

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗАО «ИА ПСПб»

за 2014 год

**ООО «Интерком-Аудит БКР»**

---

125040, Москва,  
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13  
тел./факс (495) 937-34-51  
e-mail: [info@intercom-audit.ru](mailto:info@intercom-audit.ru)  
[www.intercom-audit.ru](http://www.intercom-audit.ru)

## Аудиторское заключение

Акционерам ЗАО «ИА ПСПб»,  
Генеральному директору Управляющей компании  
ООО «ТКС-Управление», иным пользователям

### Аудируемое лицо:

**Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «Первый Санкт-Петербургский ипотечный агент»  
**Сокращенное наименование:** ЗАО «ИА ПСПб»  
**Место нахождения:** 119435, Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А  
**Государственный регистрационный номер:** 1137746447915

### Аудиторская организация:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ООО «Интерком-Аудит БКР»)  
**Место нахождения:** 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корпус 13  
**Государственный регистрационный номер:** 1067746150251  
**Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:** СРО НП «Институт профессиональных аудиторов»  
**Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):** 10602010620

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ИА ПСПб», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год и приложений за 2014 год, состоящих из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица в лице Управляющей компании ООО «ТКС-Управление» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «ИА ПСПб» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Начальник отдела инвестиционного аудита  
Департамента банковского аудита  
и МСФО кредитных организаций  
ООО «Интерком-Аудит БКР»  
(квалификационный аттестат № 02-000124  
от 28.08.2012, срок действия не ограничен)

Карякина О.В.



20.03.2015