

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2015 г.

на 31 марта 2015 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2015
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"	по ОКПО	32472893		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743932535		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общество с ограниченной ответственностью	Собственность иностранного юридического лица	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

**125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 796 247	6 115 154	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	5 796 247	6 115 154	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 796 247	6 115 154	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 519	28 593	-
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	12301	31 083	27 205	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 436	1 388	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	434 002	438 485	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	434 002	438 485	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 310 962	798 160	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 310 962	798 160	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 777 483	1 265 238	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>7 573 730</b>	<b>7 380 392</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 908	3 870	-
	Итого по разделу III	1300	36 918	3 880	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 922 959	6 904 708	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	372 250	372 250	-
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14102	6 533 481	6 528 998	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	17 228	3 460	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 922 959	6 904 708	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	612 680	469 637	-
	в том числе:				
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15101	434 002	438 485	-
	Проценты по долгосрочным облигациям	15103	178 678	31 152	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 173	2 167	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 173	2 167	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	613 853	471 804	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 573 730	7 380 392	-

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на  
основании Договора передачи полномочий единого  
исполнительного органа от 20.08.2014



(подпись)

Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2015 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2015</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"	по ОКПО	<b>32472893</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743932535</b>		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранного юридического лица	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>23</b>	
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	209 668	-
	Проценты к уплате	2330	(161 294)	-
	Прочие доходы	2340	323 727	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией закладных	23401	323 537	-
	Прочие доходы	23402	189	-
	Прочие расходы	2350	(339 062)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(323 537)	-
	Прочие расходы	23502	(15 525)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 039	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 608	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 039	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2015 г.	За Январь - Март 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 039	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель - Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" на  
основании Договора передачи полномочий единого  
исполнительного органа от 20.08.2014



(подпись)

Головенко Ульяна  
Теодоровна  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2015 г.