

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

на 31 декабря 2014 г.					
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 1"</u>	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92574097		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743823014		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность</u>	по ОКФС	65.23		
	<u>и иностранных юридических</u>	по ОКЕИ	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 379 247	2 931 323	3 413 161
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	2 379 247	2 931 323	3 413 161
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 379 247	2 931 323	3 413 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 753	2 052	4 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	805	971	988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	185	44	-
	Расчеты по закладным		763	1 037	3 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 942	68 428	57 112
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	82 942	68 428	57 112
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302 970	367 153	480 088
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	302 970	367 153	480 088
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	387 665	437 633	541 955
	БАЛАНС	1600	2 766 912	3 368 956	3 955 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 301	52 337	64 834
	Итого по разделу III	1300	54 312	52 348	64 844
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 795 995	2 408 461	3 137 395
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	95 993	124 523	187 569
	Долгосрочные займы	14102	1 700 002	2 283 938	2 949 826
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	688 800	607 335	431 703
	в том числе:				
	Расчеты по закладным	14501	688 800	607 278	431 703
	Комиссия за ведение ссудного счета	14502	-	57	-
	Итого по разделу IV	1400	2 484 795	3 015 796	3 569 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	213 131	241 382	274 849
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	2 855	2 941
	Проценты по долгосрочным займам	15102	9 557	17 080	25 710
	Долгосрочные займы	15103	203 574	221 447	246 198
	Кредиторская задолженность	1520	1 348	1 570	2 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 348	1 570	2 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	13 326	57 860	43 961
	в том числе:				
	Расчеты по закладным		13 326	57 860	43 961
	Итого по разделу V	1500	227 805	300 812	321 174
	БАЛАНС	1700	2 766 912	3 368 956	3 955 116

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС", управляющей
организации ЗАО "ИАВ 1", по Договору о передаче полномочий
б/н от 12.08.2011 г.



Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.