

Зарегистрировано "30" марта 2015 г.
государственный регистрационный номер

1 - 02 - 21450 - F - 0060

Заместитель
Сибирского ГУ

С.В. Хабитинский

(подпись уполномоченного лица)

(подпись регистрирующего органа)



**Решение
о дополнительном выпуске ценных бумаг**

**Открытое акционерное общество
«Иркутское региональное жилищное агентство»**

**именные обыкновенные бездокументарные акции, номинальной стоимостью 450
(четыреста пятьдесят) рублей каждая, количество акций – 60 000 (шестьдесят тысяч)
штук, способ размещения: закрытая подписка**

Утверждено решением Совета Директоров открытого акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство», принятым 25.02.2015г., протокол от 25.02.2015г. № б/н, на основании решения об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером открытого акционерного общества «Иркутское региональное жилищное агентство» – субъектом Российской Федерации–Иркутской областью в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, решение от 15 октября 2014 г. № б/н.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:

г. Иркутск,

(950) 050-88-44; ф. (3952) 500-937.

Генеральный директор

18.03.2015г.



И.А.Бирюков

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение: *Обязательное централизованное хранение ценных бумаг не предусмотрено*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

450 (четыреста пятьдесят) рублей

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: *60 000 (шестьдесят тысяч) штук*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее:

803 107 (восемьсот три тысячи сто семь) штук.

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

7.1. В соответствии с п.5.9 Устава открытого акционерного общества "Иркутское региональное жилищное агентство", каждый акционер имеет право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- получать долю чистой прибыли (дивиденды) общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном уставом общества, в зависимости от категории (типа) принадлежащих им акций;*
- получать часть стоимости имущества общества (ликвидационную стоимость), оставшегося при ликвидации общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренным законодательством РФ и уставом общества.*

Уставом общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.6. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: *Субъект Российской Федерации - Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области (ОГРН – 1083808003564).*

Количество ценных бумаг, размещаемых потенциальному приобретателю:
60 000 (шестьдесят тысяч) штук.

8.2. Срок размещения ценных бумаг:

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения ценных бумаг – на 3 (Третий) рабочий день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций.

Дата окончания размещения ценных бумаг – дата внесения последней записи по лицевому счету приобретателя акций дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг *не определяется.*

8.3. Порядок размещения ценных бумаг:

порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения):

Акции настоящего дополнительного выпуска размещаются единственному акционеру ОАО "ИРЖА" - субъекту Российской Федерации–Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области (первый владелец) посредством сделки (заключение договора купли-продажи акций между эмитентом и приобретателем), направленной на отчуждение акций настоящего дополнительного выпуска их первому владельцу и внесения приходных записей по лицевому счету первого владельца в реестре владельцев именных ценных бумаг ОАО "ИРЖА", ведение которого осуществляет регистратор – Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор.

Приобретение всего количества акций, указанного в п.5 настоящего Решения о дополнительном выпуске акций, осуществляется путем заключения одного договора купли-продажи акций. При этом потенциальный приобретатель не вправе оплатить меньшее число целых дополнительных акций, чем указано в договоре купли-продажи акций.

Договор купли-продажи акций настоящего дополнительного выпуска заключается в простой письменной форме путем составления единого документа и подписания его уполномоченными лицами сторон договора. Договор составляется в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, два – для органа государственной регистрации, в течение срока размещения акций настоящего дополнительного выпуска, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания размещения акций настоящего дополнительного выпуска.

Для заключения договора купли-продажи акций настоящего дополнительного выпуска, эмитент после получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг подписывает договор в четырех экземплярах и направляет его приобретателю. При этом предварительное согласование текста договора может осуществляться в любой форме, в том числе путем обмена информацией по факсу, электронной почте, в устной форме и любым иным способом.

Приобретатель (его уполномоченное лицо) подписывает договор и направляет один его экземпляр эмитенту. В случае, если договор на приобретение дополнительных акций

настоящего выпуска от имени приобретателя подписывает лицо, действующее на основании доверенности, то доверенность прилагается к договору.

Местом заключения договора является город Иркутск.

Моментом заключения договора является дата подписания договора приобретателем.

Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением к договору в письменной форме. Дополнительное соглашение должно быть подписано эмитентом и приобретателем акций.

Основанием для расторжения договора является неоплата приобретаемых акций или признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или аннулированным;

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» *не предоставляется;*

лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляет регистратор. Передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца, направляется регистратору после полной оплаты размещаемых ценных бумаг;

осуществление централизованного хранения для данной формы ценных бумаг *не предусмотрено;*

выдача первым владельцам сертификатов ценных бумаг для данной формы ценных бумаг *не предусмотрена.*

Размещение акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), *не осуществляется.*

Размещение ценных бумаг посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), *не осуществляется.*

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо *не намереваются* заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг, *не осуществляется.*

Размещение ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, осуществлять **не предполагается**.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), **не планируется**.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» **не является** хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, **не требует** принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг: **450 (четыреста пятьдесят) рублей за одну акцию**.

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право: **преимущественное право не предоставляется**.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Оплата денежными средствами (наличный, безналичный расчет) не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска:

недвижимое имущество: одноэтажное нежилое здание - склад, площадью 37,8 кв.м., лит. А, кадастровый (или условный) номер 38:36:000026:11535, с земельным участком общей площадью 9483 кв.м., кадастровый (или условный) номер 38:36:000026:9473, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона.

Приобретаемые акции должны быть оплачены в срок, предусмотренный в договоре купли-продажи акций, но не позднее 3 рабочих дней до даты окончания размещения акций.

Акции настоящего дополнительного выпуска оплачиваются до внесения записи по лицевому счету приобретателя акций в системе ведения реестра посредством передачи потенциальным приобретателем эмитенту недвижимого имущества, оформляемой актами приемки-передачи имущества и свидетельствами о государственной регистрации перехода прав собственности на недвижимое имущество. При этом акции считаются оплаченными с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к эмитенту. Право собственности эмитента на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска:

фамилия, имя, отчество оценщика: *Саврасова Кристина Сергеевна*

информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

полное наименование: *Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»*

место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: *105066 г. Москва, 1-й Басманный пер., 2А*

регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *008810*

дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *29.11.2013г.*

Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Полное фирменное наименование: *областное государственное унитарное предприятие «Областной Центр Технической Инвентаризации–Областное БТИ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»*

Место нахождения: *г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: *1033801763643.*

Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу — эмитенту *не предусмотрена.*

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является *отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.*

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

Данный пункт применяется только для облигаций.

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Данный пункт применяется только для облигаций.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций.

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязуются предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Данный пункт применяется только для облигаций.

17. Иные сведения, предусмотренные Положением Банка России от 11.08.2014г. № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг»

В соответствии с условиями размещения эмиссионных ценных бумаг они размещаются путем закрытой подписки среди лиц, число которых без учета лиц, являющихся квалифицированными инвесторами, не превышает 500.

Иных сведений нет.

Прошито, пронумеровано 8 (восемь) л.

Генеральный директор ОАО
«Иркутское региональное
жилищное агентство»

И.А.Бирюков

