доведенной до величины рыночной текущей стоимости.

Резерв под обесценение товарно–материальных ценностей по состоянию на 31.12.2014 г., выявленный по результатам проверки, равен нулю.

Погашение стоимости спецодежды (спецоснастки) осуществляется линейным способом, исходя из фактической себестоимости спецодежды (спецоснастки) и норм, исчисленных исходя из сроков полезного использования.

Жилые и нежилые помещения, на которые не удалось привлечь инвесторов (дольщиков) до окончания строительства, приходуются на баланс организации как товар, предназначенный для продажи, по себестоимости, сложившейся в процессе строительства на счете 41.10 «Недвижимость собственная».

В составе запасов учитываются расходы, непосредственно связанные с недвижимым имуществом, в том числе стоимость земельного участка, переходящего в общедолевую собственность.

В случае начала использования квартир или нежилых помещений в производственной деятельности, их стоимость переводится в состав капитальных вложений и подлежит учету как объекты основных средств.

Информация о стоимости запасов на начало и конец отчетного года, движении запасов в течение отчетного года, запасах в залоге приведены в Приложении №2, табл. №5 и табл. №6.

II.4.7 Информация о налоге на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По данной статье отражен налог на добавленную стоимость, предъявленный поставщиками и подрядчиками и правом на вычет которого Общество еще не воспользовалось.

Наибольшая сумма налога в 2014г. предъявлена Обществу подрядчиком по строительству объекта «Конгрессно–выставочный центр» в сумме 326 692 тыс. руб.

II.4.8 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность и выданные авансы показаны в бухгалтерском балансе за вычетом резервов по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность покупателей представляет собой задолженность физических лиц за проданные жилые и нежилые помещения, за паи в гаражно–строительных кооперативах, задолженность юридических лиц за выполненные работ и оказанные услуги.

Информация о наличии и движении отдельных видов дебиторской задолженности приведена в Приложении №2, табл. №7. Обороты по поступлению и выбытию задолженности показаны в полной сумме задолженности за весь отчетный период.

Просроченная задолженность на отчетную дату не выявлена. По сомнительной задолженности создан резерв по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность по состоянию 31 декабря 2014 года составляет 25 254 693 тыс. руб., в том числе:

- ✓ Долгосрочная дебиторская задолженность – 5 429 498 тыс. руб.;

Структура долгосрочной дебиторской задолженности:

- задолженность покупателей и заказчиков – 255 317 тыс. руб.;
- авансы выданные – 2 770 646 тыс. руб.;
- прочая долгосрочная дебиторская задолженность – 2 403 535 тыс. руб., в том числе:
  - непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам технического заказчика – 10 187 тыс. руб;
  - задолженность по инвестиционным договорам – 2 392 469 тыс. руб.

- ✓ Краткосрочная дебиторская задолженность – 19 825 195 тыс. руб., с учетом начисленного резерва по сомнительным долгам в сумме 33 048 тыс. руб.

  Структура краткосрочной дебиторской задолженности:

- задолженность покупателей и заказчиков – 2 604 508 тыс. руб.;
- задолженность, обеспеченная векселями – 29 830 тыс. руб.;
- не предъявленная к оплате начисленная выручка – 1 148 852 тыс. руб.;
- задолженность по векселям – 1 679 249 тыс. руб.;

- обязательства дольщиков по договорам долевого участия (задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве) – 2 424 450 тыс. руб.;
- авансы выданные – 9 066 372 тыс. руб.;
- прочая краткосрочная дебиторская задолженность – 2 904 982 тыс. руб., в том числе:
  - прочая краткосрочная дебиторская задолженность (по инвестиционным договорам, по процентам, по иным расчетам) – 2 416 295 тыс. руб.;
  - задолженность по налогам и сборам – 220 169 тыс. руб.;
  - задолженность по страховым взносам – 1 089 тыс. руб.;
  - задолженность перед персоналом – 5 тыс. руб.;
  - задолженность по договорам с участием в расчетах – 98 501 тыс. руб.;
  - задолженность по инвестиционным договорам, возникшая после сдачи объектов в эксплуатацию – 30 321 тыс. руб.;
  - расчеты с инвесторами по коммунальным платежам – 2 396 тыс. руб.;
  - задолженность по уплате процентов – 1 275 тыс. руб.;
  - расчеты с комиссионерами – 130 246 тыс. руб.;
  - расчеты по претензиям – 4 685 тыс. руб.

II.4.9 Информация о движении денежных средств и денежных эквивалентах

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя денежные средства в кассе, средства в кредитных организациях и депозиты в банках, не обремененные никакими договорными обязательствами.

Информация о наличии и движении денежных средств представлена в «Отчете о движении денежных средств». Налог на добавленную стоимость из денежных потоков не выделялся.

В «Отчете о движении денежных средств» остатки денежных средств в иностранной валюте показаны по курсу ЦБ РФ, действующему на 31.12.2014г., и соответствуют показателям бухгалтерского баланса. Операции в иностранной валюте отражены по курсу на дату их совершения.

По состоянию на 31.12.2014г. отсутствуют денежные средства, которые недоступны для использования. Средства Общества не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, и в случае если было принято решение о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Обществом открыт один аккредитив на сумму 24 000,0 тыс. руб. под сделку купли–продажи недвижимого имущества.

Аккредитивы в пользу Общества не открывались.

Информация о видах денежных средств и денежных эквивалентов приведена в Приложении №2, табл. №15.

Информация об открытых кредитных линиях приведена в Приложении №2, табл. №20.

Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях приведена в Приложении №2, табл. 21.

Существенные денежные потоки между Обществом и его дочерними и зависимыми обществами приведены в Приложении №2, табл. №23.

Информация о валютных курсах

Положительные курсовые разницы за 2014 год составили – 643 152,8 тыс. руб.;

Отрицательные курсовые разницы за 2014 год составили – 1 470 187,9 тыс. руб.

Приведенные положительные и отрицательные курсовые разница включают в себя величину курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.

В 2014г. не образовывались курсовые разницы, зачисляемые на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов Общества.

В соответствии с условиями заключаемых Обществом договоров с покупателями недвижимого имущества, дольщиками и инвесторами, одна условная единица определяется в следующем порядке:

- при внесении денежных средств в период с момента заключения договора и до конца срока, определяемого договором, одна условная единица приравнена к 32 рублям;
- при внесении денежных средств в иной период, одна условная единица рассчитывается исходя из рублевой стоимости одного доллара США по курсу ЦБ РФ на день оплаты, но не ниже 32 руб. и не выше 36 руб.

Переоценка обязательств в валюте произведена 31.12.2014г. по курсу:

1 USD – 56,2584 руб.

1 EUR – 68,3427 руб.

II.4.10 Информация о прочих оборотных активах

Прочие оборотные активы представляют собой налог на добавленную стоимость, начисленный к оплате в бюджет с полученных авансов и предварительных оплат, право на вычет которого наступит у Общества в будущем.

Наибольшая сумма налога исчислена с предварительной оплаты, полученной от заказчика объекта «Конгрессно–выставочный центр РФ», в сумме 620 612,0 тыс. руб.

II.4.11 Информация о капитале Общества

Информация о капитале Общества представлена в «Отчете об изменениях капитала».

Размер уставного капитала Общества составляет 2 100 200 тыс. руб.

Структура уставного капитала:

- Обыкновенные акции:

Количество акций: 10 501 000 штук

Номинальная стоимость одной акции: 200,00 руб.

Доля в уставном капитале: 100%

- Привилегированные акции:

Количество акций: 0 штук

Доля в уставном капитале: 0%

В собственности Общества собственных акций нет.

В 2014г. уставный и резервный капитал увеличен не был.

На основании решения общего собрания акционеров прибыль за 2013г. в размере 4 020 793,1 тыс. руб. направлена на развитие Общества.

Дивиденды в 2014 году не объявлялись и не выплачивались.

По результатам деятельности Общества за 2014г. прибыль, приходящаяся на одну акцию, составила 305 руб. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и не исполняло договоров купли–продажи собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

Сделки с обыкновенными акциями Общества после отчетной даты не совершались.

II.4.12 Информация о заемных средствах. Долгосрочные обязательства. Краткосрочные обязательства

Кредиты и займы представлены в бухгалтерском балансе с разделением на долгосрочные и краткосрочные обязательства. Кредиты и займы первоначально признаются в

фактически полученной величине. Процентные расходы отражаются в составе прочих расходов и не формируют стоимость инвестиционного актива.

Расходы по займам, включенные в состав прочих расходов, в 2014г. составили 2 155 347,1 тыс. руб.

Кредиты, полученные от банков, обеспечены поручительствами.

В связи с увеличением ключевой ставки, по отдельным банковским кредитам процентные ставки были увеличены от одного до трех процентных пунктов. Безупречная кредитная история Общества (начиная с 2000 г.) способствовала минимальному увеличению процентных ставок.

Информация о привлеченных кредитах приведена в Приложении №2, табл. №8.

В 2014г. банки не приостанавливали выдачу кредитов Обществу вследствие нарушений им условий договоров.

Публичные долговые инструменты Общества в течение 2014г.

Финансовый инструмент	Объем выпуска, тыс. руб.	Срок обращения	Дата размещения/ дата погашения	Ставка, % годовых	Кредитные рейтинги S&P
Облигационный заём серии 02, тыс.руб.	5 000 000	5 лет	18.12.2012/ 12.12.2017	По 1–20 купонам: 12,90%.	'B+'/ 'ruA–'

По состоянию на 31.12.2014г. находящиеся в обращении облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» сохраняют уровень кредитного рейтинга, повышенного Standard & Poor's в июле 2013 г., на уровне 'B+' (по международной шкале) и 'ruA+' (по национальной шкале).

II.4.13 Информация об оценочных обязательствах. Условные обязательства.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у организации с большой долей вероятности существует обязанность, и ее невозможно не исполнить;
- в результате исполнения этой обязанности вероятно уменьшение экономических выгод;
- можно обоснованно оценить величину оценочного обязательства.

Сроки исполнения обязательств текущие, краткосрочные.

- Оценочное обязательство по оплате отпусков отражается в учете способом резервирования с установлением предельной суммы отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений резерва. Оценочное обязательство на оплату

отпусков на отчетную дату сформировано исходя из количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка работника с учетом страховых взносов.

- Оценочное обязательство по выслуге лет отражается в учете способом резервирования. Резерв формируется на сумму ожидаемых расходов по выплате в конце года вознаграждения работникам по выслуге лет. Остаток обязательства на 31.12.2014 г. отсутствует.
- Оценочное обязательство по сданным объектам строительства (оценочные обязательства на покрытие предвиденных расходов). Формируется на разницу между запланированными и фактическими затратами на строительство объекта (услуги по присоединению к сетям, благоустройство, фасадные, прочие работы). В резерв включаются ожидаемые расходы на строительство объекта, вытекающие из заключенных договоров.
- По длительным договорам строительного подряда формируется обязательство на покрытие предвиденных расходов, возникающих в результате исполнения договора строительного подряда, путем начисления резерва (оценочные обязательства на покрытие предвиденных расходов). Резерв формируется на сумму расходов, которые будут понесены в результате исполнения договора строительного подряда после передачи результата работ заказчику.
- Обязательство по гарантийному ремонту (оценочные обязательства на покрытие предвиденных расходов) оценивается в части гарантийных обязательств Застройщика, по которым у него реально могут возникнуть затраты на их исполнение. Обязательство по гарантийному ремонту подпадает под категорию обязательств, по которым не принимаются в расчет суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства. Остаток обязательства на 31.12.2014г. отсутствует.

