

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

*Код эмитента: 55234-E*

**за 1 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 15 мая 2015 г.

\_\_\_\_\_ А.И. Вахмистров  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2015 г.

\_\_\_\_\_ Ю.Н. Решетникова  
подпись

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **bogacheva@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

**[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);**

**[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	17
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	20
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	25
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	25
2.4.1. Отраслевые риски .....	25
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	28
2.4.3. Финансовые риски .....	30
2.4.4. Правовые риски.....	32
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	34
2.4.6. Стратегический риск.....	35
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	36
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	36
3.1. История создания и развитие эмитента.....	36
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	36
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	37
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	37
3.1.4. Контактная информация.....	38
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	38
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	38
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	39
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	39
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	39
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	41
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	42
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	42
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	42
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	42
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	114
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	114
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	114
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	115

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	125
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	126
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	126
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	128
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	129
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	135
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	135
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	137
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	139
4.8. Конкуренты эмитента .....	140
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	140
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	141
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	145
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	145
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	156
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	157
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	167
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	169
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	173
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	176
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	178
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	178
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	178
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	178
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	179
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	181
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	181
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	181
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	182
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	184
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	186
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	186
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	198

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	202
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	202
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	203
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	204
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	204
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	204
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	204
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	204
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	205
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	205
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	208
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	215
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	215
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	219
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	219
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	220
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	222
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	225
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	225
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	225
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	225
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	226
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	226
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	226
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	229
8.8. Иные сведения.....	242
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	242
Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу.....	242
Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами .....	281

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*15.04.2015 зарегистрирован Устав Эмитента в новой редакции.*

*В новой редакции Устава наименование Эмитента приведено в соответствии с требованиями законодательства РФ - Публичное акционерное общество "Группа ЛСР".*

*В настоящем ежеквартальном отчете информация приведена по состоянию на 31.03.2015 за исключением наименования Эмитента.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044030653**

Номер счета: **40702810555230183587**

Корр. счет: **30101810500000000653**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044030704**

Номер счета: **407028102800000003798**

Корр. счет: **30101810200000000704**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество «Королевский Банк Шотландии»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Королевский Банк Шотландии» ЗАО**

Место нахождения: **125009, г. Москва, ул. Б.Никитская, д. 17 стр.1**

ИНН: **7703120329**

БИК: **044525217**

Номер счета: **40702810300006218873**

Корр. счет: **30101810900000000217**

Тип счета: **расчетный**

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудит-сервис СПб"**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7838031176**

ОГРН: **1147847556592**

Телефон: **(812) 312-1256**

Факс: **(812) 325-6378**

Адрес электронной почты: **Sedova@audit-service.biz**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнинский пер., д. 3/9**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010	
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера отсутствует. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной**

**компетенции Общего собрания акционеров.**

**Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на общем собрании акционеров Эмитента.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», бухгалтерской отчетности Эмитента, не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента.**

**Размер вознаграждения аудитора в соответствии с договором № 05А от 23.06.2014г. на оказание аудиторских услуг по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2014 год составил 1 200 000 рублей, НДС не облагается.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ» (Санкт-Петербургский филиал Акционерного общества «КПМГ» – Северо-западный региональный центр)**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КПМГ»**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, дом 18/1, комната 3035.**

**Местонахождение центрального офиса (Россия и СНГ): 123317, город Москва, Пресненская**

**набережная, 10, Комплекс "Башня на набережной", Блок "С". Местонахождение**

**Санкт-Петербургского филиала АО «КПМГ» – Северо-Западного регионального центра: 191119, город Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, литер А.**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (812) 313-7300**

Факс: **+7 (812) 313-7301**

Адрес электронной почты: **StP@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, г. Москва,, 3-й Сыромятнический пер., д. 3/9**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2010
	2011
	2012
	2013
	2014



Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Выбор АО «КПМГ» соответствует требованиям Положения о тендерах в Группе ЛСР. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров. Рекомендованная Советом директоров Эмитента кандидатура аудитора утверждается на Общем собрании акционеров Эмитента.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР», не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента.*

*Размер вознаграждения аудитора в соответствии с договором № С-STPZ-14-00119 от 18.11.2014 на оказание услуг по проведению аудиторской проверки консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой отчетности за 2014 г. составил 12 509 650, 38 руб., в том числе НДС 18%.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

*Аудитор бухгалтерской отчетности Эмитента подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета ООО «Аудит-сервис СПб».*

*АО «КПМГ» - аудитор консолидированной отчетности Эмитента подготовленной в соответствии с МСФО.*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО "Группа ЛСР"**

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: **Решетникова Юлия Николаевна**

Год рождения: **1974**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО "Группа ЛСР"**

Должность: **Главный бухгалтер**

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Производительность труда	89 968	227 308
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.55	0.74
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.12	0.38
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	9.4	0.23
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2013	2014
Производительность труда	540 061	507 720
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.64	0.74
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.12	0.38
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	2.31	0.36
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

**Производительность труда по итогам 3 месяцев 2015 года выросла по сравнению с аналогичным периодом 2014 года на 137 340 тыс. руб./чел или 153% в связи с ростом выручки на 177% на фоне роста средней численности персонала на 10% (2 человека).**

*Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель увеличился с 0,55 до 0,74 за период с 31.03.2014 по 31.03.2015.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данный показатель увеличился с 0,12 до 0,38 за период с 31.03.2014 по 31.03.2015, что связано с изменением структуры задолженности в сторону увеличения долгосрочных и уменьшения краткосрочных обязательств. Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. В 1 квартале 2015 года показатель существенно снизился и составил 0,23. Это связано с изменением структуры задолженности. В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.*

*Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.*

*Производительность труда по итогам 12 месяцев 2014 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2013 года на 32 341 тыс. руб./чел или 6% в связи с уменьшением выручки на 2% на фоне роста средней численности персонала на 5% (1 человек).*

*Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель увеличился с 0,64 до 0,74 за период с 31.12.2013 по 31.12.2014.*

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данный показатель увеличился с 0,12 до 0,38 за период с 31.12.2013 по 31.12.2014, что связано с изменением структуры задолженности в сторону увеличения долгосрочных и уменьшения краткосрочных обязательств. Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. В 2014 году показатель существенно снизился и составил 0,36. Это связано с изменением структуры задолженности. В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.*

*Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.03.2015 г.
Рыночная капитализация	46 775 718	67 999 942

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

*При расчете рыночной капитализации на 31.12.2014 г. и 31.03.2015 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте <http://moex.com/>*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	24 853 255
в том числе:	
кредиты	1 000 000
займы, за исключением облигационных	22 472 527
облигационные займы	1 018 868
Краткосрочные заемные средства	4 126 376
в том числе:	
кредиты	2 000 000
займы, за исключением облигационных	50 500
облигационные займы	1 998 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	904 336
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	46 249
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	18 305
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	839 782
из нее просроченная	0

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Базовые-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения: **109052, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 89, стр. 3.**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Сумма задолженности: **394 000**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Сумма задолженности: **395 000**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Сумма задолженности: **12 282 264**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Сумма задолженности: **4 845 005**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.999%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 24, лит. А.**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма задолженности: **3 597 463**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	25 102 347
в том числе:	
кредиты	1 000 000
займы, за исключением облигационных	22 337 526
облигационные займы	1 018 672
Краткосрочные заемные средства	4 355 357
в том числе:	
кредиты	2 000 000
займы, за исключением облигационных	202 500
облигационные займы	1 998 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Общий размер кредиторской задолженности	872 537
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	25 934
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	6 675
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	8 386
из нее просроченная	0
прочая	831 542
из нее просроченная	0

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.***

ИНН: ***4706035757***

ОГРН: ***1144706000482***

Сумма задолженности: ***345 000***

***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной кредиторской задолженности нет.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Санкт-Петербург***

ИНН: ***7802862265***

ОГРН: ***1147847196727***

Сумма задолженности: ***12 550 816***

***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***просроченной кредиторской задолженности нет.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.***

**Базовые-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 89, стр. 3.**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Сумма задолженности: **297 400**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109052, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

ИНН: **7838450579**

ОГРН: **1107847344758**

Сумма задолженности: **138 247**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Сумма задолженности: **4 953 348**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.999%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**



Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 24, лит. А.**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма задолженности: **3 667 490**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
**просроченной кредиторской задолженности нет**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-03-55234-E	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства
--

<b>2. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-05-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8,47
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	24.07.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.07.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный заем, государственный рег. № 4-03-55234-E</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	19 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0,1
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.09.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
---

<b>4. Облигационный заем, государственный рег. № 4-04-55234-Е</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 800 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	16 653 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0,1
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-04-55234-Е</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,15
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иных сведений нет.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
---

6. Кредитный договор, №133500/003	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Российская Федерация, город Москва, 119034, Гагаринский переулок, дом 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,7
Количество процентных (купонных) периодов	24
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	(Возобновляемая кредитная линия)

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	61 234 736
в том числе по обязательствам третьих лиц	61 234 736
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	29 857 805
в том числе по обязательствам третьих лиц	29 857 805
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	61 234 736
в том числе по обязательствам третьих лиц	61 234 736

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №110100/1031 от 29.06.2009г. между ООО «Петербургцемент» (Заёмщик) и Внешэкономбанком (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **238 961.8**

**долл. США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2019г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **238 961.8**

Валюта: **долл. США**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объёме перед Кредитором за исполнение Заёмщиком своих обязательств по кредитному договору.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор поручительства действует до полного исполнения обязательств Заёмщика перед Кредитором.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №110100/1031 от 29.06.2009г. между ООО «Петербургцемент» (Заёмщик) и Внешэкономбанком (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **238 961.8**

**долл. США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2019г.**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **4 189 500**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Предмет залога: 100% доли ООО «Петербургцемент» (ранее - ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»).  
Залоговая стоимость: 4 189 500 000 руб.**

**Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заёмщиком обязательств по Кредитному договору в том объёме, который они имеют к моменту удовлетворения, в частности: кредит, проценты, комиссии, неустойки (пени), а также возмещение расходов Кредитора, связанных с обращением взыскания на Долю и её реализацией.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор залога действует до полного исполнения обязательств Заёмщика перед Кредитором, либо до даты фактического поступления на счета Кредитора всей причитающейся Кредитору выручки от реализации Доли.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №186/10 от 14.12.2010г. ООО «Петербургцемент» (Заёмщик) и ОАО Банком ВТБ (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору. Поручительство прекращается в случаях: прекращения обязательств Заёмщика по Кредитному договору; по письменному соглашению Сторон (Поручителя и Кредитора); предусмотренных действующим законодательством.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №143500/0096 от 22.12.2014г., № 143500/0101 от 22.12.2014г., № 143500/0102 от 23.12.2014г., № 143500/0103 от 23.12.2014г., № 143500/0104 от 23.12.2014г., №143500/0105 от 23.12.2014г., № 143500/0106 от 25.12.2014г., № 143500/0107 от 25.12.2014г., № 143500/0108 от 25.12.2014г., № 143500/0109 от 25.12.2014г., № 143500/0110 от 25.12.2014г., № 143500/0111 от 25.12.2014г.**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **6 000 000**

**руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **23.12.2016г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **6 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объёме перед Кредитором за исполнение Заёмщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заёмщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заёмщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **23.12.2017г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов, в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по**

**обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.03.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	61 730 612
в том числе по обязательствам третьих лиц	61 730 612
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	13 679 179
в том числе по обязательствам третьих лиц	13 679 179
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	61 730 612
в том числе по обязательствам третьих лиц	61 730 612

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №110100/1031 от 29.06.2009г. между ООО «Петербургцемент» (Заемщик) и Внешэкономбанком (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **238 961.8**

**долл. США**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2019г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **238 961.8**

Валюта: **долл. США**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор поручительства действует до полного исполнения обязательств Заемщика перед Кредитором.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №186/10 от 14.12.2010г. ООО «Петербургцемент» (Заемщик) и ОАО Банком ВТБ (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору. Поручительство прекращается в случаях: прекращения обязательств Заёмщика по Кредитному договору; по письменному соглашению Сторон (Поручителя и Кредитора); предусмотренных действующим законодательством.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Договор поручительства действует в течение 3 (трёх) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заёмщика по Кредитному договору.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.**

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №143500/0096 от 22.12.2014г., № 143500/0101 от 22.12.2014г., № 143500/0102 от 23.12.2014г., № 143500/0103 от 23.12.2014г., № 143500/0104 от 23.12.2014г., №143500/0105 от 23.12.2014г., № 143500/0106 от 25.12.2014г., № 143500/0107 от 25.12.2014г., № 143500/0108 от 25.12.2014г., № 143500/0109 от 25.12.2014г., № 143500/0110 от 25.12.2014г., № 143500/0111 от 25.12.2014г.**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **6 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **23.12.2016г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **6 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Поручитель обязуется отвечать в полном объёме перед Кредитором за исполнение Заёмщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заёмщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заёмщика.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **23.12.2017г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.**



#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – «Группа», «Группа ЛСР»). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций и долей дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент недвижимости, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.*

*Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.*

*Финансовая политика Группы ЛСР предполагает ограничения на заимствования средств в привязке к достигнутым результатам финансовой деятельности. Эти ограничения зафиксированы в кредитных договорах.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.*

*Предприятия Группы ЛСР минимизируют риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты, а также вводя системы скидок для постоянных покупателей.*

*Контроль правовых рисков предполагает осуществление тщательной правовой экспертизы договоров, заключаемых Эмитентом и предприятиями, входящими в Группу.*

*Для избежания риска непродления лицензий предприятия Группы ЛСР выполняют условия лицензий, придерживаются государственных стандартов и постоянно повышают качество товаров и услуг. Политика по качеству Группы ЛСР также включает в себя международную сертификацию ряда наименований выпускаемой продукции.*

*Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.*

##### 2.4.1. Отраслевые риски

*В связи с тем, что предприятия Группы ЛСР осуществляют деятельность преимущественно в пределах России, основные отраслевые риски - это риски Российской Федерации.*

**Внутренний рынок:**

**1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:**

- а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;**
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы ЛСР, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;**
- в) сокращения спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного, в частности, дорожного, строительства при сокращении доходов государства;**
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на строительные материалы.**

**В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР, снизится валовой доход дочерних обществ Эмитента от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.**

**Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости, строительных материалов и услуг, достигается следующими способами:**

- региональная и продуктовая диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы ЛСР;**
- сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;**
- перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, в более ликвидные проекты жилищного строительства;**
- участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса и поставки строительных материалов для промышленных и инфраструктурных проектов, даже с учетом их более низкой рентабельности;**
- внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;**
- принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.**

**2. Дочерние общества Эмитента подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.**

**Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.**

**3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы ЛСР и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.**

**Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы ЛСР проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.**

**4. Ряд строительных материалов компаний Группы ЛСР конкурирует с другими видами товаров, которые компании Группы ЛСР не производят. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых компаниями Группы ЛСР продуктами-субститутами, которые Группа не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе Группы, финансовом состоянии и результатах деятельности.**

**Возможные действия по уменьшению воздействия данной группы рисков:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития  
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, увеличение числа дополнительных услуг и сервисов  
- внедрение в производство новых современных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции

5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту жилой недвижимости, а также сбыту строительных материалов компании Группы ЛСР подвержены риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы. Для минимизации данных рисков компании Группы ЛСР осуществляют постоянное внедрение новых технологий, улучшающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции, а также вступают в договорные правоотношения исключительно с проверенными подрядчиками, поставщиками услуг и оборудования.

6. В работе предприятий Группы ЛСР применяются опасные виды оборудования, такие как башенные краны, автотранспорт, суда по добыче сырья, оборудование для производства кирпича, бетона, железобетонных изделий, а также осуществляются взрывные работы на щебеночных карьерах компаний Группы. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще не будут получены. Кроме того компании Группы ЛСР могут столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов и поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности компаний Группы ЛСР и Эмитента.

Для минимизации данного риска компании Группы ЛСР осуществляет комплекс мер по поддержанию парка техники в надлежащем техническом состоянии и его своевременному обновлению, а также страхованию указанных рисков в страховых компаниях.

7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности компаний Группы ЛСР. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности Эмитента обслуживать долговые обязательства.

Для минимизации данной группы рисков компании Группы ЛСР стремятся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменение структуры спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.

Влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как незначительное.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Внутренний рынок:**

Стоимость реализуемых компаниями Группы ЛСР девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на сырье и услуги, используемые компаниями Группы ЛСР в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, платы за подключение к сетям, а также рост заработной платы могут вызвать увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге - уменьшение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ. Снижение доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ может негативно отразиться на ликвидности и возможности исполнять обязательства по ценным бумагам, что оценивается Эмитентом как маловероятное.

*Внешний рынок:*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как несущественное.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Внутренний рынок:*

*В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы ЛСР могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса).*

*По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

*Внешний рынок:*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах.*

*Влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам оценивается как несущественное.*

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.*

*Страновые риски:*

*Российская Федерация:*

*По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.*

*По состоянию на конец 2014 года международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации были присвоены следующие кредитные рейтинги: Standard&Poors – «BBB-», прогноз «негативный»; Fitch - «BBB», прогноз «негативный»; Moody's - Baa2.*

*Поскольку компании Группы ЛСР осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР.*

*В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.*

*Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие предприятий Группы ЛСР и Эмитента:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;*
- низкая мобильность рабочей силы.*

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы ЛСР и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

**Региональные риски:**

В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, который также является основным регионом присутствия Эмитента.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 5-е место по объему прямых иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удаленностью региона от зон локальных вооруженных конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Среднемесячная начисленная заработная плата в Санкт-Петербурге является одной из самых высоких в стране и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, в рамках общей социальной политики Эмитента, уделяется большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников. Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную.

Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и

забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как незначительные. Эмитент и компании Группы ЛСР осуществляют свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. Эмитент и компании Группы ЛСР осуществляют свою деятельность в регионах с развитой транспортной сетью.

#### 2.4.3. Финансовые риски

По мнению Эмитента, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли компаний Группы ЛСР. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР.

Хеджирование указанных рисков не осуществляется.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Компании Группы ЛСР привлекли лизинговое финансирование в долларах США и евро, и резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

Предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и

ограничить их способность финансировать свою основную деятельность. Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займе, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA, EBITDA/выручка. Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы ЛСР, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приведение критических, по мнению эмитента, значений инфляции, предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

В 2008 году инфляция составила 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %, в 2010 году – 8,8%, в 2011 - 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4% . В 2015 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, составит 12,2%. По мнению Эмитента, рост инфляции не окажет влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента:

1. Изменение процентных ставок.

Вероятность их возникновения: средняя.

Характер изменений в отчетности: Изменение процентных ставок может повлиять на политику Эмитента в области управления долгом.

2. Изменения в валютном курсе.

Вероятность их возникновения: средняя.

*Характер изменений в отчетности: Изменения в валютном курсе могут повлечь за собой увеличение издержек Эмитента, уменьшение резервов или создать трудности с погашением обязательств.*

### **3. Инфляция**

*Вероятность их возникновения: средняя.*

*Характер изменений в отчетности: инфляция может привести к увеличению затрат Эмитента (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, к падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств Эмитента.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области осуществления инвестиций и коммерческой деятельности.*

*Правовые риски Группы ЛСР, в том числе связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, лицензирования, могут существенно влиять на Эмитента.*

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):*

*Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

*Внутренний рынок:*

*Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента, затруднив приток иностранного капитала в Россию, что может привести к повышению процентных ставок.*

*Внешний рынок:*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.*

*Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Внутренний рынок:*

*Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложнят порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России и могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Налоговое законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, в последние годы значительно изменились, и продолжают меняться. Так, в частности в Налоговый кодекс РФ введена глава о трансфертном ценообразовании, изменен порядок налогообложения доходов налогоплательщиков (физических и юридических лиц) от владения (продажи) акций. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Изменение судебной практики по налоговым спорам в пользу налоговых органов может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента в случае возникновения таких споров. Налоговая система в России часто и непоследовательно изменяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существующему налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени Эмитента. На дату составления настоящего отчета система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено увеличивать налоговое бремя для повышения доходов бюджета. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов, а также отмены налоговых льгот. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. Налоговое законодательство содержит ряд противоречий, неясностей и пробелов, которые влекут возникновение спорных ситуаций с налоговыми органами. Повышение налоговой нагрузки на юридических лиц может негативно повлиять на дальнейшую хозяйственную деятельность Эмитента.*

*Внешний рынок:*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на*



деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

**Внутренний рынок:**

Объем экспорта товаров дочерними компаниями Эмитента является незначительным.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится в значительной степени на деятельности Эмитента.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

**Внутренний рынок:**

Изменение требований по лицензированию может существенно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности дочерних и зависимых компаний Эмитента.

Невозможность продления сроков действия лицензий или их отзыв может привести к приостановлению деятельности соответствующей компании. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав. На дату составления настоящего отчета Эмитент не осуществляет видов деятельности, требующих наличия у него специальных разрешений (лицензий).

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:**

**Внутренний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, незначительны. Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью компаний Группы ЛСР, которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

**Внешний рынок:**

В настоящее время Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность в существенных объемах. Эмитент оценивает влияние данного риска на внешнем рынке на деятельность Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

**Иные правовые риски:**

**Риски, связанные с изменением или применением корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг:**

Акционер (или акционеры), владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, а его интересы могут вступать в противоречие с интересами миноритарных акционеров.

Некоторые сделки, заключаемые Эмитентом, должны одобряться незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами. В случае, если Эмитент не сможет получить одобрение таких сделок, это может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от общества выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством. Если у Эмитента или у его дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то это может неблагоприятным образом отразиться на деятельности Эмитента.

Консолидация доли владения в дочерних обществах Эмитента может происходить путем принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров. Осуществление таких корпоративных процедур может повлечь за собой предъявление Эмитенту исков и претензий миноритарных акционеров, недовольных условиями выкупа, в частности, ценой. В случае удовлетворения таких исков миноритарных акционеров, для Эмитента могут наступить существенные негативные последствия.

Изменение или появление новых корпоративных правил и процедур, установленных законами и иными нормативными актами, может повлечь неблагоприятные последствия для Эмитента в виде дополнительных расходов, направленных на соблюдение указанных процедур.

Неопределенность в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может обусловить привлечение Эмитента к ответственности и оказать негативное влияние на его деятельность.

Признание государственной регистрации организации недействительной, в том числе в связи с допущенными при ее создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, а также нарушения, допущенные в ходе деятельности организаций, могут стать причиной для их принудительной ликвидации, в том числе уже после приобретения таких организаций Эмитентом. Такая принудительная ликвидация дочерних обществ Эмитента может иметь существенные негативные последствия для его деятельности.

Изменение законодательства о рынке ценных бумаг, в том числе появление законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком, а также его недостатки в виде неопределенности и отсутствия достаточной практики применения могут повлечь за собой негативные последствия для деятельности Эмитента. На акционеров Эмитента также могут быть возложены новые обязанности, предусмотренные законом, что может вызвать и дополнительные расходы, в частности, в связи с вступлением в силу законодательства о противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации в России.

Распространение действия законодательства Соединенного Королевства о противодействии взяточничеству на Эмитента и (или) его дочерние организации может потребовать введения дополнительных процедур предотвращения взяточничества и контроля в деятельности Эмитента и его дочерних обществ и повлечь за собой дополнительные расходы Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением антимонопольного законодательства:

В случаях расширения бизнеса Эмитента или его дочерних организаций (включая создание или приобретение новых организаций) может потребоваться получение согласия Федеральной антимонопольной службы России или аналогичных служб в других странах. Неполучение такого согласия может привести к существенным неблагоприятным последствиям для Эмитента.

Антимонопольные органы в случае изменения рыночной конъюнктуры могут по своей инициативе или по инициативе участников рынка также предъявить Эмитенту или его дочерним организациям предписания или иски. В крайнем случае, к Эмитенту или его дочерним обществам могут быть применены меры ответственности, а также от Эмитента или его дочерних обществ может быть потребовано отчуждение каких-либо активов с целью снижения доли рынка или введение иных ограничений. Указанные обстоятельства могут привести к существенным негативным последствиям для деятельности Эмитента. Изменения антимонопольного законодательства и иных нормативных актов могут иметь неблагоприятные последствия для Эмитента, в том числе в виде дополнительных расходов и ограничений деятельности Эмитента и (или) его дочерних организаций.

Риски, связанные с пересмотром результатов приватизации:

В связи с наличием в составе дочерних обществ Эмитента предприятий, приватизированных в России, начиная с 1990-х годов, пересмотр результатов такой приватизации государством может иметь существенные неблагоприятные последствия для Эмитента.

Риски, связанные с применением законодательства об интеллектуальной собственности:

Эмитент и его дочерние общества могут иметь ограниченные возможности по защите своих прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. В случае нарушения указанных прав Эмитента и (или) его дочерних обществ недостаточная эффективность их защиты, вызванная недостатками законодательства и другими причинами, может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с применением или изменением иного законодательства:

Изменения законодательства в сфере долевого строительства или практики его применения могут негативно влиять на дочерние общества Эмитента, осуществляющие деятельность в указанной области, и, соответственно, на Эмитента. Указанные дочерние общества могут быть подвержены штрафным санкциям, и ограничены в возможности привлечения денежных средств участников долевого строительства.

#### 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

*Риск потери деловой репутации (репутационный риск) Эмитента возникает вследствие формирования у клиентов (контрагентов) негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, что может негативно сказаться на числе клиентов (контрагентов) и, таким образом, на операционных и финансовых показателях Эмитента. Опубликование в средствах массовой информации негативной информации об Эмитенте, его учредителях, членах органов управления, сотрудниках, аффилированных лицах, дочерних и зависимых обществах может привести к формированию в обществе негативного представления о различных аспектах деятельности Эмитента и сказаться на деловой репутации Эмитента. Неопределённость в нормативном регулировании и недостаточность судебной или правоприменительной практики может стать причиной привлечения Эмитента к ответственности, несмотря на желание Эмитента соответствовать законодательству. Это может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента. Неспособность Эмитента противодействовать различным видам противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами, контрагентами, а также сотрудниками Эмитента может негативно сказаться на деловой репутации Эмитента. В целях управления репутационным риском Группа ЛСР осуществляет постоянный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, а также мониторинг изменений законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственных органов Российской Федерации. Эмитент обеспечивает своевременность расчетов по всем типам договоров и процентов по счетам. Осуществляется строгий контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации, предоставляемой акционерам, клиентам и контрагентам, органам регулирования и другим заинтересованным лицам, в том числе в рекламных целях. Проводится регулярный мониторинг информации об Эмитенте, публикуемой в средствах массовой информации, и оценка текущего состояния деловой репутации Эмитента, его акционеров, членов органов управления, сотрудников, аффилированных лиц, дочерних и зависимых обществ.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

*Неправильные ожидания относительно перспектив развития экономики страны в целом, долгосрочных структурных изменений спроса и предложения на продуктовых рынках, а также рынках ресурсов и труда в регионах присутствия Эмитента могут привести к ошибкам при принятии решений, определяющих стратегию Эмитента.*

*Ошибочная оценка стратегического потенциала и стратегических приоритетов Эмитента могут привести к несоответствию текущих и долгосрочных бизнес-интересов Эмитента, что является причиной возникновения стратегического риска. Также ошибочное определение приоритетов Эмитента в сфере отношений с финансовыми институтами, администрацией, посредниками, поставщиками, клиентами может стать причиной возникновения стратегического риска.*

*Стратегия развития Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Комитет по стратегии и инвестициям содействует Совету директоров в выполнении его функций относительно корпоративной стратегии, включая контроль за разработкой и реализацией стратегии, анализ и одобрение сделок по приобретению и продаже бизнесов, одобрение крупных инвестиционных проектов и контроль их реализации, распределение инвестиционного бюджета. Для целей снижения (минимизации) рисков при стратегическом планировании Эмитент использует целый ряд методов в т.ч. сценарный анализ и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста, SWOT-анализ и другие методы, на основании которых принимаются решения относительно реализации стратегических программ или проектов Эмитента, регулярный мониторинг рыночных позиций Эмитента и степени достижения стратегических целей.*

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: Указанные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют в связи с отсутствием у Эмитента указанных лицензий. В случае принятия решения о необходимости получения лицензий для осуществления лицензируемых видов деятельности, Эмитент готов принять все необходимые меры для получения таких лицензий.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

*В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Бизнес Группы ЛСР широко диверсифицирован, предприятия имеют хорошую рыночную репутацию, производственные процессы и взаимодействие предприятий налажены. Эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних обществ как маловероятную. Также риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (дочерними предприятиями), по которым Эмитент предоставил обеспечение, оцениваются Эмитентом как минимальные. Эмитент также может нести ответственность по долгам организаций, не являющихся для него дочерними. Наступление такой ответственности может неблагоприятно отразиться на деятельности Эмитента.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:*

*У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

*Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.*

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.04.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.04.2015*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

*Наименования таких юридических лиц:*

*ООО "ЛСР" (ОГРН 1077847380874), ЗАО "ЛСР-Базовые" (ОГРН 1114703005273), ООО "ЛСР. Базовые-М" (ОГРН 1117746506547), ОАО "ЛСР. Железобетон-СЗ" (ОГРН 1027804190017), АО "ЛСР. Недвижимость-М" (ОГРН 1027739061844), ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" (ОГРН 1027810227884), ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ОГРН 1026605389667), ООО "ЛСР. Стеновые-М" (ОГРН 1075047009586), ООО "ЛСР. Стеновые-СЗ" (ОГРН 1144706000482), ООО "ЛСР. Строительство-М" (ОГРН 1067757930635), ООО "ЛСР. Строительство-СЗ" (ОГРН 1147847196727), ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (ОГРН 1116670020280), ООО «ЛСР-Строй» (ОГРН 1107847344758), ОАО "ЛСР. Краны-СЗ" (ОГРН 1027801539138).*

*Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:*

*Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют*

схожей только аббревиатуру «ЛСР».

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.
- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.
- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Группа ЛСР"**

Дата введения наименования: **14.08.2006**

Основание введения наименования:  
**учреждение.**

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата государственной регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Эмитент создан в результате реорганизации Общества с ограниченной ответственностью «Группа ЛСР» в форме преобразования и является его правопреемником.**

**Инвестиционная деятельность Общества началась в 1993 году с приобретения объединения заводов «Стройдеталь», специализирующемся на выпуске ЖБИ, бетона и металлоконструкций. Затем последовательно приобретались и создавались предприятия строительного комплекса, работающие в направлении девелопмента, производства строительных материалов. Расширение инвестиционной деятельности, освоение новых секторов рынка уже имеющейся продукции, создание новых предприятий, производящих продукцию и предоставляющих услуги для действующих производств, привело к необходимости создания единой структуры группы, в которую и входит Эмитент.**

**Дочерние и зависимые компании Эмитента осуществляют деятельность в следующих ключевых регионах: Санкт-Петербург и Ленинградская область, Москва и Московская область,**

*Екатеринбург и Свердловская область, Украина по следующим направлениям:*

- *инвестиции в сфере недвижимости и девелопмент недвижимости;*
- *производство и монтаж жилых домов из сборного железобетона;*
- *подрядные, генподрядные и инжиниринговые услуги в сфере промышленного и гражданского строительства;*
- *производство железобетонных изделий, применяемых при возведении инженерных сооружений и в сфере жилищного, коммерческого и промышленного строительства;*
- *производство газобетона;*
- *производство и поставка товарного бетона и растворов;*
- *управление объектами жилой и коммерческой недвижимости*
- *производство и продажа высококачественного керамического кирпича всех видов, строительного и полнотелого кирпича, добыча кембрийской глины;*
- *производство гранитного щебня, добыча морского песка, добыча и поставка карьерного песка;*
- *оказание транспортно-механизированных услуг, включая механизацию строительно-монтажных работ, автомобильные перевозки строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы.*

*Цели создания эмитента:*

*Целью создания Эмитента, в соответствии с Уставом, является извлечение прибыли.*

*Миссия эмитента: Миссия Эмитента не предусмотрена Уставом Эмитента.*

*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*Россия, г. Санкт-Петербург,*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*190031 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н*

Телефон: *(812) 320-5642*

Факс: *(812) 320-5642*

Адрес электронной почты: *Bogacheva.IG@lsrgroup.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

*[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information),*

*<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7838360491*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Филиалы и представительства эмитента:

Наименование: *Представительство Публичного акционерного общества «Группа ЛСР»*

Место нахождения: *125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, дом 16*

Дата открытия: *13.05.2008*

Руководитель филиала (представительства)

ФИО: *Шейкина Ольга Михайловна*

Срок действия доверенности: *31.01.2016*

### 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

#### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.23.5

Коды ОКВЭД
70.11.
70.12.
73.10.
74.1.
74.14.

#### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Дивиденды к получению*

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	9 424 293	10 245 149
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	83.1	91.72

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 749 136	78 000
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	92.58	1.49

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*На значительное изменение выручки по данному виду хозяйственной деятельности существенное влияние оказывает изменение прибыли, полученной дочерними компаниями.*

Вид хозяйственной деятельности: *Реализация финансовых вложений*

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду	1 511 472	364 946

хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	13.33	3.27

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	5 000 028
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	95.64

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***В 2014 году по сравнению с 2013 годом выручка от реализации финансовых вложений уменьшилась на 76%. В 1 квартале 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года выручка от реализации финансовых вложений выросла на 5 млрд. руб. (100%) Изменения выручки по данному виду деятельности связаны с тем, что реализация финансовых вложений не является регулярной.***

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2013	2014
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	3.58	36.3
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0.89	9.39
Амортизация основных средств, %	0	0.14
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0	0.03
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	95.52	54.14
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	436.43	3 899.1



Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	84.28	0.3
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	15.68	0.18
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	0.04	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %	0	99.52
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	3 316.29	77.5

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Федеральный Закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).***

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Эмитент не осуществляет производственную деятельность. Учитывая данное обстоятельство и специфику оказываемых услуг (вознаграждение за предоставление своего имущества в залог по кредитам предприятий, входящих в Группу ЛСР, и лицензионное вознаграждение за использование предприятиями Группы ЛСР товарного знака), информация в данном пункте не приводится.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Эмитент не осуществляет производственную деятельность и деятельность по выполнению работ. Учитывая специфику оказания услуг Эмитентом, указанные факторы отсутствуют.***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

***Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете***

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

#### **а) Запасы полезных ископаемых**

Перечень месторождений полезных ископаемых, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, права пользования которыми принадлежат эмитенту либо подконтрольным ему организациям

#### ***1. Наименование месторождения: «Ровное-1»***

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ЛСР-Базовые»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12***

ИНН: 4703124060  
ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 134 971,44 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 134 971,44 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2014 год добыча составила 1448,46 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

## **2. Наименование месторождения: «Кузнечное-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 156 156,06 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 156 085,11 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2014 год добыча составила 1381,14 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 70,95 тыс. м3.*

## **3. Наименование месторождения: «Кузнечное»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 33 387,24 тыс.м3. Остаток запасов*

*гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 33 387,24 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 1102,22 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

**4. Наименование месторождения: участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 18 306,67 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 18 306,67 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 647,1 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

**5. Наименование месторождения: «Петровское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов: *запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 23 839,36 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 23 761,76 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 446,24 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 77,6 тыс. м3.*

**6. Наименование месторождения: Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский*

*район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Государственная экспертиза запасов Юго-Восточного участка месторождения «Гаврилово» проведена Ленинградским областным государственным учреждением «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Заключение утверждено приказом № 40/10-э от 17.12.2010 года. По состоянию на 01.01.2010г. по участку «Юго-Восточный» месторождения «Гаврилово» утверждены запасы в количестве: категория А- 606 тыс.м3; категория В-2033 тыс.м3; категория С1-6717 тыс.м3; категория А+В+С1-9356 тыс.м3; категория С2-3151 тыс.м3.*

**7. Наименование месторождения: «Пруды-Моховое-Яскинское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Пруды-Моховое-Яскинское» утверждены протоколом ГКЗ 9449 от 21 марта 1984 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 12862 тыс. м3; категория В – 26143 тыс. м3; категория С1 – 32184 тыс. м3; категория А+В+С1 – 71189 тыс. м3; категория С2 – 13143 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 56 344,7 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 56 294,12 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2014 год добыча составила 997,11 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 50,58 тыс. м3.*

**8. Наименование месторождения: Северный участок месторождения «Красновское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке Северный месторождения «Красновское» (гранито-гнейсы) в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-030/ЛО: утверждены балансовые запасы строительного камня (гранито-гнейсов) по*

участку Северный месторождения «Красновское» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3, С2-110500 тыс. м3; В том числе: -запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47138 ТЭ: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, всего А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3; -запасы по группе «государственный резерв» - С2-110500 тыс. м3. Площадь подсчета запасов составляет 212,2 га. Нижняя граница подсчета запасов промышленных категорий – поверхность с абсолютной отметкой «0» м, категории С2 – «-20» м. По степени изученности участок Северный месторождения «Красновское» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации.

#### **9. Наименование месторождения: «Манушкино»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с формой 5-зр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляли по категориям: С1 – 4176,8 тыс. м3 (пески обводненные). Запасы песка отработаны. Ведутся работы по рекультивации месторождения.*

#### **10. Наименование месторождения: «Манушкино-4»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов, утвержденному Приказом ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» от 01.06.2012 г. № 34, утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Манушкино-4» (по группе «государственный резерв») по состоянию на 01.06.2012 г. в количестве (по категориям, в тыс. м3): С2 – 43970, в т.ч. сухие – 16277, обводненные – 27693. Площадь подсчета запасов 140,6 га. Глубина подсчета запасов песков сухой части полезной толщи на 0,5 м выше уровня грунтовых вод. Глубина подсчета балансовых запасов обводнённой части полезной толщи - до горизонта +4,1 м. По степени изученности месторождение «Манушкино-4» считать оцененным. Месторождение «Манушкино-4» учтено территориальным балансом запасов песков строительных и валунно-гравийно-песчаного материала по Ленинградской области в группе «государственный резерв». По состоянию на 01.01.2015 г. балансовые запасы песков*

*прочих составляют: 39868,2 тыс. м3. По состоянию на 01.04.2015 г. балансовые запасы песков прочих составляют: 39 182,92 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 3089,5 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 685,28 тыс. м3.*

#### **11. Наименование месторождения: «Каллелово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2010 г. составляют по категориям: С1 – 7727,7 тыс. м3 (сухие); С2 – 8211,1 тыс. м3 (сухие); С1+С2 – 15938,8 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям составляли: С1-6385,4 тыс. м3, С2-8211,1 тыс. м3, С1+С2-14596,5 тыс. м3. По состоянию на 01.01.2015 г. балансовые запасы песков составляют всего по месторождению 7 211,62 тыс. м3. По состоянию на 01.04.2015 г. балансовые запасы песков составляют всего по месторождению 6 815,29 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 1122,18 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 396,33 тыс. м3.*

#### **12. Наименование месторождения: «Ново-Токсово»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ и грунты для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Ново-Токсово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 06/08-э от 02.04.2008г. Запасы песков подсчитаны методом геологических блоков всего выделено два блока: блок-1 сухие пески, блок -2 обводненные. Нижняя граница подсчета запасов сухих песков установлена на 0,5м выше уровня грунтовых вод, обводненных - по кровле подстилающих ленточных суглинков, супесей и глин. Остаток геологических запасов на 01.01.2012г по категориям составил: С1 – 7022,5 тыс. м3; Остаток геологических запасов на 01.07.2014 г. остаток запасов по месторождению 7007,5 тыс.м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды):*

### **13. Наименование месторождения: «Хитоловское»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для дорожного строительства*

Размер доказанных запасов: *Запасы на месторождении «Хитоловское» утверждены протоколом ТКЗ №1593 от 18.04.2001г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. Все запасы по месторождению квалифицированы по категории С1. Запасы песка в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2011г составляют: С1-3571,0 тыс.м3. Остаток запасов песков на 01.07.2014 г. составляет всего по месторождению 2193,8 тыс. м3.*

### **14. Наименование месторождения: участок «Брусова Гора» месторождения "Шапкинское"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» утверждены протоколом ТКЗ №1717 от 30.01.2004г. Запасы песков на участке «Брусова Гора» подсчитаны до горизонта с отметкой +40,0м. Подсчет запасов по сухой толще произведен до горизонта с отметкой +50,0м, обводненной между горизонтами с отметками 50,0м и 40,0м. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении «Шапкинское» участок «Брусова Гора» по состоянию на 01.01.2010г. составляют по категориям: С1 – 3840,8 тыс. м3; Месторождение разработано.*

### **15. Наименование месторождения: «Апраксин Бор»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*



Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гз запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 3126,38 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 3 039,19 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2014 год добыча составила 345,72 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча составила 87,19 тыс. м3.*

#### **16. Наименование месторождения: "Кировский"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные и песчано-гравийные материалы*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков и ПГМ по участку по оценке Севзапнедра (протокол НТС Севзапнедра от 05.02.2010 г.) составляет около 0,450 млн. м3 (РЗ). Прогнозные ресурсы определялись на основе геологического строения на близлежащих месторождениях полезного ископаемого. Для определения истинных запасов требуется провести на первом этапе поисковые работы и в случае подтверждения наличия полезного ископаемого и оценочные работы на участке лицензирования. Предполагается что пески и ПГМ пригодны для дорожного строительства. Продуктивная толща сложена гравелистыми флювиогляциальными песками с галькой и валунами кристаллических пород, имеет переменную мощность, составляющую в среднем - 4,5 м. Вскрышные породы, представленные тонкозернистыми глинистыми песками или супесями, имеют мощность не более 0,5 м, в среднем составляя 0,2 м. Площадь участка в указанных границах составляет 0,1 км. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

#### **17. Наименование месторождения: "Лодва"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **пески строительные**

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах поисковых и оценочных работ на строительные пески на участке недр «Лодва» в Кировском районе Ленинградской области» от 22 января 2014 г. №ОПИ-019/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодва» по состоянию на 01.12.2013 года по категориям в следующих количествах: С1-578,2 тыс.м3 (в том числе обводненных 325,9), С2-459,3 тыс.м3 (в том числе обводненных 208,5). Площадь подсчета запасов составляет 12,2 га. Нижняя граница подсчета запасов - контакт полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодва» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

#### **18. Наименование месторождения: "Лодвинский 2"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **пески строительные**

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке недр «Лодвинский 2» в Кировском районе Ленинградской области» от 20 июня 2014 г. № ОПИ-034/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодвинский 2» по состоянию на 01.06.2014 года по категориям в следующих количествах: - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-2447,8 тыс.м3 (в том числе обводненных 1320,7; В том числе: - запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-1336,7 тыс. м3 (в том числе обводненных 511,9), -запасы по группе «государственный резерв» - С2 – 1111,1 тыс. м3 (в том числе обводненных 808,8). Площадь подсчета запасов составляет 62,6 га. Нижняя граница подсчета запасов - контакт*

полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодвинский 2» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ составляют по категории С1 – 3109,5 тыс. м<sup>3</sup>, С2 – 2447,8 тыс.м<sup>3</sup>. Площадь подсчета запасов составляет 70,8 га.

