

Форма № 15 СРИПО

## Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-150401/47 от 01.04.2015

| Общие сведения                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование Эмитента                                                                                                           | Закрытое акционерное общество<br>"Ипотечный агент ТФБ1"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "В", в количестве 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой подписке.;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "А", в количестве 2 382 831 (Два миллиона триста восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по открытой подписке.;</p> <p>Жилищные облигации с ипотечным покрытием неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса "Б", в количестве 132 822 (Сто тридцать две тысячи восемьсот двадцать две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 марта 2047 года, размещаемые по закрытой подписке.</p> |

Форма № 15 СРИПО

|                                                                                                                                                      |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием                                                                  | Рубль РФ                                                            |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием   | 4-01-82233-Н;4-02-82233-Н;4-03-82233-Н                              |
| Дата (даты) государственной регистрации выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | 09.12.2014                                                          |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия                                   | Закрытое акционерное общество<br>"Депозитарная компания<br>"РЕГИОН" |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.03.2015 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества                                                                                | Код стр. | Размер (стоимость) на 31.03.2015 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 27.02.2015 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2        | 3                                                                               | 4                                                                                  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:                                        | 010      | 4 665 729 562,99                                                                | 4 685 468 930,16                                                                   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 4 665 729 562,99                                                                | 4 685 468 930,16                                                                   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений                                            | 013      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Ипотечные сертификаты участия                                                                | 020      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Денежные средства, всего, в том числе:                                                       | 030      | 82 704 051,82                                                                   | 82 349 795,00                                                                      |
| в валюте Российской Федерации                                                                | 031      | 82 704 051,82                                                                   | 82 349 795,00                                                                      |
| в иностранной валюте                                                                         | 032      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Государственные ценные бумаги, всего                                                         | 040      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |

*Форма № 15 СРИПО*

|                                                                                        |     |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>в том числе:</b>                                                                    |     |                  |                  |
| <b>государственные ценные бумаги Российской Федерации</b>                              | 041 | 0,00             | 0,00             |
| <b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</b>                    | 042 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Недвижимое имущество</b>                                                            | 050 | 0,00             | 0,00             |
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего<br/>(Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b> | 060 | 4 748 433 614,81 | 4 767 818 725,16 |

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_ / Толмачева А.А. /  
м.п.