Информация об оценочных и прочих обязательствах, наличии их на начало и конец отчетного периода, движении средств каждого обязательства в течение отчетного периода приведена в Приложении №2, табл. №10 и табл. №12.

Раскрытие информации об условных обязательствах

Общество, принимая во внимание необходимость развития территорий Субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт–Петербурга, на которых в соответствии с подготовленной документацией по планировке территории предусмотрено

размещение объектов социального обеспечения детских дошкольных и школьных учреждений, планирует заключить с вышеупомянутым Субъектом РФ соглашения о необходимых действиях по проектированию и строительству указанных учреждений по следующим объектам:

– проект «Ласточкино гнездо» – 2–3 этажная школа, рассчитанная на 825 учащихся, общая площадь здания составит 22 252 кв. м. срок окончания строительства – третий квартал 2016 года. После завершения строительства школа и земельный участок под ней будут переданы в государственную собственность Санкт–Петербурга. Ориентировочная стоимость 1,5 млрд. руб.;

– проект «Самоцветы» – здание детского дошкольного учреждения. Срок окончания строительства – четвертый квартал 2018 года. После завершения строительства детский сад и земельный участок под ней будут переданы в государственную собственность Санкт–Петербурга. Ориентировочная стоимость 0,283 млрд. руб.

II.4.14 Информация о налоге на прибыль. Отложенные налоговые активы и обязательства.

Текущий налог на прибыль – это сумма налога, рассчитанная на основании данных налогового учета, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода – 2014 года.

Отложенные налоговые активы это временные вычитаемые разницы, которые представляют собой расходы, учитываемые для налогообложения в будущем. Вычитаемые временные разницы при формировании налогооблагаемой прибыли (убытка) приводят к образованию отложенного налога на прибыль, который должен уменьшить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства это временные налогооблагаемые разницы, которые представляют собой расходы, учитываемые для целей налогообложения раньше, чем для целей бухгалтерского учета.

Налогооблагаемые временные разницы при формировании налогооблагаемой прибыли (убытка) приводят к образованию отложенного налога на прибыль, который должен увеличить сумму налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Информация об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах, постоянных налоговых активах и постоянных налоговых обязательствах приведена в Приложении №2, табл. №16 и табл. №17.

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода, скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода, и составила за 2014 год 1 049 341 тыс. руб.:

- условный расход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета – 833 300 тыс. руб.
- условный доход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета – 19 607 тыс. руб.
- отложенное налоговое обязательство – (–) 91 515 тыс. руб.
- отложенный налоговый актив – 288 078 тыс. руб.
- сумма налога с постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректирование условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль – (–) 39 085 тыс. руб.

II.4.15 Информация о кредиторской задолженности. Информация о прочих обязательствах. Долгосрочные обязательства. Краткосрочные обязательства.

Величина кредиторской задолженности определяется на основе данных бухгалтерского учета.

Кредиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте (в том числе подлежащая оплате в рублях), для отражения в бухгалтерской отчетности пересчитана в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. Исключение составляет кредиторская задолженность, возникшая в связи с получением аванса, предварительной оплаты или задатка.

Сумма кредиторской задолженности и прочих краткосрочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 41 402 111 тыс. руб.

В составе прочих долгосрочных обязательств приведены прочие обязательства Общества, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – в части задолженности перед поставщиками и подрядчиками, срок погашения которой превышает 12 месяцев, включая обязательства по оплате подрядных работ с длительным производственным циклом;
- расчеты с покупателями и заказчиками – в части задолженности перед покупателями и заказчиками, срок погашения которой превышает 12

месяцев (авансы и предварительные оплаты, полученные от покупателей недвижимого имущества);

– расчеты с разными дебиторами и кредиторами – в части прочей долгосрочной кредиторской задолженности и обязательств.

Предъявленная подрядчиками стоимость выполненных этапов по незавершенным работам отражена в бухгалтерском балансе в составе прочих краткосрочных обязательств. Показатели статей отчетности «Прочие обязательства» (долгосрочные) и «Прочие обязательства» (краткосрочные) на 31.12.2013г. изменены ретроспективно.

Наименование показателя	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Сумма после корректировки, тыс. руб.	Причина корректировки
Долгосрочные обязательства. Прочие обязательства.	7 364 984	7 127 941	237 043 тыс. руб. перенесено в статью «Краткосрочные обязательства. Прочие обязательства.»
Краткосрочные обязательства. Прочие обязательства.	7 035 894	7 272 937	237 043 тыс. руб. перенесено из статьи «Долгосрочные обязательства. Прочие обязательства.»

Долгосрочная кредиторская задолженность (прочие долгосрочные обязательства) – 5 214 136 тыс. руб. Структура долгосрочной кредиторской задолженности:

- поставщики и подрядчики – 982 711 тыс. руб., в том числе – векселя выданные – 703 809 тыс. руб.;
- авансы полученные – 324 881 тыс. руб., в том числе:
  - авансы, полученные по предварительным договорам купли–продажи квартир и нежилых помещений – 269 681тыс. руб.;
  - аванс по договору купли – продажи недвижимого имущества – 55 200 тыс. руб.;
- прочая долгосрочная кредиторская задолженность – 3 906 544 тыс. руб., в том числе задолженность по инвестиционным договорам – 3 905 916 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 26 014 127 тыс. руб. В составе краткосрочной кредиторской задолженности приведена информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

- Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, в суммах, признанных Обществом достоверными:
  – за приобретенные материальные ценности;

- за принятые выполненные работы;
- за потребленные услуги;
- по выданным поставщикам и подрядчикам векселям;

- Кредиторская задолженность перед работниками организации, в части начисленных, но не выплаченных заработной платы, премий, пособий, работникам организации, и т.п.; в части сумм перерасхода по авансовым отчетам, не возмещенным работникам; в части начисленных, но не выплаченных из–за неявки получателей сумм оплаты труда;
- Кредиторская задолженность по налогам и сборам, которая включает следующие виды задолженности:
  - по уплате налога на прибыль;
  - по уплате НДС;
  - по уплате НДФЛ;
  - по уплате налога на имущество;
  - по уплате транспортного налога;
  - по уплате земельного налога;
  - по уплате других налогов и сборов;
- Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками, которая возникла в случае получения аванса (предварительной оплаты) под передачу недвижимого имущества, имущественных прав, выполнение работ, оказание услуг (включая авансы и предварительные оплаты вознаграждения застройщика);
- Прочая кредиторская задолженность в части прочей краткосрочной кредиторской задолженности и обязательств, включая обязательства застройщика перед инвесторами по передаче недвижимого имущества и обязательства, срок исполнения которых не превышает 12 месяцев (полученное целевое финансирование от инвесторов и дольщиков, которое порождает обязательства застройщика перед инвесторами и дольщиками по передаче им построенного объекта).

Структура краткосрочной кредиторской задолженности:

- поставщики и подрядчики – 5 098 111 тыс. руб., в том числе:
  - задолженность, обеспеченная векселями – 900 046 тыс. руб.;
- авансы полученные – 14 532 098 тыс. руб., в том числе:
  - полученное авансом вознаграждение застройщика по договорам долевого участия в строительстве – 1 300 231 тыс. руб.;

- авансы, полученные по предварительным договорам купли–продажи квартир и нежилых помещений – 8 777 274 тыс. руб.;

- расчеты по налогам и сборам – 381 169 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом организации – 32 126 тыс. руб.;
- задолженность по пенсионному, социальному и медицинскому страхованию – 16170 тыс. руб.;
- расчеты с подотчетными лицами – 3 тыс. руб.;
- прочая краткосрочная кредиторская задолженность (прочие кредиторы) – 5 954 450 тыс. руб., в том числе:
  - обязательства застройщика по договорам долевого участия – 2 424 450 тыс. руб.;
  - задаток по договорам долевого участия – 515 431 тыс. руб.;
  - задолженность по инвестиционным договорам – 1 943 554 тыс. руб.;
  - прочая кредиторская задолженность – 883 524 тыс. руб.;
  - задолженность по исполнительным листам работников – 210 тыс. руб.;
  - задолженность комиссионерам по агентскому вознаграждению – 62 660 тыс. руб.;
  - расчеты с комиссионерами – 940 тыс. руб.;
  - задолженность по договорам страхования – 928 тыс. руб.;
  - задолженность по НДС, отложенному к уплате – 122 548 тыс. руб.;
  - задолженность по депонированным суммам – 94 тыс. руб.;
  - задолженность по инвестиционным договорам, возникшая после сдачи объектов в эксплуатацию – 111 тыс. руб.

Прочие обязательства составляют – 10 173 848 тыс. руб.

В составе прочих обязательств приведены прочие обязательства Общества, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (или сроков обычного операционного цикла):

- предъявленная к оплате стоимость выполненных работ, результат на которые переходит к заказчику после исполнения договора строительного подряда;
- целевое финансирование на компенсацию затрат на строительство;
- оценочное обязательство на покрытие предвиденных расходов;

Информация об отдельных видах кредиторской задолженности приведена в Приложении №2, в табл. №8. Обороты по поступлению и выбытию задолженности показаны в полной сумме задолженности за весь отчетный период.

Информация о прочих обязательствах приведена в Приложении №2, в табл. №12.

II.4.16 Информация о выручке и расходах

Величина выручки от продаж оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения за вычетом возвратов, расторжений, скидок.

Выручка признается в тот момент, когда значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты можно надежно оценить и они соответствуют полученным доходам, прекращено право собственности на проданные товары и величину выручки можно надежно оценить.

Выручка от сдачи имущества в аренду относится к доходам от обычных видов деятельности.

Выручка от реализации недвижимого имущества отражается в учете по дате прекращения права собственности.

Выручка от реализации услуг, которые оказываются в течение длительного времени (например, услуги по управлению ИСП признаются в соответствии с п.13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации») по мере их оказания. Выручка отражается в бухгалтерском учете в сумме, рассчитанной исходя из условий договора, на основании бухгалтерской справки.

По деятельности застройщика, связанной со строительством объектов по инвестиционным договорам, заключенным с юридическим лицами или индивидуальными предпринимателями, финансовый результат определяется как разница между договорной стоимостью, определенной в инвестиционном договоре, и фактическими затратами на строительство с учетом затрат на содержание застройщика.

По деятельности застройщика, связанной со строительством объектов по договорам долевого участия, в соответствии с п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации», ежемесячно производится начисление непредъявленной к оплате выручки от оказания услуг Застройщика по каждому ДДУ. Выручка от оказания услуг застройщика рассчитывается исходя из срока строительства, от даты отражения взаимных обязательств Дольщика и Застройщика на сумму договора до получения разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию с учетом последующего 6–ти месячного периода, определенного договором для оформления акта приема–передачи.

В 2014 г. Общество не признавало выручку, полученную в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

Учет договоров строительного подряда.

К договорам строительного подряда, в отношении которых применяется способ признания выручки «по мере готовности», относятся договоры, длительность выполнения которых составляет более одного месяца.

Величина выручки определяется исходя из стоимости работ по определенной с заказчиком цене договора, корректируемой в случаях и на условиях, предусмотренных договором. Для признания выручки по договору и расходов по договору способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. При этом, понесенные на отчетную дату расходы подсчитываются только по выполненным работам, а расчетная величина общих расходов по договору исчисляется как сумма всех фактически понесенных на отчетную дату расходов включая резервы на перенесенные работы. При применении способа «по мере готовности» в каждом отчетном периоде определение выручки по договору, расходов по договору и финансового результата по договору производится с учетом выручки по договору и расходов по договору, признанных в предыдущие отчетные периоды по указанному договору.