#### 19. Наименование месторождения: "Воронцовское 3"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о разведочных работах на участке песков и ПГМ «Воронцовское-3» в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-029/ЛО: утверждены запасы песков по месторождению «Воронцовское-3» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: С1+С2 – 170999,6 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе: ? пески для строительных работ: в том числе: балансовые запасы: категория С1 – 2458,5 тыс.м<sup>3</sup> (обводненные); категория С2 – 50758,6 тыс. м<sup>3</sup> (в т.ч. обводненные – 19953 тыс. м<sup>3</sup>); забалансовые запасы: категория С2 – 23454,3 тыс. м<sup>3</sup> (в т.ч. обводненные – 7993 тыс. м<sup>3</sup>); ? пески прочие, в том числе: балансовые запасы: категория С1 – 15178,1 тыс. м<sup>3</sup> (сухие); категория С2 – 35325,9 тыс. м<sup>3</sup> (в т.ч. обводненные – 18027,1 тыс. м<sup>3</sup>); забалансовые запасы: категория С2 – 43824,2 тыс. м<sup>3</sup> (в т.ч. обводненные – 21737,7 тыс. м<sup>3</sup>). Площадь подсчета запасов составляет 1064,3 га. Нижняя граница подсчёта запасов «сухой» полезной толщи – на 0,5 м выше уровня грунтовых вод (с учетом «сухой подушки»), нижняя граница подсчета запасов «обводненной» полезной толщи – контакт с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Воронцовское-3» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение*

*работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

## **20. Наименование месторождения: "50 квартал"**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков прочих на месторождении «50 квартал» утверждены протоколом ТКЗ №10-09/ЛО от 20.04.2009 года и составляют по категории С1+С2 – 1199,1 тыс. м3. Пески пригодны для ремонта и строительства дорог и промышленного строительства. Площадь Лицензионного участка составляет 11,1 га. Лицензионному участку придается статус геологического отвода с ограничением по глубине до отметки +18,3 метра. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Остаток запасов песков на 01.01.2015 г. составляет всего по месторождению 1100,04 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.04.2015 г. составляет всего по месторождению 1100,04 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *За 2014 год добыча составила 99,06 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

## **21. Наименование месторождения: «Стирсудден - Кюреними»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс. м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов*

*относятся к 1 классу. Запасы на 01.01.2011г. по категориям С1 - 2746,4 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.04.2015 г. составляет: песок и ПГС всего: 2542,52 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 509,98 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

## **22. Наименование месторождения: «Стирсудденские банки»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок*

*Размер доказанных запасов: запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.04.2015 г. составляет: песок и ПГС всего: 8378,572 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 год добыча составила 874,93 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

## **23. Наименование месторождения: «О. Сескар»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, С2*

*Размер доказанных запасов: запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.04.2015 г. составляет: песок всего: 32972,831 тыс. м3.*

*Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): За 2014 года добыча составила 1522,77 тыс. м3. В 1 квартале 2015 года добыча не велась.*

## **24. Наименование месторождения: «Чекаловское», Мининский участок**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы - Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город*

**Отрадное.**

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.04.2015г. запасы составляют – 26150,62 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный – 400 тыс. м3.*

**25. Наименование месторождения: «Красный Бор»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы - Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.04.2015г. запасы составляют – 9296,31 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

**26. Наименование месторождения: «Красный Латыш», участок «Красный Латыш-1»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы - Северо-Запад»- подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *глины кирпично-черепичные*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден приказом Агентства природопользования №28/09-э от 17.11.2009г., на 01.04.2015г. запасы составляют: по категориям А+В+С1 - 3886,3 тыс. м3, по категории С2 – 1922,0 тыс. м 3; методика оценки запасов месторождения – метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный - 276 тыс. м3*

**27. Наименование месторождения: «Гагарское месторождение»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью*

**«Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Вид полезного ископаемого: **граниты**

Размер доказанных запасов: **Запасы гранитов месторождения «Гагарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.**

## **28. Наименование месторождения: «Крутиха»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

Вид полезного ископаемого: **строительный камень (граниты)**

Размер доказанных запасов: **размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8576 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +212,0 м, С1 и С2 – до +176,0 м.**

## **29. Наименование месторождения: «Каменское-3»**

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Каменское-3»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100**

ИНН: **6612040307**

ОГРН: **1126612003242**

Вид полезного ископаемого: **строительные пески**

Размер доказанных запасов: *Запасы строительных песков западной части месторождения «Каменское-3», пригодных для строительных работ и в качестве мелкого заполнителя в бетоны в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 и ГОСТ 26633-91, утверждены по категории С2 в количестве 121 000 м3 (Протокол ТКЗ ГУПР по Свердловской области от 01.09.2004 г. № 40/04). Запасы строительных песков восточной части месторождения Каменское-3 утверждены по категории С1 + С2 в количестве 172 000 м3, в том числе по категории С1 – 128 000 м3, по категории С2 – 44 000 м3 (Заключение комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых Свердловской области от 07.08.2008 г. № 14/08). Остаток запасов строительных песков по состоянию на 01.01.2012 г. – 267 000 м3, в том числе по категории С1 – 105 000 м3, по категории С2 – 162 000 м3.*

**30. Наименование месторождения:** *участок площадью 10,0 га в западной части блока С1-V Ожерельевского-II месторождения в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые-М"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Вид полезного ископаемого: *суглинки*

Размер доказанных запасов: *Согласно Заклчению ЭКЗ № 18 от 03 июня 2009 года объем балансовых запасов составляет 1215 тыс. м3. На начало 2014 года объем запасов составил 1 124,8 тыс. м3, а в 2014 году было добыто 20,0 тыс. м3. Эксплуатационные потери в 2014 году составляют 0,5 тыс. м3. Балансовые запасы на 01.01.2015 года составляют 1104,3 тыс. м3 по категории С1.*

**31. Наименование месторождения:** *участок Макарово в Каширском районе Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-М»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Вид полезного ископаемого: *легкоплавкие глины*

Размер доказанных запасов: *прогнозные ресурсы легкоплавких глин лицензионного участка составляют по категории Р2-705 500 м3 (Протокол НТС Центрнедра от 18.03.2010 г. №12).*

**32. Наименование месторождения:** *Тимонинский участок площадью 17,42 га Власово-Тимонинской поисковой площади в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*



Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-М»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

Вид полезного ископаемого: *глины для керамического производства*

Размер доказанных запасов: *По состоянию на 04.03.2014 года на Тимонинском участке запасы легкоплавких глин для производства лицевого керамического кирпича по способу пластического формования составляют в количестве 139,3 тыс. м3 по категории С1.*

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом либо подконтрольными ему организациями для использования месторождений, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**1. Номер лицензии: ЛОД 47117 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **24.07.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2018**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 555 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Ровное-1» имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом - Выполняется в полном объеме;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;*
- *в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних*

отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение - Карьер находится в отработке, Срок отработки запасов несколько десятков лет. Срок рекультивации отвалов не наступил;

- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки;
- при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме;
- продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме;
- по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**2. Номер лицензии: ЛОД 47119 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2018**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления**

*лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 556 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное -1» имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных - Выполняется в полном объеме;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс в адреса и сроки;*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); предоставлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки;*
- *предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27 - Выполнено в срок;*
- *продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме ;*
- *по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная*

*Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

### **3. Номер лицензии: ЛОД 47109 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.07.2012*

Срок действия лицензии: *27.07.2034*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 551 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Кузнечное» имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем - Выполняется в полном объеме;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы - Выполняется в полном объеме;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет) - Выполняется в полном объеме;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме;*
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ - Выполняется в установленные сроки;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;*
- своевременно*

проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года - Сроки не наступили; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485) - Выполнено в установленный срок, получен горноотводный акт; • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера - Выполнено в установленные сроки; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования» - Ежегодно проводится страхованию по договору с организациями-страховщиками; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленные сроки; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гп), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения**

*обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**4. Номер лицензии: ЛОД 47110 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.07.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2027**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 552 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Рошинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями - Выполняется в полном объеме;*
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования) - Выполняется в полном объеме;*
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;*
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду - Выполняется в полном объеме;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме;*
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более*

чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки; • выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию - Выполняется в полном объеме; • полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств - Выполняется в полном объеме; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленный срок; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» - Ежегодно проводится страхование по договору с организациями-страховщиками; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке - Выполняется в полном объеме; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

##### **5. Номер лицензии: ЛОД 47108 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.07.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 587 от 12.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Боровинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода - Выполнено;*
- оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством - На стадии оформления;*
- разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода - Выполняется в полном объеме;*
- вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом - Выполняется в полном объеме;*
- соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами - Выполняется в полном объеме;*
- соблюдать требования технических проектов и технической документации - Выполняется в полном объеме;*
- проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки;*
- обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921 - Выполняется в полном объеме;*
- обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений - Выполняется в полном объеме;*
- соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;*
- предотвращать загрязнение недр при проведении работ - Выполняется в полном объеме;*
- обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых - Выполняется;*
- вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ - Выполняется в полном объеме;*
- соблюдать установленные требования по охране окружающей среды - Выполняется в полном объеме;*
- размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием - Нормы соблюдены;*
- при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства - Сроки не наступили.*



Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**6. Номер лицензии: ЛОД 47107 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **04.07.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2023**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 550 от 04.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово» находится на юго-восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северо-востоку от ж/д станции «Гаврилово» Октябрьской железной дороги и в 22 км юго-востоку от г. Выборга. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 25,7 га.**

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения:**

- **внести изменения в проект на разработку месторождения и рекультивацию нарушенных земель, согласовать в его в установленном порядке и представить на государственную экспертизу;**
- **оформить в установленном порядке уточненные границы горного отвода;**
- **представить в комитет положительные заключения государственных экспертиз; документы удостоверяющие уточненные границы горного отвода для внесения изменений и дополнений в настоящие условия пользования недрами;**
- **до начала добычных работ на участке лицензирования оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим;**
- **провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестр;**
- **страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с ФЗ от 21.07.97г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;**
- **ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий**

по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налогов и платежей при пользовании по установленной форме. 2. По охране недр и охране окружающей среды: • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; • соблюдать требования технических проектов и технической документации; • проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; • обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; • вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. 3. По безопасному ведению работ: • обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; • обеспечивать своевременное проектирование ОПО, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренным действующим законодательством; • страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на ОПО; • обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользования недрами. 5. Платежи, взимаемые при пользовании недрами: • Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах. 6. Согласованный уровень добычи минерального сырья: • Согласованный уровень добычи минерального сырья – в соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения. Объем добычи определяется техническим проектом разработки месторождения и ежегодно уточняется планом развития горных работ, согласованным с территориальным органом федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору. 8. Условия использования геологической информации и сроки ее предоставления в ее территориальный фонд геологической информации. Недропользователь обязан: Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятия. Осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**7. Номер лицензии: ЛОД 47134 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *01.10.2012*

Срок действия лицензии: *01.01.2033*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.09. 2012 г. № 959.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Пруды-Моховое-Яскинское» имеет статус горного отвода площадью 114,4 га, площадь подсчета запасов – 114,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 48,0 м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Обязательства недропользователя: По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: - переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода; - выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; - разработка карьера в контуре выделенного горного отвода; - вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом. По охране недр и окружающей среды: - соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; - соблюдать требования технических проектов и технической документации; - проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; - обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921 (с изменениями на 03 февраля 2012 г.); - обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставаемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; - предотвращать загрязнение недр при проведении работ; - соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; - обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; - вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; - соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; - размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; - при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. По безопасному ведению работ: - обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; - обеспечивать своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством; - страховать гражданскую ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на*

опасном производственном объекте; - обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. Недропользователь обязуется: - ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 04.06.2007 № 43; - ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо - Западному федеральному округу отчет по форме 5-гс с необходимыми приложениями; - при доразведке участка или его переоценке предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу», отчет о геологической разведке месторождения (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов; справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель: - Не позднее 6 месяцев до срока завершения отработки месторождения выполнить подготовку и согласование в установленном порядке проекта рекультивации земель и ликвидации предприятия, объектов обустройства инфраструктуры, приведение их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду, с учетом требований промышленной безопасности и охраны недр, а также природоохранного законодательства. - По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в орган, предоставивший лицензию. Дополнительные условия: - Недропользователь обязан ежеквартально представлять в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; - В случае невыполнения недропользователем существенных условий пользования недрами, перечень которых установлен статьей 16-1 областного закона «О порядке предоставления для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Ленинградской области», право пользования недрами может быть досрочно прекращено или приостановлено в соответствии с п.2 части 2 статьи 20 Закона РФ «О недрах»; - Продление, переоформление и изменение условий лицензии, а также досрочное прекращение права пользования недрами, производится в установленном законодательством порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**8. Номер лицензии: ЛОД 47138 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **30.11.2012**

Срок действия лицензии: **01.03.2031**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №1133 от 30.11.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр Северный месторождения «Красновское», расположен в Выборгском районе Ленинградской области.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **1. Обязательства недропользователя. 1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить:** а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном порядке; б) после согласования и утверждения в установленном порядке проекта на геологоразведочные работы по участку Северный месторождения «Красновское», до проведения работ по разведке, в) предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций по разведке участка Северный месторождения «Красновское» - не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; г) подготовку, согласование и утверждение технического проекта на разработку месторождения в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах», не позднее 48 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; д) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке Северный месторождения «Красновское» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 72 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 500 тыс.м<sup>3</sup> в год горной массы в плотном теле (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 96 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ; з) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации. **1.2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить:** а) соблюдение требований законодательства, а так же утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность

месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; 1.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасности жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 1.4. По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего и перерабатывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 1.5 по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом, участие в восстановлении автомобильных дорог. 2. Платежи, взимаемые при пользовании недрами. 2.1. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и платежи при пользовании недрами в соответствии с действующим

законодательством. 3. Недропользователь обязан: 3.1. Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-гр, 70-мп, 71-мп, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством. 3.2. При доразведке участка недр или его переоценке предоставлять в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» и ЛОГУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» отчет о геологоразведочных работах на месторождении (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. 4. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель. 4.1. По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в установленном порядке. 4.2. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения Недропользователь обязан выполнить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по участку Северный месторождения «Красновское». 4.3. После завершения работ по ликвидации или консервации Недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гр), а также лицензию со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию. 5. Прочие условия. 5.1. Недропользователь обязан ежеквартально представлять в орган, выдавший лицензию, информацию об объемах добычи полезного ископаемого и об уплате налогов и платежей при пользовании недрами по установленной форме. 5.2. Взаимодействие между победителем аукциона и администрацией Выборгского района Ленинградской области, на территории которого расположен участок лицензирования, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения предоставляются в Комитет и хранятся в лицензионном деле. 5.3. Изменение условий лицензии, продление срока ее действия, переоформление лицензии производится в установленном законодательством порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**9. Номер лицензии: ЛОД 47125 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2015**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О**

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 562.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ «СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-зр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода.** • **2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода.** • **3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области.** • **4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии.** • **5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии.** • **6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется:** • **руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими**



правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-зр, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**10. Номер лицензии: ЛОД 47149 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **11.06.2013**

Срок действия лицензии: **30.06.2031**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О**

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.05. 2013 г. № 435*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр «Манушкино-4» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 132,78 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: а) *подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения – не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами. г) промышленная добыча полезного ископаемого на месторождении «Манушкино-4» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; д) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 2000 тыс. м<sup>3</sup> в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), – не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; е) осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5.2. Условия по рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрана месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. Условия по промышленной безопасности и охране труда: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и*

здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасная эксплуатация расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 5.4. Условия по охране окружающей среды: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистка карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение органа, выдающего лицензии, и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды; к) приостановление работ, связанных с использованием недр, в случаях: - возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным субъектам или окружающей природной среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийные бедствия и др.); недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, о приостановке работ, о её причинах и продолжительности; - обнаружения объектов, относимых к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с законодательством РФ; недропользователь обязан письменно известить орган, выдавший лицензию, и орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны культурного наследия об обнаруженном объекте; возобновление работ возможно только после получения письменного разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия (органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия); о возобновлении работ после получения разрешения недропользователь обязан известить орган, выдавший лицензию; - обнаружения воинских захоронений, в том числе неизвестных ранее (не учтенных) и непогребенных останков погибших при защите Отечества; недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, и органы местного самоуправления, об обнаруженных захоронениях. Условия по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района: а) организация рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организация профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по

изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; 2) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами: полная и своевременная уплата (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с использованием недр; ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах»; победитель аукциона обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в порядке и сроки, установленные в пункте 7.1 условий аукциона. Условия, касающиеся порядка и сроков подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель. Ликвидация или консервация объекта лицензирования в установленном порядке по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами; подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по месторождению «Манушкино-4» – не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения; после завершения работ по ликвидации или консервации – представление отчетных материалов о выполнении рекультивации, геологической, маркшейдерской и иной документации (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гр), а также лицензии со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**11. Номер лицензии: ЛОД 47120 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2025*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 557.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Каллелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к*

северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.** • **2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:** • **руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;** • **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;** • **иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;** • **выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;** • **по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;** • **полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;** • **не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;** • **своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;** • **при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**12. Номер лицензии: ЛОД 47126 ТР**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **01.01.2017**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 559.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Ново-Токсово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 6-ти км к северо-востоку от пос. Токсово и 1км. к востоку от асфальтированного шоссе Токсово-Матокса. Площадь горного отвода 68,5 га. Средняя мощность полезной толщи – 69,0м.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап считать выполненным;** • **2-й этап считать выполненным. Оформление право пользования земельным участком для добычи песка.** • **3-й этап – промышленная добыча песка в контурах предоставленного отвода. Недропользователь должен приступить к промышленной добыче песка не позднее 01.11.2005г. Срок действия лицензии устанавливается до 01.01.2017г. Недропользователь обязуется:** • **руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;** • **проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;** • **ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;** • **организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;** • **не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;** • **по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке;** • **с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;** • **иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недров;** • **ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами**

*недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**13. Номер лицензии: ЛОД 47123 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.08.2012**

Срок действия лицензии: **31.12.2018**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 565.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Хиттоловское расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 2-х км к северо-востоку от пос. Токсово. Площадь горного отвода 10,6га. Средняя мощность полезной толщи – 24,6м, вскрыши 2,1м.*

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **Обязательства по этапности освоения:** • **1-й этап** *(продолжительность - не более 2 лет с даты регистрации лицензии) - геологоразведочные работы на участке лицензирования, представление отчета на государственную экспертизу в Территориальную комиссию по запасам Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону. По результатам геологической экспертизы запасов недропользователь разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект промышленной разработки месторождения, производит оформление отвода земельного участка в окончательных границах в порядке, установленном земельным законодательством. В лицензию и лицензионное соглашение вносятся изменения и дополнения в части объемов добычи песка, условий добычи, ставок платежей при пользовании недрами, уточняются границы горного и земельного отводов.* • **2-ой этап** — *промышленная разработка месторождения в контуре выделенного горного отвода по результатам работ первого этапа. Недропользователь должен приступить к промышленной*

добыче песка не позднее четырех лет с даты государственной регистрации лицензии. Срок действия лицензии устанавливается 18 лет. Недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РСФСР, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский район Ленинградской области» от 21.09.2000 г. №759;
- проводить работы в пределах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; в случае окончания срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление;
- ежегодно согласовывать с Управлением Северо-Западного округа Госгортехнадзора России планы горных работ;
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу, либо систематическое обслуживание на договорных началах;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;
- по завершению работ, при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- по результатам геологоразведочных работ составить отчет и направить его в Территориальную комиссию по запасам (ТКЗ) на государственную экспертизу (в течение трех месяцев после завершения геологоразведочных работ);
- в месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов представить в ФГУ СЗРФГИ материалы в следующем составе: отчет о геологическом изучении недр (ГОСТ 7.63-90); паспорт Государственного кадастра месторождений; протокол государственной экспертизы запасов;
- с момента начала добычи полезных ископаемых недропользователь обеспечивает первичный и сводный учет состояния и движения запасов по полезному ископаемому, и категориям запасов, руководствуясь нормативными документами по учету запасов полезных ископаемых и составлению отчетных балансов;
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр;
- страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- приступить к промышленной добыче песков после внесения изменений в настоящее лицензионное соглашение по результатам работ первого этапа при наличии правоустанавливающих документов на землепользование с целью разработки карьера, - оформленных в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» документов, подтверждающих уточненные границы горного отвода;
- ежеквартально представлять в Комитет по экономике и инвестициям информацию об объемах добычи и перечислении в бюджеты всех уровней платежей при пользовании недрами. Недропользователь представляет в ФГУ «СЗРФГИ» данные о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, в объемах и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (по форме 5 ГР); информацию о несоответствии качества добываемого сырья и (или) производимой продукции, а также других технологических параметров разработки месторождения условиям, определенным лицензией и дополнением к ней (ежегодно вместе с отчетом по ф. 5 ГР); при доизучении месторождения или его переоценке - отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из



лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

#### **14. Номер лицензии: ЛОД 47121 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2015*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 561.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Брусова Гора расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 1,5 км к юго-востоку от ж/д станции «Шапки». Площадь горного отвода – 12,9 га. Подсчет запасов ограничен глубиной с абсолютной отметкой +40м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:*

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-зр);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с пользованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
-

*организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-г, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**15. Номер лицензии: ЛОД 47127 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *31.12.2024*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 564.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные: • о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-г); • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-*

*Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106; • руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами; • проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**16. Номер лицензии: ЛОД 47122 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *13.08.2012*

Срок действия лицензии: *01.01.2021*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О*

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 560.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр "Кировский" расположен в Выборгском районе Ленинградской области в 7 км к юго-востоку от пос. Кировский и от грунтовой дороги, соединяющей пос. Первомайское - Сосново.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Кировский» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПРРФ от 08.10.2007 г. №261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Кировский» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Кировский» по категории не ниже C1 + C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Кировский» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 38 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Кировский» - не позднее 40 месяцев, с даты государственной регистрации лицензии в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Кировский» - не позднее 45 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Кировский» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Кировский» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и*

оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Кировский» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Кировский» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся в производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических

природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Кировский» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых — ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Кировский» - 38 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Кировский» - 7 165 (семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**17. Номер лицензии: ЛОД 47129 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **31.08.2012**

Срок действия лицензии: **30.12.2020**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 842.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261 – выполнено; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии - выполнено; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах» - выполнено; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже C1+ C2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии – выполнено; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - - не позднее 1 июня 2015 г.; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - - не позднее 1 сентября 2015 г.; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 1 ноября 2015 г.; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь*

полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление



систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**18. Номер лицензии: ЛОД 47130 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **31.08.2012**

Срок действия лицензии: **07.12.2035**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 843.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса-2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже Q + C<sub>г</sub> - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 1 сентября 2015 года; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» -; не позднее 1 января 2016 года в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 1 марта 2016 года; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения. 2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение*

опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

**3. По промышленной безопасности и охране труда** Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

**4. По охране окружающей природной среды** Недропользователь по участку недр, «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки)

перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**19. Номер лицензии: ЛОД 47128 ТР**

Дата выдачи лицензии: **31.08.2012**

Срок действия лицензии: **10.02.2037**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Участок «Воронцовское-3» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда в 22 км к юго-востоку от пос. Первомайское и в 14 км к востоку от пос. Огоньки.*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков и ПГМ на участке недр «Воронцовское-3» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: а) не позднее 10 июня 2012 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение поисково-оценочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительное заключение экспертизы Роснедра или Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра); б) не позднее 10 июля 2012 года начало поисково-оценочных работ на участке лицензирования; в) не позднее 10 декабря 2012 года завершение поисково-оценочных работ на участке лицензирования и предоставление ТЭО временных разведочных кондиций и геологического отчета с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых по категориям Р1 и С2 на рассмотрение в Севзапнедра и передачу его в территориальный и федеральный фонды геологической информации, при этом минимальный объем бурения скважин должен составить 900 м; г) не позднее 10 апреля 2013 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта разведочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз, заключение экспертизы Севзапнедра; д) не позднее 10 мая 2013 года начало разведочных работ на участке лицензирования; е) не позднее 10 октября 2013 года завершение разведочных работ на участке лицензирования и предоставление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов песков и ПГМ по категориям С1 и С2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых при этом минимальный годовой объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке; ж) не позднее 10 июня 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка лицензирования на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; з) не позднее 10 июля 2014 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия; и) не позднее 10 августа 2014 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия; к) не позднее 10 ноября 2014 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия; л) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки на участке лицензирования, проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ; г) наиболее полезное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей на участке лицензирования; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных*

ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горно-добывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, автодороги, железные дороги, газопроводы и т.д.), соблюдение установленных требований нормативных документов об их охранных зонах; л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горно-спасательной службы. По охране окружающей среды и недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или изображения загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) проведение, до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования по программе, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и направление отчета о результатах анализа в комитет по природным ресурсам Ленинградской области; д) не позднее 10 октября 2013 года составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия; е) не позднее 10 декабря 2013 года сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия; ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка лицензирования в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с комитетом по природным ресурсам

*Ленинградской области до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; з) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями; н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; о) оперативное извещение комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**20. Номер лицензии:** *ЛОД 47131 ТЭ*

**Дата выдачи лицензии:** *31.08.2012*

**Срок действия лицензии:** *01.03.2025*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

**Основание выдачи лицензии:** *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

**Описание участка недр, предоставляемых в пользование:**

*Участок «50 квартал» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда. Площадь участка в указанных границах составляет 11,1 га. Участок лицензирования имеет статус горного отвода в предварительных границах.*

**Вид лицензии:** *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) подготовку, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) промышленную добычу полезного ископаемого на месторождении «50 квартал» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; г) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 100 тыс.м3 в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; д) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12 2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождений от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и*



сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. По участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

**21. Номер лицензии: ЛОД № 03261 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **08.04.2013**

Срок действия лицензии: **31.12.2017**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

Основание выдачи лицензии: **приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсуdden. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **недропользователь обязуется:**

- **руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;**
- **проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;**
- **полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;**
- **не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;**
- **ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;**
- **представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);**
- **при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»): отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»));**
- **представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;**
- **соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;**
- **по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

## **22. Номер лицензии: ЛОД № 03259 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *08.04.2013*

Срок действия лицензии: *31.12.2018*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ);*
- *представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;*
- *по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств;*

*Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводоом. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:*

- *в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части;*
- *в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки».*

*Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право*

*пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

**23. Номер лицензии: ЛОД № 03260 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *08.04.2013*

Срок действия лицензии: *31.12.2019*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №241 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет*

по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями: • ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранный зоне, устанавливаются не ранее 15 июля; • ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты; • обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»; • в Невско-Ладужском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.**

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы - Северо-Запад»** - подконтрольная Эмитенту организация

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**24. Номер лицензии: ЛОД № 47186 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **06.11.2014**

Срок действия лицензии: **31.12.2033**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

*Основание выдачи лицензии: Решение №70 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 21 декабря 2006г.; в лицензию внесено изменение условий пользования недрами 24 декабря 2007 года на основании Решения №32 от 12 октября 2007года; Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.11.2014г. № 1025 о переоформлении лицензии ЛОД 02533 ТЭ.*

*Описание участка недр, предоставляемых в пользование:*

*участок недр, площадью горного отвода 105,58га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;*

*Вид лицензии: На добычу*

*Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: - в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

*Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

*Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:*

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы - Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**25. Номер лицензии: ЛОД № 47185 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **06.11.2014**

Срок действия лицензии: **31.12.2024**

**Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.**

**Основание выдачи лицензии: Решение № 9 Комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26 марта 2007г.; Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.11.2014г. № 1024 о переоформлении лицензии ЛОД 02550 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр, площадью горного отвода 53,63 га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке. По окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).**

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

**Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная**

*Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые-материалы - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

**26. Номер лицензии: ЛОД № 47197 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **13.04.2015**

Срок действия лицензии: **20.02.2029**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 364 от 13.04.2015г. о переоформлении лицензии ЛОД 47030 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

**участок недр, площадью горного отвода 212,7га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 2 км к северу от поселка Рябово;;**

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: **- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по установленной форме не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по срокам проведения разведочных работ и выхода на проектную мощность, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).**



Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралщербень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралщербень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: *6672176790*

ОГРН: *1046604427760*

**27. Номер лицензии: СВЕ № 07223 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *19.05.2009*

Срок действия лицензии: *01.04.2016*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется: • до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу. Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; Работы выполнены. Протокол № 26 от 30 апреля 2009 года. • добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); Работы ведутся в границах горного отвода, проект «Корректировка рабочего проекта отработки Гагарского месторождения гранита на щербень» г. Екатеринбург 2007г. экспертиза промышленной безопасности проекта № 54-ЛД-02393-2007 от 13.04.2007г. Положительное заключение № 04-07-140 от 10.09.2007г. • до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; Горноотводной акт № 557 от 27 февраля 2008 года. • добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; Договор аренды земельного участка №2590/11 от 22.11.2011г.*

*Сброс сточных вод не осуществляем.* • объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке (минимальный объем добычи гранитов – 150 тыс. куб. метров в год); Ведутся вскрышные работы. • добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. п. выполняется. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. п. выполняется. • Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. Работы осуществляются подрядным способом с ФГБОУ ВПО «УГГУ»/ • Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым; п. выполняется. • При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; Лицензия на право пользования недрами СВЕ 07223 ТЭ. Страховой полис серия 111 № 0100959627 от 20.03.2014 г. • Постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.. Программа мониторинга состояния окружающей среды Гагарского месторождения гранитов согласована (Протокол № 371 от 26.07.2012 г.) • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищевень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищевень» обязано в срок не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралищевень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; п. выполняется. • Пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралищебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: *6672176790*

ОГРН: *1046604427760*

**28. Номер лицензии: СВЕ № 07222 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *19.05.2009*

Срок действия лицензии: *31.12.2020*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.*

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется:*

- *добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года.*
- *Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; Ведется техническое перевооружение согласно проекта.*
- *ООО «Уралищебень» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условия настоящей лицензии; Технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха-1» разработано – г. Екатеринбург 2002г., экспертиза промышленной безопасности 2003г., положительная экологическая экспертиза 2003г.*

*добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; Взрывные работы ведутся подрядным способом, лицензированной организацией, согласования проводит подрядная организация. Страховой полис серия 111 № 0100959626 от 20.03.2014 г.*

• *рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами;*

- *в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению;*
- *с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; Договор №737 от 28.12.2009г.*

• *ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; п. выполняется.*

• *разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в*

*течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; п. выполняется. • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования.п. выполняется.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Каменское-3»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*

ИНН: *6612040307*

ОГРН: *1126612003242*

**29. Номер лицензии:** *СВЕ № 07351 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *04.02.2013*

Срок действия лицензии: *31.03.2030*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №72 от 01.02.2013 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Месторасположение строительных песков Каменское-3 расположено на территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, на южной окраине поселка Силикатный. Месторождение расположено на водоразделе рек Исети и Истока. Геологическое строение участка простое. Полезная толща сложена преимущественно кварцевыми разнозернистыми песками наурзумской свиты олигоцена мощностью от 2,5 до 8,8 метра (в среднем – 5,8 метра). Подстилающие отложения – дресвяно-глинястая кора выветривания порфиринов. Породы вскрыши средней мощностью 1,3 метра представлены почвенно-растительным слоем, суглинками, глинами. Участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 7 га.*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *недропользователь обязуется: 1. Выполнить в срок до 31.12.2007 г. геологическое изучение восточной части месторождения строительных песков Каменское-3 по проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. Полученную геологическую информацию в срок до 31.12.2007 г.*

представить в установленном порядке на государственную геологическую экспертизу и передать на хранение в геологические фонды. Заключение № 14/08 от 07.08.2008 г. Общие запасы песков месторождения составляют 293 тыс. м<sup>3</sup>. 2. Добычу строительных песков осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке в срок до 31.05.2006 года с государственными контролирующими органами, включая государственную экологическую экспертизу (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель). Рабочий проект «Разработка и рекультивация месторождения строительных песков Каменское-3 гидромеханизированным способом» Год разработки – 2006. 3. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, до начала горных работ представить в МПР Свердловской области для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Горноотводный акт будет переоформлен до начала производства горных работ. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 4. До начала горных работ представить в МПР Свердловской области правоустанавливающие документы на земельный участок. Договор аренды земельного участка № 75 от 02.09.2005 г. Договор аренды земельного участка № 80 от 12.03.2003 г. 5. К промышленной добыче строительного песка приступить не позднее 31 декабря 2007 года. Разработка восточной части месторождения Каменское-3 допускается после утверждения в установленном порядке запасов строительных песков. Промышленная добыча строительного песка начата в 2007 году. 6. Объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Минимальный объем строительных песков - 15 тыс. куб. метров в год. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 7. Добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Не допускать сверхнормативных потерь полезных ископаемых и выборочной отработки отдельных участков месторождения. Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 8. При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензии на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. В отчетном периоде добыча не производилась\*. 9. В процессе разработки участка недр постоянно осуществлять мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. Результаты мониторинга окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр. Мониторинг состояний окружающей среды не проводился, т.к. добыча не производилась\*. 10. Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее 6 месяцев после окончания разработки месторождения. В случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе недропользователя или в установленном законодательством порядке при нарушении условий недропользования, недропользователь обязан в срок не позднее 6 месяцев после прекращения пользования недрами вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению. Проект рекультивации нарушенных земель входит в состав рабочего проекта. 11. До начала добычных работ заключить договор с администрацией Муниципального образования город Каменск-Уральский по участию недропользователя в развитии инфраструктуры территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ. Договор с Администрацией МО будет заключен до начала производства работ. 12. Ставка налога на добычу строительных песков устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Налог на добычу строительных песков не уплачивался в связи с отсутствием добычи\*. 13. Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий недропользования, включая данные о движении запасов и уплате налога на добычу. Информация не предоставлялась в связи с отсутствием добычи\*. 14. Право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется, если недропользователь не приступит к добыче строительных песков до 31 декабря 2007 года, а также в установленном законодательством порядке при нарушении других условий недропользования. Право

*пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. \* В настоящее время месторождение является законсервированным в соответствии с проектом временной консервации от 2011 г., исполнитель ООО «Планета-А», заключение экспертизы промышленной безопасности № 54ПД-10250-2011.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного песка, установленной налоговым законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые-М"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

**30. Номер лицензии: МСК № 80130 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *18.06.2012*

Срок действия лицензии: *01.08.2015*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.06.2012 № 130-РМ «О переоформлении лицензии на право пользования недрами для добычи общераспространенного полезного ископаемого»; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.07.2013 № 337-РМ «О внесении изменений в лицензию на пользование недрами МСК 80130 ТЭ»; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 31.10.2013 № 518-РМ «О внесении изменений в лицензию на пользование недрами МСК 80130 ТЭ».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 10 га, расположен в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах; подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу отчет по оценке запасов; подготовить, согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в*

*соответствии с проектными показателями добычи; обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-М»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

**31. Номер лицензии: МСК № 80134 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: *23.10.2013*

Срок действия лицензии: *01.03.2032*

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.10.2013 № 498-РМ «О переоформлении и внесении изменений в лицензию на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи легкоплавких глин».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*участок недр, площадью горного отвода 17 га, расположен рядом с д. Макарово Каширского района Московской области*

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ в порядке, установленном законодательством РФ; в установленном порядке подготовить проект геологоразведочных работ на лицензионном участке, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; обеспечить завершение геологоразведочных работ и представление в установленном порядке на государственную экспертизу отчета по оценке запасов легкоплавких глин с технико-экономическими обоснованиями постоянных разведочных кондиций по Лицензионному участку по категориям не ниже C1 + C2; подготовить, согласовать и утвердить в установленном законом порядке технический проект разработки и рекультивации участка; оформить документы, удостоверяющие уточненные границы*

*горного отвода, обеспечить создание и закрепление в натуре маркишейдерской опорной геодезической сети на участке разработки, вынести в натуру и закрепить угловые точки горного отвода, зарегистрировать участок горных работ в Государственном реестре опасных производственных объектов; оформить документы на земельный участок; проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые-М»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 142507, Московская область, г. Павловский Посад, пер. Пушкинский, д. 6/2*

ИНН: *5008044601*

ОГРН: *1075047009586*

**32. Номер лицензии: МСК № 80137 ТЭ**

Дата выдачи лицензии: **04.03.2014**

Срок действия лицензии: **01.04.2018**

*Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.*

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.03.2014 № 63-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для добычи общераспространенных полезных ископаемых».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

*Тимонинский участок площадью 17,42 га Власово-Тимонинской поисковой площади, расположенный в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино сельского поселения Белавинское Орехово-Зуевского района Московской области*

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств: *Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых должна производиться в контурах утвержденных запасов, в границах горного отвода и земельного участка, предоставленного для целей недропользования, в установленном законодательством порядке. Недропользователь обязан своевременно*



*продлевать срок действия согласований природоохранных органов, договоров на выполнение работ сторонними организациями и договора аренды земельного участка, предоставленного для целей недропользования. Копии документов представлять в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления.*

*Недропользователь обязан привести в соответствие с условиями пользования недрами проект разработки и рекультивации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Недропользователь обязан переоформить в установленном законодательством порядке горноотводный акт и правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Копии документов представить в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Запрещается разработка участка недр до переоформления горноотводного акта и правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ. Недропользователь обязан выйти на проектную мощность в соответствии с установленным уровнем добычи не позднее 31.12.2014.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Методическими рекомендациями по установлению геолого-географических критериев обоснования конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденными приказом МПР России от 05.09.2002 № 558. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

*Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.*

#### б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

*Основные средства Закрытого акционерного общества «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 3 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 3 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 65 шт.; Конвейер отвалообразователь – 2 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 4 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -4 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Мобильная установка Telsmith -3 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 2шт.; Дробилка конусная 57SBS-FC - 1шт.; Грохот Vibro-King - 1 шт.; Грохот Гит-72 – 1 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60х24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36х16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.;*

*Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.; Вибрационный питатель-грохот ПГВ с вибратором – 1 шт.; Дробильно-сортировочная установка – 1 шт.; Дробильная установка вт. Дробления «SWEDALA S-400EC» - 1 шт.; Дробилка ЛОКОМО – 1 шт. Дробилка СМД-118- 2 шт., Дробилка КСД-1750-3 шт., Дробилка КМД-1750-3 шт., Питатели пластинчатые – 4 шт., Грохот ГИЛ-52- 8 шт., Грохот ГИС-52-2 шт., Конвейеры ленточные стационарные - 20 шт., Краны мостовые КМ-30/5 – 2 шт., Кран балки- 5 шт., Тали электрические – 8 шт., Аспирационные установки – 3 шт., Дымососы ДН-9- 4 шт., Фильтровентиляционные установки – 5 шт., Преобразователи тиристорные ТЕ-4-200-460- 3 шт., Преобразователи частоты Е1-9011-075Н – 2 шт., Трансформаторы – 5 шт., Здание корпус первичного дробления- 2 шт., Корпус 2-го и 3-го дробления- 1 шт., Корпус дробления и сортировки с 3-мя линиями – 1 шт., Здание трансформаторной подстанции-1 шт.*

*Основные средства ООО «Уралецбень» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых:*

*Конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, бульдозер УРБ-10М01Я, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, гусеничный экскаватор JCB JS 330L, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлагбаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.*

*Основные средства Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Цемент – Северо-Запад» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых: щековая дробильная установка на гусеничном ходу, модель MC120Z – 1 шт.; роторная дробильная установка на гусеничном ходу, модель MR 130Z – 1 шт.; грохот на гусеничном ходу, модель MS19Z – 1 шт.; стационарный дробильно-сортировочный комплекс «Метсо» – 1 шт.*

*Остальные подконтрольные Эмитенту организации не производят переработку полезных ископаемых.*

*Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых*

#### **в) Сбыт продукции**

*Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:*

*Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.*

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент входит в Группу ЛСР. Источники будущих доходов Эмитента зависят от перспектив развития и планов Группы ЛСР.*

*Группа ЛСР осуществляет деятельность в таких направлениях как девелопмент, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гранитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ).*

*Изменения основной деятельности не планируется.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство изделий из бетона для использования в строительстве**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; производство общестроительных работ по возведению зданий.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохоловская улица, 89, стр. 3**

ИНН: **7726551032**

ОГРН: **1067757930635**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство общестроительных работ по возведению зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые–СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное,**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения

*188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной Эмитенту организации.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100% минус одна акция*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *100% минус одна акция*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*добыча гравия, песка и глины*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

*Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.*

ИНН: *7838381332*

ОГРН: *1077847380874*

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: *100*

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: *0*

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *1.063*

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: *1.063*

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5.,**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство товарного бетона**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**



Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ЛСР. Недвижимость-М»*

Место нахождения

*Россия, г. Москва,*

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной Эмитенту организации.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99,34%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **99,34%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

*производство общестроительных работ*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

*Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.*

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.999%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**производство общестроительных работ по возведению зданий**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**  
ИНН: **6672142550**  
ОГРН: **1026605389667**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство–СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург,**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **1.063**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **1.063**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промобъект»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промобъект»**

Место нахождения

**115280 Россия, город Москва,, улица Автозаводская, дом 23, строение 287**

ИНН: **7725549175**

ОГРН: **1057748299113**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной Эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**АО "ЛСР. Недвижимость-М" (ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844)**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**управление недвижимым имуществом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Романов Иван Леонидович	0.0631	0.0631

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Офисное оборудование	275	203
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 232	398
<b>ИТОГО</b>	<b>4 507</b>	<b>602</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.*

Отчетная дата: **31.12.2014**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Офисное оборудование	275	207
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 232	548
<b>ИТОГО</b>	<b>4 507</b>	<b>755</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.*

Отчетная дата: **31.03.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

***Переоценка основных средств за указанный период не проводилась***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

***Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.***

***Фактов обременения основных средств эмитента нет.***

***Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.***

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014
Норма чистой прибыли, %	67	42
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.17	0.16
Рентабельность активов, %	11.6	6.7
Рентабельность собственного капитала, %	19	11.6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	13.4	5.1
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.03	0.07
Рентабельность активов, %	0.4	0.4
Рентабельность собственного капитала, %	0.6	0.7
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

***Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов***

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

***По итогам 12 месяцев 2014 года норма чистой прибыли по сравнению с аналогичным периодом 2013 года снизилась до 42%.***

***Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.***

***Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов.***

***Коэффициенты рентабельности капитала и активов по итогам 12 месяцев 2014 года относительно аналогичного периода 2013 года незначительно ухудшились, что связано со снижением чистой прибыли.***

***По итогам 1 квартала 2015 года норма чистой прибыли по сравнению с аналогичным периодом 2015 года снизилась до 5,1%.***

***Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.***

***Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов.***

***Коэффициенты рентабельности капитала и активов по итогам 1 квартала 2015 года относительно аналогичного периода 2014 года практически не изменились.***

***Приведенные коэффициенты показывают, что результат финансово-хозяйственной деятельности эмитента положителен и Эмитент эффективно использовал активы и собственный капитал.***

***Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты

финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014
Чистый оборотный капитал	1 053 442	19 307 305
Коэффициент текущей ликвидности	1.05	4.83
Коэффициент быстрой ликвидности	1.05	4.83

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	1 011 755	24 473 254
Коэффициент текущей ликвидности	1.06	5.67
Коэффициент быстрой ликвидности	1.06	5.67

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Оптимальная сумма чистого оборотного капитала определяется в соответствии с потребностями предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, скорости оборачиваемости материально-производственных запасов и дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения кредитов, от отраслевой специфики и рыночной конъюнктуры. На финансовом положении предприятия отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала. Превышение чистого оборотного капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов. Недостаток чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить свои краткосрочные обязательства и может привести его к банкротству.**

**Анализ динамики в 2013, 2014 и 1 квартале 2015 года показывает рост величины чистого оборотного капитала.**

**Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).**

**Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает**



платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывают, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2014 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.03.2003	1-01-05441-К	РО ФСФР России в УФО

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936 995**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936,99 руб. x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 798 999**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям из прибыли прошлых лет: 1 002 821 рублей.**

**срок выплаты: 22.12.2014 года.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.09.2001	1-01-30680-Н	РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе
13.11.2014	1-01-30680-Н-004D	ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **38 115**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **381 150 руб. х 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 101 006**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**В течение отчетного года и в течение предшествующего года дивиденды не объявлялись.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Размер вложения в денежном выражении: **6 605 429**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.999**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Петербургцемент» (ранее- Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Цемент - Северо-Запад»)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Петербургцемент» (ранее - ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188561, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.25а**

ИНН: **4713008017**

ОГРН: **1054700453587**

Размер вложения в денежном выражении: **6 712 898**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Размер вложения в денежном выражении: **3 794 421**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН 1027739061844)**

Размер вложения в денежном выражении: **5 794 180**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **проценты по договору займа составляют 11,5% годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Заемщик выплачивает проценты по договору займа не позднее последнего числа текущего месяца. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».**

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

На 31.03.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.03.2003	1-01-05441-К	РО ФСФР России в УФО

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936 995**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936,99 руб. x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 798 999**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям из прибыли прошлых лет: 1 002 821 рублей.**

**срок выплаты: 22.12.2014 года.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: 1027739061844

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.09.2001	1-01-30680-Н	РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **38 115**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **381 150 руб. х 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 101 006**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**В течение отчетного года и в течение предшествующего года дивиденды не объявлялись.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Размер вложения в денежном выражении: **6 605 429**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **99.999**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет.**

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: 1144706000482

Размер вложения в денежном выражении: 3 794 421

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 100

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
*размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.*

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-Урал»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 40-летия комсомола, дом 34**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Размер вложения в денежном выражении: 2 261 984

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 99.99

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
*размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.*

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН 1027739061844)**

Размер вложения в денежном выражении: 5 794 180

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**проценты по договору займа составляют 11,5% годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Заемщик выплачивает проценты по договору займа не позднее последнего числа текущего месяца. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.**

Дополнительная информация:

*Дополнительной информации нет.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими**

*правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 214	489
ИТОГО	1 214	489

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Отчетная дата: *31.12.2014*

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 214	516
ИТОГО	1 214	516

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 г. №91н.*

*Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.*

Отчетная дата: *31.03.2015*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента в такой отчетный период:*

*С даты государственной регистрации до даты окончания отчетного периода Эмитент не*

осуществляет политику в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара): патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец Эмитенту не выдавались.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.
- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.
- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Основные направления и результаты использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности:

Эмитент предоставляет ряду своих дочерних и зависимых обществ полную неисключительную лицензию на пользование некоторыми товарными знаками в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах. Пользователи товарных знаков получают право обозначать изготовленные и/или сбываемые товары и/или оказываемые услуги товарными знаками, имеют право применять товарные знаки как на товаре и его упаковке, так и на сопроводительной и деловой документации и рекламе. Результатом использования товарных знаков для Эмитента является получаемое вознаграждение от пользователей товарных знаков.

Эмитент также имеет права на следующие товарные знаки:

- 24.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарные знаки в отношении всех товаров и услуг по свидетельствам: № 235995 (товарный знак «АЭРОК», номер регистрации – РД0073020), № 387572 (товарный знак «АЭРОБЛОК», номер регистрации – РД0073020), № 387571 (товарный знак «АЕРОBLOCK», номер регистрации – РД0073020), № 386102 (товарный знак «АЭРОБЕТОН», номер регистрации – РД0073020), № 386103 (товарный знак «АЕРОBETON», номер регистрации – РД0073020), о чем внесена запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 24.11.2010. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР».
- 18.11.2010 года была произведена государственная регистрация договора об отчуждении исключительного права на товарный знак по международной регистрации № 774841. Товарный знак «АЕРОС», зарегистрированный Международным бюро Всемирной организации интеллектуальной собственности (WIPO), Выписка из Международного реестра товарных знаков № 774841, приоритет товарного знака 01.10.2001, продление срока действия товарного знака на срок до 01.10.2021, дата регистрации 01.10.2011, соответствующая публикация размещена в № 45/2011 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 01.12.2011). Товарный знак был зарегистрирован в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization). Дата регистрации - 18.11.2010 года. Правообладатель – ОАО «Группа ЛСР». Соответствующая публикация размещена в № 49/10 официального Бюллетеня ВОИС, дата публикации 30.12.2010. Страны регистрации – Дания, ЕС, Финляндия, Литва, Норвегия, Швеция, Великобритания, Беларусь, Германия, Польша, Республика Молдова, Румыния, Российская Федерация, Украина.



- «ЛСР цемент», свидетельство № 441009 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13.07.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «LSR cement», свидетельство № 435403 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19.04.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «Кубики», изобр., свидетельство № 447430 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.11.2011, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ», свидетельство № 452050 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.01.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «ЕВРО», свидетельство № 462184 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «ЕВРОПА», свидетельство № 462183 (приоритет от 28.06.2010), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 21.05.2012, срок действия регистрации истекает 28.06.2020.
  - «AEROC» в кубиках, свидетельство № 463503 (приоритет от 15.07.2011), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 04.06.2012, срок действия регистрации истекает 15.07.2021.
  - «LSR», свидетельство № 487069 (приоритет от 12.04.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 17.05.2013, срок действия регистрации истекает 12.04.2022.
  - «LSR. ЛСР Стеновые», свидетельство № 500259 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 20.11.2013, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.
  - «LSR. ЛСР Базовые», свидетельство № 510936 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 14.04.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.
  - «LSR. ЛСР Недвижимость», свидетельство № 519418 (приоритет от 14.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 01.08.2014, срок действия регистрации истекает 14.08.2022.
  - «LSR. ЛСР Цемент», свидетельство № 517480 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 10.07.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.
  - «LSR. ЛСР Железобетон», свидетельство № 524850 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 16.10.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.
  - «LSR. ЛСР Строительство», свидетельство № 525634 (приоритет от 15.08.2012), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельстве, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 27.10.2014, срок действия регистрации истекает 15.08.2022.
- Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы риска минимальны, т.к. Эмитент планирует до окончания срока действия лицензий на использование товарных знаков предпринять все необходимые действия для пролонгации прав на их использование.

