

«Предварительно утвержден»
Советом директоров Открытого
акционерного общества
«Глобалстрой-Инжиниринг»
Протокол № 05 от «27» марта 2015 года

«Утвержден»
годовым общим собранием акционеров
Открытого акционерного общества
«Глобалстрой-Инжиниринг»
Протокол № 113 от «30» апреля 2015 года

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГЛОБАЛСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»
ЗА 2014 ГОД**

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	3
1.1. История создания и развития Общества	3
1.2. Организационная структура Общества	3
1.3. Отраслевая принадлежность Общества, географическое положение и конкурентное окружение Общества.....	3
РАЗДЕЛ 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	5
РАЗДЕЛ 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
3.1. Основные производственные показатели Общества за период с 2012 г.-2014 г.	6
3.2. Основные показатели финансовой деятельности Общества за период с 2012 г.-2014 г.....	7
РАЗДЕЛ 4. ВИДЫ И ОБЪЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ	10
РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	11
РАЗДЕЛ 6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА	14
РАЗДЕЛ 7. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.....	15
РАЗДЕЛ 8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ	25
РАЗДЕЛ 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ) ПРЕЗИДЕНТА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	29
РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	31
РАЗДЕЛ 13. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	34
ПРИЛОЖЕНИЕ	35

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. История создания и развития Общества

22 ноября 1993 г. решением АО «Роснефтегазстрой», АО «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», АО «Лукойл-Интер», АО «Интернефтьстрой» и АО «Нефтяной фонд промышленной реконструкции и развития» учреждено Акционерное общество закрытого типа «ЛУКОЙЛ-Нефтегазстрой».

8 ноября 2004 года решением общего собрания акционеров Общество было переименовано в Закрытое акционерное общество «Глобалстрой-Инжиниринг».

07 апреля 2008 г. на основании решения общего собрания акционеров произведена смена типа акционерного общества, с этого момента Общество осуществляет свою деятельность в качестве Открытого акционерного общества «Глобалстрой-Инжиниринг».

Товарный знак (знак обслуживания) ОАО «ГСИ» зарегистрирован на основании Закона Российской Федерации «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров». Федеральной службой по интеллектуальной собственности выданы Свидетельства на товарный знак (знак обслуживания) № 310780 (русский логотип), № 369137 (английский логотип), зарегистрированные в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 19 июля 2006 г. и 13 января 2009 г. соответственно.

1.2. Организационная структура Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Президент. Выполнение функций и полномочий Президента обеспечивается деятельностью Аппарата управления Президента, в состав которого входят вице-президенты и находящиеся в их подчинении управления и отделы. Аппарат управления Президента располагается в Москве по месту нахождения Общества.

Выполнение уставных задач Общества по реализации контрактов на выполнение строительно-монтажных работ в регионах страны осуществляется путем деятельности территориальных обособленных подразделений Общества. На 31.12.2014 г. Общество имеет 6 обособленных подразделений и 1 представительство.

1.3. Отраслевая принадлежность Общества, географическое положение и конкурентное окружение Общества

Открытое акционерное общество «Глобалстрой-Инжиниринг» совместно со своими дочерними структурами – это 9-е место среди крупнейших строительных компаний РФ в рейтинге «Эксперт-400» за 2014 г. Рейтинг «Эксперт-400» - это наиболее репрезентативный список ведущих российских компаний. За годы своего существования рейтинг получил признание, как в России, так и за ее пределами и широко цитируется российскими и зарубежными СМИ.

В нефтегазовом секторе российского рынка Группа «ГСИ» (выручка за 2013 год – **51,8** млрд. руб. по данным МСФО) с 2005 года конкурирует с ОАО «Стройтрансгаз», которое по рейтингу «Эксперт-400» за 2014 год располагается на тридцать пятом месте (выручка за 2013 год по данным МСФО – **21** млрд. руб.).

Согласно рейтингу «200 крупнейших частных компаний России» журнала «Forbes» за 2014 год Группа «ГСИ» занимает 126-е место.

Темпы реализации новых проектов позволяют Обществу постоянно расширять географию своей деятельности, которая в настоящее время охватывает практически всю Россию: от Южных регионов до Крайнего Севера, от Запада до Дальнего Востока. Строительные объекты ОАО «ГСИ» расположены на площадках Центрального, Уральского, Северо-Западного, Приволжского, Южного федеральных округов.

К числу наиболее масштабных проектов, реализованных Обществом за последние годы, относятся:



- строительство нефтепроводной системы КТК – нефтепровод «Тенгиз – Новороссийск» и Морского Терминала КТК (рис.1);
- строительство газопровода «Ямал – Европа», «СРТО – Торжок» и «Починки – Изобильное», газификация Орловской и Калужской областей;
- обустройство Южно-Шапкинское нефтегазоконденсатного месторождения (рис.2);
- строительство объектов первой, второй и третьей очереди распределительно-перевалочного комплекса для нефти и нефтепродуктов РПК НП «ЛУКОЙЛ-П» в Высоцке Ленинградской области общей мощностью 11 млн. тонн в год (рис.3);
- строительство и реконструкция установок комплексов гидрокрекинга с производством водорода и производства серы мощностью 3,5 млн. тонн в год по сырью на нефтеперерабатывающем заводе «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» (г. Пермь);
- строительство комплекса по производству ПВХ в Кстовском районе Нижегородской обл. мощностью 330 тыс. тн. в год (ИКРА);
- строительство комплекса глубокой переработки нефти, каталитического риформинга ЛФ-35/21-1000, и установки первичной переработки нефти на ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез» в г. Кстово;
- Управление Проектом и строительство комплекса производства полипропилена мощностью 120 тыс. тонн в год в г. Буденновске Ставропольского края;
- строительство нефтепровода на опорах «ЦПС Южное Хыльчую – БРП Варандей» протяженностью 162 км диаметром 530 мм;
- модернизация и капитальное строительство на Ухтинском, Пермском, Волгоградском и Нижегородском НПЗ, нефтехимического комплекса АД «ЛУКОЙЛ-Нефтехим Бургас» (Болгария) и Одесского НПЗ ОАО «ЛУКОЙЛ-Одесский НПЗ»;
- строительство Варандейского нефтяного отгрузочного терминала (морской подводный нефтепровод, стационарный морской ледостойкий отгрузочный причал, береговой резервуарный парк $V = 200\,000\text{ м}^3$) мощностью 8,2 млн. тонн в год;
- управление Проектом обустройства месторождения «Южное Хыльчую» и строительство ЦПС мощностью 8,2 млн. тонн в год по нефти;

- участие в масштабных проектах Сахалин-1 и Сахалин-2, реализуемых в соответствии с «Соглашением о Разделе Продукции» (СРП).

Помимо работ непосредственно на объектах нефтедобычи, нефтегазопереработки и транспортировки Общество уделяет особое внимание развитию и строительству объектов гражданского, социально-культурного назначения и созданию сопутствующей инфраструктуры.

Накопленный профессиональный потенциал позволяет на вновь строящихся объектах проводить все виды работ от проектирования до сдачи объектов «под ключ», а также осуществлять реконструкцию, плановый и капитальный ремонт завершенных и действующих объектов, пусконаладочные работы, включая испытания под давлением и их сервисное обслуживание.

С переходом к тендерному распределению объемов работ в строительной отрасли отношения между ОАО НК «ЛУКОЙЛ» и ОАО «ГСИ» претерпели ряд изменений. Однако, ОАО «ГСИ» до сих пор остается крупнейшим её подрядчиком. Стоит отметить, что в 2014 году объем подрядных работ, приходящихся на НК «ЛУКОЙЛ», составил 56%. Кроме того, ОАО «ГСИ» принимал активное участие и в проектах других Заказчиков: Газпром; Total E&P Russie; РусВинил; Роснефть и других.

Открытым акционерным обществом «Глобалстрой-Инжиниринг»:

- создана группа из 28 дочерних и зависимых организаций и обществ для выполнения работ по капитальному строительству и ремонту различных объектов;
- созданы производственные базы в гг. Пермь, Усинск, Ухта, Сургут, Новочебоксарск, Сызрань, Самара, Волгоград, Нижний Новгород, Кстово, Бургас (Болгария), Одесса (Украина);
- подобран высокопрофессиональный квалифицированный и работоспособный коллектив;
- приобретено и задействовано в работе 10 морских судов;
- создана группа отраслевых проектных институтов для выполнения проектных работ, выполняются функции генерального проектировщика и проектный инжиниринг;
- сформирована система материально-технического обеспечения строящихся объектов;
- создана многофункциональная система, позволяющая успешно выполнить функции управляющей инжиниринговой компании в строительстве.

Распределение объемов работ в 2014 году по основным сегментам деятельности выглядит следующим образом:

- объекты обустройство месторождений (Up stream) – 61,7%;
- объекты нефтехимии и нефтепереработки (Down stream) – 38,3%.

РАЗДЕЛ 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «ГСИ» являются:

- Освоение новых рынков инжиниринговых, строительных и сервисных работ и услуг в сфере строительства, эксплуатации и модернизации объектов нефтяной, газовой, нетехнической и химической промышленности, в том числе в области создания инфраструктуры разработки шельфовых месторождений нефти и газа;
- Продвижение на российском и международном рынках строительных услуг в формате EPC (EPCM);

- Обеспечение выполнения плановых заданий по объемам строительных работ их качеству и срокам по всем объектам реализуемым проектам;
- Повышение экономической эффективности производства работ за счет совершенствования организации управления, роста производительности труда, применения новых видов техники и технологий, оптимизации затрат;
- Обеспечение дальнейшей диверсификации структуры портфеля заказов Общества.

Миссия ОАО «ГСИ» – быть лидером в отрасли, внедряя лучшую российскую и международную практики реализации масштабных проектов от разработки концепции до сервисного обслуживания эксплуатируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основные производственные показатели Общества за период с 2012 г.-2014 г.

В 2012- 2014 годах ОАО «ГСИ» были завершены строительством следующие объекты:

Ввод объектов нефтепереработки и нефтехимии:

- Производство поливинилхлорида мощностью 330 тыс.тн в год – ООО «РУСВИНИЛ»
- Комплекс сжиженных углеводородных газов (СУГ) – ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»
- Реконструкция блока ЭВР установки Л-35-8\3006 мощностью 320 тыс. тн по сырью – ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»
- Установка гидроочистки дизельного топлива мощностью 2 000 тыс.тн в год – ООО «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка»
- Техпереворужение установки АВТ мощностью 2 000 тыс.тн в год, комплексное выполнение работ по строительству печи П-103 проекта реконструкции установки ГДС-850 - ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка»

Ввод объектов на месторождениях:

- Выполнен объем работ по обустройству месторождений Западной Сибири, Республики Коми, Пермского края. Протяженность проложенных трубопроводов различного диаметра составила более 1100 км.
- УПСВ «Пашшор», ДНС с УПСВ на Макарьельском и Щельяюрском м\р, реконструкция УПН на Кыртаельском м\р - ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».
- УППН «Павловка» 2-я очередь, УППН «Каменный Лог», газоэлектростанция на НГСП 0995 ЦДНГ-9 Кустовского м\р - ООО «Лукойл-Пермь»
- КС Мортымья Тетеревского м\р, ГТЭС 48 МВт Повховское м\р, техпереворужение КС Повховская, расширение ДНС-1 Урьевское м\р - ООО «Лукойл-Западная Сибирь»

Объекты трубопроводного транспорта:

- Строительство Межпромыслового нефтепровода «Харьяга-Южное Хыльчую» (участки «Инзырей - Восточное Сарутаю и Восточное Сарутаю - Южное Хыльчую) - ТПП «Севернефтегаз» ООО «Лукойл-Коми»
- Капитальный ремонт линейных участков магистральных газопроводов диаметром 1420 мм , замена изоляции 63,56 км и замена труб 2,42 км – ООО «Газпром центрремонт»
- Газопровод на Яйвинскую ГРЭС – ООО «Лукойл-Пермь»

Морские платформы

- Монтаж технологического и энергетического оборудования , трубопроводов на палубах морской стационарной платформы (ЛСП) мощностью 19,8 тыс.м3 нефти в сутки г.Северодвинск – ООО «Севмаш»
- Монтажно-сборочная площадка гидротехнических сооружений 1-й пусковой комплекс – ООО «Лукойл-Нижевожскнефть»

Выполнялись работы на вводных объектах 2015-2016гг.

- Центральная технологическая платформа и переходной мост между ЛСП-1 и ЦТП на м/р им.Филановского –ООО «Лукойл-Нижевожскнефть»
- ЛСП-2 на м/р им.Филановского – ООО «Лукойл-Нижевожскнефть»
- Установка АВТ мощностью 4000нм3 в час – ООО «Лукойл-Волгограднефтепереработка»
- Установка Комплекса каталитического крекинга (ККК-2) мощностью 2 млн тн в год - ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез»
- Установка МТБЭ, Установка FCC, установка гидроочистки вакуумного газойля - ОАО Сызранский НПЗ
- Газохимический комплекс. Газоперерабатывающая установка – ООО «Ставролен»

3.2. Основные показатели финансовой деятельности Общества за период с 2012 г.- 2014 г.

Динамика выручки ОАО «ГСИ» за период с 2010-2014 г.г.

млн.руб., без НДС

Показатели	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Выручка всего	24 648,4	23 066,3	25 470,3	22 525,9	20 899,1
в т.ч. СМР	21 407,2	20 616,8	22 997,8	19 391,8	18 837,3

Основные показатели финансовой деятельности Общества за период 2012-2014 г.г.