Расходы по договору строительного подряда признаются расходами по обычным видам деятельности.

Расходами по договору строительного подряда являются понесенные Обществом затраты за период с начала исполнения договора до его завершения:

– расходы, связанные непосредственно с исполнением договора;

– часть общих расходов Общества на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор.

Общехозяйственные расходы по окончании месяца списываются на счета учета производственных затрат по принадлежности с распределением по объектам калькуляции. При калькуляции отдельных видов продукции, работ, услуг основного производства, общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке от реализации от

продукции, работ, услуг за минусом себестоимости товара, НДС и СМР, выполненных субподрядным способом.

В состав расходов будущих периодов включаются:

- расходы на приобретение программных продуктов;
- расходы на страхование;
- расходы, связанные с реализацией квартир и нежилых помещений, являющихся собственностью организации, в т.ч.:
  - ✓ вознаграждения, уплаченные агентам;
  - ✓ расходы на рекламу;
  - ✓ расходы на уплату госпошлины;
  - ✓ аренда земельных участков;
  - ✓ налог на добавленную стоимость, приходящийся на агентское вознаграждение по поиску и привлечению участников ДДУ;
  - ✓ стоимость земельных участков по сданным объектам;
  - ✓ иные аналогичные расходы.

Расходы на продажу учитываются на сч.44.03 и признаются в момент реализации недвижимости.

К прочим доходам, помимо перечисленных в Положении по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, относятся:

- выручка от реализации строительных материалов и других ТМЦ;
- выручка от реализации имущества в рамках договоров на присоединение;
- выручка от реализации имущественных паев, включая доходы, выявленные в результате расторжения договоров купли – продажи имущественных паев.

Суммы кредиторской и дебиторской задолженности учитываются в составе доходов и расходов в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности.

Проценты по займам и кредитам признаются в составе прочих расходов в полном объеме.

Реализация имущественных паев отражается в учете по дате осуществления первого платежа.

Информация о выручке и расходах приведена в Приложении №2, табл. №18.

Информация о договорах строительного подряда, где Общество выступает генеральным подрядчиком, приведена в Приложении №2, табл. №19.

II.4.17 Информация о связанных сторонах

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах (юридических и (или) физических лицах, способных оказывать влияние на деятельность Общества, и (или) на деятельность которых Общество способно оказывать влияние) в объеме операций, совершаемых с аффилированными лицами.

Общества, в которых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» владеет долями и акциями:

Наименование общества, доля владения	Размер вклада, тыс. руб.	Место нахождения
ЗАО "АКТИВ" (доля в УК – 100%)*	973 050,00	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
ЗАО "Завод стройматериалов Эталон" (доля в УК –45%)	91 095,00	188683, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, микрорайон № 2, д. 15
ЗАО "Затонское" (доля в УК – 48%)	1 639 433,00	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
ЗАО "ЛенСпецСМУ–Реконструкция" (доля в УК – 35%)	24 090,1	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
ЗАО "СПб МФТЦ" (доля в УК – 61%)	2 616,00	194017, Санкт-Петербург, пр Энгельса, д. 50
ЗАО "Новатор" (доля в УК – 20%)	30 010,00	197348, Санкт-Петербург Богатырский пр., д. 2, литер А
ЗАО "СМУ Электронстрой" (доля в УК – 49,28%)	4 938,00	194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 15, лит. А
ЗАО "ЦУН" (доля в УК – 50%)	50,00	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
ООО "Вертикаль" (доля в УК – 100%)	9 000,00	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2
ООО "Дайкар" (доля в УК – 95%)	472 500,00	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 22, стр. 1
ООО "УМ Эталон" (доля в УК – 20,36%)	156 000,00	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
ООО "Хилков переулок" (доля в УК – 100%)	114 000,00	119034, Москва, Хилков переулок, дом 1, помещение III, комн. 1–8
ООО "Эталон–Вест" (доля в УК – 100%)	30 000,00	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
ООО «ЖК Московский» (доля в УК -100%)	2 100 000,00	196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литер А, ком. 435
ЗАО «АРТ–БИЗНЕС–ТВ» (доля в УК – 1%)	570,7	123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 43, стр. 4

* начиная с 15.01.2015 г. преобразовано в ООО "ЭталонАктив"

В 2014 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

В 2014 г. Общество не заключало договоров с негосударственными пенсионными фондами. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

Существенные денежные потоки между Обществом и его дочерними и зависимыми обществами раскрыты в Приложении № 2, табл. № 23.

Форма расчетов со связанными сторонами – наличная в части выплат физическим лицам, безналичная и прекращение обязательств зачетом в части выплат юридическим лицам.

В 2014 году дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон не списывалась по истечению сроков исковой давности, а также не была включена в состав долгов, нереальных для взыскания.

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения, сгруппированы по видам: продажа, покупка, прочие операции, вид задолженности на конец отчетного периода.

Информация о характере отношений со связанными сторонами, видах операций, объеме операций каждого вида, стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям приведена в Приложении № 3.

Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Сведения о размере краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу.

Наименование показателя	**Величина выплат в 2014г., тыс. руб.**	**Величина выплат в 2013г., тыс. руб.**	**Величина выплат в 2012г., тыс. руб.**
Заработная плата, включая премии	91 271	156 444	165 479
Оплата отпусков	3 051	12 832	10 654
Страховые взносы	4 927	28 619	27 835
ИТОГО	**99 249**	**197 895**	**203 968**

Выплаты Генеральному директору производились в соответствии с заключенным трудовым контрактом.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности, такие как, взносы по договорам добровольного страхования, негосударственного пенсионного обеспечения, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий, вознаграждения в виде опционов, акций, паев, долей участия в уставном капитале и иные долгосрочные вознаграждения в трудовых договорах основного управленческого персонала, включая совет директоров, ревизионную комиссию и единоличный исполнительный орган, не предусмотрены.

Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не производились.

Выплаты совету директоров и ревизионной комиссии не производились.

II.4.18 Обеспечение обязательств полученных и выданных

Информация об общей сумме обязательств Общества из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Общество предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности Общества по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, приведена в Приложении №2, таблица №11.

В силу незначительности общей суммы обязательств Общества из предоставленного обеспечения за третьих лиц относительно валюты баланса Общества, реализация риска ответственности по данным обязательствам не окажет существенное влияние на финансово–хозяйственную деятельность Общества. Общество расценивает риск возможной ответственности Общества как минимальный.

Наибольшую долю в обязательствах Общества из представленного обеспечения третьим лицам составляют поручительства, выданные Обществом по исполнению обязательств инвестора перед банком, предоставившим заемные средства для финансирования затрат, связанных с приобретением прав требования на квартиры по ДДУ и/или жилой недвижимости.

Банковская гарантия получена Обществом от подрядчика по строительству объекта «Конгрессно–выставочный центр».

Информация об общей сумме имущества и гарантий, полученных от третьих лиц в обеспечение их обязательств, приведена в Приложении № 2, табл. № 11.

II.4.19 События после отчетной даты

Наименование события	Наличие/отсутствие события
<u>События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:</u>	
– объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;	отсутствовало
– произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
– получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества	отсутствовало

Наименование события	Наличие/отсутствие события
(товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;	
– продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;	отсутствовало
– объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;	отсутствовало
– обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был необоснован;	отсутствовало
– получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры;	отсутствовало
– обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	отсутствовало
<u>События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:</u>	
– принятие решения о реорганизации организации;	отсутствовало
– приобретение предприятия как имущественного комплекса;	отсутствовало
– реконструкция или планируемая реконструкция;	отсутствовало
– принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;	отсутствовало
– крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;	отсутствовало
– пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;	отсутствовало
– прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
–существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;	отсутствовало
– непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;	существует
– действия органов государственной власти (национализация и т.п.).	отсутствовало

По состоянию на 31.12 2014г. ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» выступает ответчиком по восьми судебным искам, которые находятся в стадии рассмотрения. Иски, в основном, поданы покупателями квартир на основании Закона «О защите прав потребителей». По оценке Общества риск присуждения крупных штрафных санкций отсутствует.

II.4.20 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, в 2014г. не возникали.

II.4.21 Информация по сегментам

Общество специализируется на массовом жилищном строительстве по кирпично–монолитной технологии в сегменте жилой недвижимости класса «комфорт». Региональный рынок – г. Санкт–Петербург.

Общество выделяет три отчетных сегмента, которые удовлетворяют критериям выделения в качестве операционных:

- строительство – включает выполнение строительно–монтажных работ по внешнему заказу, выручку от оказания услуг технического надзора и выручку от оказания услуг заказчика – застройщика;
- реализация недвижимости – включает продажу жилой и нежилой недвижимости;
- прочие виды деятельности – включает сдачу имущества в аренду, оказание услуг по управлению проектами, оказание консультационных и информационных услуг.

Каждый из упомянутых сегментов способен приносить экономические выгоды и нести при этом соответствующие расходы, в том числе и от операций с другими сегментами.

Результаты деятельности каждого сегмента представляются как во внутренней отчётности Общества, так и в отчётности, составляемой по МСФО, и систематически анализируются лицами, наделенными полномочиями по принятию решений о распределении ресурсов внутри Общества и оценке этих результатов. Исходя из своей организационной структуры, Общество определило, что таким полномочным лицом является Генеральный директор.

По каждому отчётному сегменту формируются финансовые показатели отдельно от других сегментов.

Выделение данных видов деятельности также обусловлено требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» к порядку привлечения денежных средств граждан, связанному с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию.

Информация по сегментам о выручке и расходах приведена в Приложении №2, в табл. №18.

Информация о денежных потоках от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту приведена в приложении № 2, табл. № 24.

II.4.22 Информация по прекращаемой деятельности

В 2014 году не выделялась часть деятельности организации (такая как операционный или географический сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности, по которой бы принималось решение о ее прекращении.

II.4.23 Информация о рисках

Информация о рисках, которым может быть подвержено Общество, более подробно раскрыта в сети интернет (http://finance.lenspecsmu.ru/).

Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий.

Показатели бухгалтерской отчётности, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовый риск	**Показатели финансовой отчётности и характер их изменения**
Валютный риск	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль.
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.

Общество оценивает влияние валютного риска, исходя из следующих факторов:

- Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не участвует в операциях, связанных с экспортом (импортом) товаров, работ, услуг;

- доля импортных товаров, работ, услуг в составе себестоимости продукции Общества является несущественной;
- доля валютных обязательств в составе кредитного портфеля Общества, по состоянию на 31.12.2014 г., составляет 11% от общей суммы ссудной задолженности. Общество, по состоянию на 31.12.2014 г., имеет валютные депозиты, обеспечивающие выполнение имеющихся валютных обязательств Общества.

Общество оценивает влияние риска роста процентных ставок, исходя из следующих факторов.

Значительную долю в кредитном портфеле Общества составляет задолженность по публичным инструментам – Облигационному займу (по состоянию на 31.12.2014 г. – 39% от общего объёма долговых обязательств), ставка по которому при размещении зафиксирована на весь период обращения.

Общество придерживается консервативной финансовой политики в части управления размером долговых обязательств, что подразумевает сохранение умеренной долговой нагрузки. По состоянию на 31.12.2014 г., размер ссудной задолженности составил 12 910 млн. руб., что, при размере собственного капитала Общества 24 906 млн. руб., обеспечило финансовый рычаг на уровне 0,5.