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.*

#### **РЫНОК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*2014 год ознаменовался установлением абсолютного рекорда по вводу жилья в России. Было введено 81 млн кв. м жилья, что на 15% превышает прошлогодний результат. Данные Росстата свидетельствуют о росте объемов строительства во всех регионах присутствия «Группы ЛСР». В январе-марте 2015 года в России было построено 18,5 млн кв. м жилья, что на 33% превышает результат 1 квартала 2014 года. В том числе в Москве было построено 870 тыс. кв. м (+6%), в Московской области – 957 тыс. кв. м (-7%), в Санкт-Петербурге – 1 млн кв. м (+8%), в Ленинградской области – 764 тыс. кв. м (+72%), в Свердловской области – 801 тыс. кв. м (+193%). В основе спроса на жилую недвижимость в России лежит ряд фундаментальных факторов, связанных с низкой обеспеченностью граждан жильем и плачевным состоянием существующего жилого фонда. Однако в 2014 году на рынке наблюдался дополнительный ажиотажный спрос, вызванный нестабильностью на финансовых и валютных рынках. В таких условиях недвижимость в глазах российских покупателей традиционно рассматривается как «тихая гавань», позволяющая уберечь их сбережения от обесценивания. Согласно опросу Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ), проведенному в декабре 2014 года, половина опрошенных считает приобретение жилья самым надежным способом вложения денег. 33% респондентов заявили, что откладывают или собираются копить на приобретение жилья. Во втором полугодии, на фоне резкого ослабления курса рубля, спрос на жилую недвижимость приобрел лавинообразный характер. Домохозяйства, планировавшие приобретение жилья, были вынуждены принимать инвестиционные решения ускоренными темпами. Граждане, располагавшие сбережениями в валюте, благодаря падению рубля смогли выйти на этап покупки значительно быстрее.*

*В течение всего года ключевую роль в развитии рынка жилой недвижимости играло ипотечное кредитование. Доля ипотеки в продажах застройщиков составляла в среднем 40%, а по ряду объектов достигала 80%. В январе-ноябре 2014 года российские банки выдали 879 тысяч кредитов на общую сумму 1,5 трлн. рублей, что превышает аналогичный показатель за 2013 год на 22% по числу кредитов и на 30% по их стоимости, и является абсолютным рекордом. Средневзвешенная ставка по кредитам в рублях составила 12,4% (за аналогичный период 2013 года – 12,5%), по валютным кредитам – 9,3% (за аналогичный период 2013 года – 9,6%).*

*В декабре 2014 года Совет директоров Банка России принял решение повысить с 16 декабря 2014 года ключевую ставку с 10,5% до 17% годовых с целью ограничения девальвационных и инфляционных рисков. Данное решение незамедлительно сказалось на рынке ипотечного кредитования. В течение недели ставки по ипотечным кредитам подняли два крупнейших игрока, контролирующих более 70% рынка ипотечного кредитования, - «Сбербанк» (до 14,5-16%) и «ВТБ-24» (до 14,95%-15,95%). Ставки по ипотечным кредитам в коммерческих банках выросли до уровня 17-20%.*

*В первом квартале 2015 года по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства была разработана программа субсидирования процентной ставки по ипотечному кредитованию. 13 марта была подписана редакция программы, предусматривающая снижение ставок по ипотечным кредитам на первичном рынке жилья до 13%, а 17 марта было принято решение снизить ставку до 12%. Программа принята сроком на 1 год. На ее реализацию выделены средства в объеме 20 млрд рублей. Предполагается, что с помощью этих средств банки смогут в течение года выдать гражданам ипотечные кредиты не менее чем на 400 млрд рублей. Кредиты будут выдаваться гражданам на срок до 30 лет при первоначальном взносе не менее 20%. Максимальная сумма кредита установлена в размере 8 млн рублей для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и в размере 3 млн рублей для остальных регионов России.*

#### **РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

*По данным Росстата и СМПРО в России за 12 месяцев 2014 года объем производства керамического строительного кирпича по сравнению с аналогичным периодом 2013 года увеличился на 2,9%, до 7,4 млрд. штук, производство ЖБИ увеличилось на 0,9% и достигло 26,8 млн. куб. м, производство газобетона увеличилось на 13,2% до 9,1 млрд. усл. кирпичей, производство товарного бетона выросло на 5,9% и достигло 30,1 млн. куб. м, производство цемента выросло на 3% до 68,5 млн. тонн, а объем производства нерудных строительных материалов достиг 381,6 млн. куб. м. (+0,2%). В 1 квартале 2015 года в России было произведено 1,6 млрд штук керамического кирпича (+1%), 5,4 млн куб. м железобетонных конструкций и изделий (-11%) и 2,2 млрд газобетонных блоков (+23%).*

*В Северо-Западном федеральном округе в январе-феврале 2015 года, объем производства ЖБИ уменьшился на 19%, до 275 тыс. куб. м, производство кирпича увеличилось на 8% и достигло 92 млн. штук.*

**ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ В ОТРАСЛИ И ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕНДЕНЦИЯМ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ**  
*«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов крупнейшего строительного холдинга в стране. Основные направления деятельности «Группы ЛСР»:*

- *девелопмент и строительство недвижимости;*
- *производство строительных материалов.*

*Девелоперские проекты Группа реализует во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья массовых серий до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.*

*Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона.*

*Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. В настоящее время их совокупные мощности позволяют «Группе ЛСР» возводить ежегодно порядка 1 млн кв. м домов из сборного железобетона.*

*В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень).*

*Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат, а также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов.*

*Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.*

*Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые и операционные результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

*Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*На деятельность Группы ЛСР в отрасли влияют факторы/условия, характерные для строительного рынка в целом:*

- *изменение реальных доходов населения;*
- *изменение налогового законодательства;*
- *изменение конкурентной ситуации на рынке.*

*Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Группы ЛСР в среднесрочной перспективе. Результатом влияния данных показателей является рост/снижение объемов продаж Группы ЛСР.*

*Действия, предпринимаемые группой компаний, и действия, которые группа планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:*

*В настоящее время Группа ЛСР предпринимает и планирует предпринимать действия, направленные на расширение рынков сбыта.*

*Способы, применяемые группой компаний, и способы, которые группа планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность компаний группы:*

- *рациональная маркетинговая политика;*
- *осуществление регулярных рыночных исследований.*
- *расширение рынков сбыта.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения компаниями группы в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

- усиление конкуренции со стороны других участников строительного рынка. В случае возникновения данного фактора Группа ЛСР планирует осуществлять действия, направленные на расширение рынков сбыта и использовать свои конкурентные преимущества.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности группы компаний, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты группы компаний по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По роду осуществляемой деятельности (финансово-посредническая деятельность для компаний Группы ЛСР) Эмитент не имеет конкурентов, в том числе за рубежом.

Основными существующими и предполагаемыми конкурентами Группы ЛСР по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

- ЖБИ: «СиБ-Центр», «Бетонекс – Спб», «Старопаново», «Бетсет», «Т-Бетон»;
- панельное производство: ДСК-3, Гатчинский ССК, Киришский ДСК, ДСК 5, КЖБИ-211;
- нерудные материалы: «Ленстройкомплектация», «Гепард».
- кирпич: «Петрокерамика», «Эталон», Псковский кирпичный завод, Новгородский кирпичный завод, Норский кирпичный завод.
- товарный бетон: «ЛенСтройДеталь», «Беатон», «Проммонолит».
- элитное домостроение: «Леонтьевский мыс», RVI, Л-, БФА-девелопмент.
- массовое домостроение: «ЛенСпецСМУ», «Дальнитерстрой», «Главстрой СПб», «Балтрос», «ЮИТ».
- загородное малоэтажное домостроение: «Кивеннапа», «Мидгард», АТС Малиновка.

Перечень факторов конкурентоспособности компаний Группы ЛСР с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- широкая номенклатура изделий, производимых на предприятиях Группы ЛСР (степень влияния - 20%);
- высокое качество производимой Группой ЛСР продукции (степень влияния - 20%);
- возможность исполнения индивидуальных заказов любой сложности (степень влияния - 5%);
- скорость монтажа и соблюдение сроков (степень влияния - 5%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 5 %)
- использование новых и совершенствование имеющихся технологий, наиболее удачные планировочные решения (степень влияния - 10 %);

- наличие одной из самых крупных в регионе сырьевых баз (степень влияния – 20 %);
- возможность доставки готовой продукции любым видом транспорта (степень влияния – 5 %);
- наличие самой большой сети бетонных заводов (степень влияния - 5%);
- узнаваемый, выделяющийся фирменный стиль (степень влияния - 5%).

Основные конкурентные преимущества Группы ЛСР, которые в условиях растущего рынка в наибольшей степени будут способствовать успешному развитию компании:

- Вертикальная интеграция компании (в частности, девелоперских компаний с домостроительными комбинатами);
- Диверсификация предприятий Группы ЛСР по видам продукции и сегментам рынка, как географическим, так и продуктовым;
- Диверсификация продукции по типам строительства (инфраструктурное, жилищное, коммерческое, промышленное)
- Диверсификация спроса (государственные, частные заказы и заказы Группы ЛСР).
- Эффективный профессиональный менеджмент
- Высокая репутация и положительный имидж, в том числе, среди финансовых институтов.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Описание структуры органов управления эмитента:*

*Органами управления Эмитента в соответствии с его Уставом являются:*

- общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- коллегиальный исполнительный орган – Правление;
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

*В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.*

*Компетенция общего собрания акционеров в соответствии с уставом эмитента:*

*Высшим органом управления Эмитента является общее собрание акционеров. В компетенцию общего собрания акционеров Эмитента входит решение следующих вопросов:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции (кроме случаев, предусмотренных в пунктах 2 – 6 ст. 12 Федерального закона «Об акционерных обществах»);*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);*
- 6) принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;*
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 8) утверждение аудитора Общества;*
- 9) избрание членов счетной комиссии;*
- 10) досрочное прекращение полномочий членов счетной комиссии;*
- 11) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 12) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 13) увеличение уставного капитала Общества путем размещения акций посредством закрытой подписки;*
- 14) размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 15) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 16) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 17) увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 18) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 19) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки, если Советом директоров не было достигнуто единогласия по этому вопросу;*
- 20) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении Общества);*
- 21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти*

месяцев финансового года;

22) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

23) определение порядка ведения общего собрания акционеров Общества;

24) дробление и консолидация акций;

25) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

26) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 2 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

27) принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренном п. 3 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

29) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

30) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членов Ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

31) принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

32) принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания акционеров лицам и органам – инициаторам этого собрания акционеров;

33) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

34) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;

35) принятие решения об обращении с заявлением об освобождении Общества от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

36) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее собрание акционеров Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законом к его компетенции.

*Компетенция совета директоров в соответствии с уставом эмитента:*

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов Общества;

2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», принятие решений, необходимых для их созыва и проведения;

3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров Общества;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Общества, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6) утверждение финансовых планов и отчетов Общества, в случаях установленных внутренними документами Общества;

7) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе:

– избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора, право устанавливать размер выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, утверждать и изменять условия договора, определяющего его права и обязанности, и расторжение такого договора;

– определение количественного состава Правления и срока его полномочий, избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления (по представлению Генерального директора), право устанавливать размер выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, утверждать и изменять условия договоров, определяющих их права и обязанности, и расторжение таких

договоров;

– вынесение на решение общего собрания акционеров вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему и досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего);

8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

9) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

10) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных привилегированных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки;

11) размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, в количестве 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

12) размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством открытой подписки;

13) размещение облигаций, не конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, не конвертируемых в акции;

14) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, изменений и дополнений к ним;

15) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

16) приобретение размещенных Обществом акций в соответствии с п. 2 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18) утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п. 1 ст. 72 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19) рекомендации общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;

20) определение размера оплаты услуг аудитора Общества;

21) рекомендации общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

22) рекомендации общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;

23) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

24) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

25) утверждение внутреннего документа Общества по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества;

26) принятие решения о назначении на должность и освобождении от занимаемой должности руководителя структурного подразделения, осуществляющего внутренний аудит Общества, утверждение Положения о внутреннем аудите;

27) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;

28) внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;

29) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

30) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

31) одобрение сделок на сумму 10 и более процентов стоимости активов Общества, определенной

по данным бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

32) одобрение сделок дочерних и зависимых обществ, а также обществ, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения данными обществами прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов данных обществ, определенных по данным их бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, но не менее 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, за исключением:

– сделок совершаемых данными обществами в процессе обычной хозяйственной деятельности обществ;

– связанных с предоставлением данными обществами обеспечения исполнения обязательств Общества и (или) его дочерних и зависимых обществ перед кредитными организациями, иностранными банками или государственными корпорациями;

33) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

34) принятие во всякое время решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

35) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации;

36) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

37) оценка исполнения планов и бюджетов исполнительными органами;

38) создание комитетов Совета директоров, утверждение Положений о них, назначение председателей Комитетов;

39) принятие решения о назначении на должность и освобождении от занимаемой должности корпоративного секретаря Общества, утверждение Положения о корпоративном секретаре Общества;

40) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

41) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также вопросы, отнесенные к компетенции Правления и (или) Генерального директора общества, принятые Советом директоров к своему рассмотрению. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Общества.

*Компетенция исполнительных органов в соответствии с уставом эмитента:*

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором и коллегиальным исполнительным органом – Правлением. Генеральный директор и Правление подотчетны общему собранию акционеров Общества и Совету директоров.

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

1) разработка и предоставление Совету директоров перспективных планов по реализации основных направлений деятельности Общества;

2) осуществление текущего контроля за исполнением мероприятий, направленных на реализацию перспективного и финансового планов Общества;

3) рассмотрение квартальных, полугодовых и годовых финансовых планов Общества;

4) рассмотрение отчетов об исполнении годовых, полугодовых и ежеквартальных финансовых планов Общества;

5) предварительное рассмотрение проектов внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров, проектов изменений и дополнений в эти документы;

6) принятие решения о назначении руководителей филиалов и представительств Общества и досрочном прекращении их полномочий;

7) установление социальных льгот и гарантий работникам Общества;

8) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций указанных в подпункте 28 пункта 13.2 настоящего Устава);

9) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых Обществом, предметом которых являются принадлежащие Обществу акции или доли дочерних и зависимых обществ;

10) одобрение приобретения Обществом в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к Обществу;

11) принятие решений об участии и о прекращении участия дочерних и зависимых обществ в других организациях;



12) одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми обществами, предметом которых являются принадлежащие дочерним и зависимым обществам акции или доли их дочерних и зависимых обществ;

13) одобрение приобретения дочерними и зависимыми обществами в собственность акций и долей других обществ путем совершения одной или нескольких взаимосвязанных сделок, если такие общества станут дочерними или зависимыми по отношению к дочерним и зависимым обществам Общества;

14) одобрение сделок, указанных в подпунктах 11-13 пункта 16.2 настоящего Устава, совершаемые обществами, в которых Общество имеет через дочерние общества опосредованную долю участия в уставных капиталах более 50 %.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества, Совета директоров и Правления.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

1) представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

2) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;

3) организует ведение и обеспечивает достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы;

4) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) устанавливает порядок ознакомления акционеров Общества с информацией об Обществе;

7) утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;

8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством, вправе путем выдачи доверенности уполномочить отдельных лиц осуществлять права и обязанности работодателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в полном объеме или их определенную часть;

9) осуществляет функции Председателя Правления;

10) утверждает отчет об итогах выпуска ценных бумаг;

11) подписывает выписки из протоколов Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров Общества, заседаний комитетов Совета директоров, заседаний Правления;

12) утверждает внутренние документы Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Совета директоров Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

13) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Валитов Ильгиз Наилевич*

Год рождения: *1964*

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2010	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента развития регионов
2008	2012	ОАО "Корпорация развития Калужской области"	член Совета директоров
2009	2012	ООО "ВЭБ-Инвест"	член Совета директоров
2009	2012	Московское открытое акционерное общество "Слава" (Второй часовой завод)	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Новинский бульвар, 31"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2009	наст. время	ОАО "Группа РАЗГУЛЯЙ"	член Совета директоров
2009	2013	ООО "Титан Агро"	член Совета директоров
2010	2011	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор Департамента природных ресурсов
2011	2013	ОАО "Федеральный центр проектного финансирования"	член Наблюдательного совета
2011	наст. время	государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Директор дирекции природных ресурсов и строительства
2011	наст. время	ООО "ВЭБ Управление проектами"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Белвнешэкономбанк"	член Наблюдательного совета
2012	наст. время	ЗАО "Краслесинвест"	член Совета директоров
2012	наст. время	ЗАО "Верхнекамская Калийная Компания"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "КБ ВМК"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Гончаров Дмитрий Валерьевич*

Год рождения: *1970*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	LSR Europe Gmbh	управляющий
2007	2010	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2006	2010	Aeroc International AS	член правления
2010	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кудимов Юрий Александрович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1953**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2014	ООО «ВЭБ Капитал»	Генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "ФГК"	член Совета директоров
2011	2014	ОАО "Ростелеком"	член Совета директоров
2012	2014	ОАО "МАШ"	Председатель Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2014	наст. время	ООО "Пангео Капитал"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**  
(председатель)

Год рождения: **1971**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Осипов Юрий Сергеевич**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1936**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1991	2013	федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская академия наук"	президент
2013	наст. время	федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская академия наук"	советник
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Скатерщиков Сергей Сергеевич*

Год рождения: **1972**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2012	ОАО ОМЗ	член Совета директоров, председатель Комитета по вознаграждениям Совета директоров
2006	наст. время	Группа компаний "Независимость"	член Совета бизнеса
2007	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2007	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2008	2011	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2008	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2009	2010	ОАО "Мебельная Компания "Шатура"	член Совета директоров
2009	наст. время	ООО "СА Кэпитал"	генеральный директор
2010	2010	ОАО "НУТРИНВЕСТХОЛДИНГ"	член Совета директоров, председатель комитета по аудиту Совета директоров
2011	2013	ОАО "Волга"	член Совета директоров
2011	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель Генерального директора по стратегии, маркетингу и развитию бизнеса
2011	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2012	2014	Redline Capital Management SA (Luxembourg)	управляющий директор
2013	2014	East West United Bank SA (Luxembourg)	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по аудиту Совета директоров
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров



2013	наст. время	Paddle8	член Совета директоров
------	-------------	---------	------------------------

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Туманова Елена Викторовна**

Год рождения: **1958**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2007	2011	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2008	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2009	2010	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2009	2013	ООО "Профессионалаудит"	аудитор (совместительство)
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2013	ОАО "Группа ЛСР"	исполнительный директор

2011	2013	ООО "ЛСР"	исполнительный директор
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Обуховский завод СМиК"	член Совета директоров
2012	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по стратегии и инвестициям Совета директоров
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	Советник Председателя Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по аудиту Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.13**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шейкина Ольга Михайловна**

Год рождения: **1960**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2008	2014	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО "Группа ЛСР" в г. Москва
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	наст. время	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.13**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.13**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Вахмистров Александр Иванович**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Бегоулев Сергей Анатольевич*

Год рождения: *1974*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ООО "ЛСР"	управляющий
2011	2013	ОАО "ПК"	председатель Совета директоров
2012	2013	ООО "Цемент"	генеральный директор
2012	2013	ООО "ЛСР"	управляющий (совместительство)
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий
2013	2014	ООО "Газстрой"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.04*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.04*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Вахмистров Александр Иванович*

*(председатель)*

Год рождения: *1954*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	Правительство Санкт-Петербурга	Вице-губернатор Санкт-Петербурга - руководитель Администрации Санкт-Петербурга
2010	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2010	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Винник Лев Арнольдович**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	Министерство обороны Российской Федерации	действительный государственный советник Российской Федерации 3-го

			класса
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	заместитель генерального директора
2011	наст. время	ООО "АвтоКомБалт"	генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	2014	ООО "ЛСР-Строй"	генеральный директор
2013	наст. время	ОАО "Стройкорпорация"	генеральный директор
2014	наст. время	ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	заместитель управляющего по специальным проектам

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Руководитель Управления
2011	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по правовым вопросам
2013	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель исполнительного директора
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Исполнительный директор
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ильин Юрий Юрьевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2010	ЗАО "А Плюс Естейт"	Генеральный директор
2010	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по связям с инвесторами
2011	2012	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами
2012	2013	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами и корпоративным коммуникациям
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:



**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО "ЛСР"	управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.21**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.21**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кутузов Дмитрий Владимирович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ООО "ЛСР-Инвест"	генеральный директор
2006	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2008	2011	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора. Руководитель Департамента казначейства и планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	финансовый директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	финансовый директор
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Логинов Владимир Алексеевич**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ООО "ЛСР"	директор по правовым вопросам
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Обуховский завод СМиК"	член Совета директоров
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора по развитию бизнеса
2013	2014	ЗАО "Строительный трест №28"	председатель Совета директоров
2014	наст. время	ОАО "Цементный элеватор"	председатель Совета директоров
2014	наст. время	ЗАО "Ефимовский КЛПХ"	член Наблюдательного совета
2014	наст. время	ООО "ММ-Ефимовский"	член Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**ФИО: Мурашов Борис Михайлович**

Год рождения: **1957**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству Санкт-Петербурга	Председатель Комитета по благоустройству и

			дорожному хозяйству Санкт-Петербурга
2010	2012	Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга	Председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга
2012	2013	Министерство регионального развития Российской Федерации	Помощник Министра регионального развития Российской Федерации
2013	2013	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2014	наст. время	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Романов Иван Леонидович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Центр"
2009	2011	ОАО "Завод ЖБИ-6"	член Совета директоров

2010	2011	ООО "ЛСР"	руководитель направления "ЛСР Москва"
2010	2012	ООО "МСР Перспектива"	член Правления
2011	2012	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2011	2012	ООО "Великан - XXI век"	генеральный директор
2011	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2012	2013	Правительство Московской области	Заместитель заведующего секретариатом заместителя Председателя Правительства Московской области
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2014	наст. время	ООО "Промобъект"	директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0631**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0631**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сорокко Леонид Михайлович**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ООО "Строительная фирма "Петр Великий"	Генеральный директор
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора
2013	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Фалалеев Климент Александрович**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ООО "ЛСР"	директор по связям с инвесторами
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления
2011	2012	ООО "ЛСР"	управляющий директор
2013	2013	ООО "ЛСР"	директор по региональному развитию. Уральский федеральный округ
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Управляющий директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0015**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0015**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Ходкевич Дмитрий Вячеславович**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2011	ОАО "СКВ СПб"	директор по строительству
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	управляющий
2011	2013	ОАО "Стройкорпорация"	генеральный директор
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу**

## управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

### Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	162 326	12 923
Зарботная плата	3 589	36 275
Премии	7 251	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	173 166	49 198

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 05.04.2013 года и 20.06.2014, было принято решение о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов в соответствии с заключенными договорами.***

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 647	0
Зарботная плата	43 626	10 927
Премии	19 153	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	64 426	10 927

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным договором.***

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2014	2015, 3 мес.
Совет директоров	2 214	483
Коллегиальный исполнительный орган	0	0



#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

*Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:*

*В Группе ЛСР организована многоступенчатая система управления рисками и внутреннего контроля, которая оценивается Советом директоров Эмитента. Важнейшие решения по вопросам управления рисками и внутреннего контроля вырабатывает Правление Эмитента. Оперативное управление рисками осуществляется предприятиями Группы ЛСР на основе общекорпоративных принципов, изложенных в различных нормативных актах Эмитента. На предприятиях приняты соответствующие локальные акты, регламентирующие основные бизнес-процессы их деятельности. Функции бухгалтерского, юридического, информационно-технологического сопровождения, а также экономической безопасности в Группе ЛСР централизованы.*

*Совет директоров Эмитента осуществляет общее руководство политикой управления рисками и внутреннего контроля. Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента осуществляет контроль за тем, каким образом менеджмент оценивает соответствие политики управления рисками и внутреннего контроля практике принятия решений, а также оценивает адекватность риск-менеджмента тем рискам, с которыми сталкивается Эмитент. Служба внутреннего аудита Эмитента оценивает состояние системы управления рисками и внутреннего контроля на уровне структурных подразделений предприятий Группы ЛСР и отчитывается перед Комитетом по аудиту и высшим руководством Эмитента. Внешними аудиторами проводится ежегодный аудит финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ (ООО «Аудит-сервис СПб») и в соответствии с МСФО (ЗАО «КПМГ»). Эффективность процесса проведения внешнего и внутреннего аудита оценивается Комитетом по аудиту Эмитента. Ревизионная комиссия Эмитента также осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности.*

*В целях повышения эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля в Группе ЛСР организован безопасный, конфиденциальный и доступный способ информирования должностных лиц общества о фактах нарушений работниками предприятий законодательства, Кодекса этики или иных внутренних процедур (Линия «Доверие»).*

*Комитет по аудиту Совета директоров эмитента создан в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров Эмитента в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*Ревизионная комиссия Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом и Положением «О порядке деятельности ревизионной комиссии ОАО «Группа ЛСР». Основной задачей ревизионной комиссии является контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.*

*В рамках своей компетенции Ревизионная комиссия выполняет следующие основные функции:*

- 1. проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;*
- 2. анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового управленческого и статистического учета;*
- 3. анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, чистых активов и уставного капитала, выявление резервов улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;*
- 4. проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашений прочих обязательств;*
- 5. подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, отчетов о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;*
- 6. проверка правомочности единоличного исполнительного органа по заключению договоров от имени Общества;*
- 7. проверка правомочности решений, принятых единоличным исполнительным органом, советом*

директоров, ликвидационной комиссией, и их соответствия Уставу и внутренним документам Общества, решениям общего собрания акционеров;

8. анализ решений общего собрания на их соответствие законодательству, Уставу и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров в составе трех человек сроком на один год, до следующего годового общего собрания акционеров. Член Ревизионной комиссии Общества не может одновременно являться членом Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Если по каким-либо причинам выборы членов Ревизионной комиссии на годовом общем собрании акционеров не состоялись, то полномочия действующих членов Ревизионной комиссии пролонгируются до выборов членов Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер Общества, так и любое иное лицо.

Служба внутреннего аудита Эмитента осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением «О службе внутреннего аудита ОАО «Группа ЛСР».

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

1. контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
2. анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
3. участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;
4. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
5. оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, в том числе:
  - 5.1. рассмотрение отчетов и иных документов Ревизионной комиссии Общества о выявленных нарушениях и подготовка рекомендаций Совету директоров Общества о способах предупреждения подобных нарушений в будущем;
  - 5.2. рассмотрение информации исполнительных органов Общества, внешних и внутренних аудиторов Общества о наиболее существенных рисках в деятельности Общества и планах по их минимизации;
6. анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
7. контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства, а также этических норм, правил и процедур Общества, требований бирж;
8. анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов;
9. контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы корпоративного управления в Обществе;
10. предварительная оценка практики корпоративного управления и подготовка предложений по ее совершенствованию, в том числе предложений по внесению изменений в устав и локальные акты Общества, а также рекомендаций по кадровым вопросам для исполнительных органов Общества;
11. участие в существенных корпоративных событиях Общества;
12. обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего и внешнего аудита;
13. рассмотрение политики в области внутреннего аудита Общества (положения о внутреннем аудите);
14. рассмотрение плана деятельности структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Общества;
15. рассмотрение организационной структуры и бюджета структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Общества;
16. рассмотрение отчетов и иных документов внутреннего аудитора Общества о состоянии систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления Общества;
17. рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя структурного подразделения, осуществляющего функции внутреннего аудита Общества, и размере его вознаграждения;
18. рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
19. оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
20. оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних

аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по назначению, переизбранию и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения, в том числе:

- 20.1. подготовка для Совета директоров Общества рекомендаций по кандидатуре внешнего аудитора Общества для последующего одобрения данной кандидатуры общим собранием акционеров Общества;
- 20.2. контроль за проведением конкурсного отбора внешнего аудитора Общества;
- 20.3. подготовка для Совета директоров Общества рекомендаций о предельном размере вознаграждения внешнего аудитора Общества, виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;
21. рассмотрение вопроса о необходимости создания системы внутреннего аудита (в случае ее отсутствия в Обществе) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
22. надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов, в том числе:
  - 22.1. анализ и обсуждение совместно с внешним аудитором Общества существенных вопросов, возникших в ходе проведения независимого внешнего аудита Общества, аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;
  - 22.2. оценка аудиторских заключений, представленных внешними аудиторами;
23. обеспечение эффективного взаимодействия между структурным подразделением, осуществляющим функции внутреннего аудита Общества, и внешними аудиторами Общества;
24. разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера Обществу;
25. контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества (в том числе недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации) и третьих лиц, а также иных нарушениях в деятельности Общества;
26. надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;
27. контроль за реализацией мер, принятых исполнительным руководством Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и иных нарушениях.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Кудимов Юрий Александрович	Да
Осипов Юрий Сергеевич	Нет
Туманова Елена Викторовна	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

**Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю Эмитент не имеет.**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

**Эмитентом создана служба внутреннего аудита.**

**К основным задачам Службы внутреннего аудита относятся:**

1. содействие исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом и предприятиями Группы ЛСР;
2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;
3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;
4. подготовка и предоставление Комитету по аудиту Совета директоров, Совету директоров и

исполнительным органам Общества отчетов по результатам деятельности Службы (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности Службы, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

5. проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований Кодекса этики Общества.

Основными функциями Службы внутреннего аудита являются:

1. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, включающая:

1.1. проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;

1.2. проверку обеспечения достоверности и полноты бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР соответствуют поставленным целям;

1.3. определение адекватности критериев, установленных исполнительными органами Общества для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;

1.4. выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) Обществу и предприятиям Группы ЛСР достичь поставленных целей;

1.5. оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых Обществом и предприятиями Группы ЛСР на всех уровнях управления;

1.6. проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов Обществом и предприятиями Группы ЛСР;

1.7. проверку обеспечения сохранности активов Обществом и предприятиями Группы ЛСР;

1.8. проверку соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества и предприятий Группы ЛСР.

2. оценка эффективности системы управления рисками, включающая:

2.1. проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений Общества и предприятий Группы ЛСР в рамках системы управления рисками, отчетность);

2.2. проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;

2.3. проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;

2.4. проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

3. оценка корпоративного управления, включающая проверку:

3.1. соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;

3.2. порядка постановки целей Общества и предприятий Группы ЛСР, мониторинга и контроля их достижения;

3.3. уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления Общества и предприятий Группы ЛСР, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;

3.4. обеспечения прав акционеров, в том числе подконтрольных обществ, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;

3.5. процедур раскрытия информации о деятельности Общества и предприятий Группы ЛСР. Служба внутреннего аудита состоит из двух отделов (отдел аудита финансово-хозяйственной деятельности и отдел технического аудита), функциональная и административная подчиненность и подотчетность которых разграничена (функционально подчиняются Совету директоров, административно – единоличному исполнительному органу Эмитента).

Руководство Службой осуществляет Директор службы внутреннего аудита, который назначается и освобождается от должности на основании решения Совета директоров Общества. Работники Службы не могут совмещать свою деятельность с деятельностью в других структурных подразделениях Общества и/или предприятий Группы ЛСР.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана

эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Советом директоров эмитента утверждено Положение об инсайдерах.

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Клевцова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2008	2011	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2009	2011	ЗАО "НПО "Реконструкция"	финансовый директор
2012	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО "НПО "Реконструкция"
2011	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента Финансовой дирекции

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Терентьев Юрий Иванович**

Год рождения: **1961**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2007	2012	ООО "ЛСР"	директор по информации и аналитике
2009	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	генеральный директор
2011	2013	ЗАО "Золотая Казанская"	генеральный директор
2011	2011	ОАО "Стройдеталь"	председатель Совета директоров
2011	2013	ЗАО "Казанская, 36"	генеральный директор
2011	2012	ООО "ГАЛС"	генеральный директор
2011	2012	ЗАО "Тихвин"	генеральный директор
2012	2012	ОАО "Стройдеталь"	генеральный директор
2012	2012	ООО "Грибалева, 9"	генеральный директор
2012	наст. время	ООО "ЛСР"	советник

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Фрадина Людмила Валериевна**

(**председатель**)

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель руководителя департамента казначейства и планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель финансово-экономического департамента
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2012	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	председатель ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное  
служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор службы  
внутреннего аудита**

ФИО: **Рубцова Ольга Анатольевна**

Год рождения: **1974**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Рим Скандолара"	главный бухгалтер
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель директора службы внутреннего аудита, и.о. Директора службы внутреннего аудита
2014	наст. время	ОАО "Группа ЛСР"	Директор службы внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся



(являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	151	45
Премии	15	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>166</b>	<b>45</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Указанные соглашения отсутствуют.**

**В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», утвержденным решением общего собрания акционеров ОАО «Группа ЛСР» 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента. Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Эмитентом не принималось, выплаты не производились.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	10 154	2 468
Премии	758	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>10 912</b>	<b>2 468</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Вознаграждение работникам службы внутреннего аудита выплачивается на основании трудовых договоров, заключенных с каждым из работников.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2014	2015, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0
служба внутреннего аудита	0	0

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	22	23
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	233 787	50 756
Выплаты социального характера работников за отчетный период	27 894	10 079

*Ключевые сотрудники Эмитента:*

- 1. Вахмистров Александр Иванович - Генеральный директор, Председатель Правления, член Совета директоров.*
- 2. Волчецкая Галина Александровна - Исполнительный директор, Заместитель председателя Правления.*
- 3. Кутузов Дмитрий Владимирович - Финансовый директор, член Правления*
- 4. Решетникова Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.*

*Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **9**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 943**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **17.02.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 943**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

**Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: **обыкновенные**

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **1 095 200**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения

**3095 Кипр, 3095, Кипр, Лимассол, Рига Фераиу, 4, Омега Корт Интернешенел Бизнес Центр,**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **57.5565%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **57.5565%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

Полное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **AEM Asset Management Limited**

Место нахождения

**Багамы, г. Нассау, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, Финансовый Центр Багамских Островов**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений нет.**

## 1.2.

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

**АЕМ Asset Management Limited (местонахождение: Финансовый Центр Багамских Островов, Улицы Ширли и Шарлотт, а/я № 3023, г. Нассау, Багамские острова), ИНН отсутствует, ОГРН отсутствует.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иных сведений нет.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

## 2.

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**Россия, , город Москва, улица Спартаковская, дом 12. стр. строение 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 956-2790; (495) 956-2791**

Факс: **(495) 956-2792**

Адрес электронной почты: **info@nsd.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **36 772 072**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

на имя номинального держателя: 0

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения: **3095, Kипp, Лимассол, Рига Фераиу, 4, Омега Корт Интернешенел Бизнес Центр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.23**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: **17.02.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения: **3095, Kипр, Лимассол, Рига Ферау, 4, Омега Корт Интернешенел Бизнес Центр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **57.56**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.22**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	8	2 546 868
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	6	2 530 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	2	16 868

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и

решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **13.03.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора процентного займа между ОАО «Группа ЛСР» (заемщик) и ЗАО «А Плюс Естейт» (займодавец)**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» и ЗАО «А Плюс Естейт» (предприятие Группы ЛСР)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

**Не является резидентом РФ**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**аффилированное лицо акционера ОАО "Группа ЛСР" - STREETLINK LIMITED являлось стороной в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **15 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.02**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 31.12.2015г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20.06.2014 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято ввиду отсутствия кворума по данному вопросу повестки дня собрания.**

Дата совершения сделки: **13.03.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**заключение договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (поручитель) и ПАО КБ «УБРиР» (банк) за ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (клиент) по договору о предоставлении гарантии №2402 от 13.02.2015**

Стороны сделки: **ОАО «Группа ЛСР» (поручитель), ПАО КБ «УБРиР» (банк) и ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (выгодоприобретатель) (предприятие Группы ЛСР)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

**ФИО: Вахмистров Александр Иванович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**Вахмистров А.И. - член Совета директоров, генеральный директор и Председатель Правления ОАО «Группа ЛСР» одновременно является генеральным директором управляющей организации ООО «ЛСР. Строительство-Урал» - выгодоприобретателя в сделке.**

Размер сделки в денежном выражении: **1 867,5638 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.003**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 18.07.2015г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил.**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

**Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 20.06.2014 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято ввиду отсутствия кворума по данному вопросу повестки дня собрания.**

Дополнительная информация:

**Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	670 810
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	2 533 912
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	14 510 345
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	17 715 067
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Сумма дебиторской задолженности: **3 599 081**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):



**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 24, лит. А.**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма дебиторской задолженности: **4 014 697**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 044 755
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	2 399 513
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	14 787 372
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	20 231 640
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: 4706035757  
ОГРН: 1144706000482

Сумма дебиторской задолженности: **3 638 438**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 191014, г. Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 24, лит. А.**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Сумма дебиторской задолженности: **3 977 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ груп»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 107045, г. Москва, Малый Головин переулок, дом 3**

ИНН: **7708117908**

ОГРН: **1027739128141**

Сумма дебиторской задолженности: **2 500 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной дебиторской задолженности нет.**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

**Бухгалтерский баланс  
на 31.12.2014**

		Форма № 1 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710001</b>
		по ОКПО	<b>31.12.2014</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		ИНН	<b>11161516</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>			

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	725	646	685
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
5200, 5240	Основные средства	1150	3 906	22	50
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5301, 5320	Финансовые вложения	1170	41 190 412	43 061 925	43 732 459
51010	Отложенные налоговые активы	1180	2 995	97 633	62 421
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	151	167	189
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 198 189</b>	<b>43 160 393</b>	<b>43 795 804</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>1200</b>			
5400	Запасы,	1210	48	31	695
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	48	31	29
	расходы будущих периодов	12106	0	0	666
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	17 715 067	15 427 727	6 878 949
5540	долгосрочная задолженность покупателей	12301	0	68 594	0
	прочая долгосрочная задолженность	12303	4 935 662	1 260 658	949 797
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	670 810	741 478	128 239
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	6 592	12 405	18 240
	прочая краткосрочная задолженность	12309	12 102 003	13 344 592	5 782 673

	в т.ч. задолженность по объявленным дочерними обществами дивидендам	12309	9 289 500	5 552 005	1 528 115
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 390 082	6 903 332	1 628 829
5335	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 180 566	201 296	73 490
5470	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	29 285 763	22 532 386	8 581 963
	БАЛАНС (актив)	1600	70 483 952	65 692 779	52 377 767

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0	0	0
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 288 894	13 858 960	8 308 474
	ИТОГО по разделу III	1300	40 587 901	40 157 967	34 607 481
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства	1410	24 853 255	5 385 120	11 188 550
5592	банковские кредиты	14101	1 000 000	1 500 000	699 800
5591	займы	14102	22 472 527	885 120	688 750
5594	облигационные займы	14102	1 018 868	3 000 000	9 800 000
5500	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	361 860	0	0
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	24 853 255	5 385 120	11 188 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592	Заемные средства	1510	4 126 376	19 143 569	6 514 039
5592	банковские кредиты	15101	2 000 000	0	0
5591	займы	15102	50 500	12 532 600	1 657 700
5593	облигационные займы	14102	1 998 000	6 332 119	4 396 552
5500	задолженность по процентам по кредитам и займам	15103	77 876	278 850	459 787

5551, 5560	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1520	904 336	995 466	61 413
	поставщики и подрядчики	15201	18 305	20 644	27 666
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	0	1 872	154
	задолженность по налогам и сборам	15204	46 249	15 921	24 701
	прочие кредиторы	15208	839 782	957 029	8 892
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
5700	Оценочные обязательства	1540	12 084	10 657	6 283
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	12 084	10 657	6 283
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	5 042 796	20 149 692	6 581 735
	БАЛАНС (пассив)	1700	70 483 952	65 692 779	52 377 766

**Отчет о финансовых результатах  
за 2014 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>11161516</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>	по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
5609	Выручка	2110	11 169 841	11 341 290
5600	Себестоимость продаж	2120	-286 472	-2 598 662
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 883 369	8 742 628
5600	Коммерческие расходы	2210	0	0
5600	Управленческие расходы	2220	-167 342	-98 090
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 716 027	8 644 538
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
5692	Проценты к получению	2320	1 536 689	1 034 163
5693	Проценты к уплате	2330	-1 902 356	-1 888 111
5690	Прочие доходы	2340	2 518 884	1 744 750
5695	Прочие расходы	2350	-8 039 841	-1 959 461
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 829 403	7 575 878
	Текущий налог на прибыль	2410	-30 187	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	841 055	1 550 388
51020	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
51010	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-94 639	35 212
	Прочее, в т.ч.	2460	0	0
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		0	0
	финансовые санкции		0	0
	списание ОНА, ОНО		0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 704 577	7 611 090
	СПРАВОЧНО:			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 704 577	7 611 090
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

**Отчет об изменениях капитала  
за 2014 г.**

		Форма № 3 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710003</b>
		по ОКПО	<b>31.12.2014</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		ИНН	<b>11161516</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>			

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2012 года	3100	25 758		26 271 961	1 288	8 308 474	34 607 481
За отчетный период предыдущего 2013 года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					7 611 090	7 611 090
в том числе:							
чистая прибыль	3211					7 611 090	7 611 090
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214					-2 060 604	-2 060 604
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества	3225						

акций							
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227					-2 060 604	-2 060 604
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2013 года	3200	25 758		26 271 961	1 288	13 858 960	40 157 967
За отчетный 2014 год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					4 704 577	4 704 577
в том числе:							
чистая прибыль	3311					4 704 577	4 704 577
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-4 274 643	-4 274 643
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327					-4 121 208	-4 121 208
прочие расходы	3328					-153 435	-153 435
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного 2014 года	3300	25 758		26 271 961	1 288	14 288 894	40 587 901

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок



Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31.12.2013 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	40 587 901	40 157 967	34 607 482

**Отчет о движении денежных средств  
за 2014 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710004</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>11161516</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>	по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>		<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 741 954	5 741 066
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от третьих лиц)	41111	2 168	1 906
от продажи продукции, товаров, работ и услуг (от дочерних обществ)	41112	0	27 667
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от третьих лиц)	41121	409	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей (от дочерних обществ)	41122	622 023	371 894
налог на добавленную стоимость	4114	1 917	0
от продажи акций других организаций (долей участия) (от третьих лиц)	41161	159 355	146 051
от продажи акций других организаций (долей участия) (от дочерних обществ)	41162	4	8 259
в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (от третьих лиц)	41171	123 790	0
в связи с погашением (выкупом) беспроцентных векселей (от дочерних обществ)	41172	8	596 754
от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4118	6 502 981	4 579 541
прочие поступления	4119	329 299	8 994
Платежи - всего	4120	-2 466 236	-2 509 468
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (третьим лицам)	41211	-58 981	-57 675
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (дочерним организациям)	41212	-63 533	-54 378
в связи с оплатой труда работников	4122		

процентов по долговым обязательствам (третьим лицам)	41231	-971 957	-1 744 134
процентов по долговым обязательствам (дочерним обществам)	41232	-769 512	-324 915
налога на прибыль организаций	4124	-2 123	0
прочие платежи	4129	-366 197	-134 477
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 275 718	3 231 598
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 417 553	8 300 967
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) (от дочерних обществ)	4211	0	501 743
от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (от дочерних обществ)	4213	0	353 617
от процентов по долговым финансовым вложениям (от третьих лиц)	42141	0	35 938
от процентов по долговым финансовым вложениям (от дочерних обществ)	42142	799 429	549 717
от возврата предоставленных займов (от дочерних обществ)	42151	17 727 441	6 820 140
от возврата предоставленных займов (от третьих лиц)	42152	0	30 000
от прав требования денежных средств к другим лицам (дочерние общества)	4216	1 819 815	0
прочие поступления	4219	70 868	9 812
Платежи - всего	4220	-25 659 343	-16 351 012
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-1 045	0
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (третьим лицам)	42221	0	-344 147
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) (дочерним обществам)	42222	-3 971 178	-3 495 332
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (третьим лицам)	42231	0	-451 450
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (дочерним обществам)	42232	-168 000	-253 950
предоставление займов другим лицам (третьим лицам)	42251	0	-110 000
предоставление займов другим лицам (дочерним обществам)	42252	-21 499 320	-11 593 793
прочие платежи	4229	-19 800	-102 341
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-5 241 790	-8 050 045
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 286 537	34 599 125
в том числе:			
получение кредитов и займов (от третьих лиц)	43111	21 040 000	13 982 000
получение кредитов и займов (от дочерних обществ)	43112	27 246 537	17 617 500
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных	4314	0	2 999 625

бумаг и др.			
Платежи - всего	4320	-47 349 096	-29 653 067
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-4 121 209	-2 060 604
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-6 315 251	-8 314 433
возврат кредитов и займов (третьим лицам)	43241	-19 540 000	-13 181 800
возврат кредитов и займов (дочерним организациям)	43242	-17 372 636	-6 096 230
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	937 441	4 946 058
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	971 369	127 611
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	201 296	73 490
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 180 566	201 296
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	7 901	195

**Приложение к бухгалтерскому балансу**  
**Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Акционерам Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»*

*Сведения об аудируемом лице*

*Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»*

*Государственный регистрационный номер (ОГРН) 5067847227300*

*Место нахождения Общества: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит. Б, пом. 15Н*

*Сведения об аудиторе*

*Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-сервис СПб»*

*Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147847556592*

*Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.44*

*Саморегулируемая организация аудиторов: Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России»*

*Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) 11501010270*

*Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Группа ЛСР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.*

*Ответственность аудируемого лица*

*за бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

*Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.*

*Ответственность аудитора*

*Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.*

*Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.*

*Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.*

*Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.*

*Мнение*

*По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной*

деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор ООО «Аудит-сервис СПб»

Седова В.В.

Ведущий аудитор

Никитина Э.Г.

«27» февраля 2015 г.