млн.руб., без НДС

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1. Выручка (нетто) от реализации продукции, работ, услуг	25 470,3	22 525,9	20 899,1
2. Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг	- 22 006,7	- 19 690,7	- 18 408,3
3. Валовая прибыль	3 463,6	2 835,2	2 490,8
4. Управленческие и коммерческие расходы	- 1 490,1	- 1 776,6	- 1 252,1
5. Прибыль от реализации (от продаж)	1 973,5	1 058,6	1 238,7
6. Прочие операционные, внереализационные и чрезвычайные доходы и расходы	- 1 324,9	- 1 236,3	53,2
7. Прибыль отчетного года (до налогообложения)	2 138,7	1 598,9	1 291,9
8. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства	- 459,8	- 243,7	- 90,7
9. Пени и штрафы по налогам и сборам	-	-	- 725,1
10. Чистая прибыль (остающаяся в распоряжении Общества)	1 678,9	1 355,2	476,1
11. Изменение нераспределенной прибыли за счет уменьшения добавочного капитала на сумму дооценки выбывших основных средств	-	-	0,1
12. Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1 678,9	1 355,2	476,1

Анализ финансового положения Общества за период 2012-2014 г.г.

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,29	0,26	0,08
Коэффициент быстрой ликвидности	0,78	0,76	0,71
Коэффициент текущей ликвидности	0,93	0,91	1,01
Коэффициент соотношения дебиторской и кредиторской задолженности	0,63	0,62	0,79
Величина собственных оборотных средств, млн. руб.	- 1 325,3	- 2 630,0	- 1 688,2
Оборачиваемость собственного капитала, дн.	113	111	145
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дн.	147	166	259

Оборачиваемость кредиторской задолженности, дн.	192	278	388
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала	2,12	3,82	3,49
Коэффициент концентрации собственного капитала	0,32	0,21	0,22
Рентабельность продаж, %	7,7%	4,7%	5,9%
Рентабельность собственного капитала, %	20,7%	18,8%	5,6%
Рентабельность активов, %	7,0%	4,8%	1,3%

Выполнение основных плановых показателей Общества на 2014 г.

Показатели	План	Факт	% выполнения
Выручка всего, млн. руб.	42 566,7	20 899,1	49,1%
Чистая прибыль, млн. руб.	3 100,8	476,1	15,4%
Рентабельность, %	7,3%	2,3%	

Динамика размера чистых активов Общества за период с 2012-2014 г.г.

млн.руб., без НДС

Показатели	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Чистые активы	7 411,2	6 866,4	7 342,5

Структура капитала Общества за период 2012-2014 г.г.

млн.руб., без НДС

Показатели	на 31.12.12 г.	на 31.12.13 г.	на 31.12.14 г.
Основной капитал	8 796,0	9 549,4	10 000,2
в т.ч.: нематериальные активы	0,2	0,1	0,1
основные средства	625,0	346,6	174,4
незавершенное строительство	873,7	709,4	736,1
долгосрочные финансовые вложения	6 685,3	7 402,8	7 321,5
отложенные налоговые активы	606,9	1 087,6	1 766,9
прочие внеоборотные активы	4,9	2,9	1,2

Оборотный капитал	14 540,9	23 826,3	27 313,8
в т.ч.: денежные средства	3 804,2	6 139,7	2 190,7
краткосрочные финансовые вложения	684,0	779,3	65,9
дебиторская задолженность	7 649,9	13 085,7	16 945,9
запасы	2 163,1	3 569,7	4 248,9
НДС	4,1	3,6	1,4
прочие оборотные активы	235,6	248,3	3 861,0
Итого	23 336,9	33 375,7	37 314,0

Сведения об оборотных активах Общества за 2012-2014 г.г.

млн.руб., без НДС

Показатели	на 31.12.13 г.	на 31.12.13 г.	на 31.12.14 г.
Денежные средства	3 804,2	6 139,7	2 190,7
Краткосрочные финансовые вложения	684,0	779,3	65,9
Дебиторская задолженность	7 649,9	13 085,7	16 945,9
Запасы	2 163,1	3 569,7	4 248,9
в т.ч.: сырье и материалы	1 910,9	3 376,0	4 131,7
затраты в НЗП	87,7	-	-
готовая продукция и товары	164,3	193,7	117,2
товары отгруженные	0,2	-	-
расходы будущих периодов	-	-	-
НДС	4,1	3,6	1,4
Прочие оборотные активы	235,6	248,3	3 861,0
Итого	14 540,9	23 826,3	27 313,8

РАЗДЕЛ 4. ВИДЫ И ОБЪЕМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

В течение 2014 года Общество арендовало нежилые помещения согласно договорам, арендная плата по которым включает в себя стоимость коммунальных услуг, в том числе тепловую и электрическую энергию.

Всего объем использованной ОАО «ГСИ» в 2014 году электрической и тепловой энергии (за исключением входящей в арендную плату) составил:

Электрическая энергия:

- в натуральном выражении – 118 792 кВт.ч;
- в стоимостном выражении – 646 217,10 руб.

Тепловая энергия:

- в натуральном выражении – 9,9 Гкал;
- в стоимостном выражении – 20 531,13 руб.

В течение 2014 года Общество приобрело и использовало:

- 79 тонн бензина автомобильного в стоимостном выражении на сумму 2 909 874,57 руб., в т.ч. НДС.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Формирование Программы текущего года и последующих лет во многом определяется Заказчиками, действующих в рамках государственной стратегии развития энергетического комплекса, в частности нефтегазового сектора.

В связи с санкциями, вызванными событиями на Украине и направленными против России и крупнейших российских компаний, а также в связи с изменением стоимости нефти Правительство рассматривает корректировку Программ развития энергетики, нефтехимии, атомной промышленности.

18 марта 2015 г. у Председателя Правительства РФ состоялось Совещание с обсуждением Энергетической стратегии России на период до 2035 года. В Совещании приняли участие ведущие нефтяные компании, федеральные органы исполнительной власти.

Основными целями Энергетической стратегии России должны стать: первое - обеспечение 100% топливно-энергетической безопасности страны, увеличение производства энергоресурсов в северных и восточных регионах, развитие энергетики Калининградской области и Крымского федерального округа. Второе - качественное изменение уровня использования энергоресурсов. Речь идёт о внедрении новых технологических процессов и технологического оборудования на всех этапах от добычи до потребителя конечной продукции.

Третье. Планомерное осуществление импортозамещения, локализация производства импортного оборудования и материалов для ТЭКа.

Четвёртое. Расширение товарной структуры энергетического экспорта, сохранение позиций на рынках по действующим договорам с партнёрами, наращивание своего присутствия на новых быстрорастущих рынках.

Пятое. Выработка последовательной системы действий Правительства по улучшению инвестиционного климата в энергетике.

ОАО «ГСИ» планирует продолжить строить свою стратегию на закреплении и усилении своих позиций на объектах основного Заказчика (ЛУКОЙЛ), удержании позиций на объектах Роснефти, использовать свои преимущества (ЕРС-подрядчика) в опыте, квалификации, мобильности, концентрации ресурсов в площадочных проектах – увеличив число Заказчиков, к которым в настоящее время относятся Газпром, Газпромнефть, СИБУР, НОВАТЭК и другие.

Важными направлениями развития Общества являются:

- расширение сферы влияния Общества в секторе инжиниринга, строительства объектов нефтегазовой отрасли, промышленной и гражданской инфраструктуры на российском и международном рынках;
- расширение сотрудничества с иностранными мировыми компаниями на российском строительном рынке;
- участие в проектных работах на зарубежных объектах и объектах в РФ с иностранным участием;
- поиск перспективных компаний и приобретение в них максимального участия;
- расширение перечня и повышение качества выполняемых работ и предоставляемых услуг.

В планах головной компании ОАО «ГСИ» в 2015 году – реализация переходящих проектов работ с такими Заказчиками как: ОАО НК «ЛУКОЙЛ» и ОАО «Роснефть».

Загрузку дочерних предприятий, договорные условия по проектам, организационные и структурные решения по ним предлагаются для реализации с учётом максимального роста производительности труда и эффективного производства работ и услуг.

Планируется участие компании в следующих проектах.

Обустройство месторождений:

Это традиционные объекты основного Заказчика по обустройству месторождений Западной Сибири, Коми, Перми, Узбекистану, включая работы по капстроительству и капремонту: скважин, ВЛ, подстанции, ДНС, ДКС, БКНС, Компрессорные станции, УППН, УКПГ, газозлектростанции.

Продолжаются строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по реализации Проекта обустройства месторождения В. Филановского, Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть».

ОАО «ГСИ» участвует в строительстве морских платформ ЦТП и ЛСП-2. Эти проекты дают возможность сформировать базу, получить опыт и квалификацию для будущих проектов подобного рода.

ОАО «ГСИ» продолжит обустройства месторождения имени Владимира Виноградова для РИТЭК (дочерняя организация ЛУКОЙЛа).

ОАО «ГСИ» планирует принять участие в завершении конкурса на обустройство Восточно-Уренгойского месторождения и строительство УКПГиК для ЗАО «Роспан Интернешнл (дочерняя организация РОСНЕФТи)

Объекты трубопроводного транспорта:

Это объекты строительства и реконструкции трубопроводов на месторождениях Лукойла в Западной Сибири, Коми, Перми, реконструкции трубопроводов транспортных систем Газпрома, Транснефти, СИБУРа.

В перспективе рассматриваются и анализируются такие проекты, как:

- участие в строительстве газотранспортной системы «Сила Сибири»: линейные и площадочные объекты.
- строительство нефтепродуктопровода «Юг»: Сызрань - Саратов – Волгоград – Новороссийск, протяженностью 1400 км. и мощностью – 8,7 млн. тонн. дизельного топлива/год. Примерная стоимость проекта – 76,7 млрд. руб.

- проект «Ямал-Поволжье». Проект для транспортировки углеводородного сырья с Ямала в Поволжье. Стоимость проекта 80-120 млрд. руб.
- строительство газопроводов с лицензионных участков Ковыктинского месторождения для поставки «голубого топлива» внутренним потребителям: через Саянск или минуя его.

Объекты нефтепереработки и нефтехимии.

Одними из основных перспективных проектов, в соответствии с Энергетической стратегией государства, являются дальневосточные проекты. Среди которых, строительство Амурского газоперерабатывающего завода и газохимического комплекса, технологически связанных с ГТС «Сила Сибири», которые планируется построить в Свободненском районе Амурской области. Общая площадь комплекса, включая факельное хозяйство и товарно-сырьевую базу, составляет 800 гектаров.

Согласно проекту, на мощностях Амурского ГПЗ будет выделяться порядка 2 млн тонн этана и 1 млн тонн пропана в год, около 500 тыс. тонн бутана и 260 тыс. тонн пентан-гексановой фракции. В его рамках также предполагается создать крупное гелиевое производство мощностью 60 млн кубометров товарного гелия в год.

Планируется строительство Дальневосточного нефтеперерабатывающего комплекса и «Восточного нефтехимического комплекса» в Приморском крае (Роснефть).

Весьма перспективным выглядит заключение контрактов по НПЗ Самарской группы, принадлежащих компании «Роснефть», которая является основной компанией, корректирующей программу модернизации и реконструкции НПЗ в этом регионе.

Складывается весьма благоприятная ситуация для возможности нашей компании использовать свое преимущество в этом сегменте строительства.

Также в нашем поле зрения находится Киришский НПЗ (компания «Сургутнефтегаз»), Рязанский НПЗ (Роснефть), Омский НПЗ (Газпромнефть), Завод по производству масел (Газпромнефть – Смазочные Материалы) и др.

Компания планирует работы на объектах нефтепереработки компании ОАО «ЛУКОЙЛ», включая работы по капитальному строительству объектов гидрокрекинга и капремонту ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез», ООО «ЛУКОЙЛ-Волгограднефтепереработка», ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», ООО «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтепереработка» как на тендерной, так и на без тендерной основе.

Перспективным выглядят программы субъектов Российской Федерации по развитию промышленных кластеров в области нефтехимии для среднего бизнеса.

Как следует из Государственной Программы и Энергетической стратегии, в ближайшие годы в шесть раз планируется увеличить объёмы производства сжиженного природного газа до 82 млрд.куб.м (60 млн.тонн) к 2035 году. Сейчас в России производится в кубометрах примерно 14 млрд.

В связи с этим, перспективным представляется такое направление как строительство заводов по сжижению природного газа (СПГ). Среди таких проектов:

- строительство завода СПГ на Мурманском побережье Баренцева моря мощностью 30 млн тонн для ОАО «Газпром». Предварительные сроки завершения – 2023г.
- строительство третьей линии на заводе СПГ Проекта Сахалин-2, мощностью 5 млн.тн в год, период 2016 – 2021г.г.

- строительство завода «Владивосток СПГ» на полуострове Ломоносова (бухта Перевозная). Будет состоять из 3 технологических линий. Мощность каждой – 5 млн.тонн СПГ в год. Запуск 1 линии – 2018год. Заказчик ОАО «Газпром».
- строительство завода «Дальневосточный СПГ» Роснефти, мощностью 5 млн.тн в год.
- проект «Ямал СПГ» Заказчики – НОВАТЭК совместно с Тоталь. Проект предусматривает создание завода СПГ мощностью 15 млн. тонн: 3 очереди по 5 млн. тонн с их вводом в 2016, 2017 и 2018 годах соответственно. Также планируется добывать до 1 млн. тонн конденсата в год. Будет построен Морской порт для отгрузки продукции в поселке Сабетта.
- строительство завода «Балтийский СПГ» в Усть-Луге Ленинградской области, мощностью 10 млн.тн в год
- проект Строительство СПГ Печора для ООО «Печора СПГ» (Группа АЛЛТЕК). В планах добыча до 7 млрд. куб.м в год. Предположительная стоимость строительства 3,5 млрд. долл.
- строительство завода по производству этилена для ОАО «Нижнекамскнефтехим».
- нефтехимический холдинг «Самаранефтеоргсинтез» (САНОРС) планирует создание нового пиролизного производства мощностью по этилену 1 млн тонн в год, производств полимеров на его базе, а также строительство установки первичной переработки нефти мощностью 5 млн тонн в год.(планирует инвестировать в модернизацию до 2020 года около 20 млрд.рублей).