II.4.24 Раскрытие информации о деятельности застройщика

- ✓ Обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей приведены в табл. №7. Все платежи внесены в срок.
- ✓ Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после завершения долевого строительства – 1 789 917 тыс. руб.
- ✓ Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства – отсутствуют.
- ✓ Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – займы и кредиты для долевого строительства не привлекались.
- ✓ Активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залога – активы в залог не передавались, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

- ✓ Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства – 1 789 917 тыс. руб.

18 февраля 2015 года

Генеральный директор Щербина Г.Ф.

Главный бухгалтер Ушакова Е.В.

Приложение № 1

Сведения о наличии разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

1. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт–Петербургу и Ленинградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 7034

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 25.04.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 24.09.2015

2. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Федеральная службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: СЕ–02–101–3379

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: На сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставление услуг эксплуатирующей организации

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 07.06.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 31.03.2016

3. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение строителей Санкт–Петербурга"

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: № 0112.10–2009–7802084569–С–003

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), на

осуществление которых получено свидетельство: 1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках 1.1.Разбивочные работы в процессе строительства 1.2.Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений 2. Подготовительные работы 2.1.Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей 2.2.Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений 2.3.Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов 2.4.Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов 3. Земляные работы 3.1.Механизированная разработка грунта 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов 3.5.Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками 3.6.Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов 3.7.Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода 4. Устройство скважин 4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин) 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай 5.5. Термическое укрепление грунтов 5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов 5.7. Силикатизация и смолизация грунтов 5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте» 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1.Опалубочные работы 6.2.Арматурные работы 6.3.Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1.Мотаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2.Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн ,рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3.Мотаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно–технических кабин 9. Работы по устройству каменных конструкций 9.1.Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой 9.2.Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой 10. Монтаж металлических конструкций 10.1.Мотаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3.

Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 12.3.Защитное покрытие лакокрасочными материалами 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 12.5.Устройство оклеечной изоляции 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 13. Устройство кровель 13.1.Устройство кровель из штучных и листовых материалов 13.2.Устройство кровель из рулонных материалов 13.3.Устройство наливных кровель 14. Фасадные работы 14.1.Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями 14.2.Устройство вентилируемых фасадов 16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода 17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно 20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ 20.8. Монтаж и демонтаж

проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты 23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно–транспортного оборудования 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно–посадочных полос, рулежных дорожек 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1.Строительный контроль за общестроительными работами(группы видов работ №1–3,5–7,9–14) 32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.) 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10–24.12) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3–24.10, группа видов работ №20) 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12) 32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.1. Промышленное строительство 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности 33.1.5. Предприятия и объекты химической и

нефтехимической промышленности 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки 33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно–бумажной промышленности 33.1.11. Тепловые электростанции 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ 33.2. Транспортное строительство 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта 33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта 33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные 33.2.6. Мосты (большие и средние) 33.3. Жилищно–гражданское строительство 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно 33.5. Объекты теплоснабжения 33.7. Объекты водоснабжения и канализации 33.8. Здания и сооружения объектов связи 33.9. Объекты морского транспорта 33.10. Объекты речного транспорта 33.11. Объекты гидроэнергетики 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики) 33.13. Гидромелиоративные объекты Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно–Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии): 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 23.05.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

4. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков»

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: № 0152.03–2010–7802084569–II–031

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации

трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения 2. Работы по подготовке архитектурных решений 3. Работы по подготовке конструктивных решений 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно–технического обеспечения, о перечне инженерно–технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно–технического обеспечения, о перечне инженерно–технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений 13. Работы по организации подготовки проектной документации,

привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 23.04.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

5. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение изыскателей»

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: № 0030.02–2011–7802084569–И–030

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Обществом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 1. Работы в составе инженерно–геодезических изысканий: 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.4. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений 1.6.Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 23.04.2013

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная

Приложение № 2

Раскрытие отдельных показателей бухгалтерской отчётности

Наличие и движение нематериальных активов

Таблица № 1

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило	выбыло		начислено амортиза-ции	убыток от обесце-нения	переоценка			
		первона-чальная	накопленная амортизация		первона-чальная стоимость[3]	накопленная амортизация			первона-чальная	накоплен-ная амортиза-ция	первона-чальная	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	**за 20 14 г.[1]**	**1025**	**(598)**	**0**	**(518)**	**518**	**(12)**	**-**	**-**	**-**	**507**	**(92)**
	за 20 13 г.[2]	**861**	**(582)**	**400**	**(236)**	**213**	**(229)**	**-**	**-**	**-**	**1025**	**(598)**
в том числе:												
Исключ. прав на произ. образец	за 20 14 г.[1]	37	(25)	0	(0)	0	(5)	-	-	-	37	(30)
	за 20 13 г.[2]	37	(20)	0	(0)	0	(5)	-	-	-	37	(25)
Тов. знак № 249214	за 20 14 г.[1]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	-	-	-	0	(0)
	за 20 13 г.[2]	178	(167)	0	(178)	167	(0)	-	-	-	0	(0)
Тов. знак № 288457	за 20 14 г.[1]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	-	-	-	0	(0)
	за 20 13 г.[2]	57	(46)	0	(57)	46	(0)	-	-	-	0	(0)
Тов. знак № 314398	за 20 14 г.[1]	28	(21)	0	(0)	0	(3)	-	-	-	28	(24)
	за 20 13 г.[2]	28	(18)	0	(0)	0	(3)	-	-	-	28	(21)
Тов. знак № 314655	за 20 14 г.[1]	24	(17)	0	(0)	0	(3)	-	-	-	24	(20)
	за 20 13 г.[2]	24	(15)	0	(0)	0	(2)	-	-	-	24	(17)
Тов. знак № 324331	за 20 14 г.[1]	19	(17)	0	(0)	0	(1)	-	-	-	19	(18)
	за 20 13 г.[2]	19	(14)	0	(0)	0	(3)	-	-	-	19	(17)
Документальный фильм	за 20 14 г.[1]	517	(517)	0	(518)	518	(0)	-	-	-	0	(0)
	за 20 13 г.[2]	517	(302)	0	(0)	0	(215)	-	-	-	517	(517)
Тов. знак № 528287	за 20 14 г.[1]	0	(0)	45	(0)	0	(0)	-	-	-	45	(0)
	за 20 13 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	-	-	-	0	(0)
Нематериальные активы, не введенные в эксплуатацию	за 20 14 г.[1]	400	(0)	(45)	(0)	0	(0)	-	-	-	355	(0)
	за 20 13 г.[2]	0	(0)	400	(0)	0	(0)	-	-	-	400	(0)

Наличие и движение основных средств

Таблица № 2

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации [6]	первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
					первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**за 20 14 г.[1]**	**5 430 317**	**(248 644)**	**3 839 846**	**(4 265 328)**	**28 132**	**(117 381)**	**5 004 835**	**(337 893)**
	за 20 13 г.[2]	**5 928 833**	**(149 829)**	**2 207 823**	**(2 706 339)**	**18 162**	**(116 977)**	**5 430 317**	**(248 644)**
в том числе:									
Здания (СПИ 361 мес.)	за 20 14 г.[1]	2 835 992	(196 402)	10 854	(442 825)	16 355	(80 460)	2 404 021	(260 507)
	за 20 13 г.[2]	2 842 929	(114 238)	23 165	(30 102)	1 353	(83 517)	2 835 992	(196 402)
Сооружения (СПИ 36 мес.)	за 20 14 г.[1]	66 301	(32 244)	0	(13 797)	11 585	(23 765)	52 504	(44 424)
	за 20 13 г.[2]	56 952	(23 766)	27 498	(18 149)	16 137	(24 615)	66 301	(32 244)
Машины и оборудование(кроме офисного)(СПИ 180 мес.)	за 20 14 г.[1]	39 797	(17 273)	7 358	(184)	184	(8 568)	46 971	(25 657)
	за 20 13 г.[2]	30 026	(10 176)	10 017	(246)	227	(7 324)	39 797	(17 273)
Офисное оборудование (СПИ 37 мес.)	за 20 14 г.[1]	1 922	(753)	1 090	(0)	0	(811)	3 012	(1 564)
	за 20 13 г.[2]	1 003	(247)	919	(0)	0	(506)	1 922	(753)
Производственный и хозяйственный инвентарь (СПИ 120 мес.)	за 20 14 г.[1]	1 129	(810)	739	(0)	0	(182)	1 868	(992)
	за 20 13 г.[2]	1 237	(1 127)	301	(409)	400	(83)	1 129	(810)
Транспортные средства (СПИ 61 мес.)	за 20 14 г.[1]	10 636	(1 150)	5 159	(0)	0	(3 429)	15 795	(4 579)
	за 20 13 г.[2]	3 885	([illegible])	6 751	(0)	0	(928)	10 636	(1 150)
Земельные участки	за 20 14 г.[1]	2 474 512	(0)	3 808 616	(3 808 501)	0	(0)	2 474 651	(0)
	за 20 13 г.[2]	5 993 667	(0)	2 149 177	(2 657 327)	0	(0)	2 474 512	(0)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов: первона-чальная стоимость [3]	выбыло объектов: накопленная амортизация [6]	начислено амортизации [6]	первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
Другие виды основных средств	за 20 14 г.[1]	28	(12)	6 000	(18)	8	(166)	6 010	(170)
	за 20 13 г.[2]	134	(53)	0	(106)	45	(4)	28	(12)
Основные средства, не введенные в эксплуатацию	за 20 14 г.[1]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	за 20 13 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	**за 20 14 г.[1]**	**260**	**(27)**	**0**	**(0)**	**0**	**(9)**	**260**	**(36)**
	за 20 13 г.[2]	**260**	**(18)**	**0**	**(0)**	**0**	**(9)**	**260**	**(27)**
Здания (СПИ 361 мес.)	за 20 14 г.[1]	260	(27)	0	(0)	0	(9)	260	(36)
	за 20 13 г.[2]	260	(18)	0	(0)	0	(9)	260	(27)

* СПИ - средний срок полезного использования

Иное использование основных средств

Таблица № 3

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 392 190	2 764 373
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 253 857	172 147
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	57 854	101 701
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-