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2015

		Форма № 1 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		по ОКПО	<b>31.03.2015</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>11161516</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>		по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>			<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	698	725	646
	НИОКР, не давшее результата	11101	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	3 752	3 906	22
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	0	0	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	36 095 512	41 190 412	43 061 925
	Отложенные налоговые активы	1180	378 108	2 995	97 633
	Прочие внеоборотные активы	1190	350	151	167
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>36 478 420</b>	<b>41 198 189</b>	<b>43 160 393</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	48	48	31
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	48	48	31
	расходы будущих периодов	12105	0	0	0

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	20 231 640	17 715 067	15 427 727
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	0	0	68 594
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	0	0	0
	прочая долгосрочная задолженность	12303	4 963 407	4 935 662	1 260 658
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	3 044 755	670 810	741 478
	задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	12305	0	0	0
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	3 107	6 592	12 405
	прочая краткосрочная задолженность	12308	12 220 371	12 102 003	13 344 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 841 526	10 390 082	6 903 332
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 605 226	1 180 566	201 296
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	34 678 440	29 285 763	22 532 386
	БАЛАНС (актив)	1600	71 156 860	70 483 952	65 692 779

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	1 288	1 288	1 288
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0	0	0
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 513 727	14 288 894	13 858 960
	ИТОГО по разделу III	1300	40 812 734	40 587 901	40 157 967
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	25 102 347	24 853 255	5 385 120
	банковские кредиты	14101	1 000 000	1 000 000	1 500 000
	займы	14102	22 337 526	22 472 527	885 120
	облигационные займы	14104	1 018 672	1 018 868	3 000 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	746 149	361 860	0

	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	25 102 347	24 853 255	5 385 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 355 357	4 126 376	19 143 569
	банковские кредиты	15101	2 000 000	2 000 000	0
	займы	15102	202 500	50 500	12 532 600
	облигационные займы	15104	1 998 000	1 998 000	6 332 119
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15103	154 857	77 876	278 850
	Кредиторская задолженность	1520	872 537	904 336	995 466
	поставщики и подрядчики	15201	6 675	18 305	20 644
	задолженность перед персоналом организации	15202	8 386	0	0
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	3 197	0	1 872
	задолженность по налогам и сборам	15204	22 737	46 249	15 921
	авансы полученные	15205	0	0	0
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15206	0	0	0
	прочие кредиторы	15207	831 542	839 782	957 029
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	13 885	12 084	10 657
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	5 241 779	5 042 796	20 149 692
	БАЛАНС (пассив)	1700	71 156 860	70 483 952	65 692 779



**Отчет о финансовых результатах  
за 3 месяца 2015 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	<b>0710002</b>
		по ОКПО	<b>31.03.2015</b>
Организация: <b>Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"</b>		ИНН	<b>11161516</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7838360491</b>
Вид деятельности: <b>деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65.23.5</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>			<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2015 г.	За 3 мес.2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	5 228 082	1 889 325
	Себестоимость продаж	2120	-6 745 839	-56 971
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-1 517 757	1 832 354
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-51 040	-70 047
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 568 797	1 762 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	462 643	298 716
	Проценты к уплате	2330	-543 783	-389 819
	Прочие доходы	2340	2 022 723	23 623
	Прочие расходы	2350	-479 132	-1 461 779
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-106 346	233 048
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	353 844	66 600
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	375 113	19 990
	Прочее	2460	0	0
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		0	0
	финансовые санкции		0	0
	списание ОНА, ОНО		0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	268 767	253 038
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	268 767	253 038
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и включена в состав отчета за 1-й квартал*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

2014 - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2014**

Квартал:

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### 1. Общие вопросы

1.1. Ведение бухгалтерского учёта, в соответствии с п. 3 ст. 7 Закона РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», возложить на бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

1.2. Установить (п.8 Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н), компьютерную технологию обработки учётной информации с применением соответствующего программного обеспечения компании 1С (версия 8.2) (далее – программа 1С).

1.3. Обеспечить ведение раздельного учёта затрат на производство и реализацию:

а) по следующим видам деятельности:

Реализация долей дочерних предприятий;

Реализация акций дочерних предприятий.

б) по группам товаров (работ, услуг), различающимся порядком налогообложения НДС. Раздельный учёт реализуется в программе 1С по соответствующим аналитическим характеристикам.

1.4. С целью раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской отчётности основой выделения сегментов является географический регион (п.6 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. № 143н). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах раскрывается информация по следующим отчётным сегментам:

- Санкт-Петербург и Ленинградская область;
- Москва;
- Екатеринбург;
- Украина;
- Европа.

#### 2. Основные средства

2.1. Ежегодную (на конец отчётного года) переоценку объектов основных средств по восстановительной стоимости (п.15 ПБУ 6/01) не проводить.

2.2. Установить линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учёта (п.18 ПБУ 6/01).

#### 3. Нематериальные активы

3.1. Установить линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов (п. 28 ПБУ 14/2007).

3.2. Нематериальные активы не проверять на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности (п. 22 ПБУ 14/2007).

3.3. Группы однородных нематериальных активов не переоценивать (п.17 ПБУ 14/2007).

#### **4. Финансовые вложения**

4.1. Для обеспечения ведения аналитического учёта ценных бумаг (п. 6 ПБУ 19/02) на всех счетах учёта ценных бумаг бухгалтерской программы в качестве контрагента указывать эмитента ценной бумаги.

4.2. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется (п. 26 ПБУ 19/02) по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

4.3. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, (п. 22 ПБУ 19/02) не производить списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения.

4.4. Финансовые вложения (акции, доли, паи), образующиеся в результате участия в других организациях, принимаются к учёту по стоимости, соответствующей денежной оценке передаваемого в счёт вклада в уставный капитал имущества, согласованной учредителями (участниками) данной организации (п.12 ПБУ 19/02). Разница между балансовой стоимостью имущества и суммой оценки относится в состав прочих доходов и расходов (п. 7 ПБУ 9/99; п.11 ПБУ 10/99).

4.5. В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение вне зависимости от существенности (п. 9-11 ПБУ 19/02).

#### **5. Порядок учёта доходов и расходов от обычных видов деятельности**

5.1. Порядок классификации отдельных доходов в соответствии с п. 5 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н:

лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности - выручка;

поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций (в т.ч. дивиденды) - выручка.

5.2. Порядок классификации отдельных расходов в соответствии с п. 5 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н:

расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности - расходы по обычным видам деятельности;

расходы, осуществление которых связано с участием в уставных капиталах других организаций - расходы по обычным видам деятельности.

#### **6. Калькулирование себестоимости, оценка незавершённого производства и готовой продукции**

6.1. Аналитический учёт затрат на производство вести:

по местам возникновения затрат (структурным подразделениям, филиалам);

по статьям затрат;

6.2. Метод учёта затрат по основной и производственной деятельности – котловой.

6.3. Расходы, собранные в течение отчётного периода на счёте 26, подлежат списанию в конце периода в дебет счёта 90.08 в качестве условно-постоянных расходов (п. 9 ПБУ 10/99).

#### **7. Порядок учёта прочих доходов и расходов**

7.1. Производить пересчёт активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец каждого месяца (ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утв. приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н, п.7).

#### **8. Налог на прибыль. Общие вопросы**

8.1. Налоговый учёт осуществляется (ст. 313 НК РФ) на основании регистров налогового учёта (Приложение 18).

8.2. Выручку от реализации для целей налогообложения по налогу на прибыль определять методом начисления (ст. 271 НК РФ).

8.3. Ежемесячные авансовые платежи (при наличии обязанности по их уплате) исчисляются, исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца (п. 2 ст. 286 НК РФ).

#### **9. Налог на добавленную стоимость**

9.1. Вести раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (ст. 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (ст. 149 НК РФ).

9.2. Раздельный учёт вести в программе 1С по соответствующим аналитическим характеристикам. Обеспечить ведение раздельного учёта расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению по НДС и освобождённым от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в**

общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **25 757 553.75**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **25 757 553.75**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала Эмитента, указанная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.*

*Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)*

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **27.23**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трасм Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории

(типа):

*Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.*

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

*В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

*В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».*

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

*London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).*

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации нет.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *В соответствии с Уставом высшим органом управления является общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».*

*Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Созыв внеочередного общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.*

*Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10*

процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров Эмитента по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

В соответствии с п.13.23 – 13.26 Устава Эмитента в течение 5 дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, может быть принято только по основаниям, установленным Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В случаях, когда в соответствии со ст. 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Эмитента, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное собрание акционеров.

При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное общее собрание акционеров Общества, обладает всеми предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого общего собрания акционеров.

В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное общее собрание акционеров Общества проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого общего собрания акционеров Общества могут быть возмещены по решению общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров в сроки не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» относится в соответствии с п.14.2 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров.

Внеочередное общее собрание акционеров Эмитента, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении такого внеочередного общего собрания акционеров. Датой представления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров считается дата получения требования Эмитентом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с п.13.13 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию, в счетную комиссию Эмитента. Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Порядок внесения предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента регламентирован пп.13.14 – 13.21 Устава Эмитента:

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Предложение о выдвижении кандидатов должно содержать имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата и наименование органа, для избрания в который он предлагается.

*Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней после установленных Уставом Эмитентом окончания сроков поступления Эмитенту предложений в повестку дня годового общего собрания акционеров и кандидатов в Совет директоров, в Ревизионную комиссию и в счетную комиссию Эмитента.*

*Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента, за исключением случаев, если:*

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки внесения вопросов в повестку дня и выдвижения кандидатов на годовое общее собрание акционеров;*
- акционерами (акционером) не соблюдены установленные Уставом Эмитента сроки выдвижения кандидатов для избрания членов Совета директоров на внеочередном общем собрании акционеров;*
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного пп. 1 и 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» количества голосующих акций Эмитента;*
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пп. 3 и 4 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» и основанным на них требованиям Устава Эмитента;*
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, не отнесен к его компетенции законом и Уставом Эмитента и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.*

*Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Эмитента направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия.*

*Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, и формулировки решений по таким вопросам.*

*Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания акционеров Эмитента, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

*лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):*

*В соответствии с п.13.12 Устава Эмитента к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Эмитента, относятся годовые отчеты, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, оценка заключения аудитора Общества, подготовленная комитетом Совета директоров по аудиту, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, счетную комиссию, Ревизионную комиссию, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, а также иные документы, утвержденные решением Совета директоров. В соответствии со статьей 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом («золотая акция»), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.*

*В соответствии со статьей 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» Эмитент обязан по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров,*

предоставить ему копии указанных выше документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. В случае если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

В соответствии с п.13.11 Устава Эмитента сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества. В случаях, предусмотренных п. 2 и п. 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

В соответствии с пп.13.30 – 13.32 Устава Эмитента при проведении общего собрания акционеров Эмитента в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не позднее чем за 20 дней до проведения общего собрания акционеров. Направление бюллетеня для голосования осуществляется заказным письмом. Бюллетень для голосования должен содержать сведения, указанные в п. 4 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах». Бюллетень для голосования может содержать дополнительные сведения, определенные Советом директоров при утверждении формы и текста бюллетеня для голосования.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.13.10. Устава Эмитента решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АвтоКомБалт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АвтоКомБалт"**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург,**

ИНН: **7804309786**

ОГРН: **1057810014327**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «А Плюс Естейт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения



**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б**

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БалтСтройКомплект»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36**

ИНН: **7826120819**

ОГРН: **1027810227785**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34**

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения

**121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская дом 16**

ИНН: **7725131067**

ОГРН: **1037739345258**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.999%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

**188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, д. 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.**

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **1.063%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **1.063%**

**9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838450579**

ОГРН: **1107847344758**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: ООО LSR Europe GmbH**

Сокращенное фирменное наименование: **LSR Europe GmbH**

Место нахождения

**80335 Германия, Munchen, Nymphenburger Str. 48**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва,**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.34%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.34%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Сокращенное фирменное наименование: **«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Место нахождения

**А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **15%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

**125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16, пом. IX**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **25%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **25%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения

**620072 Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Базовые-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Базовые-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, Новохоловская ул. д. 89, стр. 3**

ИНН: **7722750076**

ОГРН: **1117746506547**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**16. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

**188306 Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона №1, квартал 1, площадка 5, корп. 3д, лит. В5,**

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-М»**

Место нахождения

**142507 Россия, Московская область, Павловский Посад, пер. Пушкинский д. 6/2**

ИНН: **5008044601**

ОГРН: **1075047009586**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное,**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

**109052 Россия, г. Москва, ул. Новохохловская д. 89, стр. 3**

ИНН: **7726551032**

ОГРН: **1067757930635**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство–СЗ»**

Место нахождения

**Россия, Санкт-Петербург,**

ИНН: **7802862265**

ОГРН: **1147847196727**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36**

ИНН: **7838357516**

ОГРН: **5067847129257**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ройял Гарденс Отель»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ройял Гарденс Отель»**

Место нахождения

**197342 Россия, Санкт-Петербург, переулок Красногвардейский д. 23**

ИНН: **7814347558**

ОГРН: **5067847113550**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**23. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

**191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А**

ИНН: **7803048130**

ОГРН: **1027809240876**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

**190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44**

ИНН: **7838345550**

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский гуманитарный деловой центр «ЮНА»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»**

Место нахождения

**197022 Россия, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 60**

ИНН: **7813016070**

ОГРН: **1037828006700**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**26. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

**191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1**

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**27. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ЛСР. Краны – Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Краны-СЗ»**

Место нахождения

**194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок дом 5, лит. АБ**

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**28. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСР-Бутово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МСП-Бутovo»**

Место нахождения

**Россия, г. Москва,**

ИНН: **7722582424**

ОГРН: **1067746799559**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **09.01.2014**

Вид и предмет сделки:

**заключение Дополнения №1 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/Группа ЛСР от 21.04.2011 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель), заключенного в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013. года (далее – Соглашение).**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР)**

Размер сделки в денежном выражении: **172 610 400 Евро x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.7**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **56 950 226 руб. x 1000**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **05.04.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **05.04.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **1/2013**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по

каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd (Фитч Рейтингз СНГ Лтд.), филиал в г. Москве**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.02.2013	B
22.07.2013	B
23.12.2013	B
19.12.2014	B

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Moody's Investors Service Ltd (Муди'с Инвесторс Сервис Лимитед), Российский филиал**

Сокращенное фирменное наименование: **«Moody's»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[www.moody's.com](http://www.moody's.com)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B2**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	B2

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**



Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047 Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[www.moody.com](http://www.moody.com)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Baa1.ru**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	Baa1.ru

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-03-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые биржевые на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Регистрационный номер: **4B02-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	В

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.25*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *103 030 215*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *32 118 721*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
28.09.2006	1-01-55234-Е

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Права акционеров – владельцев обыкновенных акций Общества:*

- *участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично или через полномочных представителей на общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
  - *участвовать в распределении прибыли;*
  - *на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, или его стоимости;*
  - *получать информацию о деятельности Общества в порядке, установленном действующим законодательством;*
  - *совершать сделки с ценными бумагами Общества по своему усмотрению и в соответствии с действующими на территории Российской Федерации законодательными и нормативными актами;*
  - *иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством*
- В соответствии с п.8.9 Устава Эмитента голосующей является акция, предоставляющая ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции общего собрания либо по отдельным вопросам, оговоренным в федеральном законе. Голосующей по всем вопросам компетенции общего собрания является полностью оплаченная обыкновенная акция Эмитента, кроме акций, находящихся в распоряжении Эмитента.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *Б0-01*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *25.06.2013*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.05.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *5 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *5 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *01.08.2013*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.09.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-03**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-05**

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.*

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.07.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-04-55234-E**

Дата государственной регистрации: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **6**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска:

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Да**

Сведения о государственной регистрации дополнительных выпусков ценных бумаг

Дополнительный выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер дополнительного выпуска: **4B02-04-55234-E**

Дата присвоения идентификационного номера: **16.10.2014**

Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Объем дополнительного выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг дополнительного выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска не осуществлена: **Да**

Дата аннулирования индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг:

Организация, присвоившая дополнительному выпуску ценных бумаг идентификационный номер:

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);**

[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)

Регистрирующий орган (организация), осуществивший(осуществившая) аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг:

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***БО-06***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: ***Нет***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4B02-06-55234-E***

Дата государственной регистрации: ***16.02.2011***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***Организатор торговли***

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: ***3 000 000***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: ***3 000 000 000***

Номинал, руб.: ***1 000***

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: ***Нет***

Состояние ценных бумаг выпуска: ***размещение не началось***

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: ***Да***

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: ***10***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска:

Указывается точно: ***Да***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

***Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет***

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***03***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: ***Нет***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-03-55234-E***

Дата государственной регистрации: ***02.11.2011***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: ***3 000 000***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **20.09.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.09.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 800 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 800 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **29.10.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information);  
[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**



**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**Сведения о регистраторе**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Компьютершер Регистратор»*

Место нахождения: *121108, Россия, Москва, улица Ивана Франко, д. 8.*

ИНН: *7705038503*

ОГРН: *1027739063087*

**Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг**

Номер: *10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *23.12.2013*

***В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением***

**Депозитарии**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12.*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

**Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности**

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
3. *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
4. *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
5. *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
6. *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
7. *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
8. *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
9. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **07.04.2011**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **03.03.2011**

Дата составления протокола: **07.04.2011**

Номер протокола: **1/2011**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**15**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**1 545 453 225**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**1 545 453 225**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль 2010 года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **26**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.**

Дивидендный период

Год: **2011**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.04.2012**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **17.02.2012**

Дата составления протокола: **05.04.2012**

Номер протокола: **1/2012**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **20**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.: **2 060 604 300**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **2 060 604 300**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль 2011 года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **57.55**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**60 дней.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.**

Дивидендный период

Год: **2012**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **05.04.2013**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **18.02.2013**

Дата составления протокола: **05.04.2013**

Номер протокола: **1/2013**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**20**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**2 060 604 300**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**2 060 604 300**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль 2012 года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **91.58**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **100**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:  
**60 дней.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов – денежными средствами. Порядок выплаты дивидендов – почтовым переводом или на расчетный счет.**

Дивидендный период

Год: **2013**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **20.06.2014**

Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов: **01.07.2014**

Дата составления протокола: **20.06.2014**

Номер протокола: **1/2014**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:  
**40**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.:  
**4 121 208 600**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:  
**4 121 206 600**

Источник выплаты объявленных дивидендов: **чистая прибыль 2013 года**

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %: **54.15**

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %: **99.99995**

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов:

**В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному**

*управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.*  
*Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ОАО «Группа ЛСР» – 01.07.2014г.*

*Таким образом, датой окончания срока для исполнения ОАО «Группа ЛСР» обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться:*

*- по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим – 16 июля 2014 г.,*

*- по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 05 августа 2014 г.*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов - денежные средства.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Причиной невыплаты объявленных дивидендов в размере 2 000 рублей является некорректные платежные реквизиты акционера.**

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

**неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243370166,40 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 243370166,40 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в**

расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190514166,40 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей.

обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

#### **3-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 февраля 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

#### **4-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 августа 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.

обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

#### **5-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 03 февраля 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.

обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

#### **6-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 августа 2011г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.  
обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**7-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 февраля 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.  
обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**8-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 августа 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.  
обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**9-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 31 января 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.  
обязательство по выплате 9-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**10-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 01 августа 2013 г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.  
обязательство по выплате 10-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате  
доходов по облигациям выпуска, %: 100*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

*процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

#### *Отчет об итогах выпуска*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не требуется.*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

##### *1-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 декабря 2010г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### *2-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 июня 2011г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 78540000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

##### *3-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 52360000 руб.*



установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 27 декабря 2011г.  
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 52360000 руб.  
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**4-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 52360000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 июня 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 52360000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**5-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35522490,08 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 декабря 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 522 490,08 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**6-й купон.**

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35522490,08 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 июня 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 522 490,08 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: БО-02

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: 4B02-02-55234-E

Дата государственной регистрации выпуска: 24.11.2009

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: Организатор торговли

Отчет об итогах выпуска

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.*

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2011г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2011г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**3-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 марта 2012г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99 720 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**4-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 сентября 2012г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99 720 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате**

доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**5-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 12 марта 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 49 860 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 10 сентября 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 49 860 000 руб.**

**Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 сентября 2011г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской**



доходов по облигациям выпуска, %: 100.

**6-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 марта 2014г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.**

**Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-04 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 октября 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**2-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 апреля 2014 г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

*Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*3-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 08 октября 2014 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 151 830 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-05**

**процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

**Отчет об итогах выпуска**

**Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена**

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

*1-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 января 2012г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*2-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.*



*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *03*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *02.11.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

***Уведомление об итогах выпуска***

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *20.09.2012*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

***1-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

***2-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.*

*Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

***3-й купон.***

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 14 марта 2014г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.*



**Обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**  
**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**4-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35 783,00 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 12 сентября 2014г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 783,00 руб.**

**Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

**5-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 37857,50 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 марта 2015г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 37857,50 руб.**

**Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.**

**Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

**процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **29.10.2012**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 800 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 800 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1-й купон.**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;**

**размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 157 080 000 руб.**

**установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 апреля 2013г.**

**форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской**

*Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*2-ой купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 157 080 000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 октября 2013г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*3-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 117 810 000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 апреля 2014 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 117 810 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

*4-й купон.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 117 810 000 руб.*

*установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 октября 2014 г.*

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 117 810 000 руб.*

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

## **8.8. Иные сведения**

*Иных сведений нет.*

## **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

**Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу**

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## ОАО "Группа ЛСР"

за

2014

год

### 1. Общие вопросы

Место нахождения общества: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36, лит.Б, пом.15-Н

Уставный капитал общества составляет: **25 758** тыс. руб.

и состоит из 103 030 215 обыкновенных именных акций номиналом 0,25 рублей в форме обыкновенных акций и глобальных депозитарных расписок. Обыкновенные акции торгуются на ММВБ-РТС, а глобальные депозитарные расписки на Лондонской Фондовой Бирже.

Акционеры	Обыкновенные акции		Доля от УК, %
	кол-во	стоимость, руб.	
Владельцы, представленные номинальными держателями	96 072 695	0,25	93,25
Физические лица	6 957 520	0,25	6,75
Итого:	103 030 215		100

Указание в фирменном наименовании на публичность общества отсутствует до момента приведения учредительных документов и наименования АО в соответствие с п.7 ст.3 Федерального Закона №99-ФЗ.

Основной вид деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

В 2014 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

В 2014 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением общего собрания акционеров и Уставом осуществлялось:

#### 1. Советом Директоров:

Молчанов Андрей Юрьевич - Председатель Совета Директоров;  
Андросов Кирилл Геннадьевич - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Валитов Ильгиз Наилевич - член Совета директоров;  
Гончаров Дмитрий Валерьевич - член Совета директоров;  
Романов Михаил Борисович - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Скатерщиков Сергей Сергеевич -член Совета директоров;  
Темкин Марк Анатольевич - до 20.06.14 член Совета директоров;  
Туманова Елена Викторовна - член Совета директоров;  
Шейкина Ольга Михайловна - руководитель Представительства в г.Москве;  
Вахмистров Александр Иванович - с 20.06.14, генеральный директор;  
Кудимов Юрий Александрович- с 20.06.14 член Совета директоров;  
Осипов Юрий Сергеевич- с 20.06.14 член Совета директоров.

Общее собрание акционеров рассматривает вопрос о выплате вознаграждения и компенсации расходов Членам Совета Директоров в качестве составной части вопроса о порядке распределения прибыли по итогам финансового года.

000010

В соответствии с Положением о Совете Директоров вознаграждение членам Совета Директоров общества устанавливается в договоре, заключаемом между обществом и членом Совета Директоров.

На годовом собрании акционеров общества 20.06.2014г. было принято решение о выплате членам Совета Директоров вознаграждений и компенсации расходов в соответствии с заключенными договорами.

## **2. Правлением:**

Вахмистров Александр Иванович - Председатель Правления;  
Бегоулев Сергей Анатольевич - член Правления;  
Винник Лев Арнольдович - член Правления;  
Волчецкая Галина Александровна - исполнительный директор;  
Ильин Юрий Юрьевич - член Правления;  
Кострица Василий Максимович - член Правления;  
Кутузов Дмитрий Владимирович - финансовый директор;  
Логинов Владимир Алексеевич - член Правления;  
Мурашов Борис Михайлович - член Правления;  
Романов Иван Леонидович - член Правления;  
Сорокко Леонид Михайлович - член Правления;  
Фалалеев Климент Александрович - член Правления;  
Ходкевич Дмитрий Вячеславович - член Правления.

Дополнительное вознаграждение за исполнение функций членов Правления в 2014 году выплачивалось в соответствии с Программой мотивации.

## **3. Генеральным директором Вахмистровым А.И., действующим на основании Устава.**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляется Ревизионной комиссией.

Состав Ревизионной комиссии на 31.12.2014г.:

Фрадина Людмила Валерьевна - Председатель Ревизионной комиссии;  
Терентьев Юрий Иванович;  
Клевцова Наталья Сергеевна.

Члены Ревизионной комиссии общества вознаграждение за работу в комиссии в 2014 году не получали.

У организации есть обособленное подразделение:

**Таблица 2. Филиалы, представительства и обособленные подразделения**

№ п/п	Наименование	Адрес	Дата открытия	Дата закрытия
1	Представительство ОАО "Группа ЛСР"	125009, г.Москва, Тверской бульвар, д.16	13.05.2008	-

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **22** человека.  
Численность работающих на 31 декабря 2014 года: **32** человека.

**000011**

**Данные о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг:**

Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор"

Место нахождения: 121108, Россия, г.Москва, ул.Ивана Франко, д.8

Лицензия на осуществление регистраторской деятельности №10-000-1-00252 от 06.09.02г.  
без ограничения срока действия, выдана ФСФР России.

**Данные об аудиторе общества:**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-сервис СПб"

Место нахождения:190031, Россия, ул. Казанская, д.44

ОГРН 1147847556592

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое

партнерство "Аудиторская палата России"

ОРНЗ 11501010270

## 2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 3. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
<b>Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)</b>				
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,58	0,61	0,5 - 0,7	Финансовое положение организации можно считать устойчивым, независимым от внешних кредиторов, т.к. не менее половины имущества сформированы за счет собственных средств, а колебания показателя незначительны
<b>Коэффициент финансовой зависимости</b>				
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	1,74	1,64	1,4 - 2,0	Нормальные значения коэффициента финансовой зависимости характеризуют состояние предприятия как устойчивое, платежеспособное, активы предприятия в достаточной степени финансируются за счет собственных средств
<b>Коэффициент соотношения заемных и собственных средств</b>				
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	0,74	0,64	0,7 - 1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств не превышает предельное значение (1,0), т.е. на единицу собственных средств приходится меньше единицы привлеченных средств, это говорит о независимости предприятия от внешних инвесторов и кредиторов
<b>Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)</b>				
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	5,81	1,12	1,0 - 2,0	Предприятие оценивается как успешно функционирующее, если текущие активы превышают по величине текущие обязательства (т.е. все текущие обязательства могут быть погашены за счет текущих активов предприятия). Рост показателя (в 2014г. за счет сокращения краткосрочных заемных средств) рассматривается как благоприятная тенденция

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
<b>Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности</b>				
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	4,83	1,05	0,5 - 1,0	Коэффициент быстрой ликвидности аналогичен коэффициенту текущей ликвидности, но из расчета исключена наименее ликвидная часть оборотных активов — запасы и прочая долгосрочная задолженность. При этом значения коэффициента превышают пороговые, а рост показателя (в 2014г. за счет сокращения краткосрочных заемных средств) рассматривается как благоприятная тенденция
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>				
(краткосрочные фин.вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	2,29	0,35	0,1 - 0,3	Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что в 2014г. сумма краткосрочных финансовых вложений и денежных средств в 2 раза превышает величину краткосрочных заемных обязательств, т.е. абсолютно все краткосрочные заемные обязательства могут быть при необходимости погашены немедленно
<b>Коэффициент рентабельности основной деятельности</b>				
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)	23,61	3,21	0 - 0,30	Рентабельность основной деятельности в 2014г. изменилась в связи с иным по сравнению с 2013г. соотношением составляющих прибыли от продаж: в 2014г. большая часть выручки сформирована доходами от участия в других организациях, в 2013г. значительную часть выручки и себестоимости образуют доходы от реализации долей и акций и их балансовая стоимость

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекомендуемые значения	Примечания
<b>Коэффициент устойчивости экономического роста</b>				
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,35	0,35	0,4 - 0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста показывает, какими темпами в среднем увеличивается собственный капитал за счет финансово-хозяйственной деятельности, а не за счет привлечения дополнительного акционерного капитала. Показатель дает возможность оценить, какими в среднем темпами может развиваться предприятие в дальнейшем, не меняя уже сложившееся соотношение между различными источниками финансирования, рентабельностью, дивидендной политикой и т. п.

В отчетном периоде общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций. Базовая прибыль на одну обыкновенную акцию равна разведенной прибыли на акцию.

Базовая прибыль на 1 акцию в 2014 году составила 45 (Сорок пять) рублей 45 копеек.  
Базовая прибыль на 1 акцию в 2013 году составила 73 (Семьдесят три) рубля 87 копеек.

### 3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется:

· бухгалтерской службой (структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером);

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена на 31 декабря 2014г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется раздельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а так же раздельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

Изменения в учетную политику на 2015 год не вносились.



### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Сроки полезного использования нематериальных активов и способы определения амортизации нематериальных активов организации ежегодно тестируются и, при необходимости, уточняются. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов нематериальных активов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец года	
			На начало года		выбыло		убыток от обесценения (-)	переехана	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериаль-ные активы - всего	5100	за 2014 г. <sup>1</sup>	1 037	(391)	177	( - )	-	-	1 214
	5110	за 2013 г. <sup>2</sup>	983	(298)	54	( - )	-	-	1 037
в т.ч. (вид НМА):									
товарные знаки		за 2014 г. <sup>1</sup>	1 037	(391)	177	( - )	-	-	1 214
		за 2013 г. <sup>2</sup>	983	(298)	54	( - )	-	-	1 037
деловая репутация		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )
прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )

3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

#### 3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	1 214	1 037	983
в т.ч. (вид НМА):				
товарные знаки		1 214	1 037	983
деловая репутация		-	-	-
прочие		-	-	-

0710005 с. 2

#### 3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Всего	5130	159	159	159
в т.ч. (вид НМА):				
товарные знаки		159	159	159
деловая репутация		-	-	-
прочие		-	-	-

00001

3.1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец года	
			первоначальная стоимость	(часть стоимости, списанной на расходы)	поступило	(первоначальная стоимость)	часть стоимости, списанной на расходы	(часть стоимости, списанная на расходы за период)	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-
	5150	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-
в т.ч.:									
(объект, группа объектов)		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-
(объект, группа объектов)		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-

3.1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве НМА или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению НМА - всего	5180	за 2014 г. <sup>1</sup>	167	161	(177)	(	151
	5190	за 2013 г. <sup>2</sup>	189	32	(54)	(	167
в т.ч.:							
товарные знаки		за 2014 г. <sup>1</sup>	167	161	(177)	(	151
		за 2013 г. <sup>2</sup>	189	32	(54)	(	167

Нематериальные активы, полученные в пользование, отсутствуют.

### 3.2. Основные средства

Организация определяет срок полезного использования объектов основных средств на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Организация применяет линейный способ начисления амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учёте.

#### 3.2.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
						первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
<b>Основные средства (без учета доходов вложений в материальные ценности) - всего</b>	<b>S200</b>	за 2014 г. <sup>1</sup>	785	(763)	4 295	(573)	573	(411)	-	-	4 507	(601)
	S210	за 2013 г. <sup>2</sup>	785	(735)	-	( - )	-	(28)	-	-	785	(763)
в т.ч. (по группам):												
Земля, здания и сооружения		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Отдельные улучшения в арендованное имущество		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	4 295	( - )	-	(398)	-	-	4 295	(398)
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Транспортные средства		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	785	(763)	-	(573)	573	(13)	-	-	212	(203)
		за 2013 г. <sup>2</sup>	785	(735)	-	( - )	-	(28)	-	-	785	(763)
Учтено в составе доходов вложений в материальные ценности - всего	S220	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
	S230	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	493 889	(493 889)	49	(49)	-	-	-	( - )
в т.ч. (по группам):												
Земля, здания и сооружения		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	493 889	(493 889)	49	(49)	-	-	-	( - )
Машины и оборудование		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Транспортные средства		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
Прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )

000018

## 3.2.2. Незавершенные капитальные вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	-	-
в т.ч.:							
Земля, здания и сооружения	5250	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	493 889	( - )	(493 889)	-
Машины и оборудование		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	-	-
Транспортные средства		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	493 889	( - )	(493 889)	-
Прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	-	-
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	-	-
		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	-	-
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	-	-
		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	-	-
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	-	-

## 3.2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>		2013 г. <sup>2</sup>	
		затраты за период	списано	затраты за период	списано
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270				
в т.ч.:					

000019

## 3.2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	45 389	32 436	32 296
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

## 3.2.5. Лизинговое имущество на балансе лизингодателя

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Стоимость объектов, полученных по договорам лизинга и утённых на балансе лизингодателя	5290	-	-	-

## 3.2.6. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Прочие активы по стр.1190 Баланса, всего:	5295	151	167	189
в т.ч.				
Затраты на приобретение НМА		151	167	189
Прочее		-	-	-

000020

### 3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- для акций метод ФИФО

#### 3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

По состоянию на конец года финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>	поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка <sup>7</sup>	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>					
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г. <sup>1</sup>	43 061 925	( - )	12 037 884	(12 196 499)	-	-	(1 712 898)	42 903 310	(1 712 898)	
в т.ч.: (группа, вид)	5311	за 2013 г. <sup>2</sup>	43 790 106	(57 417)	7 739 830	(8 468 011)	-	-	57 417	43 061 925	-	
Пай и акции		за 2014 г. <sup>1</sup>	36 889 170	( - )	8 535 969	(5 961 109)	-	-	(1 712 898)	39 464 030	(1 712 898)	
Векселя		за 2013 г. <sup>2</sup>	35 367 325	(57 417)	4 372 530	(2 850 685)	-	-	57 417	36 889 170	-	
		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	
Предоставленные займы процентные		за 2014 г. <sup>1</sup>	6 172 755	( - )	3 501 915	(6 235 390)	-	-	-	3 439 280	( - )	
Приобретенные права требования		за 2013 г. <sup>2</sup>	8 422 551	( - )	3 367 300	(5 617 096)	-	-	-	6 172 755	( - )	
		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
Депозитные счета		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
Прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	230	( - )	-	(230)	-	-	-	-	( - )	
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г. <sup>1</sup>	6 903 332	( - )	19 990 910	(16 504 160)	-	-	-	10 390 082	( - )	
в т.ч.: (группа, вид)	5315	за 2013 г. <sup>2</sup>	1 628 829	( - )	9 720 012	(4 445 509)	-	-	-	6 903 332	( - )	
Векселя, кроме денежных эквивалентов		за 2014 г. <sup>1</sup>	53 427	( - )	130 497	(183 924)	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	1 147 427	(1 094 000)	-	-	-	53 427	( - )	
Предоставленные займы процентные		за 2014 г. <sup>1</sup>	6 814 609	( - )	19 830 350	(16 284 940)	-	-	-	10 360 019	( - )	
Приобретенные права требования		за 2013 г. <sup>2</sup>	1 592 549	( - )	8 572 585	(3 350 525)	-	-	-	6 814 609	( - )	
		за 2014 г. <sup>1</sup>	35 296	( - )	30 063	(35 296)	-	-	-	30 063	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	36 280	( - )	-	(984)	-	-	-	35 296	( - )	
Депозитные счета		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
Прочие		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г. <sup>1</sup>	49 965 257	( - )	32 028 794	(28 700 659)	-	-	(1 712 898)	53 293 392	(1 712 898)	
	5310	за 2013 г. <sup>2</sup>	45 418 935	(57 417)	17 459 842	(12 913 520)	-	-	57 417	49 965 257	( - )	

0000021

### 3.3.2. Иное использование финансовых вложений

3.3.2. Иное использование финансовых вложений				тыс. руб.
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. 4	На 31 декабря 2013 г. 3	На 31 декабря 2012 г. 5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	11 365 500	8 866 247	8 897 325
в т.ч.: (группы, виды)				
нан и акции		11 365 500	8 866 247	8 897 325
векселя		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего:	5325	-	-	-
в т.ч.: (группы, виды)				
нан и акции		-	-	-
векселя		-	-	-
и т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений:		-	-	-

### 3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (со сроком погашения менее 3 месяцев) высоколиквидные инвестиции (например, краткосрочные долговые государственные ценные бумаги, банковские векселя и краткосрочные депозиты), которые могут быть конвертированы в соответствующие суммы наличных денежных средств и близки к погашению достаточно, чтобы продемонстрировать незначительные риски в изменении суммы при изменении процентных ставок.

Деятельность Общества в уставных капиталах других организаций формирует выручку. Соответственно, денежные потоки от этой деятельности (полученные дивиденды, поступления от реализации акций и долей организаций, в которых участвует Общество) отражены в Отчете о движении денежных средств не в разделе "Инвестиционные операции", а в разделе "Текущие операции".

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Краткосрочные банковские векселя	5330	-	-	-
Краткосрочные депозиты	5335	1 040 000	190 000	86 000

### 3.3.3. Организация недоступны денежные средства (и денежные эквиваленты) в сумме:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>
<b>Всего:</b>	<b>5340</b>	<b>-</b>
в т.ч.		
аккредитивы		-
не снимаются с карточных / депозитных счетов по условиям договоров		-
прочие		-

2000

### 3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):

товары отгруженные отражаются в бухгалтерской отчётности по фактической полной себестоимости;

товары, приобретённые для реализации в розницу, оцениваются по стоимости приобретения;

оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;

оценка товаров при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы

#### 3.4.1. Наличие и движение запасов

3.4.1. Наличие и движение запасов												тыс. руб.	
Наименование показателя	Период	На начало года		поступления (минус возвраты) затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости			
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло	резерв под снижение стоимости							
							себестоимость и ст-ть ВНА				резерв под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	31	( - )	1 324	(1 306)	-	( - )	X	48	( - )			
	5420	695	( - )	374	(1 038)	-	( - )	X	31	( - )			
в т.ч.: (группа, вид)													
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
затраты в незавершенном производстве	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
готововая продукция и товары для перепродажи	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
товары отгруженные	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
расходы будущих периодов	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	666	( - )	-	(666)	-	( - )	-	-	( - )			
прочие запасы и затраты	за 2014 г. <sup>1</sup>	31	( - )	1 324	(1 306)	-	( - )	-	48	( - )			
	за 2013 г. <sup>2</sup>	29	( - )	374	(372)	-	( - )	-	31	( - )			

#### 3.4.2. Запасы в залоге

3.4.2. Запасы в залоге					тыс. руб.		0710005 с. 9
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-			
в т.ч.: (группа, вид)							
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	-	-			
затраты в незавершенном производстве		-	-	-			
готовая продукция и товары для перепродажи		-	-	-			
товары отгруженные		-	-	-			
прочие запасы и затраты		-	-	-			

0000023



### 3.4.3. Запасы, учтённые за балансом

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	тыс. руб.
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	5450	-	-	-	-
Товары, принятые на комиссию		-	-	-	-

### 3.4.4. Расходы будущих периодов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	тыс. руб.
Расходы будущих периодов в составе запасов	5460	-	-	666	666
в т.ч.: (группа, вид)					
страховые полисы		-	-	666	666

### 3.4.5. Прочие оборотные активы

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1260 «Прочие оборотные активы» формы 1 «Бухгалтерский баланс». Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	тыс. руб.
Прочие оборотные активы	5470	-	-	-	-
в т.ч. существенные: (группа, вид)					
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-	-
		-	-	-	-

000024

**3.5. Дебиторская и кредиторская задолженность, заёмные средства**

0710005 с. 10

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец года		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	
					в результате хозяйствен-ных операций (сумма долга по ссуде)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>8</sup>		списание на финансовый результат <sup>8</sup>	восста-новле-ние резерва				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего:	5501	за 2014 г. <sup>1</sup>	1 329 252 (	- )	5 009 238	-	(1 498 745)	101 111	-	(5 194)	4 935 662 (	- )	
	5521	за 2013 г. <sup>2</sup>	949 797 (	- )	949 797	-	(25 864 882)	(	- )	(549 440)	1 329 252 (	- )	
в т.ч. (выд.)													
	покупатели		68 594 (	- )	-	-	(68 594)	(	- )	(	-	(	- )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	- )	-	-	(	- )	-	68 594	68 594	(	- )
	авансы выданные		-	- )	-	-	(	- )	-	(	-	(	- )
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	- )	-	-	(	- )	-	(	-	(	- )
	прочие		1 260 658 (	- )	5 009 238	-	(1 430 151)	101 111	-	(5 194)	4 935 662 (	- )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	949 797 (	- )	949 797	-	(20 902)	(	- )	(618 034)	1 260 658 (	- )	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	за 2014 г. <sup>1</sup>	14 098 475 (	- )	30 168 116	-	(31 492 379)	(	- )	5 194	12 779 406 (	- )	
	5530	за 2013 г. <sup>2</sup>	5 929 151 (	- )	40 128 158	-	(31 820 867)	(69 372)	-	(68 594)	14 098 475 (	- )	
в т.ч.													
	покупатели		741 478 (	- )	1 024 661	-	(1 095 329)	(	- )	(	670 810 (	- )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	128 239 (	- )	2 708 439	-	(2 026 605)	(	- )	(68 594)	741 478 (	- )	
	авансы выданные		12 405 (	- )	60 957	-	(66 770)	(	- )	(	6 592 (	- )	
дивиденды от дочерних обществ		за 2013 г. <sup>2</sup>	18 240 (	- )	57 256	-	(52 752)	(10 339)	-	(	12 405 (	- )	
		за 2014 г. <sup>1</sup>	5 552 005 (	- )	10 013 844	-	(6 276 349)	(	- )	(	9 289 500 (	- )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	1 528 115 (	- )	7 921 420	-	(3 897 530)	(	- )	(	5 552 005 (	- )	
	прочие		7 792 587 (	- )	19 068 654	-	(24 053 931)	(	- )	5 194	2 812 504 (	- )	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	4 254 557 (	- )	29 441 043	-	(25 843 980)	(59 033)	-	(	7 792 587 (	- )	
Итого	5500	за 2014 г. <sup>1</sup>	15 427 727 (	- )	35 177 354	-	(32 991 124)	101 111	-	(	17 715 068 (	- )	
	5520	за 2013 г. <sup>2</sup>	6 878 948 (	- )	41 077 955	-	(57 685 749)	(69 372)	-	(618 034)	15 427 727 (	- )	

0000025

## 3.5.2. Просроченная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	
		учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость	учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 330 601	-	49 000	-	-	-
в т.ч.: (вид)							
дивиденды от дочерних обществ		2 330 601		49 000			

## 3.5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

тыс. руб.

3.3.3.2. пассивные и движимые кредиторские задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец года
				поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, <sup>2</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>3</sup>		списание на финансовый результат <sup>5</sup>			
			1	2	3	4	5	6		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г. <sup>1</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-	
	5571	за 2013 г. <sup>2</sup>	-	-	-	( - )	( - )	( - )	-	
в т.ч.: (вид)										
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г. <sup>1</sup>	995 466	5 384 757	-	( 5 475 887 )	( - )	( - )	904 336	
	5580	за 2013 г. <sup>2</sup>	61 413	4 780 359	-	( 3 846 306 )	( - )	( - )	995 466	
в т.ч.: (вид)										
поставщики и подрядчики		за 2014 г. <sup>1</sup>	20 644	137 401	-	( 139 740 )	( - )	( - )	18 305	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	27 666	118 392	-	( 125 414 )	( - )	( - )	20 644	
задолженность перед персоналом организации		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	233 787		( 233 787 )	( - )	( - )	-	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	191 393		( 191 393 )	( - )	( - )	-	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		за 2014 г. <sup>1</sup>	1 872	31 908	-	( 33 780 )	( - )	( - )	-	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	154	22 805	-	( 21 087 )	( - )	( - )	1 872	
задолженность по налогам и сборам		за 2014 г. <sup>1</sup>	15 921	202 244	-	( 171 916 )	( - )	( - )	46 249	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	24 701	121 487	-	( 130 267 )	( - )	( - )	15 921	
авансы полученные		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	476 929	-	( 476 929 )	( - )	( - )	-	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	313 156	-	( 313 156 )	( - )	( - )	-	
задолженность перед участниками по выплате доходов		за 2014 г. <sup>1</sup>	-	4 121 209	-	( 4 121 209 )	( - )	( - )	-	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	-	2 060 604	-	( 2 060 604 )	( - )	( - )	-	
прочие кредиторы		за 2014 г. <sup>1</sup>	957 029	181 279	-	( 298 526 )	( - )	( - )	839 782	
		за 2013 г. <sup>2</sup>	8 892	1 952 522	-	( 1 004 385 )	( - )	( - )	957 029	
Итого	5550	за 2014 г. <sup>1</sup>	995 466	5 384 757	-	( 5 475 887 )	( - )	( - )	904 336	
	5570	за 2013 г. <sup>2</sup>	61 413	4 780 359	-	( 3 846 306 )	( - )	( - )	995 466	

Прочие краткосрочные обязательства отсутствуют.

3.5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	тыс. руб.
Всего	5580	-	-	-	-
в т.ч.:					
поставщики и подрядчики		-	-	-	-
авансы полученные		-	-	-	-
прочие кредиторы		-	-	-	-

3.5.5. Займные средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает займные средства.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		В т.ч. долгосрочные
			Поступление	Курсовая разница (положительная "+", отрицательная - "+")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Всего займных средств	5590	24 249 839	50 858 932	-	(46 568 876)	28 539 895	4 048 500	-
в т.ч.								
Займы полученные	5591	13 417 720	27 749 380	(	(18 644 073)	22 523 027	50 500	22 472 527
Кредиты полученные	5592	1 500 000	21 040 000	(	(19 540 000)	3 000 000	2 000 000	1 000 000
Займы облигационные	5593	9 332 119	2 069 552	(	(8 384 803)	3 016 868	1 998 000	1 018 868
Заемные средства, доступные по условиям договоров	5594	6 485 250	-	(	-	23 116 973	9 500	23 107 473
Займы, недополученные по сравнению с условиями договора займа		985 250	-	(	-	10 616 973	9 500	10 607 473
Кредиты, недополученные по сравнению с условиями кредитного договора		5 500 000	-	(	-	12 500 000	-	12 500 000
Овердрафты не полученные, но доступные по условиям договора		-	-	(	-	-	-	-

Задолженность по займам полученным (обязательства) была реклассифицирована в связи с изменением срочности по условиям дополнительных соглашений в долгосрочную задолженность в размере 22472527 тыс. руб., проценты к уплате (обязательства) по таким займам также реклассифицированы в долгосрочную задолженность в размере 361 860 тыс. рублей.

Поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредита

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	<sup>4</sup>
Всего:	5595	-	-
в т.ч.		-	-
		-	-
		-	-
		-	-

Финансирование хозяйственной деятельности организации осуществляется также путём эмиссии векселей и облигаций.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		тыс. руб.
			Поступление	Курсовая разница (положительная "++", отрицательная - "-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Выданные векселя,	5495	500 000	-	-	(500 000)	-		
В т.ч.								
поставщикам за поставленные товары (работы, услуги)		-		( - )	-	-	-	
на привлечение займных средств		500 000	-	( - )	(500 000)	-	-	
прочие		-	-	( - )	-	-	-	
Выпущенные и проданные облигации	5496	9 332 119	2 069 552	( - )	(8 384 803)	3 016 868	1 998 000	1 018 868

Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав стоимости активов	Курсовые разницы (положительная "+", отрицательная - "-") и корректировки	Уплачено, в т.ч. зачёт	Остаток на конец года	тыс. руб.
Проценты по займам	5497	32 559	1 295 629	-	-	(965 439)	362 749	
Проценты по кредитам	5498	399	198 538	-	-	(192 033)	6 904	
Проценты по облигационным займам	5499	245 892	605 870	-	-	(781 679)	70 083	
ИТОГО проценты к уплате:	5500	278 850	1 494 167	-	-	(1 157 472)	439 736	

Организация получила доход от временного использования средств полученных заемных средств в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений в сумме:  
2 355 553 тыс. руб.