ОАО «ГСИ» рассматривает возможность участвовать в проекте ОАО «СИБУР» Запсиб-2 Тобольского НКХ, на котором в настоящее время в соответствии с планом осуществляются проектные работы. Проект Запсиб-2 состоит из: Комплекса по производству этилена, Комплекса по производству полиэтилена, Комплекса по производству полипропилена.

РАЗДЕЛ 6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

(руб.)

Показатели	ГОСА 2011	ГОСА 2012	ГОСА 2013
Нераспределенная прибыль (тыс. руб.)	0	0	1 355 235 000
Резервный фонд (тыс. руб.)	0	0	0
Фонд накопления (тыс. руб.)	0	0	0
Дивиденды (тыс. руб.)	3 000 239 904,64	1 899 999 999,55	0
Прочие цели (тыс. руб.)	0	0	0

Годовым Общим собранием акционеров ОАО «ГСИ» 26 июня 2014 г. (протокол № 112 от 26 июня 2014 г.) принято решение дивиденды по размещенным обыкновенным акциям Общества по результатам 2013 года не выплачивать (не объявлять).

Дивидендную политику ОАО «ГСИ» определяют Совет директоров. 24 июня 2008 г. Советом директоров ОАО «ГСИ» утверждено Положение о дивидендной политике (протокол № 5 от 24.06.2008 г.).

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- Оптимальное сочетание интересов Общества и его акционеров;

- Необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- Уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством РФ и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- Прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплат.
- Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на величину чистой прибыли, определяемую по данным бухгалтерской отчетности Общества, составленной по требованиям российского законодательства.

РАЗДЕЛ 7. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность ОАО «ГСИ» и предприятий Группы как на внутреннем, так и на внешнем подрядных рынках постоянно подвергается воздействию различных рисков, исключить которые полностью невозможно.

Под риском понимается возможность (опасность) наступления неблагоприятных событий и их последствий, угрожающих ОАО «ГСИ» потерей репутации, материальных, финансовых и иных ресурсов, реальных и потенциальных контрагентов и увеличением обязательств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, ОАО «ГСИ» и предприятия Группы принимают все возможные меры по минимизации негативных последствий. Определение действий ОАО «ГСИ» при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска зависит от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Отраслевые риски

Риск снижения цен на работы и услуги по причине сокращения спроса (объемов заказов) в нефтегазовом строительстве

Риск сокращения цен или объемов заказов продиктован финансовым кризисом экономики России, вызванный снижением цен на нефть и санкциями и выражается в желании заказчиков обеспечить профицит собственных источников финансирования путем сокращения объемов инвестиций.

ОАО «ГСИ» продолжает концентрировать свои усилия на поддержание высокого качества выполняемых работ, расширение перечня предлагаемых услуг и универсализации деятельности компании. Помимо услуг генподрядчика по строительным работам ОАО «ГСИ» оказывает услуги по проектированию, строительству необходимых объектов инфраструктуры, организации финансирования строительных проектов. Данный вид риска в большей степени влияет на деятельность ОАО «ГСИ» на внутреннем рынке.

ОАО «ГСИ» имеет опыт успешной реализации строительных проектов за рубежом, т.е. деятельность на внешнем рынке не связана с деятельностью одного заказчика и менее подвержена данному виду риска.

Риск снижения цен на работы и услуги по причине усиления конкуренции в нефтегазовом строительстве

Особенностью состава участников российского рынка нефтегазового строительства является тяготение крупных генподрядных организаций к заказчикам, осуществляющих

деятельность в области добычи нефти и газа, транспортировки и переработки, которые, как правило, являются их материнскими компаниями, а также присутствие на рынке крупнейших мировых строительных компаний. Специфика положения ОАО «ГСИ» на рынке определяется длительным и успешным опытом сотрудничества с ОАО НК «ЛУКОЙЛ», которое является главным заказчиком. Однако в течение последних лет произошло усиление конкуренции на рынке РФ в связи с появлением крупных российских и зарубежных генподрядных строительных компаний, осуществляющих работы в рамках различных строительных проектов для крупных российских нефтяных компаний и ОАО «Газпром», таких как Сахалин-1, Сахалин-2, Балтийская трубопроводная система и др.

Темпы роста предложения услуг в нефтегазовом строительстве опережают темпы роста спроса на них, что является причиной для дальнейшего усиления конкуренции в отрасли. Действия ОАО «ГСИ» в связи с увеличением конкуренции связаны с поддержанием высокого качества выполняемых работ, расширением перечня предлагаемых услуг и универсализацией деятельности компании: помимо услуг генподрядчика по строительным работам ОАО «ГСИ» оказывает услуги по проектированию, строительству необходимых объектов инфраструктуры, организации финансирования строительных проектов. ОАО «ГСИ» позиционируется как лицо, которое может строить объекты «под ключ» на условиях ЕРС или ЕРСМ.

Риски, связанные с возможным изменением цен на ресурсы, используемые в строительстве

Имеют место риски, связанные с невозможностью предвидеть динамику изменения цен на используемые в строительстве ресурсы (сырье, услуги и т.д.). В большей степени это касается цен на материалы (изделия, конструкции), транспортные расходы, а также затрат на эксплуатацию машин и механизмов. В меньшей степени – затрат на оплату труда.

Рост курса мировых валют (американский доллар, евро) влияет на рост цен на материалы и оборудование, поставляемые ОАО «ГСИ» по контрактам. В зависимости от условий заключаемых с заказчиками договоров, ОАО «ГСИ» принимает на себя обязательства по поставкам оборудования и материалов для конкретных проектов. Их стоимость согласовывается с заказчиками и включается в цену контрактов.

Рост затрат на оплату труда рабочих-строителей. Для привлечения высококвалифицированных рабочих-строителей необходимо иметь достойную заработную плату, выше, чем в среднем в конкретном регионе. В этой связи компания при заключении строительных контрактов определяет с заказчиками часовую тарифную ставку рабочего-строителя, которая удовлетворяет Группу ОАО «ГСИ» и механизм ее индексации.

Рост цен на услуги субподрядных и обслуживающих организаций. ОАО «ГСИ» является материнской компанией и при реализации строительных проектов старается задействовать предприятия Группы, поскольку они подконтрольны и управляемы. Тем самым ОАО «ГСИ» исключает риск необоснованного роста цен на услуги субподрядных и обслуживающих организаций.

В целом данный вид риска будет влиять на деятельность ОАО «ГСИ» при заключении строительных контрактов с твердой ценой, что особенно характерно для зарубежных рынков. Для минимизации данного вида рисков ОАО «ГСИ» проводит анализ информации о состоянии и динамике рынка строительных материалов, ведется работа о компенсации удорожания их стоимости с Заказчиками.

Страновые и региональные риски

Риск, связанный с текущим состоянием экономики в целом

Учитывая кризисное состояние мировых финансовых рынков и тенденцию к спаду мировой экономики, почти все лидеры отрасли сообщили о возможном сокращении инвестиций. При этом негативные тенденции на мировых рынках ограничивают доступ российских компаний к иностранному капиталу.

Основной заказчик – ЛУКОЙЛ утвердил набор антикризисных мер, в частности, предусмотрено сдерживание роста операционных и инвестиционных расходов, а также сокращение оборотного капитала. Предпринятые действия в совокупности с запланированными антикризисными мероприятиями позволят обеспечить финансовую стабильность группы ЛУКОЙЛ при худшем сценарии развития мировой и российской экономики.

Риск, связанный с изменением цен на энергоносители

Роль Российской Федерации как крупнейшего экспортера газа и нефти определяет зависимость российской экономики от цен на указанные ресурсы на мировых рынках. Снижение цен на нефть и газ может привести к замедлению или прекращению темпов роста российской экономики, ограничению доступа российских компаний к источникам заимствований и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность ОАО «ГСИ».

В то же время в последние годы все ярче проявляется тенденция к сокращению показателя возобновляемости запасов сырья у ведущих нефте- и газопроизводителей. Следовательно, можно выделить дополнительный отраслевой риск, связанный с сокращением программы капитальных вложений у основных заказчиков Компании путем направления имеющихся ресурсов на иные цели, например для разведки новых или приобретения перспективных месторождений.

Политико-экономические риски

Основной объем строительных работ ОАО «ГСИ» осуществляет на территории России.

В России продолжаются значительные политические, экономические и социальные изменения. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры. Более того, Правительство Российской Федерации еще не завершило реформы, направленные на создание банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем. Эти риски сохраняются в современной российской экономике, что приводит, в частности, к таким результатам, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, обременительный валютный контроль, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также, по-прежнему, высокий уровень инфляции.

Экономика России характеризуется доминированием нефтегазового сектора, в структуре экспорта преобладает сырье (нефть, газ, продукция цветной и черной металлургии и т.д.), что делает Россию зависимой от международной конъюнктуры на сырьевых рынках.

На деятельность ОАО «ГСИ» и предприятий Группы также оказывают влияние риски, связанные с общей нестабильностью в России, снижение эффективности органов охраны правопорядка, необъективные и негативные публикации в СМИ, сокращение объемов промышленного производства и т.д. Вместе с тем, в последние годы социально-экономическая ситуация в стране стабилизировалась и началось её улучшение, о чем свидетельствует повышение инвестиционного рейтинга России.

Риски, связанные с географическими и климатическими условиями

Значительную часть работ ОАО «ГСИ» выполняет в районах крайнего Севера. Суровые климатические условия усложняют проведение работ и увеличивают себестоимость выполняемых работ. Существенная географическая удаленность объектов от основных промышленных центров требует значительных затрат на транспортировку материалов и оборудования.

Строительная техника, применяемая ОАО «ГСИ» в работе на указанных объектах, приспособлена к работе в арктических условиях. Доставка тяжелой техники на объекты планируется таким образом, чтобы избежать затруднений для ее передвижения во время весеннего таяния снега. Обустройство месторождений в северных районах России и наличие необходимой производственно-транспортной инфраструктуры позволит в дальнейшем снизить затраты ОАО «ГСИ» на выполнение строительных работ в данном регионе, а самое главное позволит закрепиться в данных регионах на постоянной основе, получив при этом конкурентное преимущество.

Поскольку ОАО «ГСИ» осуществляет реализацию проектов во многих регионах Российской Федерации, странах ближнего и дальнего зарубежья, необходимо, безусловно, учитывать региональные особенности местных рынков. Кроме того, при строительстве в странах ближнего и дальнего зарубежья необходимо учитывать особенности этих стран в сферах налогообложения, таможенного законодательства, а так же в целом возможности деятельности зарубежных предприятий на территории этих стран в соответствии с местным законодательством.

Для минимизации данных рисков в ОАО «ГСИ» при принятии управленческих решений используются разработанные бюджеты проектов, проводится оценка инвестиционных рисков, проводится независимый мониторинг при выборе субподрядчиков.

Риски, связанные с деятельностью предприятия

В условиях экономической и конкурентной неопределенности основную долю рисков за возведение объекта строительства, выполнение строительно-монтажных работ несет генподрядная строительная организация ОАО «ГСИ» и ее подрядчики - дочерние общества.

Договорами генподряда определены условия, по которым Группа компаний ОАО «ГСИ» отвечает за сроки и качество производимых работ, а также покрывает за свой счет все расходы сверх установленных сметной документацией.

В виду очевидной неизбежности предпринимательских рисков Группа компаний ОАО «ГСИ» рассчитывает их вероятность, идентифицирует риски, планирует и осуществляет все возможные мероприятия по их предупреждению и минимизации, а в идеальном случае - до полной ликвидации.

Внутренние риски Группы компаний в основном зависят от действий руководства самих организаций и соответственно в большей степени поддаются управлению.

Основными источниками рисков для Группы компаний являются:

- снижение конкурентоспособности;
- ошибки при выборе поставщиков и субподрядчиков;
- несостоятельность заказчика;
- некорректно заключенные договоры подряда и поставки;
- увеличение продолжительности строительства;
- недостатки в сфере производства и управления;

- невыполнение условий договоров;
- снижение квалификации руководящего состава и др.

Вследствие возникновения рисков из-за перечисленных источников на Группе компаний отражается действие первичных последствий появления каждого риска. Что в конечном итоге в совокупности может привести к непроизводительным расходам, удорожанию работ, увеличению себестоимости строительства, снижению доходов и прибыли, возникновению убытков и другим последствиям.