Наличие и движение финансовых вложений **Таблица № 4**

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено) первоначальная стоимость	выбыло (погашено) накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	**за 20 14 г.[1]**	**8 118 070**	-	**4 250 024**	(1 514 259)	-	-		-	**10 853 835**	-
	за 20 13 г.[2]	**5 815 805**	-	**2 812 692**	(510 427)	**0**	-		-	**8 118 070**	-
в том числе:											
Акции, доли в уставных капиталах	за 20 14 г.[1]	**3 878 461**	-	2 154 678	(385 775)	-	-		-	**5 647 364**	-
	за 20 13 г.[2]	**3 349 011**	-	529 450	(0)		-		-	**3 878 461**	-
Организационные расходы и вступительные взносы	за 20 14 г.[1]	**67**	-	7	(0)	-	-		-	**74**	-
	за 20 13 г.[2]	**64**	-	8	(5)	-	-		-	**67**	-
Паи, ПГСК	за 20 14 г.[1]	**4 003 677**	-	1 996 176	(1 106 657)	-	-		-	**4 893 196**	-
	за 20 13 г.[2]	**2 342 214**	-	2 044 769	(383 306)	-	-		-	**4 003 677**	-
Паи, ЖСК	за 20 14 г.[1]	**17 357**	-	0	(17 357)	-	-		-	**0**	-
	за 20 13 г.[2]	**3 966**	-	20 181	(6 790)	-	-		-	**17 357**	-
Облигации	за 20 14 г.[1]	**1**	-	0	(0)	-	-		-	**1**	-
	за 20 13 г.[2]	**101 871**	-	3 703	(105 573)	-	-		-	**1**	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено) первоначальная стоимость	выбыло (погашено) накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Векселя	за 20 14 г.[1]	**200 000**	-	97 562	(0)	-	-		-	**297 562**	-
	за 20 13 г.[2]	**0**	-	200 000	(0)	-	-		-	**200 000**	-
Из них переданы в залог	*за 20 14 г.[1]*	*200 000*	-	*97 562*	*(0)*	-	-		-	*297 562*	-
	за 20 13 г.[2]	*0*	-	*200 000*	*(0)*	-	-		-	*200 000*	-
Займы предоставленные	за 20 14 г.[1]	**18 507**	-	1 600	(4 470)	-	-		-	**15 637**	-
	за 20 13 г.[2]	**18 679**	-	14 582	(14 753)	-	-		-	**18 508**	-
Краткосрочные - всего	за 20 14 г.[1]	**9 479**	-	**396 106**	**(112 400)**	-	-		-	**293 185**	-
	за 20 13 г.[2]	**2 502**	-	**583 101**	**(576 124)**	-	-		-	**9 479**	-
Займы предоставленные	за 20 14 г.[1]	**9 479**	-	396 106	(112 400)	-	-		-	**293 185**	-
	за 20 13 г.[2]	**2 502**	-	583 101	(576 124)	-	-		-	**9 479**	-
Финансовых вложений - итого	за 20 14 г.[1]	**8 127 549**	-	**4 646 129**	**(1 626 659)**	-	-			**11 147 019**	
	за 20 13 г.[2]	**5 818 307**	-	**3 395 794**	**(1 086 551)**	-	-			**8 127 550**	

Наличие и движение запасов

Таблица №5

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступление	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					выбытие	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 20 14 г.[1]	**6350924**	(0)	**11829253**	(7112792)	0	-	x	**11067385**	(0)
	за 20 13 г.[1]	**8752279**	(294)	**5269861**	(7671216)	294	-	x	**6350924**	(0)
в том числе:										
Материалы, в том числе:	за 20 14 г.[1]	**39342**	(0)	**111840**	(76412)	0	-	0	**74770**	(0)
	за 20 13 г.[1]	**15958**	(294)	**104141**	(80757)	294	-	0	**39342**	(0)
Сырье и материалы	за 20 14 г.[1]	3110	(0)	79598	(23017)	0	-	-54255	5436	( )
	за 20 13 г.[1]	3106	(285)	33576	(2600)	285	-	-30972	3110	( )
Временные сооружения	за 20 14 г.[1]	24842	(0)	3338	(3664)	0	-	-18013	6503	(-)
	за 20 13 г.[1]	6162	(0)	30844	(12164)	0	-	0	24842	(-)
Комплектующие изделия, конструкции и детали	за 20 14 г.[1]	99	(0)	105	(177)	0	-	0	27	(0)
	за 20 13 г.[1]	3	(0)	206	(110)	0	-	0	99	(0)
Запасные части	за 20 14 г.[1]	0	(0)	33	(33)	0	-	0	0	(0)
	за 20 13 г.[1]	1	(0)	0	(1)	0	-	0	0	(0)
Материалы, переданные в переработку	за 20 14 г.[1]	6843	(0)	0	(24603)	0	-	73187	55427	(0)
	за 20 13 г.[1]	495	(0)	0	(25910)	0	-	32258	6843	(0)
Инвентарь	за 20 14 г.[1]	972	(0)	6643	(5659)	0	-	0	1956	(-)
	за 20 13 г.[1]	4709	(0)	5561	(9277)	0	-	-21	972	(-)
Материалы вторичной переработки	за 20 14 г.[1]	1278	(0)	1149	(6)	0	-	-919	1502	(-)
	за 20 13 г.[1]	1073	(9)	7794	(6304)	9	-	-1285	1278	(-)

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступления за период	Выбыло за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступление	выбытие	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости
ГСМ	за 20 14 г.[1]	13	(0)	1503	(1494)	0	-	0	22	(-)
	за 20 13 г.[1]	7	(0)	845	(839)	0	-	0	13	(-)
Специальная одежда	за 20 14 г.[1]	1279	(0)	2760	(1734)	0	-	0	2305	(-)
	за 20 13 г.[1]	248	(0)	1539	(508)	0	-	0	1279	(-)
МПЗ	за 20 14 г.[1]	0	(0)	11387	(10296)	0	-	0	1091	(-)
	за 20 13 г.[1]	0	(0)	10321	(10341)	0	-	20	0	(-)
Прочие материалы	за 20 14 г.[1]	906	(0)	5324	(5729)	0	-	0	501	(-)
	за 20 13 г.[1]	154	(0)	13455	(12703)	0	-	0	906	(-)
Коммерческие расходы	за 20 14 г.[1]	**503739**	(-)	**1386899**	(**599437**)	-	-	-	**1291201**	(-)
	за 20 13 г.[2]	761541	(-)	513055	(770857)	-	-	-	503739	(-)
Недвижимость, включая объекты недвижимости, переданные покупателю, право собственности на которые еще не зарегистрировано	за 20 14 г.[1]	**4546978**	(-)	**6588910**	(**2555001**)	-	-	-	**8580887**	(-)
	за 20 13 г.[2]	7891375	(-)	1247857	(4592254)	-	-	-	4546978	(-)
Общедолевая собственность, относящаяся к недвижимому имуществу	за 20 14 г.[1]	**1255826**	(-)	**3738774**	(**3875969**)	-	-	-	**1118631**	(-)
	за 20 13 г.[2]	74035	(-)	3359153	(2177362)	-	-	-	1255826	(-)
Расходы, понесенные для исполнения договоров, которые планируется заключить в будущем	за 20 14 г.[1]	**3008**	(-)	**358**	(**3366**)	-	-	-	**0**	(-)
	за 20 13 г.[2]	5951	(-)	42508	(45451)	-	-	-	3008	(-)
в том числе:										
Агентские услуги	за 20 14 г.[1]	2069	(-)	39	(2108)	-	-	-	0	(-)
	за 20 13 г.[2]	4281	(-)	26796	(29008)	-	-	-	2069	(-)
Госпошлина	за 20 14 г.[1]	46	(-)		(46)	-	-	-	0	(-)
	за 20 13 г.[2]	95	(-)	924	(973)	-	-	-	46	(-)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступление	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	первоначальная стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					выбытие	резерв под снижение стоимости				
Регистрация договоров	за 20 14 г.[1]	523	(-)		(523)	-	-	-	0	(-)
	за 20 13 г.[2]	839	(-)	10258	(10574)	-	-	-	523	(-)
Налоги, включаемые в стоимость	за 20 14 г.[1]	369	(-)	7	(376)	-	-	-	0	(-)
	за 20 13 г.[2]	736	(-)	4530	(4897)	-	-	-	369	(-)
Прочие затраты	**за 20 14 г.[1]**	**2031**	**(-)**	**2472**	**(2607)**	-	-	-	**1896**	**(-)**
	за 20 13 г.[2]	**3419**	**(-)**	**3147**	**(4535)**	-	-	-	**2031**	**(-)**

Информация о стоимости запасов, переданных в залог

Таблица №6

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 14 г.	На 31 декабря 20 13 г.	На 31 декабря 20 12 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору	-	**427 135**	**427 135**
в том числе:			
недвижимое имущество	-	427 135	427 135

Наличие и движение отдельных видов дебиторской задолженности

Таблица № 7

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					Образование резерва	На конец периода	
				поступление	выбытие						
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций	списание за счет резерва	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Покупатели и заказчики	за 20 14 г.[1]	1 164 471	(970)	20 047 433	252	(18 298 567)	(23 682)	718	(18 253)	2 889 655	(18 253)
	за 20 13 г.[2]	741 981	(970)	13 229 357	0	(12 806 867)	(0)	0	(0)	1 164 471	(970)
Расчеты по авансам выданным	за 20 14 г.[1]	14 581 213	(399)	24 410 934	220	(27 154 314)	(815)	178	(191)	11 837 018	(192)
	за 20 13 г.[2]	8 325 877	(5 554)	20 761 133	900	(14 505 797)	(0)	4 472	(217)	14 581 213	(399)
Обязательства дольщиков по договорам долевого участия	за 20 14 г.[1]	1 023 688	( )	8 436 712	0	(7 035 950)	(0)	0	(0)	2 424 450	(0)
	за 20 13 г.[2]	29 270	( )	3 395 785	0	(2 401 367)	(0)	0	(0)	1 023 688	(0)
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	за 20 14 г.[1]	1 102 826	( )	12 384 998	0	(12 328 785)	(0)	0	(0)	1 159 039	(0)
	за 20 11 г.[2]	535 793	( )	3 395 785	0	(2 828 752)	(0)	0	(0)	1 102 826	(0)
Вексельная задолженность	за 20 14 г.[1]	1 370 723	(948)	3 364 229	948	(3 055 703)	(0)	0	(10 330)	1 679 249	(10 330)
	за 20 13 г.[2]	1 275 742	(948)	3 193 066	0	(3 098 085)	(0)	0	(0)	1 370 723	(948)
Прочая дебиторская задолженность по договорам с участием в расчетах	за 20 14 г.[1]	190 456	(0)	407 586	40	(499 453)	(88)	0	(4 273)	98 501	(4 233)
	за 20 13 г.[2]	27 416	(0)	391 365	0	(227 606)	(719)	6	(0)	190 456	(0)

Наличие и движение отдельных видов кредиторской задолженности

Таблица № 8

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 14 г.[1]	5 548 585	30 901 830	3	(30 368 060)	(1536)	6 080 822
	за 20 13 г.[2]	2 756 618	17 907 820	21	(15 114 856)	(1018)	5 548 585
из них: кредиторская задолженность, обеспеченная векселями	за 20 14 г.[1]	1 604 055	209 451	0	(209 651)	(0)	1 603 855
	за 20 13 г.[2]	40 358	1 678 190	0	(114 493)	(0)	1 604 055
Расчеты по авансам полученным	за 20 14 г.[1]	11 533 920	20 436 688	10	(17 111 291)	(2348)	14 856 979
	за 20 13 г.[2]	9 626 694	12 222 414	0	(10 312 353)	(2835)	11 533 920
из них: расчеты по договорам долевого участия	за 20 14 г.[1]	201 636	0	0	(201 636)	(0)	0
	за 20 13 г.[2]	0	201 636	0	(0)	(0)	201 636
Задолженность перед персоналом организации	за 20 14 г.[1]	24 115	786 478	0	(778 467)	(0)	32 126
	за 20 13 г.[2]	22 654	552 535	0	(551 074)	(0)	24 115
Расчеты по пенсионному и медицинскому страхованию	за 20 14 г.[1]	9 745	138 030	0	(131 605)	(0)	16 170
	за 20 13 г.[2]	12 416	103 780	0	(106 451)	(0)	9 745
Расчеты по налогам и сборам	за 20 14 г.[1]	694 543	6 440 940	0	(6 754 314)	(0)	381 169
	за 20 13 г.[2]	184 398	3 639 866	0	(3 129 640)	(81)	694 543

