

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"	по ОКПО	31	03	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92574097		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	7743823014		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	23	
Местонахождение (адрес)	125171, Москва г, Ленинградское ш, 16А, строение 1, этаж 8		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 339 809	2 379 247	2 931 323
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 339 809	2 379 247	2 931 323
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 339 809	2 379 247	2 931 323
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 412	1 753	2 052
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	800	805	971
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	182	185	44
	Расчеты по закладным	12303	1 430	763	1 037
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 599	82 942	68 428
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	37 599	82 942	68 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236 206	302 970	367 153
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	236 206	302 970	367 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	276 217	387 665	437 633
	БАЛАНС	1600	2 616 026	2 766 912	3 368 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 997	54 301	52 337
	Итого по разделу III	1300	48 008	54 312	52 348
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 667 083	1 795 995	2 408 461
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	90 850	95 993	124 523
	Долгосрочные займы	14102	1 576 233	1 700 002	2 283 938
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	677 688	688 800	607 335
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	677 688	688 800	607 278
	Комиссия за ведение ссудного счета	14502	-	-	57
	Итого по разделу IV	1400	2 344 771	2 484 795	3 015 796
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	190 962	213 131	241 382
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2 855
	Проценты по долгосрочным займам	15102	7 446	9 557	17 080
	Долгосрочные займы	15103	183 516	203 574	221 447
	Кредиторская задолженность	1520	988	1 348	1 570
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	988	1 348	1 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	31 297	13 326	57 860
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	15501	31 297	13 326	57 860
	Итого по разделу V	1500	223 247	227 805	300 812
	БАЛАНС	1700	2 616 026	2 766 912	3 368 956

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче полномочий
б/н от 12.08.2011 г.



(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2015 г.