3.6. Доходы и расходы

3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>	Изменение	Комментарий к изменениям	тыс. руб.
Вознаграждение за залог имущества	5601	2 213	1 905	308		
Дивиденды и иные аналогичные поступления	5602	10 245 149	9 424 293	820 856		
Лицензионное вознаграждение	5603	557 533	403 620	153 913		
Реализация финансовых вложений	5604	364 946	1 511 472	- 1 146 526		
	5605	-	-	-		
	5606	-	-	-		
Итого:	5609	11 169 841	11 341 290	- 171 449		

000028

### 3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в качестве условно-постоянных расходов.

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>	Изменение	Комментарий к изменению	тыс. руб.
Материальные затраты	5610	-	-	-		
Стоимость реализованных финвложений	5611	155 096	985 154	- 830 058		
Расходы на оплату труда	5620	103 976	93 141	10 835		
Отчисления на социальные нужды	5630	26 891	23 210	3 681		
Амортизация	5640	509	121	388		
Прочие затраты	5650	167 342	1 595 126	- 1 427 784		
Итого по элементам	5660	453 814	2 696 752	- 2 242 938		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-	-	-		
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-	-		
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>453 814</b>	<b>2 696 752</b>	<b>- 2 242 938</b>		

### Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация не осуществляла мероприятия природоохранного назначения.

### 3.6.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>	тыс. руб.
Проценты к получению	5692	1 536 689	1 034 163	
Арендная плата к получению		-	410	
Восстановление резервов		-	57 417	
Курсовая разница		951 848	26 971	
Поступления от продажи основных средств		-	501 743	
Поступления от продажи финансовых вложений		1 527 304	1 143 972	
Суммы списания кредиторской задолженности		25	175	
Штрафы, пени, неустойки		180	-	
Иные поступления:		39 527	14 062	
<b>Итого:</b>	<b>5690</b>	<b>4 055 573</b>	<b>2 778 913</b>	

### 3.6.4. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>	тыс. руб.
Стоимость проданных (списанных) основных средств		-	494 594	
Стоимость проданных (списанных, погашенных) финансовых вложений		1 527 302	1 094 000	
Проценты к уплате	5693	1 902 356	1 888 111	
Суммы списания дебиторской задолженности		-	69 372	
Начисления резервов		1 712 898	-	
Курсовая разница		320 655	6 278	
Иные расходы		60 666	76 623	
Вклад в имущество дочерних организаций		4 418 320	102 341	
Выплаты Членам Совета директоров		-	116 253	
<b>Итого:</b>	<b>5695</b>	<b>9 942 197</b>	<b>3 847 572</b>	

Наименование показателя	Код	2014 г. <sup>1</sup>	2013 г. <sup>2</sup>	тыс. руб.
Прочие расходы организации, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибыли и убытков, в т.ч.	5699	153 435	-	
выплаты членам Совета директоров		153 435	-	

000029

Суммы списанной дебиторской задолженности учитываются за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>
Всего		-	-	-

3.7. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток от на конец года
Оценочные обязательства	5700	10 657	19 884	(18 457)	( - )	12 084
в т.ч.:						
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	10 657	19 884	(18 457)	( - )	12 084
резерв по незавершённым судебным делам	5702	-	-	( - )	( - )	-

Существенные обязательства по незавершённым судебным делам, по которым более вероятно, чем нет, что суд подтвердит требования истца, отсутствуют

3.8. Обеспечения обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2013 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2012 г. <sup>5</sup>	Срок действия обязательства на отчетную дату
Полученные - всего	5800	364 930	1 300 000	-	
в т.ч.: (вид)					
полученные поручительства			130 000		
полученные основные средства		364 930	1 170 000		30.03.2015
Выданные - всего	5810	55 531 090	44 452 399	52 383 637	
в т.ч.: (вид)					
выданные поручительства		43 435 590	32 356 899	37 564 137	
Аерос SIA		283 669	195 561	189 657	14.08.2017
Альфа-Ливинг ЛК ООО		-	16 911	36 896	-
Банк ВТБ		7 008 210	8 188 477	10 985 230	31.12.2020
Банк Санкт-Петербург		-	508	1 193 009	-
Большое Домодово ООО		352 489	901 311	1 200 000	31.12.2020
Внешэкономбанк ГК		9 123 752	6 239 100	7 591 608	30.06.2015
МЗОЦ ООО		496 987	4 050 000	4 050 000	01.11.2019
Россельхозбанк		18 052 042	6 441 750	6 441 750	31.10.2018
Российский Капитал АКБ		-	40 312	143 393	-
Сбербанк России		7 898 151	5 948 880	5 581 570	23.07.2024
УБРиР ОАО		220 290	334 089	151 024	26.07.2021
ценные бумаги, переданные под залог		4 906 000	7 906 000	11 011 500	30.06.2020
заклад прочих активов (доли в уставных капиталах)		7 189 500	4 189 500	3 808 000	30.06.2015

nnnnn





#### 4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:  
965 881 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

#### Раскрытие налоговых разниц, активов и обязательств за период.

Наименование показателя	Код	2014 г., тыс. руб.		2013 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы / обязательства	Разницы	Активы / обязательства
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы (основная доля- постоянный налоговый актив от дивидендов)	51001	4 183 840	836 768	7 751 940	1 550 388
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	51003	(473 195)	(94 639)	176 060	35 212

В настоящем разделе раскрывается состав строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса. Раскрывается стоимость объектов (групп объектов), составляющая не менее 5% суммы по указанной строке.

#### Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс.руб.

Наименование показателя, по которому	Код	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Налоговый убыток по данным налоговой декларации, подлежащий переносу на будущее, по ст 283 НК РФ	1	-	94 923	61 164
Резерв на предстоящую оплату отпусков	15	2 995	2 710	1 257
ИТОГО:	51010	2 995	97 633	62 421

В 2014 году налоговый эффект от отложенных налоговых обязательств отсутствует.

#### 5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84 н.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Уставный капитал	51101	25 758	25 758	25 758
Чистые активы	51102	40 587 901	40 157 967	34 607 482

000032

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия связанных сторон

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2014
1	Streetlink Ltd	материнская компания	60,6195%
2	AEM Asset Holding Limited	организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% Streetlink Ltd	60,6195%
3	AEM Asset Management Limited	организация, контролирующая материнскую компанию, владеет 100% AEM Asset Holding Limited	60,6195%
4	Молчанов Андрей Юрьевич	бенефициарный владелец, владеет 100% AEM Asset Management Limited	60,6195%

Таблица 6.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Приобретение векселей – финансовых вложений		-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		-	-
Займы выданные		-	-

Таблица 6.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2013 тыс. руб.
Займы полученные		-		-

Таблица 6.1.4. Доходы от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	Молчанов Андрей Юрьевич, продажа 75% акций ЗАО МТО "Архпроект", расчеты по договору должны быть произведены до 30.09.2015г. любым непротиворечащим закону способом	-	429 000
	ИТОГО:	-	429 000
Проценты к получению		-	-
Прочие доходы		-	-

Таблица 6.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг		-	-
Приобретение материальных внеоборотных активов		-	-
Приобретение финансовых вложений		-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов		-	-
Капитализированные проценты		-	-
Прочие расходы		-	-

Таблица 6.1.6. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Поручительства выданные связанной стороне		-	-
		-	-
Поручительства выданные третьим лицам за связанную сторону		-	-
		-	-
Поручительства полученные от связанных сторон		-	-
		-	-

Таблица 6.1.7. Распределение прибыли между акционерами (участниками)

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Объявленные дивиденды (доля прибыли к распределению между контролирующими лицами)	Streetlink Ltd	2 498 273	1 654 331
		-	-
		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 498 273</b>	<b>1 654 331</b>

## 6.2. Лица, контролируемые организацией

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими лицами, контролируемые организацией.

Таблица 6.2.1. Доля участия в связанных сторонах

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2014
1	LSR Europe GmbH	дочернее общество	100,00%
2	ООО "АвтоКомБалт"	дочернее общество	100,00%
3	ООО "АЭРОК"	дочернее общество через LSR Europe GmbH	100,00%
4	ООО "Аэрок СПб"	дочернее общество до 01.12.14, присоединение к ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	до 01.12.14 100%
5	ООО "БалтСтройКомплект"	дочернее общество	100,00%
6	ООО "Великан-XXI век"	дочернее общество	100,00%
7	ООО "Газстрой"	дочернее общество до 01.12.14, присоединение к ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	до 01.12.14 100%
8	ООО "ГАЛС"	дочернее общество до 04.07.2014	до 04.07.14 100%
9	ООО "ТАТН №1"	дочернее общество до 31.10.14, присоединение к ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	до 31.10.14 100%
10	ООО "ЛСР-Строй"	дочернее общество	100,00%
11	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	дочернее общество	99,999%
12	ООО "ЛСР"	дочернее общество	100,00%
13	ООО "ЛСР.Базовые-М"	дочернее общество	100,00%
14	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	дочернее общество	100,00%
15	ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	дочернее общество	100,00%
16	ООО "ЛСР.Строительство-М"	дочернее общество	100,00%
17	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	дочернее общество	100,00%
18	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	дочернее общество	99,99%
19	ООО "МСР-Бутово"	дочернее общество	100,00%
20	ООО "Ройял Гарденс Отель"	дочернее общество	100,00%
21	ООО "Смольный квартал"	дочернее общество	100,00%
22	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	дочернее общество	100,00%
23	ЗАО "А Плюс Естейт"	дочернее общество	100,00%
24	ОАО "СКВ СПб"	дочернее общество	100,00%
25	ЗАО "ЛСР-Базовые"	дочернее общество	99,9999987%
26	ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	дочернее общество	100,00%
27	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	дочернее общество	100,00%
28	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	дочернее общество	99,34%
29	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	дочернее общество	100,00%
30	ЗАО "Промышленный лизинг"	дочернее общество	100,00%

31	ЗАО "Казанская, 36"	дочернее общество через ЗАО "А Плюс Естейт". Присоединение к ЗАО "А Плюс Естейт"	до 08.04.2014 100%
32	ОАО "Стройкорпорация"	дочернее общество	100,00%
33	ООО "Загородная, 71"	дочернее общество через ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	до 11.09.2014 100%
34	ОАО "ЛСР"	дочернее общество через ОАО "СКВ СПб" и ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	100,00%

(\*) Если участие осуществляется через третьи лица, доля определяется перемножением долей по всей цепочке владения.

Таблица 6.2.2. Финансовые вложения в контролируемые лица

Показатель	Связанная сторона	% владения	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	LSR Europe GmbH	100%	453 013	450 278
	ООО "АвтоКомБалт"	100%	1 002 699	852 699
	ООО "АЭРОК"		-	1 372 320
	ООО "Аэрок СПб"		-	998 760
	ООО "БалтСтройКомплект"	100%	15 010	15 010
	ООО "Великан-XXI век"	100%	693 939	693 939
	ООО "Газстрой"		-	493
	ООО "ГАЛС"		-	155 000
	ООО "ГАТП №1"		-	135 614
	ООО "Загородная, 71"	100%	-	12
	ООО "Казинское карьероуправление"	100%	25	25
	ООО "ЛСР-Строй"	100%	10 000	10 000
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	99,999%	6 605 429	6 605 429
	ООО "ЛСР"	100%	845 305	845 305
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	100%	20 000	20 000
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	100%	600 010	600 010
	ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	100%	3 794 421	1 295 167
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	100%	201 025	201 025
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	100%	639 252	503 639
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	99,99%	2 261 984	2 205 984
	ООО "МСР-Бутово"	100%	100	100
	ООО "Ройял Гарденс Отель"	100%	344 048	214 048
	ООО "Смольный квартал"	100%	63 494	63 494
	ООО "СПб ГДЦ "ЮНА"	100%	11 205	11 205
	ЗАО "А Плюс Естейт"	100%	752 432	589 972
	ОАО "СКВ СПб"	100%	1 606 363	1 606 363
	ЗАО "ЛСР.Базовые"	99,9999987%	758 517	758 517
	ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	100%	82 311	82 311
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	100%	555 019	555 019
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	99,34%	5 101 006	3 000 010
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	100%	5 798 999	5 798 999
	ЗАО "Промышленный лизинг"	100%	55 000	55 000
	ОАО "Стройкорпорация"	100%	113 962	113 962
	<b>ИТОГО:</b>		<b>39 097 466</b>	<b>36 522 607</b>
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг	LSR Europe GmbH	100%	30 063	-
	<b>ИТОГО:</b>		<b>30 063</b>	-
Займы выданные	ЗАО "А Плюс Естейт"	100%	-	12 450
	ООО "АвтоКомБалт"	100%	676 400	637 000
	ООО "АЭРОК"	100%	-	983 825
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	99,9999987%	739 700	519 700
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	100%	9 000	13 000
	ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	100%	-	1 550 000
	ООО "ЛСР"	100%	345 000	-
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	99,34%	7 987 389	3 460 249
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	100%	26 330	42 130
	ООО "ЛСР.Стеновые С-З"	100%	1 580 365	2 909 630
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	100%	-	6 211
	ООО "Ройял Гарденс Отель"	100%	287 800	259 500
	LSR Europe GmbH	100%	1 832 945	-
	<b>ИТОГО:</b>		<b>13 484 929</b>	<b>12 672 995</b>

000035

Таблица 6.2.3. Заёмные средства от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014	Срок погашения по договору	31.12.2013
		тыс. руб.		тыс. руб.
Займы полученные	ОАО "СКВ СПб"	3 550 000	31.12.2016	-
	ОАО "ЛСР"	395 000	31.12.2016	-
	ООО "ЛСР-Строй"	302000*	31.12.2016	687 000
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	4 770 000	31.12.2016	-
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	12 172 500	31.12.2016	10 259 100
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	201 406	31.12.2016	846 000
	ООО "ЛСР"	-	-	28 000
	ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	-	-	500 000
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	-	-	199 500
	ЗАО "Промышленный лизинг"	1 044 620	31.12.2016	834 620
	ОАО "Стройкорпорация"	37000**	31.12.2016	13 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22 133 526</b>		<b>13 367 220</b>

\* погашено 12.02.2015г. 200 000 тыс.руб.

\*\* погашен полностью 21.01.2015г.

Таблица 6.2.4. Доходы от контролируемых лиц

Показатель	Связанная сторона	2014 г.	2013 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка (без НДС), включает дивиденды от дочерних обществ и вознаграждение за использование товарного знака	ООО "БалтСтройКомплект"	80 520	44 809
	ООО "ГАТП №1"	2 492	3 000
	ООО "ГАЛС"	4 500	-
	ООО "ЛСР-Строй"	22 080	54 800
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	1 293 261	516 995
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	8 160	11 400
	ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	27 720	1 365 120
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	2 061 180	43 910
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	29 400	27 600
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	1 053 162	633 590
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	5 100	3 840
	ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	11 520	7 800
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	1 605 800	1 464 962
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	14 820	28 800
	ООО "ЛСР"	4	-
	ООО "АЭРОК"	51 075	2 400
	ООО "Аэрок СПб"	75 720	272 000
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	31 740	417 327
	ОАО "СКВ СПб"	4 036 601	2 097 095
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	171 240	195 940
	LSR Europe GmbH	182 630	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10 802 685</b>	<b>7 220 188</b>
Проценты к получению	ЗАО "А Плюс Естейт"	1 883	26 047
	ООО "АЭРОК"	5 755	11 793
	ООО "ГАТП №1"	-	1 114
	ООО "Загородная, 71"	157	-
	ОАО "ЛСР.Железобетон-СЗ"	7 068	588
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	15 544	25 726
	ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	249 366	293 873
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	998	302
	ОАО "ЛСР.Краны-СЗ"	797	3 863
	ООО "ЛСР-Строй"	-	7 350
	ООО "ЛСР.Базовые-М"	1 365	3 826
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	76 952	16 500
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	696 441	317 643
	ООО "ЛСР.Стеновые-М"	4 123	2 601
	ООО "АвтоКомБалт"	83 047	70 444
	ООО "Газстрой"	-	10 036

	LSR Europe GmbH	23 965	-
	ООО "БалтСтройКомплект"	2 114	-
	ООО "ЛСР"	6 541	-
	ООО "Ройял Гарденс Отель"	23 847	7 407
	<b>ИТОГО:</b>	<b>633 802</b>	<b>510 292</b>
Прочие доходы	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	-	500 989
	LSR Europe GmbH	1 343 381	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 343 381</b>	<b>500 989</b>

**Таблица 6.2.5. Расходы и закупки от контролируемых лиц**

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	15 900	15 228
	ЗАО "А Плюс Естейт"	2 488	-
	ЗАО "Казанская,36"	829	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19 217</b>	<b>15 228</b>
Приобретение материальных внеоборотных активов	ООО "ЛСР"	783	98
	<b>ИТОГО:</b>	<b>783</b>	<b>98</b>
Приобретение финансовых вложений	ЗАО "А Плюс Естейт"	162 460	359 972
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	-	100
	АО "ЛСР.Недвижимость-М"	2 101 000	1 700 000
	ООО "ЛСР"	56 000	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 319 460</b>	<b>2 060 072</b>
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	605 953	152 202
	ЗАО "Промышленный лизинг"	94 724	67 390
	ООО "ЛСР-Строй"	21 308	16 524
	ЗАО "ЛСР-Базовые"	-	44
	ОАО "ЛСР.Железобетон -СЗ"	-	693
	ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	30 881	10 298
	ООО "ЛСР.Строительство-М"	1 004	471
	ООО "ЛСР"	963	50 750
	ОАО "СКВ СПб"	123 363	3 847
	ЗАО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	-	9 983
	ООО "Аэрок СПб"	-	515
	ОАО "Стройкорпорация"	1 518	30
	ОАО "ЛСР"	13 506	-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	202 444	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 095 664</b>	<b>312 747</b>
Капитализированные проценты		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Прочие расходы	ООО "ЛСР"	45	3 874
	ООО АЭРОК	1 372 320	5 536
	ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	770	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 373 135</b>	<b>9 410</b>

**Таблица 6.2.6. Поручительства**

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Поручительства выданные		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поручительства полученные	ООО "Газстрой"	-	1 170 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-</b>	<b>1 170 000</b>

### 6.3. Лица, контроль над которыми утрачен Группой ЛСР в отчетном году

Таблица 6.3.1. Предприятия

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" -доля участия в уставном капитале 100%, с 20.12.2014 контроль утрачен в связи с подписанием предварительного договора купли-продажи доли, одновременно с продажей доли ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" продается доля в ООО "Казинское карьероуправление"

Таблица 6.3.2. Финансовые вложения

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"	6 712 898	6 712 898
	ООО "Казинское карьероуправление"	25	25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 712 923</b>	<b>6 712 923</b>
Приобретение векселей – финансовых вложений		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-
Займы выданные	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" ООО	-	2 279 630
	<b>ИТОГО:</b>	-	<b>2 279 630</b>

Таблица 6.3.3. Заёмные средства от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Займы полученные		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-

Таблица 6.3.4. Доходы

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"	33 960	28 800
	<b>ИТОГО:</b>	<b>33 960</b>	<b>28 800</b>
Проценты к получению	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"	273 917	119 310
	<b>ИТОГО:</b>	<b>273 917</b>	<b>119 310</b>
Доходы от участия		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-
Прочие доходы		-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-

Таблица 6.3.5. Расходы и закупки

Показатель	Связанная сторона	2014 г.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	2013 г.
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг		-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-
Приобретение материальных внеоборотных активов		-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-
Приобретение финансовых вложений		-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов		-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-
Капитализированные проценты		-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	-	-	-
Прочие расходы (вклад в имущество)	ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"	3 026 200	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 026 200</b>	-	-	-

В отчете о движении денежных средств денежный поток от Общества в ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" в размере 3 026 млн.руб. как вклад в имущество был свернут с денежным потоком от ООО "ЛСР.Цемент-СЗ" в размере 3 026 млн.руб. в счет погашения его задолженности по займу и процентам.

#### 6.4. Связанные стороны через акционеров

В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, контролируемых теми же лицами, которые контролируют ОАО «Группа ЛСР».

Таблица 6.4.1. Связанные стороны через акционеров Группы ЛСР

№	Связанная сторона	Характер отношений
1	ЗАО "МТО "Архпроект"	Молчанов А.Ю. владеет 75% УК
2	ООО "Вертикаль"	ЗАО "НПО "Реконструкция" владеет 94% УК
3	ЗАО "НПО "Реконструкция"	Молчанов А.Ю. владеет 99% УК

Таблица 6.4.2. Финансовые вложения в организации, связанные через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Инвестиции в уставный капитал	ЗАО "МТО "Архпроект"	366 388	366 388
	ООО "Вертикаль"	1	1
	ИТОГО:	366 389	366 389
Приобретение векселей – финансовых вложений		-	-
	ИТОГО:	-	-
Приобретенные права требования в рамках оказания финансовых услуг		-	-
	ИТОГО:	-	-
Займы выданные		-	-
	ИТОГО:	-	-

Таблица 6.4.3. Заёмные средства от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Займы полученные	ЗАО "МТО "Архпроект"	50 500	50 500
	ИТОГО:	50 500	50 500

Таблица 6.4.4. Доходы от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Выручка (без НДС)	ООО "Вертикаль"	-	409
	ИТОГО:	-	409
Проценты к получению		-	-
	ИТОГО:	-	-
Доходы от участия		-	-
	ИТОГО:	-	-
Прочие доходы		-	-
	ИТОГО:	-	-

Таблица 6.4.5. Расходы и закупки от лиц, связанных через акционеров Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2014 г. тыс. руб.	2013 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ЗАО " МТО "Архпроект"	41 813	29 319
	ООО "Вертикаль"	5 932	-
	ИТОГО:	47 745	29 319
Приобретение материальных внеоборотных активов		-	-
	ИТОГО:	-	29 319
Приобретение финансовых вложений		-	-
	ИТОГО:	-	-
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ЗАО "МТО "Архпроект"	4 040	4 040
	ИТОГО:	4 040	4 040
Капитализированные проценты		-	-
	ИТОГО:	-	-
Прочие расходы (вклад в имущество)	ООО "Вертикаль"	19 800	96 725
	ИТОГО:	19 800	96 725



Таблица 6.4.6. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.12.2014 тыс. руб.	31.12.2013 тыс. руб.
Поручительства выданные		-	-
	ИТОГО:	-	-
Поручительства полученные		-	-
	ИТОГО:	-	-

Таблица 6.4.7. Поручительства третьим лицам по обязательствам связанных сторон:

Связанная сторона	Сумма поручительства на 31.12.2014 тыс.руб.	Срок действия
АО "ЛСР.Недвижимость-М"	849 476	31.12.2020
ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	15 053 614	21.12.2017
ООО "ЛСР.Недвижимость-Урал"	17 344	04.10.2015
ЗАО "Промышленный лизинг"	3 368 059	04.03.2020
ООО "ЛСР.Строительство-СЗ"	3 460 355	01.10.2018
ООО "ЛСР.Строительство -М"	127 089	30.04.2019
ООО "ЛСР.Стеновые-СЗ"	4 956 721	23.07.2024
ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	337 110	09.02.2016
ООО "ЛСР-Строй"	1 741 039	31.03.2018
ООО "ЛСР.Цемент-СЗ"*	13 241 113	30.06.2015
Итого:	43 151 920	

\*Поручительства, выданные банкам по обязательствам ООО "ЛСР.Цемент-СЗ", должны быть переоформлены на иное лицо (не является предприятием Группы ЛСР) в срок до 30.06.2015г.

#### 6.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 6.5. Основной управленческий персонал

№	Связанная сторона	2014 год, тыс. руб.	2013 год, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	239 805	191 505
	в том числе		
	членам Совета Директоров	175 379	120 689
	членам Правления	64 426	70 816
2	Долгосрочные вознаграждения	-	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>239 805</b>	<b>191 505</b>

## 7. События после отчетной даты

В бухгалтерской отчетности организации отражены данные об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах с учетом следующих существенных событий после отчетной даты, подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность.

Произошли следующие события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность:

№	Наименование события после отчётной даты	Денежная оценка, тыс. руб.	Дата события
1	Крупная сделка, связанная с выбытием финансовых вложений	5 000 000	22.01.2015
2	Поступление обеспечительного платежа, связанного с крупной сделкой	2 500 000	19.01.2015
3	Принятие решения о переквалификации задолженности по процентным займам в прочую дебиторскую задолженность, обеспеченную простыми векселями должников и последующий выкуп векселей на сумму 897 млн. рублей 26.02.2015г.	1 224 863	12.01.2015
4	Поступление на расчетный счет денежных средств от дочерних предприятий в счет погашения краткосрочной задолженности по займам	2 275 000	январь-февраль 2015

В соответствии с дивидендной политикой Общества от 18.12.2014г. Общество стремится к ежегодной выплате дивидендов. Принятие решения о выплате дивидендов по акциям является правом, а не обязанностью Общества. Рекомендуемая сумма дивидендов определяется Советом директоров на основе финансовых результатов деятельности Общества и, как правило, составляет не менее 20% от чистой прибыли Общества за истекший финансовый год, определяемой на основе консолидированной финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Решение об утверждении размера дивидендов принимается только по рекомендации Совета директоров Общества. На дату подписания отчетности Общество не имеет информации о рекомендуемом размере дивидендов по акциям. По итогам 2013 финансового года выплачены дивиденды из расчета 40 рублей на одну акцию, что составило 4 121 209 тыс. рублей.

## 8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемая деятельность отсутствует.

## 9. Условные обязательства и условные активы

На основании Решения №214 от 12.03.2014г. Обществу была назначена проверка правильности исчисления и своевременности уплаты налогов и сборов за период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. На момент подписания отчетности налоговая проверка не окончена, последним Решением №275 от 30.12.2014г. срок проверки продлен до шести месяцев.

Судебных разбирательств общество не имеет.

В деятельности общества не возникли условные обязательства и условные активы.

## 10. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В деятельности общества не выявлено существенных ошибок предшествующих периодов, исправленных в отчетном году.

Были внесены изменения в Отчет о движении денежных средств за предшествующий период, т.е. на 31.12.2013г. в связи с более корректным представлением информации о денежных потоках Общества в зависимости от совершаемых операций, при которых текущими операциями для Общества являются операции от поступления доходов от участия в уставных капиталах других организаций.

## 11. Изменение оценочных значений

тыс. руб.

	Оценочные резервы	Данные на 01.01.14	Уменьшение	Увеличение	Данные на 31.12.14
1	Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	1 712 898	1 712 898

## 12. Участие в совместной деятельности

В отчетном году общество не участвовало в совместной деятельности.

### 13. Информация по сегментам

Организация, являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг / на основании принятого решения, раскрывает информацию по сегментам. Основой выделения сегментов являются географический регион

Показатели	Санкт-Петербург и Ленинградская область, тыс. руб.		Москва, тыс. руб.		Екатеринбург, тыс. руб.		Украина, тыс. руб.		Европа, тыс. руб.		Всего по организации, тыс. руб.	
	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.	за 2014 г.	за 2013 г.
Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации	9 791 541	9 834 596	57 481	71 640	1 084 901	1 430 749	51 075	2 400	184 843	1 905	11 169 841	11 341 290

## Раскрытие информации о финансовых рисках

Деятельность общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

1. Финансовые риски:
  - 1) рыночные риски;
  - 2) кредитный риск;
  - 3) риск ликвидности;
2. Отраслевые риски;
3. Страновые и региональные риски;
4. Правовые риски;
5. Риски, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые, страновые и региональные риски, а также риски, связанные с деятельностью Общества, раскрываются в Ежеквартальном отчете эмитента, который находится в открытом доступе для ознакомления на официальном сайте общества ([www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)), и поэтому здесь не приводятся.

**Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций. Общество анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки.

### *Валютный риск*

Общество подвергается валютному риску, осуществляя операции, выраженные в валюте отличной от функциональной валюты (российские рубли). Общество, по мере возможности, сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами. Основную часть выручки общество получает в рублях, затраты также выражаются преимущественно в рублях.

Подверженность Общества валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

На 31 декабря 2014 тыс.руб.	в	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность		17 385 141	329 926		-
Займы выданные		11 966 355	1 832 945		-
Обеспеченные банковские кредиты		(3 000 000)			-
Прочие необеспеченные займы		(22 523 026)			-
Необеспеченные выпущенные облигации		(3 016 868)			-
Торговая и прочая кредиторская задолженность		(821 477)	-	-	-
Общая величина подверженная риску		(9 875)	2 162 871	-	-

На 31 декабря 2013 тыс.руб.	в	Выражены в рублях	Выражены в евро	Выражены в долларах США	Выражены в иной валюте
Торговая и прочая дебиторская задолженность		15 232 984	194 728	15	
Займы выданные		12 987 365			
Обеспеченные банковские кредиты		(1 500 000)			
Прочие необеспеченные займы		(13 417 720)			
Необеспеченные выпущенные облигации		(9 332 119)			
Торговая и прочая кредиторская задолженность		(995 466)			
Общая величина подверженная риску		2 975 044	194 728	15	-

### **Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Общества между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

**Кредитный риск** - это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

Степень подверженности Общества кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Общества осуществляется на территории РФ. Общество утвердило кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Обществе.

Общество создает резерв под обесценение, который отражает его оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014	31 декабря 2013
В пределах страны	17714827	13824514
Страны еврозоны	329925	194728
Прочие страны СНГ	-	1408485

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года, на долю наиболее значительного покупателя Общества, ООО "ЛСР.Строительство С-3" приходится  
- \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла  
- \_\_\_\_\_ тыс. руб.

### **Торговая и прочая дебиторская задолженность**

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	Брутто 31 декабря 2014	Обесценение 31 декабря 2014	Брутто 31 декабря 2013	Обесценение декабря 2013	31
Непросроченная	15 384 466	0	15 378 727		0
Просроченная в виде дивидендов дочерних обществ	2 330 601	0	49 000		0
<b>Итого:</b>	<b>17 715 067</b>	<b>0</b>	<b>15 427 727</b>		<b>0</b>

На конец отчетного года задолженность по дивидендам, объявленным в пользу Общества и своевременно не выплаченным, составляет 2 330 601 тыс.рублей. Общество полагает, что эта необесцененная задолженность, может быть взыскана.

Общество размещает свободные денежные средства в нескольких российских банках, преимущественно в тех, где общество имеет текущий расчетный счет и может легко мониторить деятельность таких банков.

Общество ранее и в проверяемом периоде приобретало векселя, Общество мониторит кредитоспособность Эмитента векселей в течение всего периода до полного их погашения.

000045

### Финансовые вложения

Общество не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Общество контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Общество не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014	31 декабря 2013
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		
Займы и дебиторская задолженность	17715067	15427727
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения		
Денежные средства и их эквиваленты	1180566	201296
Денежные средства с ограничением на использование		
	18895633	15629023

**Риск ликвидности** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

Общество управляет риском ликвидности путем планирования денежных потоков от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, чтобы по возможности всегда, и в обычных, и в чрезвычайных обстоятельствах, иметь достаточную ликвидность, используя при необходимости имеющиеся краткосрочные кредитные линии и предпринимая усилия для рефинансирования обязательств.

По состоянию на 31.12.2014г. Обществом выданы поручительства по кредитам организаций, являющимися для Общества связанными сторонами на общую сумму 43 151 920 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2013г. 32 161 338 тыс.руб.

Каждый год и квартал Общество готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2014 года размер неиспользованных краткосрочных кредитных линий, полученных в

российских и иных банках составляет

0 тыс. руб.

Процентная ставка по кредитным линиям составляет от

9.5-13.55 %.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

31 декабря 2014 Средняя процентная ставка

В тыс. руб.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	9.5-13.55%	2 000 000	1 000 000		3 000 000
Прочие					
руб.*	0.10-10.15%	1 998 000	1 018 868		3 016 868
Кредиторская задолженность		904 336			904 336
		4 902 336	2 018 868	-	6 921 204

\*фиксированная ставка

31 декабря  
2013

Средняя процентная  
ставка

В тыс. руб.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:					
в руб.*	9,70%		1 500 000		1 500 000
Прочие необеспеченные выпущенные облигации:					
руб.*	8,47-11,5%	12 532 600	3 000 000		15 532 600
Кредиторская задолженность		995 466			995 466
		<b>13 528 066</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>18 028 066</b>

\*фиксированная ставка

**Правовые риски** - связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, могут существенно влиять на осуществление инвестиций и коммерческой деятельности общества.

Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения подвергает общество риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени общества.

ОАО "Группа ЛСР" осуществило вложения в Общества, деятельность которых связана с исполнением инвестиционных контрактов по строительству ряда объектов. У Общества имеется правовой риск, связанный, в том числе, с возможным включением реконструируемого объекта к выявленным объектам культурного наследия. Общество оценивает риски включения реконструируемого объекта в Единый реестр памятников как низкие, а вероятность продолжения реализации Инвестиционного проекта по реконструкции объекта как высокую.

Группа ЛСР включена в Перечень системообразующих организаций, что означает возможность получения государственных гарантий в приоритетном порядке. Таким образом, Общество имеет право претендовать в особом порядке на получение госгарантий, максимум установлен в размере 5 млрд. рублей.

Руководитель

А.И. Вахмистров  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

Ю.Н. Решетникова  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 "февраля" 2015 г.

000047



**Приложение к ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами**

**ОАО «Группа ЛСР»**

**Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
и аудиторское заключение**

## Содержание

Аудиторское заключение	3-4
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5-6
Консолидированный отчет о финансовом положении	7-8
Консолидированный отчет о движении денежных средств	9-10
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11-14
Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	15-111



Акционерное общество «КПМГ»  
Северо-Западный региональный центр  
Бизнес-центр "Ренессанс Плаза"  
ул. Марата, д. 69-71, литера "А"  
Санкт-Петербург, Россия 191119

Телефон +7 (812) 313 73 00  
Факс +7 (812) 313 73 01  
Internet www.kpmg.ru

## Аудиторское заключение

Совету директоров

ОАО «Группа ЛСР»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Группа ЛСР» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2014 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### *Ответственность аудиторов*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 15 по Санкт-Петербургу за № 5067847227300 14 августа 2006 года. Свидетельство серии 78 № 005984878.

Россия, 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 15Н.

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России». Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности.

#### *Мнение*

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

#### *Важные обстоятельства*

В течение года Группа изменила свою учетную политику в отношении момента признания выручки. Причина этого изменения и оказанное им влияние описаны в пояснении 2 (е) к консолидированной финансовой отчетности. Мы провели аудит корректировок, описанных в пояснении 2 (е), которые были применены для пересчета показателей консолидированной финансовой отчетности за 2013 год и отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2013 года. По нашему мнению, такие корректировки являются надлежащими и были применены должным образом. Наше мнение не модифицировано в отношении данного обстоятельства.

Ягнов И.А.

Директор Санкт-Петербургского филиала Акционерного общества "КПМГ" - Северо-западный региональный центр (доверенность № 212/15 от 17 марта 2015 года)

АО «КПМГ»

17 марта 2015

Санкт-Петербург, Российская Федерация



**ОАО «Группа ЛСР»**  
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
 за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.

	Пояснения	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
		В тыс. руб.	(пересчитано) В тыс. руб.	В тыс. долл. США	(пересчитано) В тыс. долл. США
Выручка		92 347 177	60 201 126	2 403 517	1 890 263
Себестоимость		(66 297 539)	(41 368 118)	(1 725 522)	(1 298 920)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>26 049 638</b>	<b>18 833 008</b>	<b>677 995</b>	<b>591 343</b>
Коммерческие расходы		(4 857 581)	(4 711 980)	(126 428)	(147 953)
Административные расходы	7	(6 770 678)	(5 520 913)	(176 222)	(173 353)
Прочие доходы	8	3 175 282	126 923	82 643	3 985
Прочие расходы	8	(104 755)	(236 553)	(2 726)	(7 428)
<b>Результаты операционной деятельности</b>		<b>17 491 906</b>	<b>8 490 485</b>	<b>455 262</b>	<b>266 594</b>
Финансовые доходы	10	1 019 675	369 293	26 539	11 596
Финансовые расходы	10	(7 051 117)	(4 355 140)	(183 519)	(136 748)
<b>Прибыль до уплаты налога на прибыль</b>		<b>11 460 464</b>	<b>4 504 638</b>	<b>298 282</b>	<b>141 442</b>
Расход по налогу на прибыль	11	(2 258 394)	(1 211 145)	(58 780)	(38 029)
<b>Прибыль за год</b>		<b>9 202 070</b>	<b>3 293 493</b>	<b>239 502</b>	<b>103 413</b>
<b>Прочий совокупный доход / (убыток)</b>					
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>					
Курсовые разницы при пересчете из других валют		512 547	87 070	13 340	2 734
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>					
Курсовые разницы при пересчете из других валют		-	-	(815 980)	(142 228)
<b>Общий совокупный доход / (убыток) за год</b>		<b>9 714 617</b>	<b>3 380 563</b>	<b>(563 138)</b>	<b>(36 081)</b>

Данные консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Пояс- нения	2014 г.	2013 г. (пересчитано)	2014 г.	2013 г. (пересчитано)
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прибыль, причитающаяся:				
Аktionерам Компании	9 202 703	3 270 684	239 518	102 697
Держателям неконтролирующей доли участия	(633)	22 809	(16)	716
<b>Прибыль за год</b>	<b>9 202 070</b>	<b>3 293 493</b>	<b>239 502</b>	<b>103 413</b>
Общий совокупный доход, причитающийся:				
Аktionерам Компании	9 715 250	3 357 754	(563 122)	(36 797)
Держателям неконтролирующей доли участия	(633)	22 809	(16)	716
<b>Общий совокупный доход / (убыток) за год</b>	<b>9 714 617</b>	<b>3 380 563</b>	<b>(563 138)</b>	<b>(36 081)</b>
<b>Базовая и разводненная прибыль на акцию</b>	22 89,78 руб.	31,74 руб.	2,34 долл. США	1,00 долл. США

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 17 марта 2015 года и от имени руководства ее подписали:

Вахмистров А.И.  
Генеральный директор

Кутузов Д.В.  
Финансовый директор

		31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г. (пересчитано)	1 января 2013 г. (пересчитано)	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г. (пересчитано)	1 января 2013 г. (пересчитано)
	Пояс- нения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>АКТИВЫ</b>							
<b>Внеоборотные активы</b>							
Основные средства	13	28 090 403	42 775 672	39 907 439	499 311	1 306 957	1 313 926
Нематериальные активы	14	4 376 474	5 275 357	4 948 589	77 792	161 182	162 929
Инвестиционная собственность на стадии строительства		-	-	152 731	-	-	5 028
Инвестиционная собственность		-	-	675 600	-	-	22 244
Прочие инвестиции	15	3 726	2 637	146 740	66	80	4 832
Отложенные налоговые активы	16	1 698 006	2 861 189	1 610 617	30 183	87 420	53 028
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	253 464	177 040	132 754	4 505	5 409	4 372
Денежные средства с ограничением на использование	20	26 374	162 355	476 883	469	4 961	15 701
<b>Итого внеоборотных активов</b>		<b>34 448 447</b>	<b>51 254 250</b>	<b>48 051 353</b>	<b>612 326</b>	<b>1 566 009</b>	<b>1 582 060</b>
<b>Оборотные активы</b>							
Прочие инвестиции	15	2 522 123	409 322	191 536	44 832	12 505	6 305
Запасы	17	105 259 475	75 174 446	59 753 818	1 870 999	2 296 863	1 967 353
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		388 730	243 758	146 679	6 910	7 448	4 829
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	30 739 687	18 580 472	19 563 031	546 401	567 703	644 099
Денежные средства и их эквиваленты	19	25 277 805	5 899 479	3 967 086	449 316	180 251	130 613
Денежные средства с ограничением на использование	20	16 266	630	563	289	19	19
Активы, предназначенные для продажи	32	349 116	-	-	6 206	-	-
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>164 553 202</b>	<b>100 308 107</b>	<b>83 622 713</b>	<b>2 924 953</b>	<b>3 064 789</b>	<b>2 753 218</b>
<b>Итого активы</b>		<b>199 001 649</b>	<b>151 562 357</b>	<b>131 674 066</b>	<b>3 537 279</b>	<b>4 630 798</b>	<b>4 335 278</b>

Данные консолидированного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом пояснений на стр. 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



		31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г. (пересчитано)	1 января 2013 г. (пересчитано)	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г. (пересчитано)	1 января 2013 г. (пересчитано)
	Пояс- нения	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>							
<b>Собственный капитал</b>	21						
Акционерный капитал		34 577	34 577	34 577	1 241	1 241	1 241
Собственные акции		(751 255)	-	-	(19 553)	-	-
Эмиссионный доход		26 408 386	26 408 386	26 408 386	959 987	959 987	959 987
Добавочный капитал		16 643 644	15 953 626	16 697 997	639 905	621 946	645 319
Резерв перевода в валюту представления отчетности		593 709	81 162	(5 908)	(1 125 883)	(323 243)	(183 749)
Нераспределенная прибыль		22 914 203	17 795 584	16 585 504	711 024	577 802	539 806
<b>Итого капитал, приходящийся на долю акционеров</b>		65 843 264	60 273 335	59 720 556	1 166 721	1 837 733	1 962 604
Неконтролирующая доля участия		(15 355)	(14 724)	132 763	3 378	3 394	8 025
<b>Итого собственный капитал</b>		65 827 909	60 258 611	59 853 319	1 170 099	1 841 127	1 970 629
<b>Долгосрочные обязательства</b>							
Кредиты и займы	23	18 712 966	26 112 699	33 948 989	332 625	797 840	1 117 747
Отложенные налоговые обязательства	16	1 919 782	1 314 983	2 113 784	34 125	40 177	69 595
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	16 658 421	20 215	185 218	296 105	618	6 098
Резервы	24	27 797	19 290	16 361	494	590	538
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		37 318 966	27 467 187	36 264 352	663 349	839 225	1 193 978
<b>Краткосрочные обязательства</b>							
Кредиты и займы	23	8 654 065	7 949 435	5 525 669	153 827	242 884	181 929
Задолженность по налогу на прибыль		504 402	653 475	901 016	8 966	19 966	29 665
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	84 764 150	54 994 125	28 786 443	1 506 695	1 680 277	947 775
Резервы	24	1 696 093	239 524	343 267	30 147	7 319	11 302
Обязательства, предназначенные для продажи	32	236 064	-	-	4 196	-	-
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		95 854 774	63 836 559	35 556 395	1 703 831	1 950 446	1 170 671
<b>Итого обязательства</b>		133 173 740	91 303 746	71 820 747	2 367 180	2 789 671	2 364 649
<b>Всего собственного капитала и обязательств</b>		199 001 649	151 562 357	131 674 066	3 537 279	4 630 798	4 335 278

	2014 г.	2013 г. (пересчитано)	2014 г.	2013 г. (пересчитано)
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
<b>Прибыль за год</b>	9 202 070	3 293 493	239 502	103 413
Корректировки:				
Амортизация	3 678 056	3 238 486	95 729	101 685
Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств	6 568	(123 539)	171	(3 879)
Прибыль от выбытия дочерних предприятий (Пояснение 6)	(2 766 189)	(454)	(71 996)	(15)
Убыток от выбытия прочих активов	-	125 978	-	3 958
Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость	267 521	14 114	6 963	443
Чистые финансовые расходы	6 031 442	3 985 847	156 980	125 152
Расход по налогу на прибыль	2 258 394	1 211 145	58 779	38 029
<b>Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах</b>	18 677 862	11 745 070	486 128	368 786
Увеличение запасов	(30 845 913)	(14 446 906)	(802 824)	(453 621)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности	(7 923 340)	(2 410 707)	(206 221)	(75 693)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	47 636 250	26 948 900	1 239 827	846 172
Увеличение / (уменьшение) резервов	1 465 076	(100 814)	38 131	(3 165)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов</b>	29 009 935	21 735 543	755 041	682 479
Налог на прибыль уплаченный	(2 580 348)	(3 155 523)	(67 159)	(99 081)
Проценты уплаченные	(4 179 597)	(4 367 144)	(108 782)	(137 125)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>	22 249 990	14 212 876	579 100	446 273

	2014 г.	2013 г. (пересчитано)	2014 г.	2013 г. (пересчитано)
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от продажи внеоборотных средств	308 160	684 853	8 020	21 504
Проценты полученные	895 211	216 045	23 300	6 784
Приобретение основных средств	(1 350 900)	(3 558 683)	(35 160)	(111 740)
Уменьшение / (увеличение) денежных средств с ограничением на использование	120 345	(18 232)	3 132	(572)
Приобретение нематериальных активов	(9 486)	(9 056)	(247)	(284)
Займы выданные	(1 742 354)	(155 600)	(45 348)	(4 886)
Займы выплаченные	7 148	41 928	186	1 317
Выбытие дочерних предприятий (пояснение 6)	(81 409)	151 110	(2 119)	4 745
Приобретение дочерних предприятий за вычетом денежных средств дочернего предприятия (пояснение 6)	-	(924 771)	-	(29 037)
Поступления от выбытия / (приобретение) прочих финансовых вложений	209	(15 729)	5	(494)
<b>Потоки денежных средств направленных на инвестиционную деятельность</b>	<b>(1 853 076)</b>	<b>(3 588 135)</b>	<b>(48 231)</b>	<b>(112 663)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>				
Поступления от заемных средств	48 805 044	22 892 388	1 270 247	718 801
Поступления от размещения облигаций	-	3 000 000	-	94 197
Погашение заемных средств	(39 307 580)	(23 952 931)	(1 023 057)	(752 102)
Погашение облигаций	(6 326 052)	(7 893 713)	(164 648)	(247 856)
Платежи по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(75 656)	(126 879)	(1 969)	(3 984)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций	(176 174)	(649 250)	(4 585)	(20 386)
Выплаченные дивиденды	(4 084 084)	(2 060 604)	(106 296)	(64 701)
<b>Потоки денежных средств направленных на финансовую деятельность</b>	<b>(1 164 502)</b>	<b>(8 790 989)</b>	<b>(30 308)</b>	<b>(276 031)</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>19 232 412</b>	<b>1 833 752</b>	<b>500 561</b>	<b>57 579</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	5 899 479	3 967 086	180 251	130 613
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	145 914	98 641	(231 496)	(7 941)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года (пояснение 19)</b>	<b>25 277 805</b>	<b>5 899 479</b>	<b>449 316</b>	<b>180 251</b>

В тыс. руб.

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2013 г. (пересчитано)</b>	34 577	26 408 386	16 697 997	(5 908)	16 585 504	59 720 556	132 763	59 853 319
<b>Общий совокупный доход за год</b>								
Прибыль за год	-	-	-	-	3 270 684	3 270 684	22 809	3 293 493
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	87 070	-	87 070	-	87 070
Общий совокупный доход за год	-	-	-	87 070	3 270 684	3 357 754	22 809	3 380 563
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Выбытие дочерних предприятий	-	-	6 884	-	-	6 884	(170 296)	(163 412)
Дивиденды	-	-	-	-	(2 060 604)	(2 060 604)	-	(2 060 604)
Обязательство по приобретению собственных акций	-	-	(751 255)	-	-	(751 255)	-	(751 255)
<b>Остаток на 31 декабря 2013 г. (пересчитано)</b>	34 577	26 408 386	15 953 626	81 162	17 795 584	60 273 335	(14 724)	60 258 611

В тыс. руб.