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Расчеты по инвестиционным договорам	за 20 14 г.[1]	3 860 539	4 782 389	0	(2 793 457)	(0)	5 849 471
	за 20 13 г.[2]	3 344 201	9 227 621	0	(8 710 388)	(895)	3 860 539
Обязательства застройщика по договорам долевого участия	за 20 14 г.[1]	1 023 687	8 432 110	0	(7 031 347)	(0)	2 424 450
	за 20 13 г.[2]	29 270	2 926 959	0	(1 932 542)	(0)	1 023 687
Заемные средства	за 20 14 г.[1]	10 012 374	7 838 064	1 022 565	(5 721 895)	(200 495)	12 950 613
	за 20 13 г.[2]	15 241 126	2 604 136	788 312	(8 289 699)	(331 501)	10 012 374
в том числе:							
Долгосрочные обязательства	за 20 14 г.[1]	10 011 759	7 646 081	1 022 565	(5 531 768)	(200 495)	12 948 142
	за 20 13 г.[2]	15 234 534	2 515 436	788 312	(8 195 022)	(331 501)	10 011 759
Долгосрочные кредиты в рублях	за 20 14 г.[1]	1 330 000	6 518 660	0	(1 323 462)	(0)	6 525 198
	за 20 13 г.[2]	1 250 000	297 800	0	(217 800)	(0)	1 330 000
Проценты по долгосрочным кредитам в рублях	за 20 14 г.[1]	99	389 918	0	(385 908)	(0)	4 109
	за 20 13 г.[2]	0	124 859	0	(124 760)	(0)	99
Долгосрочные кредиты в валюте	за 20 14 г.[1]	3 644 935	0	1 015 643	(3 079 117)	(198 168)	1 383 293
	за 20 13 г.[2]	3 713 181	1 090 536	569 942	(1 507 964)	(220 760)	3 644 935
Проценты по долгосрочным кредитам в валюте	за 20 14 г.[1]	3 161	92 465	6922	(99 965)	(2 327)	256
	за 20 13 г.[2]	13 363	167 840	2 043	(179 097)	(988)	3 161
Долгосрочные займы в рублях	за 20 14 г.[1]	5 008 770	0	0	(0)	(0)	5 008 770
	за 20 13 г.[2]	5 608 770	0	0	(600 000)	(0)	5 008 770

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период: поступление: в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Изменения за период: поступление: причитающиеся штрафы и иные начисления	Изменения за период: выбыло: погашение	Изменения за период: выбыло: списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
Проценты по долгосрочным займам в рублях	за 20 14 г.[1]	24 794	645 038	0	(643 316)	(0)	26 516
	за 20 13 г.[2]	30 387	681 087	0	(686 680)	(0)	24 794
Долгосрочные займы в валюте	за 20 14 г.[1]	0	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 13 г.[2]	4 555 905	0	215 021	(4 662 761)	(108 165)	0
Проценты по долгосрочным займам в валюте	за 20 14 г.[1]	0	0	0	(0)	(0)	0
	за 20 13 г.[2]	62 928	153 314	1 306	(215 960)	(1 588)	0
Краткосрочные обязательства	за 20 14 г.[1]	615	191 983	0	(190 127)	(0)	2 471
	за 20 13 г.[2]	6 592	88 700	0	(94 677)	(0)	615
Краткосрочные кредиты в рублях	за 20 14 г.[1]	0	191 872	0	(190 019)	(0)	1 853
	за 20 13 г.[2]	5 980	88 662	0	(94 642)	(0)	0
Проценты по краткосрочным кредитам в рублях	за 20 14 г.[1]	0	108	0	(108)	(0)	0
	за 20 13 г.[2]	0	35	0	(35)	(0)	0
Краткосрочные займы в рублях	за 20 14 г.[1]	600	0	0	(0)	(0)	600
	за 20 13 г.[2]	600	0	0	(0)	(0)	600
Проценты по краткосрочным займам в рублях	за 20 14 г.[1]	15	3	0	(0)	(0)	18
	за 20 13 г.[2]	12	3	0	(0)	(0)	15

Таблица № 9

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За 20 14 г.	За 20 13 г.
Материальные затраты	5610	13 448 665	6 785 342
Расходы на оплату труда	5620	800 368	554 497
Отчисления на социальные нужды	5630	126 550	93 390
Амортизация	5640	86 840	87 402
Прочие затраты	5650	1 110 395	1 260 249
Итого по элементам	**5660**	**15 572 818**	**8 780 880**
Итого расходы по обычным видам деятельности	**5600**	**15 572 818**	**8 780 880**

Оценочные обязательства

Таблица № 10

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
оценочные обязательства по оплате отпусков	34186	75365	(49278)	(-)	60273
оценочные обязательства на покрытие предвиденных расходов	464776	1115577	(316282)	139006	1125065

Обеспечения обязательств

Таблица № 11

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012
Полученные - всего	**1 754 657**	**1 687 483**	**6 515**
в том числе:			
Имущественные права	0	6 515	6 515
Недвижимое имущество	1 674 657	1 674 657	0
Банковские гарантии	80 000	6 311	0
Выданные - всего	**1 831 742**	**335 433**	**210 707**
в том числе:			
поручительства перед банками за физлиц по ипотечным договорам	8 456	135 433	210 707
вексельное поручительство	1 623 286	0	0
поручительство перед банком	200 000	200 000	0

Прочие обязательства

Таблица № 12

Наименование показателя	Остаток на начало периода	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Прочие краткосрочные обязательства, всего	**7 272 936**	**35 114 009**	**(32 213 097)**	**(-)**	**10 173 848**
в том числе:					
Предъявленная к оплате стоимость выполненных работ, результат на которые переходит к заказчику после исполнения	5 378 826	11 403 092	(12 457 115)	(-)	4 324 803
Целевое финансирование на компенсацию затрат на строительство	1 883 437	23 483 041	(19 537 699)	(-)	5 828 779
Оценочное обязательство на покрытие предвиденных расходов	10 673	227 876	(218 283)	(-)	20 266

Государственная помощь

Таблица № 13

Наименование показателя	Код	За 20 14 г.	За 20 13 г.
Получено бюджетных средств - всего	**5900**	**0**	**0**
в том числе:			
на текущие расходы	5901	0	0
на вложения во внеоборотные активы	5905		-

Прочие внеоборотные активы

Таблица № 14 тыс. руб.

Наименование показателей	Период	На начало года	Изменение за период		На конец года
			Поступило	Выбыло	
Прочие внеоборотные активы	**за 2014 г.**	**16 698 610**	**21 900 631**	**18 412 444**	**20 186 797**
	за 2013 г.	**7 571 765**	**27 316 866**	**18 190 021**	**16 698 610**
в том числе:					
Капитальные вложения в инвестиционные программы	за 2014 г.	14 680 622	17 037 732	14 564 899	17 153 455
	за 2013 г.	7 476 163	25 021 983	17 817 524	14 680 622
Оборудование к установке	за 2014 г.	0	43 602	43 602	0
	за 2013г.	1 394	214 274	215 668	0
Предъявленная подрядчиками стоимость работ	за 2014 г.	2 017 988	4 819 297	3 803 943	3 033 342
	за 2013 г.	94 208	2 080 609	156 829	2 017 988

Денежные средства и денежные эквиваленты

Таблица № 15 тыс. руб.

Наименование показателя	2014 год	2013 год	2012 год
Денежные средства, в т.ч.	**7 402 702**	**5 470 708**	**10 583 154**
денежные средства в кассе	1 244	962	600
денежные средства на расчетном счете	377 367	417 519	97 564
денежные средства на валютном счете	4 157	327	3 947
денежные эквиваленты (депозитные счета в рублях)	5 520 900	5 051 200	7 746 800
денежные эквиваленты (депозитные счета в валюте)	1 462 534	-	2 733 543
аккредитивы	24 000	-	-
переводы в пути	12 500	700	700

Отложенные налоговые активы и обязательства

Таблица № 16

тыс. руб.

Наименование показателя	2014 год	2013 год	2012 год
Отложенные налоговые активы	**374 753**	**86 674**	**169 655**
в том числе:			
Амортизация основных средств	-	-	-
Товары	3 989	8 131	5 923
Расходы будущих периодов	846	946	1 045
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-
Внеоборотные активы	-	-	92 477
Резерв на перенесенные работы	164 735	56 203	64 628
Доходы будущих периодов	192 127	13 559	-
Резерв на оплату отпусков	12 055	6 834	5 582
Финансовые вложения	1 001	1 001	-
Отложенные налоговые обязательства	**169 289**	**13 346**	**307**
в том числе:			
Товары	-	3	-
Товары отгруженные	168 977	13 248	-
Материалы	312	95	49
Расходы будущих периодов	-	-	258

Постоянные налоговые обязательства и активы

Таблица № 17

тыс. руб.

Наименование показателя	2014 год
Постоянные налоговые обязательства и активы	**39 085**
в том числе:	
Командировочные расходы	645
Амортизация	40
Возмещение НДС	350
Начисление НДС	230
Проценты по кредитам	41
Некомпенсируемые расходы по коммунальным платежам	1 192
Целевые взносы по коммунальным платежам	10 752
Убытки прошлых лет	8 533
Штрафы	153
Прочие расходы	14 602
Отрицательный результат по ДДУ и инвестиционному договору	2 613
Использование резерва на оплату отпусков начисленного за прибыли прошлых лет	-3
Прибыль прошлых лет	-19 859
Расходы за счет собственных средств	13 186
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	6 610

Информация о выручке и расходах

Таблица № 18

тыс. руб.

Наименование показателя	За январь -декабрь 2014 г.	За январь -декабрь 2013 г.
Выручка, в т.ч.:	**21 847 250**	**15 372 924**
Строительство	16 394 205	6 342 144
Реализация недвижимости	5 139 473	8 783 087
Прочие виды деятельности	313 572	247 693
Себестоимость продаж, в т.ч:	**(15 235 385)**	**(8 019 332)**
Строительство	(11 842 335)	(3 266 300)
Реализация недвижимости	(3 204 972)	(4 542 326)
Прочие виды деятельности	(188 078)	(210 706)
Валовая прибыль	**6 611 865**	**7 353 592**
Строительство	4 551 870	3 075 844
Реализация недвижимости	1 934 501	4 240 761
Прочие виды деятельности	125 494	36 987
Коммерческие расходы, в т.ч.:	**(337 433)**	**(761 548)**
Агентские услуги	(199 622)	(456 204)
Госпошлина	(9 900)	(27 083)
Регистрация прав	(2 370)	(5 712)
Прочие коммерческие расходы	(125 541)	(272 549)
Управленческие расходы	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	**6 274 432**	**6 592 044**
Доходы от участия в других организациях	**28 341**	-
Проценты к получению, в т.ч:	**579 202**	**476 746**
по депозитам	531 340	455 219
по займам выданным	859	510
за хранение средств на расчетном счете	24 316	6 186
по ценным бумагам	22 687	14 831
Проценты к уплате, в т.ч.:	**(1 127 531)**	**(1 125 565)**
по облигационному займу	(644 950)	(679 100)
по займам полученным	(91)	(154 051)
по кредитам	(482 490)	(292 414)

Наименование показателя	За январь -декабрь 2014 г.	За январь -декабрь 2013 г.
Прочие доходы, в т.ч:	**2 526 349**	**1 859 511**
доходы от реализации имущества	36 782	132 948
доходы от реализации имущества ресурсоснабающим организациям	380 157	427 061
доходы от реализации основных средств	13 798	29 590
доходы от реализации ценных бумаг	1 003	100 663
доходы от реализации имущественных прав	1 057 369	482 214
курсовые разницы	643 153	448 247
прочие	394 087	238 788
Прочие расходы, в т.ч:	**(4 212 326)**	**(2 683 231)**
расходы по реализации имущества	(23 378)	(120 791)
расходы от реализации имущества ресурсоснабающим организациям	(379 051)	(406 137)
расходы от реализации основных средств	(9 317)	(19 735)
расходы по реализации ценных бумаг	(1 003)	(101 180)
расходы по реализации имущественных прав	(1 130 048)	(397 472)
курсовые разницы	(1 470 188)	(844 119)
расходы, связ.с обслужив. кредитов	(169 722)	(121 756)
прочие	(1 029 619)	(672 041)
Прибыль до налогообложения	**4 068 467**	**5 119 505**
Текущий налог на прибыль	**(1 049 341)**	**(965 428)**
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	(39 085)	(37 547)
Изменение отложенных налоговых обязательств	**(91 515)**	**(13 039)**
Изменение отложенных налоговых активов	**288 078**	**(82 981)**
Прочее (корректировка налога на прибыль)	**(14 776)**	**42 736**
Чистая прибыль (убыток)	**3 200 913**	**4 100 793**