Источники рисков	Последствия/события	Мероприятия
Снижение конкурентоспособности	Проигрыш торгов, уменьшение заказов, снижение объемов работ и прибыли	Выявление и устранение причин снижения конкурентоспособности
Ошибки при выборе поставщиков	Невыполнение планов работ, простои, штрафы и санкции	Анализ состоятельности контрагентов, работа с проверенными поставщиками и подрядчиками
Несостоятельность заказчика	Просрочки платежей, срывы поставок, простои, увеличение сроков строительства	Тщательный выбор заказчиков, принятие их функций на себя, строительство «под ключ»
Некорректно заключенные договора подряда и поставки	Отсутствие возможности воздействия на контрагентов и взыскания причиненного ущерба	Усиление сметной и договорной служб, страхование договоров, оформление гарантий.
Недостатки в сфере производства и управления ГК	Невыполнение планов работ, срывы сроков, штрафные санкции	Применение проектного менеджмента, управление проектным циклом, подбор персонала.
Увеличение продолжительности строительства	Угроза срыва сроков сдачи объектов заказчику, штрафные санкции	Усиление контроля за сроками производства работ, создание резерва мощностей
Невыполнение условий договоров	Претензии заказчика и поставщиков, штрафные санкции, разрыв договоров, ущерб репутации	Устранение причин нарушения договоров, имущественная и личная ответственность исполнителей и руководства
Снижение квалификации руководящего состава	Ошибки, просчеты в экономике, организации и управлении	Повышение квалификации руководителей, использование корпоративного резерва персонала.
Основная часть выручки ГК приходится на одного заказчика	Снижение выручки в случае отказа от наших услуг ключевого Заказчика	Маркетинг новых заказчиков, диверсификация услуг ГК
Неисполнение субподрядчиками своих обязанностей по договорам; Задержки в получении разрешений	Убытки по договорам генерального подряда	Непрерывный мониторинг подрядных компаний и поставщиков, глубокий начальный анализ договоров
Инфляция; Ошибки в определении стоимости, в проекте или в оценке	Повышение себестоимости проекта, убытки по договорам подряда «под ключ»	Детальный анализ ценообразования, планирования сроков и ресурсов завершающихся и выполненных договоров для

<i>Источники рисков</i>	<i>Последствия/события</i>	<i>Мероприятия</i>
сроков исполнения; Сложности с поставками оборудования и материалов; Изменения графика; Изменения в объеме трудовых затрат и стоимости материалов;		эффективного определения цены, планирования материальных и трудовых ресурсов при подготовке новых договоров с учетом источников рисков
Неопределенности, связанные с проведения конкурсов: конъюнктурой рынка, необходимостью получения заказчиками согласия государственных органов и т.п.	Неполучение подрядов, прерывание договоров и отказ в возобновлении договоров, снижение финансовых результатов хозяйственной деятельности ГК	Детальная проработка тендерной документации и условий будущих контрактов с привлечением всех заинтересованных подразделений ГК
Повышение конкуренции на рынке в отношении цены, качества и технического уровня СМР, а также мобильность строительного оборудования	Сокращение рентабельности и потеря доли рынка	Повышение существующего технического уровня и уровня обслуживания, а также расширение объема работ, ужесточение контроля за издержками ГК
Деятельность по строительству в нефтегазовой отрасли: аварии, взрывы, стихийные бедствия, загрязнение окружающей среды, отказы оборудования и т.п.	Существенные убытки, связанные с повреждением строительного оборудования, причинением вреда здоровью работников, порчей имущества, приостановкой деятельности, причинением ущерба окружающей среде	Постоянное улучшение системы менеджмента охраны здоровья, обеспечения безопасности труда и охраны окружающей среды. Страхование производственных рисков
Быстротечные изменения требований отрасли в области технологии	Ограничение возможностей ГК в области эффективной конкуренции, снижение спроса на нашу продукцию и услуги	Готовность к изменениям, адаптация к ним и своевременный переход к оказанию услуг по конкурентным ценам, отвечающим изменяющимся стандартам в отрасли и предпочтениям заказчиков
Сезонные колебания, а также влияние тяжелых погодных условий в регионах, где предоставляются услуги ГК	Не соблюдение графика работ, штрафы за нарушение сроков, расторжение договоров, потеря доходов от продаж	Прогнозировать потребности в материалах, комплектующих и оборудовании и складирование их на удаленных площадках до планируемого начала строительства
Необходимость привести управленческую, финансовую и операционную практику в	Неспособность осуществить изменения может оказать существенное неблагоприятное	Принятие стандартов охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды, соответствующих международной

<i>Источники рисков</i>	<i>Последствия/события</i>	<i>Мероприятия</i>
соответствие международными стандартами	с воздействием на деятельность ГК, ее финансовое положение и финансовые результаты	практике; Рационализация административной отчетности и управленческого контроля; Повышение производительности труда за счет более эффективного управления и применения новых технологий
Российское законодательство об охране окружающей среды, санитарные нормы и нормы безопасности труда зачастую недостаточно ясны и противоречивы, что затрудняет их соблюдение	Увеличение материальных затрат на соблюдение новых и/или существующих законов об охране окружающей среды, санитарных норм и норм безопасности труда, это может ограничить возможности роста компании и оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность компании	Постоянный мониторинг изменений в Российском законодательстве об охране окружающей среды и безопасности труда; Непрерывный контроль соблюдения требований законодательства при выполнении строительных проектов
Потеря или увольнение ведущих специалистов или менеджеров или длительный перерыв в их работе	Существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность, финансовое положение и финансовые результаты компании	Разработка политики в области управления персоналом; Создание условий для карьерного роста и кадрового резерва ключевых специалистов
Возможный потенциальный рост затрат на оплату труда в связи с привлечением, удержанием и стимулированием высококвалифицированных технических работников, специалистов в области финансов и управленческий персонал	Затраты на оплату труда вырастут, уменьшится возможность нанять квалифицированный персонал, рентабельность уменьшится, производственные возможности и потенциал роста компании снизятся	Создание условий для карьерного роста и кадрового резерва ключевых специалистов; Разработка и использование системы мотивации
Страховое покрытие может оказаться недостаточным для удовлетворения претензий к нам в будущем или для защиты нас от последствий стихийных бедствий, военных действий, террористических атак,	Существенное неблагоприятное влияние на деятельность компании, финансовое положение и финансовые результаты компании	Мониторинг рынка страховых услуг; Оценка и выбор поставщиков страховых услуг

<i>Источники рисков</i>	<i>Последствия/события</i>	<i>Мероприятия</i>
забастовок, гражданских беспорядков, официально объявленных чрезвычайных ситуаций, радиоактивного излучения или катастрофических событий в хозяйственной деятельности		
Перерывы в работе по причине ошибок персонала при эксплуатации машин, отключения электроэнергии, плохой погоды и стихийных бедствий или иных событий, влияющих на возможность использования машин, материалов и рабочей силы	Затруднения по завершению проектов своевременно или с достаточной рентабельностью и конкурентоспособностью	Предварительная идентификация возможных перерывов в работе, разработка и применение превентивных мероприятий
Материалы, необходимые для крупных проектов, могут оказаться недоступными в необходимых количествах по причине их недостатка и не подходящей цены	Задержки в осуществлении проектов, повышение затрат, прекращением поставок и затруднения в получении определенных материалов	Выбор поставщиков; Контроль факторов, влияющих на цены: региональный спрос, предложение и ожидания в отношении спроса и предложения в будущем

Результатом разработки и реализации программы управления рисками является обеспечение такого управления рисками, при котором основная деятельность Группы компаний будет осуществляться с высокой устойчивостью, надежностью и защитой от внутренних и внешних видов рисков.

Точная и полная реализация программы управления рисками будет означать снижение суммарного размера возможных потерь для Группы компаний, поэтому в целом будет способствовать ее устойчивому финансовому положению и эффективному развитию.

Инвестиционные риски

ОАО «ГСИ», имеющее в собственности значительное количество пакетов акций (долей) в уставном капитале предприятий различного профиля, подвержено инвестиционному риску.

Размеры этих пакетов колеблются от 100 до нескольких процентов и целесообразность их приобретения или создания новых дочерних обществ обосновывается производственной или экономической необходимостью.

Вместе с тем сохраняется положение, при котором значительных доходов эти инвестиции не приносят, а реинвестирование полученной прибыли в свое развитие отдельными дочерними обществами незначительно в связи с направлением прибыли на возмещение текущих затрат, или не производятся в связи с убыточной деятельностью.

Однако, инвестиционный риск неизбежен, т.к. ОАО «ГСИ», инвестируя свои средства в приобретение акций (долей) других предприятий и отказываясь от определенной части материальных благ сегодня, обоснованно надеется укрепить свое влияние и благополучие в будущем.

Финансовые риски

Для ОАО «ГСИ», основная деятельность которого не связана с финансовым рынком, финансовый риск – это разновидность предпринимательского риска, который означает угрозу денежных потерь из-за действия следующих основных факторов:

- дефицита инвестиций у заказчиков;
- несовершенства взаимоотношений участников подрядного рынка.

При существующих взаимоотношениях участников подрядного рынка ОАО «ГСИ» должным образом не защищено от риска взыскания субподрядчиками задолженностей за выполненные ими работы и применения санкций за несвоевременную оплату выполненных работ в арбитражном порядке, несмотря на то, что причинами возникновения этих рисков являются неплатежи заказчиков за выполненные ОАО «ГСИ» работы. Исходя из этого основными видами финансового риска ОАО «ГСИ» являются:

Риск ликвидности

Это вероятность получения кассового разрыва из-за нехватки денежных средств для погашения обязательств в требуемые сроки. Минимизировать данный риск позволяет планирование (бюджетирование) денежных выплат и поступлений, включая привлечение кредитных средств.

Кредитные риски

Они связаны с отказом или неспособностью второй стороны по договору полностью или частично выполнить свои обязательства. При работе с крупными потребителями ОАО «ГСИ» придерживается практики индивидуального подхода, учитывающего специфику финансовой и хозяйственной деятельности каждого из них.

Риск упущенной выгоды

Выражается в недополучении прибыли в результате остановки строительства объектов или замены исполнителя работ в процессе строительства.

Существуют риски, связанные с возможным увеличением требований законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды или же практики их применения, в связи с чем Общество может понести дополнительные затраты.

Рост инфляции ведет к росту цен на оборудование, материалы и услуги, потребляемые Обществом для осуществления основной хозяйственной деятельности, что может отрицательно повлиять на финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с изменением учетной ставки и курсов иностранных валют, установленных ЦБ РФ, не являются настолько существенными, чтобы повлиять на финансовый результат, так как основные договоры Общество заключает в рублях.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Группы ГСИ (как для внутреннего, так и для внешнего рынка), в том числе, риски, связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля

и пошлин, в связи с пользованием объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), обуславливаются рядом факторов.

Риск изменения норм валютного регулирования

ОАО «ГСИ» осуществляет свою деятельность, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом, имеет активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте. В связи с этим на деятельности Общества может существенно отразиться изменение валютного регулирования.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

ОАО «ГСИ» является одним из крупных налогоплательщиков в Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Судебная практика Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Как следствие, налоговые органы могут оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. Период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми и таможенными органами, составляет три года.

В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Основными «рисковыми» налогами для Группы ГСИ являются НДС и налог на прибыль.

Для минимизации существующих рисков в ОАО «ГСИ» применяется умеренный подход в исчислении налогов. Данный подход заключается во взвешенном подходе при исчислении налогов в спорных ситуациях, связанных с различным трактованием Налогового Кодекса налоговыми органами и специалистами ОАО «ГСИ». Данный подход применяется не только для минимизации налоговых рисков, но и для реализации функции социальной ответственности ОАО «ГСИ» как работодателя нескольких десятков тысяч работников.

Риски, связанные с текущими судебными процессами и возможной ответственностью по долгам третьих лиц

Действующее российское законодательство предусматривает, что акционеры российского акционерного общества или члены российского общества с ограниченной ответственностью не несут ответственности по обязательствам акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и только рискуют потерять свои инвестиции. Исключением являются случаи, когда одна компания («действительная родительская компания») принимает решения в отношении другой компании («действительное дочернее общество»). При определенных обстоятельствах действительная родительская компания несет солидарную и собственную ответственность за сделки, заключенные действительной дочерней компанией во исполнение таких решений. Кроме того, действительная родительская компания несет вторичную ответственность по долгам действительной дочерней компании, если последняя становится неплатежеспособной или банкротом в результате действий или бездействия

действительной родительской компании. Соответственно, являясь действительной родительской компанией дочерних обществ, в которых ОАО «ГСИ» владеет напрямую или опосредованно более чем 50% уставного капитала, Компания может стать ответственным по их задолженностям.

В этой связи для минимизации данных рисков (а также в целях повышения прозрачности и эффективности предприятий Группы) в ОАО «ГСИ» внедряются единые унифицированные подходы к управлению экономикой строительного предприятия, направленные на улучшение финансового состояния отдельного предприятия. Так, предприятия Группы предоставляют в материнскую компанию (а также используют данные документы, как инструмент за контролем и управлением затрат) БДР, план по труду, БДДС и иные документы.

Риски возникновения гражданской ответственности

Данная группа рисков включает в себя риск возникновения ответственности за загрязнение окружающей среды региона и причинение вреда имуществу третьих лиц, риск возникновения ответственности за качество работ, выполняемых на объектах, а также – риск возникновения ответственности руководства за ущерб, причиненный жизни и здоровью работников.

В целях ликвидации последствий указанных неблагоприятных событий ОАО «ГСИ» осуществляет страхование данных рисков.

Правовые риски потенциально занимают существенную долю в общем объеме всех рисков организации. Центральной задачей правовой работы является их минимизация. Применительно к текущему моменту совокупный юридический риск оценивается как незначительный. Основой для указанной оценки являются следующие данные :

- разработан и успешно применяется метод прогнозирования правовых рисков. Проработка юридических риск-стратегий ведётся с учётом вероятного взаимодействия рисков разной природы;
- взыскание просроченной дебиторской задолженности ведётся на планомерной основе. Общая ситуация в отношении должников по просроченным обязательствам характеризуется ужесточением применяемых мер и общего количества инициируемых ОАО «ГСИ» разбирательств.