В тыс. руб.	Приходится на долю акционеров Компании							Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв собственных акций	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2014 г. (пересчитано)	34 577	-	26 408 386	15 953 626	81 162	17 795 584	60 273 335	(14 724)	60 258 611
Общий совокупный доход за год									
Прибыль за год	-	-	-	-	-	9 202 703	9 202 703	(633)	9 202 070
Прочий совокупный доход									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	512 547	-	512 547	-	512 547
Общий совокупный доход за год					512 547	9 202 703	9 715 250	(633)	9 714 617
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей участия акционеров	-	-	-	(6)	-	-	(6)	2	(4)
Списание превышения балансовой стоимости чистых активов, приобретенных у лиц под общим контролем, над уплаченным вознаграждением	-	-	-	(61 231)	-	-	(61 231)	-	(61 231)
Собственные акции выкупленные	-	(751 255)	-	751 255	-	-	-	-	-
Дивиденды	-		-	-	-	(4 084 084)	(4 084 084)	-	(4 084 084)
Остаток на 31 декабря 2014 г. (пересчитано)	34 577	(751 255)	26 408 386	16 643 644	593 709	22 914 203	65 843 264	(15 355)	65 827 909

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

В тыс. долл. США

	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
<b>Остаток на 1 января 2013 г. (пересчитано)</b>	1 241	959 987	645 319	(183 749)	539 806	1 962 604	8 025	1 970 629
<b>Общий совокупный доход за год</b>								
Прибыль за год	-	-	-	-	102 697	102 697	716	103 413
<b>Прочий совокупный доход</b>								
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	(139 494)	-	(139 494)	-	(139 494)
Общий совокупный доход за год	-	-	-	(139 494)	102 697	(36 797)	716	(36 081)
<b>Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала</b>								
Выбытие дочерних предприятий	-	-	216	-	-	216	(5 347)	(5 131)
Дивиденды	-	-	-	-	(64 701)	(64 701)	-	(64 701)
Обязательство по приобретению собственных акций	-	-	(23 589)	-	-	(23 589)	-	(23 589)
<b>Остаток на 31 декабря 2013 г. (пересчитано)</b>	1 241	959 987	621 946	(323 243)	577 802	1 837 733	3 394	1 841 127

В тыс. долл. США

В тыс. долл. США	Приходится на долю акционеров Компании							Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв собственных акций	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2014 г. (пересчитано)	1 241	-	959 987	621 946	(323 243)	577 802	1 837 733	3 394	1 841 127
Общий совокупный доход за год									
Прибыль за год	-	-	-	-	-	239 518	239 518	(16)	239 502
Прочий совокупный доход									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(802 640)	-	(802 640)	-	(802 640)
Общий совокупный доход за год					(802 640)	239 518	(563 122)	(16)	(563 138)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Превышение величины уплаченных средств над приобретенной долей участия акционеров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Списание превышения балансовой стоимости чистых активов, приобретенных у лиц под общим контролем, над уплаченным вознаграждением	-	-	-	(1 594)	-	-	(1 594)	-	(1 594)
Собственные акции выкупленные	-	(19 553)	-	19 553	-	-	-	-	-
Дивиденды	-	-	-	-	-	(106 296)	(106 296)	-	(106 296)
Остаток на 31 декабря 2014 г.	1 241	(19 553)	959 987	639 905	(1 125 883)	711 024	1 166 721	3 378	1 170 099

Данные консолидированного отчета об изменениях в капитале следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 15-111, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

<b>Пояснения к консолидированной финансовой отчетности</b>	<b>Стр.</b>
1 Общая информация .....	16
2 Принципы составления финансовой отчетности .....	17
3 Основные принципы учетной политики .....	20
4 Определение справедливой стоимости .....	38
5 Операционные сегменты .....	40
6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия .....	47
7 Административные расходы .....	51
8 Прочие доходы и расходы .....	51
9 Затраты на персонал .....	51
10 Финансовые доходы и расходы .....	52
11 Расход / (доход) по налогу на прибыль .....	53
12 Контракты на строительство .....	54
13 Основные средства .....	55
14 Нематериальные активы .....	58
15 Прочие инвестиции .....	62
16 Отложенные налоговые активы и обязательства .....	62
17 Запасы .....	67
18 Торговая и прочая дебиторская задолженность .....	67
19 Денежные средства и их эквиваленты .....	69
20 Денежные средства с ограничением на использование .....	69
21 Собственный капитал .....	70
22 Прибыль на акцию .....	70
23 Кредиты и займы .....	71
24 Резервы .....	73
25 Торговая и прочая кредиторская задолженность .....	76
26 Управление финансовыми рисками .....	77
27 Операционная аренда .....	93
28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам .....	94
29 Условные активы и обязательства .....	94
30 Операции со связанными сторонами .....	95
31 Дочерние предприятия .....	102
32 Выбывающая группа, предназначенная для продажи .....	103
33 События после отчетной даты .....	104
34 Дополнительные раскрытия .....	105



## **1 Общая информация**

### **(а) Описание деятельности**

ОАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом. Акции Компании находятся в обращении на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36, лит. Б, пом. 15Н.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге и Москве и Екатеринбурге, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Урал) и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуются главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в пояснении 31.

Конечной контролирующей стороной для Группы является физическое лицо, господин А.Ю. Молчанов. Операции со связанными сторонами описаны в пояснении 30.

### **(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами, создает дополнительные проблемы бизнеса для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Продолжающийся конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок руководством.

## **2 Принципы составления финансовой отчетности**

### **(a) Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО) согласно требованиям федерального закона №208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и Международных Стандартов Финансовой Отчетности (МСФО).

Группа также составляет консолидированную финансовую отчетность на английском языке в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности, утвержденным Советом по Международным Стандартам Финансовой Отчетности.

### **(b) Принцип оценки**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости, за исключением следующих материальных статей отчета о финансовом положении:

- инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства, оцененной по справедливой стоимости;
- ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи, отраженных по справедливой стоимости.

Балансовая стоимость активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включает корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (Госкомстат). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

### **(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная финансовая отчетность. Настоящая консолидированная финансовая отчетность также подготовлена в долларах США, поскольку, по мнению руководства, указанная валюта более удобна для пользователей консолидированной финансовой отчетности. Представленная финансовая информация округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное. Российский рубль не является конвертируемой валютой за пределами Российской Федерации и, соответственно, не следует рассматривать конвертацию российского рубля в доллары США как показатель того, что рублевые суммы были, могут быть или будут конвертированы в доллары США в соответствии с обменным курсом, указанным в настоящей консолидированной финансовой отчетности, или в соответствии с каким-либо иным обменным курсом.

### **(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

В следующих примечаниях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 12 – признание выручки;
- Пояснение 3 – срок полезного использования основных средств;
- Пояснение 14 – обесценение;
- Пояснение 18 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
- Пояснение 24 – резервы (на восстановление прилегающей территории и окружающей среды; по гарантийному обслуживанию и судебным издержкам; на убыточные контракты);
- Пояснение 29 – условные активы и обязательства.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные) (см. пояснение 4).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

#### **(е) Изменение в учетной политике**

В целях улучшения прогнозируемости выручки и в соответствии с лучшей практикой, принятой в отрасли, в 2014 году Группа изменила учетную политику в части момента признания выручки.

Данное изменение касается недвижимости, реализуемой по договорам долевого участия.

Согласно новой учетной политике, выручка в размере полной стоимости реализованной недвижимости признается в момент получения от соответствующего государственного органа разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Продажа может быть осуществлена на основании договора долевого участия. В данном случае значительные риски и преимущества, связанные с правом собственности, считаются

переданными индивидуальным покупателям в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По ранее действующей учетной политике выручка от продажи квартир отражалась в момент подписания акта приемки собственности покупателем, после приемки недвижимости уполномоченными государственными органами (см. пояснение 3(р)).

Сравнительные показатели за предыдущие периоды были пересчитаны. В таблице ниже показан эффект от изменения учетной политики на консолидированный отчет о финансовом положении:

тыс. руб.	Отложенные налоговые активы	Запасы	Торговая и прочая дебиторская задолженность	Отложенные налоговые обязатель- ства	Торговая и прочая кредиторская задолжен- ность	Нераспре- деленная прибыль
Баланс на 1 января 2013 года до пересчета	1 731 791	66 497 314	18 802 155	1 447 003	38 708 838	13 433 684
Влияние от изменения в учетной политике	(121 174)	(6 743 496)	760 876	666 781	(9 922 395)	3 151 820
Баланс на 1 января 2013 года после пересчета	1 610 617	59 753 818	19 563 031	2 113 784	28 786 443	16 585 504
В тыс. руб.	Отложенные налоговые активы	Запасы	Торговая и прочая дебиторская задолженность	Отложенные налоговые обязатель- ства	Торговая и прочая кредиторская задолженность	Нераспреде- ленная прибыль
Баланс на 31 декабря 2013 года до пересчета	3 013 668	79 227 987	18 226 687	1 164 527	60 208 546	16 583 854
Влияние от изменения в учетной политике на 1 января 2013	(121 174)	(6 743 496)	760 876	666 781	(9 922 395)	3 151 820
Влияние от изменения учетной политики за 2013 год	(31 305)	2 689 955	(407 091)	(516 325)	4 707 974	(1 940 090)
Баланс на 31 декабря 2013 года после пересчета	2 861 189	75 174 446	18 580 472	1 314 983	54 994 125	17 795 584
В тыс. долл. США	Отложенные налоговые активы	Запасы	Торговая и прочая дебиторская задолженность	Отложенные налоговые обязательства	Торговая и прочая кредиторская задолженность	Нераспреде- ленная прибыль
Баланс на 1 января 2013 года до пересчета	57 018	2 189 376	619 048	47 642	1 274 462	438 438
Влияние от изменения в учетной политике	(3 990)	(222 023)	25 051	21 953	(326 687)	101 368
Баланс на 1 января 2013 года после пересчета	53 028	1 967 353	644 099	69 595	947 775	539 806
В тыс. долл. США	Отложенные налоговые активы	Запасы	Торговая и прочая дебиторская задолженность	Отложенные налоговые обязательства	Торговая и прочая кредиторская задолженность	Нераспреде- ленная прибыль
Баланс на 31 декабря 2013 года до пересчета	92 079	2 420 715	556 894	35 581	1 839 598	537 351
Влияние от изменения в	(3 990)	(222 023)	25 051	21 953	(326 687)	101 368

учетной политике на 1 января 2013 года						
Курсовые разницы	286	15 984	(1 805)	(1 581)	23 520	(5 068)
Влияние от изменения учетной политики за 2013 год	(955)	82 187	(12 437)	(15 776)	143 846	(55 849)
Баланс на 31 декабря 2013 года после пересчета	<u>87 420</u>	<u>2 296 863</u>	<u>567 703</u>	<u>40 177</u>	<u>1 680 277</u>	<u>577 802</u>

Влияние на консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе было следующим:

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Увеличение / (уменьшение) выручки	24 918 647	(5 115 064)	648 557	(160 609)
Увеличение / (уменьшение) себестоимости	16 814 496	(2 767 919)	437 630	(86 910)
Увеличение / (уменьшение) расхода по налогу на прибыль	1 620 830	(469 429)	42 185	(14 740)

Влияние на прибыль на акцию составило:

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Увеличение / (уменьшение) прибыли на акцию	63,25	(18,83)	1,64	(0,59)

### 3 Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы, за исключением случая, раскрытого в пояснении 2, касающегося изменения в учетной политике. Сравнительные показатели были пересчитаны в результате изменения учетной политики в отношении сроков признания выручки (см. пояснение 2 (е)).

#### (а) Принципы консолидации

##### (i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля Группа принимает в расчет потенциальные права голосования, которые могут быть исполнены в настоящее время.

Группа оценивает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс

- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается прибыль от выгодной покупки.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевого ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

**(ii) *Дочерние предприятия***

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

**(iii) *Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем***

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае, если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(iv) *Продажа долей/акций предприятиям, находящимся под общим контролем***

Продажа контрольной доли/пакета акций в дочернем предприятии покупателю, находящемуся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(v) Приобретение и продажа неконтролирующей доли участия**

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении неконтролирующей доли участия, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже неконтролирующей доли принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

**(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации**

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между компаниями, а также любые суммы нереализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

**(b) Иностранная валюта**

**(i) Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, рассчитанной по эффективной ставке процента с учетом платежей в отчетном периоде, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Немонетарные статьи, которые оцениваются по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

**(ii) Зарубежная деятельность**

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая деловую репутацию и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по средневзвешенным обменным курсам за период, которые приблизительно равны обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе прочего совокупного дохода. С 1 января 2005 года – даты перехода Группы на МСФО – такие разницы признавались в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, списывается и переносится в состав совокупного дохода за период как часть прибыли или убытка от выбытия данного зарубежного предприятия.

Применительно к монетарной статье, которая представляет собой полученную от зарубежного предприятия или подлежащую выплате зарубежному предприятию сумму, когда осуществление расчетов по ней в ближайшем будущем не ожидается и не планируется, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в ее отношении, считаются частью чистой инвестиции в зарубежное предприятие; соответственно, они признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по статье резерва на пересчет иностранной валюты.

**(iii) Пересчет в валюту представления отчетности**

Активы и обязательства компаний Группы пересчитаны в доллары США по курсу, действовавшему на отчетную дату. Суммы доходов и расходов пересчитаны в доллары США по курсам, приближенным к фактическим курсам, действовавшим на дату совершения конкретных операций. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются непосредственно в составе прочего совокупного дохода в резерве на пересчет иностранной валюты.

**(с) Финансовые инструменты**

**(i) Непроизводные финансовые инструменты**

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Группа первоначально признает займы, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые активы: займы, дебиторская задолженность и финансовые активы.



### *Займы и дебиторская задолженность*

Займы и дебиторская задолженность представляют собой не котируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения. К займам и дебиторской задолженности относится дебиторская задолженность по торговым и иным операциям, а также займы выданные.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе и банковские депозиты до востребования, первоначальный срок погашения которых составляет три месяца или меньше. Банковские овердрафты, подлежащие погашению по первому требованию банка и используемые Группой в рамках общей стратегии управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

### *Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой непроемкие финансовые активы, которые намеренно были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий. Инвестиции Группы в долевые ценные бумаги и определенные долговые ценные бумаги классифицируются в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долевым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции или при ее обесценении сумма общей прибыли или убытка, накопленной в составе прочего совокупного дохода списывается и переносится в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

### *Прочие*

Прочие непроемкие финансовые инструменты отражаются по амортизированной стоимости (рассчитываемой с использованием метода эффективной ставки процента) за вычетом убытков от их обесценения.

## **(ii) Непроемкие финансовые обязательства**

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, намеренно определенные в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Группа имеет следующие непроемкие финансовые обязательства: кредиты и займы, банковские овердрафты и кредиторскую задолженность по торговым и иным операциям. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

**(d) Акционерный капитал**

*Обыкновенные акции*

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются как вычет из величины собственного капитала с учетом налогового эффекта.

*Выкуп акций, составляющих акционерный капитал*

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав/исключаются из состава нераспределенной прибыли.

**(e) Основные средства**

**(i) Признание и оценка**

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств по состоянию на 1 января 2005 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-величине по строке «прочих доходов» в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(ii) Реклассификация собственности, занимаемой собственником**

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой собственником, на инвестиционную собственность, производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в составе собственного капитала.

**(iii) Последующие затраты**

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущее обслуживание объектов основных средств признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент их возникновения.

**(iv) Амортизация**

Амортизация исчисляется от амортизируемой величины, которая представляет собой фактическую стоимость актива или иную заменяющую ее величину за вычетом ликвидационной стоимости этого актива.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе; амортизационные отчисления включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| • здания                          | 20-50 лет; |
| • машины и оборудование           | 5-29 лет;  |
| • транспортные средства           | 8-20 лет;  |
| • прочие объекты основных средств | 5-20 лет.  |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируются в случае необходимости.

**(f) Нематериальные активы**

**(i) Гудвилл**

Гудвилл, который возникает при приобретении дочерних предприятий, включается в состав нематериальных активов. Вопросы оценки величины гудвилла при первоначальном признании рассматриваются в примечании 3(а)(i).

*Последующая оценка*

Гудвилл отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Применительно к инвестициям, учитываемым методом долевого участия, балансовая стоимость относящегося к ним гудвилла отражается в составе балансовой стоимости соответствующей инвестиции. При этом убыток от обесценения такой инвестиции не распределяется на какие-либо активы, включая гудвилл, составляющие часть балансовой стоимости инвестиций, учитываемого методом долевого участия.

**(ii) Исследования и разработки**

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях, и капитализированные затраты по займам. Прочие расходы на опытно-конструкторские разработки отражаются в составе отчета о прибыли или убытке и прочего совокупного дохода по мере их возникновения.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

**(iii) Прочие нематериальные активы**

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

**(iv) Последующие расходы**

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере возникновения.

**(v) Амортизация**

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом ликвидационной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

**(g) Арендованные активы**

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме фактических платежей.

**(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства**

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или арендуемые Группой, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля и здания оцениваются по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведения каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая прибыль девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

**(i) Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для получения выгоды от увеличения ее рыночной стоимости или для обеих указанных целей одновременно, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной

деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

**(j) Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности.

Чистая стоимость возможной реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

**(k) Незавершенные работы по договорам на строительство**

Незавершенные работы по договорам на строительство включают невыставленные суммы, предполагаемые к получению от покупателей за выполненную в срок работу по договору. Незавершенные строительные работы оцениваются по себестоимости, увеличенной на сумму прибыли, признанной на дату (см. пояснение 3(р) (iii)), за минусом счетов выставленных и признанных убытков. Себестоимость включает все прямые расходы, связанные с конкретным проектом, и соответствующую часть постоянных и переменных косвенных расходов, понесенных Группой в ходе исполнения договоров с учетом обычной рабочей мощности.

Незавершенные работы по договорам на строительство раскрываются как часть торговой и прочей дебиторской задолженности в отчете о финансовом положении по всем договорам, в которых понесенные затраты, увеличенные на сумму признанной прибыли, превышают сумму выставленных счетов. Если общая сумма по выставленным счетам превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли, то разница отражается как часть торговой и прочей кредиторской задолженности в отчете о финансовом положении.

**(I) Обесценение активов**

**(i) Финансовые активы**

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, повлекшее убыток, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива, величину которых можно надежно рассчитать.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента, исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того, применительно к инвестициям в долевыми ценные бумаги, объективным свидетельством обесценения такой инвестиции является значительное или продолжительное снижение ее справедливой стоимости ниже ее фактической стоимости.

Признаки, свидетельствующие об обесценении дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, Группа рассматривает как на уровне отдельных активов, так и на уровне портфеля. Все такие активы, величина каждого из которых, взятого в отдельности, является значительной, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. В том случае, если выясняется, что проверенные по отдельности значительные статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, не являются обесценившимися, то их затем объединяют в портфель для проверки на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не зафиксировано. Статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, величина которых не является по отдельности значительной, оцениваются на предмет обесценения в совокупности путем объединения в портфель тех статей дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, которые имеют сходные характеристики риска.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных условий, в результате которых фактические убытки возможно окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от

обесценения, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период.

Убытки от обесценения инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию имеющихся в наличии для продажи, признаются посредством переноса в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе той суммы накопленного убытка, который ранее признавался в составе прочего совокупного дохода и представлялся в резерве изменений справедливой стоимости в составе собственного капитала. Этот накопленный убыток от обесценения, исключаемый из состава прочего совокупного дохода и включаемый в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, представляет собой разницу между стоимостью приобретения соответствующего актива за вычетом выплат основной суммы и начисленной амортизации и его текущей справедливой стоимостью за вычетом всех убытков от обесценения, ранее признанных в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Изменения начисленных резервов под обесценение, вызванных изменением временной стоимости, отражаются как элемент процентных доходов.

Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

**(ii) Нефинансовые активы**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства, запасов и отложенных налоговых активов анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении деловой репутации и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»). При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины операционного сегмента, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те единицы, генерирующие потоки денежных средств, на которые был распределен этот гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей подготовки внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы единиц,



генерирующих потоки денежных средств, которые, как ожидается, выиграют в результате возникновения эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. При наличии признаков возможного обесценения такого корпоративного актива соответствующая возмещаемая величина рассчитывается для той единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот корпоративный актив.

Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость самого актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот актив, оказывается выше его (ее) возмещаемой величины. Убытки от обесценения признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально уменьшают балансовую стоимость других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

Гудвилл, который составляет часть балансовой стоимости объекта инвестирования, учитываемого методом долевого участия, не признается в качестве отдельного актива и поэтому не проверяется на предмет обесценения в отдельности. Вместо этого на предмет обесценения проверяется вся сумма инвестиции в такой объект, если имеются объективные свидетельства возможного обесценения этого, учитываемого методом долевого участия, объекта.

**(m) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи**

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, удерживаемых для продажи. Непосредственно перед классификацией внеоборотных активов или входящих в состав выбывающей группы активов и обязательств в качестве удерживаемых для продажи, они повторно оцениваются в соответствии с положениями учетной политики Группы. Впоследствии эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится на уменьшение сначала гудвилла, а затем на остальные ее активы, пропорционально их стоимости, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества и биологических активов, которые продолжают оцениваться в соответствии с положениями учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп в данную категорию, а также прибыли или убытки, возникающие впоследствии при их повторной оценке, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения. На нематериальные активы и основные средства с даты их реклассификации в удерживаемые для продажи не начисляется амортизация.

**(п) Вознаграждения работникам**

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Государственный пенсионный фонд РФ, отражаются как расходы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере их возникновения.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшего в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

**(о) Резервы**

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих данному обязательству. Суммы, отражающие «высвобождение дисконта», признаются в качестве финансовых расходов.

**(i) Гарантийные обязательства**

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих продуктов или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

**(ii) Очистка и восстановление территории**

В соответствии с политикой Группы в отношении окружающей среды и применяемых требований законодательства, Группой признается резерв в отношении ее обязательства понести затраты, связанные с восстановлением окружающей территории после добычи песка и окончания строительства. Связанные с этим расходы признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(iii) Судебные издержки**

Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

**(iv) Обременительные контракты**

Резерв признается в сумме ожидаемого убытка в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

**(р) Выручка**

**(i) Продажа товаров**

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного, или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка

признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Момент передачи выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи.

С января 2014 года полная стоимость реализованной недвижимости признается в качестве выручки в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Продажа может быть осуществлена на основании договора долевого участия. В данном случае значительные риски и преимущества, связанные с правом собственности, считаются переданными индивидуальным покупателям в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с ранее применявшейся политикой, выручка от реализации квартир признавалась в момент подписания акта приема собственности покупателем, после приема недвижимости уполномоченными государственными органами. Сопоставимые показатели были пересмотрены с целью соответствия новой учетной политике (смотрите примечание 2 (е)).

**(ii) Услуги**

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями Группы, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при условии, что вероятность получения экономических выгод по данной операции высока и размер выручка может быть надежно определен.

**(iii) Договоры на строительство и проектирование**

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к признанию выручки и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по договорам на строительство отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Затраты по договорам признаются как понесенные, за исключением случаев когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущих договоров.

Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора. Предполагаемый убыток по договору незамедлительно отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду**

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды. Выручка от сдачи имущества в субаренду признается как прочий доход.

**(q) Прочие расходы**

**(i) Арендные платежи**

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

«Условные» (т.е. зависящие от будущих событий) арендные платежи отражаются в учете путем пересмотра минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды, когда исчезает соответствующая неопределенность и размер корректировки арендной платы становится известным.

**(ii) Отчисления на социальную сферу**

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период по мере их осуществления.

**(r) Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

**(s) Расход по налогу на прибыль**

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц: разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, а также разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Кроме того, отложенный налог не признается в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла. Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

**(t) Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

**(и) Сегментная отчетность**

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются генеральным директором Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

**(v) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации**

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2014 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы:

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года и заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не планирует досрочного применения данного стандарта.
- МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 года или позднее. Новый стандарт заменит собой Международные стандарты финансовой отчетности МСФО 11 «*Договоры на строительство*», МСФО 18 «*Выручка*», КР МСФО 13 «*Программы повышения лояльности покупателей*», КР МСФО 15 «*Договоры строительства объектов недвижимости*», КР МСФО 18 «*Активы, полученные от покупателей/заказчиков*», ПКР 31 «*Выручка – бартерные операции, связанные с рекламными услугами*». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.
- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2015 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

## **4 Определение справедливой стоимости**

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

### **(а) Основные средства**

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку. При определении справедливой стоимости установок, оборудования, приспособлений и вспомогательных устройств (оснастки) применяется рыночный подход и затратный подход с использованием объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты, где возможно.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен (котировок), справедливая стоимость основных средств определялась главным образом на основе стоимости замещения с учётом накопленной амортизации. Данный метод предполагает расчёт суммы затрат, необходимых для воспроизводства или замены данного основного средства, которая затем корректируется на величину снижения его стоимости, вызванного физическим износом, причинами функционального или экономического характера (включая использование метода дисконтированных денежных потоков), и моральным износом.

### **(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства**

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и рыночного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

### **(с) Нематериальные активы**

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость такого актива, приобретённого в сделке по объединению бизнеса, как взаимоотношения с клиентами, определяется на основе метода «сверхприбыли за несколько периодов», который предполагает оценку соответствующего актива после вычета справедливого дохода на все другие активы, задействованные в процессе генерирования соответствующих потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

**(d) Запасы**

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

**(e) Инвестиции в долевые и долговые инструменты**

Справедливая стоимость финансовых активов таких категорий, как активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, некотирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как: анализ дисконтированных денежных потоков, модель ценообразования опционов и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

**(f) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. Данная справедливая стоимость определяется для целей раскрытия информации.

**(g) Непроизводные финансовые обязательства**

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.



## 5 Операционные сегменты

Группа выделила пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется раздельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются. Формат сегментной отчетности основан на структуре управления и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают активы, приносящие доходы, и выручку от реализации, кредиты, займы и расходы по выплате процентов, а также корпоративные активы и расходы.

В 2014 году Группа провела внутреннюю реорганизацию, и руководство соответственно скорректировало состав всех отчетных операционных сегментов. Сопоставимый период также был пересчитан.

### (а) Операционные сегменты

В настоящем разделе представлена краткая информация в отношении деятельности каждого отчетного сегмента Группы:

*ЛСР. Строительные материалы.* Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Москве.

*ЛСР. Строительство.* Строительные структурные подразделения специализируются на панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале.

*ЛСР. Управление проектами.* Структурные подразделения специализируются на оказании подрядных строительных услуг. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

*ЛСР. Краны.* Данный сегмент специализируется на сдаче в аренду башенных кранов. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

*ЛСР. Недвижимость.* Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса, охраняемых резиденций и коммерческой недвижимости. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве, на Урале и в Германии.

Между отчетными сегментами «ЛСР.Строительные материалы», «ЛСР.Строительство» и «ЛСР.Недвижимость» существует интеграция различного уровня. В частности, она включает передачу сырья и услуг соответственно. Цены по коммерческим операциям между сегментами устанавливаются на тех же условиях, что и для операций между независимыми участниками. Учетная политика отчетных сегментов соответствует той, которая описана в пояснениях 2 и 3.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов. Финансовые результаты деятельности оцениваются на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, отраженных во внутренней управленческой отчетности, которая анализируется генеральным директором Группы. Для измерения финансовых результатов используется показатель сегментной прибыли, так как руководство считает, что эта информация является наиболее значимой при оценке результатов деятельности отдельных сегментов в сравнении с другими предприятиями, работающими в тех же отраслях.

Деятельность Группы в основном осуществляется в Северо-Западном регионе, Москве, Урале и Германии, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также осуществляет деятельность в Украине, объем которой не является существенным по отношению к операциям Группы. Поэтому информация по географическим сегментам не представляется.

Группа имеет мощности по производству газобетона в Украине. Чистые активы украинских дочерних предприятий составляют 1,32% от суммарных чистых активов Группы (31 декабря 2013: 3,63%) и EBITDA за год, закончившийся 31 декабря 2014 года составляет 2,39% EBITDA Группы (31 декабря 2013 года: 3,38%). В настоящее время Украина переживает политический и экономический кризис, отягощенный социальными волнениями и ростом напряженности в регионах. Окончательное разрешение политического и экономического кризиса и его влияние трудно прогнозировать, тем не менее возможны дальнейшие тяжелые последствия для украинской экономики.

Хотя руководство полагает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию устойчивой деятельности украинских дочерних предприятий в текущих условиях, сохранение текущих нестабильных условий хозяйственной деятельности может негативно повлиять на финансовые результаты и финансовое положение дочернего предприятия, предсказать которые на данный момент не представляется возможным. Данная консолидированная финансовая отчетность отражает текущую оценку руководства влияния условий хозяйственной деятельности на Украине на операционную деятельность и финансовое положение дочернего предприятия. Условия хозяйственной деятельности в будущем могут отличаться от оценки руководства.

**(b) Основные покупатели**

Выручка, полученная от крупнейшего из покупателей Группы, составляет приблизительно 1 850 933 тыс. руб. / 48 174 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2013 года: 2 570 171 тыс. руб. / 80 701 тыс. долл. США) от совокупной выручки Группы.

Выручка, полученная от четырех крупных покупателей Группы составляет приблизительно 1 873 034 тыс. руб. / 48 749 тыс. долл. США (за год, закончившийся 31 декабря 2013 года: 2 621 178 тыс. руб. / 82 302 тыс. долл. США).

**(i) Операционные сегменты**

**За год, закончившийся  
31 декабря 2014 г.  
В тыс. руб.**

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	19 945 520	4 372 988	2 188 040	-	1 377 497	60 436 771	1 459 124	89 779 940
Межсегментная выручка	1 152 199	21 187 352	53 414	-	173 899	110 126	-	22 676 990
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>21 097 719</b>	<b>25 560 340</b>	<b>2 241 454</b>	<b>-</b>	<b>1 551 396</b>	<b>60 546 897</b>	<b>1 459 124</b>	<b>112 456 930</b>
Результат деятельности сегмента	2 705 258	1 431 827	181 458	-	302 843	12 300 182	-	16 921 568
Износ/амортизация	2 525 441	656 487	804	-	231 609	64 725	198 990	3 678 056
Капитальные затраты	622 736	593 581	237	-	135 616	87 549	577 145	2 016 864

**За год, закончившийся  
31 декабря 2013 г.  
В тыс. руб.**

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	19 716 417	5 858 557	1 372 173	189 019	1 390 197	27 918 488	1 218 263	57 663 114
Межсегментная выручка	1 019 890	14 875 807	635 593	231 884	98 956	691 097	-	17 553 227
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>20 736 307</b>	<b>20 734 364</b>	<b>2 007 766</b>	<b>420 903</b>	<b>1 489 153</b>	<b>28 609 585</b>	<b>1 218 263</b>	<b>75 216 341</b>
Результат деятельности сегмента	2 926 063	1 607 603	372 737	48 299	298 393	6 390 659	-	11 643 754
Износ/амортизация	2 145 011	595 356	788	13 361	237 024	56 403	190 543	3 238 486
Капитальные затраты	2 716 450	633 316	1 399	580	129 373	546 343	235 729	4 263 190

**За год, закончившийся  
31 декабря 2014 г.  
В тыс. долл. США**

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	519 121	113 816	56 948	-	35 852	1 572 985	37 978	2 336 700
Межсегментная выручка	29 988	551 442	1 390	-	4 526	2 866	-	590 212
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>549 109</b>	<b>665 258</b>	<b>58 338</b>	<b>-</b>	<b>40 378</b>	<b>1 575 851</b>	<b>37 978</b>	<b>2 926 912</b>
Результат деятельности сегмента	70 410	37 266	4 723	-	7 882	320 136	-	440 417
Износ/амортизация	65 730	17 086	21	-	6 028	1 685	5 179	95 729
Капитальные затраты	16 208	15 449	6	-	3 530	2 279	15 021	52 493

**За год, закончившийся  
31 декабря 2013 г.  
В тыс. долл. США**

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	619 079	183 954	43 085	5 935	43 651	876 616	38 252	1 810 572
Межсегментная выручка	32 024	467 088	19 957	7 281	3 107	21 700	-	551 157
<b>Итого сегментная выручка</b>	<b>651 103</b>	<b>651 042</b>	<b>63 042</b>	<b>13 216</b>	<b>46 758</b>	<b>898 316</b>	<b>38 252</b>	<b>2 361 729</b>
Результат деятельности сегмента	91 876	50 477	11 704	1 517	9 369	200 661	-	365 604
Износ/амортизация	67 352	18 694	25	420	7 442	1 771	5 981	101 685
Капитальные затраты	85 294	19 886	44	18	4 062	17 155	7 402	133 861

<b>На 31 декабря 2014 г.</b>		ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
<b>В тыс. руб.</b>									
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		27 634 351	15 563 682	4 665 752	-	1 594 429	151 177 819	-	200 636 033
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		9 926 053	18 058 584	1 746 934	-	360 732	100 592 735	-	130 685 038
Чистая финансовая позиция*		10 872 026	(8 931 424)	625 200	-	113 573	11 911 587	12 776 069	27 367 031
<b>На 31 декабря 2013 г.</b>		ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
<b>В тыс. руб.</b>									
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		46 593 067	12 703 480	6 193 915	-	1 584 951	91 694 056	-	158 769 469
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		7 941 068	16 484 334	4 538 196	-	191 313	46 053 259	-	75 208 170
Чистая финансовая позиция*		25 565 786	(11 305 338)	(63 000)	-	261 745	9 714 949	10 077 275	34 251 417

*\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.*

<b>На 31 декабря 2014 г.</b>		ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
<b>В тыс. долл.США</b>									
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		491 204	276 646	82 934	-	28 341	2 687 204	-	3 566 329
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		176 437	320 994	31 052	-	6 412	1 788 048	-	2 322 943
Чистая финансовая позиция*		193 253	(158 757)	11 113	-	2 019	211 729	227 095	486 452
<b>На 31 декабря 2013 г.</b>		ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Строительство свайных фундаментов	ЛСР.Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
<b>В тыс. долл.США</b>									
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		1 423 593	388 139	189 247	-	48 426	2 801 598	-	4 851 003
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*		242 629	503 658	138 659	-	5 845	1 407 100	-	2 297 891
Чистая финансовая позиция*		781 130	(345 420)	(1 925)	-	7 997	296 828	307 898	1 046 508

*\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.*

**Сверка, увязывающая показатели отчетных сегментов по выручке, прибыли, активам и обязательствам, а также по другим существенным статьям**

<b>Выручка</b>	<b>В тыс. руб.</b>		<b>В тыс. долл. США</b>	
	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
<b>Общая выручка операционных сегментов</b>	112 456 930	75 216 341	2 926 912	2 361 729
Прочая выручка	367 734	271 010	9 571	8 509
Выручка от транспортных услуг	2 199 503	2 267 002	57 246	71 182
Исключение выручки от продаж между сегментами	(22 676 990)	(17 553 227)	(590 212)	(551 157)
<b>Консолидированная выручка</b>	<b>92 347 177</b>	<b>60 201 126</b>	<b>2 403 517</b>	<b>1 890 263</b>

<b>Прибыль за год</b>	<b>В тыс. руб.</b>		<b>В тыс. долл. США</b>	
	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
<b>Общая прибыль отчетных сегментов</b>	16 921 568	11 643 754	440 417	365 604
Прочая прибыль /(убыток)	3 240 287	(1 038 598)	84 335	(32 611)
Нераспределенные на сегменты доходы и расходы, в нетто величине	(2 669 949)	(2 114 671)	(69 490)	(66 399)
Финансовые доходы	1 019 675	369 293	26 539	11 596
Финансовые расходы	(7 051 117)	(4 355 140)	(183 519)	(136 748)
Расход по налогу на прибыль	(2 258 394)	(1 211 145)	(58 780)	(38 029)
<b>Прибыль за год</b>	<b>9 202 070</b>	<b>3 293 493</b>	<b>239 502</b>	<b>103 413</b>

<b>Активы</b>	<b>В тыс. руб.</b>		<b>В тыс. долл. США</b>	
	<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>31 декабря 2013 г.</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>31 декабря 2013 г.</b>
Общие активы отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции	200 636 033	158 769 469	3 566 329	4 851 003
Исключение межсегментных активов	(19 380 014)	(19 929 542)	(344 481)	(608 923)
Прочие нераспределенные суммы	17 745 630	12 722 430	315 431	388 718
<b>Всего активов</b>	<b>199 001 649</b>	<b>151 562 357</b>	<b>3 537 279</b>	<b>4 630 798</b>

Обязательства	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Общие обязательства отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции	130 685 038	75 208 170	2 322 943	2 297 891
Исключение межсегментных обязательств	(27 471 060)	(19 903 209)	(488 301)	(608 118)
Прочие нераспределенные суммы	2 592 731	1 936 651	46 086	59 174
Консолидированные кредиты и займы	27 367 031	34 062 134	486 452	1 040 724
<b>Всего обязательств</b>	<b>133 173 740</b>	<b>91 303 746</b>	<b>2 367 180</b>	<b>2 789 671</b>

Чистая финансовая позиция	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Чистая финансовая позиция до корректировок	27 367 031	34 251 417	486 452	1 046 508
Корректировки	-	(189 283)	-	(5 784)
<b>Консолидированные кредиты и займы</b>	<b>27 367 031</b>	<b>34 062 134</b>	<b>486 452</b>	<b>1 040 724</b>

Прочие существенные статьи	В тыс. руб.		В тыс. долл. США	
	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
Капитальные затраты	2 016 864	4 263 190	52 493	133 861
Исключение межсегментных приобретений	(339 427)	(510 285)	(8 834)	(16 023)
<b>Консолидированные капитальные затраты</b>	<b>1 677 437</b>	<b>3 752 905</b>	<b>43 659</b>	<b>117 838</b>

## 6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия

### (а) Приобретение дочерних предприятий

В декабре 2013 года Группа приобрела от третьей стороны 100% долей ООО «Газстрой», выпускающей кирпич в Санкт-Петербурге. Компания была включена в сегмент ЛСР.Строительные материалы. Основной причиной приобретения бизнеса было укрепление позиции и расширение ассортимента на рынке кирпича в Санкт-Петербурге.

Приобретение дочернего предприятия оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату приобретения следующим образом:



Справедливая стоимость на дату приобретения	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	3 256 833	102 262
Нематериальные активы	5 489	172
Отложенные налоговые активы	413 995	12 999
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	376 910	11 834
Торговая и прочая дебиторская задолженность	108 706	3 413
Денежные средства и их эквиваленты	25 229	792
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(888)	(28)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Процентные кредиты и займы	(10 864)	(341)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(292 416)	(9 182)
<b>Чистые идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства</b>	3 882 994	121 921
Гудвилл	408 472	12 826
Вознаграждение	(4 291 466)	(134 747)
Денежные средства выплаченные	(950 000)	(29 829)
Денежные средства приобретенные	25 229	792
Чистый отток денежных средств	(924 771)	(29 037)

Сумма выручки и убытков, начисленных предприятием в период с даты приобретения до отчетной даты, составляет 49 570 тыс. руб. / 1 556 тыс. долл. США и 25 697 тыс. руб. / 797 тыс. долл. США соответственно. Выручка, полученная дочерним предприятием за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2013, составляет 703 581 тыс. руб. / 22 092 тыс. долл. США. Определение прибыли предприятия за период в соответствии с принципами МСФО представляется невозможным в связи с тем, что отчетность дочернего предприятия была подготовлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности, которые значительно отличаются от МСФО.

Оценка справедливой стоимости чистых активов предприятия на дату приобретения была произведена независимым оценщиком.

Следующие основные допущения были сделаны оценщиком:

- Прогноз денежных потоков составлялся на основании операционных результатов, запланированных в бюджете на 2013 год и бизнес-планов до 2020 года;
- При тестировании основных средств на предмет обесценения использовалась ставка дисконтирования равная 16,08%;

#### **(b) Продажа дочерних предприятий**

В июне 2013 года в соответствии с решением руководства о прекращении данного вида деятельности Группа продала третьему лицу 50,00% доли ООО «Строительный трест №28» и его долю в размере 79,17% акций в ЗАО «Строительный трест №28» и потеряла контроль

над дочерними предприятиями. ООО «Строительный трест №28» и ЗАО «Строительный трест №28» занимались строительством свайных фундаментов в Санкт-Петербурге. Выбытие дочерних предприятий оказало следующее влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

<b>Балансовые стоимости на дату выбытия</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	239 811	7 530
Инвестиции	11	-
Отложенные налоговые активы	6 665	209
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	63 157	1 983
Торговая и прочая дебиторская задолженность	181 315	5 693
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	48 369	1 519
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(42 513)	(1 335)
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Процентные кредиты и займы	(3 192)	(100)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(188 121)	(5 907)
Задолженность по текущему налогу на прибыль	(660)	(21)
Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств	304 842	9 571
Неконтролирующая доля в дочернем предприятии	(170 296)	(5 347)
Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов	454	15
Начисленное возмещение	135 000	4 239
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	(48 369)	(1 519)
Чистый приток денежных средств	86 631	2 720

Группа признала уменьшение неконтролирующей доли участия на 170 296 тыс. руб. / 5 347 тыс. долл. США в капитале и на 23 360 тыс. руб. / 733 тыс. долл. США в кредиторской задолженности.

В течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2013 года, Группа также признала превышение полученного вознаграждения над стоимостью чистых активов выбывшего незначительного дочернего предприятия в размере 6 884 тыс. руб. / 216 тыс. долл. США в качестве вклада акционеров непосредственно в составе собственного капитала.

В декабре 2014 года Группа продала 100% долю в ООО «ЛСР.Цемент-СЗ» (Общество с Ограниченной Ответственностью «Цемент») включая его 99,99% долю в ООО «Казинское Карьероуправление» третьему лицу и потеряла контроль над дочерними предприятиями, поскольку руководство приняло решение сконцентрироваться на проектах с наибольшей

прибылью на инвестированный капитал, а также на проектах по девелопменту недвижимости.

ООО «ЛСР.Цемент-СЗ» занималось производством цемента в Ленинградской области. Существенную часть обязательств общества составлял банковский займ, номинированный в долларах США, по которому в 2014 году были признаны существенные убытки по курсовым разницам. В результате выбытия общества Группа существенно снизила долговую нагрузку, которая теперь номинирована только в российских рублях.

Выбытие дочерних предприятий оказало влияние на активы и обязательства Группы на дату выбытия следующим образом:

<b>Балансовые стоимости на дату выбытия</b>	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	11 895 472	309 604
Гудвилл	621 485	16 175
Нематериальные активы	210 958	5 491
Отложенные налоговые активы	1 844 525	48 007
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	1 053 380	27 417
Торговая и прочая дебиторская задолженность	292 036	7 600
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	81 409	2 119
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Отложенные налоговые обязательства	(48 634)	(1 266)
Долгосрочные кредиты и займы	(9 711 387)	(252 758)
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Процентные кредиты и займы	(3 054 818)	(79 508)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(950 615)	(24 742)
Выбытие чистых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств	2 233 811	58 139
Превышение суммы полученного возмещения над балансовой стоимостью проданных активов	2 766 189	71 996
Начисленное возмещение	5 000 000	130 135
Денежные средства и их эквиваленты выбывшие	(81 409)	(2 119)
Чистый отток денежных средств в текущем периоде	(81 409)	(2 119)

## 7 Административные расходы

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала	3 405 586	2 958 582	88 637	92 897
Услуги	1 005 446	848 542	26 170	26 644
Материалы	134 027	125 588	3 488	3 943
Амортизация	283 584	265 224	7 381	8 328
Налоги, кроме налога на прибыль	394 612	397 784	10 271	12 491
Отчисления на социальную сферу	582 179	487 120	15 153	15 295
Страхование	43 470	13 448	1 131	422
Движение резерва по сомнительным долгам	433 098	81 856	11 272	2 570
Прочие административные расходы	488 676	342 769	12 719	10 763
	<u>6 770 678</u>	<u>5 520 913</u>	<u>176 222</u>	<u>173 353</u>

## 8 Прочие доходы и расходы

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Прочие доходы:				
Прибыль от выбытия основных средств	-	123 539	-	3 879
Прибыль от выбытия прочих активов	409 093	2 930	10 647	91
Прибыль от выбытия дочерних предприятий	2 766 189	454	71 996	15
Итого прочие доходы	<u>3 175 282</u>	<u>126 923</u>	<u>82 643</u>	<u>3 985</u>
Прочие расходы:				
Убыток от выбытия основных средств	(6 568)	-	(171)	-
Прочие расходы	(98 187)	(236 553)	(2 555)	(7 428)
Итого прочие расходы	<u>(104 755)</u>	<u>(236 553)</u>	<u>(2 726)</u>	<u>(7 428)</u>
<b>Прочие доходы / (расходы), нетто</b>	<u>3 070 527</u>	<u>(109 630)</u>	<u>79 917</u>	<u>(3 443)</u>

## 9 Затраты на персонал

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Оплата труда персонала:				
Себестоимость реализации	8 586 918	7 518 046	223 491	236 060
Административные расходы	3 405 586	2 958 582	88 637	92 897
Коммерческие расходы	324 465	429 170	8 445	13 477
	<u>12 316 969</u>	<u>10 905 798</u>	<u>320 573</u>	<u>342 434</u>

## 10 Финансовые доходы и расходы

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Признанные в составе прибыли или убытка</b>				
<b>Финансовые доходы</b>				
Положительные курсовые разницы	111 284	145 894	2 896	4 581
Проценты полученные	895 211	216 045	23 300	6 784
Высвобождение дисконта	11 828	6 178	308	194
Прибыль от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	1 352	-	35	-
Прочие финансовые доходы	-	1 176	-	37
	<u>1 019 675</u>	<u>369 293</u>	<u>26 539</u>	<u>11 596</u>
<b>Финансовые расходы</b>				
Расход по уплате процентов	(3 029 409)	(3 634 663)	(78 846)	(114 125)
Высвобождение дисконта	(616 403)	(1 517)	(16 043)	(48)
Отрицательные курсовые разницы	(3 391 761)	(545 607)	(88 277)	(17 132)
Выкуп собственных облигаций	(10 801)	(29 280)	(281)	(919)
Убыток от продажи ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	-	(11 132)	-	(350)
Обесценение финансовых активов	(1 981)	(71 632)	(52)	(2 249)
Неконтролирующая доля участия в капитале обществ с ограниченной ответственностью	-	(1 591)	-	(50)
Прочие финансовые расходы	(762)	(59 718)	(20)	(1 875)
	<u>(7 051 117)</u>	<u>(4 355 140)</u>	<u>(183 519)</u>	<u>(136 748)</u>
<b>Нетто величина финансовых расходов, признанная в составе прибыли или убытка</b>	<u>(6 031 442)</u>	<u>(3 985 847)</u>	<u>(156 980)</u>	<u>(125 152)</u>
<b>Признанные в составе прочей совокупной прибыли</b>				
<b>Финансовые доходы / (расходы)</b>				
Курсовые разницы при пересчете из других валют в отношении зарубежных предприятий	512 547	87 070	(802 640)	(139 494)
Финансовые доходы / (расходы), признанные в составе прочей совокупной прибыли за вычетом налога	<u>512 547</u>	<u>87 070</u>	<u>(802 640)</u>	<u>(139 494)</u>
Причитающиеся:				
Собственникам Компании	<u>512 547</u>	<u>87 070</u>	<u>(802 640)</u>	<u>(139 494)</u>

В дополнение к расходам по уплате процентов, отраженным в 2014 году, проценты в сумме 472 498 тыс. руб. / 12 298 тыс. долл. США (2013: 448 891 тыс. руб. / 14 095 тыс. долл. США) были капитализированы в стоимость объектов незавершенного строительства по ставке 9,97% (2013: 10,11%).