Информация о договорах строительного подряда

Таблица № 19

тыс.руб

Объект/договор	Выручка по договору	Расходы по договору	Прибыль по договору	Авансы, полученные по договору	Сумма не предъявленной выручки на конец отчетного периода
Конгрессно-выставочный центр, Договор ГП - 7/11 от 20.07.2011	9 316 821	9 298 515	18 306	2 945 324	163 465
Конгрессно-выставочный центр, Договор П - 9/14 - 1 от 15.09.2014	9 872	9 510	362	674 210	4 463
Конгрессно-выставочный центр, Договор П - 9/14-3 от 15.09.2014	28 105	27 076	1 029	0	3 386
Конгрессно-выставочный центр, Договор П - 9/14-4 от 15.09.2014	25 353	24 425	928	0	0
Железнодорожный музей, Договор 3-В от 24.08.2012 г.	16 985	16 977	8	0	59 894

Информация об открытых кредитных линиях

Таблица № 20
(в тысячах единиц валюты)

Кредитный продукт	Валюта кредита	Сумма кредита (лимит)	Свободный лимит	Задолженность в валюте кредита на 31.12.2014г.	Задолженность на 31.12.2014г., руб.	%% ставка, годовых	Дата выдачи	Дата погашения	График погашения долга / изм. лимита задолженности	График выплаты процентов	Поручительство	Обеспечение по кредиту
Овердрафт	руб.	400 000	398 148	1 852	1 852	19,69	31.12.2014	16.12.2015	в конце срока	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	
Кредитная линия	долл. США (руб., евро)	20 000	–	670 000	670 000	13	04.06.2014	03.07.2017 /31.12.2017	равными частями 03.07.2016, 03.10.2016, 03.01 2017, 03.04.2017 и 03.07.2017	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ» , ЗАО «ЦУН» , ЗАО «СПб МФТЦ»	Ипотека Административного здания и зем. участка по адресу Богатырский пр., 2
Кредитная линия	руб	1 250 000	–	200 000	200 000	9,5	31.05.2011	25.05.2015	По графику с 25.12.2013 ежеквартально	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ» , ЗАО «ЦУН»	–
Кредитная линия	руб.	1 500 000	–	1 500 000	1 500 000	17,5	19.12.2014	18.12.2018	Ежеквартальным и равными платежами 29-09-2017, 29-12-2017, 30-03-2018, 29-06-2018, 28-09-2018, 18-12-2018	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–
Кредитная линия	ЕВРО	44 000	–	20 241	1 383 293	3,382% (EURIBOR6 M + 3.2%)	04.10.2012	30.11 2015	равными частями 29.05.2014, 28.11.2014; 29.05.2015 и 30.11.2015	25.06.20__ и 25.12.20__; один раз в 6 месяцев	ЗАО «АКТИВ» , ЗАО «ЦУН», ЗАО "СПб МФТЦ"	–
Кредитная линия	долл. США (руб., евро)	40 000	40 000	0	0			09.12.2016	По графику с 09.03.2016 ежеквартальным и равными платежами	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ» , ЗАО «ЦУН»	–
Публичное заимствование	руб.	5 000 000	–	5 000 000	5 000 000	12,90	18.12.2012	12.12.2017	По графику с 15.12.2015г ежеквартально по 11% номинала, 12 12.2017-12% номинала	один раз в квартал	-	–
Кредитная линия	руб.	200 000	–	200 000	200 000	14,00	15 12 2014	15.12.2017	в конце срока	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ» , ЗАО «ЦУН»	–
Кредитная линия	руб.	1 200 000	–	1 200 000	1 200 000	13,30	25.03.2014	04.07.2017 КЛ	лимит по 31.10.2016 -1,2 млрд, по 31.01.2017 - 0,9 млрд, по 28.04.2017-0,6 млрд, по 04.07.2017-0,3 млрд.	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–

Кредитная линия	руб.	870 580	–	677 118	677 118	11,95	19.06.2014	22.08.2016	кредит по графику с 21.08.2014 ежеквартально равными платежами	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–
Кредитная линия	руб.	500 000	500 000		0	21,13		18.12.2017	в конце срока по каждому траншу	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–
Кредитная линия	руб.	600 000	–	600 000	600 000	18,00	23.01.2014	26.12.2017	Лимит с 26.03.2017 ежеквартально уменьшается на 150 млн руб	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–
Кредитная линия	руб.	400 000	–	400 000	400 000	18,00	30.10.2014	26.12.2017	Лимит с 26.03.2017 ежеквартально уменьшается на 100 млн руб	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–
Кредитная линия	руб.	578 080	–	578 080	578 080	12,75	28.11.2014	31.12.2016	С 31 марта 2015 ежеквартально уменьшается на 72 млн руб.	ежемесячные выплаты	–	–
Кредитная линия	руб.	1 000 000	500 000	500 000	500 000	12,10	10.09.2014	27.08.2018	Лимит по 09.01.2017 1 млрд. р; с 10.01.2017 по 09.07.2017- 750 млн р; с 10.07.2017 по 09.01.2018 - 500 млн. р; с 10.01.2018 по 10.07.2018 - 250 млн. р	ежемесячные выплаты	ЗАО «АКТИВ»	–

Информация о депозитных вкладах в кредитных организациях

Таблица №21

тыс. руб

Банк	Сумма депозитного вклада	Дата открытия депозита	Дата закрытия депозита	Срок депозита, дней
АО "Альфа-банк"	10 600	31.12.2014	13.01.2015	13
ОАО Банк "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	10 000	20.01.2014	20.01.2015	365
ОАО "Банк Балтийское Финансовое Агентство"	200 000	30.12.2014	30.01.2015	31
	101 000	24.11.2014	24.02.2015	92
	103 000	22.12.2014	25.02.2015	65
	167 000	29.12.2014	25.03.2015	86
"Петербургский" филиал ПАО Банк Зенит	90 000	19.11.2014	19.01.2015	61
	213 000	19.12.2014	05.02.2015	48
	207 000	25.12.2014	16.03.2015	81
ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	127 000	31.12.2014	13.01.2015	13
	108 500	05.12.2014	15.01.2015	41
	1 013 000	19.12.2014	19.01.2015	31
	150 000	27.11.2014	29.01.2015	63
	50 000	24.11.2014	13.03.2015	109
	117 000	17.11.2014	13.03.2015	116
	300 000	24.11.2014	25.03.2015	121
АО "Глобэксбанк"	178 500	23.12.2014	15.02.2015	54
	179 500	24.12.2014	06.03.2015	72
ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"	152 500	19.12.2014	19.01.2015	31
	150 000	27.10.2014	26.01.2015	91
	188 000	25.11.2014	24.02.2015	91
	110 000	05.12.2014	06.03.2015	91
ПАО "Росбанк"	11 000	31.12.2014	13.01.2015	13
	100 000	30.12.2014	28.01.2015	29
ОАО "Сбербанк России"	45 000	31.12.2014	13.01.2015	13
	98 300	18.12.2014	15.01.2015	28
	352 900	17.12.2014	26.01.2015	40
	77 000	27.11.2014	29.01.2015	63
	186 000	30.12.2014	02.02.2015	34
	130 000	23.12.2014	10.02.2015	49
	100 000	25.12.2014	15.02.2015	52
	155 100	08.12.2014	18.02.2015	72
	100 000	26.12.2014	25.02.2015	61
ОАО "Уральский банк реконструкции и развития"	140 000	30.12.2014	20.01.2015	21
	100 000	01.12.2014	31.01.2015	61
Итого	5 520 900			

Иинформация о финансовых вложениях в другие организации, являющиеся связанными сторонами

Таблица № 22

Наименование организации, доля владения Общества в уставном капитале	Сумма, тыс. руб.
ЗАО "АКТИВ" (доля в УК - 100%)*	973 050
ЗАО "Завод стройматериалов Эталон" (доля в УК -45%)	91 095
ЗАО "Затонское" (доля в УК - 48%)	1 639 433
ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция" (доля в УК - 35%)	24 090
ЗАО "СПб МФТЦ" (доля в УК - 61%)	2 616
ЗАО "Новатор" (доля в УК - 20%)	30 010
ОАО "СМУ Электронстрой" (доля в УК - 99,28%)	4 938
ОАО "Технологическое оснащение" (доля в УК - 100%)**	385 400
ЗАО "ЦУН" (доля в УК - 50%)	60
ООО "Вертикаль" (доля в УК - 100%)	9 000
ООО "Дайкар" (доля в УК - 95%)	472 500
ООО "УМ Эталон" (доля в УК - 20,36%)	156 000
ООО "Хилков переулок" (доля в УК - 100%)	114 000
ООО "Эталон-Вест" (доля в УК - 100%)	30 000
ЗАО "АРТ-БИЗНЕС-ТВ" (доля в УК - 1%)	571
ООО "ЖК Московский" (доля в УК - 100%)	2 100 000

* начиная с 16.01.2015 г. преобразовано в ООО "ЭталонАктив"

** ликвидировано 31.12.2014 г.

Существенные денежные потоки между Обществом и его дочерними и зависимыми обществами

Таблица № 23

тыс. руб.

Наименование дочерней или зависимой организации	Денежные потоки от текущих операций		Денежные потоки от инвестиционных операций		Денежные потоки от финансовых операций	
	Поступления	Платежи	Поступления	Платежи	Поступления	Платежи
ЗАО "Актив"	8 175	306 446	-	-	-	-
ОАО "Технологическое оснащение"	-	-	615	6 100	-	-
ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	15 391	3 036 006	-	-	-	-
ЗАО "СПб МФТЦ"	-	81 002	-	1 508	-	-
ЗАО "Новатор"	-	3 352 065	-		-	-
ЗАО "ЦУН"	5 628 354	212 330	-	-	-	-
ОАО "СМУ "Электронстрой"	26	-	-	-	-	-
ООО "Вертикаль"	-	-	80	-	-	-
ООО "Управление механизации "Эталон"	70	-	-	-	-	-
ООО "Эталон-Вест"	-	-	-	500	-	-
ООО "ЖК Московский"	-	947 850	-	2 384 000	-	-

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту

Таблица № 24

тыс. руб.