В целом риск судебных разбирательств по искам сторонних лиц находится в области допустимого. При этом риск предъявления штрафных санкций по всем видам обязательств находится на низком уровне ввиду проводимой политики на стабилизацию контрактных отношений и баланс интересов, а также принятие превентивных мер в отношении потенциально проблемных контрагентов.

- Вместе с тем, отмечено снижение правовых рисков в связи с принятием политики ОАО «ГСИ» в области защиты прав и юридических интересов, проведением процедур Due diligence значимых сделок, ведением процедур мониторинга исполнения контрактных обязательств. Достижение необходимой степени юридической чистоты сделок рассматривается обществом как стимул привлечения контрагентов.

РАЗДЕЛ 8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Совет директоров

Совет директоров является органом управления Общества, который осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных

Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «ГСИ» к компетенции Общего собрания акционеров. Главными целями и задачами деятельности Совета директоров Общества являются:

- определение стратегии развития Общества, направленной на достижение максимальной прибыли и увеличение активов Общества;
- обеспечение реализации и защиты прав и законных интересов акционеров Общества, а также содействие разрешению корпоративных конфликтов;
- обеспечение полноты, достоверности и объективности раскрытия информации об Обществе для акционеров и иных заинтересованных лиц;
- создание эффективных внутренних контрольных механизмов;
- регулярная оценка деятельности исполнительных органов Общества и работы менеджмента.

Состав Совета директоров Общества определен Уставом ОАО «ГСИ» в количестве 7 членов.

Состав Совета директоров Общества:

РАХМЕТОВ

СЕРИК МУРЗАБЕКОВИЧ

(Председатель Совета директоров)

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1949

Образование: **высшее**

В 1973 г. окончил Рудненский филиал Казахского политехнического института

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

МИХАЙЛОВ

СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1957

Образование: **высшее**

В 1979 г. окончил Военную академию имени Ф.Э. Дзержинского, в 1981 г. - Московский авиационный институт, в 1998 г. - РЭА имени Г.В. Плеханова - Межотраслевой институт переподготовки руководящих кадров.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

ВЕРБИЦКИЙ

ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1959

Образование: **высшее**

В 1983 г. окончил Харьковское высшее военное командно-инженерное училище;

В 1994 г. Международную академию маркетинга и менеджмента;

В 2011 г. Стокгольмскую школу экономики.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не

имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

**ОГАНЕСЯН
СЕРГЕЙ АРАМОВИЧ**

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1953

Образование: **высшее**

В 1975 г. окончил Азербайджанский институт нефти и химии им. М. Азизбекова.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

**СМИРНОВ
АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1971

Образование: **высшее**

В 1995 г. окончил Уфимский государственный нефтяной технический университет.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

**ОТАРАШВИЛИ
МЕВЛУД ГУРАМОВИЧ**

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1967

Образование: **высшее**

В 1994 г. окончил Тюменский государственный университет.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

**МУРАДЬЯН
ГЕОРГИЙ ОВАНЕСОВИЧ**

член Совета директоров с 26.06.2014 г.
по настоящее время

Год рождения: 1948

Образование: **высшее**

В 1972 г. окончил Московский институт тонкой химической технологии им. М.В. Ломоносова.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

Обзор наиболее важных решений, принятых Советом директоров за отчетный год:

- на заседании Совета директоров 09 января 2014 г. определены приоритетные направления деятельности ОАО «ГСИ»;
- на заседании Совета директоров 03 февраля 2014 г. принято решение по приобретению ОАО «ГСИ» акций ОАО «ВНХМ»;
- на заседании Совета директоров 16 апреля 2014 г. продлены полномочия президента Общества на новый срок;
- на заседании Совета директоров 27 мая 2014 г. принято решение об участии ОАО «ГСИ» в Межрегиональном негосударственном пенсионном фонде «АКВИЛОН»;
- на заседании Совета директоров 09 июня 2014 г. принято решение по приобретению ОАО «ГСИ» 100% доли в Обществе с ограниченной ответственностью «Автозаводская фирма Волгонефтехиммонтаж».

Президент

Руководство текущей деятельностью ОАО «ГСИ» осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества – Президентом Общества.

Целью деятельности Президента Общества является повышение прибыльности и конкурентоспособности Общества, его финансово-экономической устойчивости, а также обеспечение прав акционеров и социальных гарантий персонала Общества.

**СМИРНОВ
АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

Год рождения: 1971

Образование: **высшее**

В 1995 г. окончил Уфимский государственный нефтяной технический университет.

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества, совершенных в отчетном году: сделок не совершал

Ревизионная комиссия

Решением Общего собрания акционеров ОАО «ГСИ» от 07 апреля 2008 г. утверждено Положение о Ревизионной комиссии ОАО «ГСИ».

Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

1. осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
2. обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству РФ и Уставу Общества;
3. осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Общества.

Ревизионная комиссия Общества при осуществлении своих полномочий руководствуется только требованиями законодательства РФ, Устава Общества и решениями Общего собрания акционеров Общества.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать должности в органах управления Общества

Состав Ревизионной комиссии Общества:

**СИЛКИНА
ИНГА ЕВГЕНЬЕВНА**

Председатель
Ревизионной комиссии

Год рождения: 1965

Образование: высшее

В 1988 г. окончила Фрунзенский политехнический институт

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций

Общества, совершенны в отчетном году: сделок не совершала

**МАХОТА
СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

член Ревизионной комиссии

Год рождения: 1975

Образование: высшее

*В 1998 г. окончил Московский энергетический институт
(технический университет)*

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций

Общества, совершенны в отчетном году: сделок не совершал

**РОГАЧЕВА
ИННА ВЛАДИМИРОВНА**

член Ревизионной комиссии

Год рождения: 1963

Образование: среднее специальное

В 1988 г. окончила Украинский заочный строительный техникум

Доля участия в уставном капитале Общества: доли не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: не владеет

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций

Общества, совершенны в отчетном году: сделок не совершала

РАЗДЕЛ 9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ) ПРЕЗИДЕНТА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Размеры и порядок выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества определяются в соответствии с Положением о Совете директоров Открытого акционерного общества «Глобалстрой-Инжиниринг», утвержденного решением Общего собрания акционеров (протокол от 07 апреля 2008 г. № 92). Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются в соответствии с утвержденной Общим собранием акционеров Сметой расходов на содержание Совета директоров Общества.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «ГСИ» (протокол от 26 июня 2014 г. № 112), утверждена Смета вознаграждений членов Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества.

Смета

1.	За исполнение своих функций и обязанностей членам Совета директоров выплачиваются следующие вознаграждения:	
1.1.	Председатель Совета директоров	В размере 3 500 000 рублей в год.
1.2.	Независимый директор ¹	В размере 1 500 000 рублей в год.
1.3.	Председатель комитета Совета директоров ²	В размере 1 500 000 рублей в год.
2.	При исполнении своих функций и обязанностей членам Совета директоров компенсируются расходы в следующем размере:	
2.1.	Председатель Совета директоров:	
2.1.1.	Транспортные и иные расходы	До 150 000 000 рублей в год на период до прекращения полномочий Председателя совета директоров.
	- в том числе перелеты авиатранспортом	До 140 000 000 рублей в год на период до прекращения полномочий Председателя совета директоров.
2.1.2.	Представительские расходы	До 500 000 рублей в год на период до прекращения полномочий Председателя совета директоров.
2.2.	Независимый директор	Расходы в размере до 500 000 рублей в год на период до переизбрания и/или прекращения соответствия критериям независимости.
2.3.	Иные члены Совета директоров	
2.3.1.	Транспортные и иные расходы	Расходы в размере, подтвержденном документами, но не более 1 000 000 в год.

За 12 месяцев 2014 года единоличному исполнительному органу и членам совета директоров Общества за исполнение своих обязанностей выплачено вознаграждение и компенсированы расходы в следующем размере:

Виды вознаграждения	Сумма, руб.
Заработная плата	15 187 585
Премии	-
Комиссионные	-
Льготы	-
Компенсации расходов	385 480
Вознаграждение	1 500 000
Иные имущественные представления	-
Итого	17 073 065

¹ Для целей сметы независимым директором признается член совета директоров, отвечающий требованиям, установленным Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Если независимый директор одновременно является председателем комитета Совета директоров, то вознаграждение выплачивается только в размере, установленном пунктом 1.2 сметы.

² Если председатель комитета Совета директоров одновременно является председателем другого комитета Совета директоров, то вознаграждение выплачивается только за исполнение функций председателя комитета Совета директоров в одном комитете в размере, установленном пунктом 1.3 сметы.

РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Общество в своей деятельности соблюдает отдельные положения Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению распоряжением ФКЦБ от 04 апреля 2002 г. № 421/р.

1. Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав – Устав и внутренние документы Общества не содержат требования к акционеру предоставлять выписку из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, достаточно выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
2. Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров – раздел 11 Положения об Общем собрании акционеров ОАО «ГСИ».
3. Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по утверждению стратегических планов, годовых и ежеквартальных бюджетов – пп. 1 п. 9.7. ст. 9 Устава Общества.
4. Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с президентом – пп. 38 п. 9.7. ст. 9 Устава Общества.
5. Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг – указанные лица в Совете директоров Общества отсутствуют.
6. Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом – указанные лица в Совете директоров Общества отсутствуют.
7. Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель – в течение 2014 года состоялось 13 заседаний Совета директоров Общества.
8. Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров – ст. 8 Положения о Совете директоров ОАО «ГСИ».
9. Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредставление такой информации – п. 5.3. Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров Открытого акционерного общества «ГСИ».

10. Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества – Комитет по аудиту создан в соответствии с Положением о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ГСИ».
11. Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации – раздел 10 Положения о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ГСИ».
12. Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа акционерного общества, предусматривающего порядок формирования и работы комитета совета директоров – решением Совета директоров от 15 мая 2008 г. утверждено Положение о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ГСИ».
13. Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом – указанные лица в составе исполнительных органов Общества отсутствуют.
14. Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг – указанные лица в составе исполнительных органов Общества отсутствуют.
15. Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения – пп.29 п.9.7 ст. 9 Устава Общества.
16. Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров – ст. 8 Положения об Общем собрании акционеров ОАО «ГСИ».
17. Наличие у акционерного общества страницы в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этой странице – адрес страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=12982>
18. Наличие утвержденного Советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества – решением Совета директоров от 24 июня 2008 г. утверждено Положение по использованию информации о деятельности общества, о ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг общества (об инсайдерской информации) ОАО «ГСИ».
19. Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества – решением Совета директоров от 24 июня 2008 г. утверждено Положение о процедурах внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ГСИ».

20. Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы) – в структуре Общества создана Служба внутреннего аудита.
21. Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров – ст. 4 Положения о процедурах внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ГСИ».
22. Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг – указанные лица в составе Службы внутреннего аудита отсутствуют.
23. Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом – указанные лица в составе Службы внутреннего аудита отсутствуют.
24. Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту – ст. 12 Положения о процедурах внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ГСИ».
25. Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией – решением Общего собрания акционеров (протокол от 07 апреля 2008 г. № 92) утверждено Положение о Ревизионной комиссии ОАО «ГСИ».
26. Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров – пп. 3.1.1 п. 3.1. ст. 3 Положения о комитете по аудиту Совета директоров ОАО «ГСИ».
27. Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике) – решением Совета директоров от 24 июня 2008 г. утверждено Положение о дивидендной политике ОАО «ГСИ».
28. Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества – ст. 4 Положения о дивидендной политике ОАО «ГСИ».

Кроме того, частично соблюдаются следующие положения Кодекса корпоративного поведения: наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования – в соответствии с п. 4 ст. 51 ФЗ «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом

для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосов.

При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

РАЗДЕЛ 13. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Полное фирменное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Глобалстрой-Инжиниринг»

Сокращенное фирменное наименование Общества: ОАО «ГСИ»

Место нахождения Общества: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 15, корп. 2.

Почтовый адрес Общества: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 15, корп. 2.