## 11 Расход по налогу на прибыль

	2014 г. В тыс. руб.	2013 г. В тыс. руб.	2014 г. В тыс. долл. США	2013 г. В тыс. долл. США
<b>Текущий налог на прибыль</b>				
Отчетный год	2 270 361	2 749 786	59 092	86 341
<b>Отложенный налог на прибыль</b>				
Возникновение и восстановление временных разниц	(11 967)	(1 538 641)	(312)	(48 312)
<b>Расход / (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>2 258 394</b>	<b>1 211 145</b>	<b>58 780</b>	<b>38 029</b>

Большая часть деятельности Группы ведется на территории России и облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 20,00% (в 2013 году: 20,00%).

### Выверка эффективной ставки налога:

	2014 г.		2013 г.		2014 г.		2013 г.	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс. долл. США	%	В тыс. долл. США	%
Прибыль за год	9 202 070		3 293 493		239 502		103 413	
Расход по налогу на прибыль	2 258 394		1 211 145		58 780		38 029	
Прибыль до налогообложения	11 460 464		4 504 638		298 282		141 442	
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	2 292 092	(20)	900 927	(20)	59 656	(20)	28 287	(20)
Необлагаемые доходы	(507 251)	4	(151 412)	3	(13 202)	4	(4 754)	3
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	471 183	(4)	482 928	(10)	12 264	(4)	15 165	(10)
Использование ранее не признанного отложенного налогового убытка/ Убыток текущего года, по которому не был признан отложенный налоговый актив	2 370	-	(21 298)	-	62	-	(669)	-
Расход по налогу на прибыль	<b>2 258 394</b>	<b>(20)</b>	<b>1 211 145</b>	<b>(27)</b>	<b>58 780</b>	<b>(20)</b>	<b>38 029</b>	<b>(27)</b>

## 12 Контракты на строительство

Значительная доля выручки Группы была получена от оказания строительных услуг по долгосрочным договорам строительства. Выручка и валовая прибыль в основном относится к сегменту ЛСР.Строительство и представлена ниже:

	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Выручка по договорам	4 121 342	5 924 666	107 266	186 029
Затраты по договорам	(3 342 462)	(5 446 853)	(86 994)	(171 026)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>778 880</b>	<b>477 813</b>	<b>20 272</b>	<b>15 003</b>

## 13 Основные средства

В тыс. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершенное строительство	Итого
<b>Историческая / предполагаемая стоимость</b>						
На 01 января 2013 г.	21 132 312	18 298 087	3 509 303	787 666	9 053 127	52 780 495
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	1 210 562	1 303 479	108 729	389	633 674	3 256 833
Поступления	508 480	851 544	614 040	67 006	1 711 835	3 752 905
Выбытия	(444 537)	(429 101)	(163 265)	(71 618)	(26 640)	(1 135 161)
Выбытие дочерних предприятий	(82 654)	(319 252)	(29 230)	(8 623)	(236)	(439 995)
Реклассификация в запасы	(12 974)	-	-	-	(229 129)	(242 103)
Реклассификация	4 588 959	2 663 370	4 203	21 293	(7 277 825)	-
Влияние изменений валютных курсов	50 455	45 454	1 965	629	674	99 177
На 31 декабря 2013 г.	26 950 603	22 413 581	4 045 745	796 742	3 865 480	58 072 151
На 01 января 2014 г.	26 950 603	22 413 581	4 045 745	796 742	3 865 480	58 072 151
Поступления	395 462	667 178	309 797	61 953	243 047	1 677 437
Выбытия	(260 549)	(189 942)	(205 053)	(52 094)	(28 701)	(736 339)
Выбытие дочерних предприятий	(7 697 516)	(5 652 247)	(267 908)	(48 239)	(109 540)	(13 775 450)
Реклассификация в запасы	(122 328)	-	-	-	(117 254)	(239 582)
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	(303 543)	(216 335)	(317 984)	(1 874)	(7 162)	(846 898)
Реклассификация	1 270 080	1 556 491	4 478	8 244	(2 839 293)	-
Влияние изменений валютных курсов	(99 228)	(84 064)	(3 445)	(1 172)	(1 367)	(189 276)
На 31 декабря 2014 г.	20 132 981	18 494 662	3 565 630	763 560	1 005 210	43 962 043
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>						
На 01 января 2013 г.	(3 239 171)	(6 825 448)	(2 282 229)	(526 208)	-	(12 873 056)
Амортизация за год	(870 714)	(1 820 693)	(385 655)	(93 327)	-	(3 170 389)
Выбытия	82 319	268 011	156 012	62 710	-	569 052
Выбытие дочерних предприятий	38 867	139 253	14 763	7 301	-	200 184
Реклассификация в запасы	386	-	-	-	-	386
Реклассификация	704	1 906	1 918	(4 528)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	(8 799)	(12 349)	(1 088)	(420)	-	(22 656)
На 31 декабря 2013 г.	(3 996 408)	(8 249 320)	(2 496 279)	(554 472)	-	(15 296 479)
На 01 января 2014 г.	(3 996 408)	(8 249 320)	(2 496 279)	(554 472)	-	(15 296 479)
Амортизация за год	(999 611)	(2 085 700)	(409 383)	(92 925)	-	(3 587 619)
Выбытия	98 634	143 232	126 925	44 057	-	412 848
Выбытие дочерних предприятий	704 553	946 617	201 073	27 735	-	1 879 978
Реклассификация в запасы	40 645	-	-	-	-	40 645
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	190 539	173 858	271 977	1 471	-	637 845
Реклассификация	15	7 046	2 046	(9 107)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	17 109	21 013	2 119	901	-	41 142
На 31 декабря 2014 г.	(3 944 524)	(9 043 254)	(2 301 522)	(582 340)	-	(15 871 640)
<b>Остаточная стоимость</b>						
На 1 января 2013 года	17 893 141	11 472 639	1 227 074	261 458	9 053 127	39 907 439
На 31 декабря 2013 года	22 954 195	14 164 261	1 549 466	242 270	3 865 480	42 775 672
На 31 декабря 2014 года	16 188 457	9 451 408	1 264 108	181 220	1 005 210	28 090 403



<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Земля и здания</b>	<b>Машины и оборудование</b>	<b>Транспортные средства</b>	<b>Прочие объекты основных средств</b>	<b>Незавершенное строительство</b>	<b>Итого</b>
<b>Историческая / предполагаемая стоимость</b>						
На 01 января 2013 г.	695 767	602 452	115 541	25 934	298 068	1 737 762
Приобретения в рамках сделок по объединению бизнеса	38 011	40 928	3 414	12	19 897	102 262
Поступления	15 966	26 738	19 280	2 104	53 750	117 838
Выбытия	(13 958)	(13 473)	(5 126)	(2 249)	(836)	(35 642)
Выбытие дочерних предприятий	(2 595)	(10 024)	(918)	(271)	(7)	(13 815)
Реклассификация в запасы	(407)	-	-	-	(7 194)	(7 601)
Реклассификация	144 089	83 628	132	669	(228 518)	-
Влияние изменений валютных курсов	(53 431)	(45 430)	(8 710)	(1 856)	(17 055)	(126 482)
На 31 декабря 2013 г.	823 442	684 819	123 613	24 343	118 105	1 774 322
На 01 января 2014 г.	823 442	684 819	123 613	24 343	118 105	1 774 322
Поступления	10 293	17 365	8 063	1 612	6 326	43 659
Выбытия	(6 781)	(4 944)	(5 337)	(1 356)	(747)	(19 165)
Выбытие дочерних предприятий	(200 343)	(147 111)	(6 973)	(1 256)	(2 851)	(358 534)
Реклассификация в запасы	(3 184)	-	-	-	(3 052)	(6 236)
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	(7 900)	(5 631)	(8 276)	(49)	(186)	(22 042)
Реклассификация	33 056	40 511	117	215	(73 899)	-
Влияние изменений валютных курсов	(290 717)	(256 264)	(47 827)	(9 937)	(25 828)	(630 573)
На 31 декабря 2014 г.	357 866	328 745	63 380	13 572	17 868	781 431
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>						
На 01 января 2013 г.	(106 647)	(224 723)	(75 141)	(17 325)	-	(423 836)
Амортизация за год	(27 340)	(57 168)	(12 109)	(2 930)	-	(99 547)
Выбытия	2 585	8 415	4 899	1 969	-	17 868
Выбытие дочерних предприятий	1 220	4 372	464	229	-	6 285
Реклассификация в запасы	12	-	-	-	-	12
Реклассификация	22	60	60	(142)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	8 043	16 996	5 556	1 258	-	31 853
На 31 декабря 2013г.	(122 105)	(252 048)	(76 271)	(16 941)	-	(467 365)
На 01 января 2014 г.	(122 105)	(252 048)	(76 271)	(16 941)	-	(467 365)
Амортизация за год	(26 017)	(54 284)	(10 655)	(2 419)	-	(93 375)
Выбытия	2 567	3 728	3 303	1 147	-	10 745
Выбытие дочерних предприятий	18 337	24 638	5 233	722	-	48 930
Реклассификация в запасы	1 058	-	-	-	-	1 058
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	4 959	4 525	7 079	38	-	16 601
Реклассификация	-	183	53	(236)	-	-
Влияние изменений валютных курсов	51 087	112 513	30 348	7 338	-	201 286
На 31 декабря 2014 г.	(70 114)	(160 745)	(40 910)	(10 351)	-	(282 120)
<b>Остаточная стоимость</b>						
На 1 января 2013 года	589 120	377 729	40 400	8 609	298 068	1 313 926
На 31 декабря 2013 года	701 337	432 771	47 342	7 402	118 105	1 306 957
На 31 декабря 2014 года	287 752	168 000	22 470	3 221	17 868	499 311

Амортизационные отчисления в размере 3 260 167 тыс. руб. / 84 852 тыс. долл. США (в 2013 году: 2 819 671 тыс. руб. / 88 535 тыс. долл. США) включены в себестоимость реализации, в размере 78 177 тыс. руб. / 2 035 тыс. долл. США (в 2013 году: 85 381 тыс. руб. / 2 681 тыс. долл. США) в коммерческие расходы и в размере 264 046 тыс. руб. / 6 872 тыс. долл. США (в 2013 году: 239 718 тыс. руб. / 7 527 тыс. долл. США) в административные расходы.

**(а) Обесценение активов**

Основные средства были протестированы на предмет обесценения; основные допущения, использованные для тестирования на предмет обесценения, представлены в пояснении 14.

**(b) Залоговое обеспечение**

Имущество балансовой стоимостью 6 278 354 тыс. руб. / 111 599 тыс. долл. США заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2013 г.: 12 119 879 тыс. руб. / 370 308 тыс. долл. США) (см. пояснение 23).

Имущество балансовой стоимостью 115 880 тыс. руб. / 2 060 тыс. долл. США заложено под обеспечение оплаты по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

**(с) Лизинг машин и оборудования**

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 31 декабря 2014 года чистая балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 219 577 тыс. руб. / 3 903 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 329 249 тыс. руб. / 10 060 тыс. долл. США).

## 14 Нематериальные активы

В тыс. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
<b>Фактическая стоимость</b>			
Остаток на 1 января 2013 года	3 941 081	1 603 014	5 544 095
Приобретения в рамках сделок по приобретению бизнеса	408 472	5 489	413 961
Поступления	-	9 056	9 056
Выбытия	-	(3 434)	(3 434)
Влияние изменений валютных курсов	-	113	113
Остаток на 31 декабря 2013 года	4 349 553	1 614 238	5 963 791
Остаток на 1 января 2014 года	4 349 553	1 614 238	5 963 791
Поступления	-	9 486	9 486
Выбытия	-	(7 795)	(7 795)
Выбытие дочерних предприятий	(621 485)	(244 164)	(865 649)
Влияние изменений валютных курсов	-	(256)	(256)
Остаток на 31 декабря 2014 года	3 728 068	1 371 509	5 099 577
<b>Амортизация и убыток от обесценения</b>			
Остаток на 1 января 2013 года	(281 496)	(314 010)	(595 506)
Амортизационные отчисления	-	(93 115)	(93 115)
Выбытия	-	235	235
Влияние изменений валютных курсов	-	(48)	(48)
Остаток на 31 декабря 2013 года	(281 496)	(406 938)	(688 434)
Остаток на 1 января 2014 года	(281 496)	(406 938)	(688 434)
Амортизационные отчисления	-	(75 071)	(75 071)
Выбытия	-	7 098	7 098
Выбытие дочерних предприятий	-	33 206	33 206
Влияние изменений валютных курсов	-	98	98
Остаток на 31 декабря 2014 года	(281 496)	(441 607)	(723 103)
<b>Остаточная стоимость</b>			
На 1 января 2013 года	3 659 585	1 289 004	4 948 589
На 31 декабря 2013 года	4 068 057	1 207 300	5 275 357
На 31 декабря 2014 года	3 446 572	929 902	4 376 474

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>Гудвилл</b>	<b>Прочее</b>	<b>Итого</b>
<b><i>Фактическая стоимость</i></b>			
Остаток на 1 января 2013 года	129 757	52 778	182 535
Приобретения в рамках сделок по приобретению бизнеса	12 826	172	12 998
Поступления	-	284	284
Выбытия	-	(108)	(108)
Влияние изменений валютных курсов	(9 688)	(3 805)	(13 493)
Остаток на 31 декабря 2013 года	132 895	49 321	182 216
Остаток на 1 января 2014 года	132 895	49 321	182 216
Поступления	-	247	247
Выбытия	-	(203)	(203)
Выбытие дочерних предприятий	(16 175)	(6 355)	(22 530)
Влияние изменений валютных курсов	(50 453)	(18 631)	(69 084)
Остаток на 31 декабря 2014 года	66 267	24 379	90 646
<b><i>Амортизация и убыток от обесценения</i></b>			
Остаток на 1 января 2013 года	(9 268)	(10 338)	(19 606)
Амортизационные отчисления	-	(2 924)	(2 924)
Выбытия	-	7	7
Влияние изменений валютных курсов	667	822	1 489
Остаток на 31 декабря 2013 года	(8 601)	(12 433)	(21 034)
Остаток на 1 января 2014 года	(8 601)	(12 433)	(21 034)
Амортизационные отчисления	-	(1 954)	(1 954)
Выбытия	-	185	185
Выбытие дочерних предприятий	-	864	864
Влияние изменений валютных курсов	3 597	5 488	9 085
Остаток на 31 декабря 2014 года	(5 004)	(7 850)	(12 854)
<b><i>Остаточная стоимость</i></b>			
На 1 января 2013 года	120 489	42 440	162 929
На 31 декабря 2013 года	124 294	36 888	161 182
На 31 декабря 2014 года	61 263	16 529	77 792

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

**(а) Проверка гудвилла, прочих нематериальных активов и основных средств на предмет обесценения**

Гудвилл распределяется между компаниями или структурными подразделениями Группы соответственно. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый нижний уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для внутренних управленческих целей.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделения	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл		Накопленный убыток от обесценения		Остаточная стоимость на 31 декабря 2014 года	
		В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
ПАО «Аэрок Обухов» (Украина)	ЛСР.Строительные материалы	818 546	14 550	(164 594)	(2 926)	653 952	11 624
LSR Europe GmbH	ЛСР.Недвижимость	50 093	890	-	-	50 093	890
БЕ ЛСР.ЖБИ.СЗ	ЛСР.Строительные материалы	17 354	308	-	-	17 354	308
ОАО «СКВ СПб»	ЛСР.Недвижимость	22 451	399	-	-	22 451	399
БЕ Прочие	Прочие	128 269	2 280	(116 902)	(2 078)	11 367	202
БЕ ЛСР.Строительство.Урал	ЛСР.Строительство	736 429	13 090	-	-	736 429	13 090
БЕ ЛСР.Недвижимость.Урал	ЛСР.Недвижимость	1 276 844	22 696	-	-	1 276 844	22 696
БЕ ЛСР.Базовые материалы. СЗ	ЛСР.Строительные материалы	155 317	2 761	-	-	155 317	2 761
ООО «ЛСР.Строительство-М»	ЛСР.Строительство	11 250	200	-	-	11 250	200
БЕ ЛСР.Стеновые материалы. Москва	ЛСР.Строительные материалы	103 043	1 832	-	-	103 043	1 832
БЕ ЛСР.Стеновые материалы. СЗ	ЛСР.Строительные материалы	408 472	7 261	-	-	408 472	7 261
		<u>3 728 068</u>	<u>66 267</u>	<u>(281 496)</u>	<u>(5 004)</u>	<u>3 446 572</u>	<u>61 263</u>

Проверка на обесценение проводилась Группой по состоянию на 31 декабря 2014 года. При определении возмещаемой стоимости соответствующих компаний на 31 декабря 2014 года использовались следующие основные допущения, в отношении которых не было существенных изменений по сравнению с допущениями, используемыми при проверке на обесценение по состоянию на 31 декабря 2013 года:

Сегменты «Строительные материалы»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2015 год, и 3-12-летних бизнес-планов;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 20,20%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 48,54% по рыночной процентной ставке 12,76% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Строительство»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2015 год, и 3-летних бизнес-планов;
- План на 2015 г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегменты «Недвижимость»:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов на основании 4-летних результатов деятельности, запланированных в бюджете;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

В отношении гудвилла, распределенного между предприятиями, структурными подразделениями и прочими нефинансовыми активами, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость

для этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

## 15 Прочие инвестиции

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:				
Отраженные по фактической стоимости	1 502	759	27	23
Займы выданные	2 224	1 878	39	57
	<u>3 726</u>	<u>2 637</u>	<u>66</u>	<u>80</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения	550	22 269	10	680
Займы выданные	2 521 573	387 053	44 822	11 825
	<u>2 522 123</u>	<u>409 322</u>	<u>44 832</u>	<u>12 505</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец периода существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в пояснении 26.

## 16 Отложенные налоговые активы и обязательства

### (а) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Основные средства	(286 270)	(1 205 987)	1 177 600	1 964 775	891 330	758 788
Нематериальные активы	(452)	(364)	89 270	104 284	88 818	103 920

В тыс. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Запасы	(8 030 614)	(2 045 167)	233 631	149 703	(7 796 983)	(1 895 464)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(497 610)	(350 313)	651 828	480 657	154 218	130 344
Кредиты и займы	(20 849)	(84 229)	275	1 351	(20 574)	(82 878)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(186 938)	(227 132)	7 981 382	1 355 448	7 794 444	1 128 316
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(889 477)	(1 689 232)	-	-	(889 477)	(1 689 232)
Налоговые (активы) / обязательства	(9 912 210)	(5 602 424)	10 133 986	4 056 218	221 776	(1 546 206)
Зачет налогов	8 214 204	2 741 235	(8 214 204)	(2 741 235)	-	-
Чистые налоговые (активы) / обязательства	(1 698 006)	(2 861 189)	1 919 782	1 314 983	221 776	(1 546 206)



В тыс. долл. США	Активы		Обязательства		Нетто	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Основные средства	(5 088)	(36 847)	20 932	60 031	15 844	23 184
Нематериальные активы	(8)	(11)	1 587	3 186	1 579	3 175
Запасы	(142 745)	(62 488)	4 153	4 574	(138 592)	(57 914)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(8 845)	(10 703)	11 586	14 686	2 741	3 983
Кредиты и займы	(371)	(2 574)	5	41	(366)	(2 533)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(3 323)	(6 940)	141 870	41 414	138 547	34 474
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(15 811)	(51 612)	-	-	(15 811)	(51 612)
Налоговые (активы) / обязательства	(176 191)	(171 175)	180 133	123 932	3 942	(47 243)
Зачет налогов	146 008	83 755	(146 008)	(83 755)	-	-
Чистые налоговые (активы) / обязательства	(30 183)	(87 420)	34 125	40 177	3 942	(47 243)

Отложенный налоговый актив по налоговым убыткам, перенесенным на будущие периоды, признанный по состоянию на 31 декабря 2014 года представляет собой накопленные налоговые убытки, которые могут быть приняты к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли. Оценивая вероятность реализации данной временной разницы Группа опиралась на ту же информацию, которая была использована при проверке на обесценение гудвилла и основных средств (см. пояснение 14). Большая часть убытков относится к сегментам «ЛСР.Строительные материалы» и «Прочие», период использования налоговых убытков истекает в 2015 – 2024 гг.

**(b) Движение временных разниц в течение года**

В тыс. руб.	Отражено в составе		Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2014 г.
	1 января 2014 г.	прибыли или убытков			
Основные средства	758 788	22 696	113 073	(3 227)	891 330
Нематериальные активы	103 920	31 272	(46 374)	-	88 818
Запасы	(1 895 464)	(5 901 519)	-	-	(7 796 983)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	130 344	(6 337)	30 211	-	154 218
Кредиты и займы	(82 878)	(62 132)	124 436	-	(20 574)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 128 316	6 735 195	(69 067)	-	7 794 444
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(1 689 232)	(831 142)	1 630 897	-	(889 477)
	(1 546 206)	(11 967)	1 783 176	(3 227)	221 776

<b>В тыс. руб.</b>	<b>1 января 2013 г.</b>	<b>Отражено в составе прибыли или убытков</b>	<b>Приобретено/ выбыло</b>	<b>Влияние изменений валютных курсов</b>	<b>31 декабря 2013 г.</b>
Основные средства	912 297	(94 567)	(58 438)	(504)	758 788
Нематериальные активы	129 977	(26 946)	889	-	103 920
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(2 697)	2 697	-	-	-
Инвестиционная собственность	113 060	22 060	(135 120)	-	-
Запасы	(1 477 955)	(415 742)	(1 767)	-	(1 895 464)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(298 458)	411 224	17 578	-	130 344
Кредиты и займы	(12 994)	(70 522)	638	-	(82 878)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	2 074 048	(945 624)	(108)	-	1 128 316
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(934 111)	(421 221)	(333 900)	-	(1 689 232)
	<u>503 167</u>	<u>(1 538 641)</u>	<u>(510 228)</u>	<u>(504)</u>	<u>(1 546 206)</u>

<b>В тыс. долл. США</b>	<b>1 января 2014 г.</b>	<b>Отражено в составе прибыли или убытков</b>	<b>Приобретено/ выбыло</b>	<b>Влияние изменений валютных курсов</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
Основные средства	23 184	591	2 943	(10 874)	15 844
Нематериальные активы	3 175	814	(1 207)	(1 203)	1 579
Запасы	(57 914)	(153 599)	-	72 921	(138 592)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 983	(165)	786	(1 863)	2 741
Кредиты и займы	(2 533)	(1 617)	3 239	545	(366)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	34 474	175 296	(1798)	(69 425)	138 547
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(51 612)	(21 632)	42 447	14 986	(15 811)
	<u>(47 243)</u>	<u>(312)</u>	<u>46 410</u>	<u>5 087</u>	<u>3 942</u>

В тыс. долл. США	1 января 2013 г.	Отражено в составе прибыли или убытков	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	31 декабря 2013 г.
Основные средства	30 039	(2 970)	(1 836)	(2 049)	23 184
Нематериальные активы	4 279	(846)	28	(286)	3 175
Инвестиционная собственность на стадии строительства	(89)	85	-	4	-
Инвестиционная собственность	3 722	693	(4 243)	(172)	-
Запасы	(48 661)	(13 054)	(55)	3 856	(57 914)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(9 827)	12 912	552	346	3 983
Кредиты и займы	(428)	(2 214)	20	89	(2 533)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	68 287	(29 692)	(3)	(4 118)	34 474
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(30 755)	(13 226)	(10 484)	2 853	(51 612)
	<u>16 567</u>	<u>(48 312)</u>	<u>(16 021)</u>	<u>523</u>	<u>(47 243)</u>

**(с) Непризнанные отложенные налоговые активы**

Отложенные налоговые активы по следующим статьям не были признаны:

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Налоговые убытки	74 825	72 455	1 330	2 214
Вычитаемые временные разницы, относящиеся к внутригрупповым продажам инвестиций	84 008	84 008	1 493	2 567
<b>Итого непризнанные отложенные налоговые активы</b>	<u>158 833</u>	<u>156 463</u>	<u>2 823</u>	<u>4 781</u>

Период использования налоговых убытков истекает в 2015 – 2024 гг. В соответствии с налоговым законодательством возможность использования вычитаемых временных разниц не имеет временных ограничений. Отложенные налоговые активы не были отражены в отношении данных статей, поскольку маловероятно, что Группа реализует инвестиции в обозримом будущем и сможет получить выгоду от использования налогового актива.

## 17 Запасы

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Незавершенное производство, строительство зданий	71 992 893	63 357 352	47 644 072	1 279 681	1 935 805	1 568 647
Готовая продукция, строительство зданий	6 460 027	3 174 958	4 349 296	114 828	97 007	143 197
Готовая продукция и товары для перепродажи	3 214 002	3 490 081	3 552 765	57 130	106 636	116 976
Сырье и материалы	2 389 125	2 965 824	2 165 629	42 467	90 617	71 300
Незавершенное производство	1 350 860	1 529 779	1 385 604	24 011	46 741	45 620
Права аренды	19 852 568	656 452	656 452	352 882	20 057	21 613
	<u>105 259 475</u>	<u>75 174 446</u>	<u>59 753 818</u>	<u>1 870 999</u>	<u>2 296 863</u>	<u>1 967 353</u>

Материальные запасы балансовой стоимостью 1 381 414 тыс. руб. / 24 555 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковского кредита (на 31 декабря 2013: 1 781 988 тыс. руб. / 54 446 тыс. долл. США) (см. пояснение 23).

Материальные запасы балансовой стоимостью 3 087 195 тыс. руб. / 54 875 тыс. долл. США находятся в залоге у продавцов до завершения расчетов по договорам, предусматривающим рассрочку платежей.

Права аренды отражены по дисконтированной стоимости (см. пояснение 25).

## 18 Торговая и прочая дебиторская задолженность

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная</b>						
Векселя к получению от продажи дочерних предприятий	240 703	154 966	132 754	4 279	4 735	4 372
Торговая дебиторская задолженность	12 686	22 074	-	225	674	-
Прочая дебиторская задолженность	75	-	-	1	-	-
	<u>253 464</u>	<u>177 040</u>	<u>132 754</u>	<u>4 505</u>	<u>5 409</u>	<u>4 372</u>

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Краткосрочная</b>						
Предоплаты поставщикам	17 860 543	9 153 982	5 192 059	317 473	279 689	170 945
Задолженность от продажи дочерних предприятий	5 317 894	11 113	75 592	94 526	340	2 489
Торговая дебиторская задолженность	2 366 623	2 485 779	3 945 464	42 067	75 949	129 901
Предоплаты за квартиры	1 589 862	3 057 805	3 626 570	28 260	93 428	119 403
НДС к возмещению	288 611	364 169	900 844	5 130	11 127	29 660
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	245 194	431 533	2 189 512	4 358	13 185	72 088
Векселя к получению	174 182	275 991	437 701	3 096	8 433	14 411
Расходы будущих периодов	104 872	127 282	162 413	1 864	3 889	5 347
Задолженность от сотрудников	2 648	1 940	3 100	47	59	102
Задолженность и векселя от продажи инвестиционной собственности	-	-	1 492 079	-	-	49 126
Прочая дебиторская задолженность	3 599 325	3 157 811	2 136 257	63 979	96 482	70 334
	<u>31 549 754</u>	<u>19 067 405</u>	<u>20 161 591</u>	<u>560 800</u>	<u>582 581</u>	<u>663 806</u>
Резерв по сомнительным долгам	(810 067)	(486 933)	(598 560)	(14 399)	(14 878)	(19 707)
	<u>30 739 687</u>	<u>18 580 472</u>	<u>19 563 031</u>	<u>546 401</u>	<u>567 703</u>	<u>644 099</u>

Долгосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из суммы задолженности по продаже «Aeroc International AS», дисконтированной по ставке 4,42%.

Краткосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из задолженности по продаже ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» в размере 5 000 000 тыс. руб. / 88 876 тыс. долл. США (см. пояснение 6) и задолженность по выбытию несущественных дочерних предприятий ООО «ГАЛС», ООО «Загородная, 71» и прочие в размере 317 894 тыс. руб. / 5 650 тыс. долл. США.

Подверженность Группы кредитному, валютному рискам и убыткам от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением задолженности по строительным договорам) раскрыта в пояснении 26.

## 19 Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Денежные средства в кассе	3 293	4 162	59	127
Остатки на банковских счетах	3 824 695	2 257 170	67 984	68 965
Депозиты до востребования	21 449 817	3 638 147	381 273	111 159
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном отчете о финансовом положении	25 277 805	5 899 479	449 316	180 251
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном отчете о движении денежных средств	25 277 805	5 899 479	449 316	180 251

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в пояснении 26.

## 20 Денежные средства с ограничением на использование

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Денежные средства с ограничением на использование	26 374	162 355	469	4 961
<b>Краткосрочные</b>				
Денежные средства с ограничением на использование	16 266	630	289	19
	42 640	162 985	758	4 980

На 31 декабря 2014 года денежные средства с ограничением на использование (долгосрочные) включают сумму в размере 26 374 тыс. руб. / 469 тыс. долл. США, зарезервированную в связи с подтвержденными аккредитивами, выданными банками Группы для приобретения оборудования для производства железобетонных свай, а также оборудование для реконструкции бетоно-смесительного узла (на 31 декабря 2013 г.: 38 533 тыс. руб. / 1 177 тыс. долл. США).

На 31 декабря 2014 года денежные средства с ограничением на использование (краткосрочные) в размере 16 266 тыс. руб. / 289 тыс. долл. США являются ограниченными на использование в связи с требованиями законодательства Германии, регулирующего операции между сторонами (на 31 декабря 2013 г.: 630 тыс. руб. / 19 тыс. долл. США).

## 21 Собственный капитал

### (а) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иное

	Обыкновенные акции	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало года	103 030 215	103 030 215
Выпущено на конец года, полностью оплачены	102 030 215	103 030 215

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

### (b) Резерв на выкупленные собственные акции

Резерв на выкупленные собственные акции включает в себя стоимость акций, выкупленных компанией. На отчетную дату компания выкупила 1 000 000 (31 декабря 2013 г.: 0) своих собственных акций.

### (с) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 31 декабря 2014 года сумма нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 14 288 894 тыс. руб. / 253 987 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 13 858 960 тыс. руб. / 423 443 тыс. долл. США).

В июле 2014 года Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2013 года, в сумме 4 084 084 тыс. руб. / 106 296 тыс. долл. США в размере 40,00 руб. / 1,04 долл. на акцию.

В апреле 2013 году Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2012 года, в сумме 2 060 604 тыс. руб. / 64 701 тыс. долл. США в размере 20,00 руб. / 0,6 долл. на акцию.

## 22 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года (см. пояснение 21 (а)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

	2014 г.	2013 г.
Акции, выпущенные на 1 января	103 030 215	103 030 215
Эффект от выкупа собственных акций	(531 507)	-
Средневзвешенное количество акций год, закончившийся 31 декабря	102 498 708	103 030 215

## 23 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в пояснении 26.

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	9 598 835	21 444 174	170 620	655 200
Необеспеченные банковские кредиты	7 950 000	1 500 000	141 312	45 831
Необеспеченные выпущенные облигации	1 002 000	3 000 000	17 811	91 660
Обязательства по финансовой аренде	162 131	168 525	2 882	5 149
	<u>18 712 966</u>	<u>26 112 699</u>	<u>332 625</u>	<u>797 840</u>
<b>Краткосрочные</b>				
Обеспеченные банковские кредиты	2 088 846	1 556 017	37 129	47 542
Необеспеченные банковские кредиты	4 500 000	-	79 988	-
Прочие необеспеченные займы	1 923	1 923	34	59
Необеспеченные выпущенные облигации	2 014 868	6 332 119	35 815	193 470
Обязательства по финансовой аренде	48 428	59 376	861	1 813
	<u>8 654 065</u>	<u>7 949 435</u>	<u>153 827</u>	<u>242 884</u>

### Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

В тыс. руб.	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашения	31 декабря 2014 г.		31 декабря 2013 г.	
				Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость	Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро	-	-	-	-	93 942	93 942
	В долл. США	-	-	-	-	3 994 156	3 994 156
	В рублях	2,00% - 11,65%	2016 - 2021	11 687 681	11 687 681	18 912 093	18 912 093
Необеспеченное обязательство	В рублях	0,00% - 22,40%	2015 - 2017	15 468 791	15 468 791	10 834 042	10 834 042
Обязательства по финансовой аренде	-	12,80% - 23,00%	2015 - 2020	210 559	210 559	227 901	227 901
				<u>27 367 031</u>	<u>27 367 031</u>	<u>34 062 134</u>	<u>34 062 134</u>



В тыс. долл. США	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашения	31 декабря 2014 г.		31 декабря 2013 г.	
				Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость	Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость
Обеспеченное обязательство	В евро	-	-	-	-	2 870	2 870
	В долл. США	-	-	-	-	122 036	122 036
	В рублях	2,00% - 11,65%	2016 - 2021	207 749	207 749	577 836	577 836
Необеспеченное обязательство	В рублях	0,00% - 22,40%	2015 - 2017	274 960	274 960	331 020	331 020
Обязательства по финансовой аренде	-	12,80% -	2015 - 2020				
		23,00%		3 743	3 743	6 962	6 962
				<u>486 452</u>	<u>486 452</u>	<u>1 040 724</u>	<u>1 040 724</u>

### Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих, информационных и финансовых условий, включая:

- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных финансовых величин;
- поддержание Группой некоторых финансовых коэффициентов на определенном уровне;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;
- ограничение, налагаемое на уплату или объявление дивидендов или прочих распределений или процентов в отношении любых неуплаченных процентов (в денежной или натуральной форме);
- обязанность предоставлять банкам информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую аудированную и неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.

Ниже представлена информация об обязательствах по финансовой аренде с распределением по срокам выплаты:

В тыс. руб.	31 декабря 2014 г.			31 декабря 2013 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	74 513	26 085	48 428	86 002	26 626	59 376
От одного года до пяти лет	195 482	33 351	162 131	209 009	40 484	168 525
	<u>269 995</u>	<u>59 436</u>	<u>210 559</u>	<u>295 011</u>	<u>67 110</u>	<u>227 901</u>

В тыс. долл. США	31 декабря 2014 г.			31 декабря 2013 г.		
	Платежи	Проценты	Основная сумма долга	Платежи	Проценты	Основная сумма долга
Менее одного года	1 325	464	861	2 628	815	1 813
От одного года до пяти лет	3 475	593	2 882	6 386	1 237	5 149
	4 800	1 057	3 743	9 014	2 052	6 962

В отношении банковских кредитов Группой предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства с остаточной стоимостью 6 278 354 тыс. руб. / 111 599 тыс. долл. США (31 декабря 2013 г.: 12 119 879 тыс. руб. / 370 308 тыс. долл. США) – см. пояснение 13 (b).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 381 414 тыс. руб. / 24 555 тыс. долл. США заложены под обеспечение банковских кредитов. (31 декабря 2013 г.: 1 781 988 тыс. руб. / 54 446 тыс. долл. США) – см. пояснение 17.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. пояснение 13 (c)).

По состоянию на 31 декабря 2014 года банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 50,00% + 1 акция – ОАО «СКВ СПб»;
- 100,00% – ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ОАО «Победа ЛСР»);
- 100,00% – ЗАО «Промышленный лизинг».

## 24 Резервы

В тыс. руб.	Восстановление прилегающей территории	Восстановление окружающей среды	Гарантийные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Краткосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2014 г.	156 598	49 132	5 757	4 179	23 858	239 524
Резервы, созданные в течение года	2 395 677	315	4 579	2 635	46 628	2 449 834
Резервы, использованные в течение года	(855 159)	(49 132)	(3 212)	(4 179)	(23 249)	(934 931)
Неиспользованные суммы резерва	(60 716)	-	-	-	(609)	(61 325)
Курсовая разница	-	-	2 991	-	-	2 991
Остаток на 31 декабря 2014 г.	1 636 400	315	10 115	2 635	46 628	1 696 093

В тыс. руб.	Восстанов- ление при- легающей территории	Восстанов- ление окружающей среды	Гарантий- ные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Долгосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2014 г.	-	19 290	-	-	-	19 290
Резервы, созданные в течение года	-	13 747	-	-	-	13 747
Резервы, использованные в течение года	-	(5 240)	-	-	-	(5 240)
Остаток на 31 декабря 2014 г.	-	27 797	-	-	-	27 797

В тыс. долл. США	Восстанов- ление при- легающей территории	Восстанов- ление окружающей среды	Гарантий- ные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
<b>Краткосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2014 г.	4 785	1 501	176	128	729	7 319
Резервы, созданные в течение года	62 352	8	119	69	1 214	63 762
Резервы, использованные в течение года	(22 257)	(1 279)	(84)	(109)	(605)	(24 334)
Неиспользованные суммы резерва	(1 580)	-	-	-	(16)	(1 596)
Курсовая разница	(14 215)	(224)	(31)	(41)	(493)	(15 004)
Остаток на 31 декабря 2014 г.	29 085	6	180	47	829	30 147
<b>Долгосрочные</b>						
Остаток на 1 января 2014 г.	-	590	-	-	-	590
Резервы, созданные в течение года	-	358	-	-	-	358
Резервы, использованные в течение года	-	(136)	-	-	-	(136)
Курсовая разница	-	(318)	-	-	-	(318)
Остаток на 31 декабря 2014 г.	-	494	-	-	-	494

**(а) Восстановление прилегающей территории**

Группа отражает резервы по обязательствам понести дополнительные расходы, включая расходы по восстановлению прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге и Ленинградской области.

**(b) Восстановление окружающей среды**

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых водой и лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании имеющейся информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

**(c) Резерв по гарантийному обслуживанию**

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

**(d) Резерв на убыточные контракты**

Резерв признается в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

**(e) Резерв по судебным издержкам**

Группа отражает резервы по судебным издержкам для судебных исков, для которых существует вероятность наступления ответственности предприятия, что потребует оттока ресурсов.

## 25 Торговая и прочая кредиторская задолженность

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	1 января 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Долгосрочная</b>						
Торговая кредиторская задолженность	16 658 421	-	-	296 105	-	-
Векселя к уплате	-	20 215	185 218	-	618	6 098
	<u>16 658 421</u>	<u>20 215</u>	<u>185 218</u>	<u>296 105</u>	<u>618</u>	<u>6 098</u>
<b>Краткосрочная</b>						
Предоплаты, полученные за квартиры	67 931 368	39 097 039	14 019 848	1 207 489	1 194 562	461 595
Торговая кредиторская задолженность	8 528 033	4 272 490	4 657 545	151 587	130 540	153 347
Авансы, полученные от покупателей	2 470 836	3 671 413	3 992 877	43 920	112 177	131 462
Прочие налоги к уплате	1 745 659	2 458 339	1 571 518	31 029	75 111	51 741
Кредиторская задолженность по договорам на строительство	1 450 012	2 050 359	401 855	25 774	62 646	13 231
Задолженность по заработной плате и ЕСН	1 069 912	931 751	834 709	19 018	28 469	27 482
Задолженность по уплате процентов	125 082	876 791	1 108 042	2 223	26 789	36 482
Отложенный доход	48 692	56 561	25 902	866	1 728	853
Векселя к уплате	35 306	83 654	69 562	628	2 556	2 290
Неконтролирующая доля участия в дочерних обществах с ограниченной ответственностью	-	-	21 760	-	-	716
Задолженность по дивидендам	-	3 766	1 129	-	115	37
Прочая кредиторская задолженность	1 359 250	1 491 962	2 081 696	24 161	45 584	68 539
	<u>84 764 150</u>	<u>54 994 125</u>	<u>28 786 443</u>	<u>1 506 695</u>	<u>1 680 277</u>	<u>947 775</u>

Предоплаты, полученные за квартиры, включают предоплаты в размере 38 988 813 тыс. руб. / 693 031 тыс. долл. США за квартиры, которые будут переданы покупателям более чем через 12 месяцев после отчетной даты (31 декабря 2013 г.: 29 476 472 тыс. руб. / 900 617 тыс. долл. США).

В торговую кредиторскую задолженность входит задолженность за земельные участки и права аренды, приобретенные в рассрочку. Задолженность за земельные участки и права аренды продисконтированы по ставке 10,60% и 10,70% соответственно.

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в пояснении 26.

## **26 Управление финансовыми рисками**

### **(а) Обзор основных подходов**

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску;
- риску ликвидности;
- рыночному риску;
- операционному риску.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах для оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

#### **Организация системы управления рисками**

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Комитет по Аудиту, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над ее исполнением. Комитет по Аудиту регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа, используя свои стандарты и процедуры в части обучения и управления, стремится создать упорядоченную и конструктивную среду контроля, в рамках которой все работники понимают свои роли и обязанности.

Комитет по Аудиту осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Комитет по Аудиту Группы получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего Аудита проводит как регулярные, так и специальные проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Комитета по Аудиту.

### **(b) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

**(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Примерно 423 831 тыс. руб. / 7 534 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 года: 416 299 тыс. руб. / 12 720 тыс. долл. США) от совокупной торговой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Группа утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Группе. Группа проводит анализ внешних рейтингов (при их наличии) и в некоторых случаях рекомендаций банков. Для каждого покупателя утверждаются лимиты продаж, представляющие собой максимальную сумму продаж, не требующую одобрения Генеральных директоров, лимиты пересматриваются на ежеквартальной основе. Покупатели, не удовлетворяющие требованиям кредитоспособности, установленным Группой, работают с Группой исключительно на условиях предоплаты.

Большинство покупателей Группы в сегментах «ЛСР. Строительные материалы», «ЛСР. Строительство» работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне компаний. В каждой из этих компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит анализ новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам анализа предпринимает соответствующие меры. Во всех компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте «ЛСР. Недвижимость» большинство продаж производится на основании предоплаты и с использованием кассового метода в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

**(ii) Финансовые вложения**

Группа не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

**(iii) Гарантии**

По состоянию на 31 декабря 2014 года гарантии, выданные третьим сторонам, составили 13 130 101 тыс. руб. / 233 389 тыс. долл. США (по состоянию на 31 декабря 2013 года:

195 683 тыс. руб. / 5 979 тыс. долл. США). Гарантии в сумме 12 846 421 тыс. руб. / 228 347 тыс. долл. США были выданы ООО «ЛСР. Цемент-СЗ», который выбыл в 2014 году (см. пояснение 6). Данные гарантии будут расторгнуты до июля 2015 года.

### Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	1 502	759
Займы и дебиторская задолженность	13 901 255	6 534 400
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	550	22 269
Денежные средства и их эквиваленты	25 277 805	5 899 479
Денежные средства с ограничением на использование	42 640	162 985
	<u>39 223 752</u>	<u>12 619 892</u>

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	27	23
Займы и дебиторская задолженность	247 097	199 649
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	10	680
Денежные средства и их эквиваленты	449 316	180 251
Денежные средства с ограничением на использование	758	4 980
	<u>697 208</u>	<u>385 583</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
В пределах страны	2 080 901	2 218 447
Страны еврозоны	96 090	47 488
Прочие страны СНГ	10 267	17 008
	<u>2 187 258</u>	<u>2 282 943</u>

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
В пределах страны	36 988	67 781
Страны еврозоны	1 708	1 450
Прочие страны СНГ	182	520
	<u>38 878</u>	<u>69 751</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 года, на долю наиболее значительного покупателя Группы, ООО «СДМ-Стройтех», приходится 111 223 тыс. руб. / 1 977 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года: ОАО «ГлавСтройКомплекс», приходится 114 039 тыс. руб. / 3 484 тыс. долл. США).



Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 192 051 тыс. руб. / 3 414 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года: 224 910 тыс. руб. / 6 872 тыс. долл. США).

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

	<b>Брутто 31 декабря 2014 г. В тыс. руб.</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2014 г. В тыс. руб.</b>	<b>Брутто 31 декабря 2013 г. В тыс. руб.</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2013 г. В тыс. руб.</b>
Непросроченная	1 110 982	-	1 534 894	-
Просроченная от 0 до 30 дней	582 225	(1 027)	550 388	-
Просроченная от 31 до 180 дней	405 360	(11 894)	195 237	(17 863)
Просроченная более 180 дней	280 742	(179 130)	227 334	(207 047)
	<b>2 379 309</b>	<b>(192 051)</b>	<b>2 507 853</b>	<b>(224 910)</b>

  

	<b>Брутто 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Брутто 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Обесценение 31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США</b>
Непросроченная	19 748	-	46 896	-
Просроченная от 0 до 30 дней	10 349	(18)	16 816	-
Просроченная от 31 до 180 дней	7 205	(212)	5 965	(546)
Просроченная более 180 дней	4 990	(3 184)	6 946	(6 326)
	<b>42 292</b>	<b>(3 414)</b>	<b>76 623</b>	<b>(6 872)</b>

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

	<b>2014 г. В тыс. руб.</b>	<b>2013 г. В тыс. руб.</b>
Остаток на 1 января	(224 910)	(353 168)
Изменения в результате выбытия	-	79 030
Уменьшение	32 859	49 228
Остаток на 31 декабря	<b>(192 051)</b>	<b>(224 910)</b>

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 1 января	(6 872)	(11 628)
Изменения в результате выбытия	-	2 481
Уменьшение	855	1 546
Влияние изменений валютных курсов	2 603	729
Остаток на 31 декабря	(3 414)	(6 872)

Убыток от обесценения на 31 декабря 2014 года относится к нескольким покупателям, которые заявили о несостоятельности погасить свою задолженность, главным образом, ввиду экономической ситуации. Учитывая исторические данные о платежах и внутреннюю аналитику по кредитным рейтингам соответствующих клиентов, Группа полагает, что необесцененная задолженность, просроченная более чем на 30 дней, может быть взыскана.