Наименование показателей	Сегменты		
	Строительство	Продажа	Прочие
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления, в том числе:	**8 193 063**	**11 793 525**	**328 446**
от продажи продукции, товаров, работ, услуг	8 193 063	11 793 525	328 446
Платежи, в том числе	**(25 604 106)**	**(94 032)**	**(183 370)**
поставщикам, подрядчикам	(24 474 710)	(94 032)	(183 370)
проценты по долговым обязательствам	(1 129 396)	(-)	(-)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления, в том числе:	**1 088 474**	**7 714**	**712 730**
в том числе:	-	-	
от продажи внеоборотных активов	-	-	2 500
от возврата предоставленных займов	-	-	126 534
проценты по долговым обязательствам	-	-	583 696
поступление по погашению векселей	1 088 474	-	-
прочие поступления	-	7 714	-
Платежи, в том числе	**(3 410 594)**	**( )**	**(188 565)**
в связи с приобретением долговых ценных бумаг	(90 875)	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	(2 130 591)	-	-
займы, предоставленные другим организациям	390 900	-	(13 967)
в связи с приобретением внеоборотных активов	(798 228)	-	174 598
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления, в том числе:	**6 132 451**	**-**	**8 402**
получение кредитов и займов	6 132 451	-	8 402
Платежи, в том числе	**(4 592 798)**	**-**	**(143 337)**
в связи с возвратом кредитов и займов	(4 592 798)	-	(143 337)

Приложение № 3

Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень лиц, принадлежащих к той же группе лиц, что и Общество (включая дочерние и зависимые общества)

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)
Закрытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»	194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление «Электронстрой»	194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А
Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Эталон» (до 08.05.2014г. - закрытое акционерное общество «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»)	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «Новатор»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «Завод стройматериалов «Эталон»	188683, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, микрорайон № 2, д. 15
Закрытое акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой»	143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2
Закрытое акционерное общество «Славянский строитель»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий Юго-Запада»	192268, Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 35, корп. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Торговая палата»	194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Закрытое акционерное общество «АКТИВ» (преобразованное с 15.01.2015 в ООО «ЭталонАктив»)	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй»	194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»	194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Закрытое акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «Управление сваебойных работ «Нулевик»	198103, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 31, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект» (до 03.07.2014г. - закрытое акционерное общество «ЭталонПроект»)	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-1»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-2»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-3»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Закрытое акционерное общество «ЭталонПромстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «ЭталонСтрой-РиО»	194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «СервисГараж»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Открытое акционерное общество «Летний сад» (до 21.03.2014г. Открытое акционерное общество «Эталон-Инвест»)	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-4»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-5»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Сирэна»	197371, Санкт-Петербург, улица Долгоозерная, дом 14, лит. А
Закрытое акционерное общество «Электронстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «Сервис-Недвижимость»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Закрытое акционерное общество «ЛС-Риэлти»	129345, Москва, ул. Тайнинская, домовл. 9, стр. 7а
Закрытое акционерное общество «Строительное управление №267»	192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 123А

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2
Закрытое акционерное общество «Затонское»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2
Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ»	123056, Москва, ул. 2-я Брестская, д. 43, стр. 4
Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»	127051, Москва, Цветной бульвар, д. 22, стр. 1
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания Изумрудные холмы»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Котельная»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТН»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, дом 3А, стр. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-6»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-7»	197371, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 27, корпус 1, литер А, пом. 3Н
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2
Открытое акционерное общество «Технологическое оснащение» (ликвидировано на конец периода)	197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Строй»	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр. 2, комн. 2
Общество с ограниченной ответственностью «Хилков переулок»	119034, Москва, Хилков переулок, дом 1, помещение XII, комн. 1-8
Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»	196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 115, литер А, комната 435
Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Вест»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А
Щербина Геннадий Филиппович	-
Щербина Елена Юрьевна	-
Щербина Кристина Геннадьевна	-
Лебедев Виктор Борисович	-
Баранова Галина Борисовна	-
Матвиенко Наталья Филипповна	-
Вязовский Кирилл Олегович	-
Евдокимов Антон Викторович	-
Заренков Дмитрий Вячеславович	-
Иванов Михаил Иванович	-
Кашинский Дмитрий Борисович	-
Головачев Павел Юрьевич	-
Заренков Вячеслав Адамович	-
Иванов Денис Валерьевич	-
Копылов Сергей Вениаминович	-
Селедчик Даниил Михайлович	-
Шамин Петр Олегович	-
Скринник Олег Витальевич	-
Бер Владимир Александрович	-
Прокудин Евгений Николаевич	-
Гладкий Василий Корнеевич	-
Воронин Александр Владимирович	-
Уланов Алексей Алексеевич	-
Кузьмичев Владимир Викторович	-
Лохман Юрий Николаевич	-
Майоров Владислав Викторович	-
Тонкаль Дмитрий Игоревич	-
Ерехинский Андрей Николаевич	-
Майоров Петр Григорьевич	-
Онищенко Ирина Вадимовна	-

Иванов Сергей Иванович	-
Леонова Светлана Юрьевна	-
Роспотнюк Виктор Яковлевич	-
Девлет-Кильдиев Амир Халимович	-
Орлов Валерий Михайлович	-
Панин Сергей Александрович	-
Андрейченко Николай Николаевич	-
Тужилков Михаил Викторович	-
Мамошин Сергей Юрьевич	-
Звенигородский Григорий Юрьевич	-
Ратушный Константин Григорьевич	-
Рядинских Константин Михайлович	-
Цытрина Виктория Владимировна	-

Операции между Обществом и его связанными сторонами.

е фирменное енование ование для мерческой изации) или илия, имя, ество ированного тица	Характер отношений со связанной стороной	Вид операции			Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, вид задолженности	Форма расчетов
		Покупка, тыс. руб.	Продажа, тыс. руб.	Другие операции, тыс. руб.		
ное ерное ство «Санкт- ургский ой вый и ый Центр»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	7 115	74	1	1 196 532- кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	Поручительства полученные	2 054 846	
ное ерное ство ельно- ное ние ронстрой»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	192	18	-	192 - кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ное ерное ство ающая ия - ельный «Эталон- СМУ»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества	298 411	398	1	24 699- дебиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ное ерное ство	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	4 223 935	2 204	-	1 481 104- дебиторская	безналичная
ное ерное ство «Завод ериалов	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	-	-	-	-	

тон»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ытое онерное ество СпецСМУ-нструкция»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	3 384 326	2 673	34 845	782 764 - дебиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ество с ниченной тственностью М-жилстрой»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ытое онерное ство вянский итель»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	369	131	907- кредиторская	безналичная
ытое онерное ество нтральное авление движимости СпецСМУ»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	846 933	13 975	28 051	21 723- дебиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество			Поручительства полученные	4 053 087	
ество с ниченной тственностью нтство по витию иторий Юго-ада»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ество с ниченной тственностью говая палата»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
рытое ионерное ество «АКТИВ» преобразованное с 1.2015 в ООО талонАктив»)	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	40 405	3 671	147 974	115 363- кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество			поручительства	8 434 179	
ество с ниченной тственностью ОС-строй»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	1 947	229 212	860 567- дебиторская	безналичная
ество с ниченной тственностью ройторг»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество		-	305	6 578- кредиторская	безналичная
рытое ионерное ество «УПТК-СпецСМУ»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	128	-	8 - дебиторская	безналичная
рытое ионерное ество правление ебойных работ левик»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	659	-	-	123 098- дебиторская	безналичная
рытое ионерное ество талонПроект»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	234 491	6	3 090	79 260- кредиторская	безналичная

ество с ниченной ственностью ьерж-1»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	38 214	-	-	5 198-кредиторская	безналичная
ество с ниченной ственностью ьерж-2»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	43 996	-	-	9 531-кредиторская	безналичная
ество с ниченной ственностью ьерж-3»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	безналичная
ытое онерное ство ойПромстрой	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	119 986	-	4	7 199 - кредиторская	безналичная
ытое онерное ество лонСтрой-	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	2 417	27	-	-	безналичная
ество с ниченной ственностью СпецСМУ-орт»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	14 844	23 800	-	15 940-дебиторская	безналичная
ество с ниченной ственностью авление низации лон»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	-	-	-	-	
ытое онерное ство висГараж»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	17 099	55 987	-	3 892-дебиторская	безналичная
ытое онерное ество «Эталон-ест» (с 3.2014г. именовано в «Летний сад»)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ество с ниченной ственностью ьерж-4»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ество с ниченной ственностью ьерж-5»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью эна»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	3	618-кредиторская	безналичная
ытое онерное ество ктронстрой»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	19 610	526	1 058	1 495-кредиторская	безналичная
ытое онерное ество «Сервис-ижимость»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	37 272	2 731	3 120	8 116-дебиторская	безналичная
ытое онерное ество «ЛС-ти»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	12 517-дебиторская	безналичная
ытое онерное ство тельное тение №267»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	4 055 889	1 623	47 269	841 315-дебиторская	безналичная

ство с ниченной ственностью икаль»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	-	-	29	8 785-кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
тое нерное ство ское»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	-	-	-	2 090 331-дебиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ство с ниченной ственностью С»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	82 867	-	-	14 181-кредиторская	безналичная
тое нерное ство «АРТ-ЕС-ТВ»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью -Инвест»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	1	185-дебиторская	безналичная
ство с ниченной ственностью -Инвест»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	1	185-дебиторская	безналичная
ство с ниченной ственностью ДР»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	-	-	-	409 588-дебиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ство с ниченной ственностью компаний »	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью -Инвест»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью ение и ция мости	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью ческая ые	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью »	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ство с ниченной ственностью	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	

ество с ниченной тственностью сьерж-6»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ество с ниченной тственностью сьерж-7»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ество с ниченной тственностью лон-Прогресс»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	
ытое онерное ество нологическое щение»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	-	262	8 127	-	
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ество с ниченной тственностью он-Строй»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	99	-	283-дебиторская	безналичная
ество с ниченной тственностью ков переулок»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	-	-	-	-	
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
ество с ниченной тственностью Московский»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	292 836	136 699	1 550 633	1 531 446 - дебиторская	безналичная
ство с ниченной тственностью он-Вест»	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли	35 754	-	15	35 233-кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
на ий ович	Генеральный директор	-	-	выплаты, предусмотренные трудовым договором, информация раскрыта в пояснениях, в разделе II.4.17	-	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-		-	-
	Член Совета директоров	-	-		-	-
а Елена а	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	7 000	7 000 - кредиторская	безналичная
а Кристина авна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
Виктор ич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
а Галина а	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ко вна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
й Кирилл	Член Совета директоров, членство прекращено 20.03.2014 года	-	-	-	-	
в Антон ич	Член Совета директоров	-	-	-	-	
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество					
Дмитрий ович	Председатель Совета директоров	-	-	-	-	
ил	Член Совета директоров	-	11 425	27 616	47 347 - кредиторская	безналичная
	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-

нский рий сович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
вачев Павел евич	Член Совета директоров	-	-	-	-	-
нков Вячеслав ович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ов Денис рьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ылов Сергей аминович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	7 949	-	-	
дчик Даниил айлович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	1 797	4 378	1 137 - кредиторская	безналичная
ин Петр ович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
нник Олег льевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
Владимир ксандрович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
кудин Евгений олаевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
кий Василий ьеевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
снин Александр адимирович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
нов Алексей ксеевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ьмичев адимир торович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	14 117	13 376 - кредиторская	безналичная
ман Юрий колаевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ыоров адислав торович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
каль Дмитрий ьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
инский Андрей олаевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
оров Петр горьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
щенко Ирина имовна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	5 000	4	8 504 - кредиторская	безналичная
нов Сергей ович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
нова Светлана ьевна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
потнюк Виктор влевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
лет-Кильдиев р Халимович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ов Валерий айлович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
ин Сергей ксандрович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	11 989		75 725	3 442 - кредиторская	безналичная
рейченко колай олаевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	800	-	-	-	-
лков Михаил торович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
шин Сергей ьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
игородский торий Юрьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
шный стантин горьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
инских стантин айлович	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и акционерное общество	-	-	-	-	-
трина Виктория имировна	Член Совета директоров	-	-	360	183 - дебиторская	наличная