Телефоны: Приемная +7 (499) 973-74-01

Факс +7 (499) 973-74-02

Корпоративное управление (работа с акционерами): +7 (499) 973-74-97

Адрес страницы Общества в Интернете: www.globse.com

Адрес электронной почты Общества: info@globse.com

Реестродержатель Общества:

Полное фирменное наименование:

Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Компьютершер Регистратор»

Место нахождения: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8

ИНН: 7705038503

ОГРН: 1027739063087

Телефон: +7 (495) 926-81-60

Адрес электронной почты: info@nrcreg.ru

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Номер: 10-000-1-00252

Дата выдачи: 06.09.2002

Дата окончания действия: Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: 03.12.2010

ПРИЛОЖЕНИЕ к годовому отчету ОАО «ГСИ» за 2014 год

**Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок,
предусмотренных главой XI ФЗ «Об акционерных обществах»**

Сторона–контрагент сделки	Условия сделки
ООО «ГСИ Север-Нефтегазстрой»	<p>25.02.2014г. Договор купли-продажи имущества ООО "ГСИ-Севернефтегазстрой" (продавец) обязуется передать в собственность ОАО "ГСИ" (покупатель) который обязуется принять и оплатить бывшее в употреблении имущество согласно перечню (приложение № 1) в сроки и на условиях указанных в договоре. Стоимость имущества 138201 руб.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 99/1-ОМ-2012-244/12, 1-ОМ-2013/113/ПР-13). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «ГСИ Севернефтегазстрой» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ Севернефтегазстрой» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 1 214 445,15 руб.</p> <p>Договор поставки 219/ПД-14/49-ХД-2014. ООО «ГСИ Севернефтегазстрой» (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 207310,67 руб.</p>
ООО "РОС-ЛУНГС"	<p>01.09.2014г. Договор субаренды нежилых помещений. ОАО «ГСИ» арендатор, ООО «РОС-ЛУНГС» субарендатор. Арендатор передает, а субарендатор принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 147.1 кв.м. расположенные по адресу: РФ, 356808, Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Розы Люксембург, 1 за ежемесячную арендную плату в сумме 13032,42 руб. срок аренды с 01.09.2014 по 31.07.2015г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 32-ОМ-2013). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО "РОС-ЛУНГС" - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО "РОС-ЛУНГС" обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 185 181 992,66 руб.</p> <p>Договор поставки. ООО "РОС-ЛУНГС" (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 120659,72 руб.</p>
ЗАО "Стройкомплекс"	<p>16.01.2014г. Договор подряда. ОАО «ГСИ» (генподрядчик) ЗАО "Стройкомплекс" (подрядчик). Генподрядчик поручает, а Подрядчик по заданию Генподрядчика обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту «Пожарное депо на 11 автомобилей» в составе «Комплекс глубокой переработки ВГО, 1-ый этап» в соответствии с договором и расчетом договорной цены (приложение 2 к договору). Стоимость работ 321727000 руб. Срок выполнения работ в соответствии с</p>

	<p>графиком производства работ (приложение 1 к договору) 16.01.2014-28.02.2015г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 163-ОМ-2012). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ЗАО "Стройкомплекс" - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ЗАО "Стройкомплекс" обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 11 218 307,93 руб.</p>
ООО «ГСИ-ПНГС»	<p>24.02.2014г. ОАО «ГСИ» (Поручитель) обязуется выдавать поручительство(а) по обязательствам ООО «ГСИ-ПНГС» перед третьими лицами, а ООО «ГСИ-ПНГС» (Поручаемый) обязуется уплатить за это Поручителю вознаграждение. Суммарный размер всех действующих поручительств не может превышать 1500000000 руб. Размер вознаграждения за предоставление поручительства 0,5 % годовых от суммы всех действующих поручительств выданных Поручителем за Поручаемого включая НДС. Срок договора – с момента подписания до 31.12.2014г. с автоматической пролонгацией на 31 декабря следующего года, если не одна из сторон до 30 декабря текущего года не заявит об ином.</p> <p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «ГСИ-ПНГС» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>23.06.2014г. Договор оказания услуг. ОАО «ГСИ» - заказчик, ООО «ГСИ-ПНГС» исполнитель. Исполнитель оказывает заказчику услуги по организации конкурса сварщиков за вознаграждение согласно смете.</p>
ОАО "ВНХМ"	<p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ОАО "ВНХМ" (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 266-ОМ-2013, 56/8-ОМ-2011, 97-ОМ-2012). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ОАО "ВНХМ" - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО "ВНХМ" обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 158 647 227,71 руб.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 330/6-ОМ-2012). ОАО "ВНХМ" (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 4297778,42 руб.</p>

ОАО СГ "Спасские ворота"	<p>Договоры страхования ОАО «ГСИ» страхователь, ОАО СГ "Спасские ворота"- страховщик.</p> <p>02.09.2014г. Страхование от несчастных случаев 17 физических лиц (застрахованные лица) в соответствии с «Правилами страхования от несчастных случаев страховщика от 04.02.2013г. и договором. Страховая сумма 6800000 руб. Общая сумма страховой премии по всем застрахованным лицам 10200 руб.</p> <p>24.02.2014 г. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховая сумма 6000000 руб., франшиза 30000 руб., страховая премия 12000 руб. период 15.03.2014-14.03.2015г.</p> <p>24.02.2014 г. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховая сумма 7000000 руб., франшиза 30100 руб., страховая премия 15000 руб. период 22.03.2014-21.03.2015г.</p>
ООО «ГСИ ВолжскНЗМ»	<p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «ГСИ ВолжскНЗМ» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>10.07.2014 Договор купли-продажи ОАО «ГСИ» продает а ООО «ГСИ ВолжскНЗМ» покупает легковой автомобиль бывший в употреблении VOLKSWAGEN 7HC TRANSPORTER за 480000руб.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 223/1-ОМ-2013, 216-ОМ-2014). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «ГСИ ВолжскНЗМ» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ ВолжскНЗМ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 56 019 108,83 руб.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 02-0384/69/3-ОМ-2014). ООО «ГСИ ВолжскНЗМ» (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 20671143,62 руб.</p>
ООО «ГСИ-НХМ»	<p>25.04.2014г. Договор аренды автомобиля с экипажем. ООО «ГСИ-НХМ» предоставляет ОАО «ГСИ» во временное пользование легковой автомобиль MITSUBISHI PAJERO 3.0 LWB с экипажем за плату. Арендная плата производится за фактически отработанное автомобилем время в размере установленном в приложении 1 к договору. Срок аренды- с момента подписания по 31.12.2014г.</p> <p>24.02.2014г. ОАО «ГСИ» (Поручитель) обязуется выдавать поручительство(а) по обязательствам ООО «ГСИ-НХМ» перед третьими лицами, а ООО «ГСИ-НХМ» (Поручаемый) обязуется уплатить за это Поручителю вознаграждение. Суммарный размер всех действующих</p>

	<p>поручительств не может превышать 1500000000 руб. Размер вознаграждения за предоставление поручительства 0,5 % годовых от суммы всех действующих поручительств выданных Поручителем за Поручаемого включая НДС. Срок договора – с момента подписания до 31.12.2014г. с автоматической пролонгацией на 31 декабря следующего года, если не одна из сторон до 30 декабря текущего года не заявит об ином.</p>
<p>ООО «СТАРСТРОЙ»</p>	<p>29.08.2014г. Договор субподряда. ОАО «ГСИ» подрядчик, ООО «СТАРСТРОЙ» субподрядчик. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объектах «Установка производства МТБЭ. Объекты ОЗХ установки МТБЭ» (приложение 2 к договору), расположенных на территории ОАО «СНПЗ» по адресу Самарская область, г. Сызрань, ул. Астраханская -1, а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке в размере предусмотренном договором. Стоимость работ ориентировочно 542721751 руб. Сроки выполнения работ: начало 15.09.2014г. окончание 31.12.2015г.</p> <p>07.08.2014г. Договор на оказание услуг по проживанию. ОАО «ГСИ» (исполнитель), ООО «СТАРСТРОЙ» (заказчик). Исполнитель на основании письменных заявок Заказчика оказывает услуги по проживанию сотрудников заказчика в общежитии ИТР на 132 человека и/или общежитии для рабочих на 141 человек, расположенных в НАО, пос. Харьягинский, а заказчик обязуется принять и оплатить услуги исполнителя на условиях, предусмотренных договором. Срок оказания услуг – с 01.04.2014г. по 15.10.2015г. Стоимость услуг Общежитие для ИТР на 132 чел. 1390 руб. без НДС за 1 чел. в сутки, общежитие для рабочих на 141 чел.-720 руб. без НДС за чел. в сутки. Срок оказания услуг с 01.04.2014г. по 15 октября 2015г.</p> <p>04.08.2014г. Договор аренды автомобиля с экипажем. ООО «СТАРСТРОЙ» предоставляет ОАО «ГСИ» во временное пользование легковой автомобиль MITSUBISHI PAJERO 3.0 LWB с экипажем за плату. Арендная плата установлена в размере 169006 в мес. Срок договора с 04.08.2014г. по 03.08.2016г.</p> <p>04.08.2014г. Договор аренды автомобиля с экипажем. ООО «СТАРСТРОЙ» предоставляет ОАО «ГСИ» во временное пользование легковой автомобиль MERSEDES BENZ 22360 C с экипажем за плату. Арендная плата установлена в размере 202905 в мес. Срок договора с 04.08.2014г. по 03.08.2016г.</p> <p>01.04.2014г. Агентский договор в соответствии с которым ООО «Старстрой» (Принципал) поручает, а ОАО «ГСИ» (Агент) принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени и за счет принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на: - поиск юридических и физических лиц, в целях заключения договоров на оказание услуг по организации проживания сотрудников Принципала в районе выполнения работ по проекту «Модернизация ЦПС Харьягинского м/р», а также услуги по организации общественного питания, услуг прачечной и уборке жилых помещений, а также иные виды договоров по поручению принципала; - производство расчетов с организациями и физическими лицами по заключенным договорам либо за счет собственных средств с последующим их возмещением Принципалом, либо за счет средств, ранее перечисленных</p>

	<p>Принципалом. Размер вознаграждения агента 0,1% от фактически израсходованных документально подтвержденных сумм. Договор действует с момента подписания до 15.10.2014г.</p> <p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «СТАРСТРОЙ» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год. Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 255-ОМ-2014). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «СТАРСТРОЙ» - покупатель строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «СТАРСТРОЙ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 6 468 589,25 руб.</p>
ООО «ГСИ-Гипрокаучук»	<p>26.12.2014г. Соглашение о конфиденциальности. Стороны ОАО «ГСИ», ООО «ГСИ-Гипрокаучук» обязуются не разглашать и обеспечивать режим защиты конфиденциальной информации, которой они будут обмениваться в ходе работы в базе данных СКУД «Кодос».</p> <p>01.04.2014г. Договор на оказание услуг. ОАО «ГСИ» - Заказчик, ООО «ГСИ-Гипрокаучук» – Исполнитель. Исполнитель обязуется оказать силами своих работников, а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу по составлению, формированию и подготовке сдачи исполнительной документации смонтированных технологических трубопроводов при строительстве объектов «Комплекс по производству поливинилхлорида (ПВХ) мощностью 330 тыс. тонн в год в г. Кстово Нижегородской области», определенную в приложении № 1 к договору, а также по устранению замечаний, допущенных Исполнителем, выявленных Заказчиком при приемке работы. Сроки оказания услуг начало 03.07.2014, окончание 31.07.2014. Стоимость услуг составляет 390816 руб.</p> <p>01.05.2014г. Договор аренды. ООО «ГСИ-Гипрокаучук» предоставляет ОАО «ГСИ» в аренду нежилые помещения по адресу: г. Москва, Ибрагимова, д. 15, корп. 1-4, за 3659370,52 руб. на срок 11 месяцев с дополнительными соглашениями от 01.06.2014, 01.09.2014, 15.12.2014.</p> <p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «ГСИ-Гипрокаучук» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>03.07.2014г. Договор на оказание услуг. ОАО «ГСИ» - Заказчик, ООО «ГСИ-Гипрокаучук» – Исполнитель. Исполнитель обязуется оказать силами своих работников, а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу по составлению, формированию и подготовке сдачи исполнительной документации смонтированных технологических трубопроводов при строительстве объектов «Комплекс по производству поливинилхлорида (ПВХ) мощностью 330 тыс. тонн в год в г. Кстово Нижегородской области», определенную в приложении № 1 к договору, а также по устранению замечаний, допущенных Исполнителем, выявленных</p>

	Заказчиком при приемке работы. Сроки оказания услуг начало 01.04.2014, окончание 30.06.2014. Стоимость услуг составляет 1106840 руб.
ООО «ГСИ СНЭМА»	<p>Договор купли продажи. ОАО «ГСИ» продает, а ООО «ГСИ СНЭМА» покупает автомобиль Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ 2752 за 160000 руб.</p> <p>Договор аутстаффинга от 03.03.2014г. ООО «ГСИ СНЭМА» (Исполнитель) принимает на себя обязательство оказывать Заказчику услуги по предоставлению ОАО «ГСИ» (Заказчику) квалифицированных, имеющих специальные знания и навыки работников Исполнителя для участия в контроле и координации процесса реализации проекта «Модернизация ЦПС Харьягинского м/р». Квалификационные требования к работникам, а также их количество, сроки определяются заказчиком в заявке (Приложение 1). Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя определяется путем перемножения часовых ставок на количество отработанных часов на основании табеля учета рабочего времени. Часовые ставки, указаны в Приложении № 2 к договору. Срок оказанию услуг с 30.01.2014 по 15.10.2014г.</p> <p>18.03.2014г. Договор купли-продажи имущества. ОАО «ГСИ» (Продавец) продает ООО «ГСИ-СНЭМА» (покупатель) имущество (оргтехнику), указанное в приложении № 1 к договору по цене 6000 руб.</p> <p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «ГСИ СНЭМА» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>01.07.2014 Договор подряда на выполнение пусконаладочных работ. ОАО «ГСИ» (Заказчик), ООО «ГСИ-СНЭМА» (Подрядчик). Подрядчик обязуется по заданию заказчика, своими и привлеченными силами, выполнить полный комплекс работ по проведению пусконаладки электрообогрева трубопроводов, смонтированных на вновь выполненных врезках, в период летнего останова 2014г. по проекту «Обустройство Харьягинского месторождения Очеред. 3. Пакет 4. Модернизация центрального пункта сбора» в объемах указанных в процедуре RU-KH3-40-GSE-PLN-270084 «Резюме выполнения работ пред/пусконаладки летнего останова 2014г.», а заказчик принять и оплатить результат выполненных работ. Ориентировочная стоимость работ 381141,60 руб. Срок выполнения работ с 07.07.2014 до 23.07.2014г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 78/1-ОМ-2012/Д2-171, 92-ОМ-2012/Д2-212, 326/3-ОМ-2013/2ПСС-622, 329/7-ОМ-2012/Д2-719, 182-ОМ-2014/2ПСС-320). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «ГСИ СНЭМА» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ СНЭМА» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 842 213 03,14 руб.</p>
ЗАО «ТНС-РУ»	28.01.2014 ЗАО «ТНС-РУ» (исполнитель), ОАО «ГСИ» (заказчик) пусконаладочные работы сетей связи и телефонии, подготовка исполнительной документации в соответствии с ведомостью. Проект «Модернизация центральных производственных сооружений

Центрального пункта сбора (ЦПС) 3-й очереди Харьягинского месторождения». Срок выполнения с 11.03.-25.03.2014г. Цена сделки 128530,32 руб.