В течение года произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	<b>В тыс. руб.</b>	<b>В тыс. руб.</b>
Остаток на 1 января	(262 023)	(245 392)
Увеличение	(355 993)	(16 631)
Остаток на 31 декабря	(618 016)	(262 023)

	<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	<b>В тыс. долл. США</b>	<b>В тыс. долл. США</b>
Остаток на 1 января	(8 006)	(8 079)
Увеличение	(9 265)	(522)
Влияние изменений валютных курсов	6 286	595
Остаток на 31 декабря	(10 985)	(8 006)

### **(с) Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 31 декабря 2014 года размер неиспользованных кредитных линий составляет 11 550 000 тыс. руб. / 205 303 тыс. долл. США (31 декабря 2013 года 8 769 860 тыс. руб. / 267 952 тыс. долл. США). Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 8,90% до 12,75%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

**31 декабря  
2014 г.**

Средняя процентная ставка		Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
В тыс. руб.	По договору					
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00% - 11,65%	8,77%	2 088 846	8 671 909	926 926	11 687 681
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	8,90% - 2,40%	16,21%	4 500 000	7 950 000	-	12 450 000
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0,00% - 8,25%	0,04%	1 923	-	-	1 923
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	0,10% - 10,15%	10,09%	2 014 868	1 002 000	-	3 016 868
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	12,81% - 14,10%	12,31%	45 418	159 126	-	204 544
в евро *	15,00%	15,00%	136	-	-	136
прочее*	21,99% - 23,00%	22,18%	2 874	3 005	-	5 879
Торговая и прочая кредиторская задолженность			10 047 671	16 658 421	-	26 706 092
Будущий процентный расход**			2 942 887	2 263 706	46 381	5 252 974
Гарантии***			12 865 097	265 004	-	13 130 101
			34 509 720	36 973 171	973 307	72 456 198

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает не начисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2014 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря  
2013 г.**

В тыс. руб.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00% - 11,65%	8,63%	1 556 017	14 312 611	1 505 019	17 373 647
в руб.*	CBR rate + 3,00%	10,75%	-	1 367 508	170 938	1 538 446
в долл. США	6м Libor + 5,76%	6,25%	-	3 964 533	29 623	3 994 156
в евро *	4,50%	4,50%	-	93 942	-	93 942
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	9,70%	9,70%	-	1 500 000	-	1 500 000
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0,00% - 8,25%	0,04%	1 923	-	-	1 923
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	8,47% - 11,50%	10,13%	6 332 119	3 000 000	-	9 332 119
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	12,91% - 25,33%	14,96%	56 617	167 148	-	223 765
в евро *	15,00%	15,00%	274	130	-	404
прочее*	23,00% - 26,00%	23,19%	2 485	1 247	-	3 732
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	6 728 663	20 215	-	6 748 878
Будущий процентный расход**		-	2 631 813	3 936 429	81 052	6 649 294
Гарантии***		-	-	195 683	-	195 683
			<u>17 309 911</u>	<u>28 559 446</u>	<u>1 786 632</u>	<u>47 655 989</u>

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2013 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

31 декабря 2014 г.  В тыс. долл. США.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00% - 11,65%	8,77%	37 129	154 144	16 476	207 749
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	8,90% - 2,40%	16,21%	79 988	141 312	-	221 300
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0,00% - 8,25%	0,04%	34	-	-	34
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	0,10% - 10,15%	10,09%	35 815	17 811	-	53 626
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	12,81% - 14,10%	12,31%	808	2 829	-	3 637
в евро *	15,00%	15,00%	2	-	-	2
прочее*	21,99% - 23,00%	22,18%	51	53	-	104
Торговая и прочая кредиторская задолженность			178 599	296 105	-	474 704
Будущий процентный расход**			52 310	40 238	824	93 372
Гарантии***			228 679	4 710	-	233 389
			<u>613 415</u>	<u>657 202</u>	<u>17 300</u>	<u>1 287 917</u>

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2014 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря  
2013 г.**

<b>В тыс. долл. США.</b>	<b>Средняя процентная ставка</b>					
	<b>По договору</b>	<b>Эффек- тивная</b>	<b>Менее одного года</b>	<b>от 1 до 5 лет</b>	<b>Свыше 5 лет</b>	<b>Итого</b>
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00% - 11,65%	8,63%	47 542	437 304	45 984	530 830
в руб.*	CBR rate + 3,00%	10,75%	-	41 783	5 223	47 006
в долл. США	6м Libor + 5,76%	6,25%	-	121 131	905	122 036
в евро*	4,50%	4,50%	-	2 870	-	2 870
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	9,70%	9,70%	-	45 831	-	45 831
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0,00% - 8,25%	0,04%	59	-	-	59
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	8,47% - 11,50%	10,13%	193 470	91 660	-	285 130
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	12,91% - 25,33%	14,96%	1 729	5 107	-	6 836
в евро*	15,00%	15,00%	8	4	-	12
прочее*	23,00% - 26,00%	23,19%	76	38	-	114
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	205 584	618	-	206 202
Будущий процентный расход**		-	80 412	120 273	2 476	203 161
Гарантии***		-	-	5 979	-	5 979
			<u>528 880</u>	<u>872 598</u>	<u>54 588</u>	<u>1 456 066</u>

\*фиксированная ставка

\*\* Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2013 года.

\*\*\* Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

#### **(d) Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**(i) Валютный риск**

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженных в валюте, отличной от функциональных валют соответствующих предприятий, входящих в Группу, к которым относятся, главным образом, российские рубли, но также и евро и украинские гривны. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

Проценты по привлеченным займам выражены в валютах, которые соответствуют валюте, в которой генерируются потоки денежных средств соответствующими подразделениями Группы, в основном, с российских рублям, но также и в евро, и в долларах США. Таким образом достигается экономическое хеджирование без использования производных инструментов.

**Подверженность валютному риску**

Подверженность Группы валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

<b>31 декабря 2014 г. В тыс. руб.</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	247 861	1 139 620
Обеспеченные банковские кредиты	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(136)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(11 335)	(35 162)
Общая величина подверженная риску	236 390	1 104 458

  

<b>31 декабря 2013 г. В тыс. руб.</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	159 478	-
Обеспеченные банковские кредиты	-	(3 994 156)
Обязательства по финансовой аренде	(404)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(18 768)	(101 785)
Общая величина подверженная риску	140 306	(4 095 941)

  

<b>31 декабря 2014 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4 406	20 257
Обеспеченные банковские кредиты	-	-
Обязательства по финансовой аренде	(2)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(201)	(625)
Общая величина подверженная риску	4 203	19 632

<b>31 декабря 2013 г. В тыс. долл. США</b>	<b>Выражены в евро</b>	<b>Выражены в долларах США</b>
Торговая и прочая дебиторская задолженность	4 873	-
Обеспеченные банковские кредиты	-	(122 036)
Обязательства по финансовой аренде	(12)	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(573)	(3 110)
Общая величина подверженная риску	<u>4 288</u>	<u>(125 146)</u>

В течение года применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	<b>31 декабря 2014 г.</b>	<b>31 декабря 2013 г.</b>
	<b>Руб.</b>	<b>Руб.</b>
1 доллар	56,2584	32,7292
1 евро	68,3427	44,9699
1 украинская гривна	3,5564	3,9720

#### **Анализ чувствительности**

Укрепление курса рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00%, привело бы к увеличению прибыли на 134 085 тыс. руб. / 2 383 тыс. долл. США. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00%, имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

#### **(ii) Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.



## Структура

На отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

**В тыс. руб.**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	2 525 849	411 959
Финансовые обязательства	(27 367 031)	(30 067 978)
	(24 841 182)	(29 656 019)
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства	-	(3 994 156)

**В тыс. долл. США**

	Балансовая стоимость	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
<b>Инструменты с фиксированной ставкой процента</b>		
Финансовые активы	44 897	12 585
Финансовые обязательства	(486 452)	(918 688)
	(441 555)	(906 103)
<b>Инструменты с переменной ставкой процента</b>		
Финансовые обязательства	-	(122 036)

## Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает какие-либо финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, и не определяет производные инструменты (процентные свопы) в качестве инструментов хеджирования в рамках модели учета операций хеджирования справедливой стоимости. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

## Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение ставок процента на 100 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и совокупную прибыль на суммы, указанные ниже. Данный анализ производился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности, обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными. Показатели за 2013 год анализировались на основе тех же основных принципов.

**В тыс. руб.**

	<b>Прибыль или убыток</b>	
	<b>повышение на 100 б.п.</b>	<b>понижение на 100 б.п.</b>
<b>За год, закончившийся 31 декабря 2014 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	-	-
Чувствительность денежных потоков	-	-
<b>За год, закончившийся 31 декабря 2013 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(39 942)	39 942
Чувствительность денежных потоков	(39 942)	39 942

**В тыс. долл. США**

	<b>Прибыль или убыток</b>	
	<b>повышение на 100 б.п.</b>	<b>понижение на 100 б.п.</b>
<b>За год, закончившийся 31 декабря 2014 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	-	-
Чувствительность денежных потоков	-	-
<b>За год, закончившийся 31 декабря 2013 г.</b>		
Инструменты с переменной ставкой процента	(1 220)	1 220
Чувствительность денежных потоков	(1 220)	1 220

**(е) Сравнительный анализ справедливой и балансовой стоимости**

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к из балансовой стоимости, за исключением кредитов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также балансовая стоимость, отраженная в отчете о финансовом состоянии, представлены ниже:

В тыс. руб.	Пояс- нение	Балансовая стоимость 31 декабря 2014 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2014 г.	Балансовая стоимость 31 декабря 2013 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2013 г.
<b>Финансовые активы</b>					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	15	1 502	1 502	759	759
Займы и дебиторская задолженность		13 901 255	13 901 255	6 534 400	6 534 400
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	15	550	550	22 269	22 269
Денежные средства и их эквиваленты	19	25 277 805	25 277 805	5 899 479	5 899 479
Денежные средства с ограничением на использование	20	42 640	42 640	162 985	162 985
		<u>39 223 752</u>	<u>39 223 752</u>	<u>12 619 892</u>	<u>12 619 892</u>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты	23	(11 687 681)	(9 552 325)	(23 000 191)	(22 476 171)
Необеспеченные банковские кредиты	22	(12 450 000)	(12 281 385)	(1 500 000)	(1 492 190)
Прочие необеспеченные займы	22	(1 923)	(1 627)	(1 923)	(1 749)
Необеспеченные выпущенные облигации	22	(3 016 868)	(2 751 561)	(9 332 119)	(9 346 640)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	(26 706 092)	(26 706 092)	(6 748 878)	(6 748 878)
Обязательства по финансовой аренде	23	(210 559)	(210 559)	(227 901)	(227 901)
		<u>(54 073 123)</u>	<u>(51 503 549)</u>	<u>(40 811 012)</u>	<u>(40 293 529)</u>

В тыс. долл. США	Пояснение	Балансовая стоимость 31 декабря 2014 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2014 г.	Балансовая стоимость 31 декабря 2013 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2013 г.
<b>Финансовые активы</b>					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	15	27	27	23	23
Займы и дебиторская задолженность		247 097	247 097	199 649	199 649
Инвестиции, удерживаемые до срока погашения	15	10	10	680	680
Денежные средства и их эквиваленты	19	449 316	449 316	180 251	180 251
Денежные средства с ограничением на использование	20	758	758	4 980	4 980
		<u>697 208</u>	<u>697 208</u>	<u>385 583</u>	<u>385 583</u>
<b>Финансовые обязательства</b>					
Обеспеченные банковские кредиты	23	(207 749)	(169 794)	(702 742)	(686 731)
Необеспеченные банковские кредиты	23	(221 300)	(218 303)	(45 831)	(45 592)
Прочие необеспеченные займы	23	(34)	(29)	(59)	(53)
Необеспеченные выпущенные облигации	23	(53 626)	(48 909)	(285 130)	(285 575)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	(474 704)	(474 704)	(206 202)	(206 202)
Обязательства по финансовой аренде	23	(3 743)	(3 743)	(6 962)	(6 962)
		<u>(961 156)</u>	<u>(915 482)</u>	<u>(1 246 926)</u>	<u>(1 231 115)</u>

Ставки процента, использованные для дисконтирования расчетных потоков денежных средств в применимых случаях, основаны на следующих предельных ставках заимствования Группы:

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Кредиты и займы	7,83% - 18,28%	5,00% - 10,00%
Финансовая аренда	12,81% - 23,00%	12,91% - 26,00%

**(f) Операционный риск**

Операционный риск – риск прямого или косвенного убытка, возникающего от широкого ряда причин, связанного с процессами, персоналом, технологиями и инфраструктурой Группы, а также с внешними факторами, иными, чем кредитный, рыночный риски и риск

ликвидности, например, риски связанные с юридическими и законодательными требованиями, общепринятыми стандартами корпоративного поведения. Операционный риск связан со всеми операциями Группы.

Целью группы является управление операционным риском таким образом, чтобы, с одной стороны избежать финансовых убытков и ущерба репутации Группы, а с другой сохранить экономическую эффективность и избежать таких процедур контроля, которые ограничат инициативу и творчество.

Ответственность за разработку и внедрение контролей над операционным риском лежит на высшем руководстве каждой бизнес-единицы. Ответственность поддерживается развитием общегрупповых стандартов управления операционным риском в следующих областях:

- требование адекватного разделения обязанностей, включая независимое одобрение сделки;
- проведение сверок и мониторинг сделок;
- соответствие регулирующим и правовым нормам;
- документирование контролей и процедур;
- требование периодической оценки обнаруженного операционного риска, адекватности контролей и процедур, направленных на уменьшение данного риска;
- требование отчета об операционных убытках и предполагаемых корректирующих мерах;
- разработка плана на случай непредвиденных обстоятельств;
- тренинг и профессиональный рост;
- этические и деловые стандарты;
- уменьшение риска, включая страховку, в случае, если эта мера является эффективной.

Соответствие стандартам Группы обеспечивается программой периодических проверок, осуществляемых отделом Внутреннего аудита. Результаты этих проверок обсуждаются с руководством бизнес-единицы, к которой они относятся, краткие выводы направляются в Комитет по Аудиту и высшее руководство Группы.

**(g) Управление капиталом**

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контроля за выручкой и прибылью Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

Для Группы соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного года было следующим:

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Общая величина обязательств	133 173 740	91 303 746	2 367 180	2 789 671
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(25 277 805)	(5 899 479)	(449 316)	(180 251)
Нетто-величина долговых обязательств	107 895 935	85 404 267	1 917 864	2 609 420
Общая величина собственного капитала	65 827 909	60 258 611	1 170 099	1 841 127
Отношение долговых обязательств к собственному капиталу	1,64	1,42	1,64	1,42

## 27 Операционная аренда

Арендные платежи по нерасторжимым договорам операционной аренды подлежат уплате в следующем порядке:

В тыс. руб.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Менее одного года	329 552	221 237
От одного года до пяти лет	1 152 018	798 087
Свыше пяти лет	7 926 492	3 872 850
	9 408 062	4 892 174

  

В тыс. долл. США	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
Менее одного года	5 858	6 760
От одного года до пяти лет	20 477	24 385
Свыше пяти лет	140 894	118 330
	167 229	149 475

Группа арендует ряд земельных участков на условиях операционной аренды. Срок договоров аренды, как правило, варьируется от четырех до сорока девяти лет и может быть продлен по его истечении. Арендные платежи, как правило, фиксированы.

В отношении производственных предприятий арендные платежи относятся на затраты по мере их возникновения, в то время как в отношении компаний, занимающихся строительством жилой недвижимости, арендные платежи капитализируются в стоимости строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках. За год, закончившихся 31 декабря 2014 года платежи по договорам неаннулируемой операционной аренды в размере 112 167 тыс. руб. / 2 919 тыс. долл. США были отражены в составе расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе; сумма в размере 256 484 тыс. руб. / 6 675 тыс. долл. США была капитализирована в стоимость строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

## **28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам**

На 31 декабря 2014 года Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 58 138 тыс. руб. / 1 033 тыс. долл. США (31 декабря 2013: 60 922 тыс. руб. / 1 861 тыс. долл. США) без НДС.

## **29 Условные активы и обязательства**

### **(a) Страхование**

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

### **(b) Судебные разбирательства**

Существующие судебные дела представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от российских контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

### **(c) Условные налоговые обязательства**

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего

законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создавало резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

**(d) Природоохранные обязательства**

Группа занимается добычей песка с морского дна и песка из недр земли на территориях, покрытых лесным массивом. У Группы не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня и глины на десяти территориях, покрытых лесным массивом. В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи. Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, так как в соответствии с условиями действующих лицензий на добычу гранитного щебня, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем на основании обсуждений между Группой и российскими природоохранными органами после завершения добычи. Соответственно, резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался. Планируется, что добыча на разрабатываемых в настоящее время десяти территориях будет завершена в 2015 и 2029 г.

## **30 Операции со связанными сторонами**

**(a) Отношения контроля**

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова.

**(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

Ключевые руководящие сотрудники и члены их семей контролируют 5,00% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2013 г.: 5,00%).

**(i) Вознаграждение руководству**

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном году составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. пояснение 9):

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Заработная плата и премии	512 721	475 633	13 345	14 934



**(ii) Прочие операции с участием членов руководства и их ближайших родственников**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг	68 169	106 289	26 862	(15 219)	1 774	3 337	477	(465)
Приобретение товаров и услуг	-	709	-	-	-	22	-	-
Кредиты полученные (включены в состав прочих необеспеченных займов – см. пояснение 23)	-	1 910	(1 910)	(1 910)	-	60	(34)	(58)
Займы, предоставленные связанным сторонам	1 000	5 317	1 000	1 470	26	167	18	45
Продажа векселей	-	-	-	105	-	-	-	3
Прочие расходы	62	4 529	29	914	2	142	1	28

По состоянию на 31 декабря 2014 года генеральным директорам были предоставлены займы на сумму 1 000 тыс. руб. / 18 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 1 470 тыс. руб. / 45 тыс. долл. США) (см. пояснения 15, 18).

**(с) Операции с прочими связанными сторонами**

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

**(i) Выручка**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Реализация товаров и услуг:								
Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	21 459	718 776	31 941	39 864	559	22 569	568	1 218
	21 459	718 776	31 941	39 864	559	22 569	568	1 218

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

Прочие расходы по состоянию на 31 декабря 2014 года компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени, составляют 84 489 тыс. руб. / 2 199 тыс. долл. США (прочие расходы на 31 декабря 2013 г.: 3 355 тыс. руб./105 тыс. долл. США). Задолженность составила 307 тыс. руб. / 5 тыс. долл. США (на 31 декабря 2013 г.: 1 985 тыс. руб. / 61 тыс. долл. США).

Прочих доходов по состоянию на 31 декабря 2014 года компаниям, находящимся под существенным влиянием лиц, занимающих ключевые посты в руководстве Группы, не было (на 31 декабря 2013 г.: прочих доходов не было). На 31 декабря 2014 года задолженности нет (на 31 декабря 2013 г. задолженности нет).

**(ii) Расходы и капиталовложения**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
Приобретение товаров и услуг от:								
Конечного бенефициара и Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	11 362	127 801	120 785	575 474	296	4 013	2 147	17 583
	11 362	127 801	120 785	575 474	296	4 013	2 147	17 583

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

**(iii) Кредиты и займы**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. пояснение 15):</b>								
Конечному бенефициару и Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	2 200 000	111 700	2 200 000	1 450	57 259	3 507	39 105	44
	<u>2 200 000</u>	<u>111 700</u>	<u>2 200 000</u>	<u>1 450</u>	<u>57 259</u>	<u>3 507</u>	<u>39 105</u>	<u>44</u>

Займы, выданные компаниям, находящимся под существенным влиянием руководства Группы, и компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы, или лиц, действующих от их имени, являются процентными и подлежат погашению в сроки, оговоренные в договорах. Дисконтирования займов не производилось на отчетную дату в связи с краткосрочностью выданных и полученных займов.

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Проценты к получению (включены в прочую дебиторскую задолженность):</b>								
От компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	9 954	550	9 945	15	259	17	177	-
	9 954	550	9 945	15	259	17	177	-

**(v) Операции с акциями / векселями**

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Приобретение акций / векселей</b>								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	64 662	-	723 880	-	2 030	-	22 117
	-	64 662	-	723 880	-	2 030	-	22 117

В феврале 2013 года одно из предприятий Группы заключило договор с Streetlink Limited, на приобретение 5 000 000 Глобальных Депозитарных Расписок (ГДР) ОАО «Группа ЛСР» по согласованной обеими сторонами цене в размере 5 долл. США за одну ГДР (итого 25 000 тыс. долл. США). При этом одна ГДР удостоверяет право на 1/5 обыкновенной акции ОАО «Группа ЛСР». Переход права собственности на ГДР планируется в 2014 году.

	Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность		Сумма операции за год, закончившийся		Задолженность	
	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
<b>Продажа акций / векселей</b>								
У компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	-	53 427	-	-	-	1 632
	-	-	-	53 427	-	-	-	1 632

## 31      **Дочерние предприятия**

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2014 г.</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2013 г.</b>
ОАО «СКВ СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «Сканэкс»***	Россия	-	100,00%
ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Строительство-СЗ» (ЗАО «ДСК «Блок»)	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР.Краны.СЗ» (ОАО «УМ-260»)	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ГАТП № 1»****	Россия	-	100,00%
ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ОАО «Победа ЛСР»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Аэрок СПб»****	Россия	-	100,00%
ООО «АЭРОК»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «МСР-Бутово» (ЗАО «МСР-Бутово»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный Квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «БалтСтройКомплект»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Базовые-М»	Россия	100,00%	100,00%
LSR Europe GmbH	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG	Германия	70,00%	70,00%
Saargemunder Strabe Wohnbau Beteiligungs- GmbH	Германия	70,00%	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	85,00%
Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG	Германия	85,00%	85,00%
Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH	Германия	80,00%	80,00%
Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	100,00%	70,00%
Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co KG	Германия	100,00%	70,00%
Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Германия	100,00%	100,00%
mysuithome Munchen GmbH	Германия	70,00%	70,00%
ЗАО «А Плюс Естейт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»*	Россия	25,00%	25,00%
ООО «Великан-XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (ООО «Цемент»)	Россия	-	100,00%
ЗАО «Казанская, 36»****	Россия	-	100,00%
ООО «ЛСР. Стеновые- М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Строительство-Урал»	Россия	100,00%	100,00%

<b>Компания</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2014 г.</b>	<b>Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2013 г.</b>
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Уралщепень»	Россия	100,00%	100,00%
ПАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,36%	97,36%
ООО «ЛСР.Строительство-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Строй»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «КУЗЖБИ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «АвтоКомБалт»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ГАЛС»**	Россия	-	100,00%
ООО «436 КНИ»***	Россия	-	100,00%
ЗАО «ЛСР-Базовые»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Загородная, 71»**	Россия	-	100,00%
ООО «Казинское карьероуправление»	Россия	-	100,00%
ООО «Каменское-3»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Октябрьская, 42»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ландшафт»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Газстрой»****	Россия	-	100,00%
ООО «Загородная, 9»	Россия	99,99%	-
ООО «Ройял Гарденс Отель»	Россия	100,00%	-
ОАО «Цементный элеватор»	Россия	100,00%	-
ООО «Промобъект»	Россия	100,00%	-

\* Группа сохранила контроль де-факто.

\*\* Несущественные дочерние предприятия, проданные третьим лицам в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

\*\*\* Несущественные дочерние предприятия, ликвидированные в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

\*\*\*\* Дочерние предприятия, присоединенные к другим предприятиям Группы в течение года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

## 32 Выбывающая группа, предназначенная для продажи

В декабре 2014 года руководство Группы приняло решение продать часть производственного комплекса сегмента «ЛСР Строительные материалы» в Москве

в связи с низкой доходностью производства бетона в Москве. Соответственно, производственный комплекс по производству бетона в Москве представлен как выбывающая группа, предназначенная для продажи.

Группа предпринимает усилия по продаже данной группы, ожидается, что продажа состоится в течение 2015 г.

По состоянию на 31 декабря 2014 года данная выбывающая группа включала следующие активы и обязательства.



По состоянию на 31 декабря 2014 г.			
	Примечание	В тыс. руб.	В тыс. долл. США
<b>Активы, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>			
Основные средства	13	209 053	3 716
Запасы	17	50 188	892
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	89 875	1 598
		349 116	6 206
<b>Обязательства, классифицированные в категорию предназначенных для продажи</b>			
Кредиторская задолженность	25	236 064	4 196
		236 064	4 196

**(i) Сумма накопленной прибыли или убытка, признанная в составе прочего совокупного дохода**

Накопленная прибыль или убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода и относящиеся к выбывающей группе, отсутствуют.

**(ii) Иерархия справедливой стоимости**

Справедливая стоимость выбывающей группы по результатам однократной оценки, а также предполагаемая цена продажи превышают балансовую стоимость.

Справедливая стоимость отнесена к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости на основании исходных данных для примененных методов оценки (см. примечание 2).

## **33 События после отчетной даты**

**(a) Финансовые события**

В марте 2015 г. Компания продала на открытом рынке облигации серии Группа ЛСР 03 на общую сумму 75 500 тыс. руб. / 1 342 тыс. долл. США

**(b) Операционные события**

В марте 2015 года Совет Директоров рекомендовал Общему Собранию Акционеров утвердить дивиденды в сумме 78 руб. за акцию в общей сумме 8 036 357 тыс. руб. / 142 847 тыс. долл. США по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2014 года.

## 34 Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Компания
Строительные материалы	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР.Базовые материалы. СЗ	Бетон	ЗАО «ЛСР-Базовые» Бетон
			Песок	ООО «Ландшафт» ЗАО «ЛСР-Базовые» Песок
			Гранитный щебень	ЗАО «ЛСР-Базовые» Щебень
			Бетон	ООО «ЛСР. Базовые-М»
			Цемент	ООО «ЛСР. Цемент-СЗ» (ООО «Цемент»)
			Кирпич	ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (ОАО «Победа ЛСР») ООО «Газстрой» ЛСР Стеновые (Кирпич)
			Газобетон	ООО «Аэрок СПб» ПАО «Аэрок Обухов» ООО «АЭРОК» ЛСР Стеновые (Газобетон)
			Кирпич	ООО «ЛСР. Стеновые-М» ООО «МСР-Бутово» (ЗАО «МСР-Бутово»)
			ЖБИ	ОАО «ЛСР. Железобетон-СЗ»
			Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-СЗ» (ЗАО «ДСК «Блок»)  ООО «ГАТП № 1»
Девелопмент и Строительство	ЛСР.Строительство	ЛСР.Строительство. СЗ	Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-М» ЗАО «ЛСР.Недвижимость-М»
				ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ООО «КУЗЖБИ» ООО «Каменское-3»
				ООО «ЛСР-Строй» ОАО «Стройкорпорация» ООО «АвтоКомБалт» ООО «Ройял Гарденс Отель»
				ОАО «ЛСР.Краны.СЗ» (ОАО «УМ-260»)
				ОАО «СКВ СПб» ООО «Октябрьская,42» ООО «Смольный Квартал»
	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Управление проектами	Управление проектами	
	ЛСР. Краны	ЛСР.Краны	Краны	
	ЛСР.Недвижимость	ЛСР.Недвижимость. СЗ	Недвижимость	

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Компания
				ООО «СПб ГДЦ «ЮНА» ОАО «ЛСР» ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ» ОАО «Цементный элеватор»
		ЛСР.Недвижимость.Москва	Недвижимость	ЗАО «ЛСР.Недвижимость-М» ООО «Великан-XXI век» ООО «Промобъект»
		ЛСР.Недвижимость. Урал	Недвижимость	ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»
		ЛСР.Недвижимость. Европа	Недвижимость	LSR Europe GmbH Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH LSR Vermögensverwaltungs GmbH Oefelestrasse Projektentwicklungs GmbH & Co KG Saargemundr Strabe Wohnbau Beteiligungs-GmbH Projektgesellschaft Bayerstr. 79 mbH Saargemunder Strabe Wohnbau GmbH & Co. KG Bereiteranger Projektentwicklung GmbH & Co.KG Bereiteranger Vermögensverwaltungs GmbH mysuithome Munchen GmbH Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Прочие	Прочие	Прочие	Прочие предприятия	ЗАО «Казанская, 36» ЗАО «Промышленный лизинг» ОАО «Группа ЛСР» ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» ООО «ЛСР» ЗАО «А Плюс Естейт» ООО «БалтСтройКомплект» ООО «ГАЛС» ООО «Казинское карьероуправление» ООО «Загородная, 71» ООО «Загородная, 9» ЗАО «Сканэкс» ООО «Уралщепень»

Ключевые финансовые показатели бизнес сегментов / единиц были следующими:

За год, закончившийся 31 декабря 2014 г.	Выручка от внешних покупателей	Внутригруп- повая выручка	Итого выручка	Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизация	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестоим- ность	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
<b>В тыс. руб.</b>								
Бетон	3 160 633	172 793	3 333 426	(94 228)	130 502	-	-	36 274
Песок	1 859 387	337 368	2 196 755	575 519	151 554	-	-	727 073
Гранитный щебень	3 093 091	887 011	3 980 102	803 248	271 253	-	-	1 074 501
Элиминация	-	(736 271)	(736 271)	-	-	-	-	-
ЛСР. Базовые материалы.СЗ	8 113 111	660 901	8 774 012	1 284 539	553 309	-	-	1 837 848
ЛСР. Базовые материалы. Москва	1 495 243	124 832	1 620 075	(61 005)	68 756	-	-	7 751
ЛСР.Цемент. СЗ	2 080 065	1 678 621	3 758 686	663 299	713 457	-	-	1 376 756
Кирпич	2 396 569	320 462	2 717 031	295 738	653 489	-	-	949 227
Газобетон	2 902 495	4 803	2 907 298	825 346	153 681	-	-	979 027
Элиминация	-	(4 543)	(4 543)	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы.СЗ	5 299 064	320 722	5 619 786	1 121 084	807 170	-	-	1 928 254
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	766 185	33 685	799 870	(29 246)	115 352	-	-	86 106
ЛСР.ЖБИ.СЗ	2 191 852	316 114	2 507 966	(281 345)	267 397	-	-	(13 948)
Элиминация	-	(1 982 676)	(1 982 676)	7 932	-	-	-	7 932
<b>Строительные материалы</b>	<b>19 945 520</b>	<b>1 152 199</b>	<b>21 097 719</b>	<b>2 705 258</b>	<b>2 525 441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 230 699</b>
ЛСР.Строительство.СЗ	1 454 356	15 136 899	16 591 255	1 272 282	406 295	(20 919)	-	1 699 496
ЛСР.Строительство.Москва	1 812 372	3 588 205	5 400 577	89 998	76 411	-	-	166 409
ЛСР.Строительство.Урал	1 106 260	2 462 248	3 568 508	69 547	173 781	-	-	243 328
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Строительство	4 372 988	21 187 352	25 560 340	1 431 827	656 487	(20 919)	-	2 109 233
ЛСР.Управление проектами	2 188 040	53 414	2 241 454	181 458	804	-	-	182 262
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Краны	1 377 497	173 899	1 551 396	302 843	231 609	-	-	534 452
Недвижимость. СЗ	39 017 869	10	39 017 879	9 824 840	54 026	(71 884)	(150 284)	10 101 034
Недвижимость.Москва	12 259 657	-	12 259 657	995 903	6 572	(121 057)	-	1 123 532
Недвижимость. Урал	7 832 262	-	7 832 262	1 379 689	3 060	-	-	1 382 749
Недвижимость.Европа	1 326 983	110 116	1 437 099	99 750	1 067	(53 661)	-	154 478
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Недвижимость	60 436 771	110 126	60 546 897	12 300 182	64 725	(246 602)	(150 284)	12 761 793
Элиминация	-	(21 375 887)	(21 375 887)	76 350	-	-	-	76 350
<b>Девелопмент и Строительство</b>	<b>68 375 296</b>	<b>148 904</b>	<b>68 524 200</b>	<b>14 292 660</b>	<b>953 625</b>	<b>(267 521)</b>	<b>(150 284)</b>	<b>15 664 090</b>
Прочие предприятия	1 459 124	-	1 459 124	-	198 990	-	-	198 990
Нераспределенные доходы и расходы	367 734	-	367 734	(2 669 949)	-	-	-	(2 669 949)
Выручка от предоставления транспортных услуг	2 199 503	-	2 199 503	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(1 301 103)	(1 301 103)	3 163 937	-	-	-	3 163 937
<b>Консолидированные данные</b>	<b>92 347 177</b>	<b>-</b>	<b>92 347 177</b>	<b>17 491 906</b>	<b>3 678 056</b>	<b>(267 521)</b>	<b>(150 284)</b>	<b>21 587 767</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

За год, закончившийся 31 декабря 2014 г.	Выручка от внешних покупателей	Внутригруп- повая выручка	Итого выручка	Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизаци я	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себе- стоимость	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
<b>В тыс. долл. США</b>								
Бетон	82 262	4 497	<b>86 759</b>	(2 452)	3 397	-	-	<b>945</b>
Песок	48 394	8 781	<b>57 175</b>	14 979	3 944	-	-	<b>18 923</b>
Гранитный щебень	80 504	23 086	<b>103 590</b>	20 906	7 060	-	-	<b>27 966</b>
Элиминация	-	(19 163)	<b>(19 163)</b>	-	-	-	-	-
ЛСР. Базовые материалы.СЗ	211 160	17 201	<b>228 361</b>	33 433	14 401	-	-	<b>47 834</b>
ЛСР. Базовые материалы. Москва	38 917	3 249	<b>42 166</b>	(1 588)	1 790	-	-	<b>202</b>
ЛСР.Цемент. СЗ	54 138	43 689	<b>97 827</b>	17 264	18 569	-	-	<b>35 833</b>
Кирпич	62 375	8 341	<b>70 716</b>	7 697	17 008	-	-	<b>24 705</b>
Газобетон	75 543	125	<b>75 668</b>	21 481	4 000	-	-	<b>25 481</b>
Элиминация	-	(118)	<b>(118)</b>	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы.СЗ	137 918	8 348	<b>146 266</b>	29 178	21 008	-	-	<b>50 186</b>
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	19 941	877	<b>20 818</b>	(761)	3 002	-	-	<b>2 241</b>
ЛСР.ЖБИ.СЗ	57 047	8 227	<b>65 274</b>	(7 323)	6 960	-	-	<b>(363)</b>
Элиминация	-	(51 603)	<b>(51 603)</b>	207	-	-	-	<b>207</b>
<b>Строительные материалы</b>	<b>519 121</b>	<b>29 988</b>	<b>549 109</b>	<b>70 410</b>	<b>65 730</b>	-	-	<b>136 140</b>
ЛСР.Строительство.СЗ	37 852	393 967	<b>431 819</b>	33 114	10 575	(544)	-	<b>44 233</b>
ЛСР.Строительство.Москва	47 171	93 390	<b>140 561</b>	2 342	1 989	-	-	<b>4 331</b>
ЛСР.Строительство.Урал	28 793	64 085	<b>92 878</b>	1 810	4 522	-	-	<b>6 332</b>
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Строительство	113 816	551 442	<b>665 258</b>	37 266	17 086	(544)	-	<b>54 896</b>
ЛСР.Управление проектами	56 948	1 390	<b>58 338</b>	4 723	21	-	-	<b>4 744</b>
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Краны	35 852	4 526	<b>40 378</b>	7 882	6 028	-	-	<b>13 910</b>
Недвижимость. СЗ	1 015 516	-	<b>1 015 516</b>	255 711	1 406	(1 871)	(3 911)	<b>262 899</b>
Недвижимость.Москва	319 082	-	<b>319 082</b>	25 920	171	(3 151)	-	<b>29 242</b>
Недвижимость. Урал	203 850	-	<b>203 850</b>	35 909	80	-	-	<b>35 989</b>
Недвижимость.Европа	34 537	2 866	<b>37 403</b>	2 596	28	(1 397)	-	<b>4 021</b>
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Недвижимость	1 572 985	2 866	<b>1 575 851</b>	320 136	1 685	(6 419)	(3 911)	<b>332 151</b>
Элиминация	-	(556 349)	<b>(556 349)</b>	1 987	-	-	-	<b>1 987</b>
<b>Девелопмент и Строительство</b>	<b>1 779 601</b>	<b>3 875</b>	<b>1 783 476</b>	<b>371 994</b>	<b>24 820</b>	<b>(6 963)</b>	<b>(3 911)</b>	<b>407 688</b>
Прочие предприятия	37 978	-	<b>37 978</b>	-	5 179	-	-	<b>5 179</b>
Нераспределенные доходы и расходы	9 571	-	<b>9 571</b>	(69 490)	-	-	-	<b>(69 490)</b>
Выручка от предоставления транспортных услуг	57 246	-	<b>57 246</b>	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(33 863)	<b>(33 863)</b>	82 348	-	-	-	<b>82 348</b>
<b>Консолидированные данные</b>	<b>2 403 517</b>	-	<b>2 403 517</b>	<b>455 262</b>	<b>95 729</b>	<b>(6 963)</b>	<b>(3 911)</b>	<b>561 865</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. (пересчитано)								
В тыс. руб.	Выручка от внешних покупателей	Внутригруп- повая выручка	Итого выручка	Операционна я прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизаци я	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестои- мость	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
Бетон	3 011 243	188 039	3 199 282	99 113	128 586	-	-	227 699
Песок	2 546 719	385 440	2 932 159	949 307	155 271	-	-	1 104 578
Гранитный щебень	3 103 108	834 924	3 938 032	541 256	303 911	-	-	845 167
Элиминация	-	(645 742)	(645 742)	(38 765)	-	-	-	(38 765)
ЛСР. Базовые материалы.СЗ	8 661 070	762 661	9 423 731	1 550 911	587 768	-	-	2 138 679
ЛСР. Базовые материалы. Москва	1 605 981	26 919	1 632 900	3 993	70 561	-	-	74 554
ЛСР.Цемент. СЗ	1 420 663	1 609 739	3 030 402	286 746	688 594	-	-	975 340
Кирпич	1 266 060	127 169	1 393 229	241 838	255 937	-	-	497 775
Газобетон	2 718 707	1 845	2 720 552	658 856	175 761	-	-	834 617
Элиминация	-	(9 211)	(9 211)	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы.СЗ	3 984 767	119 803	4 104 570	900 694	431 698	-	-	1 332 392
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	408 151	15 169	423 320	(94 201)	117 887	-	-	23 686
ЛСР.ЖБИ.СЗ	3 635 785	324 291	3 960 076	287 832	248 503	-	-	536 335
Элиминация	-	(1 838 692)	(1 838 692)	(9 912)	-	-	-	(9 912)
<b>Строительные материалы</b>	<b>19 716 417</b>	<b>1 019 890</b>	<b>20 736 307</b>	<b>2 926 063</b>	<b>2 145 011</b>	-	-	<b>5 071 074</b>
ЛСР.Строительство.СЗ	2 202 716	11 048 209	13 250 925	1 198 106	365 280	-	-	1 563 386
ЛСР.Строительство.Москва	2 128 271	1 189 414	3 317 685	126 376	60 406	-	-	186 782
ЛСР.Строительство.Урал	1 527 570	2 649 379	4 176 949	282 856	169 670	-	-	452 526
Элиминация	-	(11 195)	(11 195)	265	-	-	-	265
ЛСР.Строительство	5 858 557	14 875 807	20 734 364	1 607 603	595 356	-	-	2 202 959
ЛСР.Управление проектами	1 372 173	635 593	2 007 766	372 737	788	-	-	373 525
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	189 019	231 884	420 903	48 299	13 361	-	-	61 660
ЛСР.Краны	1 390 197	98 956	1 489 153	298 393	237 024	-	-	535 417
Недвижимость. СЗ	20 004 382	-	20 004 382	5 186 991	44 895	-	12 423	5 219 463
Недвижимость.Москва	480 894	-	480 894	(268 238)	8 523	(14 114)	-	(245 601)
Недвижимость. Урал	7 389 587	-	7 389 587	1 484 854	2 223	-	-	1 487 077
Недвижимость.Европа	43 625	691 097	734 722	(12 948)	762	-	-	(12 186)
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Недвижимость	27 918 488	691 097	28 609 585	6 390 659	56 403	(14 114)	12 423	6 448 753
Элиминация	-	(16 141 757)	(16 141 757)	(978 861)	-	-	-	(978 861)
<b>Девелопмент и Строительство</b>	<b>36 728 434</b>	<b>391 580</b>	<b>37 120 014</b>	<b>7 738 830</b>	<b>902 932</b>	<b>(14 114)</b>	<b>12 423</b>	<b>8 643 453</b>
Прочие предприятия	1 218 263	-	1 218 263	-	190 543	-	-	190 543
Нераспределенные доходы и расходы	271 010	-	271 010	(2 114 671)	-	-	-	(2 114 671)
Выручка от предоставления транспортных услуг	2 267 002	-	2 267 002	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(1 411 470)	(1 411 470)	(59 737)	-	-	-	(59 737)
<b>Консолидированные данные</b>	<b>60 201 126</b>	<b>-</b>	<b>60 201 126</b>	<b>8 490 485</b>	<b>3 238 486</b>	<b>(14 114)</b>	<b>12 423</b>	<b>11 730 662</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

За год, закончившийся 31 декабря 2013 г. (пересчитано)	Выручка о- внешних покупателе	Внутригруп- повая выручка	Итого выручка	Операционна- я прибыль (искл. вознагр. за управление)	Аморти- зация	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестои- мость	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
<b>В тыс. долл. США</b>								
Бетон	94 550	5 904	100 454	3 112	4 037	-	-	7 149
Песок	79 965	12 102	92 067	29 807	4 875	-	-	34 682
Гранитный щебень	97 435	26 216	123 651	16 995	9 543	-	-	26 538
Элиминация	-	(20 276)	(20 276)	(1 217)	-	-	-	(1 217)
ЛСР. Базовые материалы.СЗ	271 950	23 946	295 896	48 697	18 455	-	-	67 152
ЛСР. Базовые материалы. Москва	50 426	845	51 271	125	2 216	-	-	2 341
ЛСР.Цемент. СЗ	44 608	50 544	95 152	9 004	21 621	-	-	30 625
Кирпич	39 753	3 993	43 746	7 594	8 036	-	-	15 630
Газобетон	85 365	58	85 423	20 688	5 519	-	-	26 207
Элиминация	-	(289)	(289)	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы.СЗ	125 118	3 762	128 880	28 282	13 555	-	-	41 837
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	12 816	477	13 293	(2 957)	3 702	-	-	745
ЛСР.ЖБИ.СЗ	114 161	10 182	124 343	9 038	7 803	-	-	16 841
Элиминация	-	(57 732)	(57 732)	(313)	-	-	-	(313)
<b>Строительные материалы</b>	<b>619 079</b>	<b>32 024</b>	<b>651 103</b>	<b>91 876</b>	<b>67 352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159 228</b>
ЛСР.Строительство.СЗ	69 163	346 904	416 067	37 620	11 469	-	-	49 089
ЛСР.Строительство.Москва	66 826	37 347	104 173	3 968	1 897	-	-	5 865
ЛСР.Строительство.Урал	47 965	83 188	131 153	8 881	5 328	-	-	14 209
Элиминация	-	(351)	(351)	8	-	-	-	8
ЛСР.Строительство	183 954	467 088	651 042	50 477	18 694	-	-	69 171
ЛСР.Управление проектами	43 085	19 957	63 042	11 704	25	-	-	11 729
ЛСР.Строительство свайных фундаментов	5 935	7 281	13 216	1 517	420	-	-	1 937
ЛСР.Краны	43 651	3 107	46 758	9 369	7 442	-	-	16 811
Недвижимость. СЗ	628 121	-	628 121	162 867	1 410	-	390	163 887
Недвижимость.Москва	15 100	-	15 100	(8 422)	268	(443)	-	(7 711)
Недвижимость. Урал	232 026	-	232 026	46 623	70	-	-	46 693
Недвижимость.Европа	1 369	21 700	23 069	(407)	23	-	-	(384)
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР.Недвижимость	876 616	21 700	898 316	200 661	1 771	(443)	390	202 485
Элиминация	-	(506 837)	(506 837)	(30 735)	-	-	-	(30 735)
<b>Девелопмент и Строительство</b>	<b>1 153 241</b>	<b>12 296</b>	<b>1 165 537</b>	<b>242 993</b>	<b>28 352</b>	<b>(443)</b>	<b>390</b>	<b>271 398</b>
Прочие предприятия	38 252	-	38 252	-	5 981	-	-	5 981
Нераспределенные доходы и расходы	8 509	-	8 509	(66 399)	-	-	-	(66 399)
Выручка от предоставления транспортных услуг	71 182	-	71 182	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(44 320)	(44 320)	(1 876)	-	-	-	(1 876)
<b>Консолидированные данные</b>	<b>1 890 263</b>	<b>-</b>	<b>1 890 263</b>	<b>266 594</b>	<b>101 685</b>	<b>(443)</b>	<b>390</b>	<b>368 332</b>

\*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде-Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

Чистая финансовая позиция\*\*:

	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
	В тыс. руб.	В тыс. руб.	В тыс. долл. США	В тыс. долл. США
ЛСР. Базовые материалы. СЗ	(1 059 060)	(1 003 718)	(18 825)	(30 667)
ЛСР. Базовые материалы. Москва	(27 090)	(46 787)	(482)	(1 430)
ЛСР. Цемент. СЗ	-	(12 974 785)	-	(396 428)
ЛСР. Стеновые материалы. СЗ	(8 193 235)	(8 343 235)	(145 636)	(254 917)
ЛСР. Стеновые материалы. Москва	(1 252 803)	(1 266 799)	(22 269)	(38 705)
ЛСР. ЖБИ. СЗ	(339 838)	(1 930 462)	(6 041)	(58 983)
ЛСР. Строительные материалы	(10 872 026)	(25 565 786)	(193 253)	(781 130)
ЛСР. Строительство. СЗ	8 722 500	10 258 111	155 044	313 424
ЛСР. Строительство. Москва	(215)	180 910	(4)	5 527
ЛСР. Строительство. Урал	209 139	866 317	3 717	26 469
ЛСР. Строительство	8 931 424	11 305 338	158 757	345 420
ЛСР. Управление проектами	(625 200)	63 000	(11 113)	1 925
ЛСР. Краны	(113 573)	(261 745)	(2 019)	(7 997)
ЛСР. Недвижимость. СЗ	(2 344 450)	(5 066 375)	(41 673)	(154 797)
ЛСР. Недвижимость. Москва	(9 081 772)	(4 554 632)	(161 430)	(139 161)
ЛСР. Недвижимость. Урал	-	-	-	-
ЛСР. Недвижимость. Европа	(485 365)	(93 942)	(8 626)	(2 870)
ЛСР. Недвижимость	(11 911 587)	(9 714 949)	(211 729)	(296 828)
Прочие	(12 776 069)	(10 077 275)	(227 095)	(307 898)
Корректировки	-	189 283	-	5 784
<b>Консолидированные данные</b>	<b>(27 367 031)</b>	<b>(34 062 134)</b>	<b>(486 452)</b>	<b>(1 040 724)</b>

\*\*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по бизнес-единицам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.