12.03.2014г. ЗАО «ТНС-РУ» (исполнитель), ОАО «ГСИ» (заказчик). Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить на объектах Заказчика (Монтажно-сборочная площадка гидротехнических сооружений м/р Северного Каспия и Строительная площадка ОБ ЛСП 2 на территории ООО «Галактика») работы по поставке, монтажу и пуско-наладке оборудования сетей связи, телефонии и рабочих мест. Работы выполняются на основании дополнительных соглашений.

12.03.2014г. Дополнительное соглашение № 1 к договору от 12.03.2014г. Работы по поставке, монтажу и пусконаладке оборудования сетей связи и видеонаблюдения на объекте Строительная площадка ОБ ЛСП 2. Работы выполняются в соответствии с ведомостью Приложение 1 к договору. Срок выполнения: начало 01.04.2014, окончание 30.04.2014г. Стоимость работ 239315,36 руб.

14.05.2014г. Дополнительное соглашение № 2 к договору от 12.03.2014г. Работы по поставке и замене плафона видеокамеры AXIS 215 PTZ на объекте Строительная площадка ОБ ЛСП 1. Работы выполняются в соответствии с ведомостью Приложение 1 к договору. Срок выполнения: начало 01.06.2014, окончание 15.07.2014г. Стоимость работ 16332.38 руб/

10.07.2014г. Дополнительное соглашение № 1 к договору от 10.07.2014г. Работы по организации услуг связи в точке позиционирования. Работы выполняются в соответствии с ведомостью Приложение 1 к договору. Срок выполнения: начало 10.07.2014, окончание 30.07.2014г. Стоимость работ 330113,28 руб.

Договор о предоставлении квалифицированного персонала от 22.05.2014г. ЗАО «ТНС-РУ» (Исполнитель) принимает на себя обязательство оказывать Заказчику услуги по предоставлению ОАО «ГСИ» (Заказчику) квалифицированных, имеющих специальные знания и навыки работников Исполнителя для участия в контроле и координации процесса реализации проекта «Модернизация ЦПС Харьягинского м/р». Квалификационные требования к работникам, а также их количество, сроки определяются заказчиком в заявке (Приложение 1). Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя определяется путем перемножения часовых ставок на количество отработанных часов на основании табеля учета рабочего времени. Часовые ставки, указаны в Приложении № 2 к договору. Срок оказания услуг с момента подписания по 15.10.2015г.

28.07.2014 ЗАО «ТНС-РУ» (исполнитель), ОАО «ГСИ» (заказчик) работы по поставке, монтажу, пуско-наладке оборудования сетей связи, телефонии и рабочих мест в соответствии с дополнительными соглашениями. Проект «Модернизация Сызранского НПЗ.» Срок действия договора до 30.12.2014.

28.07.2014 Дополнительное соглашение № 1 к договору от 28.07.2014г. Работы по поставке, монтажу, пуско-наладке оборудования сетей связи в офисе Управление проектом «Модернизация Сызранского НПЗ», а также демонтаж оборудования по адресу г. Сызрань, ул. Губкина, д. 3а и осуществить его в офис проекта. Стоимость работ 432807,40

	<p>28.07.2014 Дополнительное соглашение № 2 к договору от 28.07.2014г. Работы по поставке, монтажу, пуско-наладке оборудования сетей связи в офисе Управление проектом «Модернизация Сызранского НПЗ» г. Сызрань ул. константина Федина, 28А. Стоимость работ 314902,68 руб. Срок выполнения с 28.07.2014г по 30.08.2014г. руб. Срок выполнения с 01.09.2014г по 30.09.2014г.</p>
<p>ООО «Нефтехимналадка»</p>	<p>26.02.2014г. ООО «Нефтехимналадка» (займодавец) предоставляет ОАО «ГСИ» (заемщик) целевой заем (для пополнения оборотных средств) полностью либо частями на возобновляемой основе, общая сумма задолженности по которым в каждый момент действия договора не может превышать 500000000 руб., а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить на нее проценты в размере 0,1% в течении всего срока пользования средствами. Срок займа до 31.12.2014г.</p>
<p>ООО «Нижегороднефтеоргсинтез-сервис»</p>	<p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «Нижегороднефтеоргсинтез-сервис» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p>
<p>ООО «Глобал-Нефтегазсервис»</p>	<p>02.04.2014 ОАО «ГСИ» генподрядчик, ООО «Глобал-Нефтегазсервис» подрядчик. Договор подряда. Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение механо-монтажных по объекту: «Комбинированная установка каталитического крекинга» в соответствии с договором, рабочей документацией и ведомостью распределения объемов работ (Приложение 1). Генподрядчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, предусмотренных договором, принять их результат и произвести оплату выполненных работ. Стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией и порядком определения стоимости СМР (приложение 2 к договору). Срок выполнения работ: начало 1-ый квартал 2014г., окончание 4-ый квартал 2014г.</p> <p>17.07.2014. Договор купли-продажи имущества. ОАО «ГСИ» (Продавец) ООО «Глобал-Нефтегазсервис» (Покупатель). Продавец продает покупателю имущество (набор кухонной мебели) в соответствии с приложением № 1 к договору за 15000 руб.</p> <p>Договор аутстаффинга от 04.02.2014г. ООО «Глобал-Нефтегазсервис» (Исполнитель) принимает на себя обязательство оказывать Заказчику услуги по предоставлению ОАО «ГСИ» (Заказчику) квалифицированных, имеющих специальные знания и навыки работников Исполнителя для участия в контроле и координации процесса реализации проекта «Модернизация ЦПС Харьягинского м/р». Квалификационные требования к работникам, а также их количество, сроки определяются заказчиком в заявке (Приложение 1). Сумма ежемесячного вознаграждения Исполнителя определяется путем перемножения часовых ставок на количество отработанных часов на основании табеля учета рабочего времени. Часовые ставки, указаны в Приложении № 2 к договору. Срок оказанию услуг с 30.01.2014 по 15.10.2014г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 330/5-ОМ-2012, 173/2-ОМ-2014/7-ХД/2014). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «Глобал-Нефтегазсервис» - покупатель строительные</p>

	материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «Глобал-Нефтегазсервис» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 13 482 146,66 руб.
ОАО «МБК-С»	01.02.2014г. ОАО «МБК-С» (Агент) организует по поручению (по заявкам) и за счет ОАО «ГСИ» (Клиент) бронирование и оформление авиабилетов, заказ и оформление ЖД билетов, бронирование гостиниц, ВИП-залов и трансфера. Срок действия договора – до 31.12.2014г.с автоматической пролонгацией на 12 мес. до момента уведомления любой из сторон о прекращении за 30 дней до окончания срока. Размер сборов Агентства за оказанные услуги устанавливается приложением 1 к договору.
ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ»	<p>01.06.2014г. Договор субсубаренды нежилого помещения. ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ» (Субарендатор) ОАО «ГСИ» (Субсубарендатор). Субарендатор обязуется передать Субсубарендатору во временное пользование и владение нежилые помещения по адресу: г. Волгоград, ул. Моцарта, д. 19 площадью 194,4 кв.м. на срок 01.07.2013-01.06.2014г. за 260000 в месяц.</p> <p>10.04.2014 Договор займа. ОАО «ГСИ» предоставляет ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ» заем в размере 1000000000 под 9% годовых на срок до 31.12.2014г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 61-ОМ-2014, 177/9-ОМ-2013, 105/2-ОМ-2011). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 598 399 245,74 руб.</p>
ООО «ГСИ ВНЗМ-К»	26.02.2014г. ООО «ГСИ ВНЗМ-К» (займодавец) предоставляет ОАО «ГСИ» (заемщик) целевой заем (для пополнения оборотных средств)полностью либо частями на возобновляемой основе, общая сумма задолженности по которым в каждый момент действия договора не может превышать 2000000000 руб., а заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму и уплатить на нее проценты в размере 0,1% в течении всего срока пользования средствами. Срок займа до 31.12.2014г.
ООО «ГСИ Юг-Строй»	20.06.2014г. Договор займа. ОАО «ГСИ» предоставляет ООО «ГСИ Юг-Строй» заем в размере 400000000 под 8,25% годовых на срок до 31.07.2014г.
ООО «ГСИ Сургутнефтехиммонтаж»	<p>29.08.2014г. Договор субподряда. ОАО «ГСИ» подрядчик, ООО «ГСИ Сургутнефтехиммонтаж» субподрядчик. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объектах «Установка производства МТБЭ. Объекты ОЗХ установки МТБЭ» (приложение 2 к договору), расположенных на территории ОАО «СНПЗ» по адресу Самарская область, г. Сызрань, ул. Астраханская -1, а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке в размере предусмотренном договором. Стоимость работ ориентировочно 189298100 руб. Сроки выполнения работ: начало 15.09.2014г. окончание 31.12.2015г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 144/1-ОМ-2010). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «ГСИ Сургутнефтехиммонтаж» (покупатель) строительные материалы и</p>

	<p>оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ Сургутнефтехиммонтаж» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму: 21 442 899,67 руб.</p>
ООО «СМУ-4»	<p>16.11.2014г. Договор оказания услуг. ООО «СМУ-4» (исполнитель), оказывает ОАО «ГСИ» (заказчик) услуги по организации питания, предоставлению мест для проживания работникам заказчика в общежитии типа Берлин 2005г. выпуска по адресу Ненецкий АО, поселок Харьягинский. Стоимость услуг определяется сторонами исходя из количества дней в отчетном периоде и стоимости оказания услуг за 1 сутки за 1 человека. Стоимость проживания 1 чел в сутки 826 руб., стоимость услуг по организации проживания 1 чел. в сутки 468,46 руб. Срок действия договора с момента подписания до 31.12.2014г.</p> <p>30.10.2014 Договор купли-продажи ООО «СМУ-4» продает, а ОАО «ГСИ» покупает легковой автомобиль бывший в употреблении Renault Logan за 185000руб.</p> <p>30.10.2014 Договор купли-продажи ООО «СМУ-4» продает, а ОАО «ГСИ» покупает легковой автомобиль бывший в употреблении Renault Megan за 70000руб.</p> <p>18.03.2014г. Договор купли-продажи имущества. ООО «СМУ-4» (Продавец) продает ОАО «ГСИ» (покупатель) имущество (бытовки, мебель, оргтехнику и др.), указанное в приложении № 1 к договору по цене 514905 руб.</p> <p>25.04.2014г. Договор оказания услуг. ОАО «ГСИ» (заказчик), ООО «СМУ – 4» (исполнитель). Оказание услуг сопутствующих испытаниям свай на объекте в рамках проекта «Модернизация ЦПС Харьягинского м/р Очередь 3. Пакет 4». Срок оказания услуг: 01.09.2013-31.12.2014г. Стоимость услуг исполнителя определяется на основании фактически отработанного времени персоналом и техникой исполнителя в соответствии с приложением № 1 к договору.</p> <p>01.02.2014г. Договор аренды. ООО «СМУ-4» (арендодатель), передает ОАО «ГСИ» (арендатор), в аренду 8 нежилых помещений (кабинеты) общей пл. 148,22 кв.м на 1 этаже общежития типа Берлин 2005г. выпуска по адресу Ненецкий АО, поселок Харьягинский на срок: с 01.02.2014г. на неопределенный срок за 69959,84 руб. в месяц</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 209/7-ОМ-2013, 22/4-ОМ-2013). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «СМУ-4» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «СМУ-4» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 79 232 995,09 руб.</p>
ООО «ГСИ-АНК»	<p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «ГСИ-АНК» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 98/7-ОМ-2006, 104-ОМ-2014). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить</p>

	<p>ООО «ГСИ-АНК» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ-АНК» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 246 356 233,83 руб.</p>
ООО «ГСИ-ВНПС»	<p>25.03.2014г. Договор подряда. ОАО «ГСИ» (генподрядчик), ООО «ГСИ-ВНПС» (подрядчик). Работы по строительству объекта Пункт сдачи и приема нефти (ПСП) на ЦПС «Южное Хыльчую» Межпромыслового нефтепровода Харьяга-Южное Хыльчую, расположенном на территории Ненецкого АО Архангельской области согласно графику работ и расчету стоимости договорной цены. Стоимость работ 16187370 руб. Сроки выполнения: январь 2013-30 апреля 2013г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договору 274-КС-2012). ООО «ГСИ-ВНПС» (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 929999,99 руб.</p>
ООО «Глобал-Флот»	<p>14.07.2014г. Агентский договор. ОАО «ГСИ» - принципал, ООО «Глобал-Флот» - агент. Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические действия и иные действия от своего имени и за счет принципала: осуществить поиск, подбор фрахтование судов, необходимых для обеспечения проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в море на ЦТП и ПМ м/р В. Филановского. Фрахтование судов должно быть обеспечено агентом на срок с 14.07.2014 по 15.11.2014г.с возможностью продления фрахтования на 1 месяц. Принципал оплачивает вознаграждение в размере 5% (без НДС) от стоимости понесенных и принятых Принципалом расходов Агента по договору, согласно подробного отчета агента.</p> <p>Дополнительное соглашение к агентскому договору № 173-ХД-2014 от 14.07.2014г. ОАО «ГСИ» - принципал, ООО «Глобал-Флот» - агент. Агент вправе привлекать на основании письменных заявок Принципала собственное судно обеспечения Царевский для обеспечения проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в море на ЦТП и ПМ м/р В. Филановского на условиях соглашения. Период использования судна с 01.11.2014 по 15.03.2015г. Суточная ставка использования судна составляет 572300руб.</p>
ООО «Трест № 7»	<p>23.05.2014г. Договор комиссии. ОАО «ГСИ» (комиссионер) ООО «Трест № 7» (комитент). Комиссионер обязуется по поручению Комитента, за его счет, от своего имени, за обусловленное вознаграждение, совершить одну или несколько сделок с ООО «СуперДжоб» по предоставлению права использования базы данных закрытого сервиса по поиску персонала на срок 1 год.</p>

<p>ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой»</p>	<p>03.09.2014г. Агентский договор. ОАО «ГСИ принципал, ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» агент. Принципал поручает а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени и за счет Принципала комплекс юридических и фактических действий, направленных на: поиск юридических и физических лиц и заключение с ними договоров на оказание услуг по перевозке/транспортной экспедиции в районе выполнения работ по проекту «Модернизация ЦПС Хартягинского м/р», а также иные виды договоры по поручению принципала; производство расчетов с организациями и физическими лицами по заключенным договорам либо за счет собственных средств с последующим их возмещением Принципалом либо за счет средств ранее перечисленных принципалом. За оказываемые услуги Принципал уплачивает Агенту вознаграждение в размере 0,1% от фактически израсходованных и документально подтвержденных сумм. Срок действия с 01.07.2014 до 15.10.2015г.</p> <p>11.05.2014г. 29.08.2014г. Договор субподряда. ОАО «ГСИ» подрядчик, ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» субподрядчик. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по проекту «III очередь разработки Хартягинского месторождения, расположенного в Ненецком автономном округе РФ» а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и в размере предусмотренном договором. Стоимость работ ориентировочно 29849649,48 руб. Сроки выполнения работ: начало 11.05.2014г. окончание 31.12.2014г.</p> <p>30.09.2014г. Договор субподряда. ОАО «ГСИ» подрядчик, ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» субподрядчик. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объектах «Установка производства МТБЭ. Объекты ОЗХ установки МТБЭ» (приложение 2 к договору), расположенных на территории ОАО «СНПЗ» по адресу Самарская область, г. Сызрань, ул. Астраханская -1, а Подрядчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке в размере предусмотренном договором. Стоимость работ ориентировочно 116001000 руб. Сроки выполнения работ: начало 29.09.2014г. окончание 31.12.2015г.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 116/181/1-ОМ-2006, 141-ОМ-2014). ОАО «ГСИ» (поставщик) обязуется поставить ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 45 169 029,77 руб.</p> <p>Договоры поставки (дополнительные соглашения к договорам 793/332-ОМ-2013, 85/4-КС-2013-317, 51-КС-2012-110). ООО «ГСИ-Волгонефтегазстрой» (поставщик) обязуется поставить ОАО «ГСИ» (покупатель) строительные материалы и оборудование на условиях и в сроки, указанные в договорах, а ОАО «ГСИ» обязуется принять товар и оплатить обусловленную договором цену на общую сумму 9631070,41 руб.</p>
<p>ОАО «МНПФ Аквилон»</p>	<p>30.09.2014г. Соглашение о предоставлении финансовой помощи. ОАО «ГСИ» (учредитель) передает ОАО «МНПФ Аквилон» (получатель) в качестве безвозмездной финансовой помощи денежные</p>

	средства в размере 742318,62 руб.
Рахметов С.М.	<p>24.11.2014г. Договор займа. Рахметов С.М. предоставляет ОАО «ГСИ» целевой заём в размере 1000000000 рублей на срок до 25.11.2015г., а заёмщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить процент за пользование займом по ставке 10 % годовых. Заёмщик обязуется использовать сумму займа на исполнение обязательств перед ОАО «Банк Москвы» по договорам о предоставлении банковской гарантии № № 27-117/16/56-11-ГА и 27-117/16/57-11-ГА от 18.04.2011. 24.11.2014г.</p> <p>03.12.2014 Договор займа. Рахметов С.М. предоставляет ОАО «ГСИ» целевой заём в размере 300000000 долларов США на срок до 16.12.2015г., а заёмщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить процент за пользование займом по ставке 5 % годовых. Заёмщик обязуется использовать сумму займа на исполнение обязательств перед ОАО «Банк Москвы» по договорам о предоставлении банковской гарантии № № 27-117/16/56-11-ГА и 27-117/16/57-11-ГА от 18.04.2011.</p> <p>09.12.2014 Договор займа. Рахметов С.М. предоставляет ОАО «ГСИ» целевой заём в размере 300000000 долларов США на срок до 16.12.2015г., а заёмщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить процент за пользование займом по ставке 5 % годовых. Заёмщик обязуется использовать сумму займа на исполнение обязательств перед ОАО «Банк Москвы» по договорам о предоставлении банковской гарантии № № 27-117/16/56-11-ГА и 27-117/16/57-11-ГА от 18.04.2011.</p>

Одобрены Общим собранием акционеров 24.05.2013г., 26.06.2014г.:

Дата договора поручительства	Вид основного обязательства	Сумма основного обязательства	Начало срока	Окончание срока	Выгодоприобретатель
24.01.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору генерального подряда с ООО «ЛУКойл Коми»	1 439 851 150,00р.	24.01.2014	02.10.2014	ООО "ГСИ ВНЗМ-К"
18.02.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	50 000 000,00р.	18.02.2014	30.12.2014	ООО "ГСИ-Нефтехим монтаж"
20.03.2014	Рамочный договор о выдаче банковских гарантий по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	200 000 000,00р.	20.03.2014	31.12.2014	ООО "ГСИ-Нефтехим монтаж"

15.09.2014	Рамочный договор о выдаче банковских гарантий; с ООО «ЛУКойл-ПНОС» и ЗАО «Сибур-Химпром»	500 000 000,00р.	15.09.2014	31.07.2015	ООО "ГСИ-Пермнефтегазстрой"
21.04.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «КНПЗ»	38 500 000,00р.	21.04.2014	29.01.2015	ООО "ГСИ-Нефтехиммонтаж"
23.04.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	3 989 087,00р.	23.04.2014	16.07.2014	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
12.06.2014	Рамочный договор о выдаче банковских гарантий с ЗАО «Сибур-Химпром»	100 000 000,00р.	12.06.2014	03.07.2015	ООО "Трест № 7"
11.07.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	934 277,00р.	11.07.2014	30.09.2014	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
11.07.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	647 484,00р.	11.07.2014	16.07.2014	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
11.07.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	17 889 214,00р.	11.07.2014	27.03.2015	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
14.07.2014	Договор об открытии кредитной линии	100 000 000,00р.	14.07.2014	14.07.2015	ООО "ГСИ-Волгонефтегазстрой"
10.07.2014	Договор об открытии кредитной линии	100 000 000,00р.	10.07.2014	10.07.2015	ООО "ГСИ-Нефтехиммонтаж"
15.07.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии	69 647 847,00р.	15.07.2014	30.11.2015	ООО "ГСИ СНЭМА"

	возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»				
01.10.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ООО «ЛУКОЙЛ Коми»	396 740 328,57р.	01.10.2014	28.01.2015	ООО "ГСИ ВНЗМ-К"
02.10.2014	Договор об открытии кредитной линии	30 000 000,00р.	02.10.2014	02.10.2015	ООО "ГСИ-Трест № 7"
03.10.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	23 949 956,00р.	03.10.2014	01.04.2015	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
03.10.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	19 486 914,00р.	03.10.2014	28.03.2015	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
31.10.2014	Договор об открытии кредитной линии	50 000 000,00р.	31.10.2014	31.10.2015	ООО "ГСИ СНЭМА"
14.11.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	1 353 911,11р.	14.11.2014	05.01.2015	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"
19.11.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «НК «Роснефть»	10 000 000,00р.	19.11.2014	20.04.2015	ООО "ГСИ-Волгонефтегазстрой"
26.12.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии исполнения контракта с ОАО «Татнефть»	492 398,00р.	26.12.2014	15.01.2015	ООО "ГСИ-Гипрокаучук"

Договоры поручительства с ОАО Банк «Петрокоммерц». ОАО Банк "Петрокоммерц" гарант (либо кредитор/банк), ОАО «ГСИ» (поручитель). Поручитель принимает на себя обязательство отвечать солидарно с принципалом/заёмщиком (выгодоприобретателем) перед гарантом (либо кредитором/банком) по договорам о предоставлении банковских

гарантий, кредитным договорам, заключенным между гарантом (либо кредитором/банком) и принципалом/заёмщиком (выгодоприобретателем) в том же объеме что и принципал:

Договоры поручительства с ОАО «Ханты Мансийский банк». ОАО «Ханты Мансийский банк» (гарант), ОАО «ГСИ» (поручитель). Поручитель принимает на себя обязательство отвечать солидарно с принципалом (выгодоприобретателем ООО "ГСИ-Нефтехиммонтаж") перед гарантом по договорам о предоставлении банковских гарантий, заключенным между гарантом и принципалом в том же объеме что и принципал:

Дата договора	Предмет договора	Сумма	Начало срока	Окончание срока
15.05.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	80 000 000,00р.	15.05.2014	02.04.2015
15.05.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	150 000 000,00р.	15.05.2014	31.07.2015
15.05.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «КНПЗ»	64 800 000,00р.	15.05.2014	02.04.2015
19.06.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	155 705 000,00р.	19.06.2014	31.07.2015
19.06.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	56 475 352,00р.	19.06.2014	31.07.2015
19.06.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	50 000 000,00р.	19.06.2014	31.07.2015
21.07.2014	Договор о предоставлении банковской гарантии возврата аванса по договору подряда с ОАО «СНПЗ»	162 877 573,00р.	21.07.2014	31.07.2015

24.09.2014 Договор поручительства с ОАО «Промсвязьбанк». ОАО «Промсвязьбанк» (гарант), ОАО «ГСИ» (поручитель). Поручитель принимает на себя обязательство отвечать солидарно с принципалом (выгодоприобретателем ООО "СМУ-4") перед гарантом по договору о предоставлении банковской гарантии (договор гарантии), заключенным между гарантом и принципалом в обеспечение исполнения обязательств принципала перед ООО «Запсибтрансгаз» в том же объеме что и принципал: Сумма поручительства 64 348 696,31р. Срок поручительства 24.09.2014-07.05.2016

28.11.2014 Договор поручительства с ОАО «Сбербанк». ОАО «Сбербанк» (гарант), ОАО «ГСИ» (поручитель). Поручитель принимает на себя обязательство отвечать солидарно с принципалом (выгодоприобретателем ООО "ГСИ Сургутнефтехиммонтаж") перед

гарантом по договору о предоставлении банковской гарантии (договор гарантии), заключенным между гарантом и принципалом в обеспечение исполнения обязательств принципала по договору подряда перед третьим лицом в том же объеме что и принципал: Сумма поручительства 27 095 384,98р. Срок поручительства 28.11.2014-31.01.2016

Одобрены Советом директоров:

Сторона– контрагент сделки	Условия сделки
ООО «СТАРСТРОЙ»	17.03.2014г. Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ГСИ-ВНПС», в соответствии с которым ОАО «ГСИ» продает, а ООО «СТАРСТРОЙ» покупает долю в уставном капитале ООО «ГСИ-ВНПС» размером 100 % номинальной стоимостью 22451200 руб. по цене 350000000 руб. Протокол № 02 от 06.03.2014
ООО «СМУ – 4»	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 232-ХД-2014 от 05.09.2014г. ООО «СМУ – 4» продавец, ОАО «ГСИ» покупатель. Покупатель продает, а покупатель покупает – здание, назначение – нежилое, 1 – этажное, общей площадью 1182,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул.2-Я Мытищинская, д.2, стр.6, кадастровый (или условный) номер 77:02:0023017:1015 за 55460000 руб. Протокол № 10 от 04.09.2014
ОАО "ВНХМ"	18.06.2014г. Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «АФВНХМ», в соответствии с которым ОАО "ВНХМ" продает, а ОАО «ГСИ» покупает долю в уставном капитале ООО «АФВНХМ» размером 100 % номинальной стоимостью 2200669 руб. по цене 170000000 руб. Протокол № 08 от 09.06.2014

Лица, заинтересованные в совершении указанных выше сделок: акционеры Общества - Ригойл Файнэнс Лимитед (Reagoil Finance Limited) и Формейн Финанс Лимитед (Formein Finance Limited).

В сделках с ОАО СГ «Спасские ворота» - заинтересованными лицами помимо вышеуказанных акционеров Общества являются члены Совета директоров Общества и ОАО СГ «Спасские ворота» Отарашвили Мевлуд Гурамович и Михайлов Сергей Анатольевич.

В сделках с ОАО «МНПФ «Аквилон» - заинтересованными лицами помимо вышеуказанных акционеров Общества является член Совета директоров Общества и ОАО «МНПФ «Аквилон» Отарашвили Мевлуд Гурамович

Крупные сделки Обществом в 2014г. не